



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(dalej: „OPZ”)

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żąglowa 11, 80-560 Gdańsk, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, zwana dalej również „DRMG” lub „Zamawiającym”.

2. Nazwa zamówienia.

Remediacja terenu Szańca Zachodniego w ramach projektu pn.: Remediacja terenu Szańca Zachodniego w Gdańsku w Nowym Porcie.

3. Przedmiot zamówienia.

3.1. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) Etap nr 1 - przeprowadzenie remediacji środowiska gruntowo-wodnego (historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi) terenu Szańca Zachodniego w Gdańsku Nowym Porcie zgodnie z wydaną decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 28.07.2023 r. znak: RDOŚ-Gd-WZS.515.4.2023.MB.5. Decyzja RDOŚ w Gdańsku stanowi **załącznik nr 2 do niniejszego OPZ.**

Prace remediacyjne prowadzone będą na terenie działek gminnych o numerach 288/6; 288/7; 288/8; 288/9; 288/10; 288/11; obręb 61. Prace prowadzone będą na podstawie załączonej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku ustalającej plan remediacji. Teren prowadzenia prac jest terenem po byłej bazie paliw, o łącznej powierzchni 4,5115 ha. Obecnie obszar ten stanowi nieużytek. Infrastruktura byłej bazy paliw została dawno temu zdemontowana. Teren znajduje się poza obszarami chronionymi, Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych oraz obszarami Natura 2000. „Szaniec Zachodni” objęty jest ochroną konserwatorską (ekspozycja „E”, nr rej. zabytków woj. pomorskiego 1013) i znajduje się w obrębie zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej, a także w obrębie portu morskiego w Gdańsku.

- 2) Etap nr 2 - prowadzenie monitoringu poremediacyjnego wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczych (sprawozdań) z monitoringu wykonanego w latach 2024, 2025, 2026 (jeden pomiar na dany rok kalendarzowy). Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego będzie składał dokumentację powykonawczą (sprawozdania) z prowadzonego monitoringu do RDOŚ, zgodnie z decyzją RDOŚ stanowiącą załącznik nr 2 do OPZ (w szczególności w terminach z niej wynikających).

3.2. Teren inwestycji objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Szczegóły przyszłego sposobu użytkowania terenu podaje MPZP nr 0405. Zgodnie z docelowym zamierzeniem teren ma zostać przygotowany pod przyszły park miejski.

3.3. Obszar objęty zamówieniem wymaga usunięcia gruntu zanieczyszczonego związkami ropopochodnym (remediacja).

- 3.4. W ramach przedsięwzięcia uzyskano decyzje derogacyjne RDOŚ, dotyczące chronionych gatunków i siedlisk zwierząt i roślin, które stanowią **Załączniki nr 3 i nr 4 do niniejszego OPZ**.
- 3.5. Zakres zamówienia obejmuje realizację następujących elementów:
- a) w sekcji IV (dz. 288/8 i 288/11 obręb 61):
 - usunięcie zanieczyszczonego gruntu ,
 - wykonanie bariery pionowej (iniekcja) i poziomej (ułożenie bentomaty), izolującej otoczenie,
 - szczyptywanie i odpompowywanie wolnego produktu ropopochodnego ,
 - z powstałego wykopu pobranie próbek gruntu (8 próbek z dna i 8 próbek ze ścian),
 - wypełnienie wykopu nawiezionym niezanieczyszczonym materiałem (gruntem),
 - b) W sekcji III (po południowej stronie):
 - na dł. ok. 30 m wykonanie 15 otworów i wprowadzenie preparatu bakteryjnego,
 - tydzień przed i po aplikacji do każdego otworu zostanie zassany utleniacz.
 - c) Konieczność wycinki drzew w ilości ok. 20 szt. w obszarze prowadzonych prac remediacyjnych - jeżeli zajdzie taka potrzeba.
 - d) Na całości terenu (10 sekcji) – tj. na 4,5115 ha prowadzenie monitoringu poremediacyjnego polegającego na:
 - poborze raz w roku próbek gruntu z każdej z 10 sekcji z punktów zbliżonych do centrum sekcji,
 - wykonaniu pizometrów,
 - poborze raz w roku próbek gruntu w rejonie 11 pizometrów,
 - poborze raz w roku próbek wody z każdego z 11 pizometrów.
 - e) Prace remediacyjne należy prowadzić pod nadzorem specjalisty w zakresie geologii oraz ochrony środowiska,
 - f) Zapewnienie nadzoru archeologicznego podczas prowadzonych prac ziemnych – zgodnie z zapisami decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (która stanowi **Załącznik nr 6 do niniejszego OPZ**) na prowadzenie badań archeologicznych, w związku z remediacją;
 - g) Zapewnienie nadzoru saperskiego w trakcie wykonywania prac. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, Wykonawca zobowiązany oczyścić teren, na którym prowadzi prace remediacyjne z ewentualnych przedmiotów wybuchowych lub niebezpiecznych. Raporty z prowadzonego nadzoru saperskiego należy przekazywać Zamawiającemu na bieżąco.
 - h) Zapewnienie nadzoru przyrodniczego zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzjach derogacyjnych, które stanowią **Załączniki nr 3 i nr 4 do OPZ**.
 - i) prowadzić nadzór przyrodniczy w trakcie usuwania odpadów oraz podczas remediacji.
- 3.6. Wykonawca prześle Zamawiającemu do weryfikacji sporządzone raporty, wymagane sprawozdania. Wykonawca będzie zobowiązany do naniesienia ewentualnych uzupełnień, wyjaśnień do uwag organów i przekazania ich ponownie Zamawiającemu, w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag lub stanowisk organów, nawet po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za tę część przedmiotu zamówienia. Wszystkie materiały powinny po zaakceptowaniu przez Zamawiającego być przekazane w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD w 2 egzemplarzach, w wersji otwartej i zamkniętej. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy odbioru do czasu usunięcia rozbieżności. Wykonawca dla realizacji przedmiotu zamówienia pozyska własnym staraniem wszelkie materiały i dane wyjściowe do sporządzenia opracowań, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Koszty nadzoru przyrodniczego, archeologicznego, saperskiego, geodezyjnego, geologicznego i prac z tym związanych ujęć w wynagrodzeniu ryczałtowym.

3.7. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia.

Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określony został w opracowaniu „Projekt planu remediacji” Hydrogeotechnika Sp. z o.o., luty 2023r. oraz w decyzji nr RDOŚ-Gd-WZS.515.4.2023.MB.5 z dnia 28.07.2023 r. ustalającej plan remediacji, z zastrzeżeniem, że prowadzenie monitoringu poremediacyjnego w przedmiotowym zamówieniu jest wymagane **w okresie 36 miesięcy** od dnia zakończenia Etapu nr 1.

Materiały i dane wyjściowe stanowią następujące **Załączniki do OPZ**:

- zał. 1** Mapa z zaznaczoną lokalizacją terenu Szańca Zachodniego;
- zał. 2** Decyzja RDOŚ-Gd-WZS.515.4.2023.MB.5 z dnia 28.07.2023 r. ustalająca plan remediacji wraz z załącznikiem graficznym.
- zał. 3** Decyzja RDOŚ-Gd-WZG.6401.124.2023.AN.2 z dnia 11.08.2023 r.
- zał. 4** Decyzja RDOŚ-Gd-WZG.6401.125.AN.2 z dnia 17.08.2023 r.
- zał. 5** Opracowanie „Projekt planu remediacji”, Hydrogeotechnika Sp. z o.o., luty 2023r. wraz z załącznikiem.
- zał. 6** Decyzja PWKZ ZA.5161.488-2.2021.SS z dnia 14.07.2021r. pozwalająca na prowadzenie badań archeologicznych;
- zał. 7** wymagania dotyczące tablic informacyjnych;
- zał. 8** wzór umowy na „ochronę drogi”;
- zał. 9** zasady dotyczące wprowadzania zmian w organizacji ruchu związanych z realizacją prac w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych.

3.8. Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j.w. Wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 135 ust. 1 ustawy Pzp.

3.9. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu – planu remediacji w zakresie przyjętej technologii wykonania.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe.

Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust.1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który na etapie realizacji umowy powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane

spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w projekcie – planie remediacji (o ile są tam wskazane), o której mowa powyżej, przy czym Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem zachowania parametrów materiałów określonych w dokumentacji – nie gorszych, służących do tego samego celu oraz o porównywalnych (ekwiwalentnych) właściwościach i jakości.

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, jednostronnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym, obowiązującym w dniu odbioru prac. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji norm i standardów, jak również przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych prac.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres prac, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji, uzgodnień i opinii, przepisów prawa i wiedzy technicznej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.

4. Warunki prowadzenia prac:

- 4.1. Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania prac stanowiących przedmiot zamówienia.
- 4.2. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca przy współdziałaniu Zamawiającego zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów, z zapewnieniem możliwości udziału właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem prowadzenia prac i układem drogowym lub osób korzystających na podstawie innego tytułu prawnego (np. najemców). W przypadku wystąpienia uszkodzeń sąsiednich obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia prac, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca. W trakcie prac należy prowadzić monitoring oddziaływania prowadzonych prac na obiekty sąsiednie poprzez:
 - ewentualny pomiar geodezyjny osiadań,
 - stan zarysowań budynków.

Żadne postanowienie niniejszego OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z przepisów prawa.

- 4.3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia prac w okresie trwania prac, jeśli będzie taka potrzeba, sporządzony staraniem Wykonawcy. W zależności od potrzeb i postępu prac projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. W projekcie organizacji ruchu na czas prac Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić:
 - wykonywanie prac pod ruchem, zapewnienie dojazdów i dojazdów do budynków, w rejonie prowadzonych prac, zapewnienie dostaw dla istniejących punktów handlowych.
 - zapewnienie dojazdu służbom komunalnym oraz pojazdom uprzywilejowanym do wszystkich budynków objętych inwestycją i zorganizowanie prac w taki sposób, aby uzyskać jak najmniejszą uciążliwość ruchu pieszego i samochodowego.Harmonogram wyłączeń czasowych poszczególnych odcinków roboczych na danej ulicy, jeśli zajdzie taka konieczność, należy uzgodnić z Radą Dzielnicy. Koszt ww. opracowania należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. W ramach tymczasowej organizacji ruchu należy także przygotować materiały o zmianie tymczasowej organizacji ruchu i przekazać do Biura Komunikacji Społecznej na wskazany adres e-mail: drmg-bks@gdansk.gda.pl Materiały zostaną umieszczone na stronie internetowej DRMG.

- 4.4. Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie

szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem, w przypadku konieczności wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zawiadomi:

- a) Organ zarządzający ruchem – Zespół ds. zarządzania ruchem, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku – mailem na adres radoslaw.lizinski@gdansk.gda.pl
 - b) Zarządcę drogi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni – mailem na adres info@gzdiz.gda.pl
 - c) Właściwego Komendanta Policji:
 - Komenda Miejska Policji – mailem na adres: komenda.gdansk@gd.policja.gov.pl
 - Komenda Wojewódzka Policji – mailem na adres: kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl
- W terminie:
- Co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu drogowego podając informacje o miejscu i terminie jej prowadzenia – w przypadku całkowitego wyłączenia jezdni z ruchu;
 - Co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem prac podając informacje o planowanym rozpoczęciu prac, ich dacie i miejscu wykonywania, gdy nie ma konieczności całkowitego zamknięcia jezdni.

W załączeniu „zasady dotyczące wprowadzania zmian w organizacji ruchu związanych z realizacją prac w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych” – **Załącznik nr 9 do OPZ.**

- 4.5. Do obowiązków Wykonawcy należy uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu objętego pracami i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ, lub uzyskania od zarządcy drogi dokumentu potwierdzającego brak konieczności zawarcia takiej umowy. Umowa ta dotyczyć powinna:
- a) bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy.
 - b) Usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu prowadzonych prac, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a niewynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg. Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi **Załącznik nr 8 do OPZ.**
 - c) Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.
- 4.6. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac związanych z remediacją gruntu oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.
- 4.7. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć zamawiającemu **harmonogram rzeczowo – finansowy prac** zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 10 do SWZ** oraz wymaganiami zamawiającego zawartymi w SWZ wraz z pozostałymi załącznikami. Wykonawca w przedmiotowym terminie zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego przez wiodącego inspektora nadzoru. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien określać kolejność prowadzonych prac z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia prac niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji prac Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 14 dni od polecenia Zamawiającego.

- 4.8. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru **programu zapewnienia jakości (PZJ)** w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania prac, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie prac, zgodnie z przekazaną dokumentacją, decyzją ustalającą plan remediacji.
- 4.9. Program zapewnienia jakości winien zawierać co najmniej:
- a) Organizację wykonania prac, w tym termin i sposób prowadzenia prac, opis technologii wykonywanej izolacji zanieczyszczeń.
 - b) Oznakowanie prowadzonych prac.
 - c) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - d) Wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne.
 - e) Wykaz osób odpowiedzialnych, za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów prac.
 - f) System (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania, jakością wykonanych prac.
 - g) Wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań).
 - h) Sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru.
 - i) Wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na terenie objętym remediacją z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo – kontrolne.
 - j) Rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, gruntu itp.
 - k) Sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzenie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów prac.
- 4.10. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymywania przez cały okres realizacji prac remediacyjnych, do dnia odbioru końcowego Etapu nr 1, oznakowania i zabezpieczenia terenu realizacji zadania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 4.11. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca prac w czasie realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych pracach wobec Zamawiającego, jak również osób trzecich.
- 4.12. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny (z zastrzeżeniem postanowień niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia, w szczególności z uwzględnieniem okresu zleconego Wykonawcy monitoringu poremediacyjnego) zakres prac, określony w decyzji nr RDOŚ-Gd-WZS.515.4.2023.MB.5 z dnia 28.07.2023 r., projekcie planu remediacji, przepisach prawa, wiedzy technicznej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.
- 4.13. O ile dla wykonania przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych prac lub czynności, w tym konieczność wykonania projektów zamiennych, warsztatowych, technologicznych lub montażowych i uzyskania, w związku z tym wymaganych prawem zezwoleń, to Wykonawca wykona te czynności i prace oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym staraniem i kosztem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań. Wszystkie koszty związane z wykonaniem powyższych prac i czynności należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.14. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie wydarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
- 4.15. Zamawiający przekaze Wykonawcy do realizacji plac obejmujący teren Szańca Zachodniego.
- 4.16. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- a) dozór terenu objętego pracami i ochronę mienia,
- b) zagospodarowanie terenu, w tym ewentualne ogrodzenie i oświetlenie placu, dostawę wody, czy energii elektrycznej,
- c) utrudnienia związane z realizacją zadania,
- d) odwodnienie wykopów na czas realizacji zadania,
- e) tymczasowe składowisko materiałów, mas ziemnych,
- f) wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemi zanieczyszczonej, gruzu, karpin, odpadów stałych, podkładów kolejowych itp.).

4.17. W zakresie gospodarki odpadami:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie prac, w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach uniemożliwiających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru.
- b) Odpady niebezpieczne, a takimi będzie wydobyty w ramach remediacji grunt, należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do firm zajmujących się ich unieszkodliwianiem.
- c) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie wywozu odpadów na legalne składowiska – karty przekazania odpadów, zgodnie z ustawą o odpadach. Koszty wywozu wraz z utylizacją, czy złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.18. Prace ziemne oraz inne związane z utylizacją elementów rozbiórkowych będą rozliczone jedynie po przedłożeniu dokumentów potwierdzających utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4.19. Odległość dowozu materiałów masowych (np. czystego gruntu) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.20. Wykonawca jest zobowiązany do wywiezienia ewentualnego złomu na legalne składowisko: koszty ww. wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym;

4.21. W zakresie gospodarki zielenią:

- a) Drzewa i krzewy, znajdujące się w sąsiedztwie prowadzenia prac, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami pni, korzeni i konarów.
- b) Gatunki chronione należy wydzielić i oznakować, w celu ochrony podczas prowadzonych prac.
- c) Grupy drzew i krzewów bezpośrednio sąsiadujące z obszarem prowadzenia prac ogrodzić ochronnym ogrodzeniem wys. 1,5 – 2 m w odległości co najmniej 1 m od brzegu pni – po obu stronach rzędów drzew i krzewów lub wokół grup drzew i krzewów. Przy drzewach dojrzałych teren ogrodzony powinien obejmować powierzchnię równą rzutowi koron. Jeżeli takie rozwiązanie będzie niemożliwe, bezwzględnie na cały okres prac pnie drzew oszalować deskami, wypełniając przestrzeń pomiędzy pniem a deską matami słomianymi, zrolowaną jutą, czy rurkami drenarskimi, które będą amortyzowały ewentualne uderzenia z zewnątrz.
- d) Zabezpieczenie z desek powinno sięgać do wysokości pierwszych gałęzi, czyli około 2 m, określonej jednak indywidualnie dla każdego drzewa, aby nie uszkodzić najbliższych konarów. Dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu (nie na pniu czy przyporach korzeniowych), będąc lekko wkopaną w grunt, jeżeli jest to niemożliwe np. przez nadbiegi korzeniowe, deski obsypać ziemią; oszalowanie należy otoczyć opaskami z drutu okrągłego, miękkiego ocynkowanego lub taśmy stalowej ocynkowanej (nie wolno używać do tego celu gwoździ). Opaski zastosować w odległości co 40 – 60 cm od siebie, czyli minimum 3 szt. na pniu.
- e) Wykopy wykonywane w strefie korzeniowej drzew do pozostawienia wykonywać wyłącznie ręcznie.
- f) Powstałe wykopy w sąsiedztwie drzew zasypać warstwą kompostu lub ziemi urodzajnej.
- g) W przypadku kolizji konarów drzew z pracą maszyn, w wyniku której może dojść do uszkodzenia

mechanicznego, gałęzie zagrożone uszkodzeniem należy podwiązać do gałęzi położonych powyżej. Jeżeli jest to zabieg niewystarczający w ostateczności lokalnie usunąć lub skrócić kolidujące gałęzie, a rany po cięciach zostaną zabezpieczone środkiem impregnującym z dodatkiem środka grzybobójczego. Rany po cięciach powinny być suche przed wykonaniem zabezpieczenia.

4.22. W zakresie ochrony środowiska:

Wykonawca zapewni nadzór przyrodniczy nad realizacją zadania. Celem nadzoru przyrodniczego jest rozpoznanie w granicach objętych remediacją stanowisk, siedlisk, szlaków migracji, miejsc rozmnażania lub czasowego przebywania gatunków, które są zagrożone bądź też mogą zostać zniszczone w trakcie realizacji przedsięwzięcia.

W zakres nadzoru przyrodniczego wchodzi w szczególności:

- a) Przeprowadzenie kontroli/przeglądu przyrodniczego (w szczególności ornitologicznego, herpetologicznego, chiropterologicznego, botanicznego itp. – stosownie do potrzeb) przed rozpoczęciem prac remediacyjnych, zgodnie z decyzjami derogacyjnymi RDOŚ.
- b) Opracowanie wniosków, druków, załączników oraz uzyskanie, na podstawie pełnomocnictwa Zamawiającego, zezwoleń odpowiedniego organu na odstępstwa od zakazów określonych przepisami ustawy o ochronie przyrody niezbędnych do prowadzenia prac a wynikłych po przeprowadzeniu kontroli przyrodniczej – jeśli zajdzie taka konieczność.
- c) Nadzór nad wykonywaniem prac bez szkody dla gatunków chronionych oraz nadzór nad ewentualnym przenoszeniem gatunków chronionych (ślimak winniczek, płazy) z terenu realizowanego zadania. W razie konieczności zabezpieczyć wykopy przed wpadaniem do nich zwierząt poprzez wykonanie np. płotków wygradzających.
- d) Pomoc Wykonawcy w zakresie wiedzy specjalistycznej.
- e) Dysponowanie, w zależności od potrzeb, ekspertami z zakresu przyrodniczego, takimi jak - ornitolog, botanik, ichtiolog etc.
- f) Zaproponowanie, po konsultacji z Zamawiającym, ewentualnych działań ochronnych zapobiegających negatywnym skutkom prowadzonych prac.
- g) Kontrola realizacji przez Wykonawcę zaleceń ochronnych, w przypadku konieczności ich stosowania.
- h) Prowadzenie dziennika obserwacji, dokonywania wpisów potwierdzających obecność na terenie budowy na liście obecności nadzoru przyrodniczego.
- i) Udział w wybranych komisjach i naradach technicznych na prośbę Zamawiającego.
- j) Pomoc w uzyskiwaniu wszelkich ewentualnych dodatkowych opinii i uzgodnień, decyzji potrzebnych przy wprowadzaniu rozwiązań zamiennych i dodatkowych.

4.23. W zakresie obsługi geodezyjnej i geologicznej:

Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zapewnia Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

- a) Kompleksowa obsługa geodezyjna obejmuje m.in.:
 - Wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu objętego remediacją.
 - Wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych.
 - Wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie i niwelacja.
 - Prowadzenie dokumentacji geodezyjnej.
 - Inwentaryzację powykonawczą.
 - Odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu prac.
- b) Kompleksowa obsługa geologiczna obejmuje m.in.:
 - Odbiór podłoża gruntowego.
 - Pomiarы zagęszczenia gruntów.

4.24. W trakcie prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania poniższych wymagań:

- a) Prowadzić prace zgodnie z przepisami bhp i p.poż.
- b) Zabezpieczyć ludzi w środki ochrony indywidualnej.
- c) Prowadzić systematyczne prace porządkowe w rejonie terenu objętego pracami oraz utrzymywać pobliskie układy drogowe w rejonie w należyłym stanie technicznym i czystości.
- d) Zabezpieczyć wykopy przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń związanych z pracami; niedopuszczalne jest pozostawianie w wykopach jakichkolwiek odpadów.
- e) Przyjąć technologię i organizację prac, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu prac, dróg dojazdowych oraz wykonanych prac.
- f) Użyć materiały i wyroby budowlane zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, w tym:
 - Ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności,
 - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
- g) Przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- h) Przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, do prowadzenia prac w sposób zapewniający:
 - Bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie placu objętego pracami.
 - Bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu Szańca Zachodniego oraz dróg dojazdowych w tym terenie.
 - Ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami zarówno przy pracach jak i przez zastosowanie sprawnego, wysokiej jakości, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy sprzętu; zakłada się użycie maszyn i urządzeń budowlanych powodujących minimalne zapylenie powietrza, w tym ciężarówki spełniające europejskie normy spalin;
 - Najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac – poprzez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu.
 - Spełnienie wymagań ustawy Prawo Budowlane.
 - Spełnienie wymagań Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.
 - Spełnienie wymagań Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
 - Spełnienia wymagań Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
 - Spełnienia wymagań Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze,
 - Spełnienie wymagań i warunków w zakresie Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
 - Spełnienie wymagań Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji.
 - Spełnienie wymagań Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi.
 - Spełnienie wymagań niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wynikających z decyzji i opinii.
- i) Po zakończeniu prac teren z ewentualnym zapleczem doprowadzić do stanu uporządkowanego.
- j) Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń właścicieli praw autorskich wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

- 4.25. **W zakresie odszkodowań:** wszystkie sprawy związane z:
- wejściem na tereny prywatne;
 - likwidacją szkód spowodowanych przez prace prowadzone przez Wykonawcę w ramach umowy dotyczącej przedmiotowego zamówienia;
 - likwidacją szkód komunikacyjnych spowodowanych przez niewłaściwe utrzymywanie przekazanego terenu objętego pracami;
 - odszkodowaniami za ewentualne zniszczenia nasadzeń i innych elementów nieruchomości;
 - odtworzeniem istniejącego zagospodarowania w obrębie prowadzonych prac;
 - odszkodowaniami za uniemożliwienie dojazdów do garaży i użytkowania garaży lub innych terenów lub obiektów;
- rozwiąże Wykonawca oraz poniesie związane z tym koszty (w tym koszty wyceny szkód). Powyższy katalog szkód nie wyczerpuje innych okoliczności i szkód jakie mogą wystąpić podczas prowadzenia prac, w związku z czym Wykonawca w każdym przypadku, gdy z winy Wykonawcy osoby trzecie poniosą szkodę w związku z realizacją umowy, będzie zobowiązany do ich naprawienia lub wypłaty odpowiedniego odszkodowania.
- Podstawą ustalenia wysokości odszkodowania za powstałe szkody będzie m.in. spis z natury i dokumentacja fotograficzna sporządzone przez Wykonawcę sprzed daty zajęcia nieruchomości, protokół szkód sporządzony przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego do spraw wyceny, jednakże kwota należnego odszkodowania nie będzie limitowana wyceną biegłego. Koszty opracowania wycen pokryje Wykonawca. Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia własnej wyceny szkody w celu ustalenia jej wysokości.
- 4.26. Zamawiający wymaga, aby w przypadku konieczności zapłaty odszkodowania, osoba umocowana ze strony Wykonawcy dążyła do zawarcia z właścicielem nieruchomości/zarządcą terenu umowy, w której zagwarantuje się, iż zapłata odszkodowania wyłącza wszelkie roszczenia z tytułu poniesionej szkody. Do Umowy winien zostać dołączony dowód zapłaty odszkodowania. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu egzemplarza podpisanej umowy wraz z potwierdzeniem zapłaty odszkodowania.
- 4.27. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC zgodnie z zawartą umową. W związku z powyższym wszystkie sprawy związane ze szkodami powstałymi na skutek prowadzonych prac przez Wykonawcę będą likwidowane na jego koszt lub przez jego ubezpieczyciela.
- 4.28. Przed rozpoczęciem prac (min. 7 dni) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego deklaracje właściwości użytkowych dla materiałów planowanych izolacji pionowych i poziomych wokół wyznaczonych zanieczyszczonych obszarów. Akceptacja ww. materiałów nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wbudowanych materiałów.
- 4.29. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pobrania kontrolnych próbek, w celu dokonania we własnym zakresie badań laboratoryjnych umożliwiających niezależną ocenę jakościową gruntu, materiałów do izolacji.
- 4.30. W ziemi mogą istnieć niezainwentaryzowane czynne kable. Wszystkie napotkane urządzenia należy traktować jako czynne. Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić jednoznaczną identyfikację ewentualnych kabli. W takim przypadku należy się liczyć z wykonaniem niezbędnych pomiarów i badań.
- 4.31. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów wszystkich prac i zobowiązań, wynikających z warunków prowadzenia prac, w tym również:
- a) Zaplecza budowy i tymczasowych składowisk.
 - b) Wykonania dodatkowych opracowań np. rysunków zamiennych projektów, uszczegółowień, projektów technologicznych oraz uzyskania wymaganych prawem zezwoleń itp.

- c) Uzgodnień, odbiorów, wyłączenia sieci, w celu wykonania prac.
- d) Usunięcia kolizji w systemie PPN (prac pod napięciem), czyli z zastosowaniem agregatu prądowłórczego nn odpowiedniej mocy dla zapewnienia bezprzewodowego zasilania odbiorców na koszt Wykonawcy.
- e) Tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, barierki, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu prac.
- f) Tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb prowadzonych prac.
- g) Sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu objętego remediacją oraz obiektów sąsiadujących z terenem prac i układem drogowym stanowiącym dojazd do terenu objętego remediacją.
- h) Prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu objętego pracami oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie prac w należyтым stanie technicznym i czystości na bieżąco.
- i) Koszt nadzoru saperskiego, archeologicznego, przyrodniczego, geodezyjnego, geologicznego.
- j) Kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej.
- k) Umów przyłączeniowych, usunięcia ewentualnych kolizji energetycznych, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru prac, jeśli zajdzie taka konieczność.
- l) Odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo - drogowych i terenu zaplecza, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia prac.
- m) Odtworzenia zniszczonej zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia prac.
- n) Ogrodzenia, czy całodobowego dozoru terenu objętego pracami przed dostępem osób niepowołanych.
- o) Opłat za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzenia prac, jeśli będzie to potrzebne.
- p) Sporządzenia szkiców lokalizacyjnych kabli kolidujących z zagospodarowaniem terenu wraz z wnioskiem o usunięcie kolizji.
- q) Zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia prac.
- r) Sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób, przekazania kart przekazania odpadów.

4.32. **W zakresie montażu tablicy promocyjnej:**

Przed przystąpieniem do realizacji prac Wykonawca zobowiązany jest do montażu tablicy promocyjnej o wymiarach 1,5 x 1,0 m i oznakowania miejsca prowadzenia prac. Tablica powinna być umieszczona na terenie budowy w sposób trwały, zabezpieczający ją przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablicy dostarczony zostanie przez Zamawiającego po zawarciu umowy. W celu uzgodnienia projektu należy wysłać emaila zawierającego nazwę zadania, koszt realizacji prac brutto oraz termin zakończenia prac na adres: tablice@gdansk.gda.pl lub kontaktować się z p. Martyną Wolak, tel. 58 320 51 35. Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru. Po montażu tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęcia tablicy na adres tablice@gdansk.gda.pl

- Dodatkowo po zakończeniu prac, do dnia odbioru końcowego prac objętych Etapem nr 1, Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablicy, zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego.
- Po upływie roku od dnia odbioru końcowego prac objętych Etapem nr 1 Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji przedmiotowej tablicy promocyjnej wraz z usunięciem wszystkich jej elementów i przywróceniem terenu do stanu sprzed montażu tablicy.
- Od momentu montażu tablicy do momentu jej likwidacji Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tablicy w należyтым stanie. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia tablicy w okresie do dnia odbioru końcowego prac objętych Etapem nr 1 Wykonawca jest zobowiązany do jej niezwłocznej naprawy lub wymiany. Niezależnie od powyższego, tablica jest objęta udzielonymi przez Wykonawcę zgodnie z umową: gwarancją jakości i rękojmią i zdanie poprzednie nie wyłącza ani nie ogranicza zobowiązań Wykonawcy wynikających z

- gwarancji jakości i rękojmi. Po likwidacji tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęć terenu na adres: tablice@gdansk.gda.pl
- Wymagania dotyczące konstrukcji tablic stanowią **Załącznik nr 7 do OPZ**.
- 4.33. Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia, w tym do wykonania izolacji pionowej i poziomej gruntów zanieczyszczonych oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych w dokumentacji.
Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi wynikające z obowiązującego prawa, w tym z:
- Ustawy – Prawo budowlane
 - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.
- 4.34. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania informacji Inspektorowi wiodącemu oraz Zamawiającemu o wystąpieniu sytuacji kryzysowej na terenie objętym pracami. Przez sytuację kryzysową rozumie się m.in.:
- Wystąpienie wypadku.
 - Wystąpienie wypadku komunikacyjnego w obrębie prac.
 - Wystąpienie awarii, uszkodzenie i nieplanowane unieczynnienie uzbrojenia podziemnego lub nadziemnego.
 - Konflikty z mieszkańcami lub innymi grupami zorganizowanymi.
 - Itp.
- 4.35. Wszelkie prace, czynności, materiały i rozwiązania nieopisane lub niewymienione w planie remediacji, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki winny być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy OPZ wraz z załącznikami, a ich koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

Załączniki do OPZ

- zał. 1** Mapka z zaznaczoną lokalizacją terenu Szańca Zachodniego;
- zał. 2** Decyzja RDOŚ-Gd-WZS.515.4.2023.MB.5 z dnia 28.07.2023 r. ustalająca plan remediacji wraz z załącznikiem graficznym.
- zał. 3** Decyzja RDOŚ-Gd-WZG.6401.124.2023.AN.2 z dnia 11.08.2023 r.
- zał. 4** Decyzja RDOŚ-Gd-WZG.6401.125.AN.2 z dnia 17.08.2023 r.
- zał. 5** Opracowanie „Projekt planu remediacji”, Hydrogeotechnika Sp. z o.o., luty 2023r. wraz z załącznikiem.
- zał. 6** Decyzja PWKZ ZA.5161.488-2.2021.SS z dnia 14.07.2021r. pozwalająca na prowadzenie badań archeologicznych;
- zał. 7** wymagania dotyczące tablic informacyjnych;
- zał. 8** wzór umowy na „ochronę drogi”;
- zał. 9** zasady dotyczące wprowadzania zmian w organizacji ruchu związanych z realizacją prac w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych.