

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

NAZWA ZAMIERZENIA: MODERNIZACJA I PRZEBUDOWA LABORATORIUM GENETYKI
MOLEKULARNEJ ORAZ OGÓLNODOSTĘPNEJ
SALI WYKŁADOWEJ W BUDYNKU
PRZY UL. MAZOWIECKIEJ 28 W BYDGOSZCZY

ADRES ZAMIERZENIA: ul. Mazowiecka 28
Bydgoszcz
dz. nr ew. 145, obr. 0112

NAZWY I KODY CPV: 45000000-7 – Roboty budowlane
45214610-9 – Roboty budowlane w zakresie budynków
laboratoryjnych
45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów
budowlanych
45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i
sanitarne

ZAMAWIAJĄCY: Politechnika Bydgoska im. J. i J. Śniadeckich
al. prof. S. Kaliskiego 7
85-796 Bydgoszcz

OPRACOWANIE: Karolina Mikulska

Bydgoszcz, styczeń 2024 r.

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

1.1. *Przedmiot specyfikacji technicznej*

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji technicznej są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych, które zostaną wykonane w ramach zamówienia pn. „*Modernizacja i przebudowa laboratorium genetyki molekularnej oraz ogólnodostępnej sali wykładowej w budynku przy ul. Mazowieckiej 28 w Bydgoszczy*”.

1.2. *Zakres stosowania specyfikacji technicznej*

Specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych powyżej.

1.3. *Zakres robót objętych specyfikacją techniczną*

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie prac demontażowych i rozbiórkowych.

Zakres prac ujęty jest w dokumentacji projektowej i obejmuje następujące roboty:

- prace przygotowawcze i rozbiórkowe
- wykonanie prac remontowych i modernizacyjnych.

1.4. *Określenia podstawowe*

Określenia podane w specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w dokumentacji projektowej.

1.5. *Wymagania dotyczące prowadzenia robót*

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Zamawiającego.

2. MATERIAŁY POCHODZĄCE Z ROZBIÓRKI

Gruz ceglany, gruz betonowy, gruz ceramiczny, elementy metalowe, osprzęt instalacji wodno – kanalizacyjnej, osprzęt instalacji elektrycznej i teletechnicznej, inne.

3. SPRZĘT

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu innych specjalistycznych narzędzi.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska.

4. TRANSPORT

Do transportu materiałów i sprzętu stosować następujące sprawne technicznie środki transportu. Materiały należy układać równomiernie na całej powierzchni ładunkowej, obok siebie i zabezpieczyć przed możliwością przesuwania się podczas transportu. Jeżeli długość przewożonych elementów jest większa niż długość samochodu to wielkość nawisu nie może przekroczyć 1 m. Przy załadunku i wyładunku oraz przewozie na środkach transportowych należy przestrzegać przepisów obowiązujących w transporcie drogowym.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportowych, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość i właściwość przewożonych materiałów i sprzętów. Przy ruchu po drogach publicznych środki transportowe muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych teren należy oznakować zgodnie z wymogami BHP oraz zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

5.2. Roboty rozbiórkowe

Roboty prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Roboty rozbiórkowe i urządzeń towarzyszących obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich elementów wynikających z założeń przedstawionych w dokumentacji projektowej lub ze wskazań Zamawiającego.

Roboty rozbiórkowe można wykonywać mechanicznie lub ręcznie. Wszystkie elementy możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń. O ile uzyskane elementy nie stają się własnością Wykonawcy, powinien on zeskładować je w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Elementy i materiały, które stają się własnością Wykonawcy, powinny być usunięte z terenu robót budowlanych. Ewentualne rusztowania, konstrukcje podparć i pomosty dla robót rozbiórkowych Wykonawca musi wykonać na własny koszt.

6. KONTROLA JAKOŚCI

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymogami niniejszej specyfikacji. Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót rozbiórkowych, sprawdzeniu stopnia uszkodzenia elementów przewidzianych do powtórnego wykorzystania oraz sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu budowy.

7. OBMIAAR ROBÓT

Jednostkami obmiarowymi są:

- 1 m² odbitych tynków, rozebranych ścianek
- 1 m³ rozebranych elementów ścian, wykutych otworów itp. (rozumianych jako objętość zdemontowanych elementów) oraz wywozu i utylizacji odpadów.

8. ODBIORY ROBÓT

Wszystkie roboty objęte specyfikacją podlegają ogólnym zasadom odbioru robót.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne zasady dokonywania płatności podano w Umowie.

Cena robót obejmuje w przypadku wszystkich robót rozbiórkowych objętych niniejszą Specyfikacją techniczną:

- wyznaczenie zakresu prac
- oznakowanie i zabezpieczenie obszaru prac pod względem BHP, zabezpieczenie zachowywanych elementów przed uszkodzeniem
- przeprowadzenie demontażu
- rozdrobnienie zdemontowanych elementów
- oczyszczenie podłoża po zdemontowanych elementach
- przetransportowanie odpadów z miejsca rozbiórki do kontenerów
- selektywne złożenie odpadów w kontenerach

Cena robót obejmuje w przypadku wywozu i utylizacji odpadów:

- załadunek odpadów
- zabezpieczenie ładunku

- przewóz odpadów do miejsca utylizacji
- utylizację odpadów

ROBOTY REMONTOWO – BUDOWLANE

1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót remontowo – budowlanych, które zostaną wykonane w ramach zamówienia pn.: „Modernizacja i przebudowa laboratorium genetyki molekularnej oraz ogólnodostępnej sali wykładowej w budynku przy ul. Mazowieckiej 28 w Bydgoszczy”.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót remontowo – budowlanych. Obejmują prace związane z dostawą materiałów i wykonawstwem.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą wykonania:

- ścian wewnętrznych działowych
- montażu stolarki drzwiowej i okiennej
- montażu nadproży w otworach drzwiowych nowoprojektowanych
- wykończenia powierzchni ścian: wykonania wypraw tynkarskich, gładzi, ułożenia tapet, powłok malarskich, okładzin ceramicznych
- wykończenia powierzchni sufitów: naprawa wypraw tynkarskich, wykonania gładzi, ułożenia tapet, wykonania powłok malarskich
- w zakresie podłóg: wzmocnienia rusztu drewnianego, wykonania podłogi w systemie suchego jastrychu, wylewek, ułożenia warstw wykończeniowych
- ułożenia ceramiki ściennej i podłogowej,
- montażu stolarki drzwiowej i okiennej,
- montażu rolet okiennych,
- modernizacji i przebudowy instalacji wodno – kanalizacyjnej,
- modernizacji i przebudowy instalacji elektrycznej wysokoprądowej i niskoprądowej.

Powyższy wykaz obejmuje zakres robót podstawowych. Wykonawca powinien przewidzieć i wycenić ewentualne prace pomocnicze, konieczne do realizacji wymienionych prac podstawowych.

1.4. Wymagania dotyczące prowadzenia robót

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania harmonogram rzeczowo-finansowy robót określonych umową. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną oraz poleceniami Zamawiającego.

2. MATERIAŁY

Wszystkie materiały użyte przy wykonaniu zakresu niniejszej specyfikacji powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Wyroby budowlane właściwie oznaczone, powinny posiadać:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa
- certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną
- atest higieniczny.

3. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez Zamawiającego w tym :

- szpachle i packi
- elektronarzędzia ręczne
- narzędzia lub urządzenia do cięcia, gięcia, prostowania stali itp.
- wałki dociskowe
- frezarki ręczne lub mechaniczne
- mieszarki do zapraw
- pojemniki
- szczotki włosiane lub druciane do czyszczenia podłoża
- sprzęt murarski (przrządy do nakładania zaprawy, spoinowania, urządzenia poziomujące)
- betoniarki wolnospadowe elektryczne
- piły do cięcia cegieł, bloczków itp.
- rusztowania rurowe

Stan techniczny użytego sprzętu musi gwarantować wykonanie zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami BHP.

4. TRANSPORT

Materiały można przewozić dowolnymi środkami transportu gwarantującymi ich ochronę przed uszkodzeniami (mechanicznymi i na skutek oddziaływania czynników atmosferycznych). Chemię budowlaną w czasie transportu jak i składowania należy zabezpieczyć przed zamoczeniem.

5. WYKONYWANIE ROBÓT

5.1. Podłogi

Należy zdemontować warstwy wykończeniowe podłóg we wszystkich pomieszczeniach objętych przedmiotem zamówienia. W ramach przedmiotu zamówienia należy wzmocnić ruszt wsporczy podłogi. W tym celu w pierwszej kolejności należy rozebrać deskowanie znajdujące się bezpośrednio pod warstwą wykończeniową. Następnie, aby zwiększyć sztywność przestrzenną kratownicy, należy w szpary pomiędzy dolnym deskowaniem, a stojącymi „na sztorc” deskami zabijać drewniane kliniki, których celem będzie uzyskanie jak największej ilości punktów styku. W celu poprawienia stabilności rusztu należy zagęścić rozstaw desek rusztu deskami o wym. 2,5x20 cm, tak aby rozstaw desek w ruszcie wyniósł około 30 cm. Przestrzenie kratownicy należy wypełnić wełną mineralną gr. 15 cm, następnie wykonać deskowanie podłogi płytami OSB gr. 15 mm. Tak przygotowaną konstrukcję podłogi należy wykończyć wg następujących wytycznych:

- konstrukcja podłogi (ruszt z desek wykończony deskowaniem z płyt OSB)
- podłoga w systemie suchego jastrychu składająca się z dwóch warstw płyt gipsowo-kartonowych, sklejonych ze sobą masą szpachlową oraz spiętych zszywkami stalowymi: płyta gipsowo-kartonowa, ciężar min. 11,7 kg/m², gęstość min. 936 kg/m³, reakcja na ogień A2-s1,d0 – równoważna z Knauf Dual Floor 12.5
- wylewka samopoziomująca, gr. 0,6 cm
- warstwa gruntująca
- wykładzina obiektowa PCV homogeniczna syntetyczna: wykładzina podłogowa z rolki, zgrzewana, klasyfikacja obiektowa min. 34, klasyfikacja przemysłowa min. 43, odporność ogniowa Bfl-s1, klasa antypoślizgowości min. R10, PVT ≥ 36, trwałość kolorystyczna min. 6, gr. min. 2,0 mm, stabilność wymiarowa < 0,1%, wgniecenie resztkowe ≤ 0,10 mm, odporność na krzesła na rolkach: bardzo dobra, odporność chemiczna w pomieszczeniu 219 oraz 219A zgodnie z ISO 26987 oraz załączonym do dokumentacji wykazem odczynników chemicznych używanych

- w laboratorium, test pomieszczeń mokrych - wodoszczelna zgodnie z EN 13553 Annex A; do pomieszczenia 219 B (serwerownia) antyelektrostatyczna
- kolor jasnoszary, do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji.
- W pomieszczeniu 326 winny być wykonane cokoły laminowane z MDF, o wymiarach ok. 10 x 1,5 cm, mocowane na klipsy do MDF, w kolorze ścian.

5.2. Ściany

Nowoprojektowane ścianki należy wykonać w systemie suchej zabudowy wg poniższych wytycznych:

- pojedyncza konstrukcja z profili ryflowanych lub karbowanych CW75 o gr. min. 1,2 mm i UA75 o gr. min. 2 mm i powłoce dwustronnie ocynkowanej warstwą cynku wynoszącą 275 g/m², z wykorzystaniem listew dylatacyjnych, taśm akustycznych, systemowych łączników i wkrętów fosfatowanych; pod profilami obwodowymi UA i skrajnymi profilami pionowymi CW, wykonanie podkładek akustycznych o gr. 1 cm z wykorzystaniem taśmy uszczelniającej, pianki montażowej lub pasków z wełny kamiennej
- dwuwarstwowa, obustronna okładzina z płyt gipsowo – kartonowych typu A, gr. 1,25 cm, montowanych mijankowo
- wypełnienie wełną mineralną skalną w postaci płyt
- masa szpachlowa (szpachlowanie spoin, łączeń, osadzanie taśm itd.)
- gładź szpachlowa
- warstwa gruntująca
- tapeta z tkaniny z włókna szklanego o gładkiej strukturze, fabrycznie zagruntowana bielą tytanową, pokryta na stronie tylnej warstwą kleju, o odporności ogniowej B-s1, d0, o wadze ok. 160 g/m² – równoważna z Vitruilan Systexx Comfort Glassfleece V16
- farba ceramiczna / farba lateksowa / płytki ceramiczne.

Projektowane ściany serwerowni należy wykonać w klasie odporności ogniowej EI60.

Uzupełnienia murów istniejących należy wykonać z bloczków silikatowych (bloczków z betonu komórkowego) wg poniższych wytycznych:

- bloczki silikatowe, gr. 12 cm, murowane na zaprawie cementowo – wapiennej, gr. 10 mm, kl. M10; łączone ze ścianami istniejącymi / słupami za pomocą łączników do murów K1 z blachy stalowej ocynkowanej w co drugiej spoinie; bloczki przytwierdzone do stropu punktowo za pomocą łączników stalowych DS i wkrętów w co drugiej spoinie, szczeliny między ścianami, a stropem wypełnione pianką plastyczną; bloczki układane na przekładce z papy (bloczki z betonu komórkowego, gr. 12 cm murowane na zaprawie cienkowarstwowej gr. 2 mm)
- tynk cementowo – wapienny kat. III
- masa szpachlowa
- gładź szpachlowa
- warstwa gruntująca
- tapeta z tkaniny z włókna szklanego o gładkiej strukturze fabrycznie zagruntowana bielą tytanową, pokryta na stronie tylnej warstwą kleju, o odporności ogniowej B-s1, d0, wadze ok. 160 g/m² – równoważna z Vitruilan Systexx Comfort Glassfleece V16
- farba ceramiczna / farba lateksowa / płytki ceramiczne.

Suche zabudowy w celu wyrównania powierzchni ścian należy wykonać według poniższych wytycznych:

- pojedyncza konstrukcja z profili ryflowanych lub karbowanych CW75 o gr. min. 1,2 mm i powłoce dwustronnie ocynkowanej warstwą cynku wynoszącą 275 g/m², z wykorzystaniem listew dylatacyjnych, taśm akustycznych, systemowych łączników i wkrętów fosfatowanych
- okładzina z płyt gipsowo – kartonowych typu A, gr. 1,25 cm, montowanych mijankowo
- wypełnienie wełną mineralną skalną w postaci płyt
- masa szpachlowa (szpachlowanie spoin, łączeń, osadzanie taśm itd.)
- gładź szpachlowa

- warstwa gruntująca
- tapeta z tkaniny z włókna szklanego o gładkiej strukturze, fabrycznie zagruntowana bielą tytanową, pokryta na stronie tylnej warstwą kleju, o odporności ogniowej B-s1, d0, o wadze ok. 160 g/m² – równoważna z Vitruan Systexx Comfort Glassfleece V16
- farba ceramiczna / farba lateksowa / płytki ceramiczne.

Przegrody istniejące (w tym powierzchnie za grzejnikami oraz obróbka otworów) należy przygotować wg poniższych wytycznych:

- ściana istniejąca
- tynk istniejący cementowo – wapienny (tynkiem cementowo – wapiennym kat. III należy dokonać uzupełnień w przypadku dużych ubytków w istniejącej strukturze)
- masa szpachlowa (masą szpachlową należy dokonać naprawy miejscowych ubytków: drobnych uszkodzeń, nierówności i sfalowań tynku) - gładź szpachlowa (z wklejeniem narożników aluminiowych)
- warstwa gruntująca
- tapeta z tkaniny z włókna szklanego o gładkiej strukturze fabrycznie zagruntowana bielą tytanową, pokryta na stronie tylnej warstwą kleju, o odporności ogniowej B-s1, d0, o wadze ok. 160 g/m² – równoważna z Vitruan Systexx Comfort Glassfleece V16 - farba ceramiczna / farba lateksowa / płytki ceramiczne.

Zakres zadania obejmuje również naprawę i odnowienie ścian korytarza przylegających do pomieszczeń 219, 219A oraz 219B (zgodnie z dokumentacją rysunkową). Wskazane powierzchnie należy przygotować według poniższych wytycznych:

- ściana istniejąca
- masa szpachlowa (masą szpachlową należy dokonać naprawy miejscowych ubytków: drobnych uszkodzeń, nierówności i sfalowań tynku) - gładź szpachlowa (z ułożeniem narożników aluminiowych) warstwa gruntująca
- ułożenie gładzi szpachlowej
- warstwa wykończeniowa zgodnie ze stanem istniejącym: farba lateksowa/olejna.

W pomieszczeniach 219 oraz 219 A należy ułożyć płytki ściennie ceramiczne na wszystkich ścianach na pełną wysokość, zabezpieczone folią w płynie i taśmami uszczelniającymi:

- płytki ceramiczne ściennie, wymiar 20 x 20 cm, grubość 6,5 mm powierzchnia matowa, odporność chemiczna UHA, ULA, kolor jasny szary do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji Zamówienia.

W pomieszczeniach 219 B, 326 tapety winny być pokryte farbą lateksową:

- farba lateksowa o odporności powłok na szorowanie w klasie I, odporności na zmywanie min. 5000 cykli; malowanie min. 2 – krotne, głęboki mat, kolor NCS S 1002-Y50R.

5.3. Nadproża

W ramach robót budowlanych polegających na wykonaniu otworów drzwiowych w ścianach murowanych, otwory należy zabezpieczyć nadprożami.

Dla drzwi o wymiarach w świetle przejścia 90 x 200 cm należy przewidzieć montaż nadproży strunobetonowych o długości min. 120 cm.

5.4. Sufity

Sufity istniejące należy przygotować wg poniższych wytycznych:

- strop istniejący
- tynk istniejący cementowo – wapienny (tynkiem cementowo – wapiennym kat. III należy dokonać uzupełnień w przypadku dużych ubytków w istniejącej strukturze)
- masa szpachlowa (masą szpachlową należy dokonać naprawy miejscowych ubytków: drobnych uszkodzeń, nierówności i sfalowań tynku) z ułożeniem narożników aluminiowych
- gładź szpachlowa

- warstwa gruntująca
- tapeta z tkaniny z włókna szklanego o gładkiej strukturze fabrycznie zagruntowana białą tytanową, pokryta na stronie tylnej warstwą kleju, o odporności ogniowej B-s1, d0, wadze ok. 160 g/m² – równoważna z Vitrulan Systexx Comfort Glassfleece V16
- farba lateksowa w kolorze białym.

5.5. Stolarka drzwiowa

W ramach zadania należy dokonać montażu nowej stolarki i ślusarki drzwiowej. W nowopowstałych otworach drzwiowych należy przewidzieć montaż nadproży strunobetonowych. Drzwi i ościeżnice winny być wykonane zgodnie z dokumentacją rysunkową. Drzwi prowadzące do pomieszczenia 219 B (serwerownia) należy wykonać w klasie EI 30 odporności ogniowej.

5.6. Stolarka okienna

W pomieszczeniach 219 oraz 219 A przewidziano wymianę stolarki okiennej wraz z obrobieniem otworów i ościeży. Nowe okna powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją rysunkową. W jednym z okien w pomieszczeniu 219 kwaterę górną lewą należy dostosować do montażu czerpni powietrza, natomiast w oknie w pomieszczeniu 219 A jedną z kwater górnych należy dostosować do montażu wyrzutni powietrza, a drugą do montażu wyciągu z dygestorium (zgodnie z dokumentacją branżową i rysunkową). W istniejącej stolarce okiennej we pomieszczeniu 326 należy zamontować nawiewniki okienne higrosterowane z możliwością ręcznego zamykania, montowane w górnej kwaterze okien. Doboru nawiewników należy dokonać w oparciu o wytyczne branży sanitarnej. W ramach zadania w pom. 326 należy wymienić na nowe klamki okienne oraz osłonki zawiasów.

5.7. Parapety okienne

W ramach zadania należy zamontować nowe parapety okienne w pomieszczeniach 219 oraz 219A. Należy przyjąć parapety z PCV komorowego, w kolorze białym, powlekane folią zwiększającą odporność na zarysowania, odporne na promieniowanie UV o głębokości min. 15 cm, mocowane na klej poliuretanowy. Szerokość parapetów należy przyjąć o 6 cm większą niż szerokość wnęk okiennych, boki parapetów wykończone zaślepką systemową z PCV

5.8. Rolety

W pomieszczeniach 219, 219A oraz 326 należy zamontować rolety okienne. Należy dostarczyć rolety z tkaniny poliestrowej gumowanej w kolorze beżowym / jasno szarym (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji Zamówienia), o gramaturze min. 280 g/m², wraz z niezbędnymi akcesoriami, mechanizmem metalowym, z metalowymi: łańcuszkiem kulkowym i obciążnikami. Wielkość rolety należy przyjąć o 20 cm szerszą, niż szerokość otworu okiennego. Roleta winna być zamocowana podsufitowo i posiadać długość o 10 cm większą, niż wysokość od sufitu do parapetu. Wałki rolet należy zamaskować poprzez montaż listew maskujących sufitowych o przekroju prostym, płaskim, wykończonych okleiną, o wys. ok. 13 cm, wykonanych z płyt MDF, bez widocznych łączeń od frontu. Maskownice winny być zamontowane na całej szerokości pomieszczenia i pomalowane w kolorze ścian.

6. KONTROLA JAKOŚCI WYKONANIA ROBÓT

Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami norm branżowych oraz zasad sztuki budowlanej. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń. Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót na terenie i poza terenem robót budowlanych. Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami norm lub aprobat technicznych przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia.

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego oraz sprawdzenie zgodności dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów dotyczących stosowanych materiałów z wymogami prawa, jakości używanych przez Wykonawcę materiałów i zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową.

Ocena jakości powinna obejmować:

- sprawdzenie zgodności wymiarów
- sprawdzenie pionów i poziomów płaszczyzn i krawędzi
- sprawdzenie jakości materiałów i wyrobów
- sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych
- sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia
- ocenę estetyki wykonanych robót

7. OBMIAR ROBÓT

Ilość wykonanych Robót określa się na podstawie Dokumentacji projektowej i pomiaru w terenie. Jednostką obmiaru jest: m, m², m³, kpl, szt., zesp., kg.

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór Robót powinien obejmować stwierdzenie zgodności z dokumentacją oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy. W przypadku zastrzeżeń, co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta – powinien być on zbadany laboratoryjnie.

Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne zasady dokonywania płatności podano w umowie.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Pracy Ministra Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenie Ministra Pracy Ministra Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa Ministra higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
- obowiązujące Dyrektywy europejskie

UWAGA: Brak przywołania jakiegokolwiek obowiązującego dla ww. robót przepisu prawa lub normy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku jej stosowania przy realizacji robót.