|  |
| --- |
| **PROTOKÓŁ Nr ………../bud. nr ……………………z okresowej „półrocznej” kontroli stanu technicznego budynku****w zakresie konstrukcyjno-budowlanym** |
| **Podstawa****prawna** | Art. 62 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 roku poz. 1332 z p. zm.) w związku z § 4 - 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (DZ. U. Nr 74 poz. 836 z p. zm.) |
| **ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:**1. wykonania zaleceń z poprzednich kontroli okresowych,
2. stanu technicznego elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
3. urządzeń służących ochronie środowiska.
 |
| **Data kontroli** |  | **Data następnej kontroli** |  |
| **OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ** |
| Imię i nazwisko |  |
| Nr upr. bud.  |  | Nr członkowski POIIB |  |
| Telefon kontaktowy |  | e - mail |  |
| **INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU** |
| **Rodzaj budynku** |  |
| **Adres budynku** |  |
| **Fotografia budynku (widok ogólny)** |
|  |  |
| **Właściciel lub****zarządca** | **Imię i nazwisko lub nazwa** | **Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki** |
| **Adres** | **Wrocław, ul. Czajkowskiego 109** |
| **Telefon kontaktowy** |  | **e - mail** |  |
| **Rodzaj konstrukcji**  |  żelbetowa murowana drewniana stalowa inna  |
| **PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ:**  |
| **z protokółem poprzedniej „półrocznej” kontroli stanu technicznego** |
| Data kontroli | Wnioski pokontrolne |
|  |  |
| **z protokółem odbioru robót remontowych, wykonanych w budynku w okresie od poprzedniej kontroli** |
| Data kontroli | Zakres wykonanych robót remontowych |
|  | Brak protokołów odbioru robót remontowych |
| **ze zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku** |
| Imię i nazwisko zgłaszającego | Treść zgłoszenia |
|  | Nie było zgłoszeń |
| **ZAKRES NIE WYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH ZALECONYCH DO REALIZACJI W PROTOKÓŁE Z POPRZEDNIEJ „PÓŁROCZNEJ” KONTROLI OKRESOWEJ** |
| Data protokołu | Nie wykonane roboty remontowe |
|  |  |
| **KSIĄŻKA OBIEKTU BUDOWLANEGO**jest prowadzona niekompletna brak  |
| USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO |
| Elementy | Klasyfikacja stanu technicznego | Fot.nr |
| warstwa fakturowa |  |  |
| fundamenty |  |  |
| izolacje poziome |  |  |
| izolacje pionowe |  |  |
| ściany nośne |  |  |
| kominy poniżej dachu |  |  |
| ściany działowe |  |  |
| słupy |  |  |
| stropy |  |  |
| podciągi |  |  |
| wieńce |  |  |
| konstrukcja dachu |  |  |
| schody wewnętrzne |  |  |
| balustrady |  |  |
| gzymsy |  |  |
| attyki |  |  |
| filary |  |  |
| balkony |  |  |
| tarasy |  |  |
| loggie |  |  |
| schody zewnętrzne |  |  |
| balustrady |  |  |
| stolarka okienna |  |  |
| parapety  |  |  |
| stolarka drzwiowa |  |  |
| kominy nad dachem |  |  |
| podjazd dla osób niepełnosprawnych |  |  |
|  |  |  |
| **Urządzenia zamocowane do ścian i dachu** |
| szyldy |  |  |
| reklamy |  |  |
| maszty |  |  |
| klimatyzatory |  |  |
| anteny |  |  |
| ławy kominiarskie |  |  |
|  |  |  |
| **Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia** |
| pokrycie dachu |  |  |
| obróbki blacharskie |  |  |
| rynny |  |  |
| rury spustowe |  |  |
| płytki odbojowe |  |  |
|  |  |  |
|  **Urządzenia, stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku** |
| hydranty wewnętrzne – ogólny stan techniczny |  |  |
| instalacja piorunochronna (jako instalacja narażona na szkodliwe wpływy atmosferyczne - ogólny stan techniczny) |  |  |
| urządzenia stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku, w tym urządzenia wentylacji pożarowej |  |  |
|  |  |  |
| **ZMIANA WARUNKÓW BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO W BUDYNKACH W CZASIE ICH UŻYTKOWANIA** (spowodowane np. zmianą kategorii zagrożenia ludzi, zwiększenia liczby użytkowników, wzrostu poziomu zagrożenia pożarowego budynku związany ze zmianami w przeznaczeniu budynku lub jego części, albo stosowanej w nim technologii produkcji czy magazynowania, wpływający na poziom wymagań wynikających z przepisów tech-bud itp.) |
|  |
| **Urządzenia służące ochronie środowiska** |
| zbiorniki bezodpływowe do gromadzenia nieczystości ciekłych  |  |  |
| urządzenia do oczyszczania ścieków |  |  |
| urządzenia filtrujące |  |  |
| urządzenia wygłuszające |  |  |
|  |  |  |
| **Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu zużycia technicznego elementów obiektu** |
| 0-15 % |  | elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń |
| 16-35 % |  | elementy budynku wykazują nieznaczne cechy zużycia |
| 36-55 % |  | w elementach budynku występują niewielki uszkodzenia lub ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia |
| 56-75 % |  | w elementach budynku występują uszkodzenia i ubytki, mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwu ludzi lub mienia |
| 76-95 % |  | w elementach budynku występują znaczne uszkodzenia lub ubytki, zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia |
| **Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli** |
| **W celu usunięcia ww. nieprawidłowości należy bezzwłocznie wykonać** |
|  |
| Jako właściciel - zarządca - użytkownik obiektu budowlanego \* potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków, a czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (data) (czytelny podpis)W związku ze stwierdzeniem uszkodzeń lub braków, które mogłyby spowodować ww. zagrożenia, kopia protokołu zostanie bezzwłocznie przekazany do Powiatowego (Wojewódzkiego) Inspektora Nadzoru Budowlanego w brak uszkodzeń, wymagających zawiadomienia.  |
| **ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**(spowodowana podjęciem bądź zaniechaniem w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej w szczególności warunki: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń |
| nie wystąpiono o zmianę sposobu użytkowania |
| **Klasyfikacja stanu technicznego oraz OKREŚLENIE stopnia ZUŻYCIA ELEMENTÓW obiektu** |
| Stan techniczny budynku  |
| **USTALENIA DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ PODSTAWOWYCH W ZAKRESIE** |
| bezpieczeństwa konstrukcji |  |
| bezpieczeństwa użytkowania |  |
| **METODY I ŚRODKI UŻYTKOWANIA ELEMENTÓW BUDYNKU NARAŻONYCH NA SZKODLIWE DZIAŁANIE WPŁYWÓW ATMOSFERYCZNYCH I NISZCZĄCE DZIAŁANIE INNYCH CZYNNIKÓW** |
|  |
| **ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH I KOLEJNOŚĆ ICH WYKONANIA** |
|  |  |
|  | **WNIOSKI KOŃCOWE W ZAKRESIE STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW \*** |
| * elementy budynku znajdują się w należytym stanie technicznym, zapewniającym jego sprawność techniczną i dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
* elementy budynku znajdują się w należytym stanie technicznym, jednakże zapewnienie jego pełnej sprawności technicznej wymaga wykonania bieżącej konserwacji, naprawy bieżącej lub naprawy głównej,
* część elementów budynku może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania w części,
* elementy budynku zagrażają życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania w całości lub w części,
* część elementów budynku znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części,
* urządzenia służące ochronie środowiska znajduje się w odpowiednim stanie technicznym,
* urządzenia służące ochronie środowiska, wymagają wykonania robót remontowych

**\* niepotrzebne wykreślić lub usunąć** |
| **DOKUMENTACJA FOTOGRANICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI (**elementy budynku, posiadające usterki lub wady, przewidziane do remontu) |
|  |  |
| fot. nr 1 | fot. nr 2 |
|  |  |
| fot. nr 3 | fot. nr 4 |
|  |  |
| fot. nr 5 | fot. nr 6 |
|  |  |
| fot. nr 7 | fot. nr 8 |
|  |  |
| fot. nr 9 | fot. nr 10 |
|  |  |
| fot. nr 11 | fot. nr 12 |
|  |  |
| fot. nr 13 | fot. nr 14 |
|  |  |
| fot. nr 15 | fot. nr 16 |
|  |  |
| fot. nr 17 | fot. nr 18 |
| **Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (podpis osoby przeprowadzającej kontrolę) |

Potwierdzam odbiór protokołu:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** dnia **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (czytelny podpis właściciela lub zarządcy)