

WZÓR UMOWY Nr

zawarta w dniu w Radomsku¹, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:
SIM Łódzkie Sp. z o.o. z siedzibą w Radomsku (97-500) przy ul. Kościuszki 6/106,
REGON: 389269806, NIP: 7722425072, zwanym dalej w umowie „Zamawiającym”, reprezentowanym
przez:

.....

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

.....z siedzibą w przy ulicy posiadającym
REGON: oraz NIP: wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez
Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS:

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1.
2.

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą
działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy
posiadającym REGON: oraz NIP:, wpisanym do Centralnej Ewidencji
i Informacji o Działalności Gospodarczej,
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

(w przypadku spółki cywilnej wpisanej do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą
działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy
posiadającym REGON: oraz NIP:, wpisanym do Centralnej Ewidencji
i Informacji o Działalności Gospodarczej,
oraz

¹ W przypadku, gdy umowa zostanie podpisana w formie elektronicznej komparycja umowy zostanie dostosowana do tej formy.

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy posiadającym REGON: oraz NIP:, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, działających w formie spółki cywilnej pod firmą z siedzibą w przy ulicy, posiadającą REGON: oraz NIP:, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług pt.: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz parkingiem w Radomsku”** (dalej także jako „Inwestycja”) wraz z uzyskaniem odpowiednich dokumentów z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (wynikających z wydanych zezwoleń, pozwoleń i zgłoszeń, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązek pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności z ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz innych obowiązujących aktów prawnych w zakresie zorganizowania, przygotowania, kontrolowania i rozliczania procesu inwestycyjnego określonego niniejszą umową.
3. Pełnienie nadzoru obejmować będzie następujące branże:
 - 1) konstrukcyjno-budowlaną,
 - 2) sanitarną, tj. instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 3) elektryczną, tj. instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - 4) telekomunikacyjną, tj. instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
 - 5) drogową.
4. Świadczenie usług Wykonawca zapewni przy pomocy zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego w wyżej wymienionych branżach, przy czym inspektor nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno – budowlanej będzie również pełnił funkcję Koordynatora zespołu, zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
5. Wykonawca zobowiązuje się nadzorować wykonanie wszystkich robót budowlanych opisanych w Umowie Robót Budowlanych (dalej „Umowa Rb”), wynikających z Dokumentacji projektowej oraz STWiORB, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy Rb.

6. Szczegółowy zakres robót budowlanych objęty zakresem usługi nadzoru stanowi dokumentacja projektowa opracowana przez Przedsiębiorstwo Usługowe Max – Pracownia Projektowa Tomasz Zalewski z siedzibą w Kielcach, 25-640 Kielce, ul. Tektoniczna 8/10, Regon 260109630, NIP 7681620456 stanowiąca Załącznik nr 2 do umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się nadzorować wykonanie robót, które nie zostały wyszczególnione w projektach wykonawczych, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy Rb zgodnie z projektem budowlanym oraz robót koniecznych do wykonania z powodu wad Dokumentacji projektowej, zgodnie z przepisami prawa i wiedzy technicznej.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, w celu realizacji Umowy odpowiednich zasobów technicznych oraz personelu posiadającego zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.

§ 2. Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach w niej określonych.
2. W terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy, jednak nie wcześniej niż przed rozpoczęciem robót, Zamawiający przekaze bezpłatnie Wykonawcy jeden egzemplarz Dokumentacji projektowej i STWiORB w wersji papierowej i elektronicznej oraz kopię zawartej Umowy RB. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu otrzymanej od Zamawiającego Dokumentacji projektowej i STWiORB najpóźniej w dniu zakończenia realizacji umowy.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że osoby pełniące funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego nie wykonują należycie swoich obowiązków lub działają na niekorzyść Zamawiającego, ma prawo żądać zmiany tych osób. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany osób niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni na inną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia i spełniającą warunek określony w § 3. ust. 9.
4. W przypadku, gdy nadzór inwestorski, pomimo zmiany osobowej, o której mowa w ust. 3 nadal prowadzony będzie nienależycie, niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo do odwołania inspektora nadzoru inwestorskiego i ustanowienia nowego inspektora nadzoru inwestorskiego, jeśli Wykonawca nie będzie w stanie w ciągu trzech dni roboczych zapewnić zastępstwa. W takim przypadku Wykonawca zostanie obciążony wszelkimi kosztami za pełnienie nadzoru przez nowego inspektora nadzoru inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającego.
5. Zamawiający będzie niezwłocznie podejmować decyzje we wszystkich sprawach, w których będzie ona niezbędna i które zostaną przedłożone Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie.
6. Zamawiający ma prawo do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy Umowy Rb, Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób.

Ustala się częstotliwość odbywania narad nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu z wyjątkiem okresów wstrzymania robót spowodowanych złymi warunkami atmosferycznymi (okres zimowy). Zamawiający zastrzega sobie możliwość zorganizowania narady na każdym etapie wykonywania prac, jak również zmniejszenia ich częstotliwości. . Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy Rb.

7. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest:

- 1) imię, nazwisko.....
stanowisko.....
numer telefonu.....
adres e-mail.....
- 2) imię, nazwisko.....
stanowisko.....
numer telefonu.....
adres e-mail.....
- 3) imię, nazwisko.....
stanowisko.....
numer telefonu.....
adres e-mail.....

§ 3. Obowiązki i prawa Wykonawcy

1. Zakres pełnienia nadzoru inwestorskiego obejmuje w szczególności:

- 1) zapoznanie się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysami inwestorskimi, warunkami terenowymi i dokumentacją formalno-prawną budowy,
- 2) opiniowanie poprawności pod względem technicznym i ekonomicznym zastosowanych w projekcie rozwiązań;
- 3) zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń przewidzianych przez Wykonawcę robót do wbudowania (w oparciu o wzory dokumentów udostępnione przez Zamawiającego lub opracowane w porozumieniu z Zamawiającym), kontrolowania dokumentów jakości, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi, itp. w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 4) kontroli zgodności prowadzenia robót z przepisami techniczno- budowlanymi, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 5) uczestniczenie przy próbach i odbiorach technicznych;
- 6) dokonywanie odbiorów robót ulegających zanikowi lub zakryciu;

- 7) uczestniczenie w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego całego zakresu robót budowlanych oraz okresowych przeglądach gwarancyjnych w terminach ustalonych przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych. W ramach tych czynności Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do:
 - a) stwierdzenia gotowości do odbioru,
 - b) przekazania Zamawiającemu sprawdzonej dokumentacji powykonawczej,
 - c) dokumentowania fotograficznego postępu robót,
- 8) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie nadzoru i kontrolę wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, techniczną poprawnością realizowanej inwestycji oraz sprawdzenie zgodności realizacji z zawartą umową o dofinansowanie projektu
- 9) pobytu na terenie budowy w czasie prowadzenia robót w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru, **jednak nie rzadziej niż raz w tygodniu (dotyczy Koordynatora zespołu) oraz nie rzadziej niż raz w tygodniu - dotyczy pozostałych branż (w czasie wykonywania robót branżowych)** – z pobytu na budowie Koordynator zespołu sporządza protokół z informacją o stanie zaawansowania robót, ustaleniach z kierownikiem budowy, zidentyfikowanych zagrożeniach, dokumentację fotograficzną itp. – sporządzony protokół Wykonawca przekazuje na adres e-mail: koordynator@simlodzkie.pl Przesłanie protokołu traktowane jest jako potwierdzenie wizyty na budowie.
- 10) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwołanych na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, ich protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń Koordynator dostarcza wszystkim osobom uczestniczącym w naradzie na koniec każdego spotkania;
- 11) zatwierdzanie harmonogramu rzeczowo-finansowego
- 12) potwierdzania ilości faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcia wad,
- 13) rozliczanie wykonanych robót, w oparciu o wzory dokumentów udostępnione przez Zamawiającego lub opracowane w porozumieniu z Zamawiającym (protokoły, harmonogram rzeczowo- finansowy, protokoły konieczności),
- 14) zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich okoliczności mogących mieć istotny wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych,
- 15) kontrolowanie i przestrzeganie zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy;
- 16) powiadamianie Zamawiającego o rozbieżnościach między dokumentacją projektową a stanem faktycznym na terenie budowy;
- 17) inwentaryzowanie wykonanych robót, w przypadku przerwania ich realizacji,
- 18) wydawanie poleceń i instrukcji kierownikowi budowy lub kierownikowi robót celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót;
- 19) żądanie od kierownika budowy usunięcia usterek lub wad przez wykonawcę robót oraz określenie zakresu koniecznego do wykonania robót naprawczych, poświadczanie usunięcia wad wykonanych robót;

- 20) wstrzymanie robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy wykonawca robót nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością i widzą techniczną;
 - 21) odbiór od kierownika budowy i sprawdzanie prawidłowości dokumentacji budowy: dokumentacji powykonawczej, dziennika budowy oraz kompletnej dokumentacji prób i sprawdzeń, i inne;
 - 22) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad, zgłaszanych w okresie odbiorów;
 - 23) sporządzanie wszelkich raportów, zestawień i protokołów, a także do weryfikacji w zakresie poprawności, rzetelności i zgodności z rzeczywistym postępem robót oraz pisemnego zatwierdzenia dla Zamawiającego, dokumentacji raportów, zestawień, projektów przedstawianych przez Wykonawcę Umowy Rb.
2. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją projektową lub umową Zamawiającego z Wykonawcą, w szczególności nieprawidłowościami w procesach technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót – inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany niezwłocznie zwrócić uwagę kierownikowi budowy na wystąpienie takiej okoliczności, zgłosić ją Zamawiającemu oraz przedstawić mu propozycje odpowiednich decyzji.
 3. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące zmianę wynagrodzenia Wykonawcy Umowy Rb wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego. Potwierdzenie zostanie wydane nie później niż w terminie do 21 dni od złożenia takiego wniosku wraz z wyczerpującą dokumentacją (w szczególności: kosztorysem, kopią części dokumentacji projektowej dotyczącej zmiany, rysunkami zaproponowanych zmian, itp.) przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 4. Wykonawca ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego w następujących (branżach) specjalnościach:
 - 1) robót konstrukcyjno – budowlanych – **Koordinator Zespołu:**
imię, nazwisko.....
numer uprawnień.....
numer telefonu.....
adres e-mail.....
 - 2) robót sanitarnych:
imię, nazwisko.....
numer uprawnień.....
numer telefonu.....
adres e-mail.....
 - 3) robót elektrycznych:
imię, nazwisko.....

- numer uprawnień.....
numer telefonu.....
adres e-mail.....
- 4) robót telekomunikacyjnych:
imię, nazwisko.....
numer uprawnień.....
numer telefonu.....
adres e-mail.....
- 5) robót drogowych:
imię, nazwisko.....
numer uprawnień.....
numer telefonu.....
adres e-mail.....
5. Wykonawca oświadcza, iż każda osoba skierowana do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, o której mowa w §3 ust. 4:
- 1) posiada stosowne kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe, zapewniające świadczenie usług objętych umową na najwyższym poziomie, terminowo, w sposób staranny i sumienny, według standardów i norm w tym zakresie stosowanych, oraz posiada przepisane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu Umowy,
 - 2) przy wykonywaniu przedmiotu Umowy przestrzegała będzie przepisów prawa, postanowień niniejszej Umowy oraz ewentualnych zaleceń Zamawiającego,
 - 3) w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, jak również po jej ustaniu, zachowa pełną poufność w stosunku do wszelkich informacji wynikających z tej Umowy i nie wyjawia ich osobom trzecim oraz że wykonywane przez niego czynności nie będą naruszać praw osób trzecich i obowiązującego prawa.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może pełnić nadzoru inwestorskiego przy pomocy innych osób ani powierzyć w całości bądź w części jego wykonywania innej osobie.
7. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmianę osób wskazanych w § 3. ust. 4 na inne, pod warunkiem, że osoby te przedstawią doświadczenie i kwalifikacje takie samo, jak wskazane w ofercie, lub wyższe, a jednocześnie, zmiana ta nie wpłynie negatywnie na terminową realizację przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca o zamiarze zmiany ww. osób powiadomi Zamawiającego na 14 dni przed ich wprowadzeniem wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.
9. Zamawiający ma prawo odmówić zmiany w terminie 14 dni od daty powiadomienia o zamiarze wprowadzenia zmiany, jeżeli zmiana narusza wymagania określone w § 3. ust. 7 i 8 Umowy, bądź jeśli zakwestionuje dokumenty uzasadniające zmianę lub ich treść.

10. Zmiana wskazanych w Umowie osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego wymaga zawarcia stosownego aneksu.
11. Każda osoba wykonująca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego jest zobowiązana do **złożenia oświadczenia o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego** wynikających z niniejszej Umowy oraz ustawy Prawo budowlane.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania własne oraz działania i zaniechania inspektorów nadzoru inwestorskiego, którymi posługuje się do realizacji zamówienia, jak za własne działania i zaniechania.
13. Wykonawca oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego nie są umocowani do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie zlecenia robót dodatkowych, zamiennych czy zaniechanych.

§ 4. Termin realizacji

1. Umowa zostaje zawarta na okres z mocą obowiązującą od dnia jej zawarcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji robót budowlanych. Terminem zakończenia robót budowlanych jest uzyskanie bezwarunkowego i ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
3. Termin wykonania nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w ust. 1, ulega przedłużeniu o okres niezbędny do wykonania wszystkich obowiązków Wykonawcy.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wystąpieniu okoliczności skutkujących koniecznością przedłużenia terminu wykonania w stosunku do przewidywanego terminu zakończenia robót budowlanych.
5. Przedłużenie terminu wykonania Umowy w stosunku do przewidywanego terminu zakończenia robót budowlanych nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy ani podstawy do innych roszczeń Wykonawcy.
6. W terminie 14 dni od daty końcowego (bezusterkowego) odbioru przez Zamawiającego nadzorowanych robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do ostatecznego rozliczenia nadzorowanych robót wskazanych w §1 ust. 1 i przekazania Zamawiającemu w tym terminie ich rozliczenia.
7. Wykonawca nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi i gwarancji, to jest w terminie 5 lat od dnia Odbioru końcowego robót budowlanych, uczestniczyć na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych oraz prowadzić nadzór inwestorski nad pracami związanymi z usuwaniem Wad przedmiotu Umowy na roboty budowlane przez wykonawcę robót budowlanych.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy w wysokości: złotych brutto (słownie złotych:
..... tj.:

kwota netto.....zł (słownie)
kwota podatku VAT (stawka VAT)zł (słownie)
kwota brutto.....zł (słownie)

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.

§ 6. Warunki płatności

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w następujących ratach:
 - 1) pierwsza faktura częściowa nie wcześniej niż 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy, na kwotę wyliczoną zgodnie ze wzorem:
$$\frac{12}{21} \times \text{wartość brutto wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 1 Umowy,}$$
pod warunkiem wykonania i odbioru robót budowlanych o wartości co najmniej 50%;
 - 2) druga faktura częściowa zostanie wystawiona nie wcześniej niż 18 miesięcy od dnia podpisania Umowy, na kwotę wyliczoną zgodnie ze wzorem:
$$\frac{6}{21} \times \text{wartość brutto wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 1 Umowy,}$$
po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych o wartości co najmniej 85%;
 - 3) faktura końcowa zostanie wystawiona na kwotę wyliczoną zgodnie ze wzorem:
$$\frac{3}{21} \times \text{wartość brutto wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 1 Umowy,}$$
po dokonaniu odbioru końcowego i uzyskaniu ostatecznego i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych i dostarczonych Zamawiającemu faktur VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT:
 - 1) jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 ze zmianami) prowadzony jest rachunek VAT, umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności;
 - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym Wykazie podmiotów, o którym mowa w art.96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.).tzw. „biała lista”.
6. Na wystawionej fakturze Wykonawca jest zobowiązany zamieścić numer Umowy i NIP Zamawiającego. Fakturę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:
SIM Łódzkie Sp. z o.o.

ul. Kościuszki 6/106

97-500 Radomsko

lub elektronicznie na adres ksiegowosc@simlodzkie.pl.

7. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od płatności błędnie wystawionej faktury, wówczas bieg terminu płatności rozpoczyna się z dniem doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Za prawidłowo wystawioną fakturę Strony umowy uznają taką, która jest zgodna z warunkami niniejszej Umowy oraz przepisami obowiązującego prawa.
8. Zapłata zostanie dokonana przelewem bankowym na konto Wykonawcy:..... wskazany na fakturze. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Jeżeli należności naliczone na fakturze Wykonawcy przewyższą wynagrodzenie uzgodnione, Zamawiający dokona zapłaty jedynie do wysokości wynagrodzenia uzgodnionego, a Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wystawienia faktur korygujących.
10. W zakresie wierzytelności wynikających z Umowy, Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności dokonać przeniesienia tych wierzytelności na osoby trzecie.
11. Jeżeli wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie istniał w wykazie, o którym mowa w ust. 5 pkt 2, na dzień zlecenia przelewu, Zamawiający ma prawo do zapłaty należności na wybrany przez Wykonawcę inny rachunek bankowy Wykonawcy, który widnieje w tym wykazie. W przypadku, jeśli w Wykazie nie będzie żadnego rachunku bankowego Wykonawcy, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu jego pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla Zamawiającego, w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności lub kar umownych na rzecz Wykonawcy ani nie będzie stanowić podstawy dla Wykonawcy do odstąpienia od Umowy.
12. Datą dokonania zapłaty należności z faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. W przypadku nieterminowej płatności należności wynikającej z faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie.
14. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 5. pozostaje niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy, o ile Umowa nie stanowi inaczej. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu Umowy, w tym kosztów dojazdów i noclegów, obciąża Wykonawcę. Wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej w toku przygotowania lub realizacji umowy o roboty budowlane, konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, wydłużenie okresu realizacji umowy o roboty budowlane w stosunku do zakładanych terminów nie będzie podstawą do podwyższenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
15. W przypadku rozwiązania Umowy lub rezygnacji w wykonania części Umowy lub umowy o roboty budowlane, wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 5 ulegnie proporcjonalnemu obniżeniu.

§ 7. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części usług podwykonawcy.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
3. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

§ 8. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że każdy inspektor nadzoru inwestorskiego skierowany do realizacji zamówienia jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego obejmującą świadczenie usług, których dotyczy zamówienie, na dowód czego składa aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z zaświadczeniem o opłaceniu składki od odpowiedzialności cywilnej (OC) przed podpisaniem Umowy - najpóźniej w dniu jej podpisania.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić utrzymanie ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez każdego inspektora skierowanego do realizacji zamówienia do końca realizacji Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zaświadczenie o opłaceniu składki.
4. W przypadku niezachowania przez Wykonawcę ciągłości umowy ubezpieczenia, o której mowa powyżej, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kar umownych.

§ 9. Kary umowne

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy robót oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego chyba, że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) 20% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy z tytułu rozwiązania Umowy bądź odstąpienia od Umowy w całości lub części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, odstąpienie od Umowy nie powoduje utraty uprawnień z tytułu rękojmi ani możliwości naliczenia kary umownej;
 - 2) 2% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy za każdy przypadek braku potwierdzonego pobytu inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie (zgodnie z §3 ust. 1 pkt 9),

- 3) 2% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy za każdy przypadek dopuszczenia do zastosowania przez wykonawcę robót budowlanych materiałów niezgodnych z SWZ, zatwierdzenia wniosków materiałowych niezgodnych z SWZ lub odebranie robót wykonanych niezgodnie z SWZ lub sztuką budowlaną,
 - 4) 1% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy za każdy przypadek braku uczestnictwa Wykonawcy w odbiorze robót zanikających, odbiorze częściowym, końcowym, rozruchach, testach i próbach,
 - 5) 1000,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych przez Wykonawcę, pracownika Wykonawcy lub inną osobę, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - 6) 1% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w oddaniu ostatecznego rozliczenia robót w stosunku do terminu wskazanego w §4. ust. 6 Umowy,
 - 7) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w dokonaniu odbioru robót przewidzianych w umowie o roboty budowlane,
 - 8) 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu potwierdzenia opłacenia składki, o której mowa w § 8 Umowy.
 - 9) 4.000 zł za każdy przypadek niezrealizowania obowiązku uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych przez okres trwania gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę Rb.
 - 10) 0,1% Ceny ofertowej brutto za każdy taki przypadek za dopuszczenie do wykonywania usług objętych przedmiotem Umowy osoby niezaakceptowanej przez Zamawiającego lub innej osoby niż Inspektor nadzoru inwestorskiego wskazany w §3 ust. 4.
3. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w §5 ust. 1 Umowy.
 4. Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kwota kary umownej nie pokryje jego szkód, w tym utraconych korzyści.
 6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy.
 7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - 1) jeśli zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie likwidacyjne Wykonawcy
;

- 2) jeśli zostanie powzięta informacja o rozwiązaniu Wykonawcy;
 - 3) jeśli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o powyższych okolicznościach
 - 4) jeśli brak jest ciągłości ważności polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w §8 przez cały okres trwania Umowy – w terminie 30 dni od daty upływu ważności ubezpieczenia któregośkolwiek z inspektorów nadzoru inwestorskiego;
 - 5) w przypadku utraty uprawnień przez osobę pełniącą funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego – w terminie 30 dni od powzięcia informacji;
 - 6) w przypadku gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie podjął wykonywania lub przerwał wykonywanie Umowy na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania - w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania;
 - 7) jeżeli dotychczasowy przebieg usług wykonywanych przez Wykonawcę wskazywać będzie, iż nie jest prawdopodobnym należyte wykonanie Umowy lub jej części - w terminie 30 dni od dnia pisemnego poinformowania Wykonawcy o nieprawidłowościach;
 - 8) gdy Wykonawca wykonuje Umowę lub jej część w sposób sprzeczny z Umową i nie zmienia sposobu realizacji Umowy mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu - w terminie 30 dni od pisemnego poinformowania Wykonawcy o nieprawidłowościach;
 - 9) jeżeli Wykonawca złoży fałszywe oświadczenie w ramach realizacji niniejszej Umowy albo oświadczenie niekompletne, którego nie uzupełni w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - w terminie 30 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął informacje o okolicznościach warunkujących odstąpienie od umowy,
 - 10) suma nałożonych na Wykonawcę kar umownych osiągnęła wartość wskazaną w § 10 ust. 3 Umowy - w terminie 30 dni od zaistnienia tej przyczyny.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie proporcjonalnego wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do dnia odstąpienia.
 3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§11 Poufność informacji

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
 - 1) dostępnych publicznie;

- 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
 - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
 - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
 - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
 6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
 7. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.
 8. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

§ 12. Zmiany umowy

Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

13. Dane osobowe

1. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego danych osobowych dotyczących Wykonawcy, w takim zakresie w jakim zostały one udostępnione przez niego w trakcie procedury udzielenia zamówienia oraz w zakresie w jakim jest to konieczne do prawidłowej realizacji niniejszej umowy, tj. obejmuje:
 - imię i nazwisko gdy Wykonawca jest osobą prowadzącą działalność gospodarczą, adres zamieszkania gdy pod tym samym adresem prowadzona jest działalność gospodarcza,
 - NIP, REGON,
 - nr telefonu, faksu, adres e-mail,
 - nr rachunku bankowego na który realizowana będzie zapłata,
 - analogiczne dane jw. dotyczące Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców gdy biorą udział w realizacji przedmiotu umowy,
 - imię i nazwisko oraz nr telefonu osoby wskazanej do kontaktów,
 - inne dane zawarte w dokumentach potwierdzających posiadanie uprawnień do wykonywania przedmiotu umowy [jeśli dotyczy],
 - dane dotyczące pełnomocnika [jeśli dotyczy].
2. Administratorem podanych danych osobowych jest: Spółka SIM Łódzkie Sp. z o.o. z siedzibą w Radomsku, przy ul. Kościuszki 6/106, 97-500 Radomsko, NIP: 7722425072, REGON 389269806, KRS: 0000935844, adres email: iod@simlodzkie.pl
3. Celem przetwarzania danych jest: zrealizowanie zamówienia.
4. Podstawa prawna przetwarzania: zgoda Wykonawcy, którego dane dotyczą.
5. Zebrane dane będą przechowywane do: ustania celu w jakim były przetwarzane, o ile inne postanowienia nie wynikają z odrębnych przepisów.
6. Zebrane dane mogą być przekazywane: tylko odbiorcom upoważnionym na mocy przepisów prawa.
7. Zebrane dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu i do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (możliwość istnieje jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody, a nie np. na podstawie przepisów uprawniających administratora do przetwarzania tych danych).
9. Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
10. Jeżeli w związku z wykonywaniem Umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego danych osobowych, zastosowanie będą miały poniższe postanowienia tego paragrafu.
11. Zamawiający powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe osób reprezentujących Zamawiającego wymienionych w Umowie, wyłącznie w zakresie: imię, nazwisko, funkcja, telefon kontaktowy.

12. Wykonawca będzie przetwarzał dane osobowe wyłącznie w celu wykonania Umowy.
13. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do podania danych podwykonawcy w sytuacji powierzenia mu przez Wykonawcę zadań określonych w Umowie.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania przy przetwarzaniu danych osobowych przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE. L nr 119, Str. 1 z późn. zm.) oraz ustawa o Ochronie Danych Osobowych z dnia 10.05.2018 r. (t.j. Dz. U. z 2019r poz.1781)
15. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu, a następnie usunąć wszystkie dane osobowe powierzone na podstawie Umowy oraz ich kopie z wszelkich posiadanych nośników.
16. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w zakresie przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych ponosi odpowiedzialność jak administrator tych danych, to jest jak Zamawiający.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. Spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustaw: Prawo budowlane, o prawie autorskim i prawach pokrewnych i Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie może przenieść na inny podmiot obowiązków, uprawnień i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Integralna część Umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy
 - 2) Dokumentacja projektowa:
 -
 -
 -
 - 3) Kopia umowy z generalnym Wykonawcą robót budowlanych
 - 4) Kopia poświadczona za zgodność z oryginałem dokumentów potwierdzających posiadanie odpowiednich uprawnień oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego wraz z aktualnym zaświadczeniem o opłaconych składkach polisy OC dla każdej osoby skierowanej jako Inspektor Nadzoru.
5. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca:

Zamawiający: