

**UCHWAŁA NR IV/26/2024  
RADY GMINY SANTOK**

z dnia 5 lipca 2024 r.

**w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Santok**

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024, poz. 609 ze zm.) uchwała się co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Santok, zwanego dalej „planem ogólnym”.
- § 2. Plan ogólny gminy Santok sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Santok.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Tomasz Skrobański**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy. Plan ogólny sporządzany jest dla obszaru gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Z dniem 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 1688), która wdrożyła reformę systemu planowania. Powyższa ustawa wprowadziła zmiany w gminnych aktach planowania przestrzennego, zastępując studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego planem ogólnym. Na mocy art. 65 ust. 1 ww. ustawy z dniem 1 stycznia 2026 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Od dnia utraty mocy studium, poza wyjątkami wskazanymi w ustawie zmieniającej, uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, będzie możliwe, jeżeli w gminie wejdzie w życie plan ogólny. Stanowił on będzie akt prawa miejscowego, a jego ustalenia w zakresie wskazanym w ustawie będzie należało uwzględnić przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W planie ogólnym należy określić strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, ustalające profil funkcjonalny stref planistycznych, wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Gminne standardy urbanistyczne mogą obejmować także standardy dostępności infrastruktury społecznej wskazujące zasady zapewnienia dostępu do m.in. szkoły podstawowej oraz obszarów zieleni publicznej. Ponadto w planie ogólnym można określić obszary zabudowy śródmiejskiej i obszary uzupełnienia zabudowy.

Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustalaniu warunków zabudowy w drodze decyzji administracyjnej.

Z uwagi na powyższe oraz zgodnie z właściwością rady gminy określoną w art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego.