

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Zakładem Aktywności Zawodowej w Leonowie** z siedzibą w Leonowie 18, 63-810 Borek Wlkp. , zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

**1. Edytę Dopieralę – Kierownika Zakładu Aktywności Zawodowej,**

a ..... NIP ..... REGON ..... zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

**1.....**

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie: Tryb podstawowy bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) została zawarta umowa o treści następującej:

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę i montaż w ramach zadania inwestycyjnego pn. **Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku gospodarczego przy siedzibie ZAZ Leonów w formule „zaprojektuj i wybuduj”**, zwane dalej „robotami” lub „zamówieniem” albo „przedmiotem umowy”.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres obowiązków oraz wymagania w zakresie sposobu jego realizacji zostały zawarte w SWZ oraz **Programie Funkcjonalno-Użytkowym**.
4. Integralną częścią umowy są dokumenty, o których mowa w ust. 3 wraz z ofertą Wykonawcy.

**§ 2.**

Termin wykonania zamówienia, określonego w § 1 strony ustalają **do dnia 30 grudnia 2024 r.**

**§ 3.**

**1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prowadzenia prac.
- 2) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
- 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebranie przedmiotu umowy.

**2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, która ma zawierać:

- a) projekt wykonawczy – 3 egz. wersji papierowej,
- b) kosztorys inwestorski - 1 egz. wersji papierowej,
- c) przedmiar robót - 1 egz. wersji papierowej,

Wszystkie elementy dokumentacji należy w formie elektronicznej zapisać na nośniku CD w formacie .pdf, .ath oraz nadającym się do kopiowania.

2) Wykonawca dokona zgłoszenia przyłączenia instalacji PV do sieci elektroenergetycznej z niezbędnymi załącznikami po zakończonym montażu i odbiorze prac oraz złoży w odpowiedniej instytucji w terminie do 3 dni od odbioru danej instalacji, w tym powiadomi w oparciu o art. 56 ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Gostyniu o uruchomieniu instalacji fotowoltaicznej.

3) jeśli wymagają tego przepisy Prawa budowlanego do obowiązków Wykonawcy należy również uzyskanie stosownych pozwoleń na prowadzenie robót,

4) dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, wytycznymi i być kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Musi być opracowana w oparciu o aktualne warunki techniczne wszystkich gestorów sieci, obejmować wszystkie branże oraz zawierać wszystkie dokumenty, uzgodnienia i opinie.

5) Wykonawca zobowiązany jest do:

- przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej do zaakceptowania. Zamawiający zaakceptuje lub wniesie uwagi do dokumentacji w ciągu 3 dni od otrzymania kompletnej dokumentacji projektowej.
- uwzględnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy zaleceń Zamawiającego;
- konsultowania z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji rozwiązań dotyczących istotnych elementów mających wpływ na koszty;
- wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne, wymagane prawem uprawnienia zawodowe;
- usunięcia na własny koszt błędów w dokumentacji, nieujawnionych w czasie odbioru, w najkrótszym uzasadnionym terminie natychmiast po ich wykryciu w okresie realizacji robót wykonywanych na podstawie projektu, aby nie dochodziło do nieuzasadnionego ich przerywania lub przedłużania czasu ich ukończenia;
- zapewnienia nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego przez poszczególnych autorów opracowań w zakresie określonym ustawą Prawo budowlane.

6) przeniesienia praw autorskich do dokumentacji projektowej:

a) z chwilą dokonania płatności za dokumentację projektową, przechodzą na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przygotowanej dokumentacji, w tym jej elementów składowych, na wszystkich polach eksploatacji niezbędnych Zamawiającemu do korzystania z rezultatów tych prac,

b) z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego Zamawiający nabywa prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie z dokumentacji,

c) Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości dokumentacji projektowej wykonanej w ramach przedmiotu umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego za dokumentację projektową, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.), na następujących polach eksploatacji:

- używania i wykorzystywania w całości lub części w celu realizacji technicznej,
- trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
- tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
- utrwalanie przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
- kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
- rozpowszechnianie przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
- wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
- publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
- wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
- wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
- przetwarzania i korzystania z przeróbek,
- wystawianie,
- wyświetlanie.

d) Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy,

e) wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

f) Wykonawca zapewnia, że przenoszone majątkowe prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia na Zamawiającego obciążone prawami na rzecz osób trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców. Na potwierdzenie powyższego wraz z dokumentacją projektową Wykonawca składa stosowne oświadczenie.

7) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej.

8) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.

9) Jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.),

b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).

10) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.

11) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

12) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

13) Prowadzenie dziennika budowy (jeżeli wymagają tego przepisy prawa). Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.

14) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.

15) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.

16) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.

17) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

18) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

19) Po wykonaniu robót, zgłoszenie instalacji do Sieci Energetycznej ENEA S. A. . Sporządzenie instrukcji eksploatacji instalacji w języku polskim. Przeprowadzenie instruktażu dla właścicieli nieruchomości z zasad obsługi, użytkowania, konserwacji i bezpieczeństwa związanymi z użytkowaniem instalacji fotowoltaicznej. Sporządzenie protokołu z przeprowadzonego instruktażu.

20) Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy ubezpieczeniowej OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, na sumę nie mniejszą niż złożona oferta.

21) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

22) Zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

23) Wykonawca nie może dokonać cesji jakiegokolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

24) Cesja wierzytelności, bez pisemnej zgody Zamawiającego, jest nieważna.

25) Roboty, Wykonawca będzie wykonywał w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo osób, korzystających z obiektu oraz aby nie zakłócać normalnego trybu pracy.

#### § 4.

1. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie wykona zamówienie:
  - 1) sam bez udziału podwykonawców;
  - 2) przy udziale podwykonawców w zakresie robót:.....
  - 3) przy udziale ..... tj. Podmiotu Udostępniającego Zasoby w zakresie robót .....
2. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w SWZ i ofercie Wykonawcy.
3. Podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w odniesieniu do wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy lub osób skierowanych do realizacji zamówienia, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie w jakim udostępniany potencjał podwykonawcy był deklarowany do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania ww. okoliczności Zamawiający nie zaakceptuje takiej zmiany lub rezygnacji.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

#### § 5.

Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... zł netto (słownie: ..... zł);  
..... zł brutto (słownie: ..... zł),  
w tym podatek VAT w wysokości ..... zł, wg stawki .....%).

#### § 6.

1. Wynagrodzenie ustalone w § 5, Zamawiający zapłaci Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury, przy czym za termin zapłaty strony będą uważały moment obciążenia kwotą faktury rachunku Zamawiającego. Zamawiający dokona płatności faktury, na rachunek wskazany na fakturze.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 5 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 5.
3. Warunkiem dokonania zapłaty zgodnie z postanowieniami ust. 1 będzie należyte wykonanie zamówienia udokumentowane odpowiednimi opiniami odnośnych organów administracji

państwowej, wynikami badań i sprawdzeń, atestami, aprobatami technicznymi, certyfikatami itp. o ile takich wymagają przepisy szczególne.

## § 7.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - odbiór końcowy, którego przedmiotem będzie całość robót, określonych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy następujące dokumenty:
  - a) dokumentację projektową powykonawczą z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
  - b) wypełniony wewnętrzny dziennik budowy ZAZ Leonów,
  - c) wyniki pomiarów kontrolnych i badań,
  - d) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wykorzystanych materiałów ,
  - e) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z projektem wykonawczym oraz przepisami i obowiązującymi normami,
  - f) oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku przyległego terenu,
  - g) kserokopię zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji PV do sieci elektroenergetycznej wraz z potwierdzeniem jego odbioru,
  - h) kserokopię zawiadomienia Państwowej Straży Pożarnej wraz z potwierdzeniem jego odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
6. W celu dotrzymania określonego w Umowie terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego z uprzednim, odpowiednim wyprzedzeniem.
7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy - wykonania Przedmiotu Umowy, uznaje się datę podpisania protokołu końcowego Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń.
8. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W razie braku usunięcia wad, o których mowa w ust. 8, w ustalonym terminie, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## § 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - a) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zamówienia, nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia,
  - b) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia,
  - c) za brak reakcji serwisu w czasie, określonym w formularzu ofertowym, w wysokości 0,1 %

wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki,

- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 umowy,
  - e) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) i liczby tygodni w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu tj. za każdą osobę która nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę, a której zatrudnienia Zamawiający zgodnie z umową wymaga,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 umowy – gdy wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody
  4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 z faktur wystawianych przez Wykonawcę.
  5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze stron nie może przekroczyć kwoty 40 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 umowy.

## § 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi wykonania przedmiotu umowy na okres ..... lat. W okresie gwarancji Wykonawca będzie dokonywał na swój koszt serwisowanie i obsługę urządzeń zgodnie z zaleceniami ich producentów i/lub dostawców.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty zakończenia odbioru końcowego, w przypadku gdy w trakcie jego odbioru nie stwierdzono wad,
  - 2) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
  - 3) dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
9. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

## § 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową w tym rozszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy przytoczonej w umowie ustawy - Kodeks cywilny oraz inne opublikowane urzędowo przepisy szczególne i Normy a także warunki zawarte w Programach Funkcjonalno-

Użytkowych.

## § 11.

Stronom z zastrzeżeniem postanowień § 12 niniejszej umowy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy, gdy:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy w zakresie płatności.
2. Zamawiającemu, gdy;
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił mimo wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy ni 2 dni robocze,
  - b) nastąpi ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy albo wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swego zamiaru.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności :
  - 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy,
  - 2) strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona winna za odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót, jeżeli przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy a Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń oraz przyjąć je na swój stan,
  - 4) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność najpóźniej w 7 dni po terminie przerwania robót,
  - 5) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy i roboty zabezpieczające,
  - 6) Zamawiający odbierze wykonane roboty i zapłaci za ich wykonanie,
  - 7) po odstąpieniu od umowy strony zastrzegają sobie egzekwowanie wszelkich kar i potrażeń jakie wynikają z niniejszej umowy.
  - 8) Zamawiający przyjmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór,
  - 9) Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca w związku z budową zaplecza, uzbrojenia terenu budowy itp. uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy.

## § 12.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę treści zawartej umowy w przypadku:
  - 1) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeżeli ta zmiana wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy,
  - 2) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac lub spełnienie wymogów technologicznych – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
  - 3) działania siły wyższej (np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu i zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach),
  - 4) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,

- 6) wystąpienia konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub brak dostępności materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 7) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych i gruntowych,
- 8) wystąpienia sytuacji utrudniającej wykonanie robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej,
- 9) przedłużenia terminu zakończenia robót, w przypadku konieczności wstrzymania robót przez organy do tego uprawnione, z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego i Wykonawcę, o okres tego wstrzymania,
- 10) ze względu na niezależne od Wykonawcy decyzje administracyjne uniemożliwiające lub mające istotny wpływ na brak możliwości wykonywania robót objętych umową,
- 11) dopuszcza się zmiany umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp.

### § 13.

1. W przypadku powstania ewentualnych sporów w relacjach Zamawiającego z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostanie poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

### § 14.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

Podpisali:

.....  
/ ze strony Wykonawcy /

.....  
/ ze strony Zamawiającego /



