



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Załącznik nr 10 do SWZ

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
ZAPROJEKTUJ I WYKONAJ
REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO Z LOKALAMI MIESZKALNYMI
PRZY BLUSCZOWA 6 W POZNANIU
(DACH)**



POZnań*

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań
tel. +48 61 869 48 00 | fax +48 61 869 48 09
obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl | zkzl.poznan.pl

NIP 209 00 02 942 | Regon 302538131
KRS 0000483352 | Kapitał zakładowy: 187 549 000,00 zł
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Wydział VIII Gospodarczy KRS

Sporządził: Jan Jąder

Data : 08.05.2023 r.

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia realizowanego w trybie zamówienia publicznego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. (zwany dalej Zamawiającym), jest:

Opracowanie dokumentacji projektowej na remont budynku mieszkalnego z lokalami mieszkalnymi w zakresie wymiany pokrycia dachowego, deskowania dachu, wymiany elementów blacharskich, rynien i rur spustowych, wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków, przy ul. Bluszczowej 6 w Poznaniu wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych oraz wykonanie robót remontowych przedmiotowego budynku zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją.

Zamawiający :

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57
60-770 Poznań

Lokalizacja inwestycji :

Poznań, ul. Bluszczowa 6
nr działki: 24, nr arkusza 02, obręb Dębiec.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

- 71220000-6** Usługi projektowania architektonicznego
- 71248000-8** Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71320000-7** Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45210000-2** Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45260000-7** Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45453000-0** Remontowe i renowacyjne

Spis treści:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych;
 - 1.2. Opis budynku;
 - 1.3. Szczegółowy zakres prac zamówienia ;
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
3. Warunki wykonania przedmiotu zamówienia

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA:

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowej na remont budynku mieszkalnego z lokalami mieszkalnymi w zakresie wymiany pokrycia dachowego, deskowania dachu, wymiany elementów blacharskich, wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków, przy ul. Bluszczowej 6 w Poznaniu wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych oraz wykonanie robót remontowych przedmiotowego budynku zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją.

Budynek zlokalizowany przy ul. Bluszczowej 6 , wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych

Budynek wolnostojący wielorodzinny objęty opracowaniem położony jest przy ul. Bluszczowej 6 w Poznaniu w zabudowie budynków wolnostojących z ogrodem. W budynku obecnie znajdują się mieszkania komunalne. Dwie kondygnacje nadziemne , podpiwniczony, z poddaszem .Pomieszczenia piwnicy są użytkowane jako skrytki lokatorskie.

Budynek posiada jedną klatkę schodową. Wejście na klatkę schodową jest od frontu.
Przedmiotem planowanych robót remontowych jest wymiana pokrycia dachu z dachówki karpiówki.

Dane ogólne budynku:

- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| - adres budynku: | Poznań ul. Bluszczowa 6 |
| - funkcja podstawowa budynku | budynek mieszkalny |
| - rok budowy: | 1910 |
| - liczba kondygnacji: | dwie nadziemne +piwnica |

Dane ewidencyjne działki:

- | | |
|---------------------------------|-----------------|
| - nazwa obrębu: | Dębiec |
| - nr arkusza mapy ewidencyjnej: | 02 |
| - nr działki: | 24 |
| - powierzchnia działki: | 656 m2 |
| - nr księgi wieczystej: | PO2P/00110996/3 |

Zestawienie parametrów budynku (cały budynek):

kubatura [m ³]:	698,3
powierzchnia zabudowy [m ²]:	97,8
powierzchnia użytkowa [m ²]:	133,5
powierzchnia pomieszczeń przynależnych [m ²]:	42,6
powierzchnia wspólna budynku [m ²]:	49,6
powierzchnia netto budynku [m ²]:	225,7
powierzchnia obudowy budynku [m ²]	638,7

I.2. Opis budynku (cały budynek):

- funkcja podstawowa budynku budynek mieszkalny
- rodzaj zabudowy: budynek w zabudowie wolnostojącej
- ilość kondygnacji: 3
- rodzaj pokrycia dachu: dachówka ceramiczna karpiówka
- układ konstrukcyjny: mieszany
- rodzaj murów: murowane z cegły
- rodzaj stropów: drewniane i masywne
- rodzaj schodów: drewniane
- instalacje: wod-kan, elektryczna, gazowa,
- ogrzewanie: kotły gazowe- c.o.

I.2.1. Ocena wstępna stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku (cały budynek):

Element konstrukcyjny budynku	Stan techniczny
Ściany fundamentowe	średni
Ściany nośne i zewnętrzne	średni
Stropy	średni
Konstrukcja dachu	średni
Schody	średni
Stolarka okienna	dobry
Stolarka drzwiowa	średni
Pokrycie dachu, rynny, rury spust.	średni

Ocena stanu technicznego budynku nie jest jego ekspertyzą techniczną.

I.2.2. Charakterystyka budynku:

Konstrukcję budynku stanowią:

- fundamenty ceglane;
- ściany piwniczne murowane na zaprawie wapiennej z cegły pełnej z izolacją wodochronną pionową zewnętrzną
- stropy nad piwnicami – ceramiczne;
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne kondygnacji nadziemnych murowane z cegły na zaprawie wapiennej;
- stropy drewniane
- schody drewniane
- dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej
- pokrycie dachu stanowią dachówki karpiówki podwójnie
- gzymsy okapowe dachu - murowane.
- nadproża okien w ścianach zewnętrznych i ścianach wewnętrznych konstrukcyjnych wykonane z cegły na zaprawie wapiennej;

Budynek murowany, podpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym na konstrukcji drewnianej, kryty dachówką karpiówką podwójnie .

Budynek składa się z dwóch kondygnacji nadziemnych, piwnicy i poddasza.

Elewacja frontowa budynku wykonana z gładkiego tynku mineralnego z daszkiem ozdobnym nad wejściem do budynku.

Elewacja budynku pozbawiona elementów dekoracyjnych.

Pokrycie dachowe, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, podbitki drewniane, ławy kominiarskie do wymiany z wykonaniem deskowania dachu.

I.3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

1) Wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej zawierającej w szczególności następujące elementy składowe:

- Ekspertyza techniczna wraz z oceną stanu technicznego elementów konstrukcyjnych więźby dachowej oraz pokrycia dachowego i obróbek blacharskich, ław kominiarskich, podsufitek.
- Inwentaryzacja rysunkowa oraz fotograficzna elementów pokrycia dachu budynku przeznaczonych do remontu,
- „Inwentaryzacji przyrodnicza ornitologiczna i chiropterologiczna oraz zaplanowanie działań kompensacyjnych” zgodnie z „Ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (tj. Dz. U. z 2018r., poz 1614 ze zm.) i Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r. poz 2183). i Programem ochrony środowiska dla miasta Poznania na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024 roku. (tj. Uchwałą nr LIV/978/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 26 września 2017 r.) oraz Zarządzeniem Nr 126/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 11 lutego 2021r.
- Program prac konserwatorskich w zakresie elementów przeznaczonych do remontu.
- Projekt wzmocnienia lub wymiany elementów więźby dachowej wraz z konserwacją jej elementów, wymianą pokrycia dachu, obróbek blacharskich,

rynien i rur spustowych oraz naprawa kominów wraz wykonaniem instalacji odgromowej (jeżeli konieczność montażu inst. odgromowej wynika z przepisów),

- Wykonanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót, zawierające wszystkie roboty podstawowe i towarzyszące, umożliwiające wykonanie zadania;
- Wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót dla w/w dokumentacji projektowej;

Wykonawca musi zapewnić sprawdzenie projektów pod względem ich zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.

2) Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji: w szczególności Decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o pozwoleniu na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków i zlokalizowanym w strefie ochrony konserwatorskiej oraz pozwoleń i uzgodnień branżowych, a także wszelkich innych decyzji, pozwoleń, opinii, jakie okażą się niezbędne dla realizacji zadania w tym :

- decyzja ornitologiczna i chiropterologiczna wraz z ewentualnym uzyskaniem decyzji o odstępstwo
- decyzja konserwatora zabytków
- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu względnie wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- pozwolenie na budowę

3) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu Umowy w zakresie sporządzanej dokumentacji,

Wykonawca musi zapewnić nadzór osoby posiadającej uprawnienia do kierowania pracami konserwatorskimi lub samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami oraz uprawnienia do kierowania pracami budowlanymi, których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami

4) Wykonanie wymiany pokrycia dachowego budynku przy ul. Bluszczowa 6 polegającego w szczególności na:

- Wzmocnieniu lub wymianie elementów więźby dachowej wraz z konserwacją jej elementów, wymianą pokrycia dachu, wykonanie deskowania dachu, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz naprawie kominów:
- rozebranie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki podwójnie
- demontaż łąt drewnianych dekarских
- demontaż obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, desek okapowych, wiatrowych, podsufitki zewnętrznej, łąw drewnianych kominiarskich
- rozebranie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki podwójnie

Program funkcjonalno -użytkowy zaprojektuj i wykonaj.
Remont budynku mieszkalnego przy ul. Wodnej 3-4 w Poznaniu – dach i elewacje

- wykonanie deskowania dachu z tarcicy impregnowanej gr. 25 mm mocowanej gwoździami ocynkowanymi z pokryciem papą termozgrzewalną przymocowana gwoździami ocynkowanymi na podkładce ocynkowanej
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk koszy, okapów, wiatrownic, kominów, styku ścian z połacią, daszku nad wejściem, obróbek blacharskich
- wykonanie wiatrownic, podbitki z tarcicy impregnowanej gr 25 mm z pomalowaniem
- ułożenie lat drewnianych dekarskich impregnowanych mocowane gwoździami ocynkowanymi
- zamontowanie ław kominiarskich stalowych ocynkowanych z stopniami kominiarskimi, uzupełnienie okitowania i szklenia okna wolego
- odbicie luźnych tynków ze ścian z uzupełnieniem i konserwacją elementów drewnianych ściany
- wykonanie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki podwójnie angoba w kolorze czerwonym
- wymiana wyłazy dachowego
- montaż rynien i rur spustowych z blachy tytan-cynk
- wykonanie nakrywy z blachy na kominie ponad dachem
- usunięcie gruzu z poddasza
-

1.3.1. Zakres dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Na podstawie projektu budowlanego ma być uzyskana ostateczna decyzja pozwolenia na budowę.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów chyba, że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrażenie „lub równoważny”.

1. Projekt budowlany – 6 szt. w wersji papierowej

- w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych.

2. Przedmiar robót – 3 szt. w wersji papierowej

- przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich

wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych i towarzyszących.

3. Kosztorys inwestorski – 3 szt. w wersji papierowej

- wykonany metodą szczegółową z rozbiciem na R, M i S

4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 szt. w wersji papierowej

- osobne tomy zawierające wszystkie opracowania

5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 5 szt. w wersji papierowej

6. Pozostałe opracowania niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej – 6 szt. w wersji papierowej

7. Przygotowanie wniosku na pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych do właściwego organu - 2 szt. w wersji papierowej

8. Całość dokumentacji pkt. 1-7 w wersji elektronicznej – 2 płyty CD

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być wykonane w grafice komputerowej nie dopuszcza się rysunków i opisów odręcznych.

Zamawiający BEZWGŁĘDNIE wymaga, aby Wykonawca połączył wszystkie elementy dokumentacji w pliki w formacie PDF, które odpowiadają każdemu tomowi dokumentacji w wersji papierowej.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot zamówienia w plikach:

- 1) ADOBE READER – całość dokumentacji (**rozszerzenie. PDF**),
- 2) MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje oraz STWiORB (**rozszerzenie. doc**).
- 3) AUTOCAD – kompletne rysunki (**rozszerzenie. dwg**)
- 4) NORMA – przedmiary i kosztorysy (**rozszerzenie. ath**)

1.3.2. Uzgodnienia opinie, decyzje

Zamawiający informuje że:

- wszelkie uzgodnienia branżowe w tym m.in. z rzeczoznawcą ppoż., rzeczoznawcą sanitarnym, BHP i ergonomii, jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, są obowiązkiem Wykonawcy,
- uzyskanie wszelkich decyzji, które są niezbędne do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych jest obowiązkiem Wykonawcy,
- uzyskanie wszelkich opracowań geodezyjnych niezbędnych do opracowania budowlanych jest obowiązkiem Wykonawcy;
- wykonanie, niezbędnych do celów projektowych, inwentaryzacji, pomiarów, oględzin oraz dokumentacji fotograficznych jest obowiązkiem Wykonawcy.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie projektu, dotyczące w szczególności niżej wymienionych elementów budynku:

- **Więźba dachowa** : Konstrukcja dachu drewniana. Elementy konstrukcyjne częściowo do naprawy lub wymiany.
W projekcie należy uwzględnić m.in.: zaimpregnowanie konstrukcji środkami biobójczymi i ogniochronnymi, wymianę lub wzmocnienie uszkodzonych elementów konstrukcji drewnianej po dokonaniu ekspertyzy technicznej.
- **Pokrycie dachu** : pokrycie z dachówki karpiówki podwójnie w złym stanie technicznym, stwierdzono ubytki pokrycia i nieszczelności.
- W projekcie należy uwzględnić wymianę całego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki podwójnie (angoba) z wykonaniem deskowania dachu z tarcicy 25 mm (w oparciu o wymogi jednostek opiniujących)
- **Kominy ponad dachem:** w projekcie należy uwzględnić (jeżeli ocena techniczna wykaże) m.in.: wykonanie nowych nakryw kominów wykonanie tynków zewnętrznych na kominach, uzupełnienie ubytków i przemurowanie zarysowań oraz malowanie farbą silikatową (w oparciu o wymogi jednostek opiniujących).
- **Elementy blacharskie - odwodnienie dachu** : w projekcie należy uwzględnić całkowitą wymianę rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich na nowe z blachy tytan-cynk (w oparciu o wymogi jednostek opiniujących) .
- **Pozostałe** : w projekcie należy uwzględnić działania wynikające z Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (tj. Dz. U. z 2018r., Poz. 1614 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia

2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r. poz 2183). i Programem ochrony środowiska dla miasta Poznania na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024 roku. (tj. Uchwałą nr LIV/978/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 26 września 2017 r.) oraz Zarządzeniem Nr 126/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 11 lutego 2021r.

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych, dotyczące w szczególności :

3.1. Wykonawstwo robót :

- Roboty należy prowadzić zgodnie z pozwoleniami (decyzjami), dokumentacją projektową (projekty budowlany i techniczny, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, przedmiar robot) oraz warunkami i przepisami budowlanymi,
- Roboty winne być realizowane zgodnie z przepisami BHP i p-poż,
- Roboty ingerujące w działalność najemców mieszkalnych należy uzgadniać z odpowiednim wyprzedzeniem z zainteresowanymi oraz Zamawiającym (ZKZL),
- Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia i gromadzenia dokumentów realizacyjnych potwierdzających prawidłowość wykonywanych robot.
- Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego (HRF) na roboty.

3.2. Odbiór robót :

- Odbiór robót następuje po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę faktu zakończenia prac i gotowości do odbioru końcowego,
- Wykonawca w terminie 7 dni przed planowanym zakończeniem robót zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej. Pozytywna weryfikacja przedłożonych dokumentów jest warunkiem stwierdzenia, przez Zamawiającego, gotowości do odbioru i rozpoczęcia czynności odbiorowych.

4. Warunki wykonania przedmiotu zamówienia – etap projektowania

- Na etapie opracowania projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową rozwiązań technicznych i standardów – zakończone notatką służbową z ustaleń,
- Niezwłoczne, po opracowaniu, przekazanie materiałów przygotowawczych, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań,
- Dokumentację projektową należy skoordynować z innymi projektami prowadzonymi równoległe w obszarze inwestycji,
- Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji,

**Program funkcjonalno -użytkowy zaprojektuj i wykonaj.
Remont budynku mieszkalnego przy ul. Wodnej 3-4 w Poznaniu – dach i elewacje**

- Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego,
- Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną, oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach,
- Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia,
- W zakresie dokumentacji należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót, oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny (nie dopuszcza się opisów ręcznych),
- Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z art. 29 i 30 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmian).
- Dokumentacja podlegała będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego (HRF) na prace projektowe.

5. Warunki wykonania przedmiotu zamówienia – etap wykonania

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) powołania kierownika budowy,
- 2) opracowania planu BIOZ,
- 3) zawiadomienia w imieniu Zamawiającego organu nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego,
- 4) przejęcia terenu robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 5) opracowania projektu zagospodarowania i organizacji terenu robót,
- 6) koordynacji realizacji przedmiotu Umowy w sposób zapewniający funkcjonowanie najemców lub użytkowników w budynku objętym przedmiotem Umowy,
- 7) zagwarantowania stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym przedmiotem Umowy oraz nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
- 8) koordynowania wykonywanych robót objętych przedmiotem Umowy z robotami realizowanymi przez innych wykonawców, jeśli zajdzie taka konieczność,

Program funkcjonalno -użytkowy zaprojektuj i wykonaj.
Remont budynku mieszkalnego przy ul. Wodnej 3-4 w Poznaniu – dach i elewacje

- 9) pokrycia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, kosztów ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż., bhp, terenu robót, jak również opłat związanych z zajęciem pasa drogowego w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy (jeśli zajdzie taka konieczność),
- 10) współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, w tym pisemne informowanie, Zamawiającego o okolicznościach, mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót lub na termin zakończenia wykonania przedmiotu Umowy w zakresie wykonywania robót. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego,
- 11) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie robót wypadkach i kontrolach zewnętrznych,
- 12) znajomości i stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy, mających związek z realizacją Umowy oraz ponoszenia ewentualnych opłat i kar za przekroczenie ich w trakcie robót, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy,
- 13) przestrzegania przepisów bhp i p.poż., w tym m. in. zaopatrzenie wszystkich pracowników przebywających na terenie robót w kamizelki ochronne z nazwą odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy,
- 14) zapewnienia sprzętu oraz materiałów wykorzystywanych do realizacji przedmiotu Umowy, spełniających wymagania norm dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 15) utrzymania porządku na terenie robót i drogach dojazdowych w czasie realizacji przedmiotu Umowy oraz dokonanie na własny koszt wywozu gruzu i odpadów z terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym:
 - ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r.,
 - ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r.
 - Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Poznania (Uchwała nr XXXIX/690/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2020 r.),
- 16) przedstawienia na żądanie Zamawiającego aktualnych uprawnień niezbędnych do realizacji robót, zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów, przedłożenia potwierdzenia wywozu odpadów lub ważnej umowy o zbieranie i transport odpadów zawartej z podmiotem posiadającym odpowiednie zezwolenie (Wykonawca jest wytwórcą odpadów przy realizacji przedmiotu Umowy),
- 17) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie robót oraz drogach dojazdowych do terenu robót, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania terenu robót,
- 18) przedkładania do akceptacji inspektorom nadzoru deklaracji zgodności, atestów, certyfikatów i aprobat technicznych na każdy materiał lub urządzenie przed jego wbudowaniem,
- 19) przedkładania na każde żądanie inspektorów nadzoru wyników badań wykonanych próbek wbudowanych materiałów,
- 20) zgłoszenia robót do odbioru oraz przeprowadzenie i uczestniczenie w czynnościach odbiorowych oraz zapewnienie usunięcia w czasie czynności odbiorowych stwierdzonych wad i usterek,
- 21) uporządkowania terenu robót, a następnie jego zlikwidowanie w terminie 7 dni od dokonania odbioru końcowego robót,
- 22) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych (Wykonawca nie jest uprawniony do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych bez zawarcia aneksu do Umowy w tym przedmiocie),

- 23) przekazania Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu robót Dokumentacji Po-wykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykona-nia robót zgłaszanych do odbioru, w tym oryginałów uzyskanych dokumentów,
- 24) posiadania przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywil-nej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie budowlanym, obej-mujące między innymi:
- 1) spowodowanie śmierci lub uszkodzenia ciała (zawinione jak i niezawinione),
 - 2) roszczenia osób trzecich związane z realizacją Umowy (szkody osobowe, rze-czowe).

Wykonawca obowiązany jest przedłożyć polisę ubezpieczeniową najpóźniej w dniu zawarcia Umowy. Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż wartość łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § umowie. W przy-padku ratalnego opłacania składki z tytułu zawarcia ubezpieczenia, Wykonawca zo-bowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, najpóźniej na 2 dni przed terminem płatności raty, potwierdzenie dokonania jej zapłaty.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - będzie przekazane Projektantowi jako załącznik do protokołu zatwierdzenia i odbioru projektu budowlanego.
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
 - Aktualna Ustawa Prawo budowlane,,
 - Aktualna Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,,
 - Aktualna Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz ustawa o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz niektó-rych innych ustaw,
 - Aktualna Ustawa o wyrobach budowlanych,
 - Aktualne Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - Aktualne Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego za-kresu i formy projektu budowlanego,
 - Aktualna Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne,
 - Inne przepisy związane z wyżej wymienionymi ustawami lub wynikające ze specyfiki inwestycji, w tym:
 - Ustawą o ochronie przyrody,
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt
 - Programem ochrony środowiska dla miasta Poznania na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024 roku. (tj. Uchwałą nr LIV/978/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 26 września 2017 r.) oraz Zarządzeniem Nr 126/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 11 lutego 2021r.
 - Ustawy o odpadach,
 - Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Poznania (Uchwała nr

**Program funkcjonalno -użytkowy zaprojektuj i wykonaj.
Remont budynku mieszkalnego przy ul. Wodnej 3-4 w Poznaniu – dach i elewacje**

- XXXIX/690/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2020 r.),
- Obowiązujące na terytorium Polski Normy, dyrektywy U.E. itp.,
 - Normy wymienione w ustawie Prawo Budowlane,
 - Ustawa z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego z dnia 26 października 1995 r. (tj. Dz.U. 2017 poz. 79),
 - Zasady wiedzy techniczno-budowlanej.

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność.