**Przedmiot zamówienia**

1. Niniejsze zamówienie dotyczy usługi kompleksowego sprzątania:

1) pomieszczeń Zarządu Dróg Powiatowych w Kartuzach przy ul. Gdańskiej 26, o powierzchni nie większej niż 232,10 m2,

2) pomieszczeń Oddziału Drogowego w Sierakowicach przy ul. Brzozowej 1, o powierzchni łącznej nie większej niż 129 m2.

2. Wykonawca będzie zobowiązany do sprzątania pomieszczeń urzędu w Kartuzach w poniedziałki, środy i piątki w godz. od 15.00-19.00, natomiast pomieszczeń Obwodu w Sierakowicach codziennie od poniedziałku do piątku w godz. 15.00-19.00 (w dni pracy Urzędu).

3. **Do obowiązków Wykonawcy będzie należało wykonywanie następujących czynności:**

1) Całościowe zamiatanie i zmywanie terakoty oraz pozostałych podłóg, odkurzanie wykładzin podłogowych;

2) Sprzątanie pokoi biurowych (odkurzenie i mycie podłogi, ścieranie kurzy z parapetów, mebli poręczy i sprzętów itp.) – każdorazowo;

3) Porządkowanie, zmywanie i dezynfekcja łazienki i jej wyposażenia (miski sedesowej, umywalki, lustra, baterii łazienkowej, itp.)- każdorazowo;

4) Utrzymanie czystości na korytarzu i na klatce schodowej jak w poz. 2- każdorazowo;

5) Opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków we wszystkich pomieszczeniach – każdorazowo;

6) Usuwanie odpadków i zanieczyszczeń z korytarza, klatki schodowej, opróżnianie pojemników w niszczarkach do papieru – każdorazowo;

7) Wynoszenie nieczystości do wyznaczonych miejsc (śmietnika) – każdorazowo;

8) Sprzątanie pomieszczenia socjalnego (odkurzenie i umycie podłogi, ścieranie kurzy z parapetów, mebli, sprzętu) – każdorazowo;

9) Utrzymanie czystości sprzętów AGD w tym: sprzątanie lodówki i innych urządzeń, mycie mikrofali w zależności od zabrudzenia;

10) Mycie koszy na śmieci – raz w miesiącu;

11) Mycie drzwi oraz grzejników;

12) Zmywanie glazury w łazience – raz na kwartał;

13) Mycie okien w pomieszczeniach ogólnodostępnych- raz na kwartał;

14) Pranie wykładzin podłogowych w przypadku zabrudzeń;

15) Sprzątanie i utrzymanie czystości w pomieszczeniu magazynowym, serwerowni, archiwum zakładowym urzędu Zarządu Dróg Powiatowych w Kartuzach oraz pomieszczenia pilarza i stróżówki przy Obwodzie Drogowym w Sierakowicach – raz w miesiącu;

16) Podlewanie kwiatów znajdujących się w pomieszczeniach biurowych oraz na korytarzu –w zależności od potrzeby,

17) Inne czynności zlecone przez Zamawiającego, związane z utrzymaniem czystości wewnątrz budynku.

6. Do wykonywania niniejszej usługi Wykonawca będzie używał własnych urządzeń przeznaczonych do odpowiedniego rodzaju prac w tym: odkurzacza na sucho i mokro, sprzętów zamiatających, myjących, szorujących itp. Materiały eksploatacyjne do przedmiotowych urządzeń zapewnia Wykonawca.

7. Wykonawca zapewnia środki chemii gospodarczej.

8. Przed przygotowaniem oferty Wykonawca ma prawo do przeprowadzenia wizji lokalnej w obecności pracownika Zarządu Dróg Powiatowych w Kartuzach, w celu uzyskania wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz skalkulowania ceny usługi.

9. **Wykonawca oświadcza, że zaoferowane ceny pozostaną niezmienne przez okres obowiązywania umowy.**