

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
Delegatura w Bydgoszczy

UL. JEZUICKA 2 * 85-102 BYDGOSZCZ * TEL./FAX. [52] 3224998

Bydgoszcz, dnia 22 lutego 2017 r.

WUOZ.DB.WZN.ZZ.5146.12.2017.MW.ANCELARIA OGÓLNA

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY

Wpływ: 23.02.2017

Data: 21.02.2017

nr sprawy: 25215/2017

Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
ul. Jezuicka 4a
85-102 Bydgoszcz

Dotyczy: pisma, znak WGK-III.7021.63.2016.KZ, Urzędu Miasta Bydgoszczy, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, z dnia 20.02.2017 r. (data wpływu: 21.02.2017 r.) w sprawie zaopiniowania wytycznych dotyczących koncepcji rewaloryzacji Placu Kościeleckich w Bydgoszczy.

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy wpłynęło pismo znak WGK-III.7021.63.2016.KZ, Urzędu Miasta Bydgoszczy, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, z dnia 20.02.2017 r. (data wpływu: 21.02.2017 r.) w sprawie zaopiniowania wytycznych dotyczących koncepcji rewaloryzacji Placu Kościeleckich w Bydgoszczy.

Przedmiotowy teren wpisany jest do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego decyzją numer A/324 z dnia 06.07.1984 r. W związku z powyższym wszelkie prace wykonywane na tym obszarze wymagają uzyskania pozwolenia w formie decyzji Kujawsko- Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

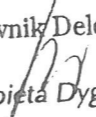
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy **opiniuje pozytywnie** przeprowadzenie planowanych prac z zastrzeżeniami:

- z konserwatorskiego punktu widzenia konieczne jest uwzględnienie historii miejsca,
- należy podjąć próbę odtworzenia historycznego układu zieleni – kolejne dwa szpalery kasztanowców białych odmiany 'Baumannii',
- należy zachować osiowość zgodnie z historycznym układem miejsca oraz jego kompozycję – zaleca się zastosowanie niskich nasadzeń w postaci bylin i trawników, natomiast na wyobleniach zielenią niskie żywopłoty (np. ligustr, grab, buk itp.),
- niedopuszczalne jest stworzenie lustra wody w centralnej części placu – zaleca się w tym miejscu wykonanie kompozycji roślinnej,
- wyklucza się zastosowanie nawierzchni ceramicznej w formie klinkieru – w miejscu owych nawierzchni należy zaprojektować rabaty kwiatowe w prostej formie,
- w miejscu obecnych chodników należy zastosować nawierzchnie przepuszczalne lub półprzepuszczalne, ze względu na rozwój nowych nasadzeń,
- w przypadku jeżeli nie zostaną odtworzone dawne rzędy nasadzeń powiększające zieleniec, warto rozważyć udostępnienie jego wnętrza np., wkomponowując w układy nasadzeń bylinowych trawniki rekreacyjne z elementami małej architektury, które wydziela przestrzeń przeznaczoną na odpoczynek, nie wchodząc tym samym w perspektywę otwartą widokowych,
- na etapie projektowania należy rozważyć wprowadzenie systemu automatycznego nawodnienia zieleni oraz zaplanować zabezpieczenie terenu przed nadmiernym zasoleniem,
- do nowych nasadzeń należy zastosować gatunki i odmiany znane na początku XX wieku dopasowane do specyficznego miejskiego siedliska,
- należy rozważyć całkowitą likwidację współczesnych murków oporowych lub zastosować inną formę „murków” o odpowiednio niskiej wysokości w celu wyeliminowania podziału przestrzeni zieleni,
- w związku z planowaną budową linii tramwajowej w ulicy Kujawskiej, należy zaprojektować wejście na plac od strony ul. Bernardyńskiej w taki sposób, aby było skomunikowane z planowanymi przejściami dla pieszych zgodnymi z projektem ZDMiKP,

- należy zastosować elementy nawierzchni wykonane z kamienia naturalnego,
- zaleca się regularne wykonywanie badań oraz analizy stanu fitosanitarnego starodrzewu (w szczególności wykonanie ekspertyzy systemu korzeniowego drzew),
- wszelkie zaprojektowane elementy małej architektury powinny mieć kolor stonowany, wpisujący się w otaczającą zielen, w celu zachowania ład i porządku kompozycji przestrzennej tak, aby stworzyły harmonijną całość,
- pozostałe drzewa należy odpowiednio zabezpieczyć przez wiązania poprawiające statykę oraz przeprowadzenie niezbędnych prac pielęgnacyjnych i cięć korygujących korony, które również przyczynią się do poprawy statyki drzew,
- zielen należy oddzielić od pasa drogowego oraz chodnika,
- należy wyeliminować utwardzoną powierzchnię,
- po rewaloryzacji parku zaleca się systematyczne prowadzenie gospodarki drzewostanem oraz stałe przeprowadzanie prac pielęgnacyjnych drzew i krzewów,
- należy przedłożyć projekt poprzedzony koncepcją w celu uzyskania ostatecznej opinii tutejszego urzędu – na etapie projektowania niezbędne jest uzyskanie wytycznych konserwatorskich.

Po przedłożeniu i uzgodnieniu w tutejszym urzędzie kompleksowego projektu rewaloryzacji Placu Kościeleckich w Bydgoszczy, na prace związane z rewaloryzacją tego terenu należy uzyskać pozwolenie w formie decyzji WKZ.

Podstawa prawna: Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz. U.z 2014 r, poz. 1446 ze zmianami).

Kierownik Delegatury

mgr Elżbieta Dygaszewicz

Otrzymują:

1. adresat
2. WUOZ/DB a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Bydgoszczy, Biuro Konserwatora Zabytków, Miejski Konserwator Zabytków, ul. Jezuicka 2, 85-102 Bydgoszcz

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Biuro Konserwatora Zabytków-
Miejski Konserwator Zabytków
ul. Jezuita 2, 85-102 Bydgoszcz

Bydgoszcz 23.02.2017r.

BKZ.4120.12.2.2.2017 SM

Wydział Gospodarki Komunalnej
w/m

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
KANCELARIA OGÓLNA

wpływ
dnia 24-02-2017

nr wpływu

Urząd Miasta Bydgoszcz

Dot.: zaopiniowania wytycznych dotyczących koncepcji rewaloryzacji Placu Kościeleckich w Bydgoszczy.

Miejski Konserwator Zabytków opiniuje pozytywnie przedstawione do akceptacji wytyczne spisane po spotkaniu stron dnia 08.02.2017 r.
Plac Kościeleckich położony jest w obszarze chronionym konserwatorsko w formie wpisu do rejestru zabytków decyzją A/324.

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Sławomir Marcysiak

Otrzymują:

1. adresat
2. BKZ a/a

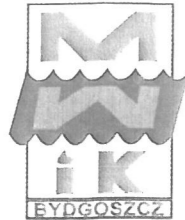
URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Wydział Gospodarki Komunalnej

dnia 24-02-2017

nr wpływu

Urząd Miasta Bydgoszcz

Prof. dr hab. J. Modzelewska
24.02.17.
odebrano 28.03.17



MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA w Bydgoszczy - sp. z o.o.

ULICA TORUŃSKA 103 * 85-817 BYDGOSZCZ * SKRYTKA POCZTOWA 604

KONTO BANK PEKAO S.A. II O BYDGOSZCZ
Nr 73 1240 3493 1111 0000 4305 9142
IREGON 090563842
NIP 554 030 92 41
Nr KRS: 0000051276 Sąd Rejonowy w Bydgoszczy
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Wysokość kapitału zakładowego: 325 240 500,00 zł

TELEFON 52 586 06 00
FAX 52 586 05 93
52 586 05 83

adres e-mail bok@mwik.bydgoszcz.pl
sekretariat@mwik.bydgoszcz.pl
adres WWW http://www.mwik.bydgoszcz.pl

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Zarządzenia Gospodarką
Opieniactwem i Komunalnością
ZARZĄD SPÓŁKI
wpl. data 02-03-2017
nr wpływu
liczba załączników sztuk

Prezes Zarządu
Członek Zarządu
Członek Zarządu
Członek Zarządu
Dyrektor Naczelny
Dyrektor ds. Ekonomicznych
Dyrektor ds. Eksploatacji
Dyrektor ds. Rozwoju
mgr inż. Stanisław Drzewiecki
mgr Ewa Szczepkowska
mgr inż. Sławomir Rybarski
mgr inż. Włodzimierz Smoczyński

*02.03.2017
zak. 2*

RT.400/0105/2017

Bydgoszcz, 28.02.2017 r.

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
KANCELARIA OGÓLNA
wpływ dnia 01-03-2017
nr wpływu 27 167 / 2017
liczba załączników sztuk

WPLYNEŁO
Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Gospodarki Komunalnej
Data 03-03-2017
27767/2017

Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Gospodarki Komunalnej
ul. Jezuicka 4a
85-102 BYDGOSZCZ

06.03.17

Dotyczy: opinii w sprawie koncepcji rewaloryzacji Placu Kościeleckich w Bydgoszczy

W odpowiedzi na pismo znak: WGK-III.7021.63.2016.KZ z dnia 20.02.2017 r. oraz w nawiązaniu do przekazanych ustaleń ze spotkania w sprawie koncepcji rewaloryzacji Placu Kościeleckich, Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy - sp. z o. o. informuje, że:

1. W przypadku założenia budowy fontanny na Placu Kościeleckich należy przewidzieć zaprojektowanie i wybudowanie przyłącza wodociągowego wraz z pomiarem ilości pobieranej wody za pośrednictwem wodomierza zlokalizowanego w studziencie wodomierzowej oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej dla odprowadzenia ścieków technologicznych (z urządzeń w maszynowni fontanny) oraz okresowego spustu wody z niecki fontanny.

W tym celu należy wystąpić do MWiK - sp. z o. o. z wnioskiem o wydanie warunków technicznych na przyłączenie do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

2. Należy wygospodarować miejsce na podziemną komorę maszynowni fontanny oraz wszystkie niezbędne instalacje technologiczne.
3. Wszelkie elementy zabudowy i zagospodarowania (fontanna, murki, stałe ławki, itp.) oraz nowe nasadzenia drzew i krzewów lokalizować w odległości min. 2,0 m od uzbrojenia wod. - kan.
4. Istniejące przewody wodociągowe w obrębie przeznaczonego do rewaloryzacji terenu skweru stanowią obecnie nieczynną zewnętrzną instalację do podlewania zieleni (najprawdopodobniej w złym stanie technicznym), nie będącą w eksploatacji naszego przedsiębiorstwa (wodomierz do pomiaru zużycia wody został zdemontowany w styczniu 2012 r.).

Decyzja o ewentualnej likwidacji w/w instalacji pozostaje po stronie inwestora.

5. Istniejący odcinek magistrali wodociągowej \varnothing 400 mm zlokalizowany w chodniku przy skwerze jest nieczynny.

6. W obrębie Placu Kościeleckich zostały zaprojektowane odcinki i uzgodnione trasy sieci wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej z włączeniem do planowanego nowego kolektora deszczowego w ul. Bernardyńskiej (naniesienia ZUDP nr: 1032/15, 1098/15, 399/16), których inwestorem jest Zarząd Dróg i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy.

W związku z powyższym wskazana jest koordynacja prac projektowych i wykonawczych pomiędzy obiema inwestycjami w porozumieniu z inwestorem przebudowy układu drogowego, tj. ZDMiKP.

7. Do uzgodnienia lokalizacji w MWiK - sp. z o. o. należy przedłożyć plan zagospodarowania terenu rewaloryzacji Placu Kościeleckich z naniesieniem zieleni i wszystkich istniejących (do zachowania) oraz projektowanych elementów zagospodarowania wraz z fontanną.

mgr inż. Wiesław Jerz Smoczyński

Otrzymują:

1. Adresat
2. RT/MK a/a



ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
I KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ W BYDGOSZCZY

Bydgoszcz, dnia 27.02.2017 r.

UD-5012/111/17
Nr wpł. 4167

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY KANCELARIA OGÓLNA	
wpływ dnia	28.02.2017
nr wpływu	27 196 / 2017
ilość załączników sztuk	

Urząd Miasta Bydgoszczy Wydział Gospodarki Komunalnej	
27 196 / 2017	

Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Gospodarki Komunalnej
ul. Jezuicka 4a
85-102 BYDGOSZCZ
wgk@um.bydgoszcz.pl

Przebieg 17.02.2017
01.03.17.
03.03.17.
zobraz
zobraz

**Dotyczy: wytycznych do projektu zagospodarowania zieleni towarzyszącej
Rewitalizacji Placu Kościeleckich .**

W nawiązaniu do ustaleń podjętych na spotkaniu z dnia 08.02.2017r. przesyłamy uwagi ogólne które należy uwzględnić przy projektowaniu zagospodarowania zielenią wyspy centralnej przy Placu Kościeleckich.

Ad. 1

Z uwagi na funkcję pętli autobusowej jaka pełni obecnie wyspa centralna przy Placu Kościeleckich skrajne chodniki należy projektować z zachowaniem minimalnej szerokości światła chodnika 2,25m.

Ad. 2

Pochylnie niezadaszone należy projektować z zachowaniem normatywnego spadku podłużnego który nie przekracza 6%

Ad. 3

W przypadku kolizji projektowanych elementów z uzbrojeniem podziemnym należy każdorazowo pozyskać warunki przebudowy sieci wydawane przez gestora.

Ad. 4

Z uwagi na zagęszczone uzbrojenie podziemne występujące pod istniejącymi chodnikami należy unikać projektowania elementów które wymagają głębokiego posadowienia.

Ad. 5

Pozytywnie uzgadnia się dyslokację stacji rowerowej BRA od strony kościoła Ojców Jezuitów

Ad. 6

Wiaty przystankowe należy projektować w formie zapewniającej osłonięcie oczekujących pasażerów przed deszczem i wiatrem. Dopuszcza się rozwiązania projektowe zadaszeń o szerokości 6m jak punktu zespolonego o szerokości 12m. Lokalizacja wiaty przystankowej nie może zawężać minimalnej szerokości chodnika.

Ad. 7 Oświetlenie

- 7.1 Zaprojektować nową szafkę oświetleniową zasilaną wg warunków ENEA.
- 7.2 Istniejące oświetlenie wł. Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy przepiąć do nowoprojektowanej szafki oświetleniowej - istniejącą zlikwidować moc przenieść na nową.
- 7.3 Zaprojektować nowe oświetlenie w parku.
- 7.4 Kable obwodowe YKY wg obliczeń.
- 7.5 Słupy oświetleniowe o cechach charakterystycznych: *stalowe, ocynkowane, w postaci stożka ściętego o przekroju kołowym, wysokości wg obliczeń, do posadowienia w fundamencie prefabrykowany, wysięgnik ocynkowany*
- 7.6 Oprawy oświetleniowe typu LED o mocy wg obliczeń i cechach charakterystycznych: *obudowa aluminiowa, szczelność komory optycznej komory zespołu sterowania IP66. W oprawie lub słupie zainstalowany sterownik zgodny z systemem DALI w celu włączenia do systemu sterowania oświetleniem. **W przypadku opraw ozdobnych podświetlających zieleń montowanych w gruncie sterownik DALI nie jest wymagany.***
- 7.7 Przed przystąpieniem do projektowania należy uzgodnić koncepcje oświetlenia w ZDMiKP - Wydział Utrzymania i Ewidencji.
- 7.8 W trakcie projektowania konsultować się z przedstawicielem ZDMiKP - Wydział Utrzymania i Ewidencji tel. 582-27-01
- 7.9 Dokumentacja podlega uzgodnieniu w ZDMiKP Wydział Utrzymania i Ewidencji.
- 7.10 Po wybudowaniu nowe oświetlenie przekazać do ZDMiKP dowodem PT.

[Signature]
p.o. Zastępcy Dyrektora
ds. Utrzymania Infrastruktury

Jacek Witkowski



ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
I KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ W BYDGOSZCZY

UI-4122/438a/16
Nr wpływu

ZARZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
KANCELARIA OGÓLNA

Data: 17. 01. 2017
Nr wpływu: 4199 / 2017
Ilość załączników: 1

WPLYNEŁO
Urząd Miasta Bydgoszczy, dnia 13.01.2017r.
Wydział Gospodarki Komunalnej
Data: 17-01-2017
Nr: 4199/2017

Pan
Wiesław Zawistowski
Wydział Gospodarki
Komunalnej
Urząd Miasta Bydgoszczy
ul. Jezuicka 4A
85 – 102 BYDGOSZCZ

poliś 17.01.2017
17.01.17
odebrano 19.01.17
M
K. Zaleska

Dotyczy: rewaloryzacji Placu Kościeleckich

Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy w nawiązaniu do koncepcji rewaloryzacji Placu Kościeleckich oraz ostatniego spotkania w dniu 09.01.2017 roku uprzejmie informuje, że stacja Bydgoskiego Roweru Aglomeracyjnego została umiejscowiona ze względu na bezpośrednie połączenie z pętlą autobusową i integrację środków transportu jakimi są autobusy i rower miejski. W związku z planowaną rewaloryzacją Placu Kościeleckich, oraz biorąc pod uwagę skomunikowanie z wejściem do budowanego biurowca Immobile, ZDMiKP nie widzi przeciwwskazań do zmiany lokalizacji stacji rowerowej (np. na przeciwległą stronę placu). W opinii ZDMiKP koncepcje rewaloryzacji Placu Kościeleckich powinny obejmować nową lokalizację stacji rowerowej.

W sprawie zadaszenia przystanków komunikacyjnych informuję, że Plac Kościeleckich jest jednym z najważniejszych węzłów komunikacyjnych w Bydgoszczy – obsługa 2 linii autobusowych dziennych i 6 linii nocnych. Wobec powyższego niezbędne jest zadaszenie w obrębie czterech przystanków o min. długości 6,0m każde. Oczywiście zadaszenia nie muszą mieć formy wiat mogą być w innej formie (np. całościowego zadaszenia pl. Kościeleckich). W związku z tym proszę o uwzględnienie tej uwagi w koncepcjach omawianej rewaloryzacji.

Otrzymują:
① Adresat
2. a/a

p.a. Zastępcy Dyrektora
ds. Utrzymania Infrastruktury

Jacek Witowski

Kontakt:
052 582 27 35

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat: M. BYDGOSZCZ
Gmina: M. BYDGOSZCZ
Miejscowość: BYDGOSZCZ
Jednostka ewidencyjna: 046101_1, Miasto Bydgoszcz
Obręb: 0108

PREZYDENT MIASTA
BYDGOSZCZY

Znak sprawy: WMG-I.6621.850.2017JA

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.192

KW BY1B/00073871/5

Właściciel, udział: 1/1
GMINA BYDGOSZCZ

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont.	Powierzchnia w ha		Nr KW lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków	działki	
	89	BYDGOSZCZ, PLAC KOŚCIELECKICH	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Drogi	Bz dr	0.3770 0.0134	0.3904	BY1B/00073871/5
Id dz: 046101_1.0108.89							
Wartość: - Rejon statystyczny: 091600.							
Razem :					0.3904	0.3904	

Słownie: trzy tysiące dziewięćset cztery m. kw.

Sporządził(a): Jolanta Adamczak, według stanu na dzień: 2017-04-12



z up. PREZYDENTA MIASTA

Jolanta Adamczak
Podinspektor w Wydziale
Mienia i Geodezji

2017-04-12,

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
Data i podpis

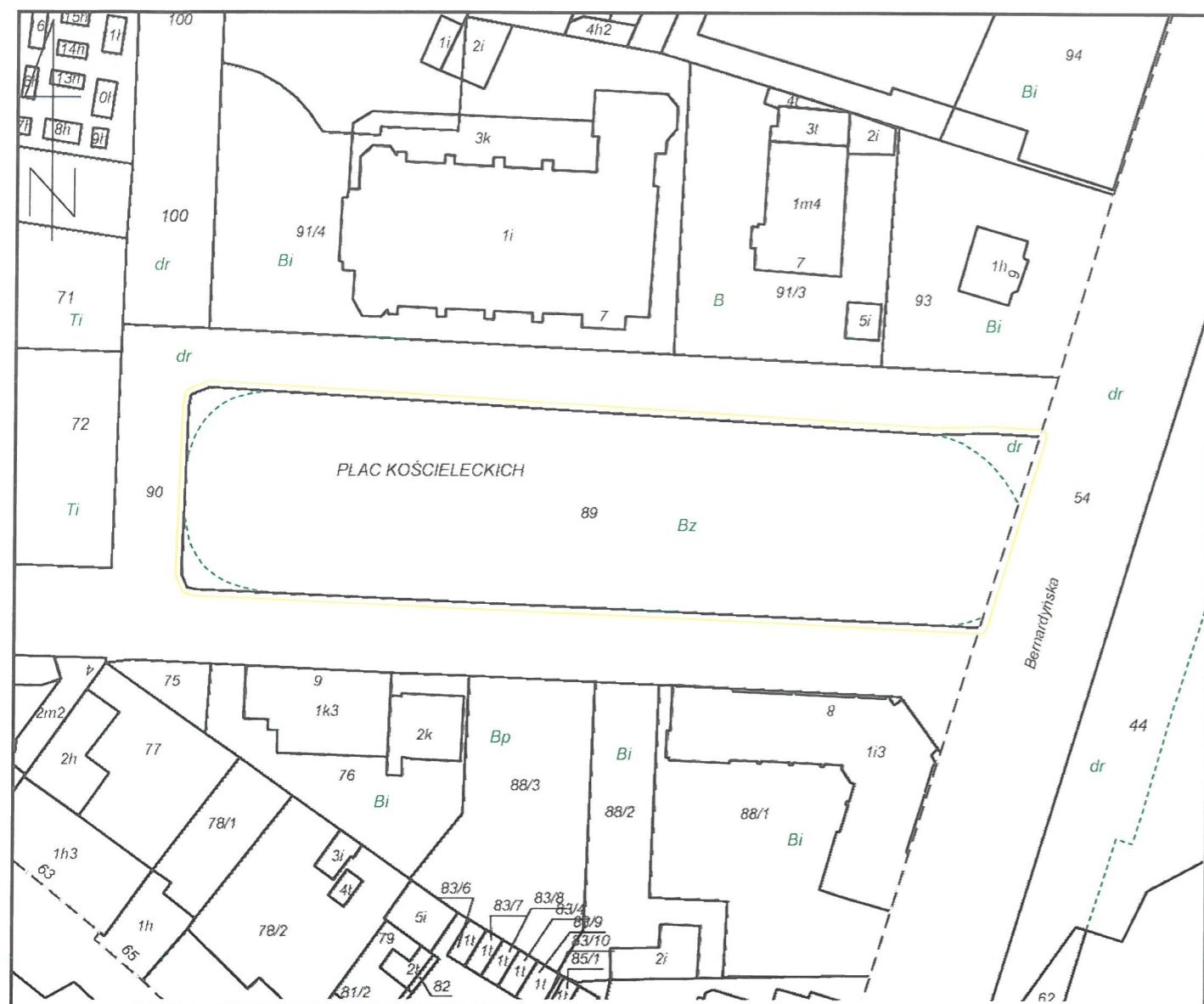
**PREZYDENT MIASTA
BYDGOSZCZY**

Województwo: **KUJAWSKO-POMORSKIE**
Powiat: **M. BYDGOSZCZ**
Gmina: **M. Bydgoszcz**
Miejscowość: **BYDGOSZCZ**
Jednostka ewidencyjna: **046101_1, Miasto Bydgoszcz**
Obręb ewidencyjny: **0108**
Numer działki: **89**

Nr kancelaryjny:
Znak sprawy: **WMG-I.6621.850.2017.JA**

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:1000



Sporządził(a): *Jolanta Adamczak* według stanu na dzień: 12-04-2017

Adnotacje:



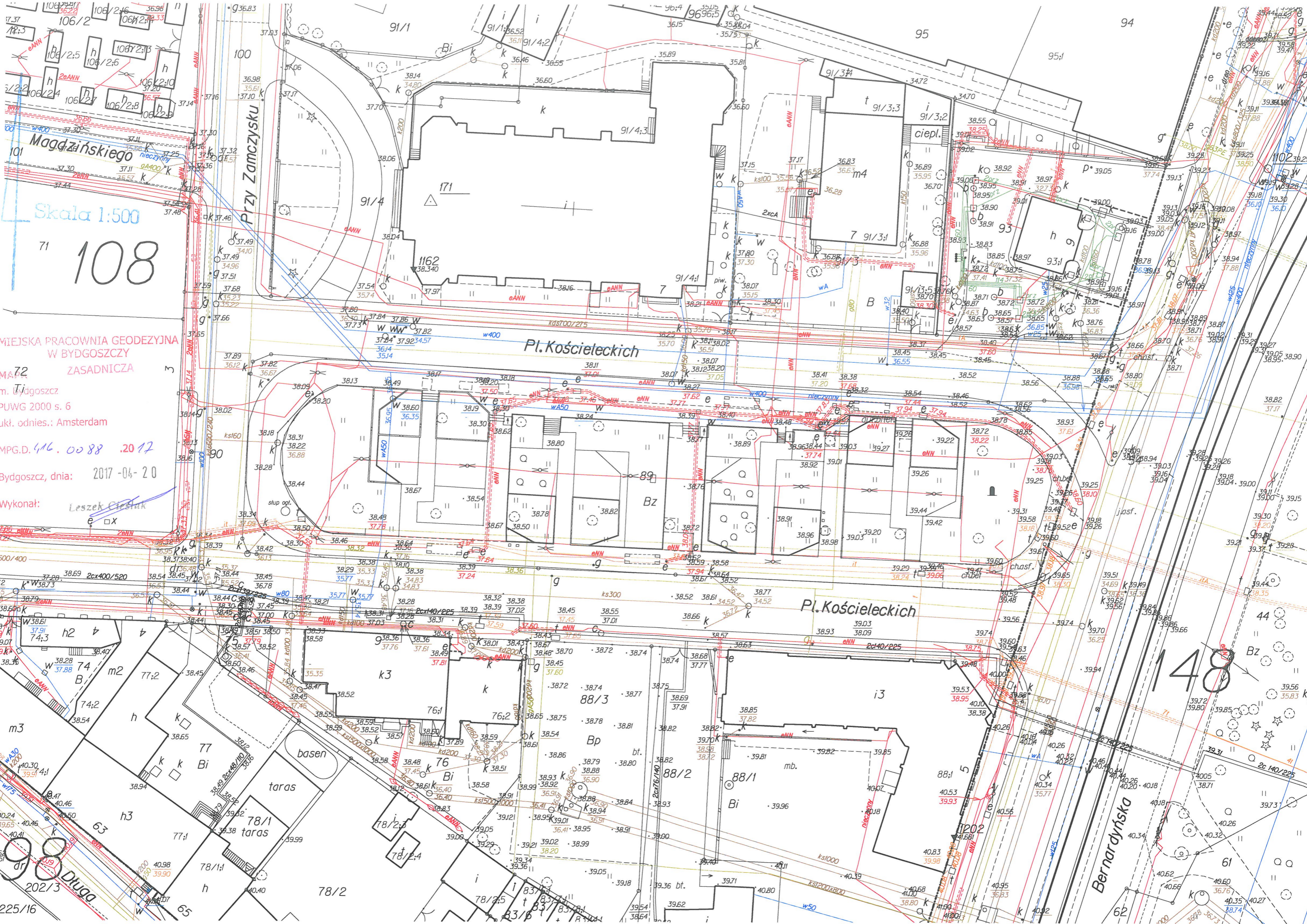
Bydgoszcz, dn. 12-04-2017

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jolanta Adamczak
Pełinspektor w Wydziale
Mienia i Geodezji

(Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby reprezentującej organ)

(Data i podpis)



MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA
W BYDGOSZCZY
MA 72 ZASADNICZA
m. Bydgoszcz
PUWG 2000 s. 6
ukł. odnies.: Amsterdam
MPG.D. 416. 0088 .2017
Bydgoszcz, dnia: 2017-04-20
Wykonał: Leszek Cielinski

Skala 1:500
108

225/16