

Powiększenie otworu komunikacyjnego z wyminą bramy i nadproża w zewnętrznej ścianie konstrukcyjnej budynku warsztatowo - gospodarczego

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

### **NAZAWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

### **POWIĘKSZENIE OTWORU KOMUNIKACYJNEGO Z WYMINĄ BRAMY I NADPROŻA W ZEWNĘTRZNEJ ŚCIANIE KONSTRUKCYJNEJ BUDYNKU WARSZTATOWO - GOSPODARCZEGO**

### **KATEGORIA OBIEKTU: III**

### **LOKALIZACJA INWESTYCJI:**

**parcela: 605/24, , gmina: Tychy, województwo: ŚLĄSKIE**  
**ulica: Lokalna 11,**

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: TYCHY 247701\_1, OBRĘB: URBANOWICE 0004**

**INWESTOR: MASTER - ODPADY I ENERGIA Sp. z o.o.**  
43 – 100 Tychy, ul. Lokalna 11

**AUTOR PROJEKTU:** **mgr inż. Leszek Pałys**  
Nr uprawnień SLK/3251/POOK/10  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

**ZAKRES OPRACOWANIA:** **Branża konstrukcyjno – budowlana**

---

UWAGA: wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody autora opracowania.

---

**- KWIECIEŃ 2022r -**

## **SPIS TREŚCI**

### **PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

#### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. STRONA TYTUŁOWA .....	str.1
2. SPIS TREŚCI.....	str.2
3. OŚWIDACZENIE PROJEKTANTA .....	str.3
4. ZAŚWIADCZENIE .....	str.4
5. UPRAWNIENIA .....	str.5
6. OPIS TECHNICZNY .....	str.6
6.1. Podstawa opracowania .....	str.6
6.2. Cel i zakres opracowania .....	str.6
6.3. Dane ogólne .....	str.6
6.4. Opis istniejącej konstrukcji budynku.....	str.7
6.5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	str.7
6.6. Zakres prac konstrukcyjnych przewidzianych do realizacji.....	str.7
6.7. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.....	str.7
6.8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	str.8

#### **II. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA .....**

str.9

#### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

<b>RYS. 1</b> RZUT PRZYZIEMIA (INWENTARYZACJA)	(1:100)
<b>RYS. 2</b> RZUT PRZYZIEMIA (WYBURZENIA)	(1:100)
<b>RYS. 3</b> RZUT PRZYZIEMIA (PROJEKT OTWORU KOMUNIKACYJNEGO)	(1:100)
<b>RYS. 4</b> ELEWACJE	(1:100)

## **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 20 pkt. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami), oświadczam, iż:

### **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

### **POWIĘKSZENIA OTWORU KOMUNIKACYJNEGO Z WYMINĄ BRAMY I NADPROŻA W ZEWNĘTRZNEJ ŚCIANIE KONSTRUKCYJNEJ BUDYNKU WARSZATOWO - GOSPODARCZEGO**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt jest wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji.

.....

projektant

**- KWIECIEŃ 2022r -**

Powiększenie otworu komunikacyjnego z wyminą bramy i nadproża w zewnętrznej ścianie  
konstrukcyjnej budynku warsztatowo - gospodarczego



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**SLK-226-3AG-CTB \***

Pan Leszek Pałys o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2805/05  
adres zamieszkania ul. Żółkiewskiego 28/23, 43-100 Tychy  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-11-02 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Powiększenie otworu komunikacyjnego z wymiata bramy i nadproża w zewnętrznej ścianie konstrukcyjnej budynku warsztatowo - gospodarczego



SLK/OKK/7131/3251/10

Katowice, dnia 16 grudnia 2010 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB  
nadaje Panu Leszkowi Pałys**

mgr inż. budownictwa  
ur. dnia 06 lipca 1977 w Busku Zdroju

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/3251/POOK/10  
do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno - budowlanego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**UZASADNIENIE**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan **Leszek Pałys** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń** w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej**.

**Pouczenie**

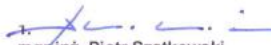
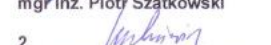
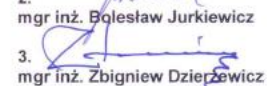
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Leszek Pałys  
Zółkiewskiego 28/23  
43-100 Tychy
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.   
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.   
mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.   
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

## **Opis techniczny**

### **6.1. Podstawa opracowania**

- Wizja lokalna.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami).
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami).
- Polskie normy i literatura techniczna.

### **6.2. Cel i zakres opracowania**

Zakres opracowania obejmuje projekt powiększenia otworu komunikacyjnego z wymianą bramy i nadproża w zewnętrznej ścianie konstrukcyjnej budynku warsztatowo – gospodarczego. Projektowane zmiany mają na celu umożliwić wjazd do hali warsztatowej wielkogabarytowych pojazdów i urządzeń dla potrzeb wykonywania napraw i czynności serwisowych.

### **6.3. Dane ogólne**

- powierzchnia zabudowy budynku warsztatowo -gospodarczego – 308m<sup>2</sup>,
- kubatura pomieszczenia warsztatowo – gospodarczego – 865,33m<sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa pomieszczenia warsztatowo – gospodarczego (bez części socjalnej) - 223,60m<sup>2</sup>,
- wysokość kondygnacji – od 2,92m do 4,83m

6.4. **Opis istniejącej konstrukcji budynku**

- budynek warsztatowo – gospodarczy (bez części socjalnej) wykonany w technologii tradycyjnej jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony,
- ławy – betonowe,
- ściany nadziemne - warstwowe, prefabrykowane o łącznej grubości 39cm wykonane z wewnętrznej betonowej warstwy konstrukcyjnej gr. 19cm, izolacji termicznej wykonanej ze styropianu gr. 2cm oraz zewnętrznej warstwy konstrukcyjnej gr. 18cm,
- nadproża – żelbetowe,
- dach – o konstrukcji stalowej płatwiowej, płaski, jednospadowy, wsparty na stalowych na słupach przekryty pełnym deskowaniem z pokryciem wykonanym z papy termozgrzewalnej ocieplony od wewnątrz styropianem z osłoną z płyt wykonanych z materiałów drewnopochodnych typu HDF.
- dwie bramy garażowe i drzwi zewnętrzne – stalowe,
- okna i naświetla z PCV.

6.5. **Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Projektowany zakres prac nie zmieni dotychczasowego sposobu użytkowania jak również nie ulegnie zmianie istniejący schemat funkcjonalny pomieszczeń.

6.6. **Zakres prac konstrukcyjnych przewidzianych do realizacji**

- Prace demontażowe i wyburzeniowe, które należy wykonać Zgodnie z rysunkiem wyburzeń części architektonicznej.
- Wykonanie i osadzenie nadproża [N1] nad projektowanymi otworem komunikacyjnym zgodnie z obliczeniami konstrukcyjnymi.
- Montaż bramy [B1] zgodnie z projektem warsztatowym wybranego producenta bram.

- Prace wykończeniowe murarsko - tynkarskie.

6.7. **Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe**

W ścianie nośnej o grubości 39cm zaprojektowano otwór komunikacyjny o szerokość 330cm i wysokości 400cm. Nad otworem zaprojektowano stalowe nadproże z dwóch dwuteowników równoległościennych i ceownika zwykłego 2 x HEB 140 + [140 o długości l=3600mm. W otworze przewidziano do zbudowania rolowaną bramę przemysłową z aluminiowym pancerzem wypełnionym pianką poliuretanową wykonaną w oparciu o indywidualny warsztatowy projekt wybranego producenta bram.

6.8. **Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

- Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zakwalifikowana jako (PM).
- Budynek stanowi klasę „E” odporności pożarowej ( $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ ).
- Klasa odporności ogniowej elementów budynku wg poniższej tabeli.

**TABELA 1**

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„E”	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )

( - ) – nie stawia się wymagań

- Droga ewakuacyjna oświetlona jest światłem naturalnym.
- Z pomieszczenia warsztatowego istnieje możliwość ewakuacji bezpośrednio na zewnątrz budynku.
- Projektowane zamierzenie budowlane nie zmieni istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej.

**Sporządził:**



Powiększenie otworu komunikacyjnego z wymiata bramy i nadproża w zewnętrznej ścianie  
konstrukcyjnej budynku warsztatowo - gospodarczego

### **Dokumentacja zdjęciowa**



Zdjęcie 1 – widok elewacji południowej



Zdjęcie 2 – widok stalowej bramy przeznaczonej do wymiany