



**Międzygminne Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**  
ul. Towarowa 1,  
42-600 Tarnowskie Góry  
NIP 645-00-05-331

www.mtbstg.pl  
e-mail: sekretariat@mtbstg.pl  
platforma zakupowa:  
<https://platformazakupowa.pl/pn/mtbstg>



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



### Rozeznanie rynku z możliwością zawarcia umowy

**Wykonanie audytu ex-post na koniec projektu pn.: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Zabrze przy ul. Damrota 42**

**Nr zamówienia 10-P/2022/ZO/MTBS**

Projekt w ramach poddziałania POIS.01.07.01 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim, działania POIS.01.07.00 - Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego oś priorytetowa POIS.01.00.00 - Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020

Sporządził:	Zatwierdził:
Marta Byczkowska	

**I. PRZEDMIOT USŁUGI**

1. Wykonanie audytu energetycznego ex-post dla budynku mieszkalnego, wielorodzinnego zlokalizowanego w Zabrze przy ul. Damrota 42. Budynek zostanie poddany kompleksowej modernizacji energetycznej poprzez modernizację systemu grzewczego oraz docieplenie ścian zewnętrznych, stropów oraz wymianę stolarki okienno-drzwiowej.
2. Trwają prace termomodernizacyjne na budynku. Zakończenie wszystkich prac planowane jest do 08.12.2022r.
3. Przez audyt energetyczny ex-post należy rozumieć raport obejmujący zakresem wszystkie faktycznie wykonane prace w ramach kompleksowej modernizacji energetycznej budynku, na który składają się:
  - 1) zestawienie prac,
  - 2) badania termowizyjne budynków i instalacji (wraz z raportem z badań w formie raportu termograficznego) wykonane w odpowiednich warunkach;  
Na kontrolę termograficzną budynków powinno składać się:
    - a) określenie rozkładu temperatury na powierzchni obudowy budynku (badania termowizyjne);
    - b) stwierdzenie, czy rozkład jest prawidłowy;
    - c) w przypadku wykrycia nieprawidłowości, oszacowanie typu i stopnia defektów.
  - 3) badania przeprowadzone zgodnie z zasadami przeprowadzenia badań określonych w normach PN-EN 13187 „Właściwości cieplne budynków – Jakościowa detekcja wad cieplnych w obudowie budynku – Metoda podczerwieni”;
  - 4) inne badania i opracowania o charakterze technicznym, jeżeli jest to niezbędne do potwierdzenia uzyskanego efektu energetycznego i ekologicznego;
  - 5) dokonanie analizy ewentualnych rozbieżności między audytem ex-ante, ex-post oraz wnioskiem o dofinansowanie wraz z szczegółowym opisaniem różnic i opracowaniem wniosków;
  - 6) audyt wykonany przez osobę/osoby posiadającą/posiadające uprawnienia do sporządzenia przedmiotowego opracowania;
  - 7) w zawiązku z realizacją projektu dofinansowanego w ramach poddziałania POIS.01.07.01 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim, działania POIS.01.07.00 - Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego oś priorytetowa POIS.01.00.00 - Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 przy opracowywaniu dokumentu należy uwzględnić wytyczne konkursowe projektu w ramach naboru oraz umowę o dofinansowanie wraz z jego załącznikami, w tym w szczególności z zapisami wniosku o dofinansowanie.
4. Audyt energetyczny, wykonany tą samą metodą, jaka jest określona dla sporządzenia audytu energetycznego ex-ante - dla całego zakresu rzeczowego projektu, z wyodrębnionym, zmienionym zakresem rzeczowym (metodyka wykonania audytu ex-ante stanowi załącznik).  
Ilość egzemplarzy: 3 egz. papierowe oraz wersja elektroniczna.
5. Podstawowe informacje o budynku:
  - 1) konstrukcja/technologia – tradycyjna murowana,
  - 2) liczba kondygnacji – 4,
  - 3) kubatura zewnętrzna części ogrzewanej – 6.731,46 m<sup>3</sup>,
  - 4) powierzchnia części ogrzewanej – 1.511,59 m<sup>2</sup>,
  - 5) rodzaj systemu grzewczego – węzeł ciepłowniczy (planowany termin zakończenia prac październik 2022).

6. Termin wykonania usługi: w terminie do 14 dni liczonych od dnia następnego po dniu, w którym została przekazana przez Zamawiającego informacja o zakończeniu prac związanych z modernizacją energetyczną budynku.
7. Kod CPV: 71314300-5 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej.
8. W przypadku decyzji Zamawiającego o wyborze oferty najkorzystniejszej i zawarciu umowy, udostępni on Wykonawcy (z którym zostanie zawarta umowa) dokumentację projektową, na podstawie której zostały przeprowadzone roboty termomodernizacyjne, audyt energetyczny sporządzony przed rozpoczęciem robót termomodernizacyjnych oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, mogące być pomocne przy opracowaniu audytu.

## **II. WARUNKI UDZIAŁU W OŚTĘPOWANIU, PODSTAWY WYKLUCZENIA**

1. Warunek udziału: Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat licząc od terminu składania ofert, wykonał należycie co najmniej:
  - 1) audyt ex-ante lub audyt ex-post dla minimum dwóch budynków mieszkalnych/usługowych/użyteczności publicznej;
  - 2) badanie termowizyjne budynku wielorodzinnego dla minimum dwóch budynków mieszkalnych/usługowych/użyteczności publicznej.
2. Podstawy wykluczenia z postępowania:
  - 1) z postępowania wyklucza się wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
  - 2) z postępowania wyklucza się Wykonawcę, który złożył ofertę, której treść nie odpowiada treści rozeznania (zaoferowana usługa jest sprzeczna z opisem przedmiotu zamówienia).

## **III. SPOSÓB PRZYGOTOWANIE OFERTY**

1. Na ofertę składa się:
  - 1) wypełniony formularz elektroniczny;
  - 2) wypełniony formularz WYKAZ USŁUG wraz z referencjami potwierdzającymi, że realizowane usługi zostały wykonane należycie;
  - 3) dokumenty rejestrowe wykonawcy (m.in. CEIDG, KRS).
2. Oferta powinna być złożona pod rygorem nieważności przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/mtbstg/proceedings>
3. Pytania oraz wnioski o wyjaśnienie treści zaproszenia, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
4. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie musi ponieść wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością.
5. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
  - 1) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
  - 2) zapoznał się i stosuje do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem: <https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4g4sIS4t76lZV/KPbkyD/view>.
6. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści zaproszenia, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

7. Zamawiający nie przewiduje zamówień podobnych – polegających na powtórzeniu podobnych usług.

#### IV. WARUNKI WYBORU WYKONAWCY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert i unieważnienia rozeznania.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyjaśnień treści złożonej oferty lub dokumentów, w celu uzupełnienia lub doprecyzowania.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dalszego nierozpatrywania oferty w szczególności w przypadku, gdy nie będzie odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do wyjaśnień treści złożonej oferty lub dokumentów.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do doprecyzowania zasad realizacji zamówienia.
5. **W przypadku decyzji Zamawiającego o zawarciu umowy:**
  - 1) Zamawiający przy wyborze oferty będzie się kierował kryterium oceny ofert w następujący sposób oceny ofert: cena oferty brutto – waga 100%;
  - 2) za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta o najniższej cenie;
  - 3) jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Nowa cena, pod rygorem nieważności, nie może być wyższa niż wskazana w pierwotnej ofercie;
  - 4) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może dokonać ponownego wyboru oferty najkorzystniejszej, tj. oferty Wykonawcy, którego oferta została zaklasyfikowana na drugim miejscu w rankingu albo unieważnić postępowanie.
6. Niniejsza oferta nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Informacja o złożonych ofertach, wyborze oferty najkorzystniejszej lub rezygnacji z realizacji zamówienia zostanie zamieszczona na stronie prowadzonego postępowania.
8. Termin związania ofertą: 30 dni licząc od daty upływu składania ofert. Dzień składania ofert jest pierwszym dniem związania ofertą.

#### V. ZAŁĄCZNIKI

1. wzór umowy
2. metodyka sporządzenia audytu ex-ante
3. RODO
4. wykaz usług