

**ZESTAW PYTAŃ I ODPOWIEDZI NR 2  
MODYFIKACJA TREŚCI SWZ NR 2**

---

**Dot.: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. „Budowa przedszkola integracyjnego 8 oddziałowego przy ul. C.K. Norwida w Lesznie w formule zaprojektuj i wybuduj”.**

1. Zamawiający – Miasto Leszno, prowadzący postępowanie Urząd Miasta Leszno, Wydział Inwestycji, działając na podstawie art. 284 ust. 2 w zw. art. 284 ust. 6 oraz 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, informuje, iż w postępowaniu przetargowym wpłynęły pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, na które udzielono następujących odpowiedzi:

**Pytanie nr 1:**

W punkcie 12.3 opisu architektonicznego jest zapis: „Fragmenty wyznaczonych ścian w korytarzach każdej kondygnacji wymalować farbą tablicową magnetyczną o pow. ok. 3,0 x 1,2 m” Proszę o jednoznaczne określenie ilości m<sup>2</sup> ścian do malowania farbą tablicową lub ile fragmentów o pow. 3,0x2,0 należy przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że zapis pkt. 12.3 opisu architektonicznego „Fragmenty wyznaczonych ścian w korytarzach każdej kondygnacji wymalować farbą tablicową magnetyczną o pow. ok. 3,0 x 1,2 m” oznacza że ściany mają być wymalowane farbą tablicową magnetyczną po jednym polu na każdej kondygnacji.

**Pytanie nr 2:**

W punkcie 12.4 opisu architektonicznego jest zapis: „W pokojach zabaw i odpoczynku dla dzieci – centralny fragment podłogi z wykładziny dywanowej w płytkach 50x50cm (umożliwiającej częściową wymianę).” Proszę o jednoznaczne określenie ilości m<sup>2</sup> wykładziny dywanowej należy przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że powierzchnia wyniknie z opracowania akustycznego na etapie PB PT – min. 5,0x5,0m.

**Pytanie nr 3:**

Prosimy o potwierdzenie, że wskaźnik EP ma być zgodny z obecnie obowiązującymi Warunkami Technicznymi?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wg opisu „planowany budynek przedszkola wg wskazań Inwestora powinien mieć parametry budynku pasywnego lub energooszczędnego”, dla budynku pasywnego EP na ogrzewanie, wentylacje i cwu 15kWh/m<sup>2</sup>, dla budynku energooszczędnego EP 45 kWh/m<sup>2</sup>.

**Pytanie nr 4:**

W opisie architektonicznym w punkcie na stronie 6 Elementy zagospodarowania terenu DROGA WEWNĘTRZNA ZE ZJAZDAMI, PARKINGI, PLAC MANEWROWY jest zapis: „Droga wewnętrzna, stanowiska postojowe, plac manewrowy wykonać z kostki brukowej betonowej jezdnej na

podbudowie żwirowo-cementowej z krawężnikami drogowymi. Podbudowę dostosować do planowanych obciążeń m.in. drogi p.poż. Nawierzchnia jezdna z wysokiej jakości kamieni naturalnych, grysów oraz specjalnego lepiszcza ekologicznego, ziarnistość 0-11mm, ciężar wbudowania 2,0t/m<sup>3</sup>, zagęszczenie wg metody Proctora 0,2099 g/cm<sup>3</sup>." Prosimy o jednoznaczne określenie, które elementy dróg i chodników mają być wykonane z kostki brukowej, a które z wysokiej jakości kamieni naturalnych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nawierzchnie należy wykonać wg rysunku z legendą KPS1 - nawierzchnia żwirowa jezdna o szer. 2,5 m (szersza na rysunku).

**Pytanie nr 5:**

Prosimy o zaznaczenie na planie zagospodarowania terenu istniejącego ogrodzenia do rozbiórki i utylizacji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że do rozbiórki i utylizacji jest przeznaczony ogrodzenie od strony ul. Obrońców Lwowa, na granicy działki.

**Pytanie nr 6:**

Prosimy o informację czy teren w momencie przekazania będzie oczyszczony z istniejących mas ziemnych, gruzu oraz innych materiałów aktualnie znajdujących się na działce?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że do dnia przekazania terenu budowy plac zostanie oczyszczony z zalegających na nim mas ziemnych, gruzu i innych materiałów.

**Pytanie nr 7:**

Prosimy o zaznaczenie na planie zagospodarowania terenu które ścieżki rozwiązać analogicznie do ścieżek w Parku Heermanna jako nawierzchnia z warstwy mineralnej grubości min. 3 cm?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że ścieżki zostały wskazane na rys. KPS1.

**Pytanie nr 8:**

Czy Zamawiający dopuszcza pompę ciepła typu powietrze-woda w połączeniu z kotłem gazowym?

**Odpowiedź:**

Wg rozwiązania przyjętego na etapie opracowania PB PT.

**Pytanie nr 9:**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji zimnej wody i ciepłej wody użytkowej z rur z polipropylenu w systemie zgrzewanym?

**Odpowiedź:**

Wg obowiązujących przepisów i rozwiązań przyjętych na etapie PB PT zatwierdzonych przez Zamawiającego i Użytkownika.

**Pytanie nr 10:**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji c.o. z rur z polipropylenu w systemie zgrzewanym?

**Odpowiedź:**

Wg obowiązujących przepisów i rozwiązań przyjętych na etapie PB PT zatwierdzonych przez Zamawiającego i Użytkownika.

**Pytanie nr 11:**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji wodnej przeciwpożarowej z rur stalowych ocynkowanych w systemie zaciskowym?

**Odpowiedź:**

Wg obowiązujących przepisów i rozwiązań przyjętych na etapie PB PT zatwierdzonych przez Zamawiającego i Użytkownika.

**Pytanie nr 12:**

Czy na wody deszczowe należy zaprojektować zbiornik retencyjno-infiltracyjny gromadzący w przyszłości wody deszczowe z odwodnienia ul. Norwida i Obrońców Lwowa?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zaprojektowanie zbiornika retencyjno-infiltracyjnego gromadzącego w przyszłości wody deszczowe z odwodnienia ul. Norwida i Obrońców Lwowa nie jest przedmiotem zamówienia.

**Pytanie nr 13:**

Proszę o potwierdzenie, że opłata przyłączeniowa gazu wynikająca z warunków technicznych jest po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że opłata przyłączeniowa gazu wynikająca z warunków technicznych jest po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 14:**

Brak warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej. Proszę o udostępnienie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w odpowiedzi na złożony w dniu 05.12.2022 r. do Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej uzyskał w dniu 02.01.2023 r. odpowiedź, którą załączył do postępowania. O kolejne warunki należy wystąpić na etapie PB po zbilansowaniu mediów.

**Pytanie nr 15:**

Brak warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej. Proszę o udostępnienie.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie nr 14.

**Pytanie nr 16:**

Na jakie parametry (temp. zasilania/powrotu) ma być zaprojektowana instalacja c.o. grzejnikowa?

**Odpowiedź:**

Wg obowiązujących przepisów i rozwiązań przyjętych na etapie PB PT zatwierdzonych przez Zamawiającego i Użytkownika.

**Pytanie nr 17:**

Na jakie parametry (temp. zasilania/powrotu) ma być zaprojektowana instalacja c.o. podłogowa?

**Odpowiedź:**

Wg obowiązujących przepisów i rozwiązań przyjętych na etapie PB PT zatwierdzonych przez Zamawiającego i Użytkownika.

**Pytanie nr 18:**

W opisie koncepcji jest napisane „Zawory odcinające i urządzenia umożliwiające przeprowadzenie okresowej dezynfekcji termicznej obudować z możliwością dostępu” W jakiej technologii ma być zaprojektowana obudowa?

**Odpowiedź:**

Wg obowiązujących przepisów i rozwiązań przyjętych na etapie PB PT zatwierdzonych przez Zamawiającego i Użytkownika.

**Pytanie nr 19:**

Czy izolacja termiczna instalacji może być wykonana w technologii polietylenowej?

**Odpowiedź:**

Wg obowiązujących przepisów i rozwiązań przyjętych na etapie PB PT zatwierdzonych przez Zamawiającego i Użytkownika.

**Pytanie nr 20:**

Jaką wielkość wypływu strumienia wody należy zapewnić na baterii umywalkowej, jaka klasa przepływu?

**Odpowiedź:**

Wg obowiązujących przepisów i rozwiązań przyjętych na etapie PB PT zatwierdzonych przez Zamawiającego i Użytkownika.

**Pytanie nr 21:**

Jaką wielkość wypływu strumienia wody należy zapewnić na baterii zlewozmywakowej, jaka klasa przepływu?

**Odpowiedź:**

Wg obowiązujących przepisów i rozwiązań przyjętych na etapie PB PT zatwierdzonych przez Zamawiającego i Użytkownika.

**Pytanie nr 22:**

Jaką wielkość wypływu strumienia wody należy zapewnić na baterii zlewozmywakowej, jaka klasa przepływu?

**Odpowiedź:**

Wg obowiązujących przepisów i rozwiązań przyjętych na etapie PB PT zatwierdzonych przez Zamawiającego i Użytkownika.

**Pytanie nr 23:**

Jaką wielkość wypływu strumienia wody należy zapewnić na baterii natryskowej, jaka klasa przepływu?

**Odpowiedź:**

Wg obowiązujących przepisów i rozwiązań przyjętych na etapie PB PT zatwierdzonych przez Zamawiającego i Użytkownika.

**Pytanie nr 24:**

Proszę o przedstawienie specyfikacji technicznej miski ustępowej wiszącej ze spłuczką automatyczną o funkcji bez barier – sterowanie radiowe.

**Odpowiedź:**

Wg obowiązujących przepisów i rozwiązań przyjętych na etapie PB PT zatwierdzonych przez Zamawiającego i Użytkownika.

**Pytanie nr 25:**

Czy rozdzielacze ogrzewania podłogowego mogą być wykonane w technologii poliamidowej?

**Odpowiedź:**

Wg obowiązujących przepisów i rozwiązań przyjętych na etapie PB PT zatwierdzonych przez Zamawiającego i Użytkownika.

**Pytanie nr 26:**

Czy chłodnice w centralach wentylacyjnych mają być freonowe (bezpośrednie odparowanie)?

**Odpowiedź:**

Wg obowiązujących przepisów i rozwiązań przyjętych na etapie PB PT zatwierdzonych przez Zamawiającego i Użytkownika.

**Pytanie nr 27:**

Czy wszystkie centrale wentylacyjne mają być wykonaniu higienicznym?

**Odpowiedź:**

Wg obowiązujących przepisów i rozwiązań przyjętych na etapie PB PT zatwierdzonych przez Zamawiającego i Użytkownika.

**Pytanie nr 28:**

Prosimy o udostępnienie rysunku koncepcji „KA 3 DACH” -pik uszkodzony

**Odpowiedź:**

Plik został już dołączony do zestawu pytań i odpowiedzi nr 1, modyfikacji treści swz nr 1 z dnia 22.03.2024r.

**Pytanie nr 29:**

Czy inwestor dopuszcza montaż tradycyjnej instalacji fotowoltaicznej na dachu lub na gruncie? Podkreślamy, że zastosowanie instalacji fotowoltaicznej fasadowej nie ma uzasadnienia ekonomicznego -ze względu na specyficzne wymagania montażu i konieczność spełnienia wymogów p.poż. jednostkowy koszt takiej instalacji jest kilkakrotnie większy od standardowej instalacji fotowoltaicznej montowanej na dachu lub na gruncie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że instalacja fotowoltaiczna ma zostać zamontowana na dachu.

**Pytanie nr 30:**

Czy system automatyki budynkowej BMS ma umożliwiać sterowanie wszystkimi instalacjami (oświetleniowymi, grzewczymi, klimatyzacyjnymi czy alarmowymi) czy jedynie monitoring tych instalacji? Proszę o doprecyzowanie „zarządzania” systemu BMS.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź dot. systemu BMS została udzielona w zestawie pytań i odpowiedzi nr 1, modyfikacji treści swz nr 1 z dnia 22.03.2024r.

**Pytanie nr 31:**

Czy budynek w zakresie instalacyjnym ma być wykonany w standardzie „smart house” czy jedynie instalacyjnie przygotowany (powiększone puszki np. kieszeniowe, dodatkowe oprzewodowanie) do przekształcenia w taki budynek w przyszłości?

**Odpowiedź:**

Odpowiedź dot. systemu BMS została udzielona w zestawie pytań i odpowiedzi nr 1, modyfikacji treści swz nr 1 z dnia 22.03.2024r.

**Pytanie nr 32:**

Proszę o określenie, które pomieszczenia mają być objęte systemem monitoringu wizyjnego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że ten zakres zostanie ustalony na etapie PB PT z Zamawiającym oraz przyszłym Użytkownikiem.

**Pytanie nr 33:**

Czy tereny zewnętrzne mają być objęte systemem monitoringu wizyjnego?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że teren zewnętrzny ma być objęty systemem monitoringu wizyjnego.

**Pytanie nr 34:**

Proszę o określenie jak długo mają być przechowywane nagrania z monitoringu wizyjnego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zostanie to ustalone na etapie PB PT z Zamawiającym oraz przyszłym Użytkownikiem.

**Pytanie nr 35:**

Proszę o określenie, które pomieszczenia mają być objęte systemem sygnalizacji włamania i napadu

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że pomieszczenia mają być objęte systemem sygnalizacji włamania i napadu.

**Pytanie nr 36:**

Proszę o określenie, które drzwi mają być objęte systemem kontroli dostępu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że kontrolą dostępu mają być objęte wszystkie drzwi zewnętrzne. Szczegóły zostaną ustalone na etapie PB PT z Zamawiającym oraz przyszłym Użytkownikiem.

**Pytanie nr 37:**

Proszę o określenie które drzwi mają mieć możliwość zdalnego otwarcia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zostanie to ustalone na etapie PB PT z Zamawiającym oraz przyszłym Użytkownikiem.

**Pytanie nr 38:**

Sala gimnastyczno -widowiskowa będzie jedyną salą w której ma być instalacja nagłośnienia?

**Odpowiedź:**

Tak, sala gimnastyczno -widowiskowa będzie jedyną salą, w której ma być instalacja nagłośnienia.

**Pytanie nr 39:**

Proszę określić oczekiwaną liczbę punktów zestawu gniazd komputerowych LAN przypadających na jedną salę: typu ćwiczeń indywidualnych, typu zabaw, typu biurowego/administracyjnego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zostanie to ustalone na etapie PB PT z Zamawiającym oraz przyszłym Użytkownikiem.

**Pytanie nr 40:**

Czy budynek ma być wyposażony w instalację systemu sygnalizacji pożaru?

**Odpowiedź:**

Nie, budynek nie ma być wyposażony w instalację systemu sygnalizacji pożaru.

**Pytanie nr 41:**

Proszę o określenie, które pomieszczenia mają być wyposażone w tablice multimedialne dotykowe

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w tablice multimedialne dotykowe mają zostać wyposażone sale dla dzieci – parter 0.7, 0.10, 0.14, 0.17 oraz piętro 1.3, 1.6, 1.10, 1.13.

**Pytanie nr 42:**

Proszę o określenie które pomieszczenia mają być wyposażone w projektory multimedialne

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie 41.

**Pytanie nr 43:**

Proszę o określenie które pomieszczenia mają być wyposażone w instalacje interkomowe.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zostanie to ustalone na etapie PB PT z Zamawiającym oraz przyszłym Użytkownikiem.

**Pytanie nr 44:**

Proszę o określenie które pomieszczenia mają być wyposażone w instalacje RTV

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zostanie to ustalone na etapie PB PT z Zamawiającym oraz przyszłym Użytkownikiem.

**Pytanie nr 45:**

Proszę o potwierdzenie że jedynie w łazienkach dla niepełnosprawnych (wózek inwalidzki na rysunku) należy przewidzieć system przyzywowy/przywoławczy

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że system przyzywowy/przywoławczy należy przewidzieć w łazienkach dla niepełnosprawnych oraz w innych pomieszczeniach dla niepełnosprawnych, po ustaleniu z przyszłym Użytkownikiem np. sale dla dzieci 0.14, 0.17, 0.20.

**Pytanie nr 46:**

Czy Inwestor oczekuje zastosowanie opraw oświetlenia architektonicznego? W przypadku odpowiedzi twierdzącej proszę o określenie miejsc i formy tych opraw.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zastosowania opraw oświetlenia architektonicznego.

**Pytanie nr 47:**

W których pomieszczeniach Inwestor oczekuje zastosowania punktów dostępowych sieci informatycznej bezprzewodowej (wi-fi)?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zostanie to ustalone na etapie PB PT z Zamawiającym oraz przyszłym Użytkownikiem.

**Pytanie nr 48:**

Wykonawca wnosi o zmianę § 5 ust. 1 Umowy poprzez wykreślenie zdania „W przypadku wystąpienia opóźnień w przekazaniu placu budowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia.”

Uzasadnieniem dla wniosku o zmianę jest zasada równego traktowania, wynikająca z unormowania ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za opóźnienia powstałe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu umowy.

**Pytanie nr 49:**

Wykonawca wnosi o zmianę § 5 ust. 5 Umowy poprzez dodanie słów „na piśmie pod rygorem nieważności” po słowie „wezwany”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu umowy.

**Pytanie nr 50:**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego na etapie projektowym?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza wystawienie wyłącznie jednej faktury VAT za dokumentację projektową, zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 3 pkt 1) projektu umowy.

**Pytanie nr 51:**

Wykonawca wnosi o zmianę § 7 ust. 1 Umowy poprzez wykreślenie słów „pod warunkiem, że wartość wykonanych robót będzie większa od fakturowanych robót.”

Uzasadnieniem dla wniosku jest brak możliwości precyzyjnego określenia warunku częściowego fakturowania. Ewentualną alternatywą powinno być określenie górnej granicy częściowego wynagrodzenia jak w § 7 ust. 7 Umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu umowy.

**Pytanie nr 52:**

Wykonawca wnosi o zmianę w § 7 ust. 7 Umowy poprzez zmianę słów „90%” na „95%”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu umowy.

**Pytanie nr 53:**

Wykonawca wnosi o zmianę w § 14 ust. 1 lit. a Umowy poprzez zmianę słów „0,5%” na „0,05%”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu umowy.

**Pytanie nr 54:**

Wykonawca wnosi o zmianę w § 14 ust. 1 lit. b Umowy poprzez zmianę słów „0,1%” na „0,05%”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu umowy.

**Pytanie nr 55:**

Wykonawca wnosi o zmianę w § 14 ust. 1 lit. c Umowy poprzez zmianę słów „0,1%” na „0,05%”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu umowy.

**Pytanie nr 56:**

Wykonawca wnosi o zmianę w § 14 ust. 1 lit. d Umowy poprzez zmianę słów „0,5%” na „0,05%”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu umowy.

**Pytanie nr 57:**

Wykonawca wnosi o zmianę w § 14 ust. 1 lit. l Umowy poprzez zmianę słów „20%” na „10%”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu umowy.

**Pytanie nr 58:**

Wykonawca wnosi o zmianę poprzez wykreślenie § 14 ust. 1 lit. Q

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu umowy.

**Pytanie nr 59:**

Wykonawca wnosi o zmianę § 14 ust. 8 Umowy poprzez zamianę słowa „brutto” na „netto”.

Uzasadnieniem dla wniosku o zmianę jest zasada równego traktowania, wynikająca z unormowania ustawy Prawo zamówień publicznych. Zastrzeżenie naliczania kar umownych od wartości brutto powoduje nierówne traktowanie wykonawców, ponieważ w przypadku wykonawców zagranicznych



kara będzie obliczana od wartości niższej, ponieważ podatek VAT jest doliczany wtedy wyłącznie w celu dokonania oceny ofert. Podobna sytuacja miałaby miejsce w przypadku Wykonawcy zwolnionego z podatku VAT. W celu zachowania zasady równego traktowania wykonawców biorących w postępowaniu o udzielenie zamówienia zasadnym jest naliczanie kar umownych od wartości netto.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu umowy.

**Pytanie nr 60:**

Wykonawca wnosi o zmianę w § 14 ust. 9 Umowy poprzez zmianę słów „20%” na „10%”

Uzasadnieniem dla wniosku o zmianę jest fakt, że wskazany limit kar umownych stanowi o przeliczeniu na Wykonawców odpowiedzialności finansowej za realizację zamówienia w większym niż wymagają tego warunki zamówień publicznych wymiarze. Zawyżanie wysokości kar umownych przekłada się przy tym w sposób bezpośredni na wysokość cen oferowanych. Kalkulując ofertę, Wykonawca, mając na względzie swój interes ekonomiczny, uwzględniać będzie nie tylko koszty stworzenia przedmiotu umowy (w tym jego części), koszty osobowe, związane z zatrudnianiem oraz zakładanego zysku, ale i wszelkie wiążące się z realizacją zamówienia ryzyka – do których zaliczyć należy kary umowne. W konsekwencji prowadzić to może do zawyżania przez część wykonawców ofert cenowych, jako reakcję na nieproporcjonalnie wysokie kary umowne grożące w postępowaniu – w dalszej natomiast perspektywie: do nieefektywnego gospodarowania finansami publicznymi. Zastrzeżenie limitu kar umownych na poziomie 20% ceny umownej brutto jest limitem bardzo wysokim, niezajdującym uzasadnienia na gruncie umowy.

Zdaniem Wykonawcy zastrzeżone w umowie kary umowne nie korespondują z wysokością szkody, jaką ponieść może Zamawiający – co prowadzić może do nieuzasadnionego wzbogacenia Zamawiającego kosztem wykonawcy. Kary umowne winny być określane w wysokości odpowiedniej, adekwatnej do ewentualnej szkody, aby spełniać swe funkcje – nie natomiast zniechęcać do stawiania w przetargach.

Ponadto uzasadnieniem jest zasada równego traktowania, wynikająca z unormowania ustawy Prawo zamówień publicznych. Zastrzeżenie naliczania kar umownych od wartości brutto powoduje nierówne traktowanie wykonawców, ponieważ w przypadku wykonawców zagranicznych kara będzie obliczana od wartości niższej, ponieważ podatek VAT jest doliczany wtedy wyłącznie w celu dokonania oceny ofert. Podobna sytuacja miałaby miejsce w przypadku Wykonawcy zwolnionego z podatku VAT. W celu zachowania zasady równego traktowania wykonawców biorących w postępowaniu o udzielenie zamówienia zasadnym jest naliczanie kar umownych od wartości netto.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu umowy.

**Pytanie nr 61:**

Wykonawca wnosi o zmianę w § 15 ust. 1 lit a Umowy poprzez zamianę słów „7 dni” na „30 dni”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu umowy.

**Pytanie nr 62:**

Wykonawca wnosi o zmianę w § 15 ust. 1 lit b Umowy poprzez zamianę słów „14 dni” na „30 dni”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu umowy.

**Pytanie nr 63:**

Wykonawca wnosi o zmianę w § 15 ust. 1 lit c Umowy poprzez zamianę słów „14 dni” na „30 dni”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu umowy.

**Pytanie nr 64:**

Wykonawca wnosi o wykreślenie § 15 ust. 1 lit g Umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu umowy.

**Pytanie nr 65:**

Wykonawca wnosi o zmianę w § 15 ust. 1 lit. j poprzez doprecyzowanie i dodanie słów „o wartości powyżej 1.000.000,00 zł”

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmiany postanowienia § 15 ust. 1 lit. j) projektu umowy (załącznik nr 7 do SWZ) w ten sposób, że jego dotychczasową treść zastępuje się następującą: „W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy o wartości powyżej 100.000,00 zł”.

**Pytanie nr 65:**

Wykonawca wnosi o zmianę w § 18 ust. 1 lit b poprzez dodanie słów „m.in.”

**Odpowiedź:**

Z treści pytania Wykonawcy nie wynika, gdzie słowa „m.in.” miałyby zostać dodane, stąd Zamawiający nie jest w stanie odnieść się do tej propozycji ani jej uwzględnić.

**Pytanie nr 66:**

Wykonawca wnosi o wprowadzenie możliwości zmiany wynagrodzenia umownego z uwagi na okoliczności opisane w § 18 ust. 1 Umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian do projektu umowy.

**Pytanie nr 67:**

Wykonawca wnosi o zmianę § 22 ust.1 Umowy poprzez wskazanie przypadków, w których waloryzacja jest dopuszczalna.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmiany postanowienia § 22 ust. 1 projektu umowy (załącznik nr 7 do SWZ) poprzez dodanie po jego dotychczasowej treści następującego wyliczenia:

„1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany określone w pkt. 1)-4) będą miały wpływ na koszty wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę.”

**Pytanie nr 68:**

Wykonawca wnosi o wykreślenie § 22 ust. 7 pkt 1 Umowy

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu umowy.

**Pytanie nr 69:**

Wykonawca wnosi o zmianę w § 22 ust. 10 Umowy poprzez zmianę słów „5%” na „25%”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu umowy.

**Pytanie nr 70:**

Wykonawca wnosi o zmianę § 23 ust. 1 Umowy poprzez zamianę słów „przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych” na „zapłaty za utwory przez Zamawiającego”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu umowy.

**Pytanie nr 71:**

Czy Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do złożenia wniosków o pozwolenie na budowę oraz pozwolenie na użytkowanie?

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający udzieli stosownych pełnomocnictw.

**Pytanie nr 72:**

Czy Zamawiający dysponuje prawami autorskimi do koncepcji architektonicznej obiektu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dysponuje prawami autorskimi do koncepcji architektonicznej obiektu.

**Pytanie nr 73:**

Strony Umowy powinny współdziałać w celu realizacji Umowy. Wykonawca musi mieć miejsce do składowania materiałów, gdyż brak takiego miejsca będzie prowadził do zwiększenia kosztów oraz wydłużenia realizacji poszczególnych prac. W związku z powyższym Wykonawca wnosi o zapewnienie mu miejsca do składowania materiałów budowlanych i usunięcia § 5 ust. 6 Projektowanych postanowień umownych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu umowy.

**Pytanie nr 74:**

Zamawiający nie może w sposób subiektywny wpływać na zamiany w personelu Wykonawcy, w związku z powyższym Wykonawca wnosi o zmianę § 11 ust. 6 Projektowanych postanowień umownych w następujący sposób „Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli wykaże, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu umowy.

**Pytanie nr 75:**

W ocenie Wykonawcy zapisy umieszczone w § 11 ust. 15 Projektowanych postanowień umownych są zbyt daleko idące. Nieprzedłożenie oświadczeń i dokumentów, może świadczyć o niedopełnieniu obowiązków umownych, za co Wykonawcy grozi nałożenie kary umownej, jednak nie jest równoznaczne z uzasadnionymi podejrzeniami naruszenia prawa powszechnego. W związku z powyższym Wykonawca wnosi o usunięcie § 11 ust. 15 Projektowanych postanowień umownych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu umowy.

**Pytanie nr 76:**

Terminy, które Zamawiający przewidział na kontrolę umów zawieranych z podwykonawcami są w ocenie Wykonawcy zbyt długie. Branża budowlana jest dynamiczna w związku z czym zbyt długi okres analizowania przez Zamawiającego umowy, może w sposób negatywny odbić się na terminie realizacji zamówienia. W związku z powyższym Wykonawca wnosi o zmianę terminów określonych w § 12 ust. 7 i 8 Projektowanych postanowień umownych, na terminy 7 dniowe.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu umowy.

**Pytanie nr 77:**

Jedną z zasad prawa zamówień publicznych jest norma, iż Zamawiający, będący w pozycji dominującej względem Wykonawcy nie powinien pozycji tej nadużywać. Branża budowlana charakteryzuje się wysokimi obrotami jednak zyski stanowią tylko małą część wynagrodzenia Wykonawcy. W obliczu powyższej charakterystyki branży, zbyt wysokie kary umowne, mogą w krótkim czasie doprowadzić do całkowitej nierentowności realizacji robót. W związku z powyższym Wykonawca wnosi o zmianę wysokości następujących kar umownych określonych w § 14 ust. 1:

- pkt a – na 0,05 wartości d pkt c – na 0,01 % wartości kontraktu
- pkt d – na 0,05% wartości kontraktu
- pkt f – na 0,1% wartości kontraktu
- pkt h – na 200,00 zł
- pkt l – na 5 % wartości kontraktu
- pkt m – na 500,00 zł
- pkt n – na 500,00 zł
- pkt q – na 0,1 % wartości kontraktuokumentacji projektowej
- pkt b – na 0,01 % wartości robót

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu umowy.

**Pytanie nr 78:**

W przypadku realizacji tak dużego zamówienia, jak przedmiotowe mogą zdarzyć się opóźnienia w realizacji praca lub dostaw, za które Wykonawca nie ponosi winy, jednak za które odpowiada. Rzetelny Wykonawca może jednak uwzględnić powstałe opóźnienia i podejmując odpowiednie kroki zakończyć realizację przedmiotu zamówienia w pierwotnym terminie. W związku z powyższym w ocenie Wykonawcy zapis § 15 ust. 1 pkt b Projektowanych postanowień umownych jest zbyt rygorystyczny, w związku z powyższym wnosi o jego usunięcie lub zmianę w następujący sposób „Wykonawca opóźnia się z wykonaniem którejkolwiek z prac i robót oraz dostaw o więcej niż 45 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie robót”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu umowy.

**Pytanie nr 79:**

Podstawa odstąpienia od umowy, wskazana w § 15 ust. 1 pkt f Projektowanych postanowień umownych jest zbyt daleko idąca, tym bardziej, że Zamawiający przewiduje za to naruszenie kary umowne. Wykonawca nie spotkał się jeszcze z taką podstawą odstąpienia od umowy, na gruncie umów PZP, w związku z powyższym zapis ten stanowi w ocenie Wykonawcy o zbyt daleko idącym wykorzystywaniu przez Zamawiającego pozycji dominującej. Biorąc powyższe pod uwagę Wykonawca wnosi o usunięcie § 15 ust. 1 pkt f Projektowanych postanowień umownych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu umowy.

**Pytanie nr 80:**

Postanowienia umowne nie mogą być nie możliwe do wypełnienia w związku z powyższym Wykonawca wnosi o zmianę § 16 ust. 6 Projektowanych postanowień umownych w następujący sposób „ W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania – w terminie ustalonym z Zamawiającym, uwzględniającym możliwości techniczne, technologiczne i materiałowe - wad/usterek fizycznych ujawnionych w ciągu terminu określonego w gwarancji lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad/usterek (wymiana wadliwych rzeczy lub ich części składowych)” oraz § 16 ust. 8 Projektowanych postanowień umownych w następujący sposób „Wykonanie zobowiązania z gwarancji nastąpi poprzez usunięcie wady/usterki poprzez naprawę, bądź wymianę, w sposób eliminujący możliwość ponownego wystąpienia tych samych wad/usterek, o ile eliminacja taka jest możliwa”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu umowy.

**Pytanie nr 81:**

Zamawiający nie może, żądać od Wykonawcy bezpłatnej pracy i ponoszenia kosztów w związku z niezwiązanymi z przedmiotowym zamówieniem inwestycjami Zamawiającego. W związku z powyższym Wykonawca wnosi o usunięcie § 16 ust. 23 Projektowanych postanowień umownych jako niezgodnego z Konstytucją RP.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu umowy. Zamawiający podkreśla, że powołane postanowienie projektu umowy przewiduje po stronie wykonawcy prawo, a nie obowiązek, uczestnictwa we wskazanych tam czynnościach.

**Pytanie nr 82:**

Specyfika branży budowlanej, charakteryzuje się wysokim poziomem kosztów ponoszonych przez Wykonawcę, w stosunku do osiągniętych przez niego zysków. Wynagrodzenie należne Wykonawcy obejmuje także koszty realizacji budowy. Z tego względu waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy, dopiero przy zmianie wynagrodzenia na poziomie 8%, może doprowadzić nawet do nierentowności inwestycji. Z tego względu Wykonawca wnosi o usunięcie § 22 ust. 7 pkt 1 Projektowanych postanowień umownych lub zmniejszenie progu waloryzacji określonego w § 22 ust. 7 Projektowanych postanowień umownych do poziomu 2%

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu umowy.

**Pytanie nr 83:**

Jak wskazuje linia orzecznicza KIO średni poziom klauzuli w umowach o roboty budowlane powinien oscylować w granicach 7,5% (vide. Wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 13 grudnia 2021 roku, sygn. akt KIO 3476/21). W związku z powyższym Wykonawca wnosi o dostosowanie § 22 ust. 10 Projektowanych postanowień umownych do obowiązującej linii orzeczniczej KIO.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu umowy. Jedynie na marginesie powyższego Zamawiający wskazuje, że powołany w pytaniu wyrok KIO odnosi się do waloryzacji wynagrodzenia w projekcie umowy na pełnienie nadzoru nad projektowaniem i wykonaniem robót budowlanych, a nie do umów o roboty budowlane.

**Pytanie nr 84:**

Prosimy o wykreślenie z zapisów SWZ Rozdział 13 pkt. 19 „Cena ofertowa nie będzie podlegała waloryzacji.”. Punkt ten jest niezgodny z zapisami umowy par. 22, który to zakłada waloryzację wynagrodzenia oraz z zapisami Pzp, które dla umów realizowanych powyżej 6 miesięcy nakazuje zawarcie postanowień waloryzacji kwoty umowy - art. 439 ust. 1 ustawy Pzp stanowi, że umowa, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SWZ w ten sposób, że dotychczasową treść Rozdziału 13 ust. 19 SWZ zastępuje się słowami: „Cena ofertowa będzie podlegała waloryzacji w przypadkach wskazanych w umowie (której projekt stanowi załącznik nr 7 do SWZ).”

**Pytanie nr 85:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 7 do SWZ) – par. 6 ust. 3 Prosimy o zmianę zapisów par. 6 ust. 3: Jest: „Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 2 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania całego zamówienia (tj. wszystkich prac, robót i towarzyszących im dostaw i usług niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz obejmuje także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym) i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających wprost z SWZ, w tym z PFU oraz uprawnień wynikających z gwarancji, jak również wszelkie koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z SWZ, obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym, wydanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, sztuką budowlaną itp. oraz należny podatek VAT. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w wynagrodzeniu ryczałtowym nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.” Zmiana na: „Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 2 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania całego zamówienia (tj. wszystkich prac, robót i towarzyszących im dostaw i usług niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia) i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających wprost z SWZ, w tym z PFU oraz uprawnień wynikających z gwarancji.” Wykonawca wykonuje wyceny przedmiotu zamówienia na podstawie dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego i to na Zamawiającym ciąży obowiązek sformułowania przedmiotu zamówienia jednoznacznie i wyczerpująco (zgodnie z Pzp art. 99) aby Wykonawca mógł dokonać rzetelnej wyceny uwzględniając wszystkie koszty. Jednocześnie Wykonawca nie zgadza się na zapis „Wykonawcę w wynagrodzeniu ryczałtowym nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym”. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych Wykonawcy przysługuje zwiększenie wynagrodzenia ze względu na zwiększenie zakresu robót w stosunku do przedstawionego przez zamawiającego w dokumentach przetargowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu umowy.

**Pytanie nr 86:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 7 do SWZ) – par. 7 ust. 6 pkt. 2) Prosimy o usunięcie z zapisów umowy par. 7 ust. 6 pkt. 2). Wykonawca nie widzi konieczności przedstawiania każdorazowo do każdej faktury kosztorysu wykonanych robót. Zaawansowanie robót widoczne jest również na harmonogramie, którego wykonanie i co miesięczna aktualizacja jest dużo prostsza i mniej czasochłonna zarówno dla Wykonawcy jak i Zamawiającego, który dokonuje sprawdzenia dokumentu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu umowy.

**Pytanie nr 87:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 7 do SWZ) – par. 7 ust. 8 pkt. 2) Prosimy o usunięcie z zapisów umowy par. 7 ust. 8 pkt. 2). Wykonawca nie widzi konieczności przedstawiania każdorazowo do każdej faktury kosztorysu wykonanych robót. Zaawansowanie robót widoczne jest również na harmonogramie, którego wykonanie i aktualizacja jest dużo prostsza i mniej czasochłonna zarówno dla Wykonawcy jak i Zamawiającego, który dokonuje sprawdzenia dokumentu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu umowy.

**Pytanie nr 88:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 7 do SWZ) – par. 7 ust. 9 Prosimy o zmianę zapisów par. 7 ust. 9: Jest: „Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą za wykonanie dokumentacji projektowej, fakturą częściową lub końcową dokumentów, o których mowa w ust. 5,6 lub 8 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia

przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 5 lub 6 lub 8 powyżej, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek za opóźnienie w zapłacie.” Zmiana na: „Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą za wykonanie dokumentacji projektowej, fakturą częściową lub końcową dokumentów, o których mowa w ust. 5,6 lub 8 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów z tym zastrzeżeniem, że w przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy wstrzymane zostanie wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie nie większym niż wynagrodzenie zaległe Podwykonawcy. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 5 lub 6 lub 8 powyżej, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek za opóźnienie w zapłacie.” Brak podstaw wstrzymania zapłaty całej należnej kwoty Wykonawcy z powodu nieprzedstawienia dowodu zapłaty Podwykonawcy kwoty dużo niższej niż przysługuje Wykonawcy, która została wstrzymana ze względów na niewywiązanie się z obowiązków umownych Podwykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu umowy. Wyjaśniając swoją decyzję Zamawiający wskazuje, że brak przedstawienia przez podwykonawcę dokumentów wymienionych w § 7 ust. 5, 6 i 8 projektu umowy w praktyce uniemożliwia Zamawiającemu określenie ile dokładnie wynosi „wynagrodzenie zaległe Podwykonawcy” i w związku z tym jaka kwota powinna być zatrzymana przez Zamawiającego.

**Pytanie nr 89:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 7 do SWZ) – par. 8 ust. 5 Prosimy o zmianę zapisów par. 8 ust. 5: Jest: „Gdy wady/usterki usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady/usterki są istotne; jeżeli wady/usterki nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wady/usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych robót i/lub niedostarczonych materiałów. Wycena nastąpi przez Zamawiającego na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty i złożonego kosztorysu, a w przypadku braku odpowiednich pozycji -średnich cen SEKOCENBUDU dla województwa wielkopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie (co nie wyklucza możliwości domagania się przez Zamawiającego zwrotu całości poniesionych z tego tytułu kosztów, jeżeli Zamawiający zleci innemu podmiotowi usunięcie wad/usterek i rzeczywiste koszty usunięcia wad przekroczą koszty ustalone, zgodnie z niniejszym postanowieniem umowy)” Zmiana na: „Gdy wady/usterki usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady/usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem; jeżeli wady/usterki nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wady/usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych robót i/lub niedostarczonych materiałów. Wycena nastąpi przez Zamawiającego na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty i złożonego kosztorysu, a w przypadku braku odpowiednich pozycji - średnich cen SEKOCENBUDU dla województwa wielkopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie (co nie wyklucza możliwości domagania się przez Zamawiającego zwrotu całości poniesionych z tego tytułu kosztów, jeżeli Zamawiający zleci innemu podmiotowi usunięcie wad/usterek i rzeczywiste koszty usunięcia wad przekroczą koszty ustalone, zgodnie z niniejszym postanowieniem umowy)” Prosimy poprzez powyższą zmianę sprecyzować „wady istotne”. Sformułowanie wady istotne jest bardzo ogólne, a są takie które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy w sposób zgodny z jego przeznaczeniem.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu umowy.

**Pytanie nr 90:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 7 do SWZ) – par. 14 ust. 1 pkt. a) Prosimy o zmianę zapisów par. 14 ust. 1 pkt. a): Jest: „za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 1) niniejszej umowy - w wysokości 0,5% wartości dokumentacji projektowej, o której mowa w § 6 ust.2 pkt.1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,” Zmiana na: „za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w zakresie dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 1) niniejszej umowy - w wysokości 0,5% wartości dokumentacji projektowej, o której mowa w § 6 ust.2 pkt.1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu umowy. Jednocześnie Zamawiający przypomina, że zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zamówień publicznych zamawiający co do zasady uprawnieni są wyłącznie do domagania się kary umownej za zwłokę.

**Pytanie nr 91:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 7 do SWZ) – par. 14 ust. 1 pkt. b) Prosimy o zmianę zapisów par. 14 ust. 1 pkt. b): Jest: „za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 2) niniejszej umowy - w wysokości 0,1% wartości robót, o której mowa w § 6 ust.2 pkt.2) budowlanych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,” Zmiana na: „za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 2) niniejszej umowy - w wysokości 0,1% wartości robót, o której mowa w § 6 ust.2 pkt.2) budowlanych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu umowy. Jednocześnie Zamawiający przypomina, że zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zamówień publicznych zamawiający co do zasady uprawnieni są wyłącznie do domagania się kary umownej za zwłokę.

**Pytanie nr 92:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 7 do SWZ) – par. 14 ust. 1 pkt. d) Prosimy o zmianę zapisów par. 14 ust. 1 pkt. d): Jest: „za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wartości kontraktu za każdy rozpoczęty dzień przerwy, licząc od pierwszego dnia przerwy,” Zmiana na: „za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 0,5% wartości kontraktu za każdy rozpoczęty dzień przerwy, licząc od pierwszego dnia przerwy,” Wykonawca powinien ponosić odpowiedzialność za okoliczności przez siebie zawinione.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu umowy

**Pytanie nr 93:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 7 do SWZ) – par. 14 ust. 1 pkt. l) Prosimy o zmianę zapisów par. 14 ust. 1 pkt. l): Jest: „za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości kontraktu,” Zmiana na: „za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % wartości kontraktu,” Ustalając górny limit kar umownych (zgodnie z art. 436 pkt. 3), Zamawiający powinien mieć na uwadze, że wysokość kary umownej nie powinna prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia czy naruszenia zasady proporcjonalności, określonej w art. 16 pkt 3 Pzp. Przy kontrakcie, którego wartość jest tak wysoka, łączna wartość kar a poziomie 20% jest bardzo ryzykowna dla Wykonawcy i w opinii Wykonawcy nieuzasadniona.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu umowy.

**Pytanie nr 94:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 7 do SWZ) – par. 14 ust. 2 Prosimy o zmianę zapisów par. 14 ust. 2: Jest: „Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych



od Zamawiającego, z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w § 15 ust. 6 niniejszej Umowy, w wysokości 20 % wartości kontraktu.” Zmiana na: „Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w § 15 ust. 6 niniejszej Umowy, w wysokości 20 % wartości kontraktu.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu umowy.

**Pytanie nr 95:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 7 do SWZ) – par. 15 ust. 1 pkt. b) Prosimy o zmianę zapisów par. 15 ust. 1 pkt. b): Jest: „Wykonawca opóźnia się z wykonaniem którejkolwiek z prac i robót oraz dostaw o więcej niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie robót,” Zmiana na: „Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem którejkolwiek z prac i robót oraz dostaw o więcej niż 30 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie robót,” Zgodnie z Pzp Zamawiający nie może w postanowieniach umownych przewidywać odpowiedzialności Wykonawcy za opóźnienia (art.. 433 pkt. 1 Pzp).

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmiany postanowienia § 15 ust. 1 lit. b) projektu umowy (załącznik nr 7 do SWZ) w ten sposób, że jego dotychczasową treść zastępuje się następującą:

BYŁO:

„Wykonawca opóźnia się z wykonaniem którejkolwiek z prac i robót oraz dostaw o więcej niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie robót,”

JEST:

„Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem którejkolwiek z prac i robót oraz dostaw o więcej niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie robót,”.

**Pytanie nr 96:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 7 do SWZ) – par. 15 ust. 1 pkt. d) Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 15 ust. 1 pkt. d).

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu umowy.

**Pytanie nr 97:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 7 do SWZ) – par. 18 ust. 1 Prosimy o zmianę zapisów par. 18 ust. 1: Jest: „Zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:” Zmiana na: „Zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy i podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy w następujących przypadkach:”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu umowy.

**Pytanie nr 98:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 7 do SWZ) – par. 18 ust. 3 Prosimy o zmianę zapisów par. 18 ust. 3 poprzez dopisanie punktu „3) Podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wykonania robót dodatkowych.” W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawcy przysługuje możliwość podwyższenia wynagrodzenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu umowy. Zamawiający wskazuje na postanowienia § 18 ust. 4 pkt 1) umowy oraz przepisu art. 455 ust. 1 pkt 3) ustawy Pzp jako podstaw do zmiany (rozszerzenia) przedmiotu umowy o roboty dodatkowe i związaną z tym zmianę wynagrodzenia.

**Pytanie nr 99:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 7 do SWZ) – par. 20 ust. 2 Prosimy o potwierdzenie, że cały par. 20 ust. 2 umowy dotyczy ubezpieczenia budowy - ubezpieczenia od ryzyk budowlano-montażowych.

**Odpowiedź:**

Paragraf 20 ust. 2 projektu umowy nie dotyczy ubezpieczenia robót. Jeżeli intencją Wykonawcy było zapytanie o § 19 ust. 2 projektu umowy Zamawiający wyjaśnia, że dopuszcza udzielenie ubezpieczenia ryzyk, o których mowa w § 19 ust. 2 lit. b) i c) projektu umowy na podstawie innych umów ubezpieczenia/polis ubezpieczeniowych niż ubezpieczenie CAR/EAR, z zastrzeżeniem, że te umowy ubezpieczenia/polisy ubezpieczeniowe muszą konkretnie wskazywać na ubezpieczenie robót realizowanych na podstawie zawartej umowy o roboty budowlane.

**2. Zamawiający informuje, iż w efekcie dokonania powyższych zmian, dokonuje przedłużenia terminu składania ofert:**

**W Rozdziale 12 SWZ (Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert) ust. 1:**

**BYŁO:**

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno) na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 04 kwietnia 2024 r., do godz. 10:00.

**JEST:**

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno) na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **05 kwietnia 2024 r., do godz. 10:00.**

**W Rozdziale 12 SWZ (Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert) ust 8:**

**BYŁO:**

Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. 04 kwietnia 2024 roku o godz. 10:30

**JEST:**

Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **05 kwietnia 2024 roku** o godz. 10:30

**W Rozdziale 10 SWZ (Termin zwiqzania ofertq) ust. 1:**

**BYŁO:**

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia: 3 maja 2024 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**JEST:**

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia: 4 maja 2024 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.**

**Z poważaniem**  
**Naczelnik Wydziału Inwestycji**  
**/-/ Celina Pilżys -Kosmatka**

Załącznik:

1. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia z dnia 28.03.2024 r.

