

**PROJEKT PRZEBUDOWY KOTŁOWNI OLEJOWEJ
WYMIANA PIECA CENTRALNEGO OGRZEWANIA
W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ
W BRZOSIE UL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 31
DZIAŁKA NR 58/6 Obręb nr 0001**

OBIEKT : Kotłownia olejowa w budynku Szkoły Podstawowej im. Powstańców Wielkopolskich w Brzozie przy ul. Powstańców Wielkopolskich 31

INWESTOR : **Urząd Gminy Nowa Wieś Wielka**
ul. Ogrodowa 2

LOKALIZACJA : **Brzoza ul. Powstańców Wielkopolskich 31 , działka nr 58/6**

OPRACOWANIE : **mgr inż. Jerzy Sroczyński**
88-100 Inowrocław ul. Czaplickiego 15

ZAKŁAD USŁUG
PROJEKTOWO-BUDOWLANYCH
inż. Jerzy Sroczyński
88-100 Inowrocław, ul. Czaplickiego 15
NIP 554-110-23-44 REGON 090202297

Główny Inżynier ds. Budowlanych

Jerzy Sroczyński
Upr. bud. UAN-KZ-7210/111/86

1.OPIS TECHNICZNY

do Projektu Budowlanego remontu kotłowni olejowej i wymianę pieca centralnego ogrzewania w budynku szkoły podstawowej położonej przy ul. Powstańców Wielkopolskich 31 w Brzozie gmina Nowa Wieś Wielka.

1.1.Podstawa opracowania

- a) umowa o prace projektowe
- b) ustalenia z administracją gminy Nowa Wieś Wielka
- c) dokumentacja archiwalna
- d) inwentaryzacja budynku w zakresie niezbędnym do sporządzenia projektu
- e) opracowanie -Bilans ciepła dla zespołu budynków szkoły i przedszkola
- f) katalogi urządzeń i armatury

1.2.Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje remont kotłowni poprzez:

- wymianę istniejącego kotła na dwa nowe, przewodów spalinowych i technologii kotłowni (z dostosowaniem ich mocy do zapotrzebowania na ciepło obsługiwanych budynków szkolnych i przedszkola)
- wykonanie niezbędnych remontowych prac budowlanych w celu odtworzenia właściwego stanu technicznego pomieszczenia oraz spełnienie obecnych wymogów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

1.3.Opis stanu istniejącego

Obecnie przedmiotowa kotłownia posiada jeden kocioł olejowy typ „Paromat Simplex” o mocy 345,0 kW, dostarczający ciepło i ciepłą wodę użytkową do obiektów na terenie szkoły i przedszkola. Kocioł opalany jest olejem opałowym magazynowanym w zbiornikach o pojemności 2,5 m³. Spaliny z kotła odprowadza murowany komin wyposażony we wkład spalinowy stalowy dn250 mm. Z rozdzielaczy wyprowadzono poszczególne obiegi grzewcze. Obieg czynnika grzejnego wymuszony jest pracą pomp obiegowych (obieg do szkoły wyposażono w mieszacz). Ciepła woda przygotowywana jest w podgrzewaczu pojemnościowym V= 500 dm³.

Pracą kotłowni w systemie pogodowym steruje regulator zabudowany na kotle. Ponadto aktualna moc w stosunku do obecnych potrzeb podłączonych

P R O J E K T BUDOWLANY
MODERNIZACJA KOTŁOWNI OLEJOWEJ
Inwestor: Urząd Gminy Nowa Wieś Wielka ul. Ogrodowa 2

do sieci budynków szkoły i przedszkola jest niedostateczna. Pozostałe urządzenia technologii kotłowni wykazują objawy zużycia, jednocześnie nie są adekwatne do obecnie obowiązujących rozwiązań technicznych w tym zakresie. Opisany wyżej stan kotłowni powoduje jej nieefektywną eksploatację i kwalifikuje do całkowitej wymiany.

2.OPIS REMONTU KOTŁOWNI

Przewiduje się demontaż kotła, układu spalinowego, całości pozostałych urządzeń i przewodów technologii kotłowni oraz zastąpienie ich nowymi urządzeniami, armaturą i orurowaniem. Remont obejmować będzie wymianę komplet urządzeń, automatyki, armatury i rurociągów – do miejsca włączenia w istniejącą sieć c.o.

2.1. Szczegółowy zakres robót

2.1.1. Roboty instalacyjne

a) Roboty rozbiórkowe

- demontaż całości technologii kotłowni wraz z kotłem orurowaniem i armaturą oraz przewodami spalinowymi
- demontaż zbiorników na olej opałowy wraz z osprzętem
- demontaż gałęzi sieci ciepłej w pomieszczeniu kotłowni
- demontaż kanału wentylacji nawiewnej ZET
- demontaż części izolacji poziomów c.o. w pomieszczeniu kotłowni

b) Roboty montażowe

- montaż nowych kotłów z armaturą - wykonanie instalacji spalinowej i doprowadzającej powietrze do spalania
- montaż nowych zbiorników na olej opałowy wraz z osprzętem
- ustawienie i podłączenie nowych urządzeń i stacji uzdatniania wody
- montaż rozdzielaczy obiegów grzewczych z pompami i zaworami
- montaż nowych gałęzi sieci ciepłej w pomieszczeniu kotłowni
- odtworzenie instalacji technologii kotłowni, wodociągowej i kanalizacyjnej
- dopasowanie podłączenia istniejącej instalacji olejowej do nowych palników
- montaż automatyki kotłowej i obiegów grzewczych z przewodami

P R O J E K T BUDOWLANY
MODERNIZACJA KOTŁOWNI OLEJOWEJ
Inwestor: Urząd Gminy Nowa Wieś Wielka ul. Ogrodowa 2

sygnalizacyjnymi i sterującymi - montaż ciepłomierza z przewodami sygnalizacyjnymi

- wykonanie przepustów instalacyjnych w klasie odporności ogniowej EI 120 na wszystkich przejściach przewodów przez przegrody budowlane kotłowni
- wykonanie izolacji antykorozyjnej i cieplnej rurociągów i armatury
- dokonanie prób szczelności, rozruchu i odbioru kotłowni

Całość według opisu i rysunków niniejszego projektu w koordynacji z robotami budowlanymi.

2.1.2.Roboty budowlane

Pomieszczenie kotłowni należy wyremontować poprzez wykonanie następujących robót

a) Roboty rozbiórkowe

- rozbiórka wykładziny podłogowej posadzki i ścian w zakresie koniecznym do wymiany kotłów i zbiorników na olej opałowy oraz innych urządzeń modernizowanej kotłowni
- rozbiórka fundamentów istniejących
- rozbiórka ścian, podłoża betonowego i kostki betonowej w zakresie koniecznym do demontażu kotłów instalacji i innych urządzeń modernizowanej kotłowni
- demontaż istniejących kanałów nawiewnych kotłowni

b) Roboty budowlane

- oskrobanie tynku ścian i stropu z luźnych warstw farby i zagruntowanie go preparatem wiążącym
- naprawa tynków ścian i sufitów (uzupełnienie i przetarcie)
- wykonanie nowych kanałów wentylacyjnych i podłączenie do czopuchów kanałów spalinowych
- pomalowanie stropu farbą epoksydową
- wykonanie nowych fundamentów pod kotły i inne urządzenia według technologii kotłowni.
- rozkucie kanału spalinowego dla drugiego kotła w pomieszczeniu magazynu

P R O J E K T B U D O W L A N Y
MODERNIZACJA KOTŁOWNI OLEJOWEJ
Inwestor: Urząd Gminy Nowa Wieś Wielka ul. Ogrodowa 2

olejowego

- odtworzenie kanałów nawiewnych ZET w ścianie pomieszczenia
- demontaż i ponowny montaż wskazanego okna z futryną .

Naprawa ubytków po demontażu ramy okiennej i wyprawa tynkiem żywicznym powierzchni zewnętrznej w barwie dostosowanej do elewacji budynku

- odtworzenie fragmentów posadzki z kostki betonowej rozebranych do przełożenia kotłów i zbiorników na olej opałowy
- uzupełnienie ubytków cokołika na ścianach i fundamencie kotłów
- oczyszczenie, zeskrabanie luźnych warstw farby z szpachlowaniem i zagruntowaniem ścian pomieszczenia.
- wymalowanie ścian powyżej wysokości 1,60 m i sufitu farbą emulsyjną białą,
- wymalowanie ścian poniżej 1,60 m farbą chlorokauczukową
- zdemontowanie zbędnych otworów trzonu kominowego kotłowni.

Całość według opisu i rysunku nr 4 niniejszego projektu, w koordynacji z robotami instalacyjnymi. Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

Główny Inżynier ds. Budowlanych

Jerzy Sroczyński

Upr. bud. UAN-KZ-12.10.111.003.....

Opracował:

ZAKŁAD USŁUG
PROJEKTOWO-BUDOWLANYCH
inż. Jerzy Sroczyński
88-100 Inowrocław, ul. Czaplckiego 15
NIP 554-110-23-44 REGON 090202297

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestycja: Modernizacja kotłowni olejowej wymiana pieca centralnego ogrzewania w budynku Szkoły Podstawowej im. Powstańców Wielkopolskich w Brzozie przy ul. Powstańców Wielkopolskich 31

Inwestor: : Urząd Gminy Nowa Wieś Wielka
 ul. Ogrodowa 2

Adres: Brzoza ul. Powstańców Wielkopolskich 31 , działka nr 58/6

1. Zakres robót dla całości zamierzenia budowlanego.

Zakres robót obejmuje przebudowę kotłowni olejowej wraz z wymianą pieca centralnego ogrzewania w budynku Szkoły Podstawowej im. Powstańców Wielkopolskich w Brzozie przy ul. Powstańców Wielkopolskich 31.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka oznaczona nr 58/6, jest własnością Inwestora.
Działka obecnie jest zabudowana budynkami szkolnymi zgodnie z przeznaczeniem terenu .

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie działki brak jest elementów mogących stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podczas wykonywania robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia:

- ryzyko przy pracach ziemnych,
- ryzyko upadku z wysokości przy wykonywaniu robót na wysokości,
- ryzyko porażenia prądem przy obsłudze urządzeń elektrycznych.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Sposób prowadzenia instruktaż dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, powinien być prowadzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, ze szczególnym uwzględnieniem ewentualnych zagrożeń oraz sposobów ich zapobiegania.

P R O J E K T B U D O W L A N Y
MODERNIZACJA KOTŁOWNI OLEJOWEJ
Inwestor: Urząd Gminy Nowa Wieś Wielka ul. Ogrodowa 2

Instruktaż należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczeństwo i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Środki techniczne i organizacyjne, które powinien uszczegółowić „Plan BiOZ” :

- wyszczególnienie oraz plan oznaczenia czynników mogących stwarzać zagrożenie,
- plan rozmieszczenia sprzętu ratunkowego, niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych,
- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, stref pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego,
- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej, takich jak węzły produkcji betonu cementowego itp.
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenie terenu umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- lokalizacja pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Główny Inżynier ds. Budowlanych

Opracował: *Jerzy Sroczyński*
Opł. Bud. UAM-KZ-7210/111/86

ZAKŁAD USŁUG
PROJEKTOWO-BUDOWLANYCH
inż. Jerzy Sroczyński
88-100 Inowrocław, ul. Czaplckiego 15
NIP 554-110-23-44 REGON 090202297

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 2... lit. ...
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) **Jerzy Sroczyński**
..... **magister inżynier budownictwa**
..... (tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia **7 września** 19 **58** r. w **Inowrocławiu**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
..... **kierownika budowy i robót**

w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**

w zakresie **ogólnobudowlanym**

Obywatel(ka) **Jerzy Sroczyński** jest upoważniony(a) do:

kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych
oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich
budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji
kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych,
mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,

sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie
rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,

sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie
rozwiązań architektonicznych:

a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów
typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania
planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych
budynków,

b/ budowli nie będących budynkami.



GŁÓWNY ARCHITECT W OJEWÓDZKI

WIZ

Wykonano **28** **1986** r. inż. arch. **W. Machowiak**

w powielalni U. W. Nr/...../.....
Zob. Dyktando Wydział



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
KUP-AY3-YSF-J2B *

Pan JERZY SROCYŃSKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/3184/02
adres zamieszkania [REDAKTOWANE]
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-11-17 12:55:48 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.