

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **NAZAWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

### **POWIĘKSZENIE OTWORU KOMUNIKACYJNEGO Z WYMINĄ BRAMY I NADPROŻA W ZEWNĘTRZNEJ ŚCIANIE KONSTRUKCYJNEJ BUDYNKU WARSZTATOWO - GOSPODARCZEGO**

### **KATEGORIA OBIEKTU: III**

### **LOKALIZACJA INWESTYCJI:**

**parcela: 605/24, , gmina: Tychy, województwo: ŚLĄSKIE**  
**ulica: Lokalna 11,**

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: TYCHY 247701\_1, OBRĘB: URBANOWICE 0004**

**INWESTOR:        MASTER - ODPADY I ENERGIA Sp. z o.o.**  
43 – 100 Tychy, ul. Lokalna 11

**AUTOR PROJEKTU:**                      **mgr inż. Leszek Pałys**  
Nr uprawnień SLK/3251/POOK/10  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

**ZAKRES OPRACOWANIA:**                **Branża konstrukcyjno – budowlana**

---

UWAGA: wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody autora opracowania.

---

**- KWIECIEŃ 2022r -**

## **SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. STRONA TYTUŁOWA .....	str.1
2. SPIS TREŚCI.....	str.2
3. OŚWIDACZENIE PROJEKTANTA .....	str.3
4. ZAŚWIADCZENIE .....	str.4
5. UPRAWNIENIA .....	str.5
6. OPIS TECHNICZNY .....	str.6
6.1. Podstawa opracowania .....	str.6
6.2. Cel i zakres opracowania .....	str.6
6.3. Istniejący stan zagospodarowanie terenu .....	str.6
6.4. Obszar oddziaływania obiektu .....	str.7
6.5. Obszary NATURA 2000 .....	str.7
6.6. Ochrona konserwatorska .....	str.7
6.7. Wpływ eksploatacji górniczej .....	str.7
6.8. Warunki gruntowe .....	str.7
6.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	str.7
6.10. Zagrożenia dla środowiska .....	str.8

### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

<b>RYS. 1</b> MAPA ZASADNICZA .....	(1:500)
<b>RYS. 2</b> ZAGOSPODAROWANIE TERENU (istniejące) .....	(1:500)

## **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 20 pkt. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami), oświadczam, iż:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**POWIĘKSZENIA OTWORU KOMUNIKACYJNEGO**

**Z WYMINĄ BRAMY I NADPROŻA W ZEWNĘTRZNEJ**

**ŚCIANIE KONSTRUKCYJNEJ BUDYNKU**

**WARSZTATOWO - GOSPODARCZEGO**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt jest wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji.

.....

projektant

**- KWIECIEŃ 2022r -**

Powiększenie otworu komunikacyjnego z wymianą bramy i nadproża w zewnętrznej ścianie konstrukcyjnej budynku warsztatowo - gospodarczego



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**SLK-226-3AG-CTB \***

Pan Leszek Pałys o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2805/05  
adres zamieszkania ul. Żółkiewskiego 28/23, 43-100 Tychy  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-11-02 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Powiększenie otworu komunikacyjnego z wymianą bramy i nadproża w zewnętrznej ścianie konstrukcyjnej budynku warsztatowo - gospodarczego



SLK/OKK/7131/3251/10

Katowice, dnia 16 grudnia 2010 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB  
nadaje Panu Leszkowi Pałys**

mgr inż. budownictwa  
ur. dnia 06 lipca 1977 w Busku Zdroju

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/3251/POOK/10  
do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno - budowlanego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**UZASADNIENIE**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan **Leszek Pałys** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**.

**Pouczenie**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Leszek Pałys  
Zółkiewskiego 28/23  
43-100 Tychy
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



**Skład orzekający OKK**

1.   
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.   
mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.   
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

## **Opis techniczny**

### **6.1. Podstawa opracowania**

- Wizja lokalna.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. PRAWO BUDOWLANE (z późniejszymi zmianami).
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (z późniejszymi zmianami).
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami).

### **6.2. Cel i zakres opracowania**

Zakres opracowania obejmuje projekt powiększenia otworu komunikacyjnego z wymianą bramy i nadproża w zewnętrznej ścianie konstrukcyjnej budynku warsztatowo – gospodarczego. Projektowane zmiany mają na celu umożliwić wjazd do hali warsztatowej wielkogabarytowych pojazdów i urządzeń dla potrzeb wykonywania napraw i czynności serwisowych.

### **6.3. Istniejący stan zagospodarowanie terenu**

- **Planowane zamierzenie nie zmieni dotychczasowego sposobu zagospodarowania działki.**
- Działka nr 605/24 o powierzchni 1799m<sup>2</sup> znajdująca się w części południowo – zachodniej Zakładu i jest zabudowana dwoma budynkami: biurowo - administracyjnym oraz budynkiem warsztatowo – garażowym z częścią socjalną. Działka posiada istniejący zjazd na drogę publiczną zlokalizowany od strony ulicy Lokalnej.
- Na terenie działki występuje nieliczna zieleń niska – około 2% powierzchni działki.

- Teren działki jest w utwardzony kostką betonową oraz płytami betonowymi.
- Na terenie działki nie przewiduje się rozbiórek obiektów.
- Budynek warsztatowo - garażowy jest przyłączony do sieci: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej oraz elektroenergetycznej.
- Budynek został wyposażony w wentylację mechaniczną oraz wentylację grawitacyjną.

#### 6.4. **Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu dla projektowanego zamierzenia budowlanego mieści się w całości na działce 605/24, na której znajduje się istniejący budynek warsztatowo – garażowy.

#### 6.5. **Obszary NATURA 2000**

Budynek jest poza zasięgiem obszarów NATURA 2000.

#### 6.6. **Ochrona konserwatorska**

Budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków miasta Tychy oraz nie podlega ochronie na podstawie wpisu do rejestru zabytków.

#### 6.7. **Wpływ eksploatacji górniczej**

Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza granicami terenu górniczego. Na przedmiotowym terenie nie występują szkody górnicze.

#### 6.8. **Warunki gruntowe**

Projektowane zamierzenie budowlane pozostaje bez wpływu na istniejące warunki gruntowe stąd odstąpiono od określenia warunków geotechnicznych i kategorii geotechnicznej.

**6.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Projektowane roboty budowlane nie wpłyną na istniejące zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu oraz na istniejące warunki ewakuacji w przypadku wystąpienia zagrożenia pożarowego. Nie zmieni się również sposób przeznaczenia i użytkowania obiektu. Budynek ma zapewniony dostęp dla jednostek straży pożarnej od strony drogi publicznej oraz dróg wewnętrznych. W odległości do 75m od budynku znajduje się zewnętrzny hydrant przeznaczony do celów przeciwpożarowych oraz naziemny zamknięty zbiornik przeciwpożarowy.

**6.10. Zagrożenia dla środowiska**

Projektowane zamierzenie budowlane nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynku warsztatowo - garażowego i jego otoczenia.

**Sporządził:**