

# Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

**Inwestycja** PRZEBUDOWA LOKALU NR 7  
BUDYNEK MIESZKALNY  
budowlane

Adres: SŁOWIA SKA 2  
11-500 GIŁYCKO

Kody CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**Inwestor:** Gmina Miejska  
Aleja 1 Maja 14  
11-500 Gilycko

**Wykonawca:**

Sporz. dził: mgr inż. Janusz Ejsmont

Sprawdził:

Data opracowania: marzec 2021

Inwestor

Wykonawca

## Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilo ci składowe	Ilo robót
1	2	3	4	5	6
1		ROBOTY REMONTOWE			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1.1.1	KNR 4-01 0354-1100 okna	Wykucie z muru podokienników wewn trznych 1,55*5+2,1*2	m m	11,95	11,95
1.1.2	KNR 4-01 0354-0500 okna	Wykucie z muru okien PCV 1,5*1,5*5+2,1*1,5*2	m2 m2	17,55	17,55
1.1.3	KNR 4-01 0329-0200 pod drzwi do zaplecza	Wykucie otworów w cianach z cegieł o grubo ci 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej,dla otworów drzwiowych i okiennych 0,9*2,1	m2 m2	1,89	1,89
1.1.4	KNR 4-01 0329-0300 pod drzwi przesuwane	Wykucie otworów w cianach z cegieł o grubo ci ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej,dla otworów drzwiowych i okiennych 0,3*1,1*2,1	m3 m3	0,69	0,69
1.1.5	KNR 4-01 0354-1300	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych,drzwiczek 3	szt. szt.	3,00	3,00
1.1.6	KNR 4-01 0426-0300 boazeria, listwy , elementy drewniane	Rozebranie obicia cian deskami nieotynkowanymi na wpust lub półwpust 2,5*(4,1*2+3,1+2,4+3,1*2+1,3+1,4+6,3*2+3,2*2+5,9+0,6+2,45*2+3,3*2+2,8*2+2,7*2)-0,8*2,0*7	m2 m2	165,30	165,30
1.1.7	KNR 4-01 0348-0300 rednia wysoko 2,5 m	Rozebranie cianek z cegieł o grubo ci 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej wraz z obustronnym tynkiem 2,5*(4,1+3,1+2,4+0,3+1,3+1,7+2,0+2,46+3,46+2,85)-0,8*2,0*11	m2 m2	41,58	41,58
1.1.8	KNR 4-01 0903-0200 analogia	Demonta skrzydeł drzwiowych /wsp. do R=0,3/ 9	szt. szt.	9,00	9,00
1.1.9	KNR 4-01 0354-0400 parter piwnica	Wykucie z muru o cie nic drewnianych o powierzchni do 2 m2 8 1	szt. szt. szt.	8,00 1,00	9,00
1.1.10	KNP 01-02 0502-0106	R czne przenoszenie na odległo do 10 m w jednym poziomie stolarki budowlanej:surowej i o cie nic,skrzydeł itp.o ci arze do 25 kg 0,2	t t	0,20	0,20
1.1.11	analiza własna z drzwi 80 na 90	Poszerzenie otworu drzwiowego , uzupełnienie tynku , malowanie przy o cie ach 1+1	kpl. kpl.	2,00	2,00
1.1.12	KNR 4-02 0515-0100 analogia	Demonta i monta grzejnika celem pomalowania ciany 7	kpl. kpl.	7,00	7,00
1.1.13	KNR 4-01 0811-0700 analogia ciana łazienka	Rozebranie płytek ciennych 2,0*(1,5*2+2,85*2)-0,8*2,0	m2 m2	15,80	15,80
1.1.14	KNR 4-01 0811-0700 posadzka łazienka korytarz	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 3,04+8,51+9,23	m2 m2	20,78	20,78
1.1.15	KNR 4-01 0816-0600	Rozebranie posadzek z oderwaniem listew lub cokołów 7,95+18,91+11,18+12,46+7,27+14,82	m2 m2	72,59	72,59
1.1.16	KNR 4-01 0804-0700 posadzka łazienka korytarz	Zerwanie posadzki cementowej (20,79+72,59)*1,05	m2 m2	98,05	98,05
1.1.17	KNR 4-02 0132-0100	Demonta baterii umywalkowej lub zmywakowej 1	szt. szt.	1,00	1,00
1.1.18	KNR 4-02 0233-0600	Demonta podej odpływowych z rur PCW o rednicy 50 mm 1	szt. szt.	1,00	1,00
1.1.19	KNR 4-02 0233-0800	Demonta podej odpływowych z rur PCW o rednicy 110 mm	szt.		1,00

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilo ci składowe	Ilo robót
1	2	3	4	5	6
		1	szt.	1,00	
1.1.20	KNR 4-02 0235-0600	Demonta umywalki	kpl.		1,00
		1	kpl.	1,00	
1.1.21	KNR 4-02 0235-0800	Demonta ust pu z misk fajansow	kpl.		1,00
		1	kpl.	1,00	
1.1.22	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km 11,95*0,35*0,025+17,55*0,08 1,89*0,15+0,69+0,15+165,3*0,02+41,58*0,15+0,2+15,8*0,02+20,78*0,02+72,59* 0,02+98,05*0,05+0,3	m3 m3 m3	1,51 18,25	19,76
1.1.23	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za ka dy nast. 1 km Krotno =7 19,76	m3 m3	19,76	19,76
1.1.24	Analiza własna	Utylizacja gruzu, materiałów z rozbiórki 19,76*2,0	t t	39,52	39,52
1.2		Roboty murarskie			
1.2.1	KNR 4-01 0313-0200	Wykonanie przesklepie otworów w cianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek 0,3*0,2*2,5	m3 m3	0,15	0,15
1.2.2	KNR 4-01 0313-0500	Wykonanie przesklepie otworów w cianach z cegieł. Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I NP 160 mm 2,5*2	m m	5,00	5,00
1.2.3	KNR 4-01 0313-0600	Wykonanie przesklepie otworów w cianach z cegieł. Obmurowanie ko ców belek stalowych do I NP 180 mm jako oddzielna robota 0,25*2	m m	0,50	0,50
1.2.4	KNR 4-01 0108-1300	Wywiezienie gruzu samochodami skrzyniowymi wg rodzaju rozbieranych konstrukcji ceglanych na odleglo do 1 km 0,15	m3 m3	0,15	0,15
1.2.5	KNR 4-01 0108-1600	Wywiezienie gruzu samochodami skrzyniowymi wg rodzaju rozbieranych konstrukcji na ka dy nast pny 1 km, bez wzgl du na rodzaj konstrukcji Krotno =10 0,15	m3 m3	0,15	0,15
1.2.6	KNR 2-02 0121-0300	cianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych,o grubo ci 12 cm. 2,5*(5,44+2,9+1,0+1,1+2,83+1,18)-0,9*2,0*5	m2 m2	27,13	27,13
1.2.7	KNR 2-02 0126-0500, analogia	Uło enie nadpro y prefabrykowanych. Nadpro a do cianek działowych typu YD 1,25*6	m m	7,50	7,50
1.3		Roboty tynkarskie , okładziny			
1.3.1	KNR 2-02 0803-0300 na cianka działowych	Tynki zwykłe III kategorii, cian i słupów, wykonywane r cznie. 2,5*2*(5,44+2,9+1,0+1,1+2,83+1,18)-0,8*2,0*5*2	m2 m2	56,25	56,25
1.3.2	KNR 4-01 0709-0501	Uzupełnienie tynków zwykłych kat.III z zaprawy cem-wap.na wapnie suchogasz.,na cianach z cegły,pustaków cer.,betonu,otynkowanie w jednym miejscu do 0,5 m2 10	szt. szt.	10,00	10,00
1.3.3	NNRNKB 202 2015-01 sufit przedsionek	Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podło u z tynku o pow. ponad 5 m2 96,38 3,7	m2 m2 m2	96,38 3,70	100,08
1.3.4	NNRNKB 202 2013-01 ciany przedsionek	Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na cianach na podło u z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 2,5*(6,84*2+5,68*2+5,21*2+2,85*2+0,85*2+2,85*2+6,02*2+2,62*2+3,3*2+2,9*2+ 1,98*2+2,9*2+3,13+1,18*3+1,3+0,6+0,8) 2,5*(2,54*2+1,4)	m2 m2 m2	243,42 16,20	259,62
1.4		Roboty malarskie			
1.4.1	KNR 2-02 1505-0900 sufit przedsionek ciany przedsionek sufit piwnica	Dwukrotne fluatowanie powierzchni wewn trznych. 96,38 3,7 2,5*(6,84*2+5,68*2+5,21*2+2,85*2+0,85*2+2,85*2+6,02*2+2,62*2+3,3*2+2,9*2+ 1,98*2+2,9*2+3,13+1,18*3+1,3+0,6+0,8) 2,5*(2,54*2+1,4) 18,91	m2 m2 m2 m2 m2 m2	96,38 3,70 243,42 16,20 18,91	423,51

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilo ci składowe	Ilo robót
1	2	3	4	5	6
	ciany piwnica	2,3*(2,68*2+7,08*2)	m2	44,90	
1.4.2	KNR 4-01 1202-09 sufit przedsionek ciany przedsionek sufit piwnica ciany piwnica na cianka działowych	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 96,38 3,7 2,5*(6,84*2+5,68*2+5,21*2+2,85*2+0,85*2+2,85*2+6,02*2+2,62*2+3,3*2+2,9*2+1,98*2+2,9*2+3,13+1,18*3+1,3+0,6+0,8) 2,5*(2,54*2+1,4) 18,91 2,3*(2,68*2+7,08*2) -1*(2,5*2*(5,44+2,9+1,0+1,1+2,83+1,18)-0,8*2,0*5*2)	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	 96,38 3,70 243,42 16,20 18,91 44,90 - 56,25	367,26
1.4.3	KNR 4-01 1204-0100 sufit piwnica	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewn trznych sufitów 18,91	m2 m2	 18,91	18,91
1.4.4	KNR 4-01 1204-0200 ciany piwnica	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewn trznych cian 2,3*(2,68*2+7,08*2)	m2 m2	 44,90	44,90
1.4.5	KNR 2-02 1505-0300 sufit przedsionek ciany przedsionek	Dwukrotne malowanie z gruntowaniem, podłogę gipsowych farb lateksowych o podwyższonej odporności na szorowanie i działanie wilgoci 96,38+3,7 3,7 2,5*(6,84*2+5,68*2+5,21*2+2,85*2+0,85*2+2,85*2+6,02*2+2,62*2+3,3*2+2,9*2+1,98*2+2,9*2+3,13+1,18*3+1,3+0,6+0,8) 1,0*(2,54*2+1,4)	m2 m2 m2 m2 m2	 100,08 3,70 243,42 6,48	353,68
1.4.6	KNR-W 2-02 1510-0400 sufit przedsionek ciany przedsionek	Dodatek za każde dalsze malowanie z gruntowaniem, farb emulsyjnych powierzchni wewn trznych z podłogę gipsowych 96,38+3,7 3,7 2,5*(6,84*2+5,68*2+5,21*2+2,85*2+0,85*2+2,85*2+6,02*2+2,62*2+3,3*2+2,9*2+1,98*2+2,9*2+3,13+1,18*3+1,3+0,6+0,8) 1,0*(2,54*2+1,4)	m2 m2 m2 m2 m2	 100,08 3,70 243,42 6,48	353,68
1.4.7	KNR-K 08 0202-0100 wiatrołap	Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe wywieszki wyprawy tynkarskie z zabezpieczeniem powłokowym. Naniesienie podkładu tynkarskiego na ciany pierwsza warstwa 1,5*(2,54*2+1,4)/100	100 m2 100 m2	 0,10 0,10	0,10
1.4.8	KNR-K 08 0202-0500 wiatrołap	Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe akrylowe wyprawy tynkarskie z zabezpieczeniem powłokowym. Ułożenie tynku dekoracyjnego cienkowarstwowego na ciany 1,5*(2,54*2+1,4)/100	100 m2 100 m2	 0,10 0,10	0,10
1.4.9	KNR 4-01 1212-1900	Dwukrotne malowanie grzejników radiatorowych farb olejnych na powierzchni ogólnego stosowania 3*0,6*0,12*(10+9+10+9+11+9+7+7)	m2 m2	 15,55	15,55
1.4.10	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farb olejnych rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 1,5*2+2*2+2,5*2+1,5*2+2,5*2+1,2*2+2*2+2*2+2,5*2+1,5*2+2,5*2+2,5*2+2*2+1*2+2*2	m m	 63,40	63,40
1.4.11	KNR 2-02 0829-06	Licowanie cian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą 2,5*(2,83*2+1,6*2)-0,8*2,0	m2 m2	 20,55	20,55
1.5		Posadzka			
1.5.1	KNR 9-13 0302-01	Wykonanie podkładu pod posadzki - ZAPRAWA USZCZELNIAJĄCA JEDNOSKŁADNIKOWA 96,38	m2 m2	 96,38	96,38
1.5.2	KNR 9-13 0302-01	Wykonanie podkładu pod posadzki - gruntowanie powierzchni emulsyjnej 96,38	m2 m2	 96,38	96,38
1.5.3	ZKNR C-2.1 0604-0200	Systemy posadzkowe. Wykonywanie jastrychów cementowych o grubości 10 [mm] na przygotowanym podłożu u., Zaprawa szybko twardniejąca 96,38	m2 m2	 96,38	96,38
1.5.4	ZKNR C-2.1 0605-0300	Systemy posadzkowe. Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych o grubości do 10 [mm] na przygotowanym podłożu u., Zaprawa samopoziomująca -10 mm użyta do wykonania posadzki, 96,38	m2 m2	 96,38	96,38
1.5.5	KNR-W 2-02 1111-0301 łazienka komunikacja	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek podłogowych z kamieni sztucznych 30x30cm na zaprawie cienkowarstwowej o najwyższej obciążalności, układane metodą regularną 4,53 9,42	m2 m2 m2	 4,53 9,42	17,61

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilo robót
1	2	3	4	5	6
	zaplecze serwer	2,57 1,09	m2 m2	2,57 1,09	
1.5.6	KNR-W 2-02 1115-0200 łazienka komunikacja zaplecze serwer	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych, układanych za zaprawie klejowej  1,59*2+2,83*2-0,7 5,0*2+3,5*2-0,8*7 2,85*2+0,85*2-0,7 1,18*2-0,82*2-0,7	m  m m m m	  8,14 11,40 6,70 0,02	26,26
1.5.7	KNR 2-02 0613-0300 analogia pokój	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome,- podkład pod panele podłogowe  9,56+15,51+38,85+14,85	m2  m2	  78,77	78,77
1.5.8	NNRNKB 2-02U 1136-0101  pokój	Posadzki z paneli podłogowych laminowanych HDF gr minimum 10 mm do pomieszczeń biurowych. Klasa cierałności AC 6.( Kolor i wzór do uzgodnienia z użytkownikiem obiektu). Listwa przypodłogowa typu P 85 HDF w kolorze panela. 9,56+15,51+38,85+14,85	m2  m2	  78,77	78,77
1.6		Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej			
1.6.1	KNR 4-01 0533-0200 okna	Wymiana podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej 0,60 mm  0,55*(1,55*5+2,1*2)	m2  m2	  6,57	6,57
1.6.2	KNR-W 2-02 1004-0300	Okna zespolone użytkownicy publicznej, fabrycznie wykonane o powierzchni ponad 2,0 m2. Współczynnik dla całego okna U <sub>min</sub> = 0,9 W/m2K, dla szyby U <sub>min</sub> = 0,5 W/m2K, ramka ciepła SZYBA KLASY P 4 antywłamaniowa). Kolor ramy biały 1,5*1,5*5+2,1*1,5*2	m2  m2	  17,55	17,55
1.6.3	Analiza własna	Montaż w stolarce okiennej nawiewników higrosterowalnych typu EMM 7	kpl. kpl.	 7,00	7,00
1.6.4	KNR 2-02 0129-02 analogia	Obsadzenie podokienników z konglomeratu długo 210 cm, szerokość do 40 cm 2	szt.  szt.	  2,00	2,00
1.6.5	KNR 2-02 0129-02 analogia	Obsadzenie podokienników z konglomeratu długo 160 cm, szerokość do 40 cm 5	szt.  szt.	  5,00	5,00
1.6.6	KNR-W 2-02 1040-0100 analogia drzwi do piwnicy	Drzwi jednoskrzydłowe ppo EI 30 z ościeżnicą, pełna 1,0*2,05*1	m2  m2	  2,05	2,05
1.6.7	KNR-W 2-02 1024-0200. Analiza własna  drzwi 80x200 serwer	Drzwi wewnętrzne składane, fabrycznie wykonane. Wymagania: uchwyt, zamknięcie zatrzaskowe, blokada przy otwartych drzwiach. Lamele z dwuściennych plastikowych profili o grubości 11 mm. Łączniki przegubowe z miękkiego plastiku o trwałych właściwościach elastycznych, niewymagające konserwacji, lizgacze, zapewniające bezgłośnie pracę 0,8*2,0	m2  m2	  1,60	1,60
1.6.8	KNR-W 2-02 1024-0200. Analiza własna  drzwi 80x200	Drzwi wewnętrzne przesuwne, fabrycznie wykonane. System przesuwny na cienny jednoskrzydłowy. Kompletny system przesuwny składa się z: tunelu ościeżnicy regulowanej, maskownicy, mechanizmu przesuwnego. Pochwyty stalowe montowane w skrzydle. Drzwi wyposażone w zamek hakowy na klucz, samodomykacz 0,8*2,0	m2  m2	  1,60	1,60
1.6.9	KNR-W 2-02 1024-0200. Analiza własna  drzwi 200x200	Drzwi wewnętrzne przesuwne, fabrycznie wykonane. System przesuwny na cienny dwuskrzydłowy. Kompletny system przesuwny składa się z: tunelu ościeżnicy regulowanej, maskownicy, mechanizmu przesuwnego. Pochwyty stalowe montowane w skrzydle. Drzwi wyposażone w zamek hakowy na klucz, samodomykacz 2,0*2,0	m2  m2	  4,00	4,00
1.6.10	KNNR 2 1104-0200 4 szt	Ościeżnice systemowe wykonane na drzwi 90. Ościeżnica regulowana do skrzydeł pojedynczych, okleina naturalna, grub. muru 140 - 160 mm 0,9*2,05*4	m2  m2	  7,38	7,38
1.6.11	KNNR 2 1104-0200 1 szt	Ościeżnice systemowe wykonana na drzwi 90. Ościeżnica regulowana do skrzydeł pojedynczych, okleina naturalna, grub. muru do 300 mm 0,9*2,05*1	m2  m2	  1,85	1,85
1.6.12	KNNR 2 1103-0100 drzwi do pokoi	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne, fabrycznie wykonane. Typ drzwi i kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem 0,9*2,05*3	m2  m2	  5,54	5,54

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilo robót
1	2	3	4	5	6
1.6.13	KNNR 2 1103-0200	Skrzydła drzwiowe płytowe wewn trzne szklone, fabrycznie wyko czone z kratk wentylacyjn . Typ drzwi i kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem  drzwi do WC niepełnosprawnych z samozamykaczem ipochwytem dwustronnym 0,9*2,05	m2  m2	  1,85	1,85
1.6.14	KNNR 2 1104-0400 wyj cie na klatk	Skrzydła drzwiowe zewn trzne pełne wyko czone. Typ drzwi i kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem. Współczynnik dla drzwi Umin =1,3 W/m2K 0,9*2,05	m2  m2	  1,85	1,85
1.7		Monta przewodów wentylacji grawitacyjnej			
1.7.1	KNR-BO 12 0356-0700	Mechaniczne przebicie otworów w cianach z cegieł na zaprawie cementowej, grubo cian do 1 cegły 6	m3  m3	  6,00	6,00
1.7.2	analiza własna	Monta przewodów wentylacji grawitacyjnej o rednicy dn 160 z rur stalowych ocynkowanych sztywnych 1,2+2,1	m  m	  3,30	3,30
1.7.3	KNR-I 0-14 2011-0700	Obudowa jednowarstwowa 50-01 płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedycznych belek i podci gów, bez ocieplenia (0,2+0,3+0,3)*2,1	m2  m2	  1,68	1,68
1.7.4	KNR 2-17 0137-01	Kratki wentylacyjne typ A o obw.do 1000 mm - do przewodów murowanych 7	szt.  szt.	  7,00	7,00
1.7.5	KNR 2-17 0208-0100 analogia	Wentylatory łazienkowy osiowy typu Cata E-100, szklany panel  1	szt.  szt.	  1,00	1,00