



Państwowy Instytut Geologiczny
Państwowy Instytut Badawczy

państwowa służba geologiczna
państwowa służba hydrogeologiczna

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie

PODSTAWOWYM Z MOŻLIWOŚCIĄ PROWADZENIA NEGOCJACJI

na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), o wartości szacunkowej zamówienia poniżej 215 000 EURO,
nie mniejszej jednak niż 130 000 złotych.

oznaczenie sprawy: **EZP.26.38.2022**

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Usługa konserwacji technicznej instalacji sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych, hydrantowych, centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego oraz źródeł ciepła w budynkach PIG-PIB w Warszawie

ZATWIERDZAM:

Pełnomocnik Dyrektora PIG-PIB
Miroslaw Piskorz

Warszawa, dnia 01.08.2022 r.

1. ZAMAWIAJĄCY

Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy

ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa

NIP: 525-000-80-40, REGON: 000332133

wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000122099.

Numer telefonu: 22 45 92 150

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/pgi>, zwana dalej również „Platformą”.

2. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ ZMIANY I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Zmiany i wyjaśnienia SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/pgi>.

3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 3.1. Postępowanie o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.) - zwanej dalej "ustawą Pzp" – oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, w szczególności rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy – zwanego dalej „rozporządzeniem MR”- w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp oraz niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”.
- 3.2. Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegać będą ocenie w ramach kryterium oceny ofert.
- 3.3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia wynikającego z art. 275 pkt. 2 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia liczby wykonawców, których zaprosi do negocjacji do liczby zapewniającej konkurencję – nie mniej jednak niż 3 i nie więcej niż 5. Jeśli liczba złożonych ofert będzie mniejsza niż 3, Zamawiający zaprosi do negocjacji wszystkich Wykonawców, których oferty nie podlegały odrzuceniu.
- 3.4. Zamawiający, w celu ograniczenia liczby Wykonawców zaproszonych do negocjacji ofert, zastosuje kryterium oceny ofert opisane w pkt 16 SWZ.
- 3.5. Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenia o zamówieniu złożą ofertę o Wykonawcach:
 - 3.5.1. których oferty nie zostały odrzucone, oraz punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji,
 - 3.5.2. których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 3.5.3. którzy nie zostali zakwalifikowani do negocjacji oraz punktacji przyznanej ich oferentom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji, w przypadku, o którym mowa w art. 288 ust. 1 ustawy Pzp.
- 3.6. Zamawiający, w zaproszeniu do negocjacji, wskazują termin i sposób prowadzenia negocjacji oraz kryteria oceny ofert, w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści ofert.
- 3.7. Prowadzone negocjacje będą miały charakter poufny.
- 3.8. Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich Wykonawców, których oferty złożono w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu nie zostaną odrzucone i którzy brali udział w negocjacjach, o zakończeniu negocjacji oraz zaprosi ich do składania ofert dodatkowych.
- 3.9. Zamawiający wyznaczy termin na złożenie ofert dodatkowych z uwzględnieniem czasu potrzebnego na przygotowanie tych ofert, z tym, że termin ten nie będzie krótszy niż 5 dni od dnia przekazania zaproszenia, do składania ofert dodatkowych.
- 3.10. Wykonawca będzie mógł złożyć ofertę dodatkową, która zawierać będzie nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegającej ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji.
- 3.11. Oferta dodatkowa nie będzie mogła być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
- 3.12. Oferta przestaje wiązać Wykonawców z zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.

- 3.13. Oferta dodatkowa, która będzie mniej korzystna w którymkolwiek z kryterium oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlegać będzie odrzuceniu.
- 3.14. Ofertę Wykonawcy niezaproszonego do negocjacji uznaje się za odrzuconą.
- 3.15. Jeżeli Zamawiający uzna, po otwarciu ofert, że nie będzie prowadził negocjacji, dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
- 3.16. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy Pzp.
- 3.17. Zgodnie z art. 310 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie w całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
- 3.18. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 3.19. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
- 3.20. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
- 3.21. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 4.1. Przedmiotem zamówienia jest **usługa konserwacji technicznej instalacji sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych, hydrantowych, centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego oraz źródeł ciepła w budynkach PIG-PIB w Warszawie**, w tym pełnienie dyżurów technicznych, wykonywania konserwacji i napraw awaryjnych instalacji i urządzeń technicznych w zakresie urządzeń, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wodociągowych, hydrantowych i kanalizacyjnych, ciepła technologicznego, centralnego ogrzewania, węzłów ciepłowniczych i kotłowni gazowej.
- 4.2. Szczegółowy zakres oraz sposób realizacji przedmiotu zamówienia został określony w:
- załączniku nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia
 - załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.
- 4.3. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
Kod i nazwa CPV: 50700000-2 – usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych.
- 4.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
Zamawiający nie dokonuje podziału na części z uwagi na tożsamość usługi konserwacji we wszystkich obiektach (jednorodny charakter przedmiotu zamówienia) oraz miejsca wykonywania usługi - w jednym mieście.
- 4.5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 4.6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.
- 4.7. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) obejmują czynności związane z wykonywaniem **konserwatora instalacji** sanitarnej.
- 4.8. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiącymi odpowiednio Załącznik nr 2 do SWZ.
- 4.9. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.
- 4.10. Zamawiający zaleca odbycie przez Wykonawcę wizji lokalnej oraz sprawdzenie przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.
- 1) Termin i zasady udziału w wizji lokalnej: w celu zapoznania się z warunkami lokalowymi dotyczącymi miejsca realizacji zamówienia, odbędzie się spotkanie z Wykonawcami w dniu 05.08.2022 r., w godzinach 10.00-12.00, na terenie PIG-PIB, ul. Jagiellońska 76 w Warszawie, w godzinach 12.30-14.30, na terenie PIG-PIB, ul. Rakowicka 4 w Warszawie (miejsce spotkania: parter, przy stanowisku recepcji/ochrony);
 - 2) Informacja ze spotkania (zawierająca zgłoszone na spotkaniu pytania o wyjaśnienie treści SWZ oraz odpowiedzi na nie, bez wskazania źródła zapytania) zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której udostępniona jest SWZ.

Uwaga: Koszt udziału w wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcom transportu pomiędzy poszczególnymi lokalizacjami, na których będą się odbywać wizje lokalne.

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 5.1. Termin realizacji zamówienia: przez okres 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- 5.2. Za dni robocze przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy i soboty.

6. PODWYKONAWSTWO

- 6.1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za działania, uchybienia lub zaniechania własne.
- 6.2. W przypadku zamiaru realizacji prac przy udziale podwykonawców, Wykonawca winien dokonać zgłoszenia podwykonawców Zamawiającemu. Zgłoszenie dokonywane jest na piśmie (pod rygorem nieważności) przed przystąpieniem Wykonawcy do prac i winno wskazywać podwykonawcę, szczegółowy zakres i wartość prac.
- 6.3. Umowa zawarta z podwykonawcą nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności postanowienia umów podwykonawczych nie mogą określać zasad wymagalności wynagrodzenia i terminu zapłaty w sposób uniemożliwiający rozliczenie Wykonawcy z Zamawiającym stosownie do regulacji niniejszej umowy.
- 6.4. Zamawiający w terminie 14 dni od zgłoszenia podwykonawcy jest uprawniony do złożenia sprzeciwu wobec wykonywania robót przez danego podwykonawcę.
- 6.5. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy.
- 6.6. Postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
- 6.7. Rozliczenia następować będą w następujący sposób: uiszczenie przez Zamawiającego wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół (kontrolny/odbioru) uwarunkowane będzie przedłożeniem najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem płatności, dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom oraz oświadczeń wszystkich podwykonawców, którzy zostali zgłoszeni Zamawiającemu, o uiszczeniu całego wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszym podwykonawcom w związku z realizacją umowy, a tym samym Strony zgodnie postanawiają o przesunięciu terminu zapłaty wynagrodzenia - do dnia przedłożenia wspomnianych powyżej dowodów zapłaty i oświadczeń od wszystkich podwykonawców.
- 6.8. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy z mocy orzeczenia sądu, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu na jego rzecz całej kwoty zapłaconej przez niego podwykonawcy z tego tytułu, w szczególności wraz z ewentualnymi kosztami, odsetkami.
- 6.9. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
- 6.10. Zamawiający nie **zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 6.11. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 6.12. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.
- 6.13. W przypadku niewskazania części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i firm podwykonawców, przyjmuje się, iż przedmiot zamówienia zostanie w całości wykonany samodzielnie przez Wykonawcę.
- 6.14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 6.15. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

7. PODSTAWY WYKLUCZENIA ORAZ WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 7.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp oraz o których mowa art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodów (Dz. U. 2022 poz. 835).
- 7.2. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp oraz na okres okoliczności, o których mowa w ust. 7 ust 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835).
- 7.3. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

- 7.3.1. **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie;
- 7.3.2. **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie;
- 7.3.3. **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie;
- 7.3.4. **zdolności technicznej lub zawodowej:**
Zamawiający **stawia** warunki w powyższym zakresie zgodnie z pkt 7.4 SWZ.
- 7.4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.
- 7.4.1. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał co najmniej 2 usługi polegające na konserwacji i eksploatacji instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych w obiektach o powierzchni użytkowej co najmniej 10 000 m² każdy oraz zawierających m.in.:
- węzeł cieplny o mocy minimalnej 1000 kW i/lub kotłownię gazową o mocy minimalnej 300 kW,
- węzły sanitarne w minimalnej ilości 100 szt.
- 7.4.2 Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub przy realizacji zamówienia będzie dysponował zespołem zapewniającym zdolność do realizacji zamówienia, w skład którego wchodzić będą osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, tj. co najmniej:
- 7.4.2.1. **jedna osoba nadzorująca, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia jako kierownik robót** posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych (uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawią z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), oraz jest aktualnie wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego);
- 7.4.2.2 **jedna osoba, posiadająca Świadectwo Kwalifikacyjne „E”, „D” - Grupa 2**, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji i dozoru w zakresie: sieci i instalacje cieplne wraz z urządzeniami pomocniczymi, o przesyłce ciepła powyżej 50 kW, aparatura kontrolno-pomiarowa i urządzenia automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wymienionych powyżej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r., Nr 89, poz. 828 ze zm.);
- 7.4.2.3. **jedna osoba, posiadająca Świadectwo Kwalifikacyjne „E”, „D” – Grupa 3**, uprawniające do zajmowania się dozorem i eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru w zakresie: sieci gazowe rozdzielcze o ciśnieniu nie wyższym niż 0,5MPa; urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu nie wyższym niż 5kPa; aparatura kontrolno-pomiarowa i urządzenia automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wymienionych powyżej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r., Nr 89, poz. 828 ze zm.).

W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o których mowa w pkt 7.4.2.1 – 7.4.2.3 Zamawiający dopuszcza możliwość wskazania tych samych osób w więcej niż jednej roli, jeżeli posiadają umiejętności/doświadczenie wymagane przez Zamawiającego odpowiednio dla każdego z ww. punktów.

- 7.5. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.
- 7.6. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

8. POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

- 8.3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- 8.4. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują świadczenie do realizacji którego te zdolności są wymagane.
- 8.5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór zobowiązania stanowi **załącznik nr 5 do SWZ**.
- 8.6. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
- 8.7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 8.8. **UWAGA:** Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt 9.2.1. SWZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby (wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 7 do SWZ**), potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, zgodnie z katalogiem dokumentów określonych w pkt 9 SWZ.

9. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA (PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE)

- 9.1. Na ofertę składa się:
 - 9.1.1. formularz „Oferta” stanowiący **załącznik nr 3 do SWZ**;
- 9.2. Oświadczenia lub dokumenty składane **razem z ofertą**:
 - 9.2.1. oświadczenie, o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z **załącznikiem nr 4 do SWZ**;
 - 9.2.2. dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy);
 - 9.2.3. zobowiązanie innego podmiotu lub inny podmiotowy środek dowodowy, o których mowa w pkt 8.4 SWZ) **zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ** (jeżeli dotyczy);
 - 9.2.4. oświadczenie Wykonawców występujących wspólnie, z którego treści wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy, o którym mowa w pkt 10.4 SWZ - zgodnie z **załącznikiem nr 6 do SWZ** (jeżeli dotyczy);
 - 9.2.5. oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu dla podmiotów udostępniających zasoby – zgodnie z **załącznikiem nr 7 do SWZ** (jeżeli dotyczy);
 - 9.2.6. uzasadnienie dotyczące zastrzeżenia dokumentów jako tajemnica przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy).
- 9.3. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 9.2.1 SWZ stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 9.4. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy na potwierdzenie nie podlegania wykluczeniu obejmują:
 - 9.4.1. oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Zamawiający odstąpi od wezwania do złożenia oświadczenia jeżeli w postępowaniu zostanie złożona 1 oferta; odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie

wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

- 9.4.2. odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
 - 9.4.3. jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w pkt 9.4.2. SWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem;
 - 9.4.4. jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 9.4.3 SWZ, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
- 9.5. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu obejmują:
- 9.5.1. **wykaz usług**, o których mowa w pkt. 7.4.1 SWZ wykonanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy;
 - 9.5.2. **wykaz osób**, o których mowa w pkt. 7.4.2 SWZ, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacją o ich kwalifikacjach zawodowych oraz podstawie do dysponowania tymi osobami.
- 9.6. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.
- 9.7. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:
- 9.7.1. Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 9.2.1 SWZ dane umożliwiające dostęp do tych środków;
 - 9.7.2. podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w pkt 9.2.1 SWZ;
 - 9.7.3. Zamawiający je posiada, a Wykonawca je wskaże i potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
- W zakresie nieuregulowanym ustawą Pzp lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy rozporządzenia MR oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

10. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA)

- 10.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
- 10.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w pkt 9.2.1. SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

- 10.3. W odniesieniu do warunków określonych w pkt 7.4 SWZ, wymagania te muszą być spełnione wspólnie przez Wykonawców składających ofertę wspólną (nie musi ich spełniać osobno każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną). Na ich potwierdzenie należy złożyć dokumenty określone w pkt 9.5 SWZ.
- 10.4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 do SWZ.
- 10.5. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- 10.6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takiej sytuacji wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

11. SPOSÓB KOMUNIKACJI

- 11.1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).
- 11.2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się za pośrednictwem Platformy, o której mowa w pkt 1 SWZ i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego” dostępnego na stronie Platformy dotyczącej danego postępowania. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
- 11.3. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 11.4. Wykonawca, przystępując do przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:
 - 11.4.1. akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie dostępnym w zakładce „Regulamin” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> oraz uznaje go za wiążący;
 - 11.4.2. zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert dostępnej w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 11.5. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy. Informacje dotyczące przedmiotowego postępowania Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy do konkretnego Wykonawcy. Wykonawca w trakcie toczącego się postępowania powinien sprawdzać komunikaty i wiadomości przesłane przez Zamawiającego bezpośrednio na Platformie, gdyż system powiadomień Platformy może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
- 11.6. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
- 11.7. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowe – aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie, tj.:
 - 11.7.1. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
 - 11.7.2. komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje;
 - 11.7.3. zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0.;
 - 11.7.4. włączona obsługa JavaScript;
 - 11.7.5. zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf;
 - 11.7.6. Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8;
 - 11.7.7. oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
- 11.8. Ofertę, a także oświadczenie o jakim mowa w pkt 9.2.1. SWZ składa się w oryginale, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w formie lub postaci elektronicznej.

- 11.9. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane przez Wykonawcę muszą być zgodne z obowiązującym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych.
- 11.10. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. 2020 r., poz. 2452) oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. 2020 r., poz. 2415).

12. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

- 12.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 12.2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
- 12.3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Zamawiający żąda od Wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru. Cyfrowe odwzorowania dokumentu lub oświadczenia, o których mowa w SWZ, są to cyfrowe odwzorowania dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w postaci papierowej poświadczane za zgodność z oryginałem.
- 12.4. Poświadczenia za zgodność z oryginałem cyfrowego odwzorowania dokumentu lub oświadczenia dokonuje się w formie elektronicznej, tj. kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 12.5. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami.
- 12.6. Oferta wraz z załącznikami musi być sformułowana w języku polskim, w sposób czytelny, logiczny, z zachowaniem postaci elektronicznej (Zamawiający rekomenduje następujące formaty danych .doc, .docx, .pdf) i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 12.7. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/pgi>. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 12.8. Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zamawiający zaleca stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno.
- 12.9. W przypadku konieczności skompresowania w ofercie kilku dokumentów, użytkownik powinien te dokumenty zapisać jako .zip, .7Z, .tar, .gz (Zamawiający rekomenduje zapisać dokumenty jako .zip). Oferta skompresowana do innego formatu danych niż zip, .7Z, .tar, .gz zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.
- 12.10. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku „Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zasyfrowana i złożona.
- 12.11. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym Wykonawca musi złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Podczas oceny ofert Zamawiający będzie się opierał na tekście przetłumaczonym na język polski.
- 12.12. Jeśli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), Wykonawca powinien nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec, że nie mogą one być udostępnione oraz **wykazać**, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na Platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 12.13. Stosownie do powyższego, jeśli Wykonawca nie dopełni ww. obowiązków wynikających z ustawy, Zamawiający będzie miał podstawę do uznania, że zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa jest bezskuteczne i w związku

z tym potraktuje daną informację, jako niepodlegającą ochronie i niestanowiącą tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

12.14. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem Platformy.

12.15. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia **09.09.2022 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

14. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

14.1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/pgi>.

14.2. Termin składania ofert upływa w dniu **11.08.2022 r. o godz. 12:00.**

14.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.08.2022 r. o godz. 12:05.**

14.4. Najpóźniej przed otwarciem ofert, Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

14.5. Niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania w sekcji „Komunikaty” informacje o:

14.5.1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;

14.5.2. cenach.

15. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

15.1. Wykonawca podaje cenę za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wzorem **formularza „Oferta” – załącznik nr 3 do SWZ.**

15.2. Cena w formularzu „Oferta” musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SWZ oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

15.3. Wszystkie ceny netto określone przez Wykonawcę w Ofercie zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.

15.4. W przypadku wystąpienia omyłek rachunkowych, za prawidłowe Zamawiający przyjmie ceny jednostkowe netto i dokona przeliczenia oferty zgodnie ze sposobem wskazanym formularzu „Oferta”.

15.5. Wszystkie ceny będą określone w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a wszystkie płatności będą realizowane w złotych polskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

15.6. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.

15.7. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931), dla celów zastosowania kryterium ceny, Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w pkt 15.1. SWZ, Wykonawca ma obowiązek:

15.7.1. poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;

15.7.2. wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;

15.7.3. wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;

15.7.4. wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

15.8. Wzór formularza „Oferta” został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza.

15.9. W przypadku gdy ofertę składa osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej cena oferty powinna zawierać zaliczkę na podatek dochodowy oraz wszelkie należne składki, które to Zamawiający, zgodnie z obowiązującymi przepisami, będzie zobowiązany naliczyć i odprowadzić. Tym samym, Wykonawca będący osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej wyrazi zgodę na pomniejszenie swoich należności

(ceny oferty) o zaliczki i składki, które Zamawiający będzie zobowiązany naliczyć i odprowadzić w związku z realizacją umowy. Należność wypłacona bezpośrednio Wykonawcy nie będzie wówczas równa cenie oferty. Wobec powyższego w celu zapewnienia porównywalności ofert cena oferty złożonej przez osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej powinna zawierać zaliczkę na podatek dochodowy oraz wszelkie należne składki, które to Zamawiający, zgodnie z obowiązującymi przepisami, byłby zobowiązany naliczyć i odprowadzić.

- 15.10. Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień (w tym złożenie dowodów) jeżeli cena oferty lub jej istotne części składowe wydadzą się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i będą budziły wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów.

16. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

- 16.1. Ocenie zostaną poddane oferty nie podlegające odrzuceniu.
16.2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował określonymi następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

Nazwa kryterium	Waga podana w punktach
Cena brutto	80
Cena brutto roboczogodziny	20

- 16.3. Oferty oceniane będą w następujący sposób:

16.3.1. W kryterium „cena brutto” (C):

$$C = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena oferty badanej}} \times 80 \text{ pkt}$$

Maksymalna liczba punktów w tym kryterium wynosi 80 pkt.

16.3.2. W kryterium „cena brutto roboczogodziny” (C r-h):

$$C \text{ r-h} = \frac{\text{najniższa cena r-h}}{\text{cena oferty badanej r-h}} \times 20 \text{ pkt}$$

W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje cenę roboczogodziny w wysokości 0 złotych, co uniemożliwi Zamawiającemu przyznanie punktów zgodnie z powyższym wzorem, Wykonawca otrzyma 0 pkt w kryterium oceny ofert C r-h, a zaoferowana przez niego cena roboczogodziny nie będzie brana pod uwagę do obliczenia wartości punktowej ofert pozostałych Wykonawców w ramach kryterium C r-h.

Jeżeli Wykonawca nie wskaże w ofercie ceny roboczogodziny, oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią SWZ

Maksymalna liczba punktów w tym kryterium wynosi 20 pkt.

- 16.4. Wybór najkorzystniejszej oferty, będzie dokonany na podstawie uzyskanej liczby punktów w oparciu o kryteria oceny ofert, wyliczonych wg poniższego wzoru:

$$S = C + C \text{ r-h}$$

gdzie:

S – suma liczby punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach;

C – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena brutto”;

C r-h – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena brutto roboczogodziny”;

- 16.5. Liczba punktów przyznana poszczególnym ofertom zostanie obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

16.5.1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoficerowanej ceny.

17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

18. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 18.1. Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dalej "zabezpieczenie") w wysokości 5% ceny całkowitej brutto wskazanej w ofercie albo maksymalnej wartości zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy, jeżeli w ofercie podano cenę jednostkową lub ceny jednostkowe.
- 18.2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 18.3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie zgodnie z art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
- 18.4. Zabezpieczenie w formie pieniądza należy wnieść przelewem na rachunek bankowy prowadzony w Getin Noble Bank SA nr konta: 52 1560 0013 2366 2335 1965 0001 w tytule przelewu: „zabezpieczenie umowy CRZP/26/00328/2022, oznaczenie sprawy: EZP.26.38.2022”.
- 18.5. **Uwaga:** Przed złożeniem poręczenia lub gwarancji Wykonawca winien przedstawić projekt dokumentu Zamawiającemu w celu uzyskania akceptacji jego treści. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi spełniać co najmniej poniższe wymagania:
 - 18.5.1. musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy (w tym pokryciu naliczonych kar umownych), bez potwierdzania tych okoliczności;
 - 18.5.2. wszelkie zmiany, uzupełnienia lub modyfikacje warunków umowy lub przedmiotu zamówienia nie mogą zwalniać gwaranta z odpowiedzialności wynikającej z poręczenia lub gwarancji;
 - 18.5.3. z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty całej kwoty zabezpieczenia;
 - 18.5.4. powinna być nieodwołalna i bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie;
 - 18.5.5. musi jednoznacznie określać termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji;
 - 18.5.6. w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa przedmiotowego postępowania;
 - 18.5.7. beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy;

w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).

19. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 19.1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- 19.2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 10.1. SWZ, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
- 19.3. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli jego wniesienie było wymagane) w wysokości i formie określonej w pkt 9 SWZ.
- 19.4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 19.5. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 19.6. Przed podpisaniem umowy Wykonawca powinien dostarczyć:
 - 19.6.1. pełnomocnictwo do podpisania umowy, jeżeli nie wynika ono z załączonych do oferty dokumentów,
 - 19.6.2. potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 19.6.3. ubezpieczenie zgodnie z §15 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy, wraz z dowodem opłacenia należnej składki.

20. INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY

- 20.1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w Projektowych postanowieniach umowy, stanowiących **Załącznik nr 2 do SWZ**.
- 20.2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
- 20.3. Na podstawie art. 455 ust 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmian zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie wskazanym w Projektowych postanowieniach umowy, stanowiących **Załącznik nr 2 do SWZ**.
- 20.4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

21. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590).

22. DANE OSOBOWE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa, tel. (+48) 22 45 92 000, fax. tel. (+48) 22 45 92 001, email biuro@pgi.gov.pl;
- administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania danych osobowych pod adresem poczty elektronicznej: iod@pgi.gov.pl lub pisemnie na adres siedziby PIG-PIB;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywających na Zamawiającym;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
 - d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

- Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

23. ZAŁĄCZNIKI:

- 23.1. Załącznik nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia;
- 23.2. Załącznik nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy;
- 23.3. Załącznik nr 3 do SWZ – Formularz „Oferta”;
- 23.4. Załącznik nr 4 do SWZ – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
- 23.5. Załącznik nr 5 do SWZ – Wzór zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby;
- 23.6. Załącznik nr 6 do SWZ – Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 23.7. Załącznik nr 7 do SWZ – Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres przedmiotu zamówienia dotyczącego oraz wykonywania **usługi konserwacji technicznej instalacji sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych, hydrantowych, centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego oraz źródeł ciepła w budynkach PIG-PIB w Warszawie**, w tym pełnienie dyżurów technicznych, wykonywania konserwacji i napraw awaryjnych instalacji i urządzeń technicznych w zakresie urządzeń, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wodociągowych, hydrantowych i kanalizacyjnych, ciepła technologicznego, centralnego ogrzewania, węzłów ciepłowniczych i kotłowni gazowej, w niżej wymienionych obiektach:
 - a) w budynku „A”: biurowo-laboratoryjnym im. Jana Wyżykowskiego przy ul. Rakowieckiej 4;
 - b) w budynku „B”: biurowo-laboratoryjnym im. Ignacego Domeyki przy ul. Rakowieckiej 4;
 - c) w budynku „C”: muzealno-badawczym im. Józefa Morozewicza przy ul. Rakowieckiej 4;
 - d) w budynku biurowym przy ul. Jagiellońskiej 76;
 - e) w budynku warsztatowym przy ul. Jagiellońskiej 76;
2. **Termin realizacji:** 24 miesiące od daty podpisania umowy.
3. Zakres obowiązków Wykonawcy:
 - 3.1. Utrzymanie urządzeń i instalacji we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację zgodną z zasadami wiedzy technicznej, normami, wytycznymi COBRTI INSTAL, warunkami technicznymi, warunkami UDT, umowami przyłączeniowymi i zaleceniami DTR, a w szczególności:
 - 3.1.1. Instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej oraz przeciwpożarowej
 - Utrzymywanie w sprawności zaworów antyskażeniowych i zaworów pierwszeństwa,
 - Usuwanie przecieków z połączeń (gwintowanych, kołnierzowych) z wymianą uszczelek,
 - Awaryjna wymiana fragmentów rur PP i stalowych w średnicach do dz32 (do 2 mb),
 - Usuwanie przecieków z zaworów przelotowych, czerpalnych, baterii, natrysków, hydrantów wraz z ich wymianą,
 - Wymiana uszczelek, perlatorów, w armaturze wraz z dostawą,
 - Wymiana wężyków i zaworów dopływu wody do płuczki, zlewów i umywalek,
 - Wymiana armatury w płuczkach misek ustępowych,
 - Wymiana baterii umywalkowych, zlewozmywakowych, pisuarów,
 - Sprawdzenie instalacji przeciwpożarowej hydrantowej – nawodnienia i szczelności, płukanie raz w roku,
 - Usuwanie nieszczelności zaworów odcinających,
 - Doraźne zabezpieczenie miejsc awarii,
 - Udrażnianie instalacji,
 - Wymiana armatury wodociągowej w trybach awaryjnych,
 - Regulacja armatury i jej czyszczenie (zawory zwrotne, zawory bezpieczeństwa wraz z uszczelnianiem armatury i wymianą uszczelek, główek zaworów, dławic, itp.),
 - Wymiana i uzupełnienie uszczelek na instalacjach,
 - Bieżąca kontrola i sprawdzenie stanu przejść ppoż. na instalacjach sanitarnych,
 - Rozłączanie i podłączanie urządzeń będących wyposażeniem pomieszczeń Zamawiającego (stoły laboratoryjne, palniki, kuchenki, dygestoria, itp.),
 - Wykonywanie podłączeń nowo zakupionego sprzętu i urządzeń do instalacji sanitarnych,
 - Dokonywanie odczytów wodomierzy,
 - Kontrola i sprawdzanie działania zaworów,
 - Płukanie instalacji ZW, CW i p.poż. na polecenie Zamawiającego,
 - Uzupełnianie izolacji rur,
 - Miejscowe malowanie antykorozyjne instalacji.
 - 3.1.2. Instalacja kanalizacyjna sanitarna, technologiczna i deszczowa
 - Przechylenie niedrożnych podejść pod przybory sanitarne (umywalki, zlewozmywaki, miski ustępowe, pisuary, kratki ściekowe, tłuszczowniki, osadniki, neutralizatory kwasów, natryski), pionów, poziomów, osadników deszczowych,
 - Wymiana odpływów przyborów sanitarnych,

- Usuwanie nieszczelności przewodów, podejść kanalizacyjnych,
- Wymiana uszkodzonych rur PCV w średnicach do fi50 o długości do 2 mb,
- Czyszczenie kratak odpływowych, studzienek, kratak ACO, udrażnianie kanalizacji, na terenie zewnętrznym i wewnętrznym Zleceńodawcy,
- Czyszczenie rynien i rur spustowych na dachach (wymaga się aby zatrudnieni pracownicy posiadali odpowiednie uprawnienia i sprzęt zabezpieczający do pracy na wysokości),
- Usuwanie nieszczelności rynien i rur spustowych,
- Sprawdzanie drożności rur spustowych kanalizacji deszczowej,
- Uzupełnianie izolacji rur,
- Bieżąca kontrola i sprawdzenie stanu przejść ppoż. na instalacjach sanitarnych,
- Utrzymanie instalacji łącznie z punktami poboru w należytej sprawności,
- Wymiana uszkodzonych przyborów sanitarnych (umywalk, zlewów, pisuarów, pryszniców, itp.) i zaworów wraz z łącznikami,
- Demontaż wskazanych przez Zamawiającego wszelkich urządzeń i armatury wraz z zaślepieniem podejść,
- Rozłączanie i podłączanie urządzeń będących wyposażeniem pomieszczeń zamawiającego (stoły laboratoryjne, palniki, kuchenki, dygestoria, itp.),
- Wykonywanie podłączeń nowo zakupionego sprzętu i urządzeń do instalacji sanitarnych, gazowych, c.o., gazów technicznych,
- Miejscowe malowanie antykorozyjne instalacji,
- Płukanie instalacji na polecenie Zamawiającego.

3.1.3. Instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego

- Awaryjna wymiana fragmentów rur PP i stalowych w średnicach do dz32 (do 2 mb)
- Usuwanie przecieków na połączeniach zaciskowych, kólnierzowych i gwintowanych oraz śrubunkach wraz z wymianą uszczelnienia,
- Usuwanie przecieków na złączkach grzejnikowych,
- Likwidacja lokalnych zakłóceń w dostawie ciepła powstałych w wyniku miejscowego rozregulowania instalacji,
- Wymiana uszkodzonych odpowietrzników i odwodnień,
- Usuwanie przecieków z zaworów przelotowych i grzejnikowych (doszczelnienia dławic),
- Likwidacja przecieków na złączkach grzejnikowych, korkach, odpowietrznikach,
- Wymiana zaworów bezpieczeństwa, zaworów odcinających, odpowietrzników,
- Sprawdzenie działania urządzeń zabezpieczających instalację c.o.,
- Odpowietrzanie instalacji,
- Usuwanie lokalnych niedogrzewań w pomieszczeniach i ciągach komunikacyjnych,
- Kontrola i uzupełnienie zładu wody instalacji,
- Korekta regulacji przepływu,
- Wymiana pojedynczych kryz, zaworów grzejnikowych, głowic termostatycznych,
- Wymiana uszkodzonych grzejników,
- W razie konieczności spuszczenie i ponowne napełnianie zładu wody do instalacji,
- Sprawdzanie jakości zładu,
- Dodawanie inhibitorów do zładu,
- Bieżąca kontrola i sprawdzenie stanu przejść ppoż. na instalacjach,
- Włączanie, wyłączanie instalacji c.o.(na polecenie Zamawiającego),
- Odpowietrzanie grzejników z uszczelnianiem zaworów, płukaniem grzejników, itp.,
- Sprawdzanie i regulacja zaworów termostatycznych, regulacyjnych,
- Oczyszczanie z osadu zbiorników,
- Oczyszczanie filtrów,
- Pomiar prądów pomp,
- Wymiana pomp w przypadku awarii,
- Wymiana uszkodzonych zaworów, pokręteł, głowic, filtrów, itp.
- Włączanie, wyłączanie, płukanie instalacji podczas remontów i napraw,

- Prowadzenie ksiąg rewizyjnych UDT,
- Udział w przeglądach UDT,
- Płukanie instalacji CO, CT na polecenie Zamawiającego,
- Bieżąca regulacja, nastawy i kryzowanie instalacji CO, CT i regulatorów w węzłach ciepła i kotłowni
- Uzupełnianie izolacji rur,
- Miejscowe malowanie antykorozyjne instalacji,
- Płukanie zamulonych grzejników,
- Wymaniana uszkodzonych zaworów grzejnikowych powrotnych i termostatycznych oraz uszkodzonych głowic termostatycznych.

3.1.4. Węzły ciepłe wielofunkcyjne

- a. Budynek im. Jana Wyżykowskiego, 00-975 Warszawa, ul. Rakowiecka 4:
Węzeł ciepłowniczy o mocy: 0,66 MW - 1kpl
- b. Budynek im. Józefa Morozewicza, 00-975 Warszawa, ul. Rakowiecka 4:
Węzeł ciepłowniczy o mocy: 1,4 MW – 1 kpl
- c. Budynek biurowo-warsztatowy, 03-301 Warszawa, ul. Jagiellońska 76:
Węzeł ciepłowniczy o mocy: ok. 0,28 MW - 1kpl
Zakres usług:
 - Bieżące monitorowanie temperatury i ciśnienia strony pierwotnej i wtórnej,
 - Sprawdzanie działania zaworów bezpieczeństwa,
 - Kontrola pracy pomp obiegowych w trybie automatycznym i ręcznym,
 - Sprawdzenie zaworów odcinających i regulacyjnych otw./zam.,
 - Sprawdzenie działania napędów zaworów poprzez ręczne sterownia z regulatora,
 - Sprawdzenie działania urządzeń zabezpieczających (zawory bezpieczeństwa, STB, czujnik minimalnego poziomu wody w kotle),
 - Bieżąca kontrola instalacji elektrycznej,
 - Sprawdzenie działania czujek termometrycznych i manometrycznych,
 - Odpowietrzenie układów technologicznych,
 - Miejscowe uzupełnianie uszkodzonej izolacji termicznej,
 - Miejscowe malowanie uszkodzonej powłoki rurociągów,
 - Likwidacja przecieków,
 - Płukanie wymienników, zasobników i podgrzewaczy ciepłej wody użytkowej,
 - Płukanie instalacji na polecenie Zamawiającego,
 - Regulacja pracy węzła i automatyki. Korekty nastaw regulatora pogodowego w zależności od wymagań użytkownika,
 - Kontrola stanu naczyń przeponowych, uzupełnianie powietrza,
 - Czyszczenie odmulaczy i filtrów (wymiana siatek),
 - Sprawdzenie działania instalacji wentylacyjnej w pomieszczeniach węzłów,
 - Prowadzenie książki konserwacji,
 - Typowanie urządzeń do remontu lub wymiany,
 - Przygotowywanie węzła do pracy w sezonie grzewczym (rozruch instalacji),
 - Obsługa pomp obiegowych, cyrkulacyjnych (z uszczelnieniem dławic),
 - Obsługa zasobników CWU,
 - Usuwanie przecieków z połączeń (kołnierzowych, gwintowanych), dławic, zaworów, przewodów,
 - Badanie elektryczne instalacji elektrycznej w węzłach ciepłych w zakresie: wyrównawcza, rezystancja izolacji, ciągłość obwodu, zabezpieczenia różnicowo-prądowe,
 - Bieżąca kontrola i sprawdzenie stanu przejść ppoż. na instalacjach sanitarnych,
 - Prowadzenie ksiąg rewizyjnych UDT,
 - Udział w przeglądach UDT.

3.1.5. Kotłownia gazowa

Budynek biurowo-warsztatowy, 03-301 Warszawa, ul. Jagiellońska 76:

Kotłowni gazowa (Tasso-Mozg VH9, 378kW)

Zakres usług:

- Monitorowanie temperatury i ciśnienia,
- Kontrola pracy zaworów,
- Sprawdzanie działania zaworów bezpieczeństwa,
- Kontrola pracy pomp obiegowych w trybie automatycznym i ręcznym,
- Regulacja pracy automatyki,
- Sprawdzenie zaworów odcinających i regulacyjnych otw./zam.,
- Sprawdzenie działania napędów zaworów poprzez ręczne sterownia z regulatora,
- Sprawdzenie działania urządzeń zabezpieczających (zawory bezpieczeństwa, STB, czujnik minimalnego poziomu wody w kotle),
- Bieżąca kontrola instalacji elektrycznej,
- Badanie elektryczne instalacji elektrycznej w węzłach cieplnych w zakresie: wyrównawcza, rezystancja izolacji, ciągłość obwodu, zabezpieczenia różnicowo-prądowe,
- Sprawdzenie działania czujek termometrycznych i manometrycznych,
- Odpowietrzenie układów technologicznych,
- Miejscowe uzupełnianie uszkodzonej izolacji termicznej,
- Miejscowe malowanie uszkodzonej powłoki rurociągów,
- Likwidacja przecieków, usuwanie przecieków z połączeń (kołnierzowych, gwintowanych), dławic, zaworów, przewodów,
- Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej wraz z ewentualnym jej uszczelnieniem,
- Sprawdzenie elementów termoizolacyjnych kotła,
- Płukanie wymienników, zasobników i podgrzewaczy ciepłej wody użytkowej,
- Płukanie instalacji na polecenie Zamawiającego,
- Sprawdzenie szczelności i drożności przewodu spalinowego,
- Czyszczenie i regulacja palnika z wykonaniem analizy spalin co pół roku,
- W razie konieczności wymiana dysz i elektrod palnika,
- Kontrola stanu naczynia przeponowego, uzupełnianie powietrza,
- Czyszczenie siatek odmulaczy i filtrów (wymiana siatek),
- Sprawdzenie działania instalacji wentylacyjnej kotłowni gazowej,
- Prowadzenie książki konserwacji kotłowni gazowej,
- Typowanie urządzeń kotłowni do remontu lub wymiany,
- Przygotowywanie kotłowni do pracy w sezonie grzewczym (rozruch instalacji), Czyszczenie palnika przed i po sezonie grzewczym,
- Obsługa pomp obiegowych, cyrkulacyjnych (z uszczelnieniem dławic),
- Obsługa zasobników CWU,
- Sprawdzenie działania instalacji wentylacyjnej w pomieszczeniu kotłowni,
- Bieżąca kontrola i sprawdzenie stanu przejść ppoż. na instalacjach sanitarnych,
- Prowadzenie ksiąg rewizyjnych UDT,
- Udział w przeglądach UDT.

3.1.6. Instalacja gazowa

W budynku przy ul. Jagiellońskiej 76 w Warszawie

Zakres usług:

- Kontrola wzrokowa,
- Bieżąca w ramach potrzeb kontrola szczelności detektorem wraz z ewentualnym jej uszczelnieniem,
- Sprawdzenie zaworów odcinających otw./zam.,
- Miejscowe malowanie powłoki rurociągów na kolor żółty wraz z zakupem i dostawą farby,
- Odczyt gazomierza,
- Okresowy roczny przegląd instalacji gazowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.1.7. Sieci zewnętrzne

Zakres usług:

- Czyszczenie wpustów i studni osadnikowych co pół roku na wiosnę i na jesieni,
- Monitorowanie drożności kanalizacji w przypadku wystąpienia niedrożności lub awarii,
- Płukanie wpustów i studni osadnikowych wodą z sieci hydrantowej w razie potrzeb (dwa razy do roku),
- Konserwacja studzienek, wpustów, odwodnienia punktowego i liniowego sieci deszczowej.

3.1.8. Wewnętrzny murowany zbiornik wody deszczowej

Zakres usług:

- Czyszczenie zbiornika dwa razy do roku,
- Bieżąca kontrola i sprawdzanie sprawności pomp odwadniających,
- Bieżąca kontrola i monitorowanie napełnienia.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót polegających na remontach bądź wymianie instalacji i urządzeń sanitarnych lub innych niezbędnych do wykonania robót w trybie natychmiastowym, których wcześniej nie można było przewidzieć.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością. W przypadku awarii Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o jej wystąpieniu i zabezpieczy dany obiekt Zamawiającego przed skutkami awarii (zamknięcie zaworów, odcięcie pionów, wyłączenie zasilania instalacji sanitarnych).
6. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić w wycenie podstawowe materiały sanitarne (tj. mufki, nypły, śrubunki, pakiety, uszczelki, wężyki elastyczne, kształtki, krótkie odcinki przewodów rur stalowych czarnych i ocynkowanych w średnicach 1/2", 3/4", 1"; rur PP w średnicach dz20, dz25; gazy spawalnicze, elektrody spawalnicze, itp.)
Powyższe materiały służyć będą do usunięcia drobnych awarii (na odcinku do 2,0 mb w zakresie instalacji wod-kan, CO, CT). W przypadku awarii wymagających umiejętności spawania Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić pracę spawacza gazowego lub elektrycznego z uprawnieniami wymaganymi przepisami prawa w celu naprawy instalacji grzewczej CO, CT.
7. Wykonawca ma obowiązek zapewnić osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, pełniącą funkcję Kierownika robót sanitarnych w zakresie koordynacji i nadzoru zakresu robót realizowanych w ramach usługi konserwacji technicznej urządzeń i instalacji sanitarnych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji raportu początkowego i końcowego. Zakres raportów obejmuje:
Raport początkowy, w terminie 1 miesiąca od dnia podpisania umowy:
 - harmonogram prac konserwacyjnych, obejmujący częstotliwość usług z podziałem na zakresy wykonywane raz na miesiąc/kwartał/rok. Harmonogram nie będzie obejmował awarii i nieprzewidzianych napraw,
 - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przejętych obiektów.Raport końcowy, w terminie 1 miesiąca od daty zakończenia umowy:
 - zestawienie rzeczowo – finansowe zrealizowanych robót: konserwacyjnych, remontowych, usterkowych i awaryjnych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do składania raportów do Działu Administracji Sekcji Remontów i Inwestycji. Raporty powinny uwzględniać zakres prac wykonanych w danym okresie (tydzień i miesiąc), zauważone potencjalne awarie wraz z ich dokumentacją zdjęciową.
10. Założenie i prowadzenie książek konserwacji dla każdego urządzenia tj.: węzła ciepłowniczego, kotłowni gazowej, przepompowni, przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych i deszczowych.
11. Do 30 dnia każdego miesiąca Wykonawca dokona odczytów wodomierzy i gazomierzy oraz przekaze informacje do Działu Administracyjnego.
12. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do obecności przy kontroli UDT oraz do prowadzenia Ksiąg UDT urządzeń.
13. Wykonawca wykona oznaczenia urządzeń i instalacji sanitarnych oraz dostarczy schematy tych instalacji do pomieszczeń technicznych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych kosztów związanych z terminowym i pełnym wykonaniem usługi, w tym kosztów materiałów eksploatacyjnych potrzebnych do przeprowadzenia konserwacji, kosztów monitoringu kamerą inspekcyjną i termowizyjną, kosztów dojazdu do obiektów Zamawiającego, kosztów sprzętu do sprawnego kontaktu z pracownikami Wykonawcy oraz kosztów wynikających z utrudnień w realizacji usługi związanych z użytkowaniem obiektów i ich lokalizacją.
15. Pracownicy Wykonawcy zobligowani są do usuwania usterek zgłaszanych w *Systemie usterkowym* oraz pisemne potwierdzenie wykonywanych zleceń.

16. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć miejsce awarii przed dostępem osób trzecich i niezwłocznie przystąpić do jej usuwania. Koszt usunięcia i zabezpieczenia awarii niezależnie od czasu jej powstania, rozliczony zostanie z kosztu miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust 2 pkt 1 Umowy.
17. Naprawy bieżące wykonywane będą tak, aby nie zakłócać pracy Zamawiającego.
18. Wykonawca na prośbę Zamawiającego będzie przygotowywał wyceny robót remontowych wynikających ze złego stanu technicznego instalacji i urządzeń sanitarnych w formie kosztorysów (plik z rozszerzeniem ath).
19. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania przez Zamawiającego awarii lub usterek 24 h/dobę 7 dni w tygodniu przez wszystkie dni w roku przez okres trwania umowy.
20. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o przeciekach i awariach, których nie może usunąć siłami własnymi lub zagrażających życiu lub mieniu.
21. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad BHP. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia oświadczenia o posiadaniu aktualnych badań lekarskich i szkoleń BHP dla pracowników serwisu.
22. Zamawiający udostępni pracownikom Wykonawcy pomieszczenie w piwnicy w budynku im. Jana Wyżykowskiego przy ul. Rakowieckiej 4 w Warszawie, natomiast Wykonawca wyposaży pomieszczenie socjalne we własnym zakresie. Wykonawca będzie odpowiedzialny za utrzymywanie czystości i porządku w pomieszczeniach przekazanych do użytku konserwatorów oraz przestrzeganie przez nich przepisów BHP, p.poż. oraz regulaminu porządkowego.
23. Wykonawca dla obiektów będących przedmiotem umowy (2 lokalizacje) zobowiązuje się do zapewnienia w dniach pracy Instytutu od godziny 7:00 do godziny 17:00 ciągłości obsługi serwisowej i obecności przynajmniej dwóch pracowników odpowiedzialnych za wykonywanie czynności konserwacyjnych. Godziny pracy pracowników mogą ulec zmianie, za zgodą obu Stron. W razie sytuacji awaryjnych, powstałych poza godzinami 7:00-17:00, Wykonawca zobowiązany jest do przyjazdu w ciągu jednej godziny na wezwanie telefoniczne przez upoważnione osoby i zabezpieczenia zgłoszonej awarii. Usunięcie awarii nastąpi niezwłocznie w godzinach pracy Zamawiającego.
24. Zamawiający w ramach umowy przeznaczy **kwotę netto 40.000,00 zł** plus obowiązujący podatek VAT na usługi dodatkowe związane z usuwaniem awarii/realizacją naprawy nie ujętych w pkt. 1 i 3, w tym też zakup materiałów i urządzeń, przy czym zastrzega sobie, że kwota ta nie musi być wykorzystana w trakcie trwania umowy. Stawka za roboczogodzinę zgodnie z przedstawioną ofertą. Podana stawka powinna obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
25. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu materiałów i podzespołów urządzeń potrzebnych do wykonywania prac oraz rozliczania kosztów ujętych w pkt. 24. Zakup materiałów i podzespołów wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Rozliczenie za zakup materiałów i podzespołów na podstawie zestawień sporządzanych przez Wykonawcę dla każdego okresu rozliczeniowego (wraz z kopiami faktur zakupowych), zawierających nazwy materiałów i podzespołów, ich ilości, ceny i łączną wartość netto i brutto. Zwrot ceny zakupu nastąpi po weryfikacji zestawienia na podstawie protokołów wykonania prac.
26. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowanie kompletu dokumentacji powykonawczej, w skład której będą wchodzić m.in.: instrukcje dostarczonych urządzeń, licencje, karty gwarancyjne urządzeń. Wykonane instalacje i zamontowane urządzenia winny posiadać (sporządzone w języku polskim) aprobaty, certyfikaty jakościowe CE, atesty higieniczne PZH i deklaracje zgodności z Polskimi Normami, które Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu.
27. Wykonawca zobowiązany jest posiadać wymagane ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 PLN.
28. Wykonawca udzieli co najmniej 24 miesięcy gwarancji na wykonane prace naprawcze natomiast w przypadku zamontowania części zamiennych lub urządzeń w zależności od gwarancji producenta.

Projektowane postanowienia umowy

Umowa nr CRZP/26/00328/2022

(zamówienie publiczne nr EZP.26.38.2022)

*zawarta pomiędzy:/ *zawarta w w dniu pomiędzy:

Państwowym Instytutem Geologicznym – Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie (adres: 00-975 Warszawa, ul. Rakowiecka 4), wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000122099, NIP 525-000-80-40, Regon 000332133, reprezentowanym przez/w imieniu którego działają:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym** lub **PIG-PIB**,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)*

....., z siedzibą w, adres: ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP, Regon, *kapitał zakładowy*, reprezentowaną przez:

.....

..... uprawniony do samodzielnego reprezentowania spółki, zgodnie z wydrukiem z dnia stanowiącym informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej)*

panem/panią, adres do doręczeń:, ul., prowadząca/cym działalność gospodarczą pod firmą adres:, ul. na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:....., zgodnie z wydrukiem z CEIDG z dnia działający osobiści/reprezentowanym/ą przez: (na mocy)

zwanym/zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,(w przypadku spółki cywilnej)*

panem/panią, adres do doręczeń:, ul., prowadząca/cym działalność gospodarczą pod firmą adres:, ul. na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:....., zgodnie z wydrukiem z CEIDG z dnia działający osobiści/reprezentowanym/ą przez: (na mocy)

panem/panią, adres do doręczeń:, ul., prowadząca/cym działalność gospodarczą pod firmą adres:, ul. na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:....., zgodnie z wydrukiem z CEIDG z dnia działający osobiści/reprezentowanym/ą przez: (na mocy)

wspólnikami spółki cywilnej, adres, NIP

zwanymi w dalszej części umowy łącznie **Wykonawcą**,zwanymi także łącznie **Stronami**.

w rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pod nazwa „**Usługa konserwacji technicznej instalacji sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych, hydrantowych, centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego oraz źródeł ciepła w budynkach PIG-PIB w Warszawie**” (oznaczenie sprawy: EZP.26.38.2022), zgodnie z *ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. 2021, poz. 1129 z późn. zm.) – dalej „Ustawa Pzp”* – została zawarta Umowa (dalej „Umowa”) o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Na warunkach określonych w niniejszej umowie i załącznikach do niej Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **świadczenia przez cały czas trwania umowy usług konserwacji technicznej instalacji sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych, hydrantowych, centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego oraz źródeł ciepła w budynkach PIG-PIB w Warszawie**, w tym pełnienie dyżurów technicznych, wykonywania konserwacji i napraw awaryjnych instalacji i urządzeń technicznych w zakresie

urządzeń, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wodociągowych, hydrantowych i kanalizacyjnych, ciepła technologicznego, centralnego ogrzewania, węzłów ciepłowniczych i kotłowni gazowej, w niżej wymienionych obiektach:

- 1) w budynku „A”: biurowo-laboratoryjnym im. Jana Wyżykowskiego przy ul. Rakowieckiej 4;
- 2) w budynku „B”: biurowo-laboratoryjnym im. Ignacego Domeyki przy ul. Rakowieckiej 4;
- 3) w budynku „C”: muzealno-badawczym im. Józefa Morozewicza przy ul. Rakowieckiej 4;
- 4) w budynku biurowym przy ul. Jagiellońskiej 76;
- 5) w budynku warsztatowym przy ul. Jagiellońskiej 76;

zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.

2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonywanie następujących usług:
 - 1) utrzymanie w stałej sprawności urządzeń i instalacji, o których mowa w ust. 1, przy zagwarantowania ich niezawodnego i prawidłowego funkcjonowania;
 - 2) okresowe przeglądy konserwacyjne, całodobowy serwis urządzeń i instalacji;
 - 3) usuwanie awarii, dokonywanie napraw, wymianę uszkodzonych materiałów, części zamiennych, podzespołów i urządzeń, usuwanie uszkodzeń powstałych podczas eksploatacji urządzeń i instalacji.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają: **Załącznik Nr 1** do umowy – *Opis przedmiotu zamówienia* oraz Załącznik nr 2 do umowy – *Oferta Wykonawcy* z dnia
4. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia najwyższej staranności, jakiej można oczekiwać od osób zajmujących się profesjonalnie tego typu działalnością przez cały okres realizacji Umowy.
5. Prace objęte przedmiotem umowy prowadzone będą w czynnym obiekcie Zamawiającego i nie mogą zakłócać jego normalnego funkcjonowania, włącznie z wykonywaniem pracy zatrudnionych tam osób, wykonawców realizujących powierzonych im prace w ramach innych zadań, lub użytkowników zasobów archiwalnych, bibliotecznych i odwiedzających z zewnątrz. Przedmiot umowy musi być wykonywany w sposób, który zapewni bezpieczeństwo mienia oraz wszystkich osób znajdujących na obiekcie (w tym min. pracowników, osób z zewnątrz). Za wszelkiego rodzaju uszkodzenia w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich powstałe w trakcie lub/i w związku z prowadzonymi robotami, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność oraz jest zobowiązany do ich usunięcia/naprawienia powstałej szkody.

§ 2. TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć przedmiot Umowy określony w § 1 Umowy, przez **24** miesiące od dnia jej zawarcia.

§ 3. OBOWIĄZKI STRON, SPOSÓB REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z niezbędnymi dokumentami oraz dokonał oględzin obiektów, a także posiada odpowiednie przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami *Prawa budowlanego*, *bhp*, *p.poż.*
2. Wykonawca oświadcza, że do realizacji usług wchodzących w zakres Umowy zobowiązuje się kierować wykwalifikowany personel, dysponujący odpowiednią wiedzą techniczną oraz wymaganymi uprawnieniami.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym, ekonomicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że usługi określone w § 1 ust 2 Umowy będą wykonywane zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi normami i zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz zaleceniami przekazanymi przez Zamawiającego, w tym w zakresie bezpieczeństwa i przeciwpożarowym.
5. Wykonawca zapewni obecność dwóch pracowników wykonujących czynności konserwatorów instalacji sanitarnych, w dniach pracy Instytutu od godz. 7:00 do godz. 17:00, odpowiedzialnych za wykonywanie czynności konserwacyjnych w obiektach przy ul. Rakowieckiej 4 i ul. Jagiellońskiej 76 w Warszawie. Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo zapewnić w okresie trwania umowy dyżur konserwatora instalacji sanitarnych.
6. Wykonawca dla obiektów będących przedmiotem umowy (2 lokalizacje) zobowiązuje się do zapewnienia w dniach pracy Zamawiającego od godziny 7:00 do godziny 17:00 ciągłości obsługi serwisowej i obecności przynajmniej dwóch pracowników odpowiedzialnych za wykonywanie czynności konserwacyjnych. Godziny pracy pracowników mogą ulec zmianie, za zgodą obu Stron. W razie sytuacji awaryjnych, powstałych poza godzinami 7:00-17:00, Wykonawca zobowiązany jest do przyjazdu w ciągu jednej godziny na wezwanie telefoniczne przez upoważnione osoby i zabezpieczenia zgłoszonej awarii. Usunięcie awarii nastąpi niezwłocznie w godzinach pracy Zamawiającego.
7. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania przez Zamawiającego awarii lub usterek 24 h/dobę 7 dni w tygodniu przez wszystkie dni w roku przez okres trwania umowy.

8. Wykonując usługi, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia każdorazowo protokołu z wykonania usługi zawierającego co najmniej datę sporządzenia protokołu, lokalizację obiektu oraz zakres wykonanych czynności. Wykonując usługi, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania na koniec miesiąca protokołów wykonania konserwacji w danym miesiącu zawierającego co najmniej elementy, o których mowa w zdaniu pierwszym. Wykonawca zobowiązany jest do założenia i prowadzenia Książek pracy konserwatora dla każdego węzła ciepłowniczego, kotłowni, przepompowni, przyłącza, do których będzie na bieżąco wpisywał czynności i terminy wykonanych prac w poszczególnych pomieszczeniach. Książki, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, stanowić będą własność Zamawianego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania awarii w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego (7:00 – 17:00), po godzinach pracy oraz w dni wolne od pracy (w tym niedziele i święta), przy czym czas reakcji (oznaczający przyjazd do miejsca awarii i przystąpienie do zabezpieczenia awarii) wynosi maksymalnie 1 godzinę od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego. W przypadku awarii, która może spowodować duże szkody i do jej zabezpieczenia należy przystąpić natychmiast, Zamawiający wymaga maksymalnie 30 minut czasu reakcji. Przez dni robocze Strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni uznanych ustawowo za wolne od pracy.
10. Termin usunięcia awarii wynosi 24 godziny od chwili zgłoszenia. W przypadku konieczności dokonania wymiany uszkodzonych części tzw. materiałów dodatkowych (materiałów, części zamiennych, podzespołów lub urządzeń) lub użycia sprzętu specjalistycznego, o którym mowa w § 10 ust 1 Umowy, termin usunięcia awarii będzie wynosił 24 godziny liczone od uzyskania przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego na zakup materiałów dodatkowych lub użycia sprzętu specjalistycznego, bądź zapewnienie ich we własnym zakresie przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 10 ust. 1 Umowy.
11. W przypadku, gdy po przyjeździe na miejsce awarii w czasie reakcji, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca stwierdzi brak możliwości usunięcia awarii w terminie wskazanym w ust. 10 w szczególności z uwagi na konieczności zakupu lub sprowadzenia nowych materiałów, części zamiennych, podzespołów lub urządzeń, lub wysłania ich do naprawy, może on wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę terminu usunięcia awarii, zawierając szczegółowe uzasadnienie, w tym, o ile dotyczy dokładne przyczyny braku dostępności materiału niezbędnego do usunięcia danej awarii. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji uzasadnienia przedstawionego przez Wykonawcę. W przypadku akceptacji wniosku, Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu usunięcia awarii, przesyłając w tym zakresie informację w formie elektronicznej (E-mail), w której zostanie określony nowy termin usunięcia awarii. W przypadku braku uzasadnienia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na jego przedstawienie, a po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający ma prawo zlecić zakup i usunięcie awarii innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. W przypadku konieczności wymiany urządzeń objętych gwarancją lub rękojmią za wady, Wykonawca wystąpi w imieniu Zamawiającego z roszczeniem gwarancyjnym do gwaranta/ podmiotu odpowiedzialnego za tytułu rękojmi w terminie 1 dnia roboczego do dnia zgłoszenia.
13. W przypadku wezwania Wykonawcy w sytuacjach awaryjnych, godzina przyjazdu musi być odnotowana w Książce konserwatora i potwierdzona przez pracownika ochrony lub zgłoszona inspektorowi robót sanitarnych.
14. Wykonawca zapewnia całodobowy dyżur w zakresie obsługi awarii. Awarie będą zgłaszane przez Przedstawicieli Zamawiającego tj.:

- 1) Pracowników administracji Zamawiającego:
 - a)
- 2) Pracowników ochrony obiektu PIG-PIB.

na poniższe numery telefoniczne i adresy e-mailowe Wykonawcy:

- 1) Tel. e-mail:
- 2) Tel. e-mail:

15. Wykonawca wyznacza do kontaktu z Zamawiającym, w tym do podpisywania protokołów, o których mowa w ust. 8 Umowy
 - a) panią/pana Tel.:.....
16. Zamawiający wyznacza do kontaktu z Wykonawcą, poza osobami wymienionymi w ust. 7 pkt a), osobę uprawnioną do podpisywania protokołów oraz odpowiedzialną za realizację umowy:
 - a) panią/pana Tel.:.....
17. Zmiana osób upoważnionych do kontaktu po stronie Zamawiającego i Wykonawcy oraz ich danych teleadresowych nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony. Do zmiany pracownika.

18. W dni wolne od pracy oraz w godzinach nocnych (tj. po godzinie 17:00 do godziny 7:00.) osobami upoważnionymi do wezwania Wykonawcy w sytuacjach awaryjnych są pracownicy wymienieni w ust. 7 powyżej, jak również pracownicy ochrony obiektów Zamawiającego.
19. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zgłoszenia zaobserwowanych (zauważonych) uszkodzeń (awarii) instalacji sanitarnych, które skutkują koniecznością wykonania prac remontowych/naprawczych, związanych z przywróceniem prawidłowego działania instalacji.
20. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania miejsca po zakończeniu czynności związanych z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy oraz sprzątnięcie i wywiezienie odpadów, w tym toksycznych wymagających utylizacji i właściwego składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów.
21. Zamawiający w razie potrzeby zobowiązuje się do udostępnienia wszystkich niezbędnych informacji i posiadanej dokumentacji technicznej w zakresie instalacji sanitarnych będących przedmiotem umowy.
22. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia pomieszczeń w celu wykonania prac będących przedmiotem umowy.
23. Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą umożliwiającej należyte wykonanie zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.
24. Wykonawca przedstawi do akceptacji dokumenty określające parametry techniczne materiałów podlegających ewentualnemu wbudowaniu.
25. Na wykonane w ramach napraw prace (roboty budowlane i wbudowane materiały) Wykonawca przygotuje Dokumentację Powykonawczą i przedłoży ją do akceptacji Zamawiającemu. Wykonawca udzieli gwarancji jakości i równolegle biegnącej rękojmi na okres 3 lat od daty podpisania protokołu odbioru tychże robót budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji raportu początkowego i końcowego. Zakres raportów obejmuje:
 - 1) Raport początkowy, w terminie 1 miesiąca od dnia podpisania umowy:
 - harmonogram prac konserwacyjnych, obejmujący częstotliwość usług z podziałem na zakresy wykonywane raz na miesiąc/kwartał/rok. Harmonogram nie będzie obejmował awarii i nieprzewidzianych napraw,
 - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przyjętych obiektów.
 - 2) Raport końcowy, w terminie 1 miesiąca od daty zakończenia umowy:
 - zestawienie rzeczowo – finansowe zrealizowanych robót: konserwacyjnych, remontowych, usterkowych i awaryjnych.
26. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad BHP. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia oświadczenia o posiadaniu aktualnych badań lekarskich i szkoleń BHP dla pracowników serwisu.
27. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do obecności przy kontroli UDT oraz do prowadzenia Ksiąg UDT urządzeń ciśnieniowych i grzewczych.
28. Wykonawca we własnym zakresie wyposaży pracowników w środki BHP i higieniczne. Wykonawca we własnym zakresie wyposaży pomieszczenie socjalne pracowników przekazane przez Zamawiającego. Zamawiający zapewnia pracownikom Wykonawcy pomieszczenie w piwnicy w bud. im. Jana Wyżykowskiego przy ul. Rakowieckiej 4 w Warszawie.
29. Wykonawca wykona oznaczenia sanitarnych instalacji i urządzeń w pomieszczeniach technicznych oraz dostarczy schematy tych instalacji do pomieszczeń technicznych.
30. Wykonawca będzie do 30 dnia każdego miesiąca dokonywał odczytów wodomierzy i gazomierzy oraz przekazywał te informacje do Działu Administracyjnego.
31. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymywanie czystości i porządku w pomieszczeniach przekazanych do użytku konserwatorów oraz przestrzeganie przez nich przepisów BHP i ppoż. oraz regulaminu porządkowego.
32. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć miejsce awarii przed dostępem osób trzecich i niezwłocznie przystąpić do jej usuwania.
33. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot Umowy przy udziale osób posiadających kwalifikacje zawodowe i uprawnienia określone przez Zamawiającego w warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zgodnie z Rozdziałem 7 SWZ.
34. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy posiadających kwalifikacje zawodowe i uprawnienia, stanowi Załącznik nr 5 do Umowy. Zmiana osób wskazanych w Załączniku nr 5 do Umowy odbywać się będzie przez aktualizację tego Załącznika i nie wymaga aneksu do Umowy. Zmiana osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy jest możliwa tylko w przypadku zastąpienia jej przez inną osobę o takich samych kwalifikacjach zawodowych i uprawnieniach jak osoby dotychczasowe.
35. Przedstawiciele Stron są umocowani do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w tym do dokonywania czynności odbioru, podpisywania protokołów odbioru, odbierania korespondencji Stron w sprawach dotyczących realizacji Umowy. Ponadto osoby wskazane w Załączniku nr 5 do Umowy będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

36. Zmiana osób wskazanych w ust. 35 powyżej następuje w formie pisemnej i nie stanowi zmiany Umowy. Za pisemną formę składania oświadczeń Strony rozumieją również przesłanie oświadczeń, dokumentów oraz innych informacji wysłane za pośrednictwem wskazanych w Umowie adresów e-mail.
37. Zmiana osób, o których mowa w ust. 35, nie ma wpływu na termin realizacji zamówienia.
38. Zamawiający wymaga, aby ww. świadectwa kwalifikacji były ważne przez cały okres obowiązywania Umowy. W przypadku wygaśnięcia ważności dokumentu w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć aktualny dokument w ciągu 7 dni od dnia wygaśnięcia, bez dodatkowego wezwania lub dokonać zmiany osoby zgodnie z ust. 34. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia wskazanych funkcji, o ile dana osoba będzie spełniała wymagania w zakresie każdej z funkcji, do której zostanie wyznaczona, z zastrzeżeniem, że wszystkie prace dotyczące eksploatacji urządzeń i instalacji cieplnych, każdorazowo będą wykonywane przez co najmniej dwie osoby.

§ 5. Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę 5osób wykonujących czynności konserwatora instalacji sanitarnych dla każdej z lokalizacji, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy, wskaże Zamawiającemu osobę/-y zatrudnione na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby/-ów oraz wymiaru czasu pracy. Osoby te muszą brać udział w realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji listy ww. osób.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca realizował przedmiot umowy, przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę i prowadził ewidencję czasu pracy wszystkich pracowników wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia.
4. Zatrudnienie osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu umowy powinny trwać od rozpoczęcia ich wykonywania do zakończenia realizacji przedmiotu Umowy lub zakończenia ich wykonywania do zakończenia poszczególnych czynności przez daną osobę, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez zatrudnioną osobę lub przez pracodawcę lub wygaśnięcia stosunku pracy przez zakończenia tego okresu, Wykonawca lub podwykonawca obowiązany będzie do zatrudnienia na to miejsce inną osobę lub osoby na podstawie umowy o prace.
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego w ust. 1 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania przez Wykonawcę ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia wskazanych powyżej wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu realizacji przedmiotu umowy.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego i w terminie w tym wezwaniu wskazanym, przedłożyć Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 1, w tym w szczególności:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1, które powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w pkt 1, wraz z dokumentami regulującymi zakres obowiązków, jeżeli zostały sporządzone, przy czym kopie umów o prace powinny zawierać jedynie informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu. Pozostałe dane osobowe powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych, w szczególności z uwzględnieniem zasady minimalizmu określonej w art. 5 w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), opublikowanego w Dz. Urz. UE z 04.05.2016 L 119/1, zwanego dalej RODO;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot umowy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6. WYNAGRODZENIE / WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy opisanego w § 1 Umowy (wraz z przeniesieniem praw autorskich majątkowych) Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie w wysokości:
 - 1) netto: zł (słownie złotych:, .../100),
 - 2) podatek VAT w kwocie: zł.,
 - 3) brutto zł (słownie złotych:, .../100), - zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia r. stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1, stanowi sumę:
 - 1) kosztów usługi konserwacji i przeglądów określonych w § 1 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 Umowy – wynagrodzenie w wysokości:
 - 1) netto: zł (słownie złotych:, .../100),
 - 2) podatek VAT w kwocie: zł;
 - 3) brutto zł (słownie złotych:, .../100),
 - 2) kosztów materiałów wykorzystywanych do usuwania awarii lub uzasadnione użycie sprzętu specjalistycznego, o którym mowa w § 10 Umowy, wykorzystywanego do dokonywania napraw i usuwania awarii, w zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt 3 Umowy – wynagrodzenie, nie może przekroczyć maksymalnego wynagrodzenia:
 - 1) netto 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych, 00/00)
 - 2) podatek VAT w kwocie 9 200,00 zł;
 - 3) brutto 49 200,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście złotych, 00/00).
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2 pkt 1) określa się jako wynagrodzenie ryczałtowe i obejmuje wszystkie koszty związane z należytym wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty dojazdu, robocizny, pracy, sprzętu, wykonywania przeglądów, serwisu, dokonywania napraw, usuwania awarii oraz podstawowych materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy określonego w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, jak również koszty utylizacji wszystkich wymienionych materiałów, części zamiennych, podzespołów i urządzeń, a także koszty podatku Vat.
4. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będzie odbywała się z miesięcznych okresach rozliczeniowych. Wynagrodzenie będzie płatne za każdy miesiąc realizacji Umowy z dołu i będzie składało się z dwóch elementów:
 - 1) kosztów stanowiących 1/24 kwoty, określonej w ust. 2 pkt 1, tj. w wysokości zł, (słownie:)
 - brutto, w tym należny podatek VAT, z zastrzeżeniem ust. 5;
 - 2) zaakceptowanych przez Zamawiającego kosztów materiałów dodatkowych lub użytego sprzętu specjalistycznego, określonego na podstawie zbiorczego zestawienia poniesionych przez Wykonawcę kosztów materiałów dodatkowych lub użycie sprzętu specjalistycznego w danym miesiący w celu dokonania napraw i usunięcia awarii, oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego liczbę roboczogodzin wykorzystaną do realizacji wykonania napraw i usuwania awarii powiększoną o stawkę roboczogodziny w kwocie brutto, zaoferowanej w ofercie stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy, dotyczy jedynie tych miesięcy, w których zajdzie konieczność użycia materiałów dodatkowych lub sprzętu specjalistycznego oraz dodatkowych roboczogodzin do dokonania i usunięcia awarii;
 - 3) określony każdorazowo w „zleceniu naprawy” zakres prac rozliczeniowy będzie po zakończeniu wszystkich prac wymienionych w zleceniu na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego w programie Norma Pro na podstawie obmiarów faktycznych wykonanych prac potwierdzonych przez osobę, o której mowa w § 3 ust. 15 Umowy, Kosztorysy powykonawcze, Wykonawca sporządza na koszt własny metodą kalkulacji szczegółowej w programie Norma Pro w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych (KRN) i ceny materiałów

jako średnio notowanych w kwartalniku wydawnictwa SEKOCENBUD obowiązujące w kwartale poprzedzającym okres rozliczeniowy. W przypadku braku odpowiednich nakładów dla danej pracy w w/w katalogach pracy nieuwzględnionej w KRN rozliczone będą wg wyceny (kalkulacji) indywidualnych sporządzonych przez Wykonawcę i uzgodnionych pisemnie przez Strony Umowy.

5. W przypadku braku ceny materiałów niewystępujących w wydawnictwie SEKOCENBUD Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia rodzaju i jakości materiałów oraz uzyskania akceptacji ceny tych materiałów a rozliczenie zostanie dokonane na podstawie udokumentowanych i przedłożonych przez Wykonawcę faktur zakupu uzgodnionych materiałów.
6. W przypadku, gdy w danym miesiącu nie będzie realizowany przez niepełny miesiąc kalendarzowy, wykonawca otrzyma wynagrodzenia w wysokości wynikającej z iloczynu 1/30 wynagrodzenia miesięcznego i liczby dni kalendarzowych, w których przedmiot Umowy wykonywał.
7. Zamawiający zastrzega możliwość niewykorzystania całej kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, przy czym minimalna wielkość świadczenia Stron będzie wynosiło do 70% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust 1 pkt 3. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.
8. W przypadku ustawowej zmiany stawki VAT, Wykonawca jest upoważniony do wystawienia faktury z aktualnie obowiązującą na dzień jej wystawienia stawką podatku VAT.
9. Podstawą do wystawienia faktur VAT będzie podpisany/e bez zastrzeżeń przez Zamawiającego:
 - protokół, (uwzględniający wpisy dokonane do ksiąg konserwatorów), potwierdzający należyte wykonanie usługi w danym miesiącu, a w przypadku awarii również protokół odbioru wykonanych prac i Dokumentacja Powykonawcza,
 - raporty miesięczne kierownika robót sanitarnych.
10. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie nastawać częściowo, na podstawie faktur wystawianych miesięcznie, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze (albo, w przypadku konieczności zastosowania mechanizmu podzielonej płatności – na rachunki bankowe Wykonawcy, w tym rachunek VAT Wykonawcy, wskazane na fakturze), w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu (elektronicznie na adres: fakтуры@pgi.gov.pl albo listownie na adres: PIG-PIB, ul Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa) prawidłowej pod względem merytorycznym i formalnym faktury (w złotych) wraz z kopią Raportu końcowego i Protokołu odbioru końcowego podpisanych bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wpisania na fakturze numeru niniejszej umowy. W przypadku nie wpisania na fakturze niniejszej informacji, termin płatności biegnie od daty doręczenia faktury korygującej zawierającej numer umowy.
12. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, realizację płatności przed upływem terminu wynikającego z umowy, jeżeli łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
 - 1) Wykonawca wyrazi zgodę w formie elektronicznej (e-mail) lub pisemnej na pomniejszenie wynagrodzenia z danej faktury o wysokość skonta i doręczy Zamawiającemu odpowiednią fakturę korygującą;
 - 2) Skonto jest to zmniejszenie sumy należności przez Wykonawcę, jeżeli Zamawiający decyduje się na dokonanie zapłaty przed umówionym terminem;
 - 3) Wysokość skonta jest zależna od wartości brutto faktury i wynosi:
 - a) Wartość brutto faktury do 17 000,00 zł – skonto w wysokości 500,00 zł,
 - b) Wartość brutto faktury powyżej 17 000,00 zł do 50 000,00 zł – skonto w wysokości 3% wartości faktury brutto, nie mniej niż 800,00 zł,
 - c) Wartość brutto faktury powyżej 50 000,00 zł do 100 000,00 zł – skonto w wysokości 2% wartości faktury brutto, nie mniej niż 1 500,00 zł,
 - d) Wartość brutto faktury powyżej 100 000,00 zł – skonto w wysokości 1% wartości faktury brutto, nie mniej niż 2 000,00 zł;
 - 4) Wykonawca na dzień złożenia wniosku nie ma naliczonych kar umownych ani nie jest nimi zagrożony;
 - 5) Płatność nastąpi nie wcześniej niż po upływie 10 dni licząc od daty otrzymania faktury;
13. Zamawiający zastrzega, iż realizacja płatności przed upływem terminu wynikającego z umowy, stanowi wyłącznie uprawnienie Zamawiającego, a Wykonawca nie ma roszczenia o realizację płatności przed ustalonym terminem zapłaty wynikającym z umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy transakcje będące przedmiotem umowy, są objęte solidarną odpowiedzialnością za zobowiązania podatkowe, o których mowa w przepisach o podatku od towarów i usług, wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz wpłaci na rachunek urzędu skarbowego kwotę podatku od towarów i usług przypadającą na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotu transakcji Wykonawca /

Zamawiający nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.

15. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP 525 000 80 40.
16. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest zarejestrowanym czynnym/zwolnionym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP oraz zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu podmiotu VAT najpóźniej z doręczeniem faktury. W przypadku nie wypełnienia obowiązku informacyjnego Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową, z tego powodu.
17. Wykonawca zarejestrowany na potrzeby podatku od towarów i usług jako podatnik VAT czynny oświadcza, że w fakturach wystawionych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, każdorazowo będzie wskazany rachunek banku, który jest ujawniony w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług („wykaz podatników VAT”).
18. W przypadku wskazania przez Wykonawcę zarejestrowanego na potrzeby podatku od towarów i usług jako podatnik VAT czynny w fakturze rachunku bankowego nieujętego w wykazie podmiotów VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na dowolny rachunek bankowy Wykonawcy ujawniony w wykazie podatników VAT na dzień zlecenia przelewu. W razie braku jakiegokolwiek rachunku Wykonawcy ujawnionego w powyższym wykazie, bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia wskazania przez Wykonawcę (na adres dla doręczania faktur), dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie płatników VAT.
19. Wykonawca zarejestrowany na potrzeby podatku od towarów i usług jako podatnik VAT czynny oświadcza, że zapłata przez Zamawiającego na rachunek ujawniony w wykazie podatników VAT stanowić będzie zapłatę wynagrodzenia.
20. Za termin zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
21. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca upoważniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.
22. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z Umowy.
23. Zamawiający niniejszym oświadcza, iż w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8.03.2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U z 2021 roku, poz. 424) posiada status dużego przedsiębiorcy.
24. *Wykonawca oświadcza, że jest osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą, zatrudniającą pracowników, zawierającą umowy zlecenie lub umowy o świadczenie usług, i tym samym nie zachodzi konieczność przedkładania przez niego, na potrzeby Umowy, informacji, o której mowa w art 8b ust. 2 ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W przypadku zmiany w wyżej wymienionych warunkach wykonywania działalności, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, oraz do przedłożenia w formie pisemnej, elektronicznej lub dokumentowej informacji o liczbie godzin wykonania zlecenia lub świadczenia usług, w terminie poprzedzającym termin wypłaty wynagrodzenia, nie później niż w terminie przedłożenia Zamawiającemu faktury lub innego dokumentu księgowego. (jeśli dotyczy*)*

§ 7. PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych), powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy przysługiwać mu będą niczym nieograniczone majątkowe i osobiste prawa autorskie, oraz prawo do wykonywania i zlecenia wykonywania praw zależnych.
2. Wykonawca oświadcza, że utwór będzie wolny od wad prawnych, w tym nie będzie naruszać dóbr osobistych i praw autorskich osób trzecich, a ponadto oświadcza, że prawa do utworu nie będą niczym ograniczone w zakresie objętym Umową.
3. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego przedmiotu Umowy „bez zastrzeżeń”, Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodwołalnie i bez żadnych dodatkowych warunków całość autorskich praw majątkowych do utworu, który zostanie stworzony w związku z realizacją Umowy, w zakresie określonym w ust. 5 poniżej oraz udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na korzystanie z utworów zależnych w stosunku do powstałego utworu, co do którego przenosi na Zamawiającego prawa majątkowe autorskie, przy czym zezwolenie to dotyczy tak Zamawiającego jak i osób trzecich (tj. Zamawiający ma prawo go udzielić dowolnej osobie trzeciej lub przenieść na nią to prawo) oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych na polach eksploatacji określonych w ust. 5.

4. Mając na względzie postanowienie ust. 3 powyżej, Zamawiający nabywa prawo wprowadzania zmian w utworze i jego dowolnej modyfikacji według własnego uznania, w szczególności w zakresie tłumaczenia, przeróbki, adaptacji, łączenia utworu albo jego części z innymi utworami, dokonywania skrótów i zmian w utworze i innych stanowiących przedmiot odrębnego prawa autorskiego oraz do korzystania z tak wykonanych opracowań i adaptacji utworu.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, na warunkach i w terminie określonych w ust. 3, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, wszelkie autorskie prawa majątkowe do utworu jako całości, jak i poszczególnych jego części, wskutek czego Zamawiający uzyskuje wyłączne prawo do korzystania z utworu na polach eksploatacji znanych w chwili tego przeniesienia, w szczególności zaś na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w szczególności w następującym zakresie:
 - 1) utrwalania utworu na wszystkich nośnikach,
 - 2) trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania utworu w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
 - 3) wprowadzania do obrotu i dystrybucja oraz udostępnianie innym instytucjom i podmiotom trzecim w ramach potrzeb Zamawiającego,
 - 4) rozporządzania utworem i jego opracowaniami oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
6. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że najpóźniej na dzień określony w ust. 3 uzyska od twórców utworów określonych w ust. 1 prawo do udzielania Zamawiającemu wszystkich zgód i upoważnień, o których mowa w niniejszym paragrafie i z tym dniem udziela Zamawiającemu nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego upoważnienia do wykonywania autorskich praw osobistych do utworu, wraz z prawem udzielania dalszych pełnomocnictw w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji, w zakresie:
 - 1) decydowania o nienaruszalności utworu (treści i formy);
 - 2) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu.
7. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymywania się od wykonywania w stosunku do Zamawiającego oraz do osób trzecich autorskich praw osobistych do utworu, oraz zobowiązuje się uzyskać identyczne zobowiązania innych twórców (jeżeli tacy będą).
8. W przypadku, gdy Wykonawcy nie przysługują osobiste prawa autorskie do utworu, Wykonawca zobowiązuje się uzyskać od twórcy/twórców utworu niezbędne oświadczenia/zgody umożliwiające wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszego paragrafu.
9. Strony wyraźnie oświadczają, iż celem postanowień niniejszego paragrafu oraz ich intencją jest nabycie przez Zamawiającego praw własności intelektualnej powstałych w wyniku wykonywania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, w najszerszym możliwym zakresie, w szczególności nabycie całości praw autorskich. Z tych względów, w przypadku zaistnienia po stronie Zamawiającego potrzeby nabycia praw do utworu na innych polach eksploatacji niż wyżej określone, Zamawiający zgłosi taką potrzebę Wykonawcy i Strony w terminie 14 dni zawrą umowę przekazującą autorskie prawa majątkowe na tych polach eksploatacji na rzecz Zamawiającego – na warunkach takich jak określone w Umowie.
10. Wykonawca zapewnia, że w przypadku skierowania przeciwko Zamawiającemu roszczeń z tytułu naruszenia dóbr osobistych lub praw autorskich w związku z korzystaniem z utworu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia tych roszczeń osób trzecich włącznie z pokryciem ewentualnych kosztów procesu sądowego i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu.
11. Z chwilą dostarczenia utworu Zamawiającemu, Wykonawca przenosi na niego własność egzemplarzy (nośników materialnych), na których utrwalono utwór.
12. Nabyte prawa są nieograniczone w czasie a zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do utworu.
13. W przypadkach, kiedy utwór naruszać będzie prawa osób trzecich, a w szczególności prawa autorskie czy inne prawa własności intelektualnej, Wykonawca po otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego o tym fakcie, jest zobowiązany na własny koszt podjąć wszelkie działania, których skutkiem będzie usunięcie naruszeń w tym zakresie a nadto pokryć wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego będące skutkiem tych naruszeń.

§ 8. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający, poza przypadkami wskazanymi w treści Umowy, jest uprawniony do odstąpienia od Umowy

(w całości lub części), ze skutkiem na dzień złożenia Wykonawcy oświadczenia (ex nunc), w razie:

- 1) niewykonania przez Wykonawcę usług/zobowiązań w uzgodnionym terminie, w tym prac wskazanych w § 1 ust. 1, bądź stwierdzenia wykonywania usług przez osoby niespełniające wymogów, o których mowa w § 6 ust. 15 Umowy,
 - 2) stwierdzenia nienależytego wykonywania postanowień niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął pracy lub nie kontynuuje ich przez okres kolejnych 5 dni;
 - 4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku lub otwarta likwidacja Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie Umowy;
 - 5) gdy Wykonawca – choćby tylko faktycznie – zaprzestanie prowadzenia działalności.
2. Ponadto Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy (w całości lub w części), w przypadku wystąpienia przesłanek i na warunkach określonych w art. 456 ustawy Pzp, przy czym w takich przypadkach Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne za prace faktycznie wykonane do dnia odstąpienia, dla których tym samym Wykonawca zobowiązuje się świadczyć gwarancję i rękojmię na warunkach i w okresach opisanych w Umowie liczonych od daty odstąpienia.
3. Niezależnie od okoliczności wskazanych w ust. 1 i 2 powyższego Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy (w całości lub w części) ze skutkiem na dzień złożenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu (ex nunc) przypadku gdy:
- 1) Wykonawca wymieniony został w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835),
 - 2) osoba będąca beneficjentem rzeczywistym Wykonawcy (w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655)) została wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835),
 - 3) podmiot będący jednostką dominującą Wykonawcy (w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2017, 2105 i 2106)) wymieniony jest w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą do dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).
4. W przypadku zawarcia Umowy wbrew zakazom sformułowanym w art. 5 k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31 lipca 2014 r.), w myśl której zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych na rzecz lub z udziałem:
- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
 - b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
 - c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy z Wykonawcą, którego zakazy dotyczą z zastrzeżeniem postanowień art. 5k ust. 2 powołanego Rozporządzenia.
5. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia, jeśli Zamawiający będzie zalegał z zapłatą wynagrodzenia za okres powyżej dwóch miesięcy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy na Stronach ciążą następujące obowiązki:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia;

- 2) Wykonawca zgłosi do odbioru prace przerwane i zabezpieczone, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
7. Odstąpienie od Umowy na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie może nastąpić w okresie obowiązywania Umowy.
8. Odstąpienie powinno być w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych, możliwości dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, poufności, ochrony danych osobowych i właściwości sądu pozostają w mocy.

§ 9. KARY UMOWNE¹

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) niewykonanie przeglądu konserwacyjnego, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 2, w terminie określonym w harmonogramie – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych, 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) niewykonanie w wymaganej częstotliwości przeglądu konserwacyjnego, o którym mowa w części II pkt 3 SOPZ – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) za miesiąc, w którym przegląd miał być wykonany;
 - 3) nieprzystąpienie do usunięcia awarii w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 5 Umowy – w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych, 00/100) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
 - 4) nieusunięcie awarii w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 6 lub określonym przez Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 7 zdanie trzecie Umowy – w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych, 00/100) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
 - 5) niewystąpienie z roszczeniami gwarancyjnymi/z tytułu rękojmi za wady do gwaranta/podmiotu odpowiedzialnego z tytułu rękojmi, w terminie określonym w § 3 ust. 9 Umowy – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych, 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 6) niewykonanie naprawy lub wymiany danego materiału dodatkowego, w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 10 zdanie pierwsze lub trzecie – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych, 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 7) nieprzedstawienie Zamawiającemu kopii polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia oraz potwierdzeniem opłacenia składki ubezpieczeniowej, w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 2 lub 3 Umowy – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych, 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
2. W przypadku naruszenia innych postanowień niniejszej Umowy, w zakresie § 1 Umowy w wysokości 10% miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 4 pkt 1) Umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
3. W razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji określonych w § 13 ponad terminy ustalone w tych postanowieniach Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy – przez Zamawiającego lub Wykonawcę - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
5. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujące przedmiot umowy lub niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów określonych w § 5 ust 6 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł, za każdy taki przypadek.
6. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają kumulowaniu, przy czym łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
7. Niezależnie od kar umownych, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia zastępczego wykonania lub usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne. Uiszczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej Umowy

¹ W przypadku, gdy poszczególny termin realizacji liczony jest w dniach roboczych, kara umowna dotyczy dni roboczych zwłoki.

8. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na potrącanie kar mownych z wszelkich przysługujących mu należności, choćby były jeszcze niewymagalne, w tym z przysługującego mu wynagrodzenia, o ile na dzień potrącenia bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej. Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczania kar umownych.
9. Postanowienie ust. 8 stosuje się z uwzględnieniem art. 15r¹ ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (D.U.2021 poz. 2095 z późn. zm.).

§ 10 Koszt materiałów dodatkowych i sprzętu specjalistycznego

1. Zamawiający pokrywa z kwoty określonej w § 6 ust. 2 pkt 2 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 - 3, koszt zakupu materiałów niezbędnych do dokonania naprawy lub usunięcia awarii, zwanych dalej „materiałami dodatkowymi”, obejmujących: materiały, części zamienne, podzespoły oraz urządzenia w przypadku, gdy nie są one objęte gwarancją lub rękojmią za wady, oraz koszty uzasadnionego użycia sprzętu specjalistycznego takiego jak specjalistyczny sprzęt do udrażniania kanalizacji.
2. Konieczność zakupu materiałów dodatkowych lub użycia sprzętu specjalistycznego, Wykonawca będzie niezwłocznie zgłaszał elektronicznie na adres e-mail, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, przedstawiając wykaz niezbędnych materiałów dodatkowych lub sprzętu specjalistycznego wraz z kalkulacją kosztów uwzględniającą (w przypadku materiałów dodatkowych) upust, o którym mowa w § 6 ust. 4 pkt 2. Koszt utylizacji wszystkich wymienianych materiałów ponosi Wykonawca.
3. Ceny jednostkowe materiałów dodatkowych nie mogą być wyższe niż średnie aktualne ceny publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud”, zaś w przypadku braku pozycji danego materiału w ww. wydawnictwie – nie mogą być wyższe niż aktualne ceny w katalogach producentów. W przypadku, gdy katalog cen producenta będzie podany w walucie obcej, Wykonawca dokona przeliczenia tej wartości na wartość w PLN według średniego kursu NBP dla danej waluty z dnia sporządzenia przez Wykonawcę wykazu zawierającego kalkulację kosztów, o którym mowa w ust. 2. Jeżeli w dniu jego sporządzenia, NBP nie opublikował informacji o średnim kursie walut, Wykonawca dokona odpowiednich przeliczeń według średniego kursu z bezpośrednio poprzedzającego dnia, w którym NBP opublikował ww. informacje.
4. Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie przedstawionego wykazu zawierającego kalkulację kosztów, o którym mowa w ust. 2. W przypadku nieuzyskania akceptacji Zamawiającego, koszty materiałów dodatkowych lub użycia sprzętu specjalistycznego nie podlegają zwrotowi.
5. Zamawiający może odrzucić przedstawiony wykaz, o którym mowa w ust. 2, lub jego część, jeżeli stwierdzi rozbieżności w stosunku do potrzeb lub – w oparciu o rozeznanie rynkowe – zawyżenie cen materiałów dodatkowych nieujętych w wydawnictwie „Sekocenbud” albo znaczne zawyżenie ceny użycia sprzętu specjalistycznego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakupu wskazanych w wykazie materiałów dodatkowych u podmiotu trzeciego lub zlecenia użycia sprzętu specjalistycznego podmiotowi trzeciemu, w przypadku gdy oferuje on materiały/sprzęt w cenach niższych niż przedstawione przez Wykonawcę. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 2, ulegnie wówczas zmniejszeniu o kwotę wynikającą z dokonanego zakupu/zlecenia.
6. W przypadku dostarczenia przez Zamawiającego materiałów dodatkowych, Wykonawca jest zobowiązany do ich wykorzystania w trakcie wykonywania usług.
7. Zakupione przez Wykonawcę, w celu realizacji Umowy, materiały dodatkowe, muszą być fabrycznie nowe oraz dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 11. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy będzie realizował samodzielnie/*przy udziale podwykonawcy – firmy: – w zakresie poniżej określonego zakresu prac:.....*(jeżeli dotyczy przy zawarciu Umowy)
2. Zamawiający dopuszcza wykonanie prac przez Wykonawcę przy współudziale podwykonawcy. Wykonawca, najpóźniej w chwili wystąpienia o zgodę Zamawiającego na powierzenie podwykonawcy realizacji Umowy informuje Zamawiającego o części Przedmiotu Umowy, który zamierza powierzyć podwykonawcy i jej wartości wraz ze wskazaniem danych identyfikujących tego podwykonawcę.
3. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego każdą umowę z Podwykonawcą przed jej zawarciem. Zamawiający może odmówić zgody na podpisanie umowy.
4. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
5. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy posiadają niezbędne kwalifikacje do wykonywania zleconej części usługi.

6. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i na wezwanie Zamawiającego przekaże mu kopie każdej z tych umów.
7. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach Umowy.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi lub dostawy.
10. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jakby to były działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
12. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień umowy zawartych w ust. 2-10 upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiedzy o zaistnieniu powyższych okoliczności.
13. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym § 11 Umowy zastosowanie mają art. 462 i n. ustawy Pzp

§ 12. ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian zawartej Umowy w stosunku do treści złożonej w niniejszym postępowaniu oferty w następującym zakresie:
 - 1) zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy:
 - a) spowodowanej uzasadnionymi przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego, które sprawiają, że przedmiot umowy należy wykonać w inny sposób, aniżeli pierwotnie to przewidział Zamawiający w Opisie przedmiotu zamówienia i w Umowie a ponadto zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy jest korzystna dla Zamawiającego,
 - b) wskutek zmiany powszechnie obowiązujących przepisów mających zastosowanie przy wykonaniu Umowy;
– w zakresie dostosowania Umowy do tych zmian;
 - 2) zmiany terminu wykonania Umowy lub terminów płatności w przypadku:
 - a) wstrzymania/przerwania wykonania przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub ze względu na przyczyny będące następstwem zaistnienia zdarzeń spowodowanych przez „siłę wyższą” (tj. zdarzenia nagłe powstałe niezależnie od Stron Umowy, które są poza kontrolą Stron Umowy, na których czas trwania Strony nie mają jakiegokolwiek wpływu, a których zaistnienie uniemożliwia wypełnienie któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy) lub innych zdarzeń lub obiektywnych przeszkód o zbliżonym charakterze (takich jak np. pandemia COVID-19), których rozmiaru i intensywności nie można - pomimo zachowania należytej staranności - przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, o ile ich wystąpienie będzie miało rzeczywisty wpływ na terminowość realizacji Umowy;
 - b) w przypadku, gdy Zamawiający nie wydatkuje w całości kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia, o której mowa w § 4 ust. 1, w terminie 24 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, wówczas okres realizacji Umowy może zostać przedłużony do 2 miesięcy, nie dłużej jednak niż do zrealizowania usług odpowiadających wartości Umowy, o której mowa w § 4 ust. 1,
– w zakresie dostosowania Umowy do tych zmian;
 - 3) odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, stosownie do ust. 3 poniżej;
 - 4) odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia na zasadach wskazanych w ust. 5 poniżej;
 - 5) zmiany wysokości naliczonej kary umownej, w sytuacji, gdy zobowiązanie Wykonawcy zostało w znacznej części wykonane a Zamawiający nie poniósł z tej przyczyny szkody.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1- 2) powyżej, nie mogą spowodować zwiększenia całkowitej wartości wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający, dla oddania zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, przewiduje zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego zgodnie z § 6 Umowy, w ten sposób, że wysokość

wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy określonego w rozliczeniu okresowym (miesięcznym) ulegnie modyfikacji o zmianę cen towarów i usług konsumpcyjnych określonych w Komunikacie Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ustalonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku 6 miesięcy obowiązywania Umowy - na pisemny wniosek Wykonawcy, nie więcej niż o wskaźnik za rok ubiegły, z tym zastrzeżeniem, że łączna wartość korekt dla oddania zmiany cen do czasu zakończenia realizacji Umowy, wynikających z zastosowania w/w wskaźnika, nie może przekroczyć maksymalnego limitu 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy. W zakresie nieuregulowanym powyżej odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia ust. 5 – 15 poniżej.

4. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wg wskaźnika, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w trybie art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiający dopuszcza dokonanie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę
6. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą nastąpić po 6 miesiącach od daty zawarcia Umowy.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 5 mogą nastąpić po 12 miesiącach od daty zawarcia Umowy.
8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia po dniu opublikowania przepisów obejmujących zmiany, o których mowa w ust. 5 i zgodnie z zasadami określonymi w tych zmienianych przepisach. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 5 mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonych w Umowie, a w szczególności:
 - 1) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia, co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń;
 - 2) wykazanie wpływu zmian, na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę;
 - 3) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.
9. W przypadku złożenia przez Wykonawcę powyższego wniosku, Strony będą prowadziły negocjacje z uwzględnieniem poniższych postanowień.
10. W terminie 1 miesiąca od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
11. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego (po uzupełnieniach) wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
12. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do Umowy oraz jego podpisania.
13. Zamawiający może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 5, do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać, co najmniej propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów. W przypadku złożenia przez Zamawiającego powyższego wniosku, Strony będą prowadziły negocjacje w celu ustalenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia oraz treści aneksu do Umowy.
14. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 13, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 8 -12 stosuje się odpowiednio, z tym, że Wykonawca jest zobowiązany w każdym

- przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
15. W przypadku, gdy w wyniku negocjacji Strony ustalą dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, Strony zawrą aneks do Umowy w terminie wynikającym z ustaleń negocjacyjnych, a w przypadku braku takich ustaleń - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 16. W przypadku:
 - 1) nie podjęcia przez Wykonawcę negocjacji, na podstawie wniosku Zamawiającego, o którym mowa w ust. 12 lub prowadzenia ich w sposób niezgodny z przepisami prawa lub zasadami współżycia społecznego,
 - 2) nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 13,
 - 3) nie podpisania przez Wykonawcę aneksu do Umowy obejmującego odpowiednią zmianę wynagrodzenia, wynikającą z ustaleń negocjacyjnych - w terminie, o którym mowa w ust. 14.Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej Umowy, z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
 17. Poza zmianami opisanymi w ust. 1, zmiana Umowy może nastąpić w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy Pzp, zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach przepisów art. 454-455 ustawy Pzp.
 18. Każda zmiana Umowy, o ile Umowa nie stanowi inaczej, może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną w aneksie sporządzonym pod rygorem nieważności w formie pisemnej lub elektronicznej opatrzonym kwalifikowanym podpisem elektronicznym, za wyjątkiem okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 5 powyżej dla których właściwa pozostaje forma porozumienia.

§ 13. GWARANCJA

1. Wykonawca udziela **24 miesięcznej** gwarancji na wykonane w ramach umowy prace oraz wszystkie wymienione w ramach realizacji Umowy części, urządzenia i podzespoły od daty podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń ww. prac, lub prac w ramach których zostały wymienione części, urządzenia i podzespoły.
2. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
3. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji, bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie lub od dnia usunięcia przez Wykonawcę wad/usterek zgłoszonych w ramach gwarancji.
4. W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek na własny koszt w ustalonym zakresie w ciągu 7 dni licząc od dnia zgłoszenia (poprzez wysłanie wiadomości e:mailem lub faksem na adres Wykonawcy) tej usterki lub wady przez Zamawiającego.
5. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad lub usterek Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 14. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. na kwotę zł (słownie złotych:...../100).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zostało wniesione przez Wykonawcę przed dniem zawarcia Umowy w formie
3. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ustawy Pzp z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu dokonanie niniejszej zmiany na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach wynikających z art. 453 ustawy Pzp, z tym zastrzeżeniem, że kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia.
5. W sytuacji, gdy skutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed zawarciem aneksu lub najpóźniej w dniu jego zawarcia, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.

§ 15. ODPOWIEDZIALNOŚĆ I UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z tytułu nieprawdziwości powyższego oświadczenia, powstałe bezpośrednio lub pośrednio po stronie Zamawiającego, jego pracowników lub osób trzecich.

2. Wykonawca od dnia rozpoczęcia świadczenia usług ponosi odpowiedzialność z tytułu szkód, odpowiedzialności cywilnej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą powstać oraz od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
4. W dniu zawarcia umowy Wykonawca przekazał przedstawicielowi Zamawiającego (osobie pełniącej nadzór ze strony Zamawiającego), dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień oraz przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa wraz z ważnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaginięcie lub kradzież narzędzi, urządzeń i materiałów Wykonawcy wykorzystanych do wykonania niniejszej umowy.
6. Przez cały czas trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w kwocie co najmniej **1 000 000 zł** (słownie złotych: jeden milion, 00/100).

Wykonawca przedkłada polisę (nazwa polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia) wraz z ogólnymi warunkami tego ubezpieczenia i zobowiązuje się zachować takie ubezpieczenie w pełnym wymiarze i skutku w ciągu okresu swej odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy oraz dokumentować powyższy fakt (w tym przedłożyć dowody uiszczenia należnych składek) w każdym roku obowiązywania niniejszej umowy, nie później niż w terminie 3 dni przed datą ustania ważności poprzedniej polisy.

§ 16. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy dane osobowe w celu i zakresie niezbędnym do wykonania Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B i f RODO.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania udostępnionych przez Zamawiającego danych osobowych zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego o ochronie danych osobowych, *w szczególności z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO”.*
3. Wykonawca oświadcza, że stosuje powszechnie obowiązujące przepisy prawa o ochronie danych osobowych.
4. Zakres udostępnianych danych osobowych obejmuje dane pracowników w zakresie: imienia, nazwiska, adresu mailowego, numeru telefonu.
5. Udostępnione przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji Umowy w zakresie świadczenia usług, o których mowa w §1 Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, *w szczególności zgodnie z art. 32 RODO.* Wykonawca poinformuje na piśmie Zamawiającego o zastosowanych środkach technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych zgodnie z art. 32 RODO.
7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych.
8. Wykonawca zapewni, że osoby, które będą zaangażowane w czynności przetwarzania danych osobowych w ramach jego organizacji:
 - 1) otrzymają pisemne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych;
 - 2) będą zaznajomione z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (z uwzględnieniem ich ewentualnych zmian) oraz z odpowiedzialnością za ich nieprzestrzeżenie;
 - 3) będą dokonywały czynności przetwarzania danych osobowych wyłącznie na polecenie Administratora;
 - 4) zobowiążą się do bezterminowego zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz stosowanych przez Wykonawcę sposobów ich zabezpieczenia, o ile taki obowiązek nie wynika dla nich z odpowiednich przepisów.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy udostępnionych danych osobowych także po ustaniu Umowy.
10. Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania danych osobowych oraz dostępne mu informacje, ma obowiązek współdziałania z Zamawiającym w wywiązaniu się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO.
11. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych, w szczególności o którym mowa w art. 4 pkt 12 RODO, Wykonawca zobowiązuje się do bezwłocznego poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej oraz

dotatkowo na adres mailowy iod@pgi.gov.pl, o tym fakcie w okresie do 24 godzin, wskazując okoliczności i zakres naruszenia.

12. Jeżeli Wykonawca realizując Umowę zleci podwykonawcom prace, w trakcie których będą przetwarzane dane osobowe, odpowiednio powierzy im, za zgodą Zamawiającego, w drodze umowy zawartej na piśmie, przetwarzanie tych danych na warunkach zgodnych z postanowieniami Umowy. W przypadku zlecenia prac podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich na skutek przetwarzania przez podwykonawców danych osobowych niezgodnie z Umową lub przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym
14. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania Umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności.
15. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu.
16. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie zastosowanie mają przepisy RODO.
17. Wykonawca oświadcza, że akceptuje postanowienia umowne w zakresie ochrony danych osobowych.

§ 17. POUFNOŚĆ

1. Umowa jest jawna i może podlegać udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 18 ustawy Pzp). Z zastrzeżeniem tego wymogu Strony zobowiązują się do przestrzegania przy realizacji przedmiotu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach związanych z ochroną danych osobowych, a także ochroną informacji poufnych oraz ochroną tajemnicy przedsiębiorstwa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności w trakcie obowiązywania Umowy, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu wszelkich niepodlegających upublicznieniu danych i informacji dotyczących Zamawiającego oraz jego pracowników, współpracowników i podmiotów z Zamawiającym współpracujących, jakie Wykonawca uzyska w toku wykonywania przedmiotu Umowy, a w szczególności danych i informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę. Obowiązek ten dotyczy także:
 - 1) rozkładu pomieszczeń
 - 2) systemu zabezpieczeń
 - 3) specyfikacji działania
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania i do nieudostępniania osobom trzecim żadnej niepodlegającej upublicznieniu informacji, którą nabył bezpośrednio lub pośrednio w trakcie trwania lub w wyniku wykonania Umowy. Niniejsze postanowienie obejmuje również dane osobowe administrowane przez pracowników Zamawiającego, wszelkie poufne dokumenty i informacje finansowe, marketingowe, handlowe, techniczne, konsultingowe i inne, w tym informacje i dokumenty, które Wykonawca sporządził, przetworzył lub otrzymał w związku z realizacją Umowy. W razie jakichkolwiek wątpliwości, co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, Strona zwróci się do drugiej Strony o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako poufną.
4. Informacji poufnej nie stanowi informacja powszechnie znana w chwili ujawnienia, legalnie otrzymana od strony trzeciej bez zastrzeżenia poufności oraz ujawniona przez Stronę za uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony, co do której obowiązek przekazania wynika z przepisów prawa, orzeczenia lub wezwania właściwych władz.
5. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać jakichkolwiek dokumentów, do których ma dostęp w wyniku wykonywania Umowy, w innych celach niż do jej wykonywania.
6. Obowiązek określony w ust. 2 i 3 nie dotyczy:
 - 1) publicznie dostępnych,
 - 2) informacji, które były znane Stronie przed otrzymaniem od drugiej Strony i nie były objęte zobowiązaniem do poufności względem jakiegokolwiek podmiotu,
 - 3) obowiązku ujawnienia wynikającego z odpowiednich ustaw i rozporządzeń.
7. Zobowiązanie do zachowania poufności nie stoi na przeszkodzie ujawnieniu informacji na uprawnione żądanie sądu lub organu administracji oraz w postępowaniu sądowym lub administracyjnym, jeżeli jest to potrzebne dla jego rozstrzygnięcia i przy zachowaniu możliwych środków ochrony ujawnianych informacji przed ich publicznym rozpowszechnieniem.
8. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zasady poufności, określonej w ust. 2 i 3, przez swoich pracowników i podwykonawców.

9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów dot. ochrony danych osobowych, jeśli dane takie pozyska w trakcie lub w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
10. Osoby będące w dyspozycji Wykonawcy, uzyskujące wgląd w dane osobowe administrowane przez Zamawiającego, zobowiązane są posiadać przeszkolenie z zakresu ochrony danych osobowych, zostać upoważnione przez Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych oraz podpisać indywidualne zobowiązanie do zachowania w tajemnicy danych osobowych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszelkich wewnętrznych uregulowań Zamawiającego.
12. W chwili, gdy dane, w których posiadanie wszedł Wykonawca nie będą już konieczne do świadczenia przez niego usług na rzecz Zamawiającego, a także na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie nośniki zawierające dane lub zniszczy dane, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów. W żadnym przypadku nośniki, na których znajdowały się dane nie mogą zostać udostępnione osobom trzecim bez uprzedniego usunięcia danych z takich nośników w sposób zatwierdzony przez Zamawiającego na piśmie.
13. Wykonawca, po wykonaniu Umowy, zobowiązuje się do zwrotu wszelkich dokumentów, które otrzymał od Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy

§ 18. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sytuacji zawarcia niniejszej umowy w trakcie obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, a także innych stanów wyjątkowych związanych z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (przez co rozumie się również działania podjęte w celu zapobiegania, przeciwdziałania i zwalczania COVID-19 wywołanej zarażeniem tym wirusem) [dalej: COVID -19], które mają wpływ lub mogą mieć wpływ na należyte wykonanie umowy, Strony umowy potwierdzają ten wpływ, poprzez zgłoszenie drugiej Stronie wystąpienia okoliczności związanych z COVID-19 wraz ze stosownym oświadczeniem lub dokumentami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy, o której mowa w § 9 ust. 7.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa obowiązujące w Polsce.
3. Ewentualne spory rozpoznawane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się do informowania o każdej zmianie swojego adresu lub siedziby wskazanego w Umowie.
5. Umowa wchodzi w życie w dniu jej zawarcia przez Strony, w przypadku, jeżeli podpisy Stron nie są złożone jednocześnie Umowa wchodzi w życie z momentem złożenia ostatniego podpisu - jeśli dotyczy.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy / umowa zawarta w postaci elektronicznej i opatrzona przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
7. Do Umowy dołączono następujące załączniki, które stanowią jej integralną część:
 - Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia,
 - Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy z dnia
 - Załącznik nr 3 – Kopia polisy OC wraz z dowodem uiszczenia składki
 - Załącznik nr 4 – Wydruk KRS/CEiDG z dnia 2022 r.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Dane Wykonawcy / Wykonawców występujących wspólnie	
Adres Wykonawcy: kod, miejscowość, ulica, nr lokalu, województwo	
Osoba do kontaktu w sprawie postępowania: imię i nazwisko, nr tel., e-mail	
REGON:	
NIP:	

Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy
ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa

OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu, oznaczenie sprawy EZP.26.38.2022 pn.:

Usługa konserwacji technicznej instalacji sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych, hydrantowych, centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego oraz źródeł ciepła w budynkach PIG-PIB w Warszawie

My niżej podpisani:

.....
(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców) (w przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy podać nazwy(firmy) i adresy wszystkich tych Wykonawców)

1. Oferujemy wykonanie przedmiotowego zamówienia, określonego w specyfikacji warunków zamówienia za cenę:

<i>l.p</i>	<i>Nazwa asortymentu</i>	<i>Liczba miesięcy w okresie trwania umowy</i>	<i>Cena za 1 m-c świadczenia usług konserwacji w 5 obiektach Zamawiającego w Warszawie netto [zł]</i>	<i>Wartość netto [zł]</i>	<i>Wartość podatku VAT [zł]</i>	<i>Wartość brutto [zł]</i>
1	2	3	4	5 (3x4)	6	7 (5+6)
1	Usługa konserwacji technicznej urządzeń i instalacji wewnętrznych wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania w budynkach PIG-PIB w Warszawie	24 zł zł zł zł
2	kwota oszacowana przez Zamawiającego na realizację usług dodatkowych			40 000,00 zł	9 200,00 zł	49 200,00 zł
Razem wartość			 zł zł zł

2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia (dotyczy usług dodatkowych określonych w pkt 24 Załącznika nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia) oferujemy:

Cenę za 1 roboczogodzinę:

netto zł

VAT zł

brutto zł

3. Oświadczamy, że:

1) Jesteśmy:

mikroprzedsiębiorstwem	
małym przedsiębiorstwem	
średnim przedsiębiorstwem ^[1]	
jednoosobową działalnością gospodarczą	
osobą fizyczną nieprowadzącą działalnością gospodarczą	
inny rodzaj	

(należy zaznaczyć rodzaj Wykonawcy)

2) Zamówienie zrealizujemy:

- bez udziału podwykonawców;
 z udziałem niżej wskazanych podwykonawców

Lp.	Firma podwykonawcy	Numer koncesji w zakresie ochrony osób i mienia podwykonawcy	Część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy
1.			
...			

3) zapoznaliśmy się z treścią SWZ, a w szczególności z opisem przedmiotu zamówienia i z projektowanymi postanowieniami umowy oraz ze zmianami i wyjaśnieniami treści SWZ oraz, że wykonamy zamówienie na warunkach i zasadach określonych tam przez Zamawiającego;

4) wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu;

5) przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z terminem określonym w SWZ;

6) otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w SWZ, w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w SWZ w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;

7) następujące informacje i dokumenty zawarte w ofercie w stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być ujawniane pozostałym uczestnikom postępowania:

-
-

(należy wpisać nazwy plików stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa* – jeżeli dotyczy).

8) świadom (-i) odpowiedzialności karnej oświadczam (-y), że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny aktualny na dzień złożenia niniejszej oferty (art. 297 k.k.);

9) Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

- 1)
2)

*odpowiednio skreślić albo wypełnić

Niniejszy plik należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę upoważnioną

[1] Definicja MŚP zawarta jest w załączniku I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. Wyodrębnia się następujące kategorie przedsiębiorstw: 1. Średnie przedsiębiorstwo: a) zatrudnia mniej niż 250 pracowników oraz b) jego roczny obrót nie przekracza 50 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln euro; 2. Małe przedsiębiorstwo: a) zatrudnia mniej niż 50 pracowników oraz b) jego roczny obrót nie przekracza 10 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln euro; 3. Mikroprzedsiębiorstwo: a) zatrudnia mniej niż 10 pracowników oraz b) jego roczny obrót nie przekracza 2 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln euro.

**OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU
ORAZ SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

My niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....
(nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

niniejszym oświadczamy, że ubiegając się o zamówienie publiczne pn. **Usługa konserwacji technicznej instalacji sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych, hydrantowych, centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego oraz źródeł ciepła w budynkach PIG-PIB w Warszawie** (oznaczenie sprawy nr: **EZP.26.38.2022**)

- 1) spełniamy* / nie spełniamy* warunki o których mowa w pkt 7 SWZ;
- 2) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.);
- 3) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodów (Dz. U. 2022 poz. 835);
- 4) zachodzą w stosunku do nas podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp)

Jednocześnie oświadczamy, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjęliśmy następujące środki naprawcze:

- 5) informujemy o dostępności wymaganych w SWZ podmiotowych środkach dowodowych:

Nazwa oświadczenia lub dokumentu	Adres internetowy na której dokument lub oświadczenie dostępne jest w formie elektronicznej, wydający urząd lub organ/numer lub nazwa postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

- 6) Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w..... (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zdolnościach lub sytuacji następującego/ych podmiotu/ów udostępniających zasoby:.....

(wskazać nazwę/y podmiotu/ów)

w następującym zakresie:

(określić odpowiedni zakres udostępnianych zasobów dla wskazanego podmiotu).

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawem oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z wykonawców oddzielnie.

* *niepotrzebne skreślić*

**Niniejszy plik należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę upoważnioną**

**ZOBOWIĄZANIE INNYCH PODMIOTÓW
DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA POTRZEBY REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

My niżej podpisani

(imię i nazwisko składającego zobowiązanie)

posiadając upoważnienie do reprezentowania:

.....

(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

zobowiązujemy się, iż w przypadku gdy Wykonawcy:

.....

(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

zostanie udzielone zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Usługa konserwacji technicznej instalacji sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych, hydrantowych, centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego oraz źródeł ciepła w budynkach PIG-PIB w Warszawie** (oznaczenie sprawy nr: **EZP.26.38.2022**) do oddania temu Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów, zgodnie z art. 118 ustawy Pzp, polegającego na wykorzystaniu:

.....

W celu udowodnienia, że Wykonawca, tj.:

(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący podmiot, który reprezentujemy z Wykonawcą gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów – oświadczamy, co następuje:

1. odnośnie zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu który reprezentujemy:
.....
2. odnośnie sposobu i okresu udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów, które udostępniamy przy wykonywaniu zamówienia publicznego:
 - sposób -
 - okres -
3. odnośnie informacji, czy i w jakim zakresie podmiot, który reprezentujemy, tj. podmiot na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą:
.....

***Niniejszy plik należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę upoważnioną***

.....
Nazwa (firma) wykonawcy albo wykonawców
ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW
WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w postępowaniu na **usługę konserwacji technicznej instalacji sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych, hydrantowych, centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego oraz źródeł ciepła w budynkach PIG-PIB w Warszawie** (oznaczenie sprawy nr: **EZP.26.38.2022**), oświadczamy, że warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w punkcie 7.4.SWZ dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej spełnia:

.....\
(wskazanie firmy i adresu Wykonawcy spełniającego warunek)

Oświadczamy, że wskazany powyżej Wykonawca wykona zakres zamówienia polegający na:

-
.....
.....
1. Pozostali (inni niż wskazany w ust. 1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:
 - 1) Wykonawca (wskazanie firmy i adresu Wykonawcy)
zrealizuje zamówienie w zakresie:
 - 2) Wykonawca (wskazanie firmy i adresu Wykonawcy)
zrealizuje zamówienie w zakresie:
-
.....

***Niniejszy plik należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę upoważnioną***

**OŚWIADCZENIE
O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU
W POSTĘPOWANIU DLA PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY**

My niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

(nazwa /firma/ i adres Wykonawcy podmiot udostępniający zasoby)

Oświadczamy, że w postępowaniu na usługę konserwacji technicznej instalacji sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych, hydrantowych, centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego oraz źródeł ciepła w budynkach PIG-PIB w Warszawie (oznaczenie sprawy nr: EZP.26.38.2022):

1. spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w:

1) pkt 7.4.1 w zakresie

1) pkt 7.4.2 w zakresie

2. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.),

3. nie podlegamy wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodów (Dz. U. 2022 poz. 835),

4. zachodzą w stosunku do nas podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp).

Jednocześnie oświadczamy, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjęliśmy następujące środki naprawcze:

.....

5. informujemy o dostępności wymaganych w SWZ podmiotowych środkach dowodowych:

Nazwa oświadczenia lub dokumentu	Adres internetowy na której dokument lub oświadczenie dostępne jest w formie elektronicznej, wydający urząd lub organ/numer lub nazwa postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawem oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z wykonawców oddzielnie.

* niepotrzebne skreślić

**Niniejszy plik należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę upoważnioną**