

generalny projektant:

ATELIER XXI PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

KRZYSZTOF KALERT

70-535 SZCZECIN

UL. OSIEK 1/4

NIP 851-119-21-05

T/F: 048 91 4643763

M: 695 426810

E: atelier_xxi@wp.pl

temat / obiekt / część:

**PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ NR 107 I 0123 W BUDYNKU
POŁOŻONYM W SZCZECINIE PRZY UL. MICKIEWICZA 64 I 66
NA POTRZEBY WYDZIAŁU EKONOMII, FINANSÓW
I ZARZĄDZANIA UNIWERYTETU SZCZECIŃSKIEGO**

adres:

SZCZECIN UL. MICKIEWICZA 64/66, DZIAŁKA NR 2/1, OBREB: 2082POGODNO

inwestor:

UNIWERSYTET SZCZECIŃSKI,

70-453 SZCZECIN, AL. PAPIEŻA JANA PAWŁA II 22A,

Oświadczam, że projekt budowlany sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ustawy Prawo Budowlane).

kategoria obiektu budowlanego:

faza:

miejsce / data:

Kategoria: IX

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU (PZT)**

SZCZECIN, 09. 2020

autor / projektant / opracował:

imię i nazwisko / uprawnienia / specjalność:

podpis

**AUTOR PROJEKTU
ARCHITEKTURA**

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof Kalert
upr. proj. 2/SZ/98, specjalność: architektura
SPRAWDZAJĄCY: dr hab. inż. arch. Krzysztof Bizio
upr. proj. 16/SZ/97, specjalność: architektura

KONSTRUKCJA

PROJEKTANT: mgr inż. Marek Wąsowicz
upr. proj. ZAP /0109/POOK/05 specjalność:
konstrukcyjno-budowlana
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Janusz Szczerbatko
upr. proj. ZAP /BO/0678/01 specjalność:
konstrukcyjno-budowlana

**INSTALACJE
SANITARNE**

PROJEKTANT: mgr inż. Sylwester Chudy
upr. proj. ZAP/IS/0023/12
specjalność: instalacje sanitarne
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Małgorzata Bieleń
upr. proj. ZAP/IS/1085/01
specjalność: instalacje sanitarne

**INSTALACJE
ELEKTRYCZNE**

PROJEKTANT:
mgr inż. Patryk Dominiak
upr. proj. ZAP/0107/POOE/12, ZAP/0223/POOT/09
specjalność: instalacje elektryczne
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Paweł Markowski
upr. proj. ZAP/0081/POOT/10
specjalność: instalacje elektryczne

SPIS CZĘŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PZT)

CZĘŚĆ I

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PZT)
ARCHITEKTURA**

STR. 001 - 021

generalny projektant:

ATELIER XXI PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

KRZYSZTOF KALERT

70-535 SZCZECIN

UL. OSIEK 1/4

NIP 851-119-21-05

T/F: 048 91 4643763

M: 695 426810

E: atelier_xxi@wp.pl

CZĘŚĆ / teczka

I

temat / obiekt / część:

**PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ NR 107 I 0123 W BUDYNKU
POŁOŻONYM W SZCZECINIE PRZY UL. MICKIEWICZA 64 I 66
NA POTRZEBY WYDZIAŁU EKONOMII, FINANSÓW
I ZARZĄDZANIA UNIWERYTETU SZCZECIŃSKIEGO**

adres:

SZCZECIN UL. MICKIEWICZA 64/66, DZIAŁKA NR 2/1, OBRĘB: 2082POGODNO

inwestor:

**UNIwersytet Szczeciński,
70-453 SZCZECIN, AL. PAPIEŻA JANA PAWŁA II 22A,**

kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria: IX

faza:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU (PZT)**

miejsce / data:

SZCZECIN, 09.2020

Oświadczam, że projekt budowlany sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ustawy Prawo Budowlane).

autor / projektant / opracował:

AUTOR PROJEKTU

**ARCHITEKTURA
INFORMACJA BIOZ**

imię i nazwisko / uprawnienia / specjalność:

AUTOR PROJEKTU

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Krzysztof Kalert

upr. proj. 2/SZ/98, specjalność: architektura

SPRAWDZAJĄCY:

dr hab. inż. arch. Krzysztof Bizio

upr. proj. 16/SZ/97, specjalność: architektura

podpis

2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Karta tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Podstawa opracowania
3. Spis rysunków
4. Spis dokumentów i uzgodnień
5. Opis techniczny PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
6. Informacja BIOZ
7. Rysunki

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora tj. Uniwersytetu Szczecińskiego
2. Wizja lokalna obiektu;
3. Inwentaryzacja budowlana i fotograficzna budynku;
4. Wytyczne Inwestora opracowane w formie opisowo-graficznej przez Uniwersytet Szczeciński oraz szczegółowe uzgodnienia z Wydziałem WEFIZ
5. Obowiązujące prawo i przepisy budowlane oraz Polskie Normy.

4. SPIS RYSUNKÓW

PZT/A/01 Plan sytuacyjny - Projekt zagospodarowania terenu

1:500

5. SPIS DOKUMENTÓW I UZGODNIEŃ

- 5.1. Uzgodnienie z rzeczoznawcą p.poż, san-epid,
- 5.2. Zaświadczenia o przynależności do Izby Architektów i Urbanistów i uprawnienia wydane dla pana Krzysztofa Kalerta.
- 5.3. Zaświadczenia o przynależności do Izby Architektów i Urbanistów i uprawnienia wydane dla pana Krzysztofa Bizio
- 5.4. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów i Techników Budownictwa i uprawnienia wydane dla pana Marka Wąsowicza
- 5.5. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów i Techników Budownictwa i uprawnienia wydane dla pana Janusza Szczerbatko
- 5.6. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów i Techników Budownictwa i uprawnienia wydane dla pana Sylwestra Chudego
- 5.7. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów i Techników Budownictwa i uprawnienia wydane dla pani Małgorzaty Bieluń.
- 5.8. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów i Techników Budownictwa uprawnienia wydane dla pana Patryka Dominiaka.
- 5.9. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów i Techników Budownictwa i uprawnienia wydane dla pana Piotra Markowskiego.

6. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ NR 107 I 0123 W BUDYNKU POŁOŻONYM W SZCZECINIE PRZY UL. MICKIEWICZA 64 I 66 NA POTRZEBY WYDZIAŁU EKONOMII, FINANSÓW I ZARZĄDZANIA UNIWERYTETU SZCZECIŃSKIEGO

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PZT) - PLAN SYTUACYJNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest:

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ NR 107 I 0123 W BUDYNKU POŁOŻONYM W SZCZECINIE PRZY UL. MICKIEWICZA 64 I 66 NA POTRZEBY WYDZIAŁU EKONOMII, FINANSÓW I ZARZĄDZANIA UNIWERYTETU SZCZECIŃSKIEGO

W ramach Projektu zagospodarowania terenu nie dokonuje się zmian.

W ramach projektu architektoniczno-budowlanego planowane jest:

Budynek Mickiewicza 64:

- podział istniejącej sali wykładowej nr 107 na dwa pomieszczenia 106 i 107,
- wykonanie dodatkowego wejścia do sali 107,
- wykonanie nowych wewnętrznych instalacji: strukturalnych (komputerowych i telefonicznych) elektrycznych, c.o. w zakresie wymiany grzejników, wentylacji grawitacyjnej,

Budynek Mickiewicza 66:

- adaptacja pomieszczeń po byłej bibliotece na 1 piętrze na potrzeby WYDZIAŁU EKONOMII, FINANSÓW I ZARZĄDZANIA UNIWERYTETU SZCZECIŃSKIEGO - sale komputerowe
- podział sali 0123 na trzy sale komputerowe oraz korytarz,
- wykonanie wentylacji mechanicznej i nowych wewnętrznych instalacji: strukturalnych (komputerowych i telefonicznych) elektrycznych, c.o. w zakresie wymiany grzejników,

2. LOKALIZACJA OBIEKTU I ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Kompleks budynków WYDZIAŁU EKONOMII, FINANSÓW I ZARZĄDZANIA UNIWERYTETU SZCZECIŃSKIEGO jest zlokalizowany przy ul. Mickiewicza 64/66 w Szczecinie na działce nr 2/1 w obrębie 2082 Pogodno 82. Stanowi część południowej pierzei ulicy Mickiewicza oraz element zabudowy obrzeżnej ulicy Mickiewicza.

Kompleks składa się z dwóch różnych budynków połączonych ze sobą. Budynek frontowy pochodzi z lat 70tych XX wieku, a budynek od strony dziedzińca pochodzi z przełomu XIX i XX w.

Od strony ulicy teren wzdłuż budynku opada w kierunku zachodnim (różnica rzędnych terenu pomiędzy skrajnymi punktami budynku ok. 1,20 m). Od strony dziedzińca teren przy obiekcie zróżnicowany nawet do wysokości jednej kondygnacji – różnica wysokości wynosi 3,5 m. W poziomie parteru obok budynku znajduje się istniejący wjazd na teren dziedzińca z ulicy Mickiewicza.

3. ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Projekt jest zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego "Pogodno-Mickiewicza-Poniatowskiego" Uchwała RM Nr XVI/422/07 w dn.20.01.2007r. Inwestycja znajduje się w terenie elementarnym Z.P. 3016 UO.

- 3.1. Ustalenia funkcjonalne - bez zmian - **zgodne z MPZP**
3.2. Ustalenia ekologiczne -bez zmian - projekt nie obejmuje zagospodarowania terenu.
3.3. Ustalenia kompozycji form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu.
1-3) Forma i kompozycja budynku - bez zmian
4) Zakazuje się zmiany historycznej kompozycji zespołu zabudowy zakwalifikowanej do wpisania do rej. zabytków przy ul. Mickiewicza 66 wraz z założeniem zieleni na placu wejściowym - bez zmian - projekt nie obejmuje zagospodarowania terenu
5-7) Nie dotyczy

4. WŁASNOŚĆ I PRZEZNACZENIE BUDYNKU.

Budynki przy ul. Mickiewicza 64/66 (działka 2/1) i teren za budynkiem należą do Uniwersytetu Szczecińskiego. Obiekt docelowo przeznaczony jest jako budynek dydaktyczny oraz archiwum Uniwersytetu Szczecińskiego.

5. ISTNIEJĄCE PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU - BEZ ZMIAN

5.1. Zagospodarowanie terenu

Bez zmian.

5.2. Istniejące instalacje uzbrojenia terenu

Na działce występują następujące instalacje.

- wodociągowa
- kanalizacyjna ogólnospławna
- energetyczna
- sieć ciepłownicza

Nie projektuje się nowych przyłączy oraz sieci uzbrojenia terenu.

5.3. Czy działka lub teren podlega ochronie?

Nie dotyczy.

5.4. Zaopatrzenie w media i obsługa komunikacyjna

5.4.1 Zaopatrzenie w media

Sposób zopatrzenia w media- z istniejących sieci i instalacji wewnętrznych budynku-bez zmian.

Sposób odprowadzenia ścieków – do istniejącej kanalizacji sanitarnej-bez zmian.

Sposób gospodarowania odpadami – przewidziano wykorzystanie istniejącej osłony śmietnikowej na terenie Inwestora – bez zmian.

5.4.2. Obsługa komunikacyjna

Dostęp do drogi publicznej – z ulicy Mickiewicza i Twardowskiego – bez zmian.

Zapotrzebowanie na miejsca postojowe. Z uwagi na to, iż przedmiotem inwestycji jest niezmieniona kubatura budynku, a sale które ulegają jedynie gruntownej przebudowie z zachowaniem liczby osób Inwestor przewiduje zbilansowanie jego potrzeb parkingowych na własnej działce nr 2/1 na której zlokalizowanych jest obecnie około 330 miejsc postojowych. W czasie intensywnych zajęć place postojowe są wykorzystane w niepełnym zakresie.

6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

6.1. Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się w granicach działki nr 2/1 w obrębie: 2082 Pogodno.

62. Obszar oddziaływania inwestycji ustalono na podstawie następujących przepisów:

1. Ustawa z 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz.U. z 2002 r., nr 147, poz. 1229, wraz z późn. zm.).
2. Ustawa z 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2000 r., nr 106, poz. 1126, wraz z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U.2009, nr 124, poz. 1030).
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010, r. nr 109, poz. 719).
6. PN-IEC 61024-1; 1-1:2001. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
7. PN-EN-671-3:2001. Hydranty wewnętrzne. Badania i konserwacja.
8. PN-EN 1127-1:2001. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem.
9. PN-B-02852:2001. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
10. PN-92/N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa – ewakuacja.
11. PN-92/N-01256/01. Znaki bezpieczeństwa – ochrona przeciwpożarowa.
12. PN-EN 60695-4:2001. Badanie zagrożenia ogniowego. Terminologia dotycząca prób ogniowych.
13. PN-84/C-01200/01. Parametry zapalności i wybuchowości.
14. PN-92/E-05203. Ochrona przed elektrycznością statyczną. Materiały i wyroby stosowane w obiektach oraz strefach zagrożonych wybuchem.
15. PN-92/E-05202. Bezpieczeństwo pożarowe i/lub wybuchowe. Ochrona przed elektrycznością statyczną.
16. PN-83/E-08110. Elektryczne urządzenia przeciwwybuchowe.
17. PN-B-02877-4. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.
18. PN-82/B-02857. Przeciwpożarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne.
19. PN-E-08350-14:2002 Systemy sygnalizacji pożarowej. Projektowanie, zakładanie, odbiór, eksploatacja i konserwacja.
20. PN-IEC 60364-4-482:1993. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
21. PN-ISO 8421:1997. Ochrona przeciwpożarowa. Terminologia.
22. PN-EN 671-1:1999. Hydranty wewnętrzne. Hydranty z wężem półsztywnym.
23. PN-EN 671-2:1999. Hydranty wewnętrzne z wężem płasko składanym.
24. PN-B-02431-1. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1.
25. Wytyczne VdS CEA 4001:2005-09. Urządzenia tryskaczowe. Projektowanie i instalacja.
26. PN-EN 60849:2001. Dźwiękowe systemy ostrzegawcze.
27. PN-EN 1838:2005. Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
28. Instrukcja nr 409/2005. Instytut Techniki Budowlanej. Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową.
29. PN-EN 12101-6 : 2006. Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła. Część 6. Wymagania techniczne dotyczące systemów różnicowania ciśnienia.

generalny projektant:

ATELIER XXI PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

KRZYSZTOF KALERT

70-535 SZCZECIN

UL. OSIEK 1/4

NIP 851-119-21-05

T/F: 048 91 4643763

M: 695 426810

E: atelier_xxi@wp.pl

CZĘŚĆ / teczka

I

temat / obiekt / część:

**PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ NR 107 I 0123 W BUDYNKU
POŁOŻONYM W SZCZECINIE PRZY UL. MICKIEWICZA 64 I 66
NA POTRZEBY WYDZIAŁU EKONOMII, FINANSÓW
I ZARZĄDZANIA UNIWERYTETU SZCZECIŃSKIEGO**

adres:

SZCZECIN UL. MICKIEWICZA 64/66, DZIAŁKA NR 2/1, OBRĘB: 2082POGODNO

inwestor:

**UNIwersytet Szczeciński,
70-453 SZCZECIN, AL. PAPIEŻA JANA PAWŁA II 22A,**

kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria: IX

faza:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO
-BUDOWLANY (PAB)**

miejsce / data:

SZCZECIN, 09.2020

Oświadczam, że projekt budowlany sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ustawy Prawo Budowlane).

autor / projektant / opracował:

AUTOR PROJEKTU

**ARCHITEKTURA
INFORMACJA BIOZ**

imię i nazwisko / uprawnienia / specjalność:

AUTOR PROJEKTU

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Krzysztof Kalert

upr. proj. 2/SZ/98, specjalność: architektura

SPRAWDZAJĄCY:

dr hab. inż. arch. Krzysztof Bizio

upr. proj. 16/SZ/97, specjalność: architektura

podpis

SPIS CZĘŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO (PAB)

CZĘŚĆ I	INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA / ARCHITEKTURA	STR. 001 - 065
CZĘŚĆ IA	INFORMACJA BIOZ	STR. 044 - 046
CZĘŚĆ II	EKSPWERTYZA TECHNICZNA KONSTRUKCYJNA	STR. 066 - 074

2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Karta tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Podstawa opracowania
3. Spis rysunków
4. Spis dokumentów i uzgodnień
5. Opis techniczny PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLNEGO
6. Informacja BIOZ
7. Rysunki

4. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora tj. Uniwersytetu Szczecińskiego
2. Wizja lokalna obiektu;
3. Inwentaryzacja budowlana i fotograficzna budynku;
4. Wytyczne Inwestora opracowane w formie opisowo-graficznej przez Uniwersytet Szczeciński oraz szczegółowe uzgodnienia z Wydziałem WEFIZ
5. Obowiązujące prawo i przepisy budowlane oraz Polskie Normy.

4. SPIS RYSUNKÓW

PB/A/01	Rzut kondygnacji +1 - 107- INWENTARYZACJA ARCH-BUDOWLANA	1:50
PB/A/02	Rzut kondygnacji +1 -0123- INWENTARYZACJA ARCH-BUDOWLANA	1:50
PB/A/03	Rzut kondygnacji +1 - 107 - PROJEKT	1:50
PB/A/04	Rzut kondygnacji +1 -0123 - PROJEKT	1:50
PB/A/05	Przekrój A-A - PROJEKT	1:50
PB/A/06	Zestawienie stolarki drzwiowej	1:100
PB/A/07	Elewacje pomieszczenia 107-sala wykładowa	1:50

5. SPIS DOKUMENTÓW I UZGODNIEŃ

UWAGA: WSZYSTKIE DOKUMENTY I IZGODNIENIA ZNAJDUJĄ SIĘ W TOMIE I W CZĘŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PZT)

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. INFORMACJE O BUDYNKU – STAN ISTNIEJĄCY

Budynek „stary” - czterokondygnacyjny, wzniesiony na przełomie XIX i XX wieku w estetyce historyzującej secesji. Dach wysoki z pokryciem ceramicznym-dachówka karpiówka. Podpiwniczony w całym obrysie poza fragmentem parterowej dobudowy garaży. Detal architektoniczny elewacji wykonany w cegle klinkierowej. Kompozycje elewacji symetryczne. obecnym użytkownikiem jest Uniwersytet Szczeciński.

Obiekt wzniesiony w technologii tradycyjnej.

- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej, ceramicznej (układ konstrukcyjny podłużny).
- Ściany działowe z cegły pełnej ceramicznej oraz z cegły dziurawki.
- Strop nad podpiwniczeniem ceramiczny, odcinkowy, kolebowy.
- Stropy pomiędzy pozostałymi kondygnacjami ceramiczne.
- Więźba dachowa drewniana kleszczowo-płatwiowa, wieszarowa.
- Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej w podwójną koronkę.
- Kanały wentylacji grawitacyjnej murowane.
- Cokół ceglany
- Elewacje do wysokości parteru z cegły klinkierowej. Powyżej tynkowane z ceramicznymi elementami wystroju architektonicznego.
- Klatka schodowa betonowa i na belkach stalowych. Balustrada stalowa z ozdobnymi elementami kutymi.
- Stolarka okienna drewniana.
- Stolarka drzwiowa drewniana. Częściowo zachowana oryginalna stolarka drzwiowa posiadająca wysokie walory estetyczne. Znaczna część drzwi istniejących w budynku wprowadzona w ramach dotychczasowych remontów i przekształceń funkcjonalnych, o niskiej jakości, w znacznym stopniu wyeksploatowana i nie harmonizująca z jego charakterem.
- Rynny i rury spustowe cynkowe.

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- wodociągowa
- kanalizacyjna
- elektryczna
- teletechniczna
- odgromowa
- centralnego ogrzewania

Informacje o stanie technicznym budynku opisano w Ekspertyzie technicznej konstrukcyjnej.

2. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH ZAKRESEM

107		
1/106	POM. SOCJALNE	18,40
1/107	SALA WYKŁADOWA (50OS)	79,86
	SUMA	98,26
0123		
1/0123A	KORYTARZ	16,09
1/0123B	SALA SEMINARYJNA 1	42,90
1/0123C	SALA SEMINARYJNA 2	35,74
1/0123D	SALA SEMINARYJNA 3	35,56
	SUMA	130,29
	RAZEM P.U. NETTO / P.U.	228,55

3. DANE LICZBOWE O BUDYNKU

Parter budynku:	± 0,00 = 36,60 m n. p. m.
Poziom terenu przy wejściu głównym:	35,61 m n. p. m.
Poziom terenu przy budynku od południa:	32,66 m n. p. m.
Strop nad ostatnią kondygnacją użytkową:	17,00 m
Główna kalenica dachu:	20,05 m
Najwyższa czapka kominowa:	19,17 m

Parametry budynku (fragment objęty opracowaniem)

Powierzchnia użytkowa	– 228,55 m²
Kubatura(fragment objęty opracowaniem)	– 810 m³

4. ZAKRES PLANOWANYCH PRAC BUDOWLANÝCH - fragment budynku objęty opracowaniem oznaczono na rysunkach linią w kolorze granatowym

4.1. Projektowane wyburzenia

Przewiduje się wyburzenia i roboty rozbiórkowe w niezbędnym zakresie związanym z planowaną przebudową:

- Rozbiórki fragmentu ściany w poziomie piwnicy o gr. 17cm i 38cm,
- Wyburzenie otworów w ścianach konstrukcyjnych wewnętrznych,
- Wyburzenie otworów drzwiowych, wyburzenie niektórych ścian działowych,
- Demontaż stolarki drzwiowej
- Demontaż wszystkich instalacji wewnętrznych: co, wod-kan, elektrycznej i teletechnicznej
- Demontaż posadzek we wszystkich pomieszczeniach

4.2. Zakres i program przebudowy

Program przebudowy obejmuje konieczne przekształcenia funkcjonalne następujących pomieszczeń:

- sali wykładowej w nowej części - Mickiewicza 64 i sali wykładowej w starej części - ul. Mickiewicza 66 w budynku dostosowujące go do potrzeb WYDZIAŁU EKONOMII, FINANSÓW I ZARZĄDZANIA UNIWERYTETU SZCZECIŃSKIEGO oraz poprawienie jego standardu technicznego. W projekcie unika się zbędnych ingerencji w pierwotne elementy budynku, o ile pozwalają na to ich parametry techniczne i stan zachowania.

Zakres prac:

- Wyburzenia i demontaże w zakresie wynikającym z uwarunkowań funkcjonalnych.
- Wprowadzenie nowych ścian działowych z płyty DF i DFH2 o odporności ogniowej EI30.
- Wykonanie niezbędnych nowych elementów konstrukcyjnych i wzmocnień konstrukcji.
- W obrębie kondygnacji 1 piętra - nowa część - przekształcenia funkcjonalne wynikające z potrzeb użytkownika - podział istniejącej sali na pomieszczenie socjalne i salę wykładową do 50 osób,
- W obrębie kondygnacji 1 piętra - stara część - przekształcenia funkcjonalne wynikające z potrzeb użytkownika - podział istniejącej sali na 3 sale seminaryjne komputerowe oraz korytarz,
- Wprowadzenie nowych kanałów wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej z materiału niepalnego.
- Wprowadzenie szachtów instalacyjnych
- Wyprowadzenie ponad dach projektowanych kanałów wentylacji mechanicznej
- Nowe wykończenia posadzek we wszystkich pomieszczeniach w całym zakresie opracowania,
- Nowe wykończenia ścian w całym zakresie opracowania,
- Wymiana stolarki drzwiowej,
- Wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- Wykonanie zabezpieczeń elementów drewnianych przed działaniem grzybów,

- Wymiana wewnętrznych instalacji c.o., wod-kan, elektrycznej, teletechnicznej w zakresie opracowania,
- Wykonanie wentylacji mechanicznej pomieszczeń.
- Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych od wewnątrz płytami klimatycznymi z autoklawizowanego betonu komórkowego

5. DYSPOZYCJA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA

5.1. Piętro +1

- przebudowa pomieszczenia 107 na salę wykładową i pom. socjalne,
- przebudowa pomieszczenia 0123 na sale seminaryjne komputerowe,

6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W budynku - stara część przy klatce schodowej A oraz nowa część przy klatce schodowej E znajduje się dźwig dla osób niepełnosprawnych. W parterze budynku w poziomie terenu znajduje się istniejące WC przystosowane dla niepełnosprawnych. Ponadto w celu udostępnienia całego budynku osobom niepełnosprawnym, obiekt jest wyposażony w składaną platformę gąsienicową o napędzie elektrycznym umożliwiającą pokonywanie schodów osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich. Urządzenie to będzie znajduje się przy hallu wejściowym w portierni.

7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU

7.1. Warunki ogólne

Budynek WEFIZ budynkiem średniowysokim.

Adres: ul. Mickiewicza 64/66

Zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi

ZL III, -sale dydaktyczne, pokoje biurowe

PM, -magazyny, archiwa

Klasa odporności pożarowej B.

liczba kondygnacji - 5,

wysokość budynku - 19,34 m

wysokość do kalenicy – 24,35m

Budynek jest wolnostojący w pierzei ul. Mickiewicza 64/66

Wymagany dojazd pożarowy do obiektu-od strony ul. Twardowskiego

Zaopatrzenie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru z hydrantów podziemnej sieci ulicznej o wydajności 20dm³/s w odległości do 75m od budynku

Hydranty wewnętrzne z węzłem pólstywnym– dn25, rozmieszczone są na korytarzach przy klatkach schodowych oraz dn52 w Archiwum.

Budynek podzielono na następujące strefy pożarowe i pomieszczenia wydzielone pożarowo:

STREFA S1 – pomieszczenia użytkowe od parteru do 3 piętra,

- stara część w skrzydle południowym

STREFA S2 - klatka schodowa A - stara część

STREFA S3 - klatka schodowa D- nowa część

STERFA S4 - wentylatornia piwnica - pomieszczenie wydzielone pożarowo,

STERFA S5 –rozdzielnia piwnica - pomieszczenie wydzielone pożarowo,

STERFA S6 - wentylatornia piwnica - pomieszczenie wydzielone pożarowo,

STERFA S7 - przyłączy wody - pomieszczenie wydzielone pożarowo,

STERFA S8 - archiwum

STREFA S9 - klatka schodowa B - stara część

Wymagana odporność ogniowa elementów budynku

- | | |
|----------------------------|--------|
| • główna konstrukcja nośna | R 120 |
| • konstrukcja dachu | R 30 |
| • stropy | REI 60 |
| • ściana zewnętrzna | EI 60 |
| • ściana wewnętrzna | EI 30 |
| • przekrycie dachu | E 30 |

Ewakuacja z budynku będzie zapewniona za pośrednictwem istniejących zamykanych i oddymianych klatek schodowych i wyjścia na poziom terenu, a z podpiwniczenia i parteru na teren dziedzińca.

Drogi ewakuacji zostaną odpowiednio oznakowane znakami fluorescencyjnymi oraz podświetlonymi montowanymi na śruby o wielkości zgodnej z Pn (200x400mm). Prace zabezpieczające strop oraz ściany do odporności ogniowej oraz impregnację należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela technicznego wybranego systemu lub przez wykonawcę posiadającego certyfikat na świadczenie usług p.poż. Odbiór tych prac może nastąpić wyłącznie po pisemnym zgłoszeniu prac przez wykonawcę do odbioru, oraz przy udziale przedstawiciela technicznego wybranego systemu. W budynku zaprojektowano oświetlenie awaryjne ewakuacyjne zgodnie z normą. Natężenie oświetlenia wynosi 1lux w osi drogi ewakuacyjnej, a 5 lux przy hydrantach pożarowych.

W klatce schodowej A, E, F jest wykonana wg. odrębnego opracowania grawitacyjna instalacja oddymiania na podstawie obowiązującej polskiej normy PN-B-02877-4.

Zasilanie klap dymowych i instalacji oddymiania zaprojektowano sprzed głównego wyłącznika prądu. Klapy dymowe będą sterowane zdalnie za pomocą dwóch central p.poż zlokalizowanych oddzielnie w każdej klatce schodowej. Ponadto w każdej klatce projektuje się przyciski do awaryjnego otwierania na każdej kondygnacji, oraz do przewietrzania klatek. Klatki schodowe i korytarze wyposażono w oświetlenie ewakuacyjne-awaryjne.

UWAGA:

1. Obecnie w klatkach schodowych A, E, F oddymianie spełnia wymagania przepisów pożarowych.

7.2. Warunki szczegółowe

7.2.1. Zakres zmian – budynek Mickiewicza 64

W zróżnicowanym w swojej bryle, z różną ilością kondygnacji 5 nadziemnych, średniowysokim budynku biblioteki WEFIZ US, projektowana jest przebudowa **części pomieszczeń** na użytkowanych obecnie kondygnacjach.

Przebudową objęte są:

- 1) część I piętra, która faktycznie jest **drugą** kondygnacją nadziemną, położoną przy klatce schodowej A z wyjściem bezpośrednio na tą klatkę,

Charakterystyka pożarowa i zabezpieczenie pomieszczeń objętych przebudową w budynku głównym

- 1) Zespół pomieszczeń 1 piętra (2 kondygnacja nadziemna)

a) Na tej kondygnacji projektuje się zespół pomieszczeń wykładowych i seminaryjnych które wchodzi w skład strefy ZL III. Odporność ogniowa elementów budowlanych istniejących i projektowanych, wynoszą min:

- REI 120 ścian nośnych,
- REI 60 oraz EI 60 i EI 30 ścian działowych,
- REI 60 stropu

zapewnia wymagana klasa „B” dla całego budynku.

- b) Długość dojsć ewakuacyjnych - < 20 m korytarzem do wyjścia zewnętrznego. Również z części istniejącej przylegającej do klatki A długość dojścia jest mniejsza niż 20 m.
- c) Zabezpieczenia przeciwpożarowe (projektowane) stanowić będą:
- hydrant Ø 25 z wężem pólstywnym o długości 20 mb. Wydajność min 1 l/s, ciśnienie min 0,2 MPa,
 - oświetlenie ewakuacyjne na korytarz o natężeniu min 1 lx i 5 lx przy hydrancie i czasie pracy min 2 h,
 - fosforencyjne oznakowanie ewakuacyjne korytarza,
 - gaśnice proszkowe GP-2 ABC – szt. 2.

Inne uwarunkowania

W trakcie przebudowy należy:

- sprawdzić instalację odgromową,
- zabezpieczenia instalacji elektrycznych,
- wykonać przycisk głównego wyłącznika prądu (przy wejściu do klatki C i A),
- sprawdzić stan pozostałych hydrantów w budynku,
- sprawdzić oświetlenie ewakuacyjne w pozostałej części budynku.

7.2.2. Zakres zmian – budynek Mickiewicza 66

W zróżnicowanym w swojej bryle, z różną ilością kondygnacji 5 nadziemnych, średniowysokim budynku biblioteki WEFIZ US, projektowana jest przebudowa **części pomieszczeń** na użytkowanych obecnie kondygnacjach. W świetle obowiązujących przepisów, zawartych w **warunkach technicznych** (§ 3, pkt 16 Rozp. MI z 12.04.2002 r. – Dz.U. nr 75, poz. 690) kondygnacja poddasza to w dalszym ciągu nie będzie uznawane za kondygnację budynku.

Przebudową objęte są:

- 2) część I piętra, która faktycznie jest **trzecią** kondygnacją nadziemną, położoną przy klatce schodowej A z wyjściem bezpośrednio na tą klatkę,

Charakterystyka pożarowa i zabezpieczenie pomieszczeń objętych przebudową w budynku głównym

- 2) Zespół pomieszczeń 1 piętra (3 kondygnacja nadziemna)

d) Na tej kondygnacji projektuje się zespół pomieszczeń wykładowych i seminaryjnych które wchodzi w skład strefy ZL III. Odporność ogniowa elementów budowlanych istniejących i projektowanych, wynoszą min:

- REI 120 ścian nośnych,
- REI 60 oraz EI 60 i EI 30 ścian działowych,
- REI 60 stropu

zapewnia wymagana klasa „B” dla całego budynku.

e) Długość dojsć ewakuacyjnych - < 20 m korytarzem do wyjścia zewnętrznego. Również z części istniejącej przylegającej do klatki A długość dojścia jest mniejsza niż 20 m.

- f) Zabezpieczenia przeciwpożarowe (projektowane) stanowić będą:
- hydrant Ø 25 z wężem pólstywnym o długości 20 mb. Wydajność min 1 l/s, ciśnienie min 0,2 MPa,
 - oświetlenie ewakuacyjne na korytarz o natężeniu min 1 lx i 5 lx przy hydrancie i czasie pracy min 2 h,
 - fosforencyjne oznakowanie ewakuacyjne korytarza,
 - gaśnice proszkowe GP-2 ABC – szt. 2.

Inne uwarunkowania

W trakcie przebudowy należy:

- sprawdzić instalację odgromową,
- zabezpieczenia instalacji elektrycznych,
- wykonać przycisk głównego wyłącznika prądu (przy wejściu do klatki C i A),

- sprawdzić stan pozostałych hydrantów w budynku,
- sprawdzić oświetlenie ewakuacyjne w pozostałej części budynku.

7.2.3. Zalecenia i uwagi

- przed oddaniem do użytkowania części wejściowej należy oznakować drogi i wyjścia ewakuacyjne zgodnie z PN,
- oznakować główne wyłączniki p.poż prądu,
- budynek zaopatrzyć w gaśnice p.poż. – zaleca się gaśnice 2kg proszkowe z proszkiem ABC na każde 100m² powierzchni z maksymalnym dojściem 30m. Miejsca rozmieszczenia oznaczyć zgodnie z PN,
- należy zaktualizować i wywiesić w widocznym miejscu instrukcje bezpieczeństwa pożarowego,
- należy przeszkolić pracowników portierni w zakresie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dotyczącej zasad otwierania drzwi wyjściowych na wypadek pożaru (natychmiastowe otwarcie drzwi i pozostawienie w tym położeniu)
- wszelkie wątpliwości w stosunku do zagadnień ochrony p.poż w budynku należy uzgadniać z projektantem.

8. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

8.1. Ściany

- Zamurowania w ścianach konstrukcyjnych – cegła pełna na głębokość 25cm
- Ścianki działowe w technologii lekkiej – 2x płyta DF podwójna na ruszcie stalowym (w pomieszczeniach mokrych płyta DFH2) – szpachlowanie, szlifowanie, malowanie farbami akrylowymi w uzgodnieniu z zamawiającym i projektantem.
- Ściany zewnętrzne od wewnątrz obudować płytami klimatycznymi z płyt autoklawizowanego betonu komórkowego **o gr min. 18cm + tynk renowacyjny**. Bloczki należy szpachlować i malować wg. uzgodnionej kolorystyki. Bloczki należy tynkować tynkiem renowacyjnym elastycznym współpracującym z płytami klimatycznymi.

Uwaga oznaczenie DFH2 i DF jest normatywne dla oznaczenia płyty gipsowej. DF płyta ogniowa, DFH2 – płyta ogniowa wodochronna wg. Dyrektywy Unii Europejskiej.

8.1.2. Specyfikacja - płyty z autoklawizowanego betonu komórkowego

Gęstość 115 kg/m³. Mają zastosowanie jako izolacja termiczna ścian, stropów, dachów płaskich i stromych w bezspoinowych systemach ociepleń. Mocowane są do podłoża poprzez klejenie lub klejenie i za pomocą łączników mechanicznych. Płyty mają prostokątny kształt o równych krawędziach. Właściwości, sposób badania i kontroli płyt wapiennych określone są w Europejskiej Aprobacie Technicznej.

Wymiary minimalne płyt wapiennych

Parametry	Wymiary
Wymiary	
Długość min.	600 ±2 mm
Szerokość min.	50; 60; 80; 100; 120; 140; 160; 180 ; 200 ±2 mm
Wysokość min.	390 ±2 mm
Gęstość objętościowa max.	≤ 115 kg/m ³
Współczynnik przewodzenia ciepła	
w stanie suchym i temperaturze +10 °C max.	$\lambda_{10, dry} = 0,043 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
w stanie wilgotności ustabilizowanej max.	$\lambda = 0,045 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
Przenikanie pary wodnej	

współczynnik oporu dyfuzyjnego max.	$\mu = 3$
przepuszczalność pary wodnej min.	$\delta = 6,67 \cdot 10^{-10} \text{ kg}/(\text{m} \cdot \text{s} \cdot \text{Pa})$
Wytrzymałość na ściskanie w stanie suchym min.	$\geq 350 \text{ kPa}$
Średnia wytrzymałość na rozciąganie min.	$\geq 80 \text{ kPa}$
Odształcenie pod ciężarem 1 kN	1 mm
Reakcja na ogień min.	klasa A1
Sorpcja max.	$\leq 6 \text{ \%}$ -masy
Absorpcja wody	
krótki kontakt z wodą max.	$W_P = 2 \text{ kg}/\text{m}^2$
długi kontakt z wodą max.	$W_{PL} = 3 \text{ kg}/\text{m}^2$
Dokument dopuszczenia do obrotu	Europejska Aprobata Techniczna

- Izolacyjność termiczna płyt z autoklawizowanego betonu komórkowego

Parametr - grubość	16cm
Opór cieplny R [m ² K/W] min.	3,56
Wsp. przenikania ciepła U [W/m ² K] max.	0,28

8.2. Stropy

8.2.1. Istniejące stropy Kleina spełniają wymagania odporności ogniowej EI 60. Wymagane jest dodatkowe zabezpieczenie stopek konstrukcji stalowej istniejącej alternatywnie poprzez:

- W przypadku planowanych podciągów stalowych, belek stropowych, -obudowanie belek stalowych płytą DFH2 EI60 - alternatywnie otynkowanie tynkiem cem.-wap. gr. 20 mm na siatce Rabitza,
 - lub pomalowanie stalowych elementów konstrukcji stropów farbą ogniochronną i zabezpieczenie do odporności ogniowej do EI60 - dotyczy belek stalowych istniejących biegów schodowych. Stopki belek zabezpieczyć antykorozyjnie i p.poż.
- Projektowaną podłogę należy poziomować.

8.2. Komin i wentylacja grawitacyjna

- Ponad dach będą wyprowadzone również szachty wentylacji nawiewno-wywiewnej. Szachty te wykończyć zgodnie z PW(PT) instalacji wentylacji mechanicznej.
- Istniejące komin wentylacji grawitacyjnej należy poddać frezowaniu celem uzyskania niezbędnej powierzchni netto oraz szczelności,

8.3. Obróbki blacharskie

Rury spustowe, parapety zewnętrzne oraz obróbki blacharskie na gzymsach zarówno w elewacji ulicznej jak i podwórzowej należy wykonać z blachy cynkowo-tytanowej o gr. min. 0,7mm. Parapety okienne wewnętrzne wymienić na nowe z postformingu o gr. min. 4,2cm

8.4. Elementy kute, kraty okienne, balustrady

Projektuje się oczyszczenie mechanicznie z rdzy i starych powłok malarskich, (brakujące elementy uzupełnić na wzór istniejących), konserwację, szlifowanie, malowanie elementów kutych stalowych zakotwionych w elewacji takich jak haki, okiennice, kraty, zawiasy, kratki wentylacyjne należy oczyścić przeprowadzić proces odrdzewiania wgłębnego za pomocą preparatów penetrujących a następnie malowanie farbą podkładową penetrującą i nawierzchniową matową w kolorze na wzór istniejącej.

8.5. Projektowana instalacja wentylacji mechanicznej

Zaprojektowano 1 centralę nawiewno-wywiewną zlokalizowaną w poziomie 1 piętra w korytarzu dla zapewnienia wentylacji poszczególnych grup pomieszczeń. Kanały wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach osłonić sufitem podwieszonym z płyty A i w technologii z wełny drzewnej na stelażu stalowym, systemowym. W pomieszczeniach, które stanowią odrębne strefy pożarowe kanały należy obudowywać 2xpłytą DF.

Przejścia przez ściany konstrukcyjne wzmacniane profilami stalowymi wg PT(PW) konstrukcji. Przejścia wentylacji mechanicznej pomiędzy strefami pożarowymi należy wykonywać z użyciem opasek pożarowych oraz kaset. Czerpnie i wyrzutnia wentylacji znajdują się w elewacji, w ścianie południowej w istniejących miejscach. Po zainstalowaniu kanałów i rozmieszczeniu krętek i anemostatów kanały wentylacyjne należy osłonić sufitem podwieszonym z wełny drzewnej. Prowadzenie kanałów na zewnątrz głównie po istniejącej trasie.

8.6. Wykończenie ścian

8.6.1. Planuje się skucie istniejących tynków w podpiwniczeniu i wykonanie nowych szpachlowanie, szlifowanie i malowanie. Ściany korytarza malować 2-krotnie do wys. 160cm farbą zmywalną (np. oddychającą, półpołysk lub podobną) Pozostałe ściany zagruntować i malować 3-krotnie farbą emulsyjną wg kolorystyki podanej przez projektanta w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wszelkie narożniki ścian należy łączyć za pomocą profili aluminiowych wykończeniowych.

Pozostałe tynki istniejące uzupełnić w miejscach ubytków, zaszpachlować pęknięcia, w razie konieczności miejscowo skuć i wymienić na nowe cementowo-wapienne.

Nowe ściany murowane wykończyć obustronnie tynkiem cement.-wap. Kategorii III

Ściany w technologii lekkiej szpachlować, szlifować, malować.

W obrębie pomieszczeń korytarzy i klatki schodowej ściany malować dwukrotnie farbą zmywalną do wysokości 160 cm. Powyżej ściany malowane farbą emulsyjną. Kolorystyka ścian w uzgodnieniu z zamawiającym i projektantem

W pomieszczeniach socjalnych i laboratoryjnych zaprojektowano glazurę o wysokości 120cm i na całą szerokość ciągu laboratoryjnego lub kuchennego. Powyżej powłoka malarska wykonana z farby zmywalnej. **Prace w pomieszczeniu należy prowadzić po uprzednim zabezpieczeniu elementów zabytkowych.**

8.6.2. W pomieszczeniu socjalnym zaprojektowano wykończenie ścian płytkami glazura.

Glazura o wymiarach 30x20cm fuga o gr. max 2mm. Glazurę zaprojektowano do wysokości stropu. Sposób układania płytek zgodnie z normą DIN, (unikając fragmentów mniejszych niż szerokość 0,5płytki) płytka w układzie poziomym. Powyżej glazury zaprojektowano gruntowanie, szpachlowanie, szlifowanie i malowanie farbą matową zmywalną. Dodatkowo należy obudować piony co i wod-kan 2xpłytą H2 na ruszcie z pozostawieniem nad podłogą po 1szt rewizji 25x25cm w kolorze białym zamykanej na zamek patentowy.

Wykonawca przedstawi 2 wersje kolorystyczne glazury i terakoty do akceptacji przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Projektantem.

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wymianę stolarki drzwiowej wg. zestawienia stolarki.

8.6.3. W sali konferencyjnej nr 107 zaprojektowano wykończenie ściany z użyciem płyt meblowych z posformingu hdf o gr 1,8cm wg. rysunku. We wnękach wykonać zabudowę witryn przeszklonych i podświetlonych. Wszelkie narożniki ścian należy łączyć za pomocą profili aluminiowych wykończeniowych. Cokół ze stali kwasoodpornej. Wyposażenie sdsotosowane kolorystycznie do okładziny. Okładzina min. z certyfikatem NRO i trudnozapałności.

Wszystkie drzwi wewnętrzne za wyjątkiem drzwi do pomieszczeń gospodarczych powinny mieć min. szerokość użytkową (netto) w świetle elementów 90cm.

8.9. Wykończenie wewnętrzne okien

Wnęki okienne w wyrównać płytą H2. Pozostawić istniejące łuki w partii nadproży okiennych. Zamontować parapety z postformingu o gr. min. 4,2cm lakierowane w kolorze białym na wysokości min. 85cm od poziomu wykończonej podłogi.

8.10. Wykończenie sufitów

W pomieszczeniach należy wykonać sufit podwieszony z wełny drzewnej na ruszcie stalowym w module min.60x60cm i 60x120cm.

Specyfikacja materiału:

Wełna 1-warstwowa wiązana magnezytem płyta akustyczna z wełny, szerokość włókna min. 1mm. Wymagany certyfikat zgodności EC

Zakres zastosowania:

jako dekoracyjne, akustyczne obicia ścienne i sufitowe do zastosowań wewnętrznych oraz zewnętrznych w miejscach zadaszonych, które nie są narażone na działanie zewnętrznych wpływów atmosferycznych, takich jak deszcz, oraz na obciążenia zanieczyszczeniami.

Formaty **min. 600 x 600, min. 1200 x 600**, (maksymalnie: długość 2500)

Kolory odcień naturalny beżowy.

Granice zastosowania Maksymalna odległość mocowania 625 mm.

Nadaje się do klasy odporności B zgodnie z EN-13964 (max wilgotność względna powietrza 90 %). Należy stosować w pomieszczeniach o wilgotności powietrza do 80 %.

Nie nadaje się do montażu klejem.

Dane techniczne

Właściwości	Symbol	Dane			Jednostka	Norma
Ognioodporność min.	---	B-s1, d0			[---]	EN 13501-1
Grubość min.	D	15	25	35	[mm]	EN 13168
Opór przenikania ciepła min.	R _D	0,20	0,30	0,45	[m ² K/W]	EN 13168
Wytrzymałość na rozciąganie przy zginaniu min.	Ⓣ _b	>2000	>1800	>1600	[kPa]	EN 12089
Współczynnik oporu dyfuzji min.	μ	5	5	5	[---]	EN 12086

Minimalne współczynniki absorpcji dźwięku α_p

Częstotliwość (Hz)	125	250	500	1000	2000	4000	α_w	Klasa absorbera
grubość warstwy min. 25 mm								
odstęp: bez odstępu minimalna:	0,05	0,15	0,25	0,50	0,80	0,70	0,35(H)	D
odstęp: 3 cm minimalna:	0,10	0,20	0,45	0,70	0,55	0,75	0,45(MH)	D
odstęp: 27,5 cm minimalna:	0,30	0,50	0,40	0,50	0,65	0,75	0,50(H)	D
odstęp: 3 cm / KI-wełna skalna DP-5: 3 cm minimalna:	0,15	0,50	0,95	0,90	0,80	0,90	0,80	B
odstęp: 27,5 cm /KI-wełna skalna DP-5: 4cm minimalna:	0,70	0,90	0,90	0,90	0,80	0,95	0,90	A

Sufit należy zabudować w kolorze naturalnym z ukrytą krawędzią lub podobny. W korytarzach należy montować sufit podwieszony z płyty DF i DFH2. Sufity należy wykonać z oparcia o projekt sufitów podwieszonych uwzględniając konieczne obudowy, obniżenia, oświetlenie, rewizje oraz anemostaty wentylacji mechanicznej.

8.11. Posadzki

8.11.1. W zakresie opracowania we wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano skucie i frezowanie istniejących posadzek i wykonanie nowej warstwy wylewki cienkowarstwowej i poziomowanie podłogi pod określone warstwy wykończeniowe.

W pomieszczeniach ogólnodostępnych zaprojektowano okładziny o stopniu antypoślizgowości R9, w pomieszczeniach socjalnych i salach wykładowych R10.

W pomieszczeniu socjalnym podłogę należy wykończyć z zastosowaniem gresu o wymiarach 40x40cm, antypoślizgową, kwasoodporną.

We wszystkich pomieszczeniach posadzki należy poziomować przed ułożeniem warstwy wykończeniowej.

8.11.2. Specyfikacja wykładziny pcv

- ogólnoużytkowa obiektowa wykładzina rulonowa homogeniczna, PCV o wzorze polegającym na połączeniu jednobarwnej masy i zatopionych w niej mieszanki różnobarwnych perłowych płatków

- grubość: min. 2 mm

- szerokość rolki: min 2 m

- ciężar całkowity: nie więcej niż 2960 gr/m²

- klasa ścieralności EN 649 wg badań ITB: min. Grupa T, IV

- klasyfikacja zastosowań EN 685: 34/43

- reakcja na ogień EN 13501-1: Bfl-S1

- posiada właściwości antystatyczne EN 1815: 2kV

- wykładzina musi być pokryta fabrycznie poliuretanem w taki sposób by nie wymagała dodatkowej konserwacji

- wykładzina powinna posiadać Certyfikat gwarantujący brak emisji lotnych substancji szkodliwych

- produkt powinien posiadać najwyższą klasę A+ , według klasyfikacji środowiskowej Unii Europejskiej

- wykładzina powinna posiadać Certyfikat potwierdzający brak możliwości rozwoju na niej szkodliwych bakterii, grzybów i szczepów drobnoustrojów

- produkt powinien spełniać wymagania dotyczące budynków ekologicznych w standardzie Unii Europejskiej

- produkt powinien być rekomendowany przez Stowarzyszenie Budownictwa Ekologicznego

- okres gwarancji producenta na produkt: minimum 10 lat

W pomieszczeniach sanitarnych i socjalnych posadzka wykonana z terakoty min. 40x40cm kwasoodpornej, antypoślizgowej, montowanej na klej z cokolikami. W klatce schodowej wymienić wykończenie stopnic z wykładziny pcv gr. min. 2mm niepalną, antypoślizgową o podwyższonej klasie ścieralności montowaną na klej. We wszystkich pomieszczeniach posadzki należy poziomować przed ułożeniem warstwy wykończeniowej.

8.12. Listwy przypodłogowe

W pomieszczeniach zastosowane zostaną listwy przypodłogowe przystosowane do gresu o wysokości 10cm lub wywiniecie wykładziny pcv na ścianę na wys. min. 10cm.

8.13. Stolarka wewnętrzna

Drzwi wewnętrzne wymienić zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej. W przypadku konieczności wymiany stolarki należy sprawdzić nośność istniejącego nadproża i ewentualnie wzmocnić je prętami stalowymi. Drzwi opisać trwale numerami czcionką arial zgodnie z wytycznymi Inwestora. Drzwi istniejące o wartości historycznej poddać kompleksowej renowacji z usunięciem wszystkich powłok malarskich, montażem samozamykaczy, dwóch zamków patentowych, wymianą częściową przeszkleń i ich uzupełnieniem. Kolor nowej stolarki bukowy i popielaty Ral 7004 Signal grau. W istniejących oknach zaprojektowano montaż nawietrzaków okiennych.

9. WYPOSAŻENIE TECHNICZNE OBIEKTU

Remontowi i wymianie ulegają, wewnętrzna instalacja wod-kan i wody pożarowej z hydrantem, wewnętrzna instalacja elektryczna, wewnętrzna instalacja c.o. w zakresie wymiany grzejników i podejść c.o.. Projektuje się nową wewnętrzną instalację hydrantową dn25 w korytarzu, instalację wentylacji mechanicznej, rurarz dla instalacji teleinformatycznej, systemu włamania i napadu SWIN, AV i adaptację SSP oraz wyposażenie ruchome.

9.1. Instalacje elektryczne.

Budynek będzie zasilany z istniejącej stacji transformatorowej na podstawie obecnej umowy. Projektuje się nową instalację elektryczną wg. pt instalacji elektrycznych z istniejącego układu pomiarowego zlokalizowanego w trafostacji. Obecnie w budynku projektuje się nową wewnętrzną instalację elektryczną, oświetleniową, zasilania komputerów i wentylacji mechanicznej. W salach wykładowych zaprojektowano rolety sterowane elektrycznie. Szczegóły w PT(PW) Instalacje elektryczne.

9.2. Instalacje teletechniczne

Projektuje się ułożenie rurarzu dla nowej instalacji: AV, SWIN, SSP, komputerowej i telefonicznej zgodnie z opracowaniami branżowymi.

Przewody prowadzić w szachcie w rurce instalacyjnej dla instalacji słaboprądowych. Szacht dzielić przegrodą Ei 60 co 9mb. Podejścia do pomieszczeń przewodem układanym pod tynkiem w rurkach izolacyjnych i w podłodze do tzw. gniazd podłogowych. Instalacja zakończona gniazdami telefonicznymi i telefonicznymi pod tynk zlokalizowanymi. Szczegóły w PT(PW) Instalacje teletechniczne.

9.3. Instalacje odgromowe

Budynek jest wyposażony w instalacje odgromowe - bez zmian.

9.4. Instalacja wod-kan.

Budynek jest wyposażony w wewnętrzną instalację wod-kan która zmianie w zakresie pomieszczenia socjalnego.

Szczegóły w PT(PW) Instalacje sanitarne.

9.5. Instalacja hydrantowa

Budynek jest wyposażony w wewnętrzną instalację hydrantową, która ulegnie rozbudowie o dodatkowy hydrant p.poż Dn25 h=130cm

Szczegóły w PT(PW) Instalacje sanitarne.

9.6. Instalacja c.o.

Budynek jest wyposażony w wewnętrzną instalację c.o., która ulegnie wymianie w zakresie opracowania. Lokalizacja pionów c.o. pozostaje bez zmian. Instalacja wymieniona na instalację z rur stalowych czarnych z grzejnikami płytowymi.

Szczegóły w PT(PW) Instalacje sanitarne.

Bilans centralnego ogrzewania jest bez zmian. Liczba i kubatura pomieszczeń ogrzewanych nie ulega zmianie.

9.7. Wyposażenie sal wykładowych, seminaryjnych i socjalnych.

W zakres zadania wchodzi również wyposażenie tzw. ruchome / meblowe pomieszczeń:

SALA 106 / 107

- zestawy komputerowe 2 szt.
- tablica multimedialna,
- tablica magnetyczna,
- projektor multimedialny,

- zlewozmywak dwukomorowy z ociekaczem,
- zmywarka,
- ekspres ciśnieniowy do kawy,
- blat 3,00m z szafkami dolnymi,

SALA 0123

- zestawy komputerowe 42 szt.
- monitory multimedialne min. 100" z możliwością pisania piórem elektronicznym 3szt.
- wskaźniki laserowe 3szt.
- rolety sterowane elektrycznie 4szt.

10. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTÓW

(zgodnie z § 329 ust. 1 i 2 p-kt 1, dotyczącego § 328 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zm.)

Nie dotyczy. Nie występuje zmiana powierzchni użytkowej lub kubatury budynku.

10.1. Przyjęte do projektowania wartości współczynnika "U":

Nie dotyczy.

10.2. Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej

Przewiduje się wymianę istniejącego c.o. z korektą przebiegu podejść podgrzejnikowych. Szczegóły w PT(PW) Instalacje sanitarne.

10.3. Dane dotyczące energooszczędności budynku

Poprzez zastosowanie odpowiedniej konstrukcji nowych przegród zewnętrznych, oraz wymianę stolarki okiennej odpowiadającej normom ochrony cieplnej budynków, uzyskano parametry zabezpieczające przed utratą ciepła. Rozwiązania te pozwalają na uzyskanie odpowiednich parametrów współczynnika "U" dla przegród zewnętrznych.

11. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

11.1. Opis wpływu na środowisko przyrodnicze

Projektowany remont i przebudowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. W sąsiedztwie znajduje się drzewostan i krzewów, lecz nie zachodzi konieczność wycinki drzew. Zastosowane energooszczędne rozwiązania projektowe pozwolą na racjonalne gospodarowanie energią. Nie występuje emisja spalin gazowych.

Wytwarzane odpady bytowe będą usuwane okresowo przez odpowiednie jednostki oczyszczania i nie będą powodowały zanieczyszczenia środowiska. Ponadto nie przewiduje się innego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko.

11.2. Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków

Przewiduje się dobowe zapotrzebowanie na wodę oraz zrzut ścieków w wysokości na dotychczasowym poziomie.

11.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

11.4. Wytwarzanie odpadów stałych

Przewiduje się wytwarzanie odpadów w dotychczasowej ilości.

Odpadki zbierane będą w pojemnikach ustawionych w istniejącej osłonie śmietnikowej w podwórzu. Opróżnianie pojemników wykonywać będzie specjalistyczne przedsiębiorstwo

oczyszczania na podstawie odpowiednich umów zawartych z Inwestorem na etapie oddawania obiektu do użytkowania.

11.5. Emisja hałasu (wibracje i promieniowanie)

Nie przewiduje się emisji hałasu, wibracji i promieniowania przez projektowaną inwestycję.

11.6. Wpływ na istniejący drzewostan, glebę i wody powierzchniowe i podziemne

Na przedmiotowym terenie istnieje drzewostan do zachowania. Inwestycja nie będzie negatywnie wpływała na glebę, wody podziemne i powierzchniowe.

11.7. Ocena przyjętych rozwiązań pod względem eliminacji negatywnego wpływu inwestycji na środowisko

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.

Projektowane przegrody zewnętrzne, spełniające wymagania normy dotyczącej ochrony cieplnej, ograniczają straty energii cieplnej, a tym samym ograniczają zużycie energii do celów grzewczych.

12. UWAGI OGÓLNE

12.1. Projekt jest objęty prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody jednostki projektowej jest niedozwolone. Uwaga powyższa nie dotyczy Inwestora.

12.2. Roboty budowlano-montażowe wykonać zgodnie z normami., przestrzegając warunków BHP i p.poż. oraz zgodnie z wymogami sztuki budowlanej.

12.3. Wszystkie wbudowane materiały i wprowadzone urządzenia winny posiadać certyfikaty.

12.4. Wprowadzone rozwiązania projektowe są zgodne z obowiązującymi przepisami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy, lecz uzgodnienie nie jest wymagane.

generalny projektant:

ATELIER XXI PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

KRZYSZTOF KALERT

70-535 SZCZECIN

UL. OSIEK 1/4

NIP 851-119-21-05

T/F: 048 91 46 43 763

M: 695 42 68 10

E: atelier_xxi@wp.pl

CZĘŚĆ / teczka

I A

temat / obiekt / część:

**PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ NR 107 I 0123 W BUDYNKU
POŁOŻONYM W SZCZECINIE PRZY UL. MICKIEWICZA 64 I 66
NA POTRZEBY WYDZIAŁU EKONOMII, FINANSÓW
I ZARZĄDZANIA UNIWERSYTETU SZCZECIŃSKIEGO**

adres:

SZCZECIN UL. MICKIEWICZA 64/66, DZIAŁKA NR 2/1, OBRĘB: 2082POGODNO

inwestor:

**UNIwersytet Szczeciński,
70-453 SZCZECIN, AL. PAPIEŻA JANA PAWŁA II 22A,**

branża:

faza:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

Sporządzono na podstawie Rozporządzenia
Ministra Infrastruktury z dn.23.06.2003r
w sprawie informacji dotyczącej
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. Nr
120 poz.1126
z dn 10.07.2003r.

miejsce / data:

**SZCZECIN,
10. 2020**

autor / projektant / opracował:

imię i nazwisko / uprawnienia / specjalność:

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof Kalert
upr. proj. 2/SZ/98, specjalność: architektura

podpis

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA.
2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.
3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA.
4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.
5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW
6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT.

13. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.23.06.2003r

w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. Nr 120 poz.1126 z dn 10.07.2003r.

13.1. Zakres robót dla całego zamierzenia.

Przewiduje się wykonanie robót rozbiórkowych, wyburzenie otworów drzwiowych, wykonanie robót budowlanych, montażowych, instalacyjnych w zakresie instalacji wod-kan, wentylacyjnych, elektrycznych i teletechnicznych.

13.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie znajduje się budynek WEFIZ przy ul. Mickiewicza 64/66 w Szczecinie będący w ciągłym użytkowaniu.

13.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa.

Prace będą prowadzone w istniejącym obiekcie w trakcie jego funkcjonowania.

Prace wykonywane w poziomie parteru należy wykonywać ze szczególną starannością i mając na uwadze obecność studentów i pracowników uczelni. Maszyny i urządzenia oraz plac budowy na czas przerwy należy szczególnie zabezpieczyć przed osób postronnych. Prace można wykonywać po uprzednim przeszkoleniu pracowników i pod nadzorem przedstawiciela Inwestora.

13.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Prace będą prowadzone w istniejącym obiekcie w bezpośrednim sąsiedztwie budynków będących w użytkowaniu.

W związku z tym prace budowlane należą do prac szczególnie niebezpiecznych, a niektóre procesy technologiczne mogą stwarzać zagrożenie dla pracujących tam osób zarówno robotników budowlanych jak i personelu sąsiednich budynków.

Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót to:

Prace konstrukcyjne montaż belek stalowych należy realizować pod stałym nadzorem uprawnionego konstruktora.

Ruch ciężarówek i innych środków transportu na terenie placu budowy.

Transport materiałów wyburzeniowych i budowlanych.

Praca na rusztowaniu.

Prace przy przenoszeniu za pomocą dźwigu.

Prace instalacyjne np. elektryczne.

Prace specyficzne np. spawanie.

Prace z użyciem środków chemicznych.

Prace przy skuwaniu tynków istniejących – zagrożenie zapyleniem pomieszczenia i pracujących osób.

Montaż stolarki okiennej i drzwiowej.

Prace wykonywane w istniejącym obiekcie zaliczane są do prac niebezpiecznych pożarowo. Prace powyższe należy wykonywać zgodnie z zasadami opisanymi w rozporządzeniu. W pomieszczeniach użytkowych prace należy wykonywać ze szczególną starannością i ostrożnością prace z użyciem otwartego ognia mając na uwadze występowanie wyposażenia nie zabezpieczonego na wypadek pożaru. Prace można wykonywać po uprzednim przeszkoleniu pracowników i pod nadzorem przedstawiciela Inwestora, oraz zgodnie z zasadami wykonywania prac pożarowo niebezpiecznych.

Skala zagrożeń: bardzo duża

Czas występowania: występuje przez cały czas wykonywania prac.

13.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników .

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP, Sanitarnych i P.POŻ w zakresie prowadzonych prac przez uprawnione do tego osoby ze szczególnym uwzględnieniem specyfiki remontowanego obiektu.

13.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót.

13.6.1. Faza realizacji.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z projektem, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych, warunków budowlanych oraz instrukcji producentów.

Wszystkie zastosowane materiały i procesy technologiczne muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi. Wszystkie instalowane urządzenia muszą być w pełni sprawne oraz posiadać certyfikaty lub deklarację zgodności z polskimi normami. Obok urządzeń należy umieścić w widocznym miejscu instrukcję obsługi. Montaż i rozruch należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta a w razie konieczności w jego obecności.

Na czas budowy należy zapewnić apteczkę pierwszej pomocy medycznej.

Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawców poszczególnych robót budowlanych obowiązują „Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych”, normy obowiązkowego stosowania i odpowiednie normy nieobowiązkowe, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji projektowej. Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Inwestor składając zawiadomienie o chęci rozpoczęcia prac budowlanych jest obowiązany wystąpić o wydanie dziennika budowy. Dziennik powinien być prowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26.06.2002 r. (Dz. U. Nr 108, poz. 953). Za właściwe prowadzenie dziennika budowy, jego stan oraz właściwe przechowywanie na budowie odpowiada kierownik budowy.

13.6.2. Faza eksploatacji.

Obiekt może być eksploatowany wyłącznie zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w niniejszej dokumentacji. Jakakolwiek zmiana przeznaczenia wymaga odpowiedniej dokumentacji projektowej.