



PRACOWNIA PROJEKTOWA

CONCRETO sp. z o.o.

98-200 Sieradz

ul. Zachodnia 19

tel.: +48 885 201 300

e-mail: sekretariat@concreto.info.pl

<b>PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>			RODZAJ OPRACOWANIA
<b>REMONT KAPLICZKI ZNAJDUJĄCEJ SIĘ PRZY UL. CMENTARNEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM W RAMACH ZADANIA „DOKUMENTACJA NA ZADANIA PRZYSZŁOŚCIOWE”</b>			TEMAT OPRACOWANIA
<b>VIII</b>			KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
<b>97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI</b>			ADRES INWESTYCJI
<b>106201_1.0022.41</b>			ID DZIAŁKI
<b>MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI PASAŻ KAROLA RUDOWSKIEGO 10 97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI</b>			INWESTOR
ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWIKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	PODPIS
ARCHITEKTURA	projektant: mgr inż. arch. Marcin Gwis	do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej upr. nr 26/R-319/ŁOIA/05	

DATA OPRACOWANIA: **SIERPIEŃ 2023**

**PAB** | egz. 1/5

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU, ZAWIERA:  
**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY | ZAŁĄCZNIKI**

## SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIE .....	3
CZĘŚĆ OPISOWA.....	6
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	6
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	6
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	6
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO PO ROZBUDOWIE .....	8
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	8
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH .....	8
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM OSÓB STARSZYCH .....	8
8. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM OSÓB STARSZYCH, W OBIEKTACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO .....	8
9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA - PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNI .....	9
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO .....	10
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ .....	10
12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	10
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	10
14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO .....	11
15. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE, W TYM MAJĄCE WPŁYW NA OTOCZENIE, W TYM ŚRODOWISKO .....	12
16. UWAGI KOŃCOWE.....	16

Sieradz, sierpień 2023 r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (*tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2351*) ja niżej podpisany(a) oświadczam, że **projekt architektoniczno-budowlany remontu kapliczki znajdującej się przy ul. Cmentarnej w Piotrkowie Trybunalskim w ramach zadania „Dokumentacja na zadania przyszłościowe”**, wykonałem(am) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Adres inwestycji:**

97-300 Piotrków Trybunalski  
ul. Cmentarnej  
działka nr ewid. 41  
obręb geod.: 22

**Inwestor:**

Miasto Piotrków Trybunalski  
Pasaż Karola Rudawskiego 10  
97-300 Piotrków Trybunalski

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Marcin Gwis nr upr. 26/R-319/ŁOIA/05







## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

#### **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

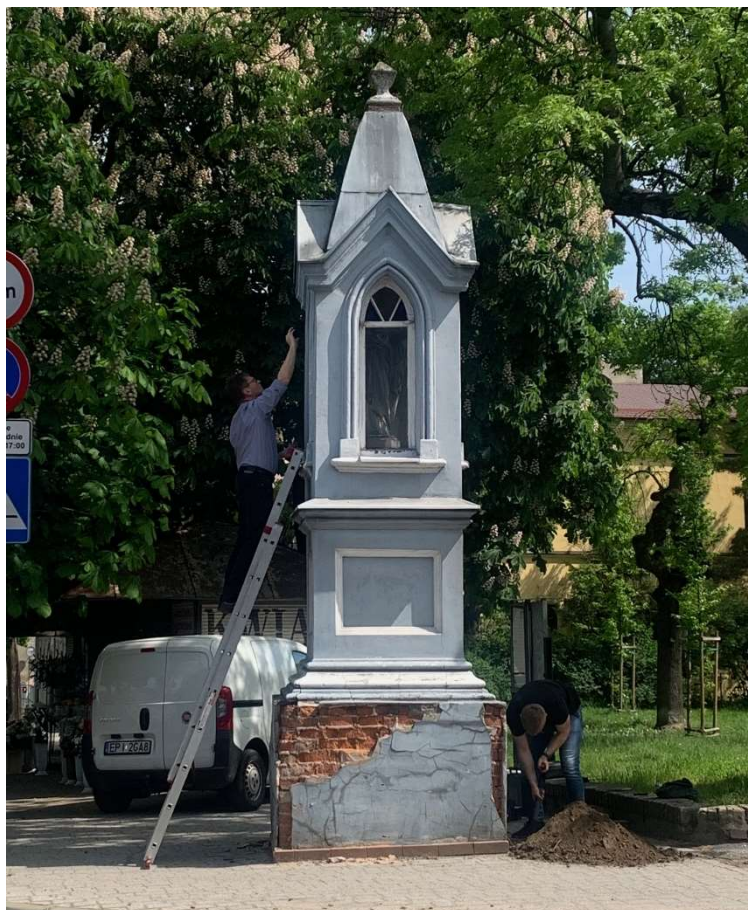
Inne budowle – **kategoria VIII.**

#### **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Sposób użytkowania oraz program użytkowy przedmiotowego obiektu budowlanego pozostaje bez zmian – obiekt obecnie użytkowany.

#### **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Bez zmian.



**Zdj. nr 1 - Widok ogólny kapliczki**

#### **3.1. CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI**

Kolorystyka zgodnie z rysunkiem projektowym P.1 i P.2 powyższego opracowania. Dopuszcza się zastosowanie innych kolorów dla materiałów wykończeniowych po wcześniejszym uzgodnieniu z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

### **3.2. SPOSÓB DOSTOSOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIENÍ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW LUB USTALEŃ MPZP, A WPRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH**

Zakres remontu zabytkowej kapliczki obejmuje:

- zebranie materiałów źródłowych i danych historycznych na temat obiektu;
- wykonanie dokładnej dokumentacji fotograficznej stanu zachowania przed konserwacją (zdjęcia w kolorze);
- wykonanie pomiarów na obiekcie;
- zebranie nadsypanej ziemi wokół kapliczki;
- odcinkowe odsłonięcie ścian fundamentowych kapliczek do głębokości około 5cm powyżej poziomu posadowienia wraz z rozbiórką i odsunięcie pasa chodnika i zlikwidowanie częściowego nasypu gruntem cokołu, od strony chodnika;
- wykonanie poziomej iniekcji na poziomie około 25cm powyżej poziomu posadowienia;
- wyrównanie powierzchni murów poprzez uzupełnienie odpowiednio cegłą lub kamieniem na zaprawie analogicznej do istniejącej;
- wykonanie tynków kategorii 2 zaprawą marki M3;
- wykonanie izolacji pionowej fundamentu z podwójnej warstwy szlamu uszczelniającego;
- odtworzenie utwardzenia z kostki z zachowaniem kierunku spadku wód opadowych w kierunku od kapliczki;
- zdjęcie warstw przemaalowań z powierzchni ścian elewacji kapliczki nadających się do renowacji;
- skucie odspojonych, odparzonych, zwiertzałych i zawilgoconych tynków na wszystkich elewacjach kapliczki. W trakcie prowadzenia prac demontażowych należy zwrócić uwagę na typ tynku. Jeżeli tynki są wykonane w kilku warstwach o różnej strukturze, należy skuć warstwy wierzchnie aż do tynku podkładowego. Przy usuwaniu nawarstwień należy zwrócić szczególną uwagę na detal architektoniczny;
- skucie odparzonych tynków we wnękach, niszach okiennych;
- oczyszczenie powierzchni ścian z resztek zwiertzałych zapraw przy użyciu szczotek stalowych;
- w miejscach zakażenia mikrobiologicznego (zielone plamy kolonii glonów i zielenic oraz szaroczarne skupiska grzybów i porostów) należy przeprowadzić zabieg dezynfekcji preparatem biobójczym;
- nowo wykonywane tynki wykonać jako tynki renowacyjne:
  - wykonanie krzyżowej obrzutki tynkiem trasowym poprawiającym przyczepność przekrywającym 50 % podłoża grubości do 5 mm;
  - wypełnienie lub wyrównanie zagłębień, dziur oraz silnych nierówności wyrównującym tynkiem trasowym o dużej wytrzymałości z wapnem trasowym i piaskiem dolomitowym przeznaczonym do wilgotnych, zasolonych murów;
  - wykonanie dwóch warstw tynku renowacyjnego - tynk hydrauliczny szerokoporowy na bazie wapna trasowego, białego cementu, piasku i dodatków o dużej wytrzymałości, przeznaczony do wilgotnych zasolonych murów, stosowany wewnątrz i na zewnątrz budynku;

- wykonanie gruntowania wszystkich powierzchni farbą podkładową o chropowatej powierzchni i dobrych właściwościach wypełniających i kryjących;
- w celu uzyskania jednakowej faktury powierzchni elewacji zastosować renowacyjny tynk cienkowarstwowy wapienno-cementowy z dodatkiem włókien zbrojących o uziarnieniu 0-1,0 mm;
- wykonanie naprawy i rekonstrukcji istniejących gzymsów;
- wykonanie gruntowania wszystkich powierzchni środkiem gruntującym na bazie spoiwa żelazo-krzemianowego;
- wykonanie malowania ścian oraz detali architektonicznych farbą mineralną żelazo-krzemianową zgodnie z zaprojektowaną kolorystyką;
- rozbiórka blaszanego pokrycia i dokonanie oceny stanu technicznego więźby dachowej. Wszystkie łąty i krokwie po demontażu pokrycia zaimpregnować środkiem do drewna konstrukcyjnego oraz tarcicy budowlanej zgodnie z instrukcją stosowania;
- montaż nowego blaszanego pokrycia z blachy tytan-cynk;
- wymiana istniejących obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk na gzymsie wieńczącym drugą kondygnację i na parapetach;
- dokonanie wymiany istniejącego okna z odtworzeniem formy i charakteru.

Wymienione powyżej prace są zgodne z uzyskaną decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi.

#### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

Bez zmian.

#### 5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

#### 6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH (W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU)

Nie dotyczy.

#### 7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM OSÓB STARSZYCH (W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUD. DOTYCZĄCEGO BUD. MIESZKALNEGO WIELORODZ.)

Nie dotyczy.

#### 8. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM OSÓB STARSZYCH, W OBIEKTACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIO-WEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO (zgodnie z art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dn. 13.12.2008 r.)

Nie dotyczy.

**9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA - PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:**

**9.1. ZAOPATRZENIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH**

Zapotrzebowanie w wodę

Nie dotyczy.

Odprowadzenie ścieków

Nie dotyczy.

Wody opadowe

Bez zmian.

**9.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ**

Nie dotyczy.

**9.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW**

Nie dotyczy.

**9.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIE, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCE, POLE ELEKTROMAGNETYCZNE I INNE ZAKŁÓCENIA, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ**

Bez zmian.

**9.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko. Przewiduje się zachować i chronić zieleń oraz zapewnić jej dalsze prawidłowe funkcjonowanie.

Projektowana inwestycja nie pogorszy stanu obecnego środowiska naturalnego w zakresie ochrony wartości przyrodniczych ze względu na niewielkie ilości odpadów komunalnych wytwarzanych w trakcie robót budowlanych.

**9.6. ENERGIA ELEKTRYCZNA**

Nie dotyczy.

**9.7. CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH**

Nie dotyczy.

**9.8. OCENA EKOLOGICZNA**

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu.

Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót, dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

#### **9.9. POTENCJALNE AWARIE MOGĄCE WYSTĄPIĆ W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI**

Z uwagi na zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii.

#### **10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO (W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU)**

Nie dotyczy.

#### **11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ (W STOSUNKU DO BUDYNKU)**

Nie dotyczy.

#### **12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Nie dotyczy.

#### **13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

##### **13.1. Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji**

Nie dotyczy.

##### **13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, oraz zagrożenia wynikające z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych**

Nie dotyczy.

**13.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Nie dotyczy.

**13.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Nie dotyczy.

**13.5. Podział obiektu na strefy pożarowe**

Nie dotyczy.

**13.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia**

Nie dotyczy.

**13.7. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane**

Nie dotyczy.

**13.8. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem**

Nie dotyczy.

**13.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub uratowania ich w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie**

Nie dotyczy.

**13.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania**

Nie dotyczy.

**13.11. Przygotowanie obiektu budowlanego do działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach**

Nie dotyczy.

**13.12. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Bez zmian.

**13.13. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym**

Brak.

**14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO**

Nie dotyczy.

## **15.PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE, W TYM MAJĄCE WPŁYW NA OTOCZENIE, W TYM ŚRODOWISKO**

Na zlecenie inwestora projektuje się remont kapliczki przy ul. Cmentarnej w Piotrkowie Trybunalskim w następującym zakresie:

- zebranie materiałów źródłowych i danych historycznych na temat obiektu;
- wykonanie dokładnej dokumentacji fotograficznej stanu zachowania przed konserwacją (zdjęcia w kolorze);
- wykonanie pomiarów na obiekcie;
- zebranie nadsypanej ziemi wokół kapliczki;
- odcinkowe odsłonięcie ścian fundamentowych kapliczek do głębokości około 5cm powyżej poziomu posadowienia wraz z rozbiórką i odsunięcie pasa chodnika i zlikwidowanie częściowego nasypu gruntem cokołu, od strony chodnika;
- wykonanie poziomej iniekcji na poziomie około 25cm powyżej poziomu posadowienia;
- wyrównanie powierzchni murów poprzez uzupełnienie odpowiednio cegłą lub kamieniem na zaprawie analogicznej do istniejącej;
- wykonanie tynków kategorii 2 zaprawą marki M3;
- wykonanie izolacji pionowej fundamentu z podwójnej warstwy szlamu uszczelniającego;
- odtworzenie utwardzenia z kostki z zachowaniem kierunku spadku wód opadowych w kierunku od kapliczki;
- zdjęcie warstw przemalowań z powierzchni ścian elewacji kapliczki nadających się do renowacji;
- skucie odspojonych, odparzonych, zwiertzałych i zawilgoconych tynków na wszystkich elewacjach kapliczki. W trakcie prowadzenia prac demontażowych należy zwrócić uwagę na typ tynku. Jeżeli tynki są wykonane w kilku warstwach o różnej strukturze, należy skuć warstwy wierzchnie aż do tynku podkładowego. Przy usuwaniu nawarstwień należy zwrócić szczególną uwagę na detal architektoniczny;
- skucie odparzonych tynków we wnękach, niszach okiennych;
- oczyszczenie powierzchni ścian z resztek zwiertzałych zapraw przy użyciu szczotek stalowych;
- w miejscach zakażenia mikrobiologicznego (zielone plamy kolonii glonów i zielenic oraz szaroczarne skupiska grzybów i porostów) należy przeprowadzić zabieg dezynfekcji preparatem biobójczym;
- nowo wykonywane tynki wykonać jako tynki renowacyjne:
  - wykonanie krzyżowej obrzutki tynkiem trasowym poprawiającym przyczepność przekrywającym 50 % podłoża grubości do 5 mm;
  - wypełnienie lub wyrównanie zagłębień, dziur oraz silnych nierówności wyrównującym tynkiem trasowym o dużej wytrzymałości z wapnem trasowym i piaskiem dolomitowym przeznaczonym do wilgotnych, zasolonych murów;
  - wykonanie dwóch warstw tynku renowacyjnego - tynk hydrauliczny szerokoporowy na bazie wapna trasowego, białego cementu, piasku i dodatków o dużej wytrzymałości, przeznaczony do wilgotnych zasolonych murów, stosowany wewnątrz i na zewnątrz;
  - wykonanie gruntowania wszystkich powierzchni farbą podkładową o chropowatej powierzchni i dobrych właściwościach wypełniających i kryjących;



- w celu uzyskania jednakowej faktury powierzchni elewacji zastosować renowacyjny tynk cienkowarstwowy wapienno-cementowy z dodatkiem włókien zbrojących o uziarnieniu 0-1,0 mm;
- wykonanie naprawy i rekonstrukcji istniejących gzymsów;
- wykonanie gruntowania wszystkich powierzchni środkiem gruntującym na bazie spoiwa żelazo-krzemianowego;
- wykonanie malowania ścian oraz detali architektonicznych farbą mineralną żelazo – krzemianową zgodnie z zaprojektowaną kolorystyką;
- rozbiórka blaszanego pokrycia i dokonanie oceny stanu technicznego więźby dachowej. Wszystkie łąty i krokwie po demontażu pokrycia zaimpregnować środkiem do drewna konstrukcyjnego oraz tarcicy budowlanej zgodnie z instrukcją stosowania;
- montaż nowego blaszanego pokrycia z blachy tytan-cynk;
- wymiana istniejących obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk na gzymsie wieńczącym drugą kondygnację i na parapetach;
- dokonanie wymiany istniejącego okna z odtworzeniem formy i charakteru.

Ze względu na fakt, że kapliczka przy ul. Cmentarnej w Piotrkowie Trybunalskim jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków nieruchomości oraz znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, ruralistycznego oraz zespołu budowlanego i z tego tytułu podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wszelkie roboty przewidziane niniejszym opracowaniem należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Zabrania się wprowadzania jakichkolwiek zmian lokalizacyjnych stałych elementów obiektu, nadających mu zabytkowego charakteru.

Przed przystąpieniem do prac, związanych z remontem kapliczki należy zabezpieczyć wszystkie figury umieszczone we wnękach, które mogłyby ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu.

UWAGA: Zabezpieczenie zabytkowego wyposażenia należy wykonać pod nadzorem i zgodnie z zaleceniami konserwatora dzieł sztuki. Wszelkie wątpliwości należy rozstrzygać w ramach nadzoru inwestorskiego oraz z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

#### **15.1. FUNDAMENTY I UKSZTAŁTOWANIE TERENU WOKÓŁ OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Ze względu na podwyższony poziom wilgotności masowej fundamentu (woda podciągana kapilarnie wpływa na destrukcję wyższych warstw muru w strefie cokołu), projektuje się izolację poziomą fundamentu w postaci iniekcji i pionową ścian fundamentowych po uprzednim otynkowaniu, które ma na celu ewentualny demontaż izolacji i powrót do pierwotnej formy. Zakres prac związanych z remontem fundamentów:

- Zebranie nadsypanej ziemi wokół kapliczki;
- Odcinkowe odsłonięcie ścian fundamentowych kapliczek do głębokości około 5cm powyżej poziomu posadowienia wraz z rozbiórką i odsunięcie pasa chodnika dla zlikwidowania przyczyn zalewania kapliczki od jego strony i zlikwidowanie częściowego nasypu gruntem cokołu, od strony chodnika.
- Wykonanie poziomej iniekcji na poziomie około 25cm powyżej poziomu posadowienia. Iniekcję wykonać obwodowo, przy czym na dwóch przeciwległych ścianach pierwszy odwiert wykonać w odległości 5cm od krawędzi ściany, kolejne w odległości około 10-12cm na głębokość 0,6L (L oznacza szerokość fundamentu). Na dwóch pozostałych ścianach wykonać pierwszy odwiert w odległości 5cm od krawędzi ściany, kolejne w odległości około 10-12cm na głębokość około 20cm. Przeponę, przerywającą podciąganie kapilarne wilgoci, należy wykonać przy pomocy hydrofobizującego kremu iniekcyjnego na bazie silanów

pakowanego w „kielbaski” lub kartusze. Krem jest wciskany przy pomocy zwykłego pistoletu do kitów budowlanych w szereg otworów wywierconych w spoinach muru. Wiercone otwory muszą mieć średnicę nie mniejszą niż 12mm w odstępach nie mniejszych niż 120mm. Wiercenie należy wykonywać poziomo w spoinie, najlepiej w narożach cegieł. Po wykonaniu otworów każdy z nich musi być starannie oczyszczony i odpylony odkurzaczem i/lub sprężonym powietrzem. Po aplikacji kremu, dyfunduje on w wilgotnej ścianie tworząc przepoń uniemożliwiającą kapilarne podciąganie wody.

- Wyrównanie powierzchni murów w taki sposób, żeby było zapewnione poprawne wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej. W tym celu mur należy uzupełnić odpowiednio cegłą lub kamieniem na zaprawie analogicznej do istniejącej;
- Wykonanie tynków kategorii 2 Marką zaprawy M3;
- Wykonanie izolacji pionowej fundamentu z podwójnej warstwy szlamu uszczelniającego o uziarnieniu 0,1 – 0,4mm
- Odtworzenie utwardzenia z kostki z zachowaniem kierunku spadku wód opadowych w kierunku od kapliczki i odtworzenie zieleni.

**Uwaga: Dokładny rodzaj zaprawy zostanie uzgodniony przed przystąpieniem do realizacji robót z WUOZ z Łodzi.**

## 15.2. ELEWACJE.

W ramach prac związanych z remontem kapliczki, wypełnieniem ubytków i otynkowaniem elewacji projektuje się następujący zakres robót:

- Zebranie materiałów źródłowych i danych historycznych na temat obiektu;
- Wykonanie dokładnej dokumentacji fotograficznej stanu zachowania przed konserwacją (zdjęcia w kolorze);
- Wykonanie pomiarów na obiekcie;
- Zdjęcie warstw przemalowań z powierzchni ścian elewacji kapliczek nadających się do renowacji;
- Skucie odspojonych, odparzonych, zwietrzałych i zawilgoconych tynków na wszystkich elewacjach kapliczek. W trakcie prowadzenia prac demontażowych należy zwrócić uwagę na typ tynku. Jeżeli tynki są wykonane w kilku warstwach o różnej strukturze, należy skuć warstwy wierzchnie aż do tynku podkładowego. Przy usuwaniu nawarstwień należy zwrócić szczególną uwagę na detal architektoniczny;
- Skucie odparzonych tynków we wnękach, niszach okiennych;
- Oczyszczenie powierzchni ścian z resztek zwietrzałych zapraw przy użyciu szczotek stalowych;
- W miejscach zakażenia mikrobiologicznego (zielone plamy kolonii glonów i zielenic oraz szaroczarne skupiska grzybów i porostów) należy przeprowadzić zabieg dezynfekcji preparatem biobójczym w postaci wodnego roztworu do usuwania mchu, porostów i glonów. Aplikacja preparatu metodą natryskową. Głęboko zakażone podłoże wymaga nasączenia struktury tynku oraz wykonanie badań sprawdzających skuteczność zabiegu. Czynność należy wykonać przed rozpoczęciem procesów technologicznych w celu zniszczenia mikroflory także w stadium zarodnikowym we wszystkich miejscach porażonych grzybami, glonami i porostami;
- W miejscach zawilgoconych, zagrzybionych i zasolonych wykonać warstwy tynku renowacyjnego, zgodnych z normą i posiadających certyfikat WTA / Stowarzyszenia

Naukowo-Technicznego ds. Konserwacji Budynków i Ochrony Zabytków / w następującej kolejności:

- krzyżowa obrzutka przekrywająca 50 % podłoża grubości do 5 mm przy użyciu tynku trasowego stosowanego jako natryskowy poprawiający przyczepność w przyziemnej części obiektu budowlanego. Wytrzymałość na ściskanie  $\geq 6 \text{ N/mm}^2$ , CS IV i przyczepność  $\geq 0,08 \text{ N/mm}^2$
- Zagłębienia, dziury oraz silne nierówności wypełnić bądź wyrównać tynkiem trasowym o dużej wytrzymałości z wapnem trasowym i piaskiem dolomitowym przeznaczonym do wilgotnych, zasolonych murów. Uziarnienie materiału 0-4mm, grubość jednej warstwy 10-20mm, porowatość  $>45\%$ .
- dwie warstwy tynku renowacyjnego - tynk hydrauliczny szerokoporowy na bazie wapna trasowego, białego cementu, piasku i dodatków o dużej wytrzymałości, przeznaczony do wilgotnych zasolonych murów, stosowany wewnątrz i na zewnątrz. Uziarnienie materiału 0-1,2mm, grubość jednej warstwy 10-20mm, porowatość  $>40\%$ .
- Gruntowanie wszystkich powierzchni elewacji silikatową farbą podkładową o chropowatej powierzchni i dobrych właściwościach wypełniających i kryjących. Zużycie teoretyczne ok.  $0,25 \text{ kg/m}^2$ , gęstość ok.  $1,4 - 1,6 \text{ g/cm}^3$ .
- W celu uzyskania jednakowej faktury powierzchni elewacji zastosować renowacyjny uniwersalny tynk cienkowarstwowy wapienno-cementowy z dodatkiem włókien zbrojących (uziarnienie 0d 0-1,0 mm).
- Wykonanie naprawy i rekonstrukcji istniejących gzymsów polegającej na:
  - Głębokie ubytki gzymsów zrekonstruować metodami: z narzutu i ciągnioną, wykorzystując uniwersalny tynk wapienny do wewnątrz i na zewnątrz o uziarnieniu do 3,0mm, i powierzchniowo wykorzystując uniwersalny, cienkowarstwowy tynk wapienno-cementowy z dodatkiem tworzyw sztucznych i włókien zbrojeniowych o uziarnieniu 0 – 0,6mm.
  - Dokonanie naprawy istniejących detali przy wykorzystaniu zaprawy wapiennej do wewnątrz i na zewnątrz o uziarnieniu do 3,0mm lub tynku wapienno-cementowego z dodatkiem tworzyw sztucznych i włókien zbrojeniowych o uziarnieniu 0-1,3mm, w zależności od stanu i rodzaju podłoża. Przed wykonaniem wzmocnień wykonać gruntowanie powierzchni detalu przy użyciu środka rozcieńczającego i gruntującego, na bazie czystego, płynnego krzemianu potasowego i niewielkiej ilości dodatków organicznych, do farb dyspersyjno-silikatowych.
  - W przypadku dużych ubytków detali dokonać uzupełnienia metodą ciągnioną: jako pierwszą warstwę użyć zaprawę wapienną do wewnątrz i na zewnątrz o uziarnieniu do 3,0mm, a jako warstwę wierzchnią użyć drobnoziarnistą szpachlówkę na bazie wapienno-cementowej do wewnątrz i elewacji o uziarnieniu 0-0,3mm lub cienkowarstwowy tynk wapienno-cementowy z dodatkiem tworzyw sztucznych i włókien zbrojeniowych o uziarnieniu 0-0,6mm.
- Gruntowanie wszystkich powierzchni środkiem gruntującym w postaci krzemianowego środka rozcieńczającego i gruntującego na bazie kombinacji spoiw zolu krzemionkowego i szkła wodnego potasowego.

- Malowanie ścian oraz detali architektonicznych farbą mineralną żolowo - krzemianową na bazie kombinacji spoiw żółu krzemionkowego i szkła wodnego potasowego zgodnie z zaprojektowaną kolorystyką.

**Uwaga: Dokładny rodzaj zaprawy zostanie uzgodniony przed przystąpieniem do realizacji robót z WUOZ z Łodzi.**

**Tynki renowacyjne są tynkami czasowymi zaprojektowanymi z uwagi na wysoką wilgotność masową murów. Mogą podlegać koniecznością wymiany w przypadku osiągnięcia maksymalnego przepełnienia porów w tych tynkach.**

### **15.3. KONSTRUKCJA I POKRYCIE DACHU WRAZ Z KRZYŻEM.**

W trakcie prac związanych z remontem konstrukcji i pokrycia dachowego należy zwrócić uwagę na panujące warunki atmosferyczne. W ramach remontu pokrycia dachowego projektowany jest następujący zakres robót budowlanych:

- rozbiórka blaszanego pokrycia i dokonanie oceny stanu technicznego więźby dachowej. Można przypuszczać, że będzie on w znacznej części zniszczony. Elementy zniszczone zaleca się usunąć. Wszystkie łąty i krokwie po demontażu pokrycia zaimpregnować środkiem do drewna konstrukcyjnego oraz tarcicy budowlanej zgodnie z instrukcją stosowania;
- montaż nowego blaszanego pokrycia z blachy tytan-cynk;
- Usunięcie z krzyża, korozji i farb metodą mechaniczną (piaskowanie) i chemiczną przy zastosowaniu odpowiednich past i odrdzewiaczy;
- Zabezpieczenie metalu środkiem antykorozyjnym;
- Pomalowanie farbą nawierzchniową do metalu.

### **15.4. OBRÓBKI BLACHARSKIE.**

Obecnie na kapliczce są zamontowane obróbki blacharskie na gzymsie wieńczącym drugą kondygnację i na parapetach. Z uwagi na ich korozję, projektuje się ich wymianę na blachę tytan-cynk. Przed ich wykonaniem należy wykonać wszystkie czynności związane z remontem elewacji zgodnie z pkt. 4.2. powyższego opracowania. Nowe obróbki blacharskie należy wykonać z blachy miedzianej – zgodnie z instrukcją wybranego producenta. Montaż blachy należy wykonać w taki sposób, który nie doprowadzi do uszkodzenia cegły. Zaleca się wpuszczenie blachy w spoinę.

### **15.5. STOLARKA OKIENNA.**

W ramach prac związanych ze stolarką okienną, projektuje się wymianę istniejących okien na okna z odtworzeniem formy i charakteru istniejących okien.

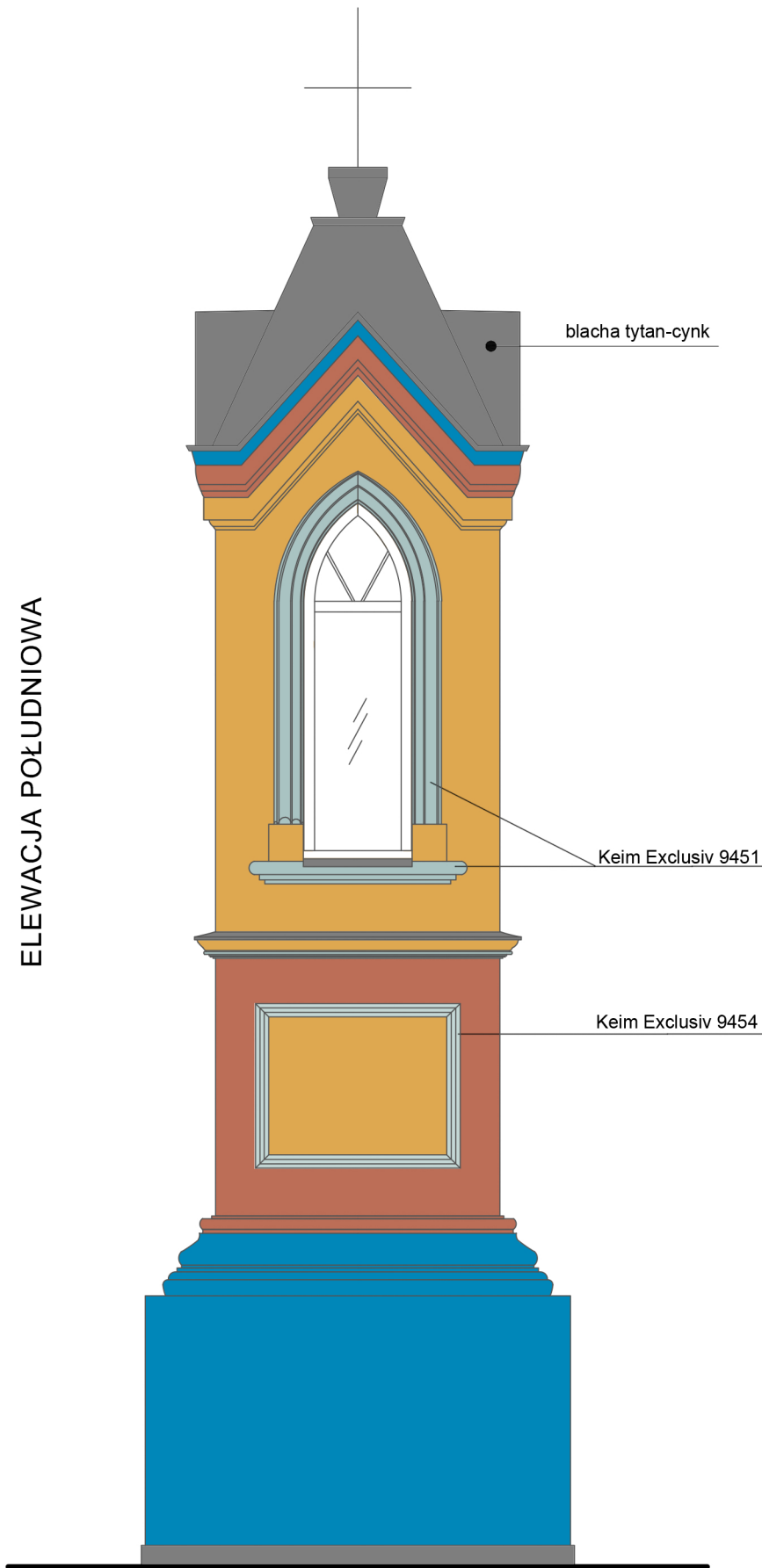
## **16. UWAGI KOŃCOWE**

- Przedmiotowy obiekt budowlany wpisany jest do rejestru zabytków w związku z powyższym projektowany zakres robót remontowych każdorazowo należy uzgodnić z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- W przypadku powstania wątpliwości czy niejasności dotyczących wykonywania projektowanych powyższym opracowaniem robót na przedmiotowym należy zwrócić się do autora niniejszego opracowania w celu wyjaśnienia.
- Przed przystąpieniem do robót remontowych należy zobowiązać przyszłego wykonawcę do opracowania szczegółowej wewnętrznej instrukcji prowadzenia robót.
- Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

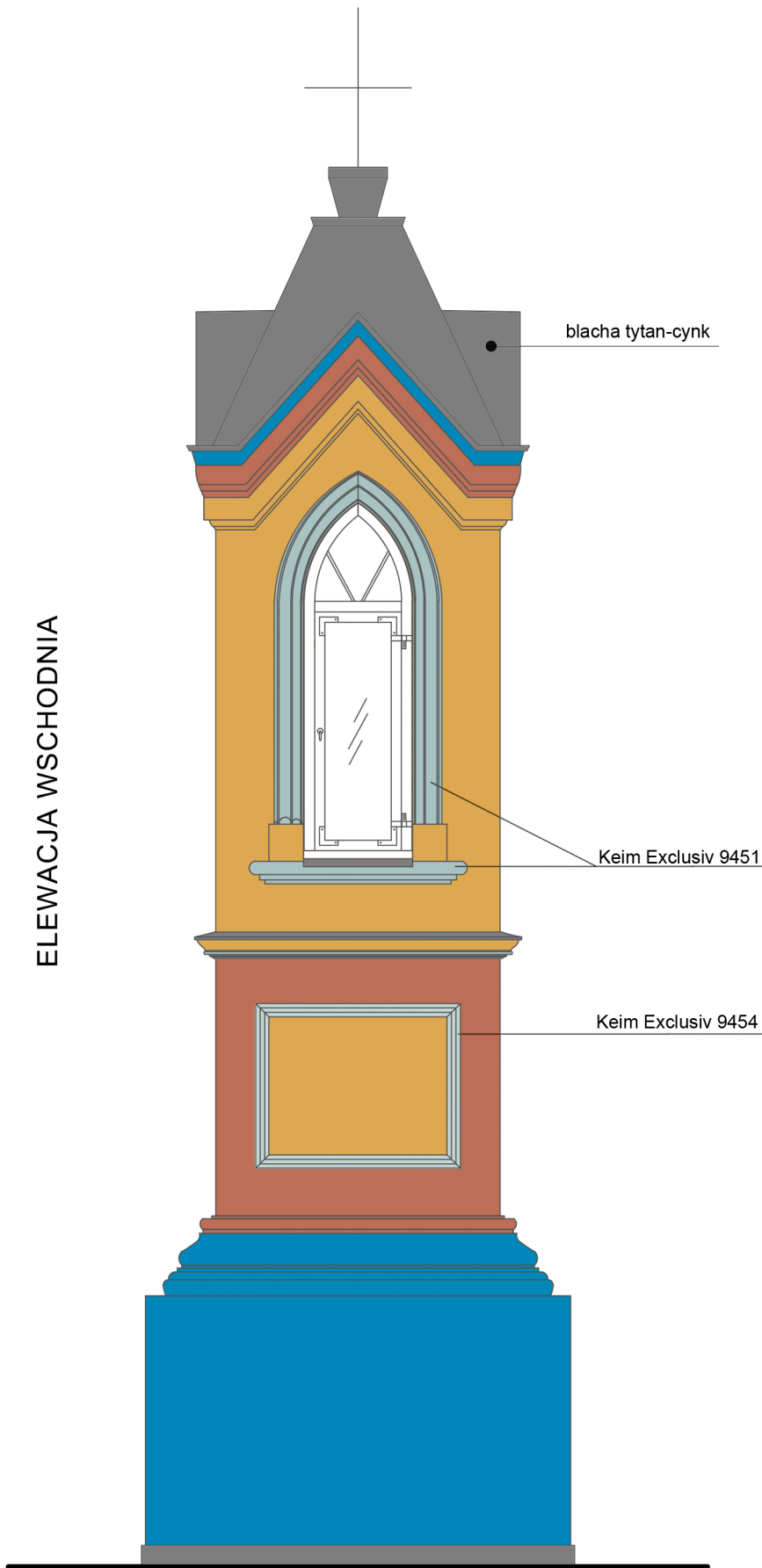
- Przyszły wykonawca jest zobowiązany wykorzystać materiały budowlane, które są zgodne z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 30.04.2004. NR 92 POZ. 881) powinny posiadać stosowne atesty i certyfikaty dopuszczalności do stosowania na terenie RP.
- Wykonawca zobowiązany jest ściśle przestrzegać instrukcji montażu wszelkich systemów stosowanych w wykonywanym obiekcie według instrukcji wydanych przez producentów poszczególnych systemów oraz zaleceń zawartych w niniejszym opracowaniu. Zmiany sugerowanych rozwiązań konstrukcyjnych powinny każdorazowo być uzgodnione z projektantem i potwierdzone stosownym wpisem do książki budowy.
- Projekt powyższy nie narzuca wykonawcy robót, technologii prowadzenia prac budowlanych ani użycia sprzętu. Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinien opracować projekt technologii prowadzenia planowanych robót budowlanych i użycia sprzętu wraz z harmonogramem materiałowo-sprzętowym uwzględniając w nim swoje możliwości techniczno-sprzętowe. Przygotowanie harmonogramu oraz projekt technologii prowadzenia prac budowlanych należy przedstawić do akceptacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego i w razie wątpliwości do akceptacji autorowi projektu w ramach nadzoru autorskiego.
- W miarę postępu prac budowlanych prowadzić należy szczegółową dokumentację fotograficzną która powinna stanowić jeden z niezbędnych dokumentów odbiorowych.

Sieradz, sierpień 2023 r.

ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



KOLORYSTYKA

- Keim Exclusiv 9454
- Keim Exclusiv 9009
- Keim Exclusiv 9451
- Keim Exclusiv 9002
- Keim Exclusiv 9164

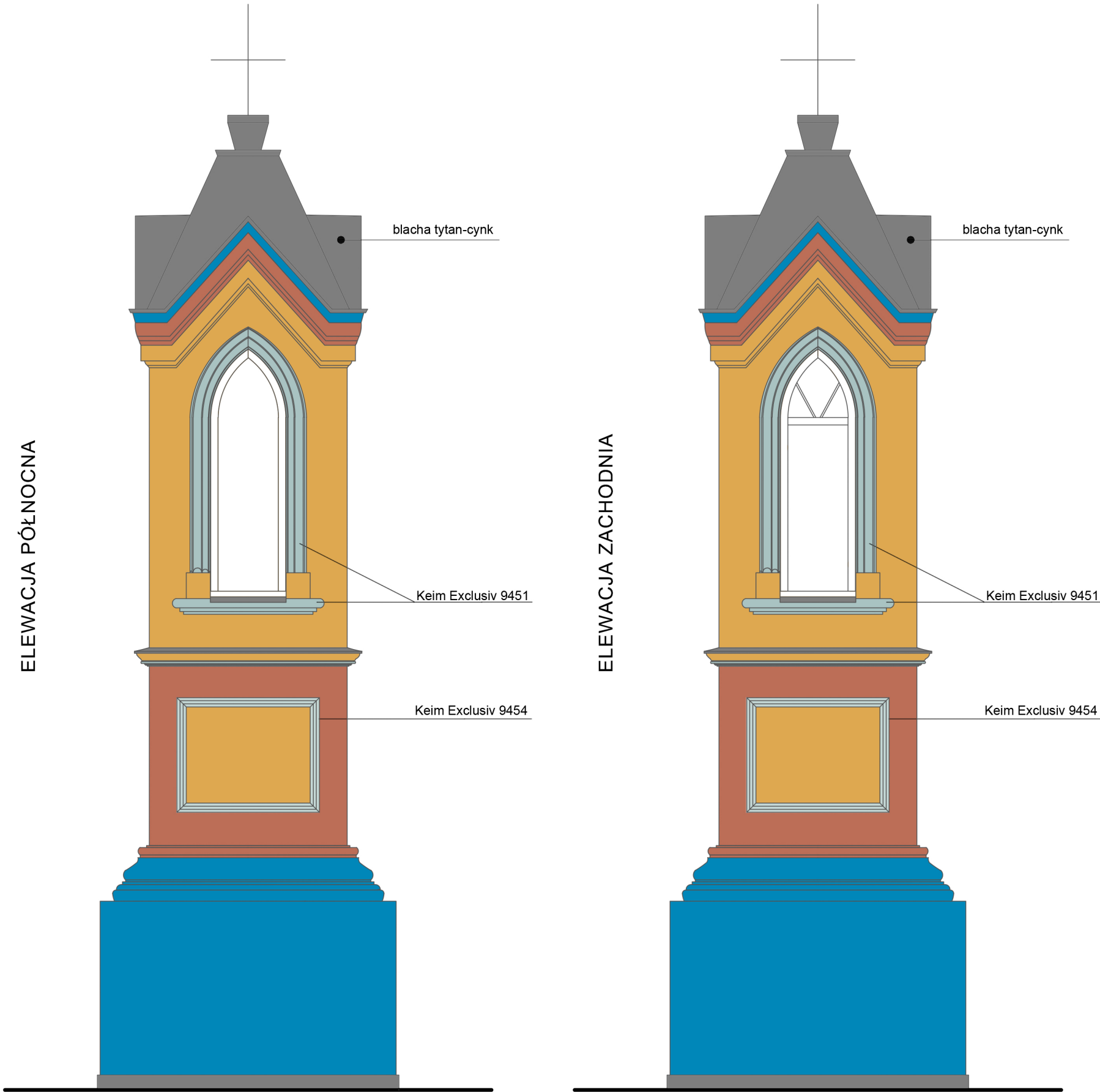
Podane w powyższym opracowaniu rozwiązania wskazujące konkretny produkt lub system są jedynie rozwiązaniami przykładowymi wskazującymi konieczne do osiągnięcia parametry techniczne zastosowanego systemu. Dopuszcza się również użycie innych równoważnych rozwiązań z zastosowaniem produktów dowolnego producenta pod warunkiem osiągnięcia parametrów technicznych lepszych lub co najmniej równych jak parametry proponowanego systemu.

Przed wbudowaniem (zastosowaniem) konkretnego systemu bądź też produktu należy uzyskać akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzoną wpisem do dziennika budowy.

UWAGA:

- Z uwagi na nawarstwienia powłok malarskich, w obrębie detali architektonicznych, projektant zastrzega, iż mogą wystąpić drobne rozbieżności pomiędzy sporządzonymi rysunkami a stanem faktycznym.
- Zobowiązuje się przyszłego wykonawcę do komisyjnego wykonania odcisków przedmiotowych detali przed rozpoczęciem prac.

<div><div>concreto</div><div>PRACOWNIA PROJEKTOWA CONCRETO sp. z o.o. 98-200 Sieradz ul. Zachodnia 19</div><div>tel.: +48 885 203 300 e-mail: sekretariat@concreto.info.pl</div></div>	
Investor:	MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski
temat:	Remont kapliczki znajdującej się przy ul. Cmentarnej w Piotrkowie Trybunalskim w ramach zadania: "Dokumentacja na zadania przyszłościowe"
lokalizacja inwestycji:	Piotrków Trybunalski, gm. Piotrków Trybunalski ul. Cmentarna, dz. nr ewid. 41 (obręb geodezyjny 0022)
nazwa obiektu budowlanego:	KAPLICZKA
temat rysunku:	Elewacje 1 - projekt
AUTORZY OPRACOWANIA:	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:	
projektant:	mgr inż. arch. Marcin Gwis nr upr. 26/R-319/L.OIA/05
podpis:	
data:	07.2023
nr rys.:	P.1
oprogramowanie: Auto CAD: LT seria Nr: 391-81768641 ArchiCAD 3-5281978	



KOLORYSTYKA

- Keim Exclusiv 9454
- Keim Exclusiv 9009
- Keim Exclusiv 9451
- Keim Exclusiv 9002
- Keim Exclusiv 9164

Podane w powyższym opracowaniu rozwiązania wskazujące konkretny produkt lub system są jedynie rozwiązaniami przykładowymi wskazującymi konieczne do osiągnięcia parametry techniczne zastosowanego systemu. Dopuszcza się również użycie innych równoważnych rozwiązań z zastosowaniem produktów dowolnego producenta pod warunkiem osiągnięcia parametrów technicznych lepszych lub co najmniej równych jak parametry proponowanego systemu.

Przed wbudowaniem (zastosowaniem) konkretnego systemu bądź też produktu należy uzyskać akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzoną wpisem do dziennika budowy.

UWAGA:

- Z uwagi na nawarstwienia powłok malarskich, w obrębie detali architektonicznych, projektant zastrzega, iż mogą wystąpić drobne rozbieżności pomiędzy sporządzonymi rysunkami a stanem faktycznym.
- Zobowiązuje się przyszłego wykonawcę do komisyjnego wykonania odcisków przedmiotowych detali przed rozpoczęciem prac.

<div><div>concreto</div><div>PRACOWNIA PROJEKTOWA</div><div>CONCRETO sp. z o.o.   tel.: +48 885 203 300</div><div>98-200 Sieradz   e-mail: sekretariat@concreto.info.pl</div><div>ul. Zachodnia 19</div></div>	
Investor:	MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski
temat:	Remont kapliczki znajdującej się przy ul. Cmentarnej w Piotrkowie Trybunalskim w ramach zadania: "Dokumentacja na zadania przyszłościowe"
lokalizacja inwestycji:	Piotrków Trybunalski, gm. Piotrków Trybunalski ul. Cmentarna, dz. nr ewid. 41 (obręb geodezyjny 0022)
nazwa obiektu budowlanego:	KAPLICZKA
temat rysunku:	Elewacje 2 - projekt
AUTORZY OPRACOWANIA:	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:	
projektant:	mgr inż. arch. Marcin Gwis nr upr. 26/R-319/Ł.OIA/05
podpis:	
data:	07.2023
nr rys.:	P.2
oprogramowanie: Auto CAD: LT seria Nr: 391-81768641 ArchiCAD 3-5281978	





ZDJĘCIE NR 1



ZDJĘCIE NR 2



ZDJĘCIE NR 3



ZDJĘCIE NR 4

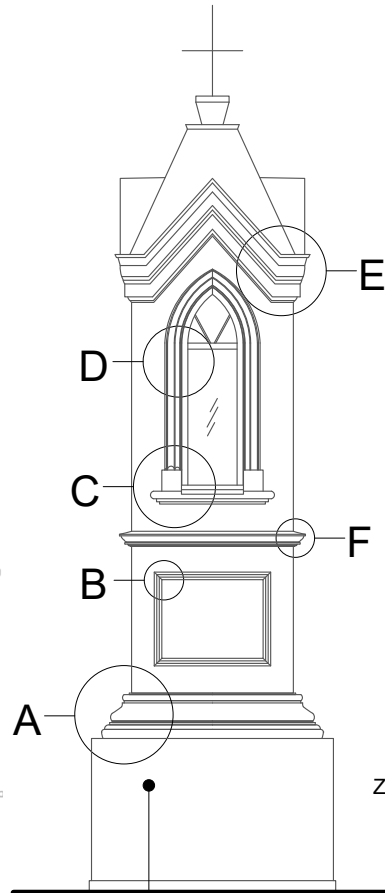


ZDJĘCIE NR 5



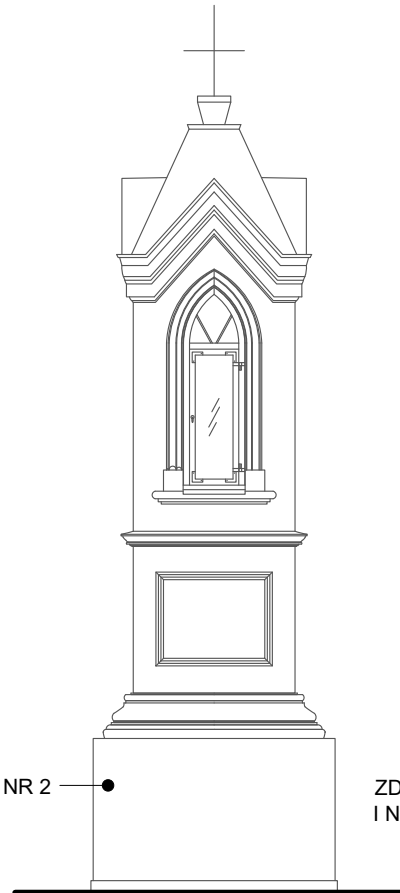
ZDJĘCIE NR 6

Elewacja  
południowa



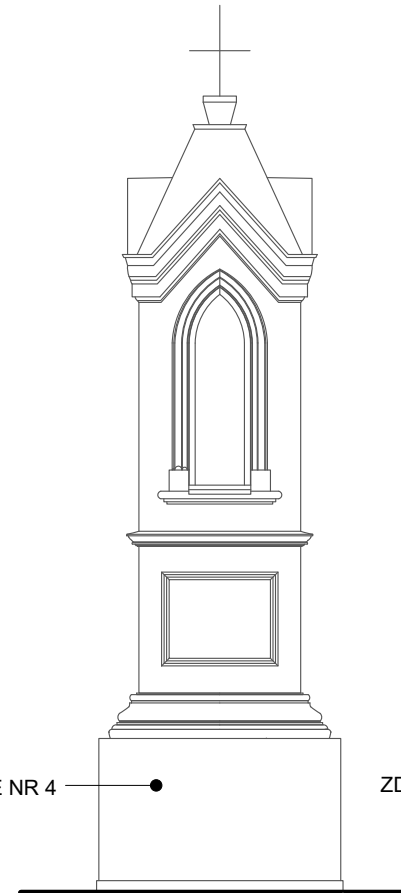
ZDJĘCIE NR 1

Elewacja  
wschodnia



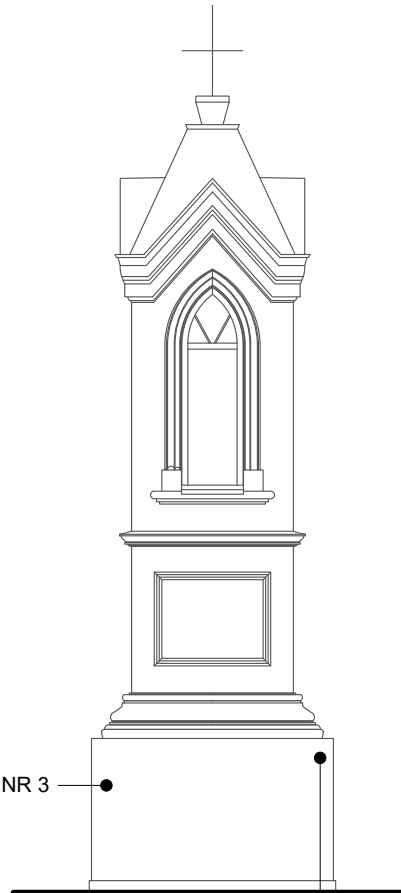
ZDJĘCIE NR 2

Elewacja  
północna



ZDJĘCIE NR 4  
I NR 5

Elewacja  
zachodnia



ZDJĘCIE NR 6

Szczegóły A,B,C,D  
wg odrębnego  
rysunku

UWAGA:

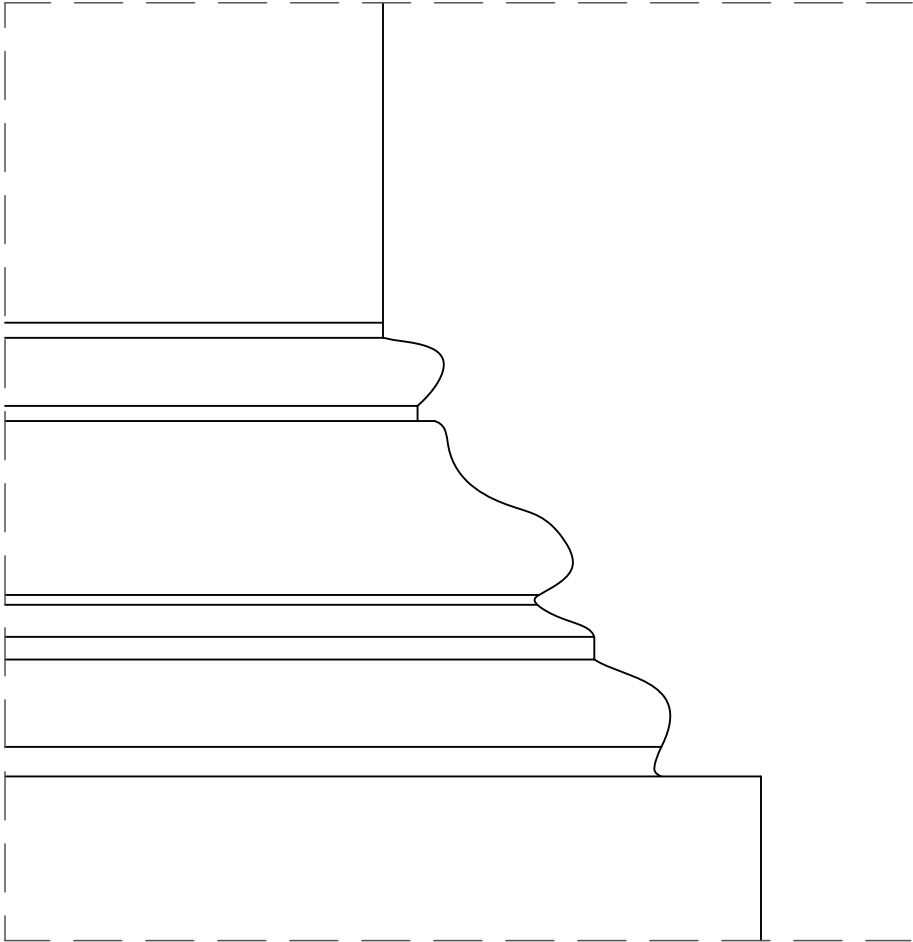
1. Z uwagi na nawarstwienia powłok malarskich w obrębie detali architektonicznych, projektant zastrzeg, iż mogą wystąpić drobne rozbieżności pomiędzy sporządzonymi rysunkami a stanem faktycznym.
2. Zobowiązuje się przyszłego wykonawcę do komisijnego wykonania odcisków przedmiotowych przed rozpoczęciem prac.



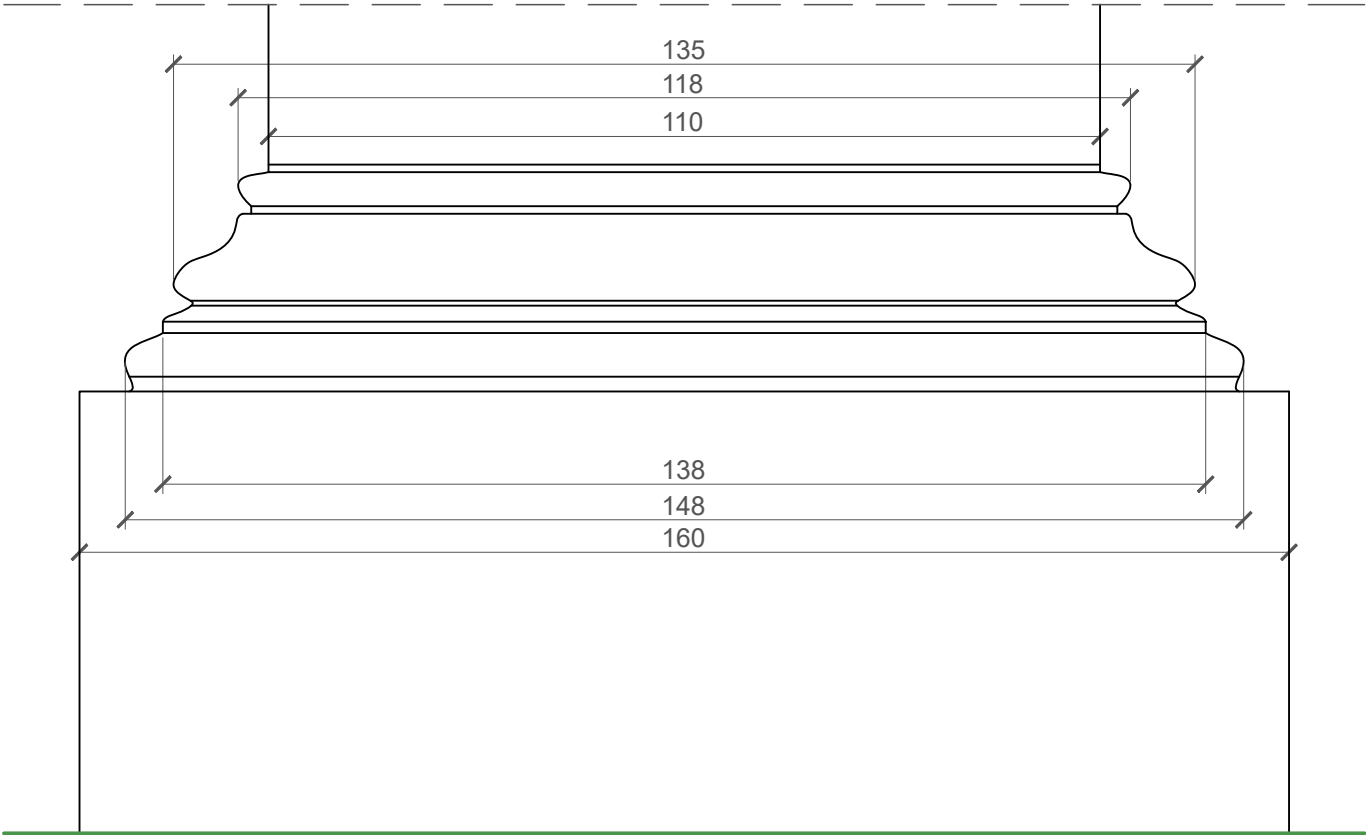
PRACOWNIA PROJEKTOWA  
CONCRETO sp. z o.o. | tel.: +48 885 203 300  
98-200 Sieradz | e-mail: sekretariat@concreto.info.pl  
ul. Zachodnia 19

inwestor:	URZĄD MIASTA - BIURO ROZWOJU MIASTA I INWESTYCJI 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Szkolna 28		
temat:	Remont kapliczki przy ul. Cmentarnej w ramach zadania "Dokumentacja na zadania przyszłościowe"		
lokalizacja inwestycji:	Piotrków Trybunalski, gm. Piotrków Trybunalski dz. nr ew. 41 ( obręb geodezyjny 0022 )		
nazwa obiektu budowlanego:	KAPLICZKA PRZY UL. CMENTARNEJ, PIOTRKÓW TRYBUNALSKI		
temat rysunku:	ELEWACJE - INWENTARYZACJA KAPLICZKI PRZY UL.CMENTARNEJ		
AUTORZY OPRACOWANIA:			
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:			skala: 1:50
projektant:	mgr inż. arch. Marcin Gwis nr upr. 26/R-319/ŁOIA/05	podpis:	data: 06.2023
oprogramowanie: Auto CAD: LT seria Nr: 391-81768641      ArchiCAD 3-5281978			nr rys.: 1.1





DETAL A1  
SKALA 1:5



WIDOK DETAL A  
SKALA 1:10

- UWAGA:
1. Z uwagi na nawarstwienia powłok malarskich w obrębie detali architektonicznych, projektant zastrzeg, iż mogą wystąpić drobne rozbieżności pomiędzy sporządzonymi rysunkami a stanem faktycznym.
  2. Zobowiązuje się przyszłego wykonawcę do komisyjnego wykonania odcisków przedmiotowych przed rozpoczęciem prac.

concreto

PRACOWNIA PROJEKTOWA

CONCRETO sp. z o.o.

98-200 Sieradz

ul. Zachodnia 19

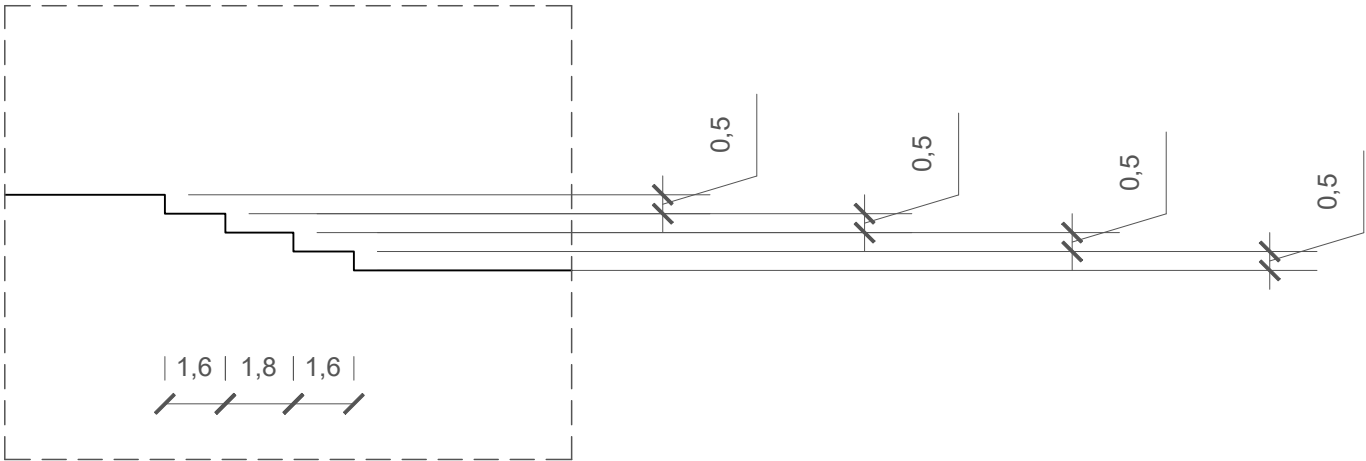
tel.: +48 885 203 300

e-mail: sekretariat@concreto.info.pl

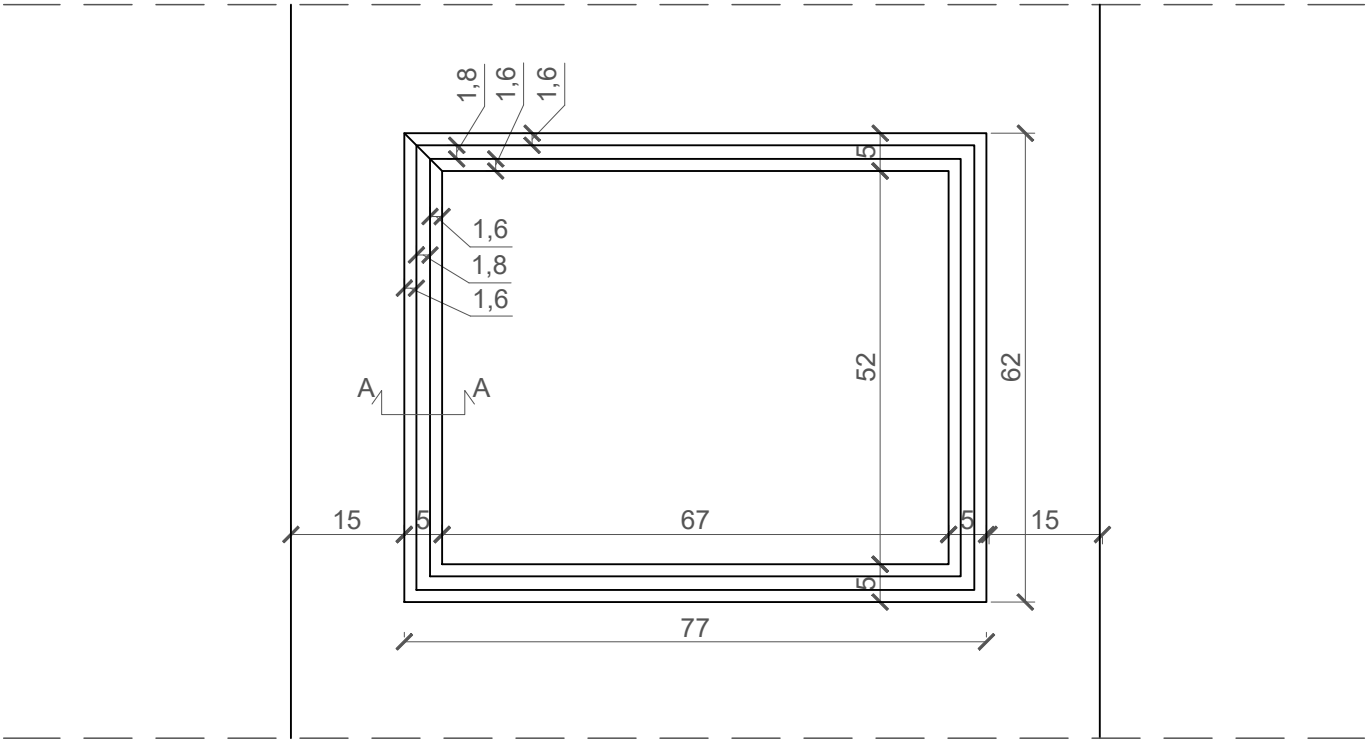
Inwestor:	URZĄD MIASTA - BIURO ROZWOJU MIASTA I INWESTYCJI 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Szkolna 28		
temat:	Remont kapliczki przy ul. Cmentarnej w ramach zadania "Dokumentacja na zadania przyszłościowe"		
lokalizacja inwestycji:	Piotrków Trybunalski, gm. Piotrków Trybunalski dz. nr ew. 41 ( obręb geodezyjny 0022 )		
nazwa obiektu budowlanego:	KAPLICZKA PRZY UL. CMĘTARNEJ, PIOTRKÓW TRYBUNALSKI		
temat rysunku:	DETAL A I A1		
AUTORZY OPRACOWANIA:			
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:			skala:
projektant:	mgr inż. arch. Marcin Gwis nr upr. 26/R-319/L.OIA/05	podpis:	data: 06.2023 nr rys.: 1.2
oprogramowanie: Auto CAD: LT seria Nr: 391-81788641 ArchiCAD 3-5281978			



PRZEKRÓJ B1  
SKALA 1:2



WIDOK B  
SKALA 1:10



- UWAGA:
1. Z uwagi na nawarstwienia powłok malarskich w obrębie detali architektonicznych, projektant zastrzeg, iż mogą wystąpić drobne rozbieżności pomiędzy sporządzonymi rysunkami a stanem faktycznym.
  2. Zobowiązuje się przyszłego wykonawcę do komisijnego wykonania odcisków przedmiotowych przed rozpoczęciem prac.



PRACOWNIA PROJEKTOWA

CONCRETO sp. z o.o.

98-200 Sieradz

ul. Zachodnia 19

tel.: +48 885 203 300

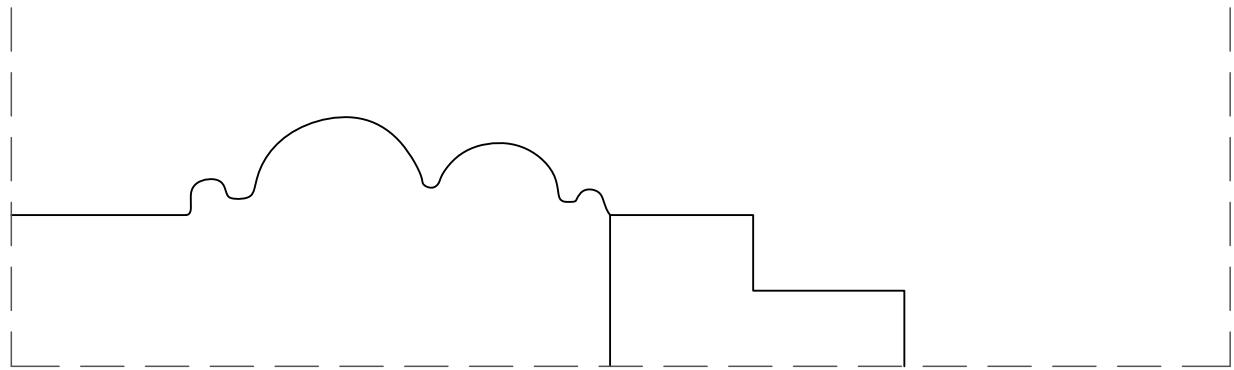
e-mail: sekretariat@concreto.info.pl

Inwestor:	URZĄD MIASTA - BIURO ROZWOJU MIASTA I INWESTYCJI 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Szkolna 28		
temat:	Remont kapliczki przy ul. Cmentarnej w ramach zadania "Dokumentacja na zadania przyszłościowe"		
lokalizacja inwestycji:	Piotrków Trybunalski, gm. Piotrków Trybunalski dz. nr ew. 41 ( obręb geodezyjny 0022 )		
nazwa obiektu budowlanego:	KAPLICZKA PRZY UL. CMENARNEJ, PIOTRKÓW TRYBUNALSKI		
temat rysunku:	DETAL B I B1		
AUTORZY OPRACOWANIA:			
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:			skala:
projektant:	mgr inż. arch. Marcin Gwis nr upr. 26/R-319/L/OIA/05	podpis:	data: 06.2023 nr rys.: <b>1.3</b>
oprogramowanie: Auto CAD: LT seria Nr: 391-81768641 ArchiCAD 3-5281978			

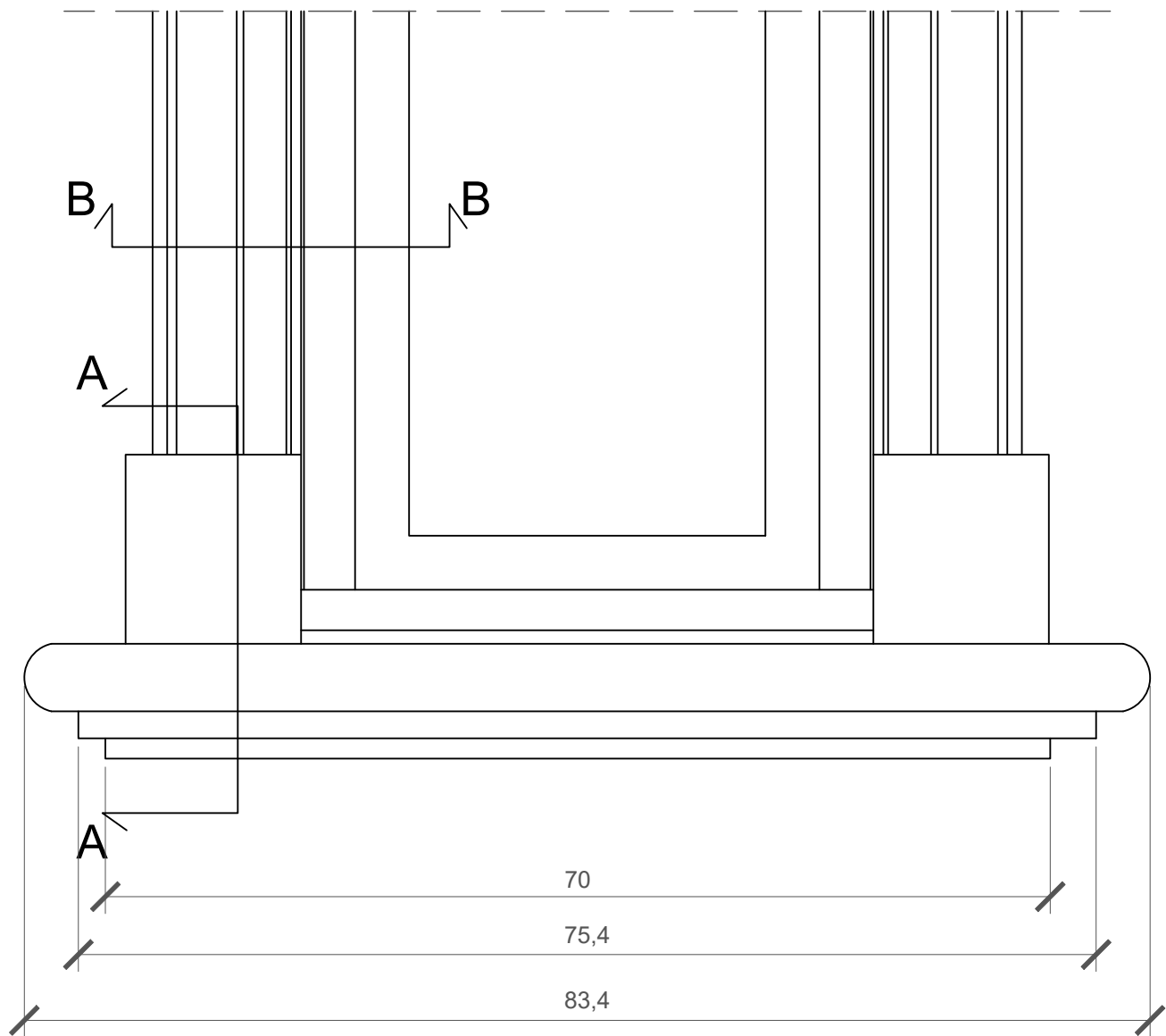




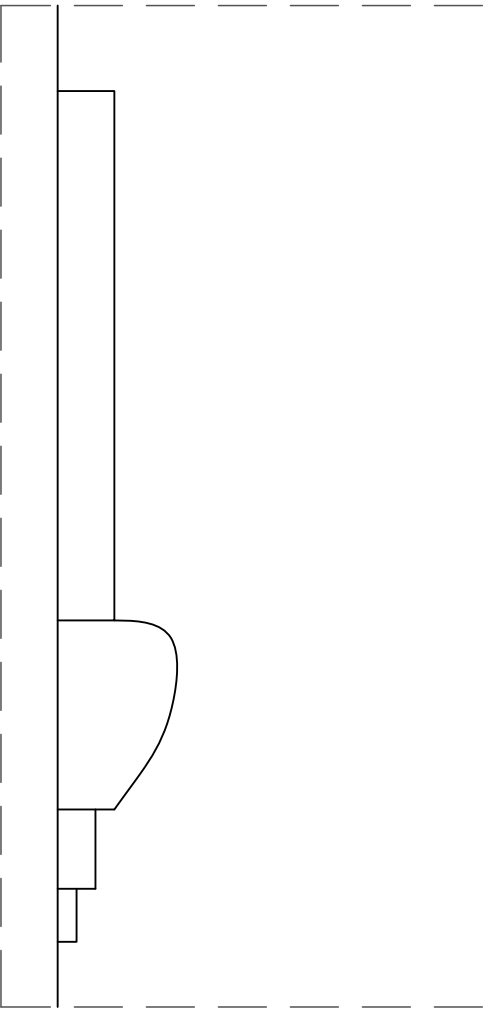
DETAL D - PRZEKRÓJ BB  
SKALA 1:2



WIDOK DETAL C I D  
SKALA 1:5

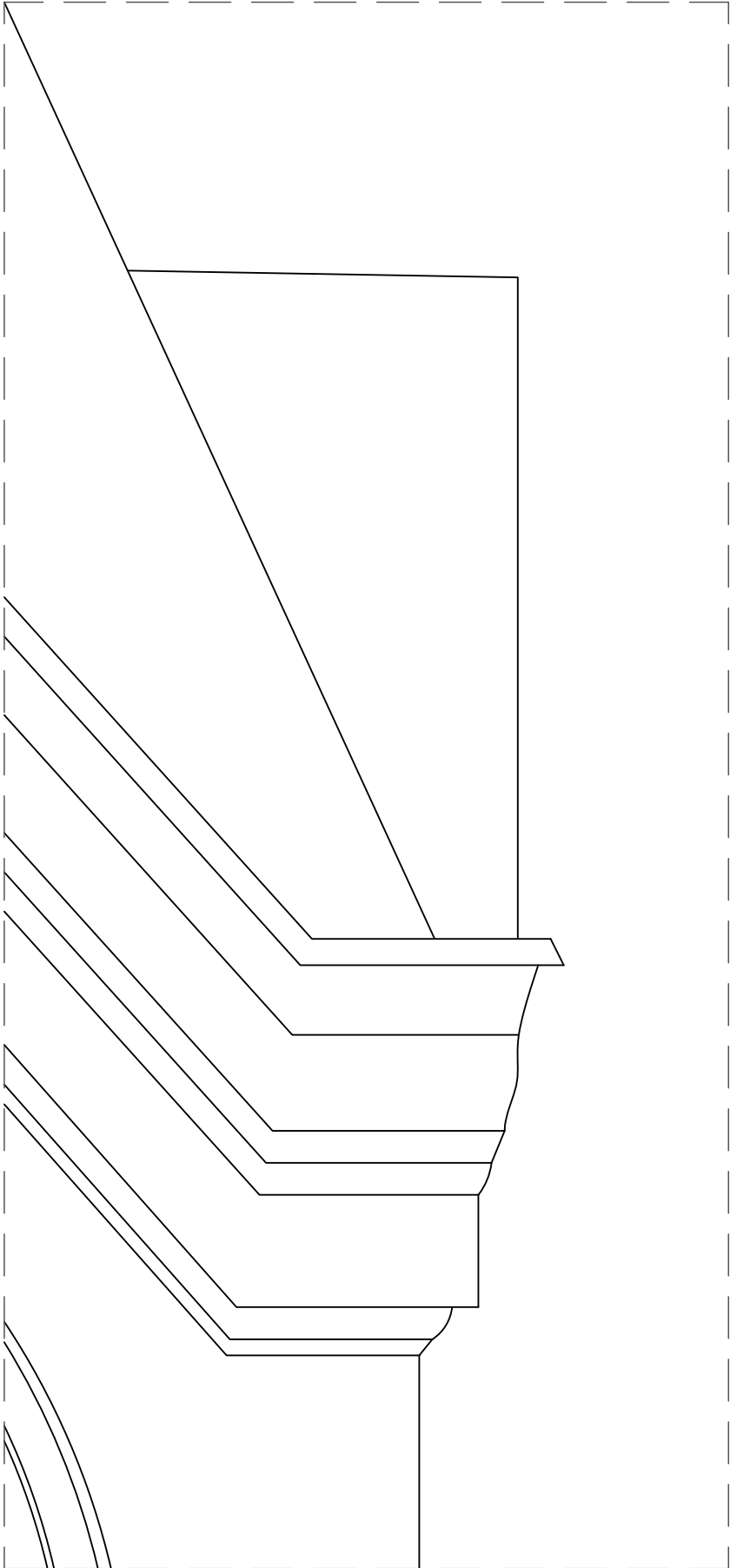


DETAL C - PRZEKRÓJ AA  
SKALA 1:2



- UWAGA:
1. Z uwagi na nawarstwienia powłok malarskich w obrębie detali architektonicznych, projektant zastrzeg, iż mogą wystąpić drobne rozbieżności pomiędzy sporządzonymi rysunkami a stanem faktycznym.
  2. Zobowiązuje się przyszłego wykonawcę do komisijnego wykonania odcisków przedmiotowych przed rozpoczęciem prac.

<div><div><div><div>concreto</div></div></div><div><div>PRACOWNIA PROJEKTOWA</div><div>CONCRETO sp. z o.o.</div><div>98-200 Sieradz</div><div>ul. Zachodnia 19</div></div><div><div>tel.: +48 885 203 300</div><div>e-mail: sekretariat@concreto.info.pl</div></div></div>			
Inwestor:	URZĄD MIASTA - BIURO ROZWOJU MIASTA I INWESTYCJI 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Szkolna 28		
temat:	Remont kapliczki przy ul. Cmentarnej w ramach zadania "Dokumentacja na zadania przyszłościowe"		
lokalizacja inwestycji:	Piotrków Trybunalski, gm. Piotrków Trybunalski dz. nr ew. 41 ( obręb geodezyjny 0022 )		
nazwa obiektu budowlanego:	KAPLICZKA PRZY UL. CMENARNEJ, PIOTRKÓW TRYBUNALSKI		
temat rysunku:	DETAL C I D		
AUTORZY OPRACOWANIA:			
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:			skala:
projektant:	mgr inż. arch. Marcin Gwis nr upr. 26/R-319/L/OIA/05	podpis:	data: 06.2023
			nr rys.: <div>I.4</div>
oprogramowanie: Auto CAD: LT seria Nr. 391-81768641 ArchiCAD 3-5281978			



- UWAGA:
1. Z uwagi na nawarstwienia powłok malarskich w obrębie detali architektonicznych, projektant zastrzeg, iż mogą wystąpić drobne rozbieżności pomiędzy sporządzonymi rysunkami a stanem faktycznym.
  2. Zobowiązuje się przyszłego wykonawcę do komisijnego wykonania odcisków przedmiotowych przed rozpoczęciem prac.



PRACOWNIA PROJEKTOWA

CONCRETO sp. z o.o.

98-200 Sieradz

ul. Zachodnia 19

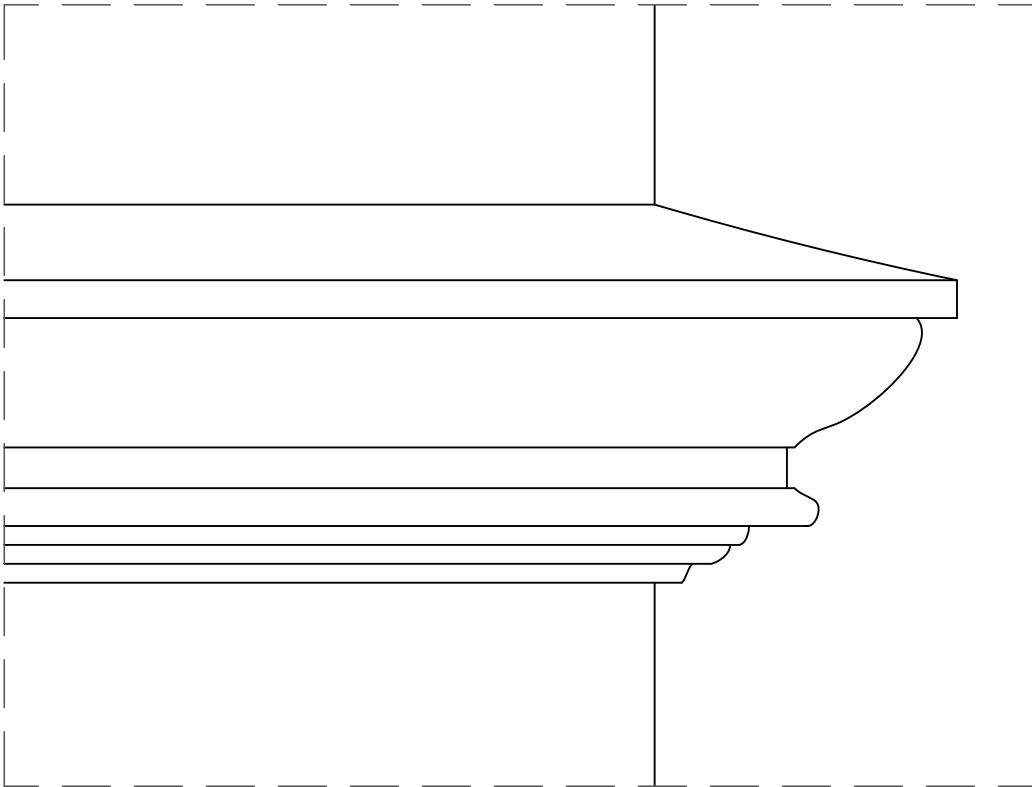
tel.: +48 885 203 300

e-mail: sekretariat@concreto.info.pl

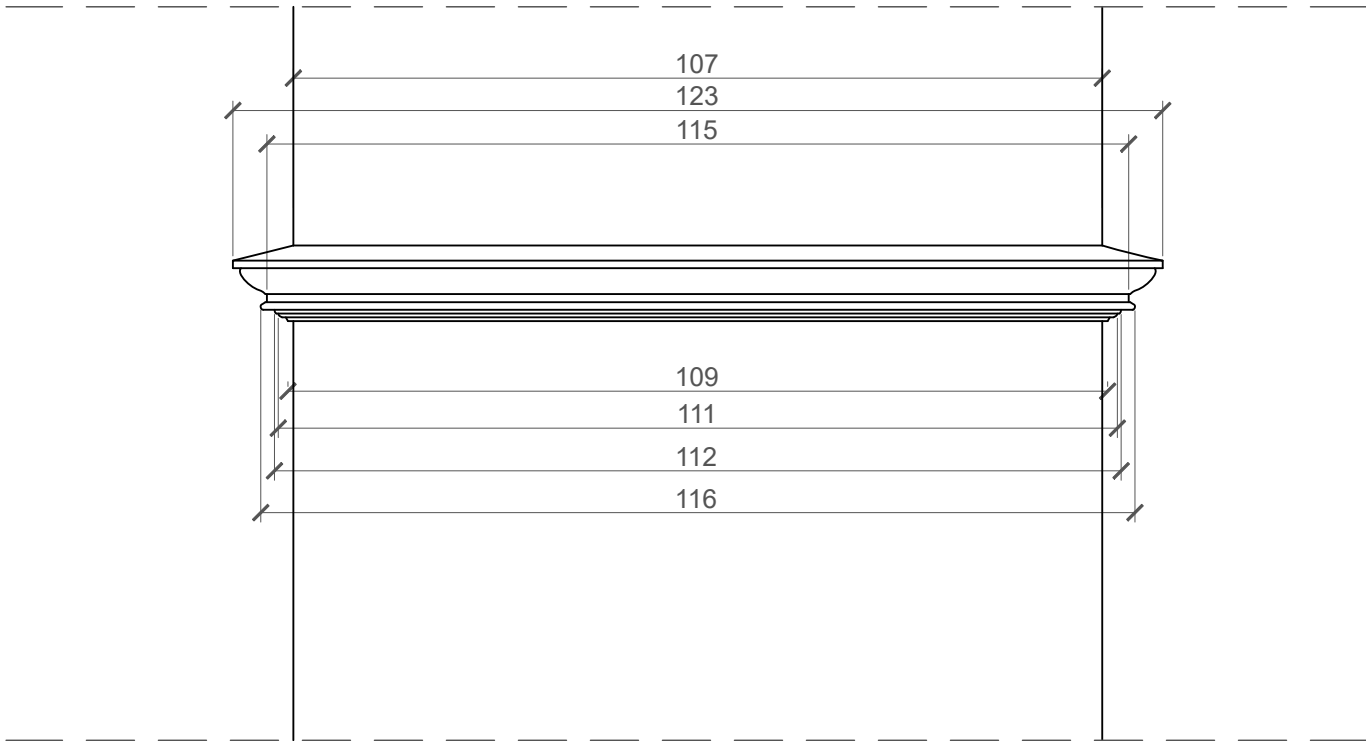
Inwestor:	URZĄD MIASTA - BIURO ROZWOJU MIASTA I INWESTYCJI 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Szkolna 28		
temat:	Remont kapliczki przy ul. Cmentarnej w ramach zadania "Dokumentacja na zadania przyszłościowe"		
lokalizacja inwestycji:	Piotrków Trybunalski, gm. Piotrków Trybunalski dz. nr ew. 41 ( obręb geodezyjny 0022 )		
nazwa obiektu budowlanego:	KAPLICZKA PRZY UL. CMEN TARNEJ, PIOTRKÓW TRYBUNALSKI		
temat rysunku:	DETAL E		
AUTORZY OPRACOWANIA:			
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:			skala: 1:5
projektant:	mgr inż. arch. Marcin Gwis nr upr. 26/R-319/ŁOIA/05	podpis:	data: 06.2023
oprogramowanie: Auto CAD: LT seria Nr: 391-81768641      ArchiCAD 3-5281978			nr rys.: 1.5



DETAL F1  
SKALA 1:2

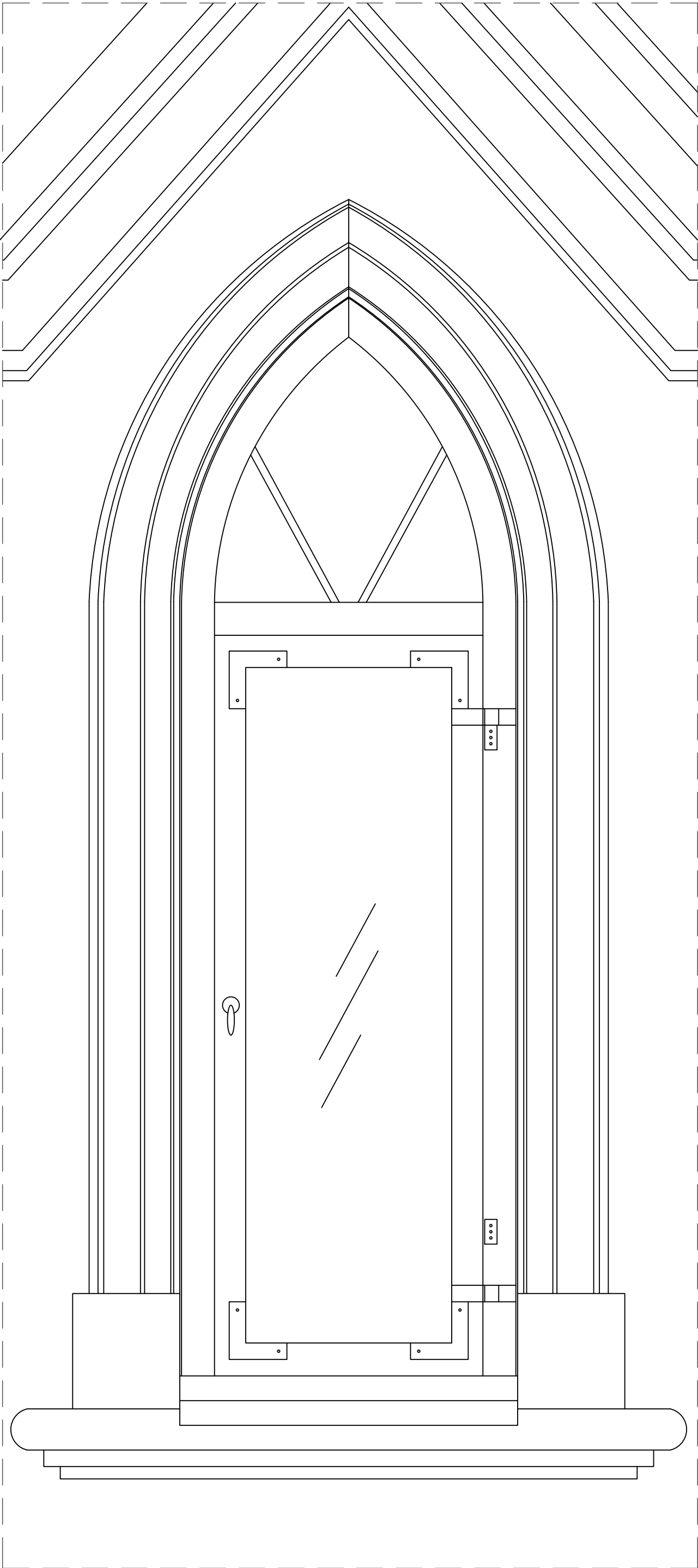


DETAL F  
SKALA 1:10



- UWAGA:
1. Z uwagi na nawarstwienia powłok malarskich w obrębie detali architektonicznych, projektant zastrzeg, iż mogą wystąpić drobne rozbieżności pomiędzy sporządzonymi rysunkami a stanem faktycznym.
  2. Zobowiązuje się przyszłego wykonawcę do komisijnego wykonania odcisków przedmiotowych przed rozpoczęciem prac.

<div><div><div>PRACOWNIA PROJEKTOWA CONCRETO sp. z o.o. 98-200 Sieradz ul. Zachodnia 19</div></div><div><div>tel.: +48 885 203 300</div><div>e-mail: sekretariat@concreto.info.pl</div></div></div>			
Inwestor:	URZĄD MIASTA - BIURO ROZWOJU MIASTA I INWESTYCJI 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Szkolna 28		
temat:	Remont kapliczki przy ul. Cmentarnej w ramach zadania "Dokumentacja na zadania przyszłościowe"		
lokalizacja inwestycji:	Piotrków Trybunalski, gm. Piotrków Trybunalski dz. nr ew. 41 ( obręb geodezyjny 0022 )		
nazwa obiektu budowlanego:	KAPLICZKA PRZY UL. CMENARNEJ, PIOTRKÓW TRYBUNALSKI		
temat rysunku:	DETAL F		
AUTORZY OPRACOWANIA:			
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:			skala:
projektant:	mgr inż. arch. Marcin Gwis nr upr. 26/R-319/L/OIA/05	podpis:	data: 06.2023 nr rys.: <b>I.6</b>
oprogramowanie: Auto CAD: LT seria Nr: 391-81768641      ArchiCAD 3-5281978			



- UWAGA:
- Z uwagi na nawarstwienia powłok malarskich w obrębie detali architektonicznych, projektant zastrzeg, iż mogą wystąpić drobne rozbieżności pomiędzy sporządzonymi rysunkami a stanem faktycznym.
  - Zobowiązuje się przyszłego wykonawcę do komisijnego wykonania odcisków przedmiotowych przed rozpoczęciem prac.



PRACOWNIA PROJEKTOWA

CONCRETO sp. z o.o.

98-200 Sieradz

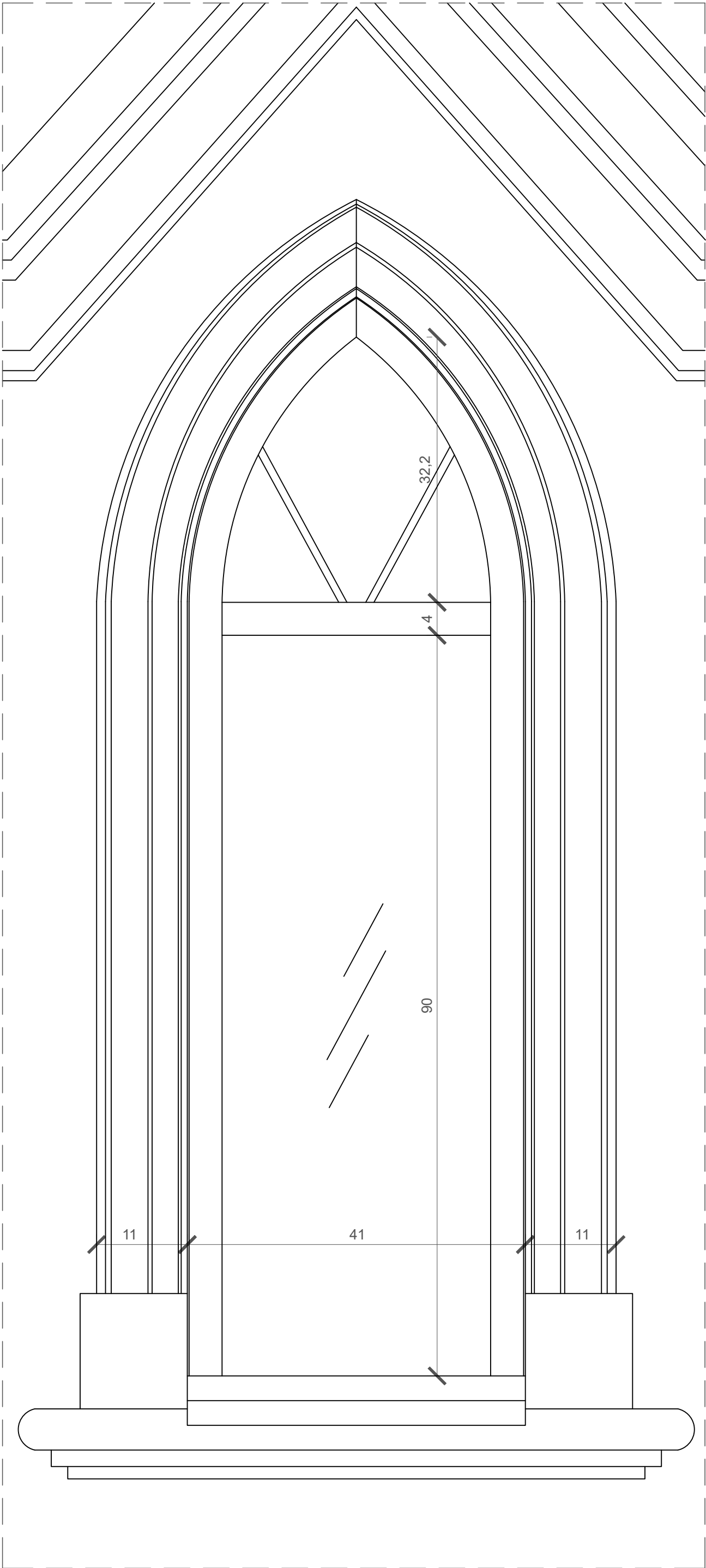
ul. Zachodnia 19

tel.: +48 885 203 300


e-mail: sekretariat@concreto.info.pl

inwestor:	URZĄD MIASTA - BIURO ROZWOJU MIASTA I INWESTYCJI 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Szkolna 28		
temat:	Remont kapliczki przy ul. Cmentarnej w ramach zadania "Dokumentacja na zadania przyszłościowe"		
lokalizacja inwestycji:	Piotrków Trybunalski, gm. Piotrków Trybunalski dz. nr ew. 41 ( obręb geodezyjny 0022 )		
nazwa obiektu budowlanego:	KAPLICZKA PRZY UL. CMENARNEJ, PIOTRKÓW TRYBUNALSKI		
temat rysunku:	DETAL OKNA WSCHODNIEGO		
AUTORZY OPRACOWANIA:			
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:			skala: 1:5
projektant:	mgr inż. arch. Marcin Gwis nr upr. 26/R-319/ŁOIA/05	podpis:	data: 06.2023
oprogramowanie: Auto CAD: LT seria Nr: 391-81768641 ArchiCAD 3-5281978			nr rys.: 1.7





- UWAGA:
1. Z uwagi na nawarstwienia powłok malarskich w obrębie detali architektonicznych, projektant zastrzeg, iż mogą wystąpić drobne rozbieżności pomiędzy sporządzonymi rysunkami a stanem faktycznym.
  2. Zobowiązuje się przyszłego wykonawcę do komisijnego wykonania odcisków przedmiotowych przed rozpoczęciem prac.



PRACOWNIA PROJEKTOWA

CONCRETO sp. z o.o.

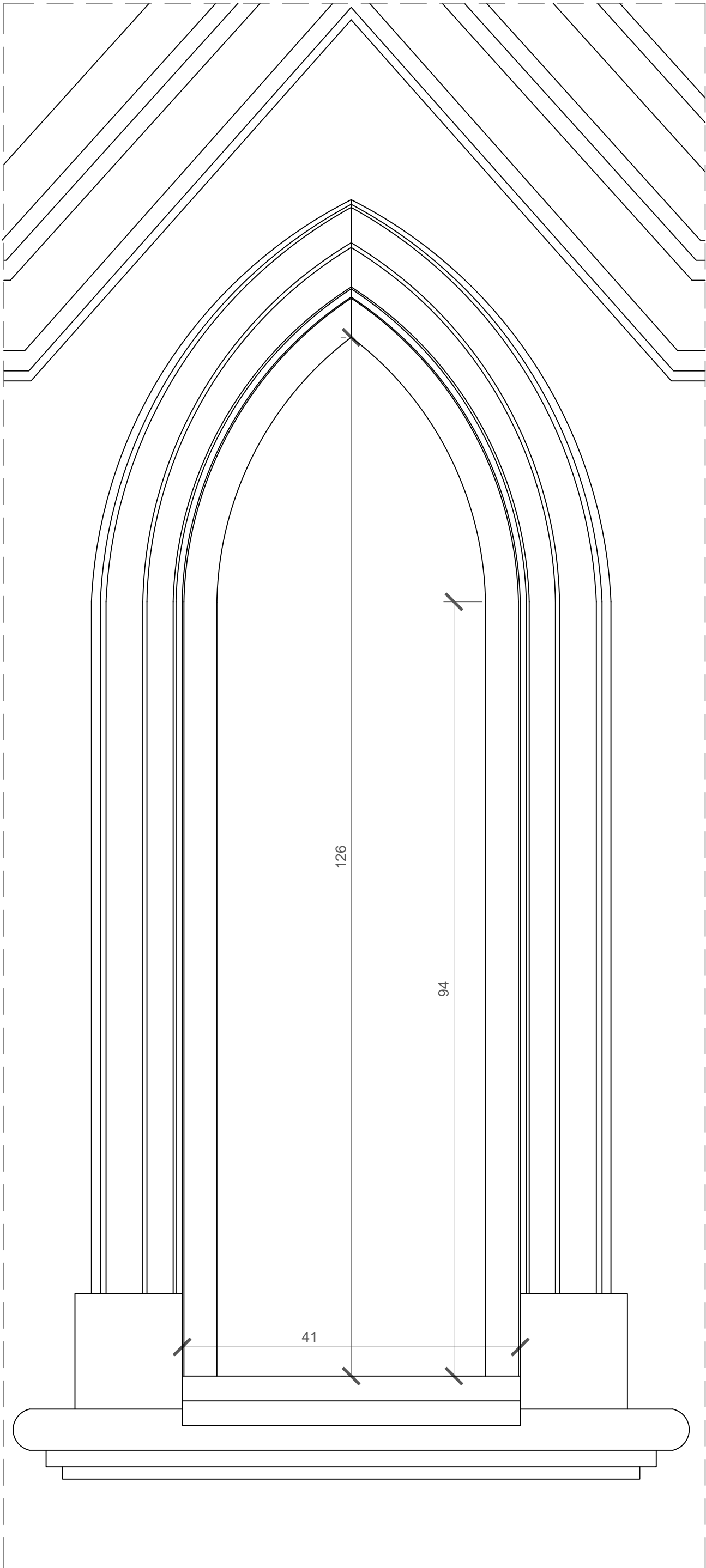
98-200 Sieradz

ul. Zachodnia 19

tel.: +48 885 203 300

e-mail: sekretariat@concreto.info.pl

inwestor:	URZĄD MIASTA - BIURO ROZWOJU MIASTA I INWESTYCJI 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Szkolna 28		
temat:	Remont kapliczki przy ul. Cmentarnej w ramach zadania "Dokumentacja na zadania przyszłościowe"		
lokalizacja inwestycji:	Piotrków Trybunalski, gm. Piotrków Trybunalski dz. nr ew. 41 ( obręb geodezyjny 0022 )		
nazwa obiektu budowlanego:	KAPLICZKA PRZY UL. CMENARNEJ, PIOTRKÓW TRYBUNALSKI		
temat rysunku:	DETAL OKNA ZACHODNIEGO I POŁUDNIOWEGO		
AUTORZY OPRACOWANIA:			
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:			skala: 1:5
projektant:	mgr inż. arch. Marcin Gwis nr upr. 26/R-319/ŁOIA/05	podpis:	data: 06.2023
			nr rys.: 1.8
oprogramowanie: Auto CAD: LT seria Nr: 391-81768641      ArchiCAD 3-5281978			



- UWAGA:
1. Z uwagi na nawarstwienia powłok malarskich w obrębie detali architektonicznych, projektant zastrzeg, iż mogą wystąpić drobne rozbieżności pomiędzy sporządzonymi rysunkami a stanem faktycznym.
  2. Zobowiązuje się przyszłego wykonawcę do komisijnego wykonania odcisków przedmiotowych przed rozpoczęciem prac.



PRACOWNIA PROJEKTOWA

CONCRETO sp. z o.o.

98-200 Sieradz

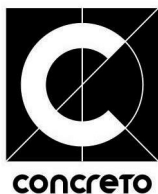
ul. Zachodnia 19

tel.: +48 885 203 300

e-mail: sekretariat@concreto.info.pl

inwestor:	URZĄD MIASTA - BIURO ROZWOJU MIASTA I INWESTYCJI 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Szkolna 28		
temat:	Remont kapliczki przy ul. Cmentarnej w ramach zadania "Dokumentacja na zadania przyszłościowe"		
lokalizacja inwestycji:	Piotrków Trybunalski, gm. Piotrków Trybunalski dz. nr ew. 41 ( obręb geodezyjny 0022 )		
nazwa obiektu budowlanego:	KAPLICZKA PRZY UL. CMENARNEJ, PIOTRKÓW TRYBUNALSKI		
temat rysunku:	DETAL WNĘKI PÓŁNOCNEJ		
AUTORZY OPRACOWANIA:			
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:			skala: 1:5
projektant:	mgr inż. arch. Marcin Gwis nr upr. 26/R-319/ŁOIA/05	podpis:	data: 06.2023
oprogramowanie: Auto CAD: LT seria Nr: 391-81768641 ArchiCAD 3-5281978			nr rys.: 1.9





PRACOWNIA PROJEKTOWA

CONCRETO sp. z o.o.

98-200 Sieradz

ul. Zachodnia 19

tel.: +48 885 201 300

e-mail: sekretariat@concreto.info.pl

<b>PROJEKT BUDOWLANY ZAŁĄCZNIKI</b>		RODZAJ OPRACOWANIA
<b>REMONT KAPLICZKI ZNAJDUJĄCEJ SIĘ PRZY UL. CMENTARNEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM W RAMACH ZADANIA „DOKUMENTACJA NA ZADANIA PRZYSZŁOŚCIOWE”</b>		TEMAT OPRACOWANIA
<b>VIII</b>		KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
<b>97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI</b>		ADRES INWESTYCJI
<b>106201_1.0022.41</b>		ID DZIAŁKI
<b>MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI PASAŻ KAROLA RUDOWSKIEGO 10 97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI</b>		INWESTOR

DATA OPRACOWANIA: **SIERPIEŃ 2023**

**Z. | egz. 1/5**

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU, ZAWIERA:  
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY | **ZAŁĄCZNIKI**

**OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**  
**SPIS ZAWARTOŚCI**

1. Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorsko-restauracyjnych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, znak: WUOZ-ZRR.5142.13.2023.MZ.NK wydana Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dnia 10.08.2023r. ....3
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).....8



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków  
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, 10-08-2023 r.

WUOZ-ZRR.5142.13.2023.MZ.NK

Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
*Reprezentowany przez:*  
Pan Marcin Gwis  
CONCRETO sp. z o.o.  
ul. Zachodnia 19  
98-200 Sieradz

### **POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH I PRAC KONSERWATORSKO-RESTAURATORSKICH PRZY NA ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRY ZABYTKÓW**

Na podstawie przepisów art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. b; art. 7, pkt 1; art. 36, ust. 1, pkt 1; art. 89, pkt 2; art. 91, ust. 4, pkt 4 i pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, ze zm.), w związku z § 12 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 775, dalej: k.p.a.)

**Po rozpatrzeniu wniosku:** Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ul. Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski, pełnomocnik: Pan Marcin Gwis,

**o udzielenie pozwolenia:** na prace konserwatorsko-restauratorskie oraz roboty budowlane przy zabytkowej kapliczce zlokalizowanej przy ul. Cmentarnej (działka nr ewid. 41 obręb 22) w Piotrkowie Trybunalskim,

### **ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW**

#### **p o z w a l a**

Urzędowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na prowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich oraz robót budowlanych przy XIX-wiecznej kapliczce zlokalizowanej przy ul. Cmentarnej w Piotrkowie Trybunalskim (działka nr ewid. 41 obręb 22), leżącej na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego śródmieścia miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości pod nr rej A/210, decyzją z dn. 14.09.1967 r. znak: KL.IV-680/482/67 wydaną przez Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi, Wydział Kultury, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, polegających m.in. na kompleksowej konserwacji obiektu, wymianie stolarki okiennej i pokrycia dachowego zgodnie z przedłożonym projektem architektoniczno-budowlanym *Remont kapliczki znajdującej się przy ul. Cmentarnej w Piotrkowie Trybunalskim w ramach zadania „Dokumentacja na zadania przyszłościowe”* (2023 r.), stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, oznaczonym pieczęcią urzędową organu.

**Termin ważności decyzji:** 10 stycznia 2025 r.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: [sekretariat@wuoz-lodz.pl](mailto:sekretariat@wuoz-lodz.pl)  
[www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl)

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl) lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

### **Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach:**

(Art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. u.o.z.o.z oraz § 12 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków- t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81):

- Warunkiem wydania niniejszej decyzji jest obowiązek kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c u.o.z.o.z oraz kierowania lub samodzielnego wykonywania prac konserwatorskich i restauratorskich przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37a u.o.z.o.z.
- Należy przekazać Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o których mowa w punkcie 1 warunków: a) imię, nazwisko i adres osób, o których mowa w pkt 1, b) dokumenty potwierdzające spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37a i 37c u.o.z.o.z., c) oświadczenie osób, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego
- Należy zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań lub prac;
- Należy niezwłocznie zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku;
- Należy zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z udzielonym pozwoleniem przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności. Należy zwołać komisję konserwatorską w trakcie następujących czynności:
  - przed przystąpieniem do prac związanych ze skuwaniem uszkodzonych tynków, w celu wytypowania miejsc przeznaczonych do skucia;
  - przed przystąpieniem do prac związanych z wykonaniem opaski wokół kapliczki w celu uzgodnienia jej docelowej szerokości oraz wypełnienia;
  - po wykonaniu próbnych wymalowań w celu doboru kolorystyki odpowiadającej najstarszej warstwie barwnej odnalezionej podczas badań konserwatorskich w 2023 r.;
- Szczegółowe kwestie formalne i merytoryczne nie rozwiązane w programie załączonym do wniosku o udzielenie niniejszego pozwolenia wymagają rozstrzygnięcia na piśmie w porozumieniu z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Na etapie realizacji należy uzgodnić z ŁWKZ następujące kwestie:
  - rodzaj spoiny, która zostanie zastosowana do uzupełnienia muru ceglanego;
  - rodzaj wyprawy tynkarskiej, która zostanie nałożona w miejscu skutych tynków;
  - nowa drewniana stolarka okienna – należy przedłożyć rysunek z określeniem rodzaju oraz kolorystyki drewna i szkła;
- W przypadku konieczności wykonania rekonstrukcji elementów sztukatorskich przed przystąpieniem do realizacji działania należy oczyścić element z wtórnych nawarstwień i sporządzić jego rysunek inwentaryzacyjny. Zaleca się aby prace rekonstrukcyjne odbywały się pod nadzorem uprawnionego konserwatora dzieł sztuki;
- Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 pkt 1 u.o.z.o.z);
- Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania, robót budowlanych lub innych prac określonych w

pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 pkt 1 u.o.z.o.z);

- W zakresie prowadzenia dokumentacji przebiegu prac i ich wyników zobowiązuję wykonawcę do wykonywania dokumentacji fotograficznej rejestrującej poszczególne fazy prac, w sposób pozwalający na jednoznaczną identyfikację i przestrzenną lokalizację prowadzonych działań, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć;
- Po zakończeniu prac w terminie 3 miesięcy od dnia ich zakończenia należy przekazać dokumentację konserwatorską, zgodną z standardami określonymi w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków;
- Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uczestniczy w odbiorze częściowym i końcowym wykonanych prac, sprawdzając zgodność z udzielonym pozwoleniem.

### **Uzasadnienie**

Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, reprezentowany przez Pana Marcina Gwisa, zwrócił się z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na prace konserwatorsko-restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytkowej kapliczce zlokalizowanej przy ul. Cmentarnej. Wniosek złożony dn. 21.07.2023 r. był kompletny. Przedłożony projekt architektoniczno-budowlany wymagał poprawek, które zostały przedstawione dn. 8.08.2023 r. W toku postępowania ustalono, że grunty, na których znajdują się przedmiotowe kapliczki, stanowią własność gminy Piotrków Trybunalski.

Przedmiotowa kapliczka figuruje indywidualnie w gminnej ewidencji zabytków miasta Piotrkowa Trybunalskiego, a ponadto zlokalizowana jest na terenie zabytkowego układu urbanistycznego śródmieścia miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych pod nr rej. A/210, decyzją z dn. 14.09.1967 r. znak: KL.IV-680/482/67 wydaną przez Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi, Wydział Kultury, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W związku z powyższym wszelkie działania, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu obiektu wymagają uzyskania pozwolenia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Po przeanalizowaniu przedłożonego projektu architektoniczno-budowlanego, iż działania będą polegały m.in. na: wykonaniu iniekcji poziomej muru; uzupełnieniu ubytków cegieł i spoin; wykonaniu izolacji pionowej; skuciu uszkodzonych partii tynków i ich uzupełnieniu; przeprowadzeniu dezynfekcji; przeprowadzeniu napraw i rekonstrukcji gzymsów; przygotowaniu elewacji kapliczki i nałożeniu warstw malarskich; wymianie pokrycia dachowego i obróbek blacharskich; zaimpregnowaniu drewna z konstrukcji dachu; wymianie stolarki okiennej; oczyszczenia metalowego krzyża ze zwińczenia i zabezpieczeniu go przed korozją. Przeprowadzenie ww. prac pozwoli na zatrzymanie procesów destrukcyjnych zachodzących w obiekcie, a także podniesie walory ekspozycyjne przestrzeni miejskiej pomiędzy ulicami Cmentarną i Wojska Polskiego w Piotrkowie Trybunalskim.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

### **Pouczenie**

- Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 k.p.a.);
- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi

administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 pkt 2 k.p.a.);

- Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa);
- Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 k.p.a.);
- Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 k.p.a.);
- Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r., poz. 479) w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia);
- Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a pozwolenie cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 u.o.z.o.z.);
- Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków może, w przypadku stwierdzenia, że prace zostały wykonane w sposób odbiegający od zakresu i warunków pozwolenia, wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub nałożyć obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i określonym terminie (art. 45 u.o.z.o.z. ).
- Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500000 zł (art. 107d ust. 2 u.o.z.o.z.);
- Decyzja niniejsza nie zwalnia z konieczności posiadania innych zezwoleń wymaganych prawem;

**Aleksandra Stępień**

**Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków**

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.

Załącznik:

1. Projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Sprawę prowadzi:

Natalia Kubiak – Inspektor Wydział Zabytków Ruchomych i Rejestru Zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 635 80 04



**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator dokumentu	24426.101459.174698
Nazwa dokumentu	pozwolenie - Piotrków Trybunalski, ul. Cmentarna, dz 41.docx
Tytuł dokumentu	pozwolenie - Piotrków Trybunalski, ul. Cmentarna, dz 41
Sygnatura dokumentu	WUOZ-ZRR.5142.13.2023
Data dokumentu	10.08.2023
Skrót dokumentu	F720CF40E391E0A5FCB1300826322CD5C56295BA
Wersja dokumentu	1.7
Data podpisu	10.08.2023 17:03:17
Podpisane przez	Aleksandra Urszula Stępień Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.114.1.1.

Data wydruku: 11.08.2023

Autor wydruku: Kubiak Natalia (Inspektor)

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **NAZWA INWESTYCJI**

Remont kapliczki znajdującej się przy ul. Cmentarnej w Piotrkowie Trybunalskim  
w ramach zadani „Dokumentacja na zadania przyszłościowe”

### **LOKALIZACJA INWESTYCJI**

97-300 Piotrków Trybunalski  
ul. Cmentarna  
działka nr ewid. 41  
obręb geodezyjny 22

### **INWESTOR**

Miasto Piotrków Trybunalski  
Pasaż Karola Rudawskiego 10  
97-300 Piotrków Trybunalski

### **PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ**

Marcin Gwis  
nr upr. 26/R-319/ŁOIA/05

## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**

Zakres remontu zabytkowej kapliczki obejmuje:

- zabezpieczenie elementów wyposażenia kapliczki, w tym rzeźby;
- zebranie nadsypanej ziemi wokół kapliczki;
- odcinkowe odsłonięcie ścian fundamentowych kapliczek do głębokości około 5cm powyżej poziomu posadowienia wraz z rozbiórką i odsunięcie pasa chodnika i zlikwidowanie częściowego nasypu gruntem cokołu, od strony chodnika;
- wykonanie poziomej iniekcji na poziomie około 25cm powyżej poziomu posadowienia
- wyrównanie powierzchni murów poprzez uzupełnienie odpowiednio cegłą lub kamieniem na zaprawie analogicznej do istniejącej;
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych kategorii 2 zaprawą marki M3;
- wykonanie izolacji pionowej fundamentu z podwójnej warstwy szlamu uszczelniającego;
- odtworzenie utwardzenia z kostki z zachowaniem kierunku spadku wód opadowych w kierunku od kapliczki;
- zdjęcie warstw przemalowań z powierzchni ścian elewacji kapliczki nadających się do renowacji;
- skucie odspojonych, odparzonych, zwietrzałych i zawilgoconych tynków na wszystkich elewacjach kapliczki;
- skucie odparzonych tynków we wnękach, niszach okiennych;
- oczyszczenie powierzchni ścian z resztek zwietrzałych zapraw przy użyciu szczotek stalowych;
- w miejscach zakażenia mikrobiologicznego należy przeprowadzić zabieg dezynfekcji preparatem biobójczym;
- wykonanie warstw tynku renowacyjnego w miejscach zawilgoconych, zagrzybionych i zasolonych;
- wykonanie krzyżowej obrzutki tynkiem trasowo-cementowym poprawiającym przyczepność przekrywającym 50 % podłoża grubości do 5 mm;
- wypełnienie lub wyrównanie zagłębień, dziur oraz silnych nierówności wyrównującym tynkiem trasowym;
- wykonanie dwóch warstw tynku renowacyjnego;
- wykonanie gruntowania wszystkich powierzchni farbą podkładową
- o chropowatej powierzchni i dobrych właściwościach wypełniających;
- w celu uzyskania jednakowej faktury powierzchni elewacji zastosować renowacyjny tynk cienkowarstwowy wapienno-cementowy z dodatkiem włókien zbrojących;
- wykonanie naprawy i rekonstrukcji istniejących gzymsów;
- wykonanie gruntowania wszystkich powierzchni środkiem gruntującym na bazie spoiwa żelazo-krzemianowego;
- wykonanie malowania ścian oraz detali architektonicznych farbą mineralną żelazo – krzemianową;
- rozbiórka blaszanego pokrycia, dokonanie oceny stanu technicznego istniejącej więźby dachowej i ewentualna wymiana łąt i krokwi;
- impregnacja elementów więźby środkiem do drewna konstrukcyjnego oraz tarcicy budowlanej zgodnie z instrukcją producenta;
- montaż nowego blaszanego pokrycia z blachy tytan-cynk;

- dokonanie wymiany istniejących okien z odtworzeniem formy i charakteru okien.

## 2. Kolejność realizacji poszczególnych zadań

Według kolejności przedstawionej w zakresie robót dla całego zamierzenia budowlanego.

## 3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W granicach terenu inwestycji zlokalizowany jest istniejący obiekt budowlany kapliczki.

## 4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak.

## 5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

- zagrożenie upadku z wysokości podczas wykonywania prac budowlanych, a w szczególności związanych z montażem pokrycia dachu i obróbek blacharskich;
- zagrożenie związane z użyciem maszyn i urządzeń budowlanych;
- zagrożenie związane z użyciem elektronarzędzi;
- zagrożenia związane z użyciem ciężkiego sprzętu mechanicznego;
- zagrożenie związane z możliwością porażenia prądem;
- praca związana z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów.

## 6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
- wskazać osobę bezpośrednio nadzorującą (odpowiedzialną) poszczególne roboty budowlane;
- przeprowadzić instruktaż BHP przy prowadzeniu robót budowlanych zgodnie z Dz.U.Nr 169 z dnia 26 września 1997r.

## 7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

**Kierownik budowy** przystępując do realizacji robót i przygotowania harmonogramu, zapewni technologię, środki techniczne i organizacyjne do realizacji zadania w sposób wykluczający zaistnienie niebezpieczeństwa i sprawną komunikację, łączność, dla umożliwienia szybkiej ewakuacji i zaalarmowania odpowiednich służb na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

**Teren budowy** należy oznakować i zabezpieczyć barierkami lub taśmą ostrzegawczą wokół wykopów, na odległość nie mniejszą niż 1,5m. Na barierce powinna być umieszczona tablica ostrzegawcza o istniejącym zagrożeniu.

**Drogi dojazdowe i ciągi piesze** powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym, nie stwarzającym zagrożeń dla użytkowników. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych pojazdów.



**Miejsca postojowe** na terenie prowadzonych prac powinny być wyznaczone tylko dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych.

**Strefy niebezpieczne** w których istnieje źródło zagrożenia, należy oznakować i wygrodzić.

**Maszyny, urządzenia i sprzęt**, który podlega dozorowi technicznemu a jest eksploatowany na placu budowy, powinien posiadać dokumenty uprawniające do jego eksploatacji, a osoby je obsługujące powinny posiadać odpowiednie uprawnienia.

**Pomieszczenia higieniczno-sanitarne** winny być zapewnione dla wszystkich pracowników i dostosowane do liczby zatrudnionych, stosowanej technologii rodzajów pracy oraz warunków w jakich jest ona wykonywana.

**Informacje te winny znaleźć się w planie BIOZ, opracowanym przez osobę przejmującą obowiązki kierownika budowy obiektu.**

Sieradz, sierpień 2023 r.