

UMOWA

w dniur. w Chełmnie pomiędzy:

pomiędzy:

Gminą Miasto Chełmno

ul. Dworcowa 1

86- 200 Chełmno

NIP 875-10-03-167

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Chełmna – Artura Mikiewicza

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Włodzimierza Zalewskiego,

zwanym dalej w treści Umowy "Zamawiającym",

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego. Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia przekraczającej progi unijne o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) – dalej ustawy PZP na usługi pn: *Zorganizowanie i prowadzenie obsługi płatnych niestrzeżonych parkingów dla pojazdów samochodowych w Strefie Płatnego Parkowania na terenie miasta Chełmna* została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest:

- a) Urządzenie i wyposażenie SPP zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją i Specyfikacją Warunków Zamówienia.

- b) Dostawa i montaż wszystkich urządzeń technicznych oraz oprogramowania niezbędnych do zorganizowania SPP, które muszą spełniać wymagania zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- c) Koordynowanie całości problematyki w trakcie organizacji SPP, w szczególności: organizacja wykonawstwa, koordynacja poczynań ewentualnych podwykonawców, dostawa i montaż wszystkich materiałów i urządzeń, potrzebnych do realizacji zamówienia, stosowanie przy organizowaniu SPP wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania na podstawie odrębnych przepisów, wykonanie zadań związanych z przeprowadzeniem zagospodarowania terenów parkingowych, wykonanie wszelkich prac związanych z dostosowaniem terenu SPP do jej właściwego funkcjonowania, wyposażenie biura SPP zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
- d) Obsługa płatnych, niestrzeżonych parkingów zgodnie z wymaganiami wskazanymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
- e) Uruchomienie systemu poboru opłat za parkowanie za pomocą telefonów komórkowych, który będzie funkcjonował równolegle z systemem poboru opłat za parkowanie za pomocą parkometrów.

2. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu umowy określa SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (zwana SWZ) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na Zorganizowanie i prowadzenie obsługi płatnych niestrzeżonych parkingów dla pojazdów samochodowych w Strefie Płatnego Parkowania na terenie miasta Chełmna i należy ją traktować jako integralną część umowy.

3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- obsługa biura strefy płatnego parkowania (kierownik biura obsługi strefy płatnego parkowania).

4. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia wymagania ażeby osoby zatrudnione przy realizacji zadania były zatrudnione na podstawie umowy o pracę i w związku z tym wymaganiem, Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić mu w terminie nie przekraczającym 7 dni od wezwania przez Zamawiającego:

- a) aktualnego oświadczenia, że osoby wykonujące prace, o których mowa powyżej są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisanego przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy lub osobę pisemnie umocowaną przez niego;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika – zawierającą informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

Umowa została zawarta na okres od dnia 12.02.2022 r. do 6.02.2026 r.

§ 3.

1. Uruchomienie Strefy Płatnego Parkowania oraz Biura Obsługi Strefy Płatnego Parkowania nastąpi w dniu 14.02.2022 r.
2. Wzory zawiadomień zostaną przedstawione Zamawiającemu w terminie do dnia 7.02.2022 r.
3. Montaż urządzeń do pobierania opłat 15 szt. w terminie do dnia 13.02.2022 r.

§ 4.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy obszar objęty SPP w dniu 12.02.2022 r.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany obszar.
3. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył wykonanie czynności z niniejszej umowy.
4. Szkody w zakresie znaków i wszelkich urządzeń w SPP Wykonawca usuwać będzie na swój koszt oraz dochodzić będzie na swój koszt i we własnym zakresie odszkodowania od osoby, która ją spowodowała.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za:
 - 1) działania lub zaniechania osób lub podmiotów, którym powierzył wykonanie części prac związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 2) uszkodzenia pojazdów samochodowych w związku z niewłaściwie przygotowanym miejscem parkingowym.

§ 5.

1. Do koordynacji prac związanych z zorganizowaniem i funkcjonowaniem SPP Zamawiający wyznacza osobę:
.....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika do zorganizowania i uruchomienia obsługi płatnych, niestrzeżonych parkingów dla pojazdów samochodowych w osobie

§ 6.

1. W czasie realizacji robót związanych z organizacją SPP Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) utrzymywania terenu SPP w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 2) bieżącego usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
 - 3) w przypadku konieczności korzystania z sieci energetycznej do uzyskania we własnym zakresie niezbędnego pozwolenia dot. podłączenia się do sieci energetycznej,
 - 4) ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji SPP.
2. Wykonawca zobowiązuje się stosownie do zaleceń Zamawiającego wydanych w oparciu o obowiązujące akty prawne do wyłączania urządzeń do pobierania i rozliczania opłat parkingowych z ruchu i ich demontażu.

3. Każdorazowe tymczasowe wyłączenie urządzeń do pobierania i rozliczania opłat parkingowych z ruchu np. wskutek robót budowlanych, imprez lub innych zdarzeń Wykonawca dokonywać będzie na własny koszt w porozumieniu z Zamawiającym.
4. Wyłączenie ulic z obszaru SPP na czas trwania robót budowlanych, imprez lub innych zdarzeń nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia.
5. Urządzenia do pobierania i rozliczania opłat parkingowych, których nie można ponownie od razu wykorzystać celem zamontowania w innym miejscu, składowane będą przez Wykonawcę na jego koszt, do czasu ich uruchomienia.
6. Urządzenia do pobierania i rozliczania opłat parkingowych, które są nieczynne Wykonawca zobowiązany jest oznakować zgodnie z obowiązującymi wytycznymi.
7. Montaż urządzeń drogowych lub ustawianie znaków drogowych przez Wykonawcę każdorazowo wymaga odbioru przez organ zarządzający ruchem.
8. Dokonanie zmian technicznych w urządzeniach do pobierania i rozliczania opłat parkingowych odbywa się w porozumieniu z Zamawiającym.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z przy użyciu własnego sprzętu/materiałów
2. Materiały/sprzęt powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami w tym zakresie.
3. **W przypadku zmiany uchwały i rozszerzenia obszaru Strefy Płatnego Parkowania Wykonawca zamontuje urządzenie do poboru opłat o parametrach zbliżonych do istniejących, dokona wszelkich uzgodnień, podłączeń itp. Wykonawcy nie przysługuje z tytułu montażu urządzenia wzrost wskaźnika procentowego określonego w ust. 2 § 11 niniejszej umowy.**
4. Wykonawca zobowiązany jest w okresie realizacji niniejszej umowy montować w SPP urządzenia do pobierania i rozliczania opłat parkingowych sprawne technicznie.

§ 8.

1. Za parkowanie w SPP pobiera się opłaty określone Uchwałą Rady Miasta.
2. Wszystkie przychody z tytułu opłat za parkowanie oraz opłat dodatkowych gromadzone są na rachunku bankowym Zamawiającego w Banku Millennium nr 45 1160 2202 0000 0003 3297 0730.
3. Należność za bilety z urządzeń do pobierania i rozliczania opłat parkingowych pobierana przez Wykonawcę wpłacana na konto Zamawiającego o którym mowa w ust. 2, w terminie 5 dni roboczych za pośrednictwem rachunku Wykonawcy.
4. Każdorazowa zmiana określonych przez Zamawiającego opłat za postój odbywać się będzie w drodze zmiany uchwały Rady Miasta Chełmna.
5. Wszelkie koszty związane ze zmianą opłat za parkowanie (między innymi zmiany tablic opłat, programów urządzeń do pobierania i rozliczania opłat parkingowych i inne) ponosi w całości Wykonawca.

6. Urządzenie do pobierania i rozliczania opłat parkingowych opróżniane jest według potrzeb, z zastrzeżeniem, że przed wyciągnięciem kasetki zawierającej pobrane opłaty za parkowanie zostanie wydrukowany raport, niezbędny do ewidencjonowania wpływów SPP.
7. Raport zawiera sumę ogólną, która jest doliczana do poprzedniego opróżnienia kasetki.
8. Ewidencja wpływów SPP wraz ze wszystkimi raportami jest udostępniana do wglądu przez Wykonawcę na każde żądanie Zamawiającego w okresie realizacji niniejszej umowy.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia przedmiotu umowy z tytułu kradzieży mienia i środków pieniężnych, stanowiących wpływ ze SPP oraz szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem przedmiotu umowy: od ognia, powodzi, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody, kradzież w tym zwłaszcza środków pieniężnych, stanowiących wpływ ze SPP, oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z zorganizowaniem i prowadzeniem SPP.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zawartych umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 2 w nieprzekraczalnym terminie 7 dni licząc od daty uruchomienia SPP.

§ 10.

1. Zamawiający ma prawo do kontroli Wykonawcy w zakresie realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy.
2. W ramach kontroli, o której mowa w ust. 1 Zamawiający ma prawo:
 - 1) żądać dostępu do całej dokumentacji związanej z realizacją umowy oraz żądać udzielenia wszelkich wyjaśnień i informacji,
 - 2) uczestniczyć w akcji opróżniania kaset pieniężnych z urządzeń do pobierania i rozliczania opłat parkingowych.

§ 11.

1. Szacunkowe wpływy za cały okres realizacji umowy określa się na kwotę w wysokości 3.091.347,90 zł (ostatnie 12 miesięcy x 4 lata x średnioroczny wskaźnik).
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, będzie **wynagrodzenie brutto** określone wskaźnikiem procentowym w wysokości % słownie:
3. Wynagrodzenie wykonawcy będzie liczone w okresach miesięcznych wskaźnikiem procentowym wskazanym w ust. niniejszego paragrafu, od uzyskanych wpływów za miesiąc poprzedni z pobranych i wpłaconych na konto Zamawiającego opłat za parkowanie pojazdów w SPP, pobranych za pomocą

parkomatów, telefonów komórkowych, abonamentów, wpłaconych w bierze SPP opłat dodatkowych, opłat za przekroczony czas parkowania.

4. Szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za cały okres realizacji umowy wynosi:
.....zł (..... zł x %).
5. Wykonawca począwszy od daty uruchomienia SPP do dnia 12 każdego miesiąca prowadzenia SPP wystawi Zamawiającemu fakturę za miesiąc poprzedni.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty ich doręczenia. Za dzień płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych.
8. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
 - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie i na fakturach:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej,
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 roku przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
 - 3) W przypadku gdy rachunek bankowy nie spełnia warunków określonych w pkt 2), opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia, z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności, bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego, jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 12.

Niezależnie od obowiązków wymienionych wcześniej w niniejszej umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców,
- 2) sukcesywne dostarczanie wszystkich niezbędnych maszyn i urządzeń,
- 3) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa i montażu dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń,
- 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia bądź urządzeń (nawierzchnie, zieleń przydrożna, uzbrojenie podziemne, znaki drogowe itp.) w toku realizacji zamówienia – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.

§ 13.

1. Warunkiem zawarcia niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w **w wysokości% ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie tj.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr konta: Millennium S.A. 88 1160 2202 0000 0003 32970926.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być wniesione na cały okres realizacji umowy.
6. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może za zgodą Zamawiającego dokonać, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 3 (art. 450 ust. 1 ustawy Pzp).
9. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej termin obowiązywania gwarancji musi uwzględniać okres 30 dni, w którym Zamawiający jest zobowiązany do zwrotu całego zabezpieczenia.
10. Zamawiający zwróci Wykonawcy określone w ust. 2 zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od daty zakończenia realizacji umowy.
11. W przypadku nienależytego wykonania umowy, po upływie terminów ustalonych na usunięcie usterek, reklamacji i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić realizację usunięcia usterek innym podmiotom ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo zapłacić kwoty uzupełniające z wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do usunięcia wad, albo, jeżeli nie usunął w terminie wszystkich wad, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy czym przysługuje mu uprawnienie do pokrycia tych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający może z tego zabezpieczenia naprawić wszystkie szkody związane z wystąpieniem wady lub wad.

§ 14.

Strony postanawiają, że po upływie okresu realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia obszaru SPP w terminie 3 dni oraz do protokolarnego przekazania obszaru SPP Zamawiającemu w stanie nie pogorszonym w stosunku do stanu przed datą zawarcia niniejszej umowy.

§ 15.

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy. Zapisy umów z podwykonawcą nie mogą stać w sprzeczności z przedmiotowo istotnymi postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy usług, dostaw oraz robót budowlanych.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
 - a. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - b. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Przepisy ust. 1–7 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 20% przewidywanego wynagrodzenia wykonawcy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
16. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zatrzymania należności Wykonawcy do kwot określonych w umowach z podwykonawcami do czasu uregulowania należności przez Wykonawcę dla Podwykonawców lub do uregulowania należności przez Zamawiającego na zasadach określonych w tym paragrafie z konsekwencjami opisanymi w ust. 15 niniejszego paragrafu.
17. Wykonawca do składanej faktury zobowiązany jest dołączyć informację o podwykonawcach, których usługi, dostawy, roboty budowlane zostały objęte składaną fakturą, wraz z wartością tych usług, dostaw, robót budowlanych. Przy składaniu faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie swoich podwykonawców uregulowaniu zobowiązań finansowych za wykonane usługi, dostawy, roboty budowlane. Zamawiający ma prawo zatrzymać płatność faktury Wykonawcy, do czasu złożenia powyższych oświadczeń podwykonawców. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez Zamawiającego, z powodu nie dołączenia do faktury w/w oświadczeń podwykonawców.
18. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania, wykaz swoich zobowiązań wraz z terminami płatności względem podwykonawców wraz z wykazem dokonanych na ich rzecz płatności z tytułu realizacji prac objętych Umową. W razie nie przedstawienia przez Wykonawcę w/w wykazu, Zamawiający ma

prawo wstrzymać płatność faktur Wykonawcy do czasu jego złożenia.

19. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wykonane usługi dostawy, Roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.

§ 16.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie uruchomienia obsługi płatnych, niestrzeżonych parkingów dla pojazdów samochodowych w wysokości: **2.000,00 zł** (dwa tysiące złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za zwłokę w wykonywaniu czynności, polegającej na usuwaniu awarii określonych w SWZ, Opis przedmiotu zamówienia w dziale III pkt: 18, 19, 28 w wysokości: **1.000,00 zł** (jeden tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za zwłokę w wykonywaniu czynności określonych w SWZ, Opis przedmiotu zamówienia w dziale III pkt 14 w wysokości: **300,00 zł** (trzysta złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za zwłokę w zawieraniu umów ubezpieczeń, o których mowa w § 9 ust. 1 i 2, w stosunku do terminu wyznaczonego w § 9 ust. 3 umowy w wysokości: **2.000,00 zł** (dwa tysiące złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) za zwłokę w przekazywaniu wpływów w parkomatach na konto Zamawiającego w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 3 umowy w wysokości: **2.000,00 zł** (dwa tysiące złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości: **60.000,00 zł** (sześćdziesiąt tysięcy złotych).
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu w okresie organizowania SPP, kary umowne: za zwłokę w przekazaniu obszaru SPP w wysokości: **2.000,00 zł** (dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 3 nie mają zastosowania w okolicznościach, przewidzianych w § 6 ust. 4 umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo jednoczesnego naliczania kar umownych z różnych tytułów oraz ich potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 3 umowy czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek,

8. W przypadku nieuzasadnionego braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy – w wysokości 500,00 zł, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy – w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu należnej zapłaty, do dnia zapłaty wynagrodzenia,
9. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 200,00 zł, za każdy stwierdzony taki przypadek,
10. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
11. Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w wysokości 200,00 zł, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy,
12. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Zamawiający potrąci należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, po pisemnym powiadomieniu, z faktury. Wykonawca wyraża na to zgodę.
13. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 5 kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z umowy będą płacone w ciągu 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
14. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi do 15 % wynagrodzenia wykonawcy określonego w **§ 11 ust 1**
 - 1) Osiągnięcie przez strony umowy limitu kar umownych, stanowi przesłankę do odstąpienia od umowy.

§ 17

Zmiana wynagrodzenia

1. Zamawiający określa następujące zasady zmiany umowy w wypadku wystąpienia jednej z okoliczności wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1 Zmiana określona w ust 1 pkt 2, 3 i 4 może być dokonana nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od zawarcia umowy lub dokonania ostatniej zmiany ceny.
3. Zamawiający dokona stosownych zmian wartości procentowej wskazanej § 11 w ust 2 wskaźnik zostanie odpowiednio zwiększony po przedstawieniu przez Wykonawcę wyliczeń wzrostu kosztów.
4. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 1 wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę udokumentowanego wniosku o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 4.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i udowodnić Zamawiającemu wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegał weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na każde żądanie Zamawiającego wszelkie informacje, dane, wyliczenia oraz stosowne dowody potwierdzające zasadność żądania Wykonawcy.
7. Zmiany treści niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.
8. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych poniżej, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia określonego w SWZ, tj.
 - 1) zmiany wynagrodzenia:
 - a) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy na zasadach i w sposób określony poniżej, jeżeli zmiany te będą miały rzeczywisty wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest:
 - w przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, zmiana będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy w odniesieniu do części, w której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy po dniu publikacji przez Główny Urząd Statystyczny wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych i pod warunkiem, gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przekroczy 5 % oraz nie przekroczy 10 % wartości procentowa wskazana w § 11 w ust 2 zostanie odpowiednio zwiększona po przedstawieniu przez Wykonawcę wyliczeń wzrostu kosztów.
 - Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają rzeczywisty wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności pisemną informację jaką % część wynagrodzenia umowy zajmują koszty związane z zakupem materiałów niezbędnych do realizacji umowy,

- zmiany o których mowa powyżej mogą nastąpić po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Kolejne zmiany mogą nastąpić nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy od dnia dokonania poprzedniej zmiany.

- 2) zmian wynikających ze zmian przepisów prawa, niezależnych od Stron,
 - 3) zakresu prac, które Wykonawca będzie prowadził sam i przy pomocy podwykonawców lub konieczności udziału podwykonawcy na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy Wykonawca nie przewidział jego udziału w treści oferty w przetargu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy,
 - 4) zmiany zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy,
 - 5) zmiany podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy na etapie realizacji umowy, wskazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że spełnione są warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ,
 - 6) zmiany dotyczą terminów płatności,
 - 7) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp,
 - 8) dokonywania zmiany umowy uzasadniających zmianę ceny lub zakresu obowiązków Wykonawcy, na podstawie postanowień umowy albo na podstawie przepisów prawa, w tym szczególności, w sytuacji przewidzianej w art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
9. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego, lub przez Wykonawcę.
10. W przypadku zainicjowania zmian przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do złożenie wniosku uzasadniającego konieczność dokonania zmian w przedmiotowej umowie.
11. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany w umowie, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

§ 18.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w szczególności:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Rozwiązanie od umowy, w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W wymienionym wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części usługi;
 - 2) prowadzenia przez Wykonawcę działalności niezgodnej z zasadami i wymaganiami niniejszej umowy,
 - 3) nie przekazywania na konto Zamawiającego wpływów SPP przez okres dłuższy niż 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 3 umowy,
 - 4) powtarzającej się nieuzasadnionej odmowy udostępnienia dokumentacji, udzielania informacji bądź wyjaśnień wszelkich okoliczności istotnych dla realizacji niniejszej umowy,
 - 5) jeżeli zostanie przeprowadzona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, a także jeżeli w inny sposób przedsiębiorstwo Wykonawcy zakończyło swój byt prawny,

- 6) jeżeli zostanie zajęty majątek Wykonawcy.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 2-6 Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania zwrotu poniesionych kosztów.
3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 19.

Wykonawcy przysługują rozwiązanie umowy z zachowaniem 60 dniowego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 20.

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) Zamawiający informuje, że Administratorem danych osobowych (ADO) wobec danych osób imiennie wskazanych w Umowie, w tym przedstawicieli kontaktowych i osób wskazanych do realizacji Umowy, jest Burmistrz Miasta Chełmna.
2. Z inspektorem ochrony danych można skontaktować się przez e-mail iod.um@chelmnno.pl lub korespondencyjnie na adres Gmina Miasto Chełmno, ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno.
3. Dane osobowe wskazanych powyżej osób do kontaktu przetwarzane będą w celu realizacji Umowy. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. b, f RODO, czyli w celu wykonania Umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem Umowy oraz jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.
4. Uzasadnionym interesem ADO jest dochodzenie roszczeń wynikających z przepisów prawa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia Umowy.
5. Odbiorcą danych osobowych mogą zostać: uprawnione organy publiczne, Urząd Miasta, podmioty dostarczające korespondencję, podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji, podmioty świadczące usługi obsługi prawnej, podmioty świadczące usługi techniczno-technologiczne oraz podmioty świadczące usługi IT.
6. Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania w zakresie realizacji Umowy, przez okres do jej zakończenia. Po tym czasie dane będą przetwarzane przez okres wymagany przez prawo lub przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili pozytywnego rozpatrzenia wniesionego sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
7. Zamawiający informuje o przysługującym prawie do: dostępu do danych osobowych, sprostowania swoich danych osobowych, żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych, po zakończeniu Umowy

dotatkowo o prawie do usunięcia danych, po zakończeniu okresów wynikających z przepisów prawa. Z uprawnień można skorzystać kontaktując się z ADO.

8. Zamawiający informuje o prawie wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Obowiązek informacyjny, wynikający z art. 13 i 14 RODO, względem Przedstawicieli, których dane zostaną wskazane w Umowie, w tym do celów kontaktowych bądź realizacji Umowy, zrealizują Strony Umowy, każda względem swojego Przedstawiciela.
9. W związku z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca może uzyskać dostęp do informacji. W związku z powyższym Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad ochrony danych osobowych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie, w szczególności z ROZPORZĄDZENIEM PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO).
10. Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu umowy wyznacza wyłącznie osoby:
 - 1) przeszkolone w zakresie ochrony danych osobowych,
 - 2) zobowiązane do zachowania poufności,
 - 3) posiadające stosowne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych w ramach wykonywanych przez siebie obowiązków służbowych.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
12. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego powiadomienia o stwierdzeniu próby lub faktu naruszenia poufności dokumentów i informacji chronionych.
13. W przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę zasad związanych z poufnością i ochroną danych osobowych, Zamawiający zastrzega możliwość rozwiązania umowy.
14. Zamawiający jako Administrator danych osobowych, zgodnie z artykułem 29 RODO, upoważnia oddelegowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia osoby do przetwarzania danych osobowych zgodnie z zakresem wykonywanych obowiązków.
15. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu oświadczenie o spełnieniu obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio (pracownicy, współpracownicy) lub pośrednio (osoby trzecie) pozyskał i udostępnił w związku z realizacją Umowy zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy. Niezależnie od postanowień zdania poprzedzającego Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo w przypadku udostępnienia Zamawiającemu danych osób fizycznych w związku z realizacją Umowy przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o spełnieniu wskazanego powyżej obowiązku informacyjnego, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.

§ 21.

Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, rachunku bankowego oraz numerów: NIP i REGON.

§ 22.

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych a w kwestiach tam nieuregulowanych przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny z późn. zm.

§ 24.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

Załączniki:

1. Oświadczenie o spełnieniu warunków przez Wykonawcę w zakresie wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub 14 RODO.
2. Specyfikacja warunków zamówienia.
3. Oferta wykonawcy.

Dział 600 rozdz. 60019 par 4300

Sporządził:

Zatwierdził:

Załącznik nr 1 do umowy

**Oświadczenie o spełnieniu warunków przez Wykonawcę w zakresie wypełnienia obowiązku
informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub 14 RODO**

(względem osób, których dane zostaną udostępnione w związku z zawarciem umowy)

Chełmno, dniaroku

Dane Wykonawcy:

.....

.....

Działając w imieniu Wykonawcy oświadczam, że Wykonawca wypełnił obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio (pracownicy, współpracownicy) lub pośrednio (osoby trzecie) pozyskał i udostępnił w związku z realizacją zawartej z Gminą Miasto Chełmno, ul. Dworcowa 1 86-200 Chełmno, umowy nr **GM-OŚ.272.19.2021.JB** z dnia r.

.....

Podpis osoby składającej oświadczenie