Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

Lokalne Centrum Integracji Społecznej w Żyrardowie, ul. Piaskowa 21/23, 96-300 Żyrardów

1. Część Ogólna

Przedmiotem zamówienia jest Remont pomieszczeń z przeznaczeniem na utworzenie Lokalnego Centrum Integracji Społecznej w Żyrardowie przy ul. Piaskowej 21/23, 96-300 Żyrardów

Inwestor: Miasto Żyrardów, Plac Jana Pawła II Nr.1, 96-300 Żyrardów

1.1 Wielkość i zakres robót zgodnie z opracowaną dokumentacją przedmiarową robót i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

1.2 W trakcie realizacji mogą wystąpić roboty zamienne, dodatkowe i tymczasowe wg oddzielnych uzgodnień z inwestorem.

 WYMAGANIA OGÓLNE

Roboty należy wykonać zgodnie z opisem w pozycjach przedmiaru robót, sztuką budowlaną i specyfikacją warunków zamówienia.

Materiały winny posiadać ważne atesty certyfikaty i deklaracje zgodności.

2. Przedmiot specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach Remont pomieszczeń z przeznaczeniem na utworzenie Lokalnego Centrum Integracji Społecznej w Żyrardowie przy ul. Piaskowej 21/23, 96-300 Żyrardów.

W ramach powyższego zamówienia należy wykonać zamówienie zgodnie przedmiarem robót, sztuką budowlaną, specyfikacją warunków zamówienia i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

2.1. Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z dokumentacją przetargową w całości udostępnioną w siedzibie Zamawiającego, z której wyciąg razem ze Specyfikacją Techniczną stanowi załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

2.2 Inspektor nadzoru

Osoba wymieniona w kontaktach ( wyznaczona przez Zamawiającego o której wyznaczeniu poinformowany jest Wykonawca), odpowiedzialna za nadzorowanie robót i administrowanie.

2.3 Materiały

Wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót zgodnie z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną, zaakceptowane przez inspektora nadzoru, winny posiadać aktualne atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

Montowane urządzenia powinny posiadać certyfikaty bezpieczeństwa i karty katalogowe co do jakości standardów wykonania.

2.4 Odpowiednia ( biska) zgodność

Wykonanie robót z dopuszczonymi tolerancjami przyjmowanymi dla danego rodzaju robót.

2.5 Polecenie Inspektora nadzoru

Wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

2.6 Ślepy kosztorys

Wykaz robót z podaniem ich ilości ( przedmiarem) w kolejności technologicznej ich wykonania.

2.7 Teren budowy

Teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót oraz inne miejsce wykonywania wymienione w kontrakcie jako tworząca część budowy.

3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na teren budowy i poleceniami inspektora nadzoru.

3.1 Przekazanie terenu budowy

3.2 Zgodność robót ze Specyfikacją Techniczną

3.3 Zabezpieczenie terenu budowy

3.4 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

3.5 Ochrona przeciwpożarowa

3.6 Ochrona własności publicznej i prywatnej

3.7 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

3.8 Bezpieczeństwo i Higiena Pracy

3.9 Ochrona i utrzymanie robót

3.10 Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

4. Materiały

4.1 Materiały nie odpowiadające wymaganiom. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonana na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem, usunięciem nie zapłaceniem.

4.2 Wariantowe stosowanie materiałów. Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze co najmniej 3-tygodnie przed ich użyciem, zaakceptowany materiał nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

4.3 Przechowywanie i składowanie materiałów. Do czasu gdy będą użyte do robót były zabezpieczone prze zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli Inspektora nadzoru.

4.4 Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z norami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

4.5 Transport Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

5. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanie robót, za ich zgodność z wymogami Specyfikacji Technicznej oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonania robót.

Polecenia Inspektora nadzoru powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Inspektora nadzoru, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

6. Kontrola jakości robót

6.1 Wykonawca jest obowiązany opracować i przedstawić do akceptacji Inspektora nadzoru

- organizację wykonania robót. w tym terminie i sposób prowadzenia robót wraz z ich oznakowaniem.

- sposób zapewnienia BHP.

- wykaz zespołów roboczych i ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,

- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót.

6.2 Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie że roboty wykonano zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Technicznej. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponowi Wykonawca.

6.3 Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

Jakiekolwiek materiały które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

7. Odbiór robót

7.1 Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi ostatecznemu

- odbiorowi pogwarancyjnemu

7.2 Odbiór ostateczny robót

Zasady odbioru ostatecznego robót. Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy.

7.3 Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru sporządzony wg wzoru ustalonego prze Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca przygotuje następujące dokumenty:

- zgłoszenie do odbioru robót

- wszelkie pisemne uzgodnienia zawierane pomiędzy Wykonawcą a inspektorem nadzoru

- recepty, atesty, aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały.

8.Podstawa płatności

Wynagrodzenie za wykonane roboty dokonane zostanie zgodnie z umową stanowiącą część niniejszej dokumentacji przetargowej.

9. Przepisy związane

9.1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane ( Dz. U. nr 89 poz. 414 z póź, zm)

9.2 Zarządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej ( Dz. U. nr 138 poz. 1555)

9.3 Inne przepisy wymienione w opracowaniu projektowym

10. Materiały pochodzące z rozbiórki należy wywozić na miejsce przez Inwestora lub wg oddzielnych uzgodnień. Tereń wokół budowy i przyległy należy uporządkować. Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.