



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80 – 560 Gdańsk,
działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska,

zwana dalej również „DRMG” lub „Zamawiającym”

2. Nazwa zamówienia

Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania pn. Budowa ul. Nowej Kielnieńskiej od zjazdu z Węzła Chwaszczyno do zjazdu z Węzła Wysoka i kładką pieszo-rowerową nad drogą S6 oraz Węzłem Integracyjnym/Przesiadkowym "Kukawka"

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiot zamówienia

- a. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie kompleksowej dokumentacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) - założenia techniczne i funkcjonalne, określenie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych oraz kosztów wykupu gruntów dla zadania pn. „budowy ul. Nowej Kielnieńskiej.” przewidzianego do realizacji w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.
- b. Zamawiający wskazuje na wprowadzenie podziału inwestycji na przynajmniej dwa odcinki funkcjonalne:
 - istniejący fragment ul. Spacerowej początek (na odcinku około 500 m przed węzłem Wysoka), wraz z węzłem do ronda na skrzyżowaniu ul. Spacerowej z ul. Odyseusza i ul. Sopocką, który należy przebudować i dostosować, w tym poszerzenie ul. Spacerowej i rozbudowa węzła Wysoka;
 - projektowany fragment od w/w ronda do węzła Chwaszczyno na Obwodnicy Metropolii Trójmiejskiej (tzw. Obwodnicy Metropolitalnej) i drogi ekspresowej S6 na odcinku Lębork – Obwodnica Trójmiasta (tzw. Trasy Kaszubskiej) wraz z wiaduktem nad linią kolejową 201, węzłem integracyjnym przy przystanku Gdańsk Kukawka.
- c. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy przewidzieć etapowanie inwestycji uwzględniając w/w odcinki.
- d. Zamawiający wskazuje na możliwość podzielenia inwestycji na więcej odcinków funkcjonalnych, możliwych do etapowania inwestycji, przyjmując jednak, że rondo na skrzyżowaniu ul. Kielnieńskiej, Sopockiej i Odyseusza jest jedną z linii podziału. Efektem podziału na odcinki ma być możliwość realizacji inwestycji na poszczególne etapy, tak, aby każdy z nich był odrębnym funkcjonalnym odcinkiem możliwym do częściowej realizacji celów projektu.
- e. Korytarz przewidziany dla przebiegu planowanej drogi został ustalony w trakcie przygotowania materiału do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i stanowi załącznik do OPZ.

- f. Zamawiający zakłada realizację zadania w trybie realizacji inwestycji drogowej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa Pzp), Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

3.2. Główne cele projektu

Celem projektowanego układu komunikacyjnego jest:

- a. usprawnienie ruchu samochodowego pomiędzy Obwodnicą Trójmiasta a budowaną Obwodnicą Metropolitalną,
- b. zmniejszenie ruchu tranzytowego na równoległej drodze wojewódzkiej nr 218 (ul. Kielnieńska) i poprawa bezpieczeństwa ruchu,
- c. zapewnienie połączenia pieszo-rowerowego nad Obwodnicą Trójmiasta poprzez budowę ciągu pieszo jezdny nad nią oraz integracja z istniejącymi ciągami,
- d. zagospodarowanie i skomunikowanie węzła integracyjnego dla nowego przystanku kolejowego Gdańsk Kukawka wraz z możliwością powiększenia pojemności dla pojazdów w przyszłości,
- e. integracja obecnego i planowanego układu drogowego,
- f. modernizacja istniejącej i wprowadzenie nowej infrastruktury technicznej,

3.3. Integracja z innymi inwestycjami

- 3.3.1. Projektowana droga ma stanowić część korytarza komunikacyjnego stanowiącego planowane połączenie drogi wojewódzkiej nr 218 z Trasą Słowackiego w korytarzu Nowa Kielnieńska – Nowa Spacerowa – Zielony Bulwar – Trasa Słowackiego – tunel pod Martwą Wisłą. Na projektowany przebieg Gmina Miasta Gdańska zleciła opracowanie i uzyskała Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowe. Ze względu na zmianę uwarunkowań zewnętrznych dokumentacja STEŚ może służyć jako materiał pomocniczy do opracowania, jednak nie stanowi ścisłych wytycznych. Obecnie zadanie zostało podzielone na części, a fragment, dla której ma zostać wykonany przedmiot zamówienia, jest częścią planowanego pierwotnie przedsięwzięcia.

- 3.3.2. Końcowym efektem po zrealizowaniu zadania i kolejnych jego etapów oraz po realizacji odrębnego zadania budowy obwodnicy metropolitalnej jest uzyskanie nowego układu transportowego w oparciu o istniejącą obwodnicę Trójmiasta i drogę obiegającą Miasto Gdańsk dookoła.
- 3.3.3. Program Funkcjonalno-Użytkowy dla zamówienia należy zintegrować z innymi zadaniami prowadzonymi przez Zamawiającego:
- Przebudowa ul. Kielnieńskiej – zadanie w fazie realizacji robót budowlanych,
 - Koncepcja budowy buspasa w ciągu ul. Spacerowej

3.4. Problematyka prac projektowych

- 3.4.1. PFU swoim zakresem ma obejmować:
- przebudowę fragmentu istniejącej ulicy Spacerowej od odcinka około 500 m przed początkiem węzła Wysoka do istniejącego ronda na skrzyżowaniu ulic: Spacerowa, Sopocka, Odyseusza do przekroju 2x2,
 - przebudowę układu komunikacyjnego do obsługi istniejącego centrum handlowego,
 - rozbudowę istniejącego węzła Wysoka do tzw. pełnej koniczyny,
 - budowę kładki pieszo-rowerowej nad Obwodnicą Trójmiasta (na południu od istniejącego węzła drogowego) wraz z integracją istniejących ciągów pieszo-rowerowych z nowym układem komunikacyjnym,
 - przebudowę istniejącego ronda na skrzyżowaniu ulic: Spacerowa, Sopocka, Odyseusza do przekroju 2x2 w celu włączenia nowobudowanego odcinka drogi,
 - budowę nowego odcinka drogi wraz z wiaduktem nad linią kolejową 201,
 - budowę infrastruktury przesiadkowej typu „park & ride” z parkingiem (węzła integracyjnego „Kukawka”) oraz połączeniem z nową drogą,
 - przebudowę istniejącej ul. Drawskiej w zakresie podłączenia wskazanego parkingu (oddzielne opracowanie projektowe),
 - włączenie się do budowanego węzła Chwaszczyno zgodnie z warunkami Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad,
 - modernizację istniejącego i budowę nowego oświetlenia układu drogowego,
 - wykonanie kanalizacji deszczowej dla całego układu drogowego,
 - likwidację istniejących kolizji,
 - określenie docelowej organizacji ruchu z uwzględnieniem obsługi nowego przystanku kolejowego,
- 3.4.2. W Programie Funkcjonalno-Użytkowym należy opracować koncepcyjny projekt zagospodarowania terenu. Proponowany przebieg i geometria układu drogowego powinny wynikać z przeprowadzonych pomiarów wysokościowych w terenie. Zakres opracowania winien zawierać również profile podłużne i przekroje typowe.

3.5. Uwarunkowania dla wykonania przedmiotu zamówienia

PFU powinno wskazywać konieczność:

- wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z wytycznymi określonymi w pkt 3.6,
- pełnienia nadzoru autorskiego,
- uzyskania wszystkich uzgodnień niezbędnych do realizacji inwestycji,
- uzyskania decyzji administracyjnych na realizację inwestycji drogowej,
- uzyskania innych niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, map, opinii i ekspertyz o ile będą wymagane, regulacji stanu prawnego (wykupy działek).

3.6. PFU musi wskazywać szczegółowo konieczność wykonania

- a. Mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych,
- b. Opracowania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- c. Dokumentacji geologiczno – inżynierskiej i hydrologicznej,
- d. Operatu dendrologicznego, wykazującego wartościowe okazy drzew i krzewów wraz z zaleceniami i wytycznymi mającymi na celu jak największe zachowanie zieleni w procesie inwestycyjnym, który należy złożyć do uzgodnienia w GZDiZ,
- e. Operatu Wodnoprawnego, uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego Pozwolenia Wodnoprawnego - jeżeli zajdzie taka konieczność w toku prac projektowych,
- f. Załączników do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- g. Dokumentacji geodezyjno-prawnej niezbędnej do nabycia nieruchomości, stanowiącej podstawę do wpisu do ksiąg wieczystych (projekty podziału nieruchomości oraz wyrisy z mapy ewidencyjnej wraz z wypisami z rejestru gruntów winny być sporządzone dla każdej księgi wieczystej osobno),
- h. Projektu budowlanego,
- i. Projektu tymczasowej organizacji ruchu,
- j. Projektu docelowej organizacji ruchu wraz z lokalizacją urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- k. Projektów wykonawczych branżowych,
- l. Przedmiarów robót odrębnie dla każdej branży,
- m. Kosztorysów inwestorskich odrębnie dla każdej branży (w oparciu o dane wyjściowe do kosztorysowania uzgodnione z Zamawiającym), opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Do kosztorysu inwestorskiego należy dołączyć:
 - założenia wyjściowe do kosztorysowania, które należy uzgodnić z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego;
 - kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych, analizy indywidualne nakładów rzeczowych oraz analizy własne czynników produkcji i wskaźników narzutów kosztów pośrednich i zysku
- n. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- o. Informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- p. Innych opracowań w zależności od potrzeb wynikających z projektów, pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami, koniecznych do należytego zrealizowania Przedmiotu zamówienia (nie ujętych powyżej),
- q. W PFU należy uwzględnić opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego, uzyskanie decyzji administracyjnych na realizację inwestycji drogowej, a także innych niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, map, opinii i ekspertyz o ile będą wymagane, regulację stanu prawnego (wykupy działek), określenie planowanych kosztów prac projektowych, kosztów robót budowlanych.

4. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy

4.1. Raport z postępu prac

- a. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie przygotowywania przedmiotu zamówienia.
- b. Wykonawca musi uwzględniać w ramach realizacji przedmiotu umowy udział w spotkaniach minimum raz na dwa tygodnie w siedzibie DRMG lub wskazanym przez Zamawiającego miejscu (w obszarze działania Zamawiającego lub on-line), w celu przedstawienia zaawansowania prac oraz przyjętych na danym etapie rozwiązań.
- c. Terminy spotkań, o których mowa w lit. b), oraz ich tematyka (materiały robocze) będą przekazywane Zamawiającemu oraz stronom zainteresowanym z 3-dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający sporządzi protokół z ustaleń podjętych na ww. spotkaniach i na każdym następnym Wykonawca przedstawi zakres wykonania ustaleń z poprzedniego.
- d. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania dwukrotnie w trakcie realizacji zamówienia prezentacji multimedialnej i udziału w spotkaniu zorganizowanym przez amawiającego w celu przedstawienia Wydziałowi Projektów Inwestycyjnych Urzędu Miejskiego w Gdańsku podstawowych rozwiązań projektowych. Informacja o spotkaniu będzie przekazana drogą elektroniczną na przekazany przez Wykonawcę po podpisaniu Umowy adres poczty elektronicznej z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
- e. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu comiesięcznego raportu z postępu prac. Raport należy przekazać Zamawiającemu do ostatniego dnia każdego miesiąca (od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia prac i przekazania ich do odbioru Zamawiającemu) drogą elektroniczną na adres e-mail: mariusz.kochan1@gdansk.gda.pl. Raport musi zawierać informację o zagrożeniach związanych z realizacją przedmiotu umowy, a w przypadku ich braku - odpowiednią informację. Raport powinien również wskazywać tematy wymagające wyjaśnienia.

4.2. Zespół projektowy

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w terminie 7 dni od daty podpisania umowy zespołu projektowego, wraz z podaniem adresów e-mail i telefonów kontaktowych oraz wskazaniem osoby do kontaktu koordynującej projekt

4.3. Uzyskanie warunków technicznych do projektowania

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania – własnym staraniem i kosztem – warunków technicznych Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oraz wytycznych do projektowania gestorów infrastruktury technicznej.

5. Zgodność z przepisami

5.1. PFU będzie wykonany zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, w tym:

- a. Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
- b. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

5.2. PFU musi uwzględniać realizację inwestycji w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, warunki techniczne, normy dotyczące przedmiotu PFU, a w szczególności:

- a. Ustalenia obowiązujących dla terenu inwestycji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdańska (uchwały Rady Miasta Gdańska),
- b. Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- c. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- d. Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- e. Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
- f. Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- g. Ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach,
- h. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- i. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- j. Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- k. Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- l. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- m. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie,
- n. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie,
- o. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- p. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- q. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- r. Uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XXXVIII/976/21 z dnia 26 sierpnia 2021r. w sprawie zasad postępowania z zielenią na terenie Gminy Miasta Gdańska
- s. Zarządzeniem Nr 1621/17 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 września 2017 r. w sprawie wprowadzenia standardów technicznych oraz wytycznych w zakresie systemu prowadzenia osób niewidomych w rejonie przejść dla pieszych na terenie miasta Gdańska,
- t. Zarządzeniem nr 1753/20 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia Gdańskiego Standardu Ulicy Miejskiej oraz określenia zasad wprowadzenia dodatkowych elementów do procesu przygotowania projektów budowy lub przebudowy dróg publicznych zgodnie z Gdańskim Standardem Ulicy Miejskiej (GSUM),
- u. Zarządzeniem nr 432/12 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 23 marca 2012r. w sprawie wprowadzenia standardów technicznych oraz zasad planowania, projektowania i organizacji ruchu rowerowego na drogach publicznych i wewnętrznych, będących w trwałym zarządzie Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku oraz wprowadzenia wskaźników i wytycznych dla parkingów rowerowych

6. Układ i zawartość opracowania

6.1. Program funkcjonalno-użytkowy składa się z następujących elementów:

- a. strony tytułowej,
- b. części opisowej,
- c. części informacyjnej,

6.2. Strona tytułowa zawiera:

- a. nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego,
- b. adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy, a w przypadku braku adresu - opis lokalizacji obiektu budowlanego,
- c. w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia - nazwy kody: grup robót, klas robót, kategorii robót,
- d. nazwę i adres zamawiającego,
- e. spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego,
- f. imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy oraz (o ile występują) nazwę i adres podmiotu opracowującego program funkcjonalno-użytkowy

6.3. Część opisowa zawiera:

- a. opis ogólny przedmiotu zamówienia, w tym:
 - charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;
 - aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
 - ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;
 - szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, ustalone zgodnie z obowiązującymi przepisami i najnowszymi normami,
- b. opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, w tym wymagania dotyczące: przygotowania terenu budowy, architektury, konstrukcji, instalacji budowlanych, wykończenia, zagospodarowania terenu. Opis wymagań obejmuje cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;

6.4. Część informacyjna zawiera

- a. dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
- b. oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- c. wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;
- d. inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
 - kopię mapy zasadniczej,
 - wyniki badań gruntowo-wodnych,
 - zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,

- inwentaryzację zieleni,
- dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,
- pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,
- inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek,
- porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych,
- dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem;

6.5. Dodatkowo Zamawiający wymaga, aby PFU zawierał:

- a. Część rysunkową z koncepcyjnym projektem zagospodarowania terenu, sporządzonym na mapie zasadniczej do celów informacyjnych w skali 1:500,
- b. analizę zgodności zamierzenia budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w razie wątpliwości należy uzyskać opinię organu administracji architektoniczno-budowlanej,
- c. kosztorys szacunkowy, obejmujący planowane koszty prac projektowych oraz planowane koszty robót budowlanych i zakupu materiałów, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- d. zdjęcia terenu inwestycji (zawarte w opracowaniu PFU),
- e. rozszerzenie posiadanej i zawartej w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia inwentaryzacji przyrodniczej z uwzględnieniem występowania gatunków chronionych zwierząt, roślin i grzybów, jeżeli niezbędne będzie to w związku z zakresem inwestycji,
- f. operat dendrologiczny z wykazaniem wartościowych okazów drzew i krzewów wraz z zaleceniami i wytycznymi mającymi na celu jak największe zachowanie zieleni w procesie inwestycyjnym zgodnie z w/w Uchwałą Rady Miasta Gdańska
- g. badania geotechniczne gruntu wraz z analizą wyników,
- h. uzyskane warunki techniczne, opinie, uzgodnienia gestorów infrastruktury
- i. technicznej i instytucji

6.6. Kosztorys szacunkowy

Zamawiający wymaga od Wykonawcy przygotowanie kosztorysu szacunkowego - szacunkowej wyceny wykonania dokumentacji projektowej i realizacji robót budowlanych, obejmującej planowane koszty prac projektowych oraz planowane koszty robót budowlanych i zakupu materiałów określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz wszystkich wymaganych opracowań i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia (w tym uzyskania warunków gestorów infrastruktury technicznej). Kosztorys musi dodatkowo zawierać szacunkowe koszty związane z pozyskaniem gruntów niezbędnych do realizacji inwestycji.

Wycenę należy wykonać na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju I Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego,

obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

7. Materiały wyjściowe – załączniki do OPZ

7.1. Studium Techniczno-Ekologiczno-Środowiskowe (część opisowa i rysunkowa)

Wskazane zadania jest częścią Studium Techniczno-Ekologiczno-Środowiskowego, które zostało opracowane na zlecenie Gminy Miasta Gdańska w 2014 r. Część zamierzenia oraz uwarunkowania zewnętrzne od czasu wykonania opracowania uległo zmianie, jednak część analizowanego w STEŚ zadania będąca przedmiotem niniejszego zamówienia – w tym ogólna koncepcja korytarza transportowego, jego przebieg i cel inwestycji pozostały bez istotnych zmian. Opracowanie STEŚ powinno posłużyć wykonawcy jako materiał pomocniczy.

7.2. Karta Informacyjna Przedsięwzięcia

Na potrzeby realizacji zadania pn. „budowa ul. Nowej Kielnieńskiej”, tylko dla etapu objętego PFU, wykonano Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia na podstawie której Inwestor ubiega się o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Obecnie postępowanie jest w toku. Materiał zgromadzony w KIP, w szczególności korytarz przewidziany do realizacji inwestycji, stanowi materiał do opracowania przedmiotu zamówienia. W przypadku wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed lub w toku realizacji przedmiotu zamówienia, jej postanowienia należy zawrzeć w opracowaniu. W przypadku niewydania decyzji do czasu wykonania przedmiotu zamówienia, w PFU należy przewidzieć konieczność uwzględnienia jej postanowień w dokumentacji projektowej.

7.3. Wytyczne GDDKiA

Zakres włączenia się planowanej drogi do budowanego Węzła Chwaszczyno – pismo Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 23.11.2021 r. wraz z załącznikiem graficznym

7.4. Zakres opracowania

- a. plik .DWG z proponowanym przebiegiem trasy i obszarem i maksymalnym korytarzem, uwzględnionym we wniosku o decyzję środowiskową
- b. plik .PDF z orientacyjnym przebiegiem trasy i lokalizacją skrzyżowań

8. Uzgodnienia i opinie

8.1. Wykonawca uzyska opinie/uzgodnienia:

- a. Zamawiającego,
- b. Wydziału Projektów Inwestycyjnych Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- c. Biura Rozwoju Gdańska
- d. Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni – w zakresie przebiegu drogi na terenie miasta Gdynia
- e. Referatu Urbanistyki i Nieruchomości Urzędu Gminy Żukowo – w zakresie przebiegu drogi na terenie Gminy Żukowo
- f. Koordynatora Programu Operacyjnego Mobilność i Transport
- g. Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni

8.2. Przed przekazaniem materiałów do zaopiniowania należy przedłożyć projekt PFU Zamawiającemu do zaakceptowania.

9. Nakład dokumentacji

Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany w ilości:

9.1. Dokumentacja w wersji papierowej

- 4 egzemplarze programu funkcjonalno-użytkowego,
- 4 egzemplarze kosztorysu szacunkowego,
- 3 egzemplarze inwentaryzacji przyrodniczej,
- 3 egzemplarze operatu dendrologicznego,
- 3 egzemplarze dokumentacji geotechnicznej,

9.2. Dokumentacja w wersji elektronicznej:

odpowiadające wersji papierowej pliki w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD w ilości 2 egz., w tym w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i w wersji edytowalnej - w formacie docx/dwg/xlsx - w zależności od typu materiałów składających się na całość opracowania. Format PDF wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części), czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości.

9.3. Forma elektroniczna i papierowa opracowań muszą być jednakowe - przy przekazaniu należy załączyć stosowne oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.

10. Znaki towarowe, wymagania odnośnie opracowań.

Dokumentacja musi spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym, obowiązującym w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna spełniać wymogi określone w Prawie zamówień publicznych dla opisu przedmiotu zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych oraz uwzględniać inne wymogi określone w Prawie zamówień publicznych dla realizacji inwestycji.

Dokumentacja musi umożliwiać ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami i złożenie oferty dla wykonania zadania inwestycyjnego objętego dokumentacją. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, standardami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji.

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.

Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań Wykonawcy.

11. Forma wyceny

Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy i obejmuje realizację wszystkich zobowiązań wykonawcy opisanych w specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami, w tym:

- a. wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego,
- b. uzyskanie mapy do celów informacyjnych na potrzeby koncepcyjnego projektu zagospodarowania terenu,
- c. wykonanie koncepcyjnego projektu zagospodarowania terenu,
- d. wykonanie kosztorysu szacunkowego,
- e. uzyskanie warunków technicznych gestorów infrastruktury technicznej i niezbędnych materiałów do projektowania,
- f. obowiązki w okresie rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.

12. Rękojmia i gwarancja

- a. W wynagrodzeniu za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji;
- b. Okres rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot Umowy rozpoczyna się od daty odbioru Przedmiotu Umowy i kończy się z upływem 36 miesięcy.

13. Terminarz

13.1. Harmonogram

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy szczegółowego harmonogramu prac projektowych – w szczególności należy zwrócić uwagę na uzyskanie wytycznych lub warunków do projektowania oraz uzyskiwanie opinii.