



KOMENDA WOJEWÓDZKIA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
we WROCŁAWIU  
ul. Borowska 138, 50-552 Wrocław

WT.2370.6.2024

Wrocław, 02 kwietnia 2024 r.

**INFORMACJA  
dla  
WYKONAWCÓW**

Dotyczy: wyjaśnienia treści SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. „Rozbudowa Centrum Zarządzania Bezpieczeństwem Województwa Dolnośląskiego” – ETAP I

---

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły od Wykonawców następujące pytania, na które udziela się wyjaśnień na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych:

**Pytanie 1**

Czy w ofercie należy przyłączyć wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej? Brak przedmiarów w tym zakresie.

**Wyjaśnienie Zamawiającego**

Należy wykonać niezbędne instalacje (wodociągowe, kanalizacyjna i elektryczna) pozwalające na właściwą pracę węzła cieplnego.

**Pytanie 2**

Czy w ofercie należy ująć wykonanie pokrycia dachu? Jeśli tak, to w jakim zakresie, ponieważ nie przedstawiono przedmiarów. Zapisy projektowe są rozbieżne w kwestii warstw pokrycia. Według rysunku A.02.1 przekrój A-A występuje izolacja termiczna w postaci polistyrenu ekstrudowanego, a w opisie technicznym opis warstw D1 wskazuje na styropian ekstrudowany XPS w spadku min. 30cm. Ponadto nie zaprojektowano warstwy spadkowej pod hydroizolacją. Jaki jest zamierzony sposób wykonania warstw spadkowych?

**Wyjaśnienie Zamawiającego**

Postępowanie nie obejmuje opisanego zakresu.

**Pytanie 3**

Czy w ofercie należy ująć wykonanie termoizolacji, geowłókniny i żwiru na hydroizolacji stropodachu?

**Wyjaśnienie Zamawiającego**

Postępowanie nie obejmuje opisanego zakresu.

**Pytanie 4**

Jeśli pokrycie dachowe ma zostać wykonane, to pytanie o elementy przebijające hydroizolację lub stanowiące o ciągłości hydroizolacji celem zachowania szczelności (klapy oddymiające, podstawy dachowe urządzeń, wyłazy dachowe, obróbki blacharskie)? Czy montaż tych elementów również należy ująć w ofercie? Jeśli tak, to niezbędna jest ich specyfikacja.

**Wyjaśnienie Zamawiającego**

Postępowanie nie obejmuje opisanego zakresu.

**Pytanie 5**

W części dachu obniżonego nad parterem projekt architektury wskazuje na wykonanie dachu drewnianego (opis warstw D2). Projekt konstrukcji nie zawiera rysunków i opisu technicznego w tym zakresie. Dach drewniany nie został rozwiązany projektowo pod względem konstrukcji. Proszę o informację, czy należy ująć wykonanie dachu w ofercie. Jeśli tak, to na jakiej podstawie. Czy Zamawiający dołączy do postępowania dodatkowe rysunki?

**Wyjaśnienie Zamawiającego**

Postępowanie nie obejmuje opisanego zakresu.

**Pytanie 6**

Czy w ofercie należy ująć wykonanie instalacji uziemiającej i odgromowej budynku? Brak dokumentacji projektowej dotyczącej tych elementów.

**Wyjaśnienie Zamawiającego**

Postępowanie nie obejmuje opisanego zakresu.

**Pytanie 7**

Projekt techniczny jest niekompletny w zakresie wykonania konstrukcji żelbetowej. Nie opisano gabarytów prętów, ich kształtów. Nie sporządzono zestawień prętów zbrojeniowych, nie sporządzono szczegółów łączenia zbrojenia w miejscach newralgicznych węzłów. Czy Zamawiający uzupełni dokumentację projektową konstrukcji w tym zakresie? Dokumentacja przetargowa nie zawiera kompletnych rozwiązań.

**Wyjaśnienie Zamawiającego**

Zamawiający nie posiada tabelarycznego zestawienia zbrojenia.

**Pytanie 8**

Czy w ofercie należy ująć wykonanie ścian murowanych, w tym działowych i wypełniających? Brak tych pozycji w przedmiarach.

**Wyjaśnienie Zamawiającego**

Należy wykonać ściany zgodnie z przedmiarem.

**Pytanie 9**

Brak w przedmiarach izolacji części podziemnej budynku. Należy ująć wykonanie hydroizolacji w ofercie? Jeśli tak, to w dokumentacji występują rozbieżności w układzie warstw przegród pionowych części podziemnej (różne grubości izolacji termicznej oraz różne

typy elementów osłonowych dla izolacji termicznej. W jednym przypadku podano geowłókninę, a w innym matę drenującą). Proszę o wyjaśnienie.

#### **Wyjaśnienie Zamawiającego**

Należy wykonać izolacje ścian piwnicy zgodnie z warstwami przedstawionymi w dokumentacji projektowej. Warstwy należy przyjmować z dokumentacji rysunkowej udostępnionej przez Zamawiającego.

#### **Pytanie 10**

Brak w przedmiarach podkładów betonowych podposadzkowych. Należy ująć wykonanie podkładów w ofercie?

#### **Wyjaśnienie Zamawiającego**

Postępowanie nie obejmuje opisanego zakresu.

#### **Pytanie 11**

Brak projektu instalacji podposadzkowej i brak tej pozycji w przedmiarach. Jeśli należy ująć wykonanie tych elementów w ofercie, to niezbędne jest przedstawienie opracowań projektowych.

#### **Wyjaśnienie Zamawiającego**

Postępowanie nie obejmuje opisanego zakresu.

#### **Pytanie 12**

Na rzutach branży konstrukcyjnej nie wskazano konstrukcji stalowej zadaszenia. Odrębne rysunki tej konstrukcji są niespójne i nieprecyzyjne w zakresie występowania poszczególnych elementów konstrukcji wsporczej. Część elementów występuje na fragmencie przekroju, lecz nie widnieją one na rzutach konstrukcji WS-1.02. przekroje wykluczają się rzutami. Nie są ponadto znane liczby sztuk poszczególnych elementów, np. wsporników IPE200. Wskazano jedynie rzut konstrukcji WS-1.02 w poziomie I piętra, a nie wskazano rzutu w innych poziomach. Brak zestawienia elementów wysyłkowych, rysunków warsztatowych, szczegółów połączeń oraz zestawień stali. Czy Zamawiający uzupełni rysunki o niezbędne dane do wykonania oferty i wykonania fizycznego na placu budowy?

#### **Wyjaśnienie Zamawiającego**

Postępowanie nie obejmuje opisanego zakresu.

#### **Pytanie 13**

Przekroje architektury wskazują na żelbetowe zadaszenia nad wejściami i zadaszenie w poziomie stropodachu. Takich zadaszeń nie ma w projekcie konstrukcji, a w ich miejscu występuje nieprecyzyjna dokumentacja związana z wykonaniem konstrukcji stalowej. Wykonanie których elementów należy ująć w ofercie i na jakiej podstawie?

#### **Wyjaśnienie Zamawiającego**

Postępowanie nie obejmuje opisanego zakresu.

#### **Pytanie 14**

Jeśli pokrycie dachowe ma zostać wykonane, to w jaki sposób należy ująć w ofercie odprowadzenie wody ze stropodachu?

### **Wyjaśnienie Zamawiającego**

W ofercie należy uwzględnić tylko zabezpieczenie otworów technologicznych w stropie.

### **Pytanie 15**

W projekcie nie określono wymagań, co do styroduru pod płytą fundamentową. Proszę o podanie parametrów. Czy Zamawiający potwierdza podane w projekcie rozwiązanie polegające na zastosowaniu izolacji termicznej pod całą płytą fundamentową trzykondygnacyjnego budynku?

### **Wyjaśnienie Zamawiającego**

Do izolacji ścian piwnicy należy przyjąć styrodur minimum XPS300.

Powyższe wyjaśnienia treści SWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia i powinny zostać uwzględnione przy sporządzaniu oferty.

**Dolnośląski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up.  
st. bryg. mgr inż. Andrzej Fischer  
p.o. Zastępca Komendanta Wojewódzkiego**  
*/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/*