**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – CZĘŚĆ I**

Przedmiot zamówienia:

**ROBOTY BUD. - Wsparcie szkolnictwa zawodowego w powiecie chojnickim-rozwój infrastruktury poprzez rozbudowę, modernizację i adaptację obiektów wraz z zakupem wyposażenia–etap II z podziałem na części.**

**Część I: Przebudowa i rozbudowa Technikum nr 2 w Chojnicach z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórka sali gimnastycznej z garażem.**

Zamierzenie inwestycyjne pn. „Przebudowa i rozbudowa Technikum nr 2 w Chojnicach z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórka sali gimnastycznej z garażem.” zlokalizowane jest na działce nr 2212 przy ul. Dworcowej 1

**Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w SWZ, dokumentacji projektowej oraz projektowanych postanowieniach umownych stanowiących załącznik do SWZ.**

Zadanie przewidziano do realizacji w dwóch etapach:

**Etap I:**

- Rozbiórka istniejącej sali gimnastycznej z garażem.

- Rozbudowa istniejącego budynku na terenie po rozbiórce sali gimnastycznej z części o czterech

kondygnacjach nadziemnych z podpiwniczeniem funkcjonalnie.

- Przebudowa części istniejącego budynku szkolnego o czterech kondygnacjach nadziemnych z

częściowym podpiwniczeniem z wykonaniem oddzielenia pożarowego od pozostałej części

istniejącego budynku.

- Rozbudowa i przebudowa z oddzieleniem pożarowym pozwolą na samodzielne użytkowanie części

budynku.

**Etap II:**

- Przebudowa części środkowej budynku z przebudową istniejącej klatki schodowej z obudową REI 60

z napowietrzeniem i oddymianiem wraz z projektowaną windą z przystosowaniem dla osób

niepełnosprawnych oraz wydzielenie pożarowe od najstarszej części szkoły.

**Charakterystyczne parametry obiektu:**

Powierzchnia użytkowa przed przebudową i rozbudową: 3403,90 m2

Powierzchnia użytkowa po przebudowie i rozbudowie: 3778,10 m2

Kubatura przed przebudową i rozbudową: 5228,02 m3

Kubatura po przebudowie i rozbudowie: 6518,77 m3

Zadanie obejmuje realizację n/w rodzajów robót:

1. **Roboty budowlane:**

- roboty ziemne

- roboty murowe i żelbetowe

- konstrukcje stalowe

- roboty wykończeniowe (tynki, malowanie, okładziny ścienne itp.)

- posadzki

- roboty ślusarskie

- stolarka okienna i drzwiowa

- zagospodarowanie terenu

Z zakresu rzeczowego robót budowlanych należy wyłączyć elementy wyposażenia oznaczone kolorem niebieskim w projekcie technicznym – wyposażenie i wystrój pomieszczeń.

Elementy podlegające wyłączeniu zostały określone w przedmiarze robót budowlanych:

- etap I dział 1.24 Wyposażenie (poz. przedmiaru 432)

- etap II dział 2.24 Wyposażenie (poz. przedmiaru 801)

1. **Roboty instalacyjne**

- Instalacje wodno-kanalizacyjne

- Instalacje C.O. i C.T.

- Przebudowa sieci C.O.

- Instalacje wentylacji i klimatyzacji

- Instalacje elektryczne

- Instalacje teletechniczne

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót w sposób zapewniający ciągłe i bezpieczne funkcjonowanie Technikum nr 2 w Chojnicach.
2. Wyłączenie z użytkowania poszczególnych części obiektu należy uzgadniać z Dyrektorem Szkoły.
3. **Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy oraz kosztorys ofertowy szczegółowy sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U.2021.2458 z dnia 29.12.2021).**
4. Zamawiający informuje, iż w związku z tym, że Wykonawca składa ofertę z ceną określoną ryczałtowo – złożony przez wykonawcę kosztorys ofertowy stanowi jedynie uzasadnienie merytoryczne ofertowanej kwoty wynagrodzenia ryczałtowego.
5. O ile w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót, wyjaśnieniach do przetargu Zamawiający wskazuje nazwy producentów materiałów, urządzeń, wyrobów itp., oznacza to, że Wykonawca może przyjąć rozwiązania wskazane przez Zamawiającego lub równoważne. Wykonawca musi jednak wykazać, że zastosowane materiały, urządzenia itp. są równoważne. Zamawiający opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz   
   ust. 3 ustawy Pzp dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
6. Wszystkie określenia i nazwy materiałów służą jedynie do określenia parametrów jakościowych użytych materiałów. Brak określenia szczególnych wymogów przez Zamawiającego w przedmiocie standardu wykonania (jakości materiałów, sprzętu, urządzeń, itp.) oznacza, że Wykonawca wywiąże się ze swoich obowiązków, kiedy zachowa średni standard wykonania, po jego akceptacji przez Zamawiającego.
7. Zamawiający uzna, że oferta jest równoważna, jeżeli przedstawia przedmiot zamówienia o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych takich samych lub lepszych od tych, które zostały określone w SWZ, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Przy czym istotne jest to, że produkt równoważny to produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym, ale posiada pewne, istotne dla Zamawiającego, zbliżone do produktu referencyjnego cechy i parametry.