



1990–2025

35 lat

**Centrum Szkolenia Policji
w Legionowie**

Tel. +48 47 725 51 80
Linia resortowa: 725 52 51
Fax: +48 47 725 35 05
E-mail: kancwprez@csp.edu.pl
Adres: 05-119 Legionowo,
ul. Zegrzyńska 121
www.csp.edu.pl

C-ZPFP- 999/850/25

Legionowo, 23 października 2025 r.

Informacja dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na „wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie sieci ciepłowniczej w formule „zaprojektuj i wybuduj” na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie”, (sprawa nr 33/25/IR)

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) zwaną w dalszej części „Ustawą”, informuję, że do Zamawiającego wpłynęły w dniach 8-14 października 2025 r. pytania następującej treści:

Pytanie 1

Zakres modernizacji komór ciepłowniczych

W *Programie funkcjonalno-użytkowym* wskazano konieczność modernizacji 19 komór ciepłowniczych, w których Zamawiający przewiduje wykonanie zaworów odcinających.

Prosimy o potwierdzenie, czy modernizacja wszystkich 19 komór jest obligatoryjna, czy też na etapie opracowania dokumentacji projektowej dopuszczalne jest:

- zaprojektowanie modernizacji jedynie części komór,
- oraz likwidacja pozostałych komór z jednoczesnym zastosowaniem armatury odcinającej zgodnej zgodnie z *Warunkami Technicznymi PEC „Legionowo”* (załącznik nr 4), tj. preizolowanej armatury montowanej bezpośrednio w gruncie.

Odpowiedź 1

Zamawiający informuje, iż w ramach realizacji zadania koniecznym jest przeprowadzenie modernizacji 19 komór ciepłowniczych. Żadna z wymienionych komór nie jest przewidziana do likwidacji. Jednocześnie w *Programie funkcjonalno-użytkowym* wskazano, że cyt.: „w komorach należy przewidzieć armaturę odcinającą – pkt 7 warunków przyłączeniowych mówi o armaturze w gruncie. Zamawiający przewiduje wykonanie zaworów odcinających w komorach ciepłowniczych”.

Pytanie 2

Średnice sieci ciepłowniczej

Prosimy o doprecyzowanie, czy Wykonawca powinien:

- zachować istniejące średnice sieci ciepłowniczej zgodnie z aktualnym stanem, czy też:
- na etapie projektowym wykonać obliczenia hydrauliczne w oparciu o szacunkowe zapotrzebowanie na ciepło dla poszczególnych budynków (zgodnie z danymi zawartymi w PFU), celem optymalizacji strat ciepła oraz doboru nowych, średnic przewodów sieci.

Odpowiedź 2

Zamawiający informuje, iż zadanie realizowane jest w formule *zaprojektuj i wybuduj*, w związku z czym projektant powinien dostosować nową instalację do parametrów poszczególnych budynków.

Pytanie 3

W treści SWZ Rozdział V pkt 4 a) SWZ Zamawiający zawarł następujący wymóg w zakresie warunku wiedzy i doświadczenia”

„Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: minimum dwóch (2) robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie sieci ciepłowniczej, o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100) brutto każda, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, że roboty te zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.”

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie zmiany ww. zapisu SWZ, poprzez wydłużenie okresu, z którego należy wykazać wykonane roboty budowlane, z ostatnich 5 lat do ostatnich 8 lat.

W związku ze specyfiką branży ciepłowniczej — inwestycje tego typu, tożsame z przedmiotem niniejszego zamówienia, są realizowane stosunkowo rzadko, często jako duże projekty finansowane z funduszy UE, co sprawia, że Wykonawcy posiadający stosowne doświadczenie mogą mieć realizacje sprzed ponad 5 lat, nadal w pełni aktualne technologicznie i organizacyjnie i potwierdzające możliwość wykonania zamówienia na odpowiednim poziomie jakości.

Wydłużenie okresu z 5 lat do 8 lat to zachowanie zasady uczciwej konkurencji zgodnie z pzp (art. 16 pkt 1 PZP) oraz jednocześnie zwiększenie liczby potencjalnych Wykonawców, którzy mogą wykazać wymagane doświadczenie, co służy konkurencyjności postępowania. Wydłużenie okresu (zasada proporcjonalności art. 16 pkt 3 PZP) nie wpływa negatywnie na możliwość oceny zdolności technicznej wykonawcy, gdyż doświadczenie zdobyte np. 8 lat temu jest nadal miarodajne w kontekście robót budowlanych sieci ciepłowniczych. Krajowa Izba Odwoławcza w wielu orzeczeniach (np. KIO 2676/24) wskazuje, iż m.in. zgodnie z § 9 ust. 4 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 23 grudnia 2020 - Zamawiający może wydłużyć okres referencji, jeżeli sprzyja to uczciwej konkurencji i nie zagraża rzetelnej ocenie doświadczenia wykonawcy.

Odpowiedź 3

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie przedmiotowej zmiany.

Rozdział V pkt.1 ppkt 4 lit. a SWZ otrzymuje brzmienie:

*„Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich ośmiu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: minimum dwóch (2) robót budowlanych **polegających na budowie lub przebudowie sieci ciepłowniczej, o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100)** brutto każda, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, że roboty te zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać*

tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ”.

Jednocześnie Zamawiający modyfikuje treść zapisu Rozdziału VII pkt. 4 ppkt 1 lit. a, który otrzymuje brzmienie:

*„wykaz przynajmniej dwóch (2) robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich ośmiu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym **polegających na budowie lub przebudowie sieci ciepłowniczej, o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100)** brutto każda, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, że roboty te zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ”.*

Jednocześnie zmianie uległa treść załącznika nr 4 do SWZ w części D Ogólne oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w pkt. 3 oraz załącznik nr 7 do SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych w ciągu ostatnich ośmiu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym polegających na budowie lub przebudowie sieci ciepłowniczej z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączonymi dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie.

Wykonawca musi wykazać wykonanie minimum dwóch robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 złotych (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100) brutto każda”.

Pytanie 4

Dzień dobry,

Prosimy o usunięcie zapisu rozdział VII pkt. 4 ppkt. 1b) SWZ o konieczności dysponowania jedną osobą posiadającą licencję instalatora NICE. Ewentualne prace montażowe związane z bramą przesuwną stanowią niewspółmiernie mały procent kosztów realizacji prac związanych z przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź 4

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie zapisu w rozdziale VII pkt.4 ppkt 1 lit. b o konieczności dysponowania osobą posiadającą licencję instalatora NICE. Zamawiający wyjaśnia, iż posiada gwarancję na zainstalowane szlabany i brak powyższych uprawnień przez osobę wykonującą prace demontażowe i ponowny montaż istniejących szlabanów oraz elementów towarzyszących wraz z ich podłączeniem spowoduje utratę gwarancji na wykonane wcześniej prace.

Pytanie 5

Proszę o wyjaśnienie poniższych punktów SWZ:

26. Zamawiający wymaga przedstawienia audytu producenta w zakresie wykonania rur w technologii ciągłej - proszę doprecyzować o jaki audyt dokładnie chodzi

27. W celu sprawdzenia powtarzalności procesu produkcji do oferty Wykonawca załączy minimum 3 (trzy) badania rur wskazujące na zapewnienie współczynnika o minimalnej wartości λ 0,024 przed procesem starzenia materiału, z okresu ostatnich 10-ciu lat. Do spełnienia warunków będzie wyciągnięta średnia.

Czy chodzi tutaj o rury conti z bariera? Proszę doprecyzować, czy chodzi o wartość współczynnika λ min czy max.

Odpowiedź 5

Ad. pkt. 26

Zamawiający odstępuje od wymogu przedstawienia audytu producenta w zakresie wykonania rur w technologii ciągłej.

W związku z powyższym Zamawiający modyfikuje treść *Specyfikacji warunków zamówienia* poprzez:

- w rozdziale III *Specyfikacji warunków zamówienia* usuwa treść pkt. 26;
- w rozdziale V *Specyfikacji warunków zamówienia* w pkt. 1 w ppkt 4 usuwa lit. d;
- w rozdziale VII *Specyfikacji warunków zamówienia* w pkt. 1 w ppkt. 4 usuwa lit. d;
- w załączniku nr 4 do *Specyfikacji warunków zamówienia* w części D *Ogólne oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu* – usuwa pkt. 5.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje modyfikacji treści *Specyfikacji warunków zamówienia* poprzez dodanie w rozdziale III *Specyfikacji warunków zamówienia* w pkt. 26 treści o brzmieniu: „**Wykonawca min. 2 (dwa) miesiące przed rozpoczęciem realizacji robót ziemnych u Zamawiającego zobowiązuje się do dostarczenia na teren budowy rur przewidzianych do realizacji zadania. Powyższy obowiązek wynika z umożliwienia Zamawiającemu zlecenia badań rur pod kątem zapewnienie współczynnika o minimalnej wartości poniżej 0,025 WI(mK). Zamawiający zastrzega, że niespełnienie powyższego warunku spowoduje niedopuszczenie rur do wbudowania i żądanie wymiany materiałów na materiały o żądanych parametrach**”.

Ad. pkt.27

Zamawiający odstępuje od wymogu złożenia wraz z ofertą minimum 3 (trzy) badania rur wskazujące na zapewnienie współczynnika o minimalnej wartości λ 0,024 przed procesem starzenia materiału, z okresu ostatnich 10-ciu lat.

Zamawiający modyfikuje treść *Specyfikacji warunków zamówienia* poprzez:

- w rozdziale III *Specyfikacji warunków zamówienia* usuwa pkt. 27 o treści „*W celu sprawdzenia powtarzalności procesu produkcji należy przedstawić badania rur wskazujące na zapewnienie współczynnika o minimalnej wartości λ 0,024 przed procesem starzenia materiału (wartość współczynnika λ min.)*”;
- w rozdziale VIII *Specyfikacji warunków zamówienia* usuwa pkt. 1 oraz pkt. 2, który otrzymuje brzmienie: Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych – nie dotyczy;
- w rozdziale X *Specyfikacji warunków zamówienia* w pkt. 5 usuwa ppkt 4 lit. a;
- w załączniku nr 3 do *Specyfikacji warunków zamówienia* - *Formularz oferty* usuwa treść pkt. 5, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie: „**Zobowiązujemy się min. 2 (dwa) miesiące przed rozpoczęciem realizacji robót ziemnych u Zamawiającego do dostarczenia**”

na teren budowy rur przewidzianych do realizacji zadania. Powyższy obowiązek wynika z umożliwienia Zamawiającemu zlecenia badań rur pod kątem zapewnienie współczynnika o minimalnej wartości poniżej 0,025 WI(mK). Jesteśmy świadomi, że niespełnienie powyższego warunku spowoduje niedopuszczenie rur do wbudowania i żądania przez Zamawiającego wymiany materiałów na materiały o żądanych parametrach”.

- w załączniku nr 11 do Specyfikacji warunków zamówienia - Istotne postanowienia umowy w § 5 – Obowiązki Zamawiającego dodaje pkt. 30 o treści: „Wykonawca min. 2 (dwa) miesiące przed rozpoczęciem realizacji robót ziemnych u Zamawiającego zobowiązuje się do dostarczenia na teren budowy rur przewidzianych do realizacji zadania. Powyższy obowiązek wynika z umożliwienia Zamawiającemu zlecenia badań rur pod kątem zapewnienie współczynnika o minimalnej wartości poniżej 0,025 WI(mK). Zamawiający zastrzega, że niespełnienie powyższego warunku spowoduje niedopuszczenie rur do wbudowania i żądanie wymiany materiałów na materiały o żądanych parametrach”.

Pytanie 6

Prosimy o jednoznaczne określenie ilości istniejących komór ciepłowniczych przeznaczonych do remontu. W trakcie wizji lokalnej stwierdzono inną ilość niż określoną w specyfikacji.

Czy w ramach prac remontowych należy przewidzieć wykonanie nowych / renowację starych odwodnieni komór ciepłowniczych do kanalizacji?

Czy istniejące zasowy burzowe wewn. komór podlegają wymianie?

Odpowiedź 6

Zamawiający informuje, iż do wyceny należy przyjąć ilość komór ciepłowniczych wskazanych w *Programie funkcjonalno-użytkowym*, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

Pytanie 7

W związku z zapisem rozdziału III pkt 20 SWZ

„Wykonawca oświadcza, iż dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadającymi uprawnienia zgodnie z ustawą Prawo budowlane, oraz aktualne uprawnienia branżowe, w tym: uprawnienia SEP energetyczne G2 dla min. 2 osób, uprawnienia SEP elektryczne do 1 kV dla min. 1 osoby, uprawnienia spawalnicze dla min. 1 osoby oraz 1 osobę posiadającą licencję instalatora NICE, w pełni pozwalające na realizację przedmiotu zamówienia, wg. załącznika nr 5 do SWZ.”

W związku z tym, iż uprawnienia instalatora NICE dotyczą automatyki bram, prosimy o wyjaśnienie i doprecyzowanie czego dotyczy licencja instalatora NICE wymagana w przedmiotowym postępowaniu? Przedmiotem zamówienia jest budowa sieci ciepłowniczej a nie instalacji automatyki i bram automatycznych.

Odpowiedź 7

Zamawiający informuje, iż prace dotyczące montażu bramy przesuwnej, demontażu i ponownego montażu szlabanów i elementów towarzyszących zostały opisane w *Programie funkcjonalno-użytkowym*, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

Zamawiający posiada ważną gwarancję na zainstalowane szlabany i brak powyższych uprawnień przez osobę wykonującą prace demontażowe i ponowny montaż istniejących szlabanów oraz elementów towarzyszących wraz z ich podłączeniem spowoduje utratę gwarancji na wykonane wcześniej prace.

Pytanie 8

Zamawiający wymaga przedstawienia audytu producenta w zakresie wykonania rur w technologii ciągłej. Jaki dokument ma na myśli Zamawiający?

Odpowiedź 8

Zamawiający odstępuje od wymogu przedstawienia audytu producenta w zakresie wykonania rur w technologii ciągłej.

Pytanie 9

Zamawiający wymaga metody ciągłej produkcji na zastosowane materiały preizolowane. Zgodnie z naszą wiedzą nie ma producenta który wykonuje tą metodą zakres średnic DN20-DN250 zgodnych z dokumentacją. Maksymalna średnica produkowana tą metodą to DN200. Czy w związku z powyższym Wykonawca może zastosować tradycyjne rury preizolowane z uwagi na brak możliwości spełnienia wymogów Zamawiającego?

Odpowiedź 9

Zamawiający dokona zmian zapisów Programu funkcjonalno-użytkowego odnośnie zastosowania rur preizolowanych produkowanych w metodzie ciągłej. Zamawiający wymaga zastosowania rur preizolowanych produkowanych metodą ciągłą dla średnicy do DN200. Powyżej tej wartości należy zastosować rury preizolowane produkowane metodą tradycyjną.

Pytanie 10

W celu sprawdzenia powtarzalności procesu produkcji Wykonawca załączy minimum 3 (trzy) badania rur wskazujące na zapewnienie współczynnika o minimalnej wartości $\lambda 0,024$ przed procesem starzenia materiału, z okresu ostatnich 10-ciu lat. Do spełnienia warunków będzie wyciągnięta średnia."

Czy badania mogą być 3 z 2025 roku dla spełnienia warunku?

Odpowiedź 10

Zamawiający odstępuje od wymogu złożenia wraz z ofertą minimum 3 (trzy) badania rur wskazujące na zapewnienie współczynnika o minimalnej wartości $\lambda 0,024$ przed procesem starzenia materiału, z okresu ostatnich 10-ciu lat.

Zamawiający informuje, że dokonał zmian w *Specyfikacji warunków zamówienia* poprzez dodanie zapisu o treści: „**Wykonawca min. 2 (dwa) miesiące przed rozpoczęciem realizacji robót ziemnych u Zamawiającego zobowiązuje się do dostarczenia na teren budowy rur przewidzianych do realizacji zadania. Powyższy obowiązek wynika z umożliwienia Zamawiającemu zlecenia badań rur pod kątem zapewnienia współczynnika o minimalnej wartości poniżej 0,025 WI(mK). Zamawiający zastrzega, że niespełnienie powyższego warunku spowoduje niedopuszczenie rur do wbudowania i żądanie wymiany materiałów na materiały o żądanych parametrach**”.

Zamawiający informuje, że działając na podstawie art. 522 ust. 1 Ustawy uwzględnia w całości odwołanie wniesione w dniu 9 października 2025 r. na czynności Zamawiającego podjęte w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, polegające na przygotowaniu opisu przedmiotu zamówienia w sposób niejednoznaczny, niewyczerpujący, który nie uwzględnia wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty oraz polegające na opisanu przedmiotu zamówienia w postępowaniu w taki sposób, który powoduje ograniczenie konkurencji - przez Wykonawcę: „Heatco” Sp. z o. o., ul. Gliwicka 228, 40-860 Katowice, KRS: 0000595457, NIP: 6342853996.

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 Ustawy dokonuje modyfikacji treści *Specyfikacji warunków zamówienia* udostępnionej na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Jednocześnie działając na podstawie art. 286 ust. 3 w związku z art. 522 ust.1 Ustawy Zamawiający ponownie przedłuża termin składania ofert do dnia 5 listopada 2025 r.

W załączeniu Zamawiający przedkłada *Zmodyfikowaną po uwzględnieniu odwołania specyfikację warunków zamówienia*

Powyższe odpowiedzi stanowią integralną część *Specyfikacji warunków zamówienia*, są wiążące dla wszystkich Wykonawców i będą stanowiły załącznik do umowy.

p.o. ZASTĘPCA KOMENDANTA
Centrum Szkolenia Policji w Legionowie

post. Agnieszka ZIELIŃSKA

Załączniki:

1. Zmodyfikowana po uwzględnieniu odwołania Specyfikacja Warunków Zamówienia.
2. Zmodyfikowany załącznik nr 3 do SWZ.
3. Zmodyfikowany załącznik nr 4 do SWZ.
4. Zmodyfikowany załącznik nr 5 do SWZ.
5. Zmodyfikowany załącznik nr 6 do SWZ.
6. Zmodyfikowany załącznik nr 7 do SWZ.
7. Zmodyfikowany załącznik nr 11 do SWZ.

Wykonano w 1 egz.

Wysłano e-mail do Wykonawcy

Strona: platformazakupowa.pl

Oryginał pisma pozostaje u Zamawiającego

MT/AW

KIEROWNIK

Zamówień Publicznych
i Funduszy Pomocowych
Centrum Szkolenia Policji w Legionowie

mgr Anna Maria WINNIKOWSKA

CL-9949/OK/25

