

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Unii Europejskiej w ramach Osi Priorytetowej 3 „Energia”, Działania 3.2 „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym” Poddziałania 3.2.1 „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej” Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 na podstawie Umowy o dofinansowanie Projektu pt. „Poprawa efektywności energetycznej poprzez kompleksową modernizację budynków użyteczności publicznej w Powiecie Obornickim w zakresie przedsięwzięć polegających na termomodernizacji budynku ZSS w Kowanówku oraz termomodernizacji budynku internatu przy ZS w Objezierzu” nr RPWP.03.02.01-30-0021/21-00



Powiat  
Obornicki

**Powiat Obornicki**  
**ul. 11 Listopada 2a, 64-600 Oborniki**  
**NIP: 6060072331, REGON 631258017**

Numer referencyjny postępowania:  
**OR.272.12.2023**

Oborniki, dnia 10 maja 2023 roku

**Wszyscy Wykonawcy ubiegający się  
o udzielenie zamówienia publicznego**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie Zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji, o wartości zamówienia mniejszej niż progi unijne, na zadanie pod nazwą: „**Poprawa efektywności energetycznej poprzez kompleksową modernizację budynków użyteczności publicznej w Powiecie Obornickim w zakresie przedsięwzięć polegających na termomodernizacji budynku ZSS w Kowanówku oraz termomodernizacji budynku internatu przy ZS w Objezierzu**”.

**Odpowiedź na zapytania w sprawie SWZ – nr 1**

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „Ustawą Pzp.”), Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia – zwanej dalej „SWZ”.

Zamawiający niniejszym udziela odpowiedzi na zadane pytania:

**Treść pytania nr 1:**

*KOWANÓWKO – BRANŻA SANITARNA*

*Czy należy uwzględnić w kosztorysie demontaż rurociągów przed założeniem izolacji? Nie wiadomo na ile rurociągi są odsunięte od ściany i czy zmieści się otulina. Takiej pozycji nie ma w udostępnionym przedmiarze, jest za to pozycja nr 1 "kalk. własna Prace przygotowawcze i zakończeniowe kpl 1" - ale dokładnie nie wiadomo co autor przedmiaru miał na myśli.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wskazane w opracowaniu rurociągi należy zaizolować zgodnie z wytycznymi z opisu technicznego na całym obwodzie przewodów rurowych.

Ewentualne odsunięcia przewodów rurowych od przegród budowlanych (miejscowo) skalkulowane zostały w pozycji: „kalk. własna Prace przygotowawcze i zakończeniowe kpl 1” i tak też powinien skalkulować je Wykonawca. Nie narzucono sposobu wykonania tych prac.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że zgodnie z postanowienia SWZ „załączony **przedmiar robót stanowi jedynie podstawę informacyjną i nie może stanowić jedynej podstawy wyliczenia ceny oferty**. Przedstawione w przedmiarze robót nakłady rzeczowe wraz z zestawieniem podstawowych materiałów służą tylko celom informacyjno – pomocniczym, Wykonawca może z niego skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku. Przy wyliczaniu ceny ofertowej, która jest ceną ryczałtową, niepodlegającą waloryzacji, należy uwzględnić wszystkie nakłady, które są niezbędne do wykonania opisanego w Specyfikacji – przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest na podstawie całej dokumentacji, samodzielnie opracować przedmiar robót, przeanalizować wszystkie pozostałe dokumenty składające się na całą dokumentację i dokonać stosownych wyliczeń na potrzeby oferty, którą zamierza złożyć”.

### Treść pytania nr 2:

*KOWANÓWKO – BRANŻA SANITARNA*

*Brak w przedmiarze pozycji dotyczących uszczelnień ognioochronnych przejść instalacyjnych przez przegrody oddzielenia pożarowego(zapis w opisie technicznym). Czy takie przegrody występują? Jeśli tak, to ile i jakie grubości są tych przegród.*

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że zakres robót nie przewidywał wykonywania przejść przez przegrody oddzielenia ogniowego. Całe piwnice (poza kotłownią) stanowa jedną strefę pożarową. Izolacje przewodów zaprojektowano do ścian kotłowni, bez wchodzenia do środka pomieszczenia kotłów, gdzie przewody posiadają już izolację cieplną. Izolacja cieplna musi natomiast być wykonana z materiałów NRO (nierozprzestrzeniających ognia).

### Treść pytania nr 3:

*KOWANÓWKO – BRANŻA SANITARNA*

*Brak w przedmiarze pozycji dotyczących oznakowania rurociągów (zapis w opisie technicznym).*

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że przewody rurowe należy oznakować. Roboty te zostały skalkulowane w pozycji: „kalk. własna Prace przygotowawcze i zakończeniowe kpl 1” i tak też powinien skalkulować je Wykonawca.

### Treść pytania nr 4:

*OBJEZIERZE – BRANŻA SANITARNA*

*Poz. 16 przedmiaru „Filtr siatkowy 40-50 mm zamontowany przed pompą” – filtr siatkowy DN40 czy DN50?*

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że w programie do kosztorysowania jest taka pozycja. Należy przyjąć DN 50.

### Treść pytania nr 5:

*OBJEZIERZE – BRANŻA SANITARNA*

*Poz. 17 przedmiaru „Montaż, wraz z wykonaniem tulei - termometru i manometru na zasilaniu i powrocie wejścia do kanału na c.w.u – 3 szt.”*

*Ile przyjąć termometrów?*

*Ile przyjąć manometrów?*

*Powinny być oddzielne pozycje kosztorysowe – dla montażu manometrów i dla montażu termometrów.*

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że należy przyjąć 2 termometry (na zasilaniu i na powrocie) oraz 1 manometr na zasilaniu cwu.

### Treść pytania nr 6:

*OBJEZIERZE – BRANŻA SANITARNA*

*Poz. 19 przedmiaru „ Zegar sterujący na ciepłej wodzie” – nie ma tego elementu na żadnym rysunku, ani w opisie, ani w SST.*

*Co należy przyjąć do wyceny?*

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że zegar sterujący na cwu dotyczy sterowania pracą pompy cyrkulacyjnej wyłącznie podczas nastawionych godzin w obiekcie takim jak internat w godzinach od 22.00 do 6.00 nie musi być zapewniony komfort cwu.

### Treść pytania nr 7:

*OBJEZIERZE – BRANŻA SANITARNA*

*Ile jest do zdemontowania obudów grzejników? – w przedmiarze jest 1 kpl.*

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że grzejniki w pomieszczeniach przyziemia posiadają obudowy - wymagają demontażu - dla nowych grzejników obudowy nie są konieczne instalacja c.o pracuje na niższe parametry nie zagrażające ludziom/dzieciom - prosimy o dokonanie wizji lokalnej - demontaż osłon to nie jest pracochłonna i kosztowna operacja. Po zdemontowaniu osłon, demontowane będą grzejniki wyprawiane tynki i malowane ściany za grzejnikami.

### Informacje uzupełniające

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 Ustawy Pzp., informuje, że zmienia treść SWZ, Tym samym:

Rozdział XII ust. 3 SWZ otrzymuje następującą treść:

**Termin składania ofert upływa dnia 17 maja 2023 roku o godz. 08:00.**

Rozdział XIII ust. 1 SWZ otrzymuje następującą treść:

**Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 17 maja 2023 roku o godz. 08:15.**

Rozdział XIV SWZ otrzymuje następującą treść:

Wykonawca jest związany ofertą do dnia 15 czerwca 2023 roku.

Niniejszy dokument stanowi integralną część SWZ i jest wiążący dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego Zamówienia.