

---

**PRZEDMIAR**

---

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45112723-9	Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

NAZWA INWESTYCJI: Budowa placu zabaw w Wiślince przy ul. Szkolnej obejmująca budowę placu manewrowego i miejsc postojowych oraz odprowadzenie wód naturalnych do rowu.

ADRES INWESTYCJI: dz. nr 280/8, 281 obręb numer 0018 Wiślinka jed. ew. 220404\_2  
Pruszcz Gdański

NAZWA INWESTORA: Gmina Pruszcz Gdański

ADRES INWESTORA: ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

KOSZTORYSANT: Łukasz Byczkowski

DATA OPRACOWANIA: 10.06.2024

---

WYKONAWCA:

**NOVATOR**  
Łukasz Byczkowski  
83-113 Turze, ul. Szeroka 10 B  
NIP 592-187-43-40, Regon 220039256

Data opracowania

10.06.2024

INWESTOR:

Data zatwierdzenia

## CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie placu zabaw w Wiślince przy ul. Szkolnej wraz z budową placu manewrowego i miejsc postojowych oraz odprowadzeniem wód naturalnych poprzez drenaż do rowu, na terenie działek o numerze ewidencyjnym 280/8, 281 w miejscowości Wiślinka, obręb 0018 Wiślinka.

Plac zabaw przeznaczony będzie dla dzieci, dorosłych oraz osób starszych. Będzie to miejsce wspólnego spędzania czasu oraz część rekreacyjna dla mieszkańców wsi.

Teren, na którym znajdują się działki, jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pruszcz Gdański – część nizinna B dotyczącym obrębów geodezyjnych Bogatka i Wiślinka z wyłączeniem terenu składowiska fosfogipsów oraz terenów przyległych, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pruszcz Gdański nr XXXIV/67/2013 z dnia 29 sierpnia 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 25 września 2013 r., poz. 3398).

Projekt zagospodarowania terenu zakłada budowę nowego, funkcjonalnego placu zabaw składającego się z: huśtawki wahadłowej potrójnej, huśtawki wagowej oraz zestawu zabawowego ze zjeżdżalnią. Pod urządzeniami zabawowymi projektuje się nawierzchnię z piasku frakcji średniej o grubości nawierzchni 30 cm, obejmującą powierzchnię zajmowaną przez urządzenia zabawowe wraz ze strefą bezpieczeństwa dla każdego z nich w celu zabezpieczenia ewentualnych upadków.

Na przedmiotowym terenie opracowania zaprojektowana została także łąka kwietna otoczona ceglanym murkiem, na którym zamontowane zostaną dwie drewniane ławki bez oparcia. Zaplanowano również rozmieszczenie obiektów małej architektury takich jak: dwie ławki z oparciem, kosz na śmieci oraz dwa podwójne stojaki na rowery. Oprócz wymienionych wyżej urządzeń, przed wejściem na plac zabaw w miejscu widocznym zaprojektowano tablicę z regulaminem, określającym zasady i warunki korzystania z placu.

Teren placu zabaw zostanie ogrodzony systemem panelowym wraz z furtką i bramą wjazdową. Zaprojektowano ogrodzenie rozbieralne, umożliwiające gestorom dostęp do ich sieci.

Wejście i wjazd na teren placu zabaw zaprojektowano od ul. Polnej w Wiślince. W ramach inwestycji zaprojektowano również budowę placu manewrowego i 3 miejsc postojowych, w tym jednego dla osoby niepełnosprawnej, o nawierzchni z kostki betonowej. Od placu manewrowego prowadzić będzie ciąg pieszy o nawierzchni z kostki betonowej biegnący wokół projektowanego ceglanego murku. Poza obszarami, na których zaprojektowano nawierzchnię bezpieczną z piasku oraz utwardzenia z kostki betonowej, zaplanowano wykonanie trawników.

Wody opadowe i roztopowe z projektowanego placu zabaw odprowadzane będą za pomocą drenażu do rowu b/n zlokalizowanego przy ul. Polnej w Wiślince

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>Budowa placu zabaw</b>			
1.1		<b>Zabezpieczenie drzew</b>			
1	KNP1 1355-03.01 1355-03.01	Zabezpieczenie drzew i krzewów o wysokości ponad 1.0 do 2.0 m	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
2	KNP 01 1355-02.02	Zdjęcie zabezpieczenia drzew i krzewów o wysokości ponad 1.0 do 2.0 m	szt.		
		poz.1	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
1.2		<b>Przygotowanie terenu pod budowę</b>			
3	KNR-W 2-01 0114-02	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych	m2		
		747 - 98	m2	649,000	
				RAZEM	649,000
4	KNR-W 2-01 0108-05	Mechaniczne karczowanie średniej gęstości krzaków i podszycia	ha		
		0,0317	ha	0,032	
				RAZEM	0,032
5	KNR-W 2-01 0111-04	Oczyszczenie terenu z pozostałości po wykarczowaniu (drobne gałęzie, korzenie i kora bez wrzosu) z wywiezieniem	m2		
		100,00	m2	100,000	
				RAZEM	100,000
6	KNR-W 2-01 0225-08	Mechaniczne plantowanie terenu w gruncie kat. III	m2		
		647	m2	647,000	
				RAZEM	647,000
7	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta w gruncie kat. I-IV głębokości 30 cm	m2		
		647	m2	647,000	
				RAZEM	647,000
8	KNR 4-01 0108-02 0108-04	Wywóz humusu samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km wraz z utylizacją	m3		
		194,1	m3	194,100	
				RAZEM	194,100
9	KNR 4-01 0108-05 0108-08	Dowóz ziemi urodzajnej na odległość 10 km grunt.kat. I-II	m3		
		96	m3	96,000	
				RAZEM	96,000
1.3		<b>Ogrodzenie</b>			
10	KNR-W 2-01 0308-10	Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0.2 m2 i głębokości do 1.0 m (kat. gruntu III)	dół.		
		44	dół.	44,000	
				RAZEM	44,000
11	KNR 2-02 0203-01	Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 0,5 m3 - ręczne układanie betonu	m3		
		3,4	m3	3,400	
				RAZEM	3,400
12	KNR 2-02 1803-01 kalk. własna	Ogrodzenie przęsłowe wysokości 1,2 m	m		
		96	m	96,000	
				RAZEM	96,000
13	KNR 2-23 0402-04 kalk. własna	Furtka o wym. 100x100 cm	szt.		
		1	szt.	1,000	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
1.4		Nawierzchnia bezpieczna piaskowa			
14	KNR-W 2-01 0211-06	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiorczymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3		
		48 * 0,4	m3	19,200	
				RAZEM	19,200
15	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod obrzeża betonowe	m		
		86	m	86,000	
				RAZEM	86,000
16	KNR 9-07 0104-01	Wykonanie warstwy separacyjnej z geotkaniny na dnie i ścianach wykopu	m2		
		300	m2	300,000	
				RAZEM	300,000
17	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm	m		
		poz.15	m	86,000	
				RAZEM	86,000
18	KNR 2-31 0202-01 0202-02	Nawierzchnia piaskowa frakcji średniej 30 cm	m2		
		270	m2	270,000	
				RAZEM	270,000
1.5		Nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej			
19	KNR 2-31 0101-05	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-II głębokości 20 cm	m2		
		152 - 82 - 16	m2	54,000	
				RAZEM	54,000
20	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		53,00	m	53,000	
				RAZEM	53,000
21	KNR 2-31 0402-03	Ława pod obrzeża betonowa zwykła	m3		
		poz.20 * 0,15 * 0,20	m3	1,590	
				RAZEM	1,590
22	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm	m		
		poz.20	m	53,000	
				RAZEM	53,000
23	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		poz.19	m2	54,000	
				RAZEM	54,000
24	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		poz.19	m2	54,000	
				RAZEM	54,000
1.6		Mała architektura			
25	kalk. własna	Ławka - dostawa i montaż	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
26	analiza indywidualna	Tablica regulaminowa - dostawa i montaż	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27	analiza indywidualna	Huśtawka wagowa podwójna - dostawa i montaż	szt.		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
28	analiza indywidualna	Huśtawka wahadłowa potrójna - dostawa i montaż	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
29	analiza indywidualna	Zestaw zabawowy - dostawa i montaż	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
30	analiza indywidualna	Stojak na rowery - dostawa i montaż	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
31	analiza indywidualna	Kosz na śmieci z podziałem na frakcje - dostawa i montaż	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.7		Trawniki			
32	KNR 2-21 0218-03	Rozścielenie ziemi urodzajnej spycharkami na terenie płaskim	m3		
		325 * 0,15	m3	48,750	
				RAZEM	48,750
33	KNR 2-21 0405-05 z.o.2.10.	Wykonanie trawników siewem na terenie płaskim przy uprawie mechanicznej na gruncie kat. III z nawożeniem - obszar mniejszy niż 0.15 ha	ha		
		325 * 0,0001	ha	0,033	
				RAZEM	0,033
34	KNR 2-21 0406-04	Wykonanie łąg parkowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem	m2		
		19	m2	19,000	
				RAZEM	19,000
1.8		Ceglany murek			
35	KNR-W 2-02 1806-01	Ogrodzenia murowane z cegły pełne wysokości 0.5 m nad terenem na fundamencie	m		
		6,4 * 3	m	19,200	
				RAZEM	19,200
36	kalk. własna	Siedzisko	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000