

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W RAMACH PLACU ZABAW
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	UL. SŁONECZNA; GORZÓW WIELKOPOLSKI
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 086101_1 M. Gorzów Wielkopolski IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 086101_1.0006.2574/2 OBRĘB GEODEZYJNY: 086101_1.0006 Słoneczne NR DZIAŁKI: 2574/2
INWESTOR	ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZAKANIOWEJ UL. WEŁNIANY RYNEK 3; 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ZIELONE KRESKI SP. Z O.O. UL. ABELARDA 5; 20-710 LUBLIN
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII - MAŁA ARCHITEKTURA
DATA OPRACOWANIA	19.02.2024 ROK

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Patrycja Zielińska	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 200/POOKK/IV2016	architektura	
Współpraca	mgr inż. arch. kraj. Ewelina Fuszara		architektura krajobrazu	

Spis treści:

	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	3
	UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA.....	4
I.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	6
1.	DANE OGÓLNE.....	7
1.1.	Przedmiot opracowania.....	7
1.2.	Podstawa opracowania oraz materiały wyjściowe.....	7
1.3.	Zakres opracowania.....	7
2.	INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE O TERENIE OPRACOWANIA.....	7
2.1.	Lokalizacja.....	7
2.2.	Dane ewidencyjne, dane formalno-prawne.....	8
2.3.	Istniejący stan zagospodarowania.....	8
2.4.	Badania geotechniczne, warunki gruntowo-wodne.....	8
2.5.	Geotechniczne warunki posadowienia.....	8
2.6.	Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej.....	8
2.7.	Informacje w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.....	8
2.8.	Informacje w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.....	8
2.9.	Ochrona według przepisów odrębnych.....	8
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	9
3.1.	Opis rozwiązań projektowych.....	9
3.2.	Obszar oddziaływania terenu.....	9
3.3.	Bilans terenu.....	9
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	10

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, niniejszym oświadczam, że przedmiotowy projekt zagospodarowania terenu, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Patrycja Zielińska	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 200/POOKK/IV2016	architektura	
Współpraca	mgr inż. arch. kraj. Ewelina Fuszara		architektura krajobrazu	

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0872

Gdańsk, dnia 14 grudnia 2016 r.

DECYZJA nr 200/POOKK/IV/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, poz. 961, poz. 1165, poz. 1250), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, poz. 868, poz. 996, poz. 1579)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Patrycja Magdalena Zielińska

ur. w dniu 20.06.1989 r. w Gdyni

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**


**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie składu orzekającego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróż Członek Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch Członek Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka Członek Komisji	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka - Konat Członek Komisji
 Ewa Brach	 Marek Kleczkowski	 Dorota Kurczalska	 Krzysztof Swędryński

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Patrycja Magdalena Zielińska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po upoważnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po upoważnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Patrycja Zielińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **200/POOKK/IV/2016**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1471**.

Członek czynny od: 15-02-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-08-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **29-02-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1471-CYD9-EBY2-32D5-5F53

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa obiektów małej architektury w ramach placu zabaw” przy ul. Słonecznej w Gorzowie Wielkopolskim.

Zadanie obejmuje wykonanie projektu placu zabaw z nawierzchnią bezpieczną, uzupełniającą małą architekturą oraz utwardzonego ciągu komunikacyjnego jako dojście do placu pozwalającego Zamawiającemu na uzyskanie zgody na realizację robót budowlanych. Na podstawie projektu możliwe jest przeprowadzenie postępowania w celu wyłonienia dostawców i wykonawców robót zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

1.2. Podstawa opracowania oraz materiały wyjściowe:

Materiały wyjściowe:

- umowa na wykonanie prac z Inwestorem;
- mapa do celów projektowych w skali 1:500 obejmująca teren inwestycji;
- wizja lokalna w terenie oraz pomiary lokalizacyjne;
- koncepcja zagospodarowania terenu zatwierdzona przez Zamawiającego oraz Wnioskodawcę BBO;
- obowiązujące przepisy budowlane i zasady wiedzy technicznej;

Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (*Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.*) z uwzględnieniem art. 20 ust. 1 i 2 tej ustawy;
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.*);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (*Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.*);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 z późn. zm.*);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz. U. z 2021 r., poz. 2458*).

1.3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje:

- Prace przygotowawcze i rozbiórkowe:
 - zorganizowanie i odpowiednie zabezpieczenie placu budowy,
 - odpowiednie zabezpieczenie istniejącej infrastruktury,
 - rozbiórka nawierzchni betonowej w miejscu projektowanego placu zabaw.
- Dostawa i montaż nowych urządzeń placu zabaw, uzupełniającej małej architektury:
 - wykonanie fundamentów pod montaż urządzeń placu zabaw, ławek, koszy na śmieci, tablicy informacyjnej, ogrodzenia, furtek
- Wykonanie nawierzchni bezpiecznej:
 - wykonanie nawierzchni z płyt gumowych ograniczonej obrzeżem betonowym 6/20/100 cm
- Wykonanie utwardzonego ciągu pieszego:
 - korytowanie pod warstwy konstrukcyjne,
 - wykonanie poszczególnych warstw konstrukcyjnych,
 - wykonanie nawierzchni z kostki brukowej ograniczonej obrzeżem betonowym 6/20/100 cm
- Specyfikacja techniczna:
 - określenie materiałów i wymagań do projektowanego wyposażenia,
 - określenie warunków i wymagań dotyczących prac budowlanych.

2. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE O TERENIE OPRACOWANIA

2.1. Lokalizacja

Obszar przewidziany na realizację inwestycji zlokalizowany jest w Gorzowie Wielkopolskim, przy ul. Słonecznej, powiat Gorzów Wielkopolski, województwo lubuskie.

2.2. Dane ewidencyjne, dane formalno-prawne

Teren objęty przedmiotem zamówienia zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 2574/2 obręb 806101_1.0006 Słoneczne.

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działka oznaczona jest jako B – tereny mieszkaniowe. Projektowane zagospodarowanie nie zmienia przeznaczenia działki.

2.3. Istniejący stan zagospodarowania

Obszar przewidziany na realizację inwestycji obecnie jest terenem utwardzonym o nawierzchni nieprzepuszczalnej (nawierzchnia betonowa). Na działce znajduje się ciąg komunikacyjny łączący zabudowę wielorodzinną po dwóch stronach terenu oraz piaskownica. Teren opracowania nie ma znaczących różnic w ukształtowaniu, które mogłyby wpłynąć na projektowane zagospodarowanie.

Wizja lokalna wykazała, że stan użytkowy i estetyczny nie odpowiada istniejącym wymaganiom użytkowania tej przestrzeni.

2.4. Badania geotechniczne, warunki gruntowo-wodne

Dla wykonania przedmiotowego zagospodarowania terenu nie było konieczne wykonanie badań geotechnicznych.

Odprowadzenie wód opadowych z placu będzie się odbywać poprzez grawitacyjny spływ wód opadowych do gruntu w obrębie własnej działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2.5. Geotechniczne warunki posadowienia

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych przyjęto, że:

- w budowie geologicznej udział biorą grunty klasy pierwszej o warunkach prostych,
- projektowane elementy małej architektury zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Głębokość posadowienia urządzeń wynosi max. do 1,2 m. Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania stwierdzono, że obiekt budowlany będący przedmiotem niniejszego opracowania może być realizowany na przedmiotowej działce.

2.6. Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej

Na terenie inwestycji znajduje się podziemne uzbrojenie terenu –sieć elektryczna oraz sieć teletechniczna - nie kolidują z projektowanym zamierzeniem. Sieć teletechniczna znajduje się pod projektowaną nawierzchnią z płyt gumowych, jest to nawierzchnia rozbieralna, co nie zobowiązuje do uzyskania uzgodnienia z gestorem sieci. Ponadto przez sieć teletechniczną przebiega projektowane ogrodzenie jednak fundamenty będą zlokalizowane poza trasą sieci. Jest możliwość demontażu oraz ponownego montażu przęsła, pod którym znajduje się wspomniana sieć podziemna.

2.7. Informacje w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, które określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397).

Planowana inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników jak i okolicznych mieszkańców. Nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji do środowiska naturalnego podczas użytkowania obiektów. Nie przewiduje się również przekraczających dopuszczalnych poziomów hałasu podczas eksploatacji. Zastosowane w opracowaniu rozwiązania projektowe w pełni respektują przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

2.8. Informacje w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

Opracowywany teren nie leży w strefie objętej ochroną konserwatorską, nie jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków ani do rejestru zabytków.

2.9. Ochrona według przepisów odrębnych

Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym.

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. Opis rozwiązań projektowych

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje wykonanie placu zabaw . Dla przedmiotowej inwestycji projektuje się:

- a) zestaw zabawowy z 2- ma zjeżdżalnikami,
- b) trampolinę,
- c) piaskownicę,
- d) huśtawkę z siedziskiem zwykłym i kubelkowym,
- e) huśtawkę bocianie gniazdo,
- f) tablicę informacyjną zawierającą regulamin i informację o tym, że inwestycja została zrealizowana z Budżetu Obywatelskiego (Program BBO),
- g) uzupełniającą małą architekturę: ławki – 3 szt., kosze na śmieci – 2 szt.
- h) korytowanie pod nawierzchnię bezpieczną z płyt gumowych oraz nawierzchnię z kostki brukowej,
- i) obrzeża betonowe 6/20/100 cm (nawierzchnia z płyt gumowych oraz nawierzchnia z kostki brukowej
- j) utwardzony ciąg pieszy z kostki brukowej ograniczony obrzeżem betonowym 6/20/100 cm.

3.2. Obszar oddziaływania terenu

Po analizie wpływu projektowanych obiektów na otoczenie, stwierdzono, iż nie wywołują one ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowy) sąsiednich działek w przyszłości ani nie zmieniają ich obecnych warunków użytkowania. Zakres oddziaływania projektowanej inwestycji na otoczenie zawiera się w granicach działki objętej opracowaniem.

Obszar oddziaływania inwestycji ustalono na podstawie obowiązujących przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).

3.3. Bilans terenu

Tab. Nr 1. Bilans terenu

Typ zagospodarowania	wartość	[jedn.]
Bilans powierzchni działki		
Powierzchnia działki nr 2574/2 obręb 806101_1.0006 Słoneczne	1.7172	ha
Bilans powierzchni projektowanego terenu w zakresie opracowania		
Powierzchnia projektowanego terenu	394,5	m ²
Projektowana nawierzchnia z kostki brukowej	4,8	m ²
Projektowana nawierzchni bezpieczna z płyt gumowych	282	m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	27	%

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW:

NR RYSUNKU	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
1_1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500