**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – CZĘŚĆ III**

Przedmiot zamówienia:

**ROBOTY BUD. - Wsparcie szkolnictwa zawodowego w powiecie chojnickim-rozwój infrastruktury poprzez rozbudowę, modernizację i adaptację obiektów wraz z zakupem wyposażenia–etap II z podziałem na części.**

**Część III: Przebudowa wewnętrzna oraz remont części pomieszczeń w budynku Medycznej Szkoły Policealnej w Chojnicach.**

Zamierzenie inwestycyjne pn.„Przebudowa wnętrza oraz remont części pomieszczeń w budynku Medycznej Szkoły Policealnej w Chojnicach.”zlokalizowane jest na działkach nr 2021/8, 2021/7 i 2021/9 w Chojnicach przy ul. Świętopełka 3.

**Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w SWZ, dokumentacji projektowej oraz projektowanych postanowieniach umownych stanowiących załącznik do SWZ.**

Przedmiot zamówienia przewiduje połączenie dwóch sal lekcyjnych na I piętrze w celu utworzenia pracowni terapii zajęciowej.

W celu poprawy warunków higieniczno-sanitarnych na poziomie I piętra zaprojektowano ogólnodostępny ustęp męski.

Ponadto przewiduje się remont sali lekcyjnej nr 6 na I piętrze z przeznaczeniem na salę do nauczania anatomii oraz remont sali lekcyjnej nr 11 na II piętrze z przeznaczeniem na pracownię nauczania kinezyterapii (leczenia ruchem).

**Charakterystyczne parametry obiektu:**

Powierzchnia użytkowa przed przebudową i rozbudową: 2689,00 m2

Powierzchnia użytkowa po przebudowie i rozbudowie: 2686,98 m2

Zadanie obejmuje realizację n/w rodzajów robót:

1. **Roboty budowlane:**

- roboty rozbiórkowe

- roboty murowe i żelbetowe

- roboty wykończeniowe (tynki, malowanie, okładziny ścienne itp.)

- stolarka okienna i drzwiowa

Z zakresu rzeczowego robót budowlanych należy wyłączyć określone w przedmiarze robót budowlanych pozycje przedmiaru 57-77 z działu 2.7 Wyposażenie.

1. **Roboty instalacyjne**

- Instalacje wodno-kanalizacyjne

- Instalacje wentylacji i klimatyzacji

- Roboty demontażowe

- Instalacje elektryczne

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót w sposób zapewniający ciągłe i bezpieczne funkcjonowanie Medycznej Szkoły Policealnej w Chojnicach.
2. Wyłączenie z użytkowania poszczególnych części obiektu należy uzgadniać z Dyrektorem Szkoły.
3. **Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy oraz kosztorys ofertowy szczegółowy sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U.2021.2458 z dnia 29.12.2021).**
4. Zamawiający informuje, iż w związku z tym, że Wykonawca składa ofertę z ceną określoną ryczałtowo – złożony przez wykonawcę kosztorys ofertowy stanowi jedynie uzasadnienie merytoryczne ofertowanej kwoty wynagrodzenia ryczałtowego.
5. O ile w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót, wyjaśnieniach do przetargu Zamawiający wskazuje nazwy producentów materiałów, urządzeń, wyrobów itp., oznacza to, że Wykonawca może przyjąć rozwiązania wskazane przez Zamawiającego lub równoważne. Wykonawca musi jednak wykazać, że zastosowane materiały, urządzenia itp. są równoważne. Zamawiający opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz   
   ust. 3 ustawy Pzp dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
6. Wszystkie określenia i nazwy materiałów służą jedynie do określenia parametrów jakościowych użytych materiałów. Brak określenia szczególnych wymogów przez Zamawiającego w przedmiocie standardu wykonania (jakości materiałów, sprzętu, urządzeń, itp.) oznacza, że Wykonawca wywiąże się ze swoich obowiązków, kiedy zachowa średni standard wykonania, po jego akceptacji przez Zamawiającego.
7. Zamawiający uzna, że oferta jest równoważna, jeżeli przedstawia przedmiot zamówienia o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych takich samych lub lepszych od tych, które zostały określone w SWZ, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Przy czym istotne jest to, że produkt równoważny to produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym, ale posiada pewne, istotne dla Zamawiającego, zbliżone do produktu referencyjnego cechy i parametry.