

## PROJEKT UMOWY NR. I.272. .2021

zawarta w dniu .....w Puszczy Mariańskiej pomiędzy:  
Gminą Puszcza Mariańska , 96-330 Puszcza Mariańska ul. Papczyńskiego 1 , reprezentowaną przez :

Pana Michała Staniaka- Wójta Gminy

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, NIP..... REGON.....

a

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” , NIP.....REGON.....

Niniejsza umowa jest zawarta w oparciu o zamówienie publiczne przeprowadzone w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), nr sprawy..... oraz w związku z dokonaniem w dniu..... wyborem najkorzystniejszej oferty - w celu realizacji zamówienia w ramach postępowania pod nazwą: „Przebudowa drogi gminnej nr 470246W – ulicy Mszczonowskiej w miejscowościach Puszcza Mariańska-Olszanka-Wygoda, w zakresie budowy chodnika z kostki brukowej betonowej”.

## §1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na przebudowa drogi gminnej nr 470246W - ulicy Mszczonowskiej w miejscowościach Puszcza Mariańska-Olszanka-Wygoda, w zakresie budowy chodnika z kostki brukowej betonowej.

## §2

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 zostanie wykonany na warunkach i w zakresie określonym w postanowieniach SWZ dla zamówienia publicznego pn.: „Przebudowa drogi gminnej nr 470246W – ulicy Mszczonowskiej w miejscowościach Puszcza Mariańska-Olszanka-Wygoda, w zakresie budowy chodnika z kostki brukowej betonowej”, niniejszej umowie oraz na warunkach i w zakresie określonym w dokumentach wymienionych w ust.3, które będą odczytywane i interpretowane jako integralna część umowy.
2. Przedmiot umowy określony w §1 obejmuje wykonanie następujących prac budowlanych w podstawowym zakresie rzeczowym:
  - a) wykonanie różnych prac przygotowawczych, pomiarowych rozbiórkowych i ziemnych,
  - b) regulacja wysokości studni rewizyjnych i zasuw wodociągowych,
  - c) obsadzenie na ławie betonowej z oporem z betonu:
    - krawężników betonowych o wymiarach 15 cm x 30 cm,
    - krawężników najazdowych o wymiarach 15 cm x 22 cm,
    - oporników betonowych o wymiarach 12 cm x 25
    - obrzeży betonowych o wymiarach 8 cm x 30 cm,
  - d) wykonanie prac związanych z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża, wykonaniem podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem oraz podbudowy z kruszywa łamanego,

- a następnie ułożenie nawierzchni chodnika z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm w kolorze szarym oraz elementów chodnika z płytek integracyjnych z wypustkami grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem,
- e) wykonanie ławy betonowej i ułożenie części dolnej i górnej ścieku podchodnikowego z prefabrykatów o wymiarach 50 cm x 60 cm x 15 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementowo-piaskową
  - f) wykonanie prac związanych z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża, wykonaniem podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem oraz podbudowy z kruszywa łamanego, a następnie ułożenie nawierzchni zjazdów z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm w kolorze grafitowym na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem,
  - g) przebudowa i wykonanie nowego oznakowania pionowego i poziomego,
  - h) uszczelnienie połączenia krawędzi jezdni z krawężnikiem,
  - i) montaż balustrady U-11a szczebelkowej ocynkowanej z płaskownika,
  - j) wykonanie humusowania terenu z obsianiem trawą,
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają: projekt budowlany stanowiący załącznik nr 3a i projekt zmian stałej organizacji ruchu 3b do umowy, przedmiar robót stanowiący załącznik nr 4 do umowy oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiące załączniki nr 5 do umowy.
4. W zakres i koszt inwestycji wchodzi również sporządzenie, uzgodnienie i wprowadzenie czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót, a także wykonanie oznakowania i zabezpieczenia ruchu i robót wraz z bieżącym utrzymaniem tego oznakowania i jego likwidacją po zakończeniu robót. Ponadto w zakres i koszt inwestycji wchodzi obsługa geodezyjna zamówienia, w tym dostarczenie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej robót, w ilości 3 egzemplarzy w formie tradycyjnej, papierowej, a także koszty związane z zajęciem pasa drogowego drogi gminnej.

### §3

Integralną część umowy stanowią:

- a/ oferta Wykonawcy złożona w toku postępowania o zamówienie publiczne – załącznik nr 1 do umowy;
- b/ kosztorys ofertowy Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy;  
Kosztorys służyć będzie właściwemu wyszacowaniu wartości robót do składanej przez Wykonawcę faktury przejściowej, a ponadto służyć będzie ewentualnemu ustaleniu wartości zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmniejszenia zakresu robót w związku z ich ograniczeniem przez Zamawiającego oraz ewentualnemu ustaleniu wartości robót dodatkowych w przypadku zlecenia ich wykonania;
- c/ projekt budowlany i projekt zmian stałej organizacji ruchu – załączniki nr 3a i 3b do umowy;
- d/ przedmiar robót obejmujący szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy – załącznik nr 4 do umowy;
- e/ Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – załącznik nr 5 do umowy.

### §4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.

2. Wykonawca oświadcza (podpisem na umowie), że przed założeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

#### §5

1. Wykonawca wykona przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie siedmiu (7) miesięcy od podpisania umowy.
2. Za termin realizacji zamówienia rozumie się termin wykonania wszystkich prac budowlanych objętych niniejszą umową i złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu protokołu końcowego odbioru robót, podpisanego przez Kierownika robót i Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz dokumentów powykonawczych, wyszczególnionych w §10 pkt 35 niniejszej umowy.

#### §6

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - kserokopię decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych Kierownika budowy w branży drogowej;
  - kserokopię aktualnego zaświadczenia o przynależności Kierownika budowy do właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333);
  - oświadczenie Kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierownika budowy;
  - kosztorys ofertowy.
3. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy następującą dokumentację:
  - dziennik budowy;
  - oryginały projektu budowlanego i projektu zmian w stałej organizacji ruchu;
  - przedmiar robót;
  - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

#### §7

1. Wykonawca ustanowił Kierownika budowy w osobie: .....
2. Zamawiający ustanowił Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: .....
3. Wykonawca zobowiązany jest ustanowić kierownika budowy posiadającego aktualne uprawnienia budowlane wymagane prawem budowlanym z zakresu branży drogowej i przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie dokumenty potwierdzające posiadanie przez kierownika budowy tych uprawnień. W przypadku nieprzedłożenia w/w dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania robót budowlanych do czasu przedłożenia wymaganych dokumentów potwierdzających posiadanie przez kierownika budowy wymaganych uprawnień budowlanych.  
Wstrzymanie robót w okolicznościach wymienionych w zdaniu poprzednim nie wstrzymuje biegu terminu wykonania robót określonego w §5 umowy.
4. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie powiadomienia Wykonawcy na piśmie.

#### §8

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się na kwotę w wysokości .....zł brutto (słownie: ..... złotych).

3. Wynagrodzenia płatne będzie na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe w terminach wynikających z treści §12 umowy.
4. Ustalone przez strony wynagrodzenie za przedmiot umowy jest niezmienne i nie podlega waloryzacji w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
5. W przypadku wykonywania robót budowlanych przez Podwykonawców warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dostarczenie wraz z zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru fakturą oświadczenia Podwykonawcy, wypełnionego na druku oświadczenia zaakceptowanym przez Zamawiającego, że otrzymał (nie otrzymał) on należne wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane, usługi lub dostawy. Wraz z oświadczeniem Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy, faktur Podwykonawcy, protokołów odbioru wykonanych robót budowlanych, usług lub dostaw, stanowiących podstawę do wystawienia faktury przez Podwykonawcę.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi do przelania środków na rachunek bankowy Wykonawcy.

#### §9

Prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

#### §10

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami ;
- 2) prowadzenie wszystkich rodzajów prac przez osoby uprawnione zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ;
- 3) zabezpieczenie placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP;
- 4) naprawienie wszelkich szkód wyrządzanych Zamawiającemu i osobom trzecim podczas realizacji niniejszej Umowy;
- 5) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do nieruchomości, z której prowadzone będą roboty objęte niniejszą umową ;
- 6) dbanie o porządek na terenie prowadzenia prac oraz utrzymywanie terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 7) po zakończeniu prac uporządkowanie terenu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
- 8) usuwanie na własny koszt i składowanie wszystkich odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy;
- 9) kompletowanie w trakcie realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów potwierdzających ich wykonanie ;
- 10) zatrudnienie wystarczającej liczby personelu i robotników, posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenie w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażenie w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież aby zapewnić staranne i rzetelne wykonanie robót. Wykonawca samodzielnie przeprowadzi rekrutację personelu oraz siły roboczej. Wykonawca winien podporządkować się wszystkim stosownym przepisom

- prawa pracy dotyczącym pracowników, należycie ich wynagrodzić i przyznać przysługujące im prawa;
- 11) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców ;
  - 12) przejście od Zamawiającego placu budowy na podstawie protokołu przekazania placu budowy w terminie określonym w §6 umowy ;
  - 13) od dnia protokolarnego przejścia placu budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów i innych materiałów pozostałych po zużyciu przez Wykonawcę. W przypadku zaniechania czynności porządkowe zostaną wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;
  - 14) zapewnienie obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia i inwentaryzacji robót;
  - 15) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników ;
  - 16) pełnienie nadzoru nad odebranymi elementami zadania inwestycyjnego do czasu odbioru końcowego ;
  - 17) sporządzenie i uzgodnienie projektu czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót, a także wykonanie oznakowania i zabezpieczenia ruchu i robót na czas prowadzenia robót wraz z bieżącym utrzymaniem tego oznakowania i jego likwidacją po zakończeniu robót;  
w przypadku konieczności kierowania ruchem w trakcie realizacji robót Wykonawca musi dysponować pracownikami przeszkolonymi zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia z dnia 6 lipca 2010 (Dz. U. z 2016 r. Nr 143 z późn. zm.) w sprawie kierowania ruchem drogowym, którzy na podstawie art. 6 ust.1 pkt. 5 Ustawy z dn.20.06.1997 r. – Prawo o ruchu drogowym – (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 128.), będą mogli dawać sygnały uczestnikom ruchu lub innym osobom znajdującym się na drodze w czasie prowadzenia robót. W takim przypadku Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru stosowne dokumenty:
  - 18) powiadamianie przed przystąpieniem do robót oraz o wszelkich późniejszych zmianach organizacji ruchu jednostki odpowiedzialne za organizację ruchu:
  - 19) utrzymanie porządku na placu budowy poprzez m.in.:
    - a) ochronę mienia;
    - b) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
    - c) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego;
    - d) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;
  - 20) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z wymogami określonymi ustawą Prawo budowlane i wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi;
  - 21) zawarcie umów z Podwykonawcami (jeżeli zostały przewidziane) zatwierdzonymi przez Zamawiającego;
  - 22) niezwłoczne udzielenie Zamawiającemu, na jego prośbę, szczegółowych informacji dotyczących przebiegu prac w zakresie, w jakim będzie to określone przez Zamawiającego;
  - 23) informowanie Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy;

- 24)ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za adekwatność, stabilność oraz bezpieczeństwo wszystkich działań i metod budowlanych w ramach niniejszej umowy;
- 25)ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich przebywających na placu budowy za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami;
- 26)jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum dwóch lub więcej osób/podmiotów są one solidarnie zobowiązane do wypełnienia warunków niniejszej umowy;
- 27)wszystkie materiały oraz robocizna winny być zgodne z wymaganiami określonymi normami, posiadać stosowne atesty, a także być zgodne z poleceniami Inspektora Nadzoru i poddawane bieżąco takim testom w miejscu wyprodukowania lub na placu budowy, jakich wymagać będzie Inspektor Nadzoru. Wykonawca zapewni pomoc, instrumenty, robociznę i materiały niezbędne do wykonania testów i zbadania jakości, wagi lub ilości użytych materiałów oraz dostarczy przed ich użyciem próbki i atesty materiałów wymagane przez Inspektora Nadzoru i odpowiednie instytucje. Wszystkie próbki i atesty Wykonawca dostarczy na własny koszt. Koszty przeprowadzenia testów ponosić będzie Wykonawca;
- 28)pełnienie funkcji koordynatora budowy, min:
  - a) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w tym zakresie;
  - b) egzekwowanie od podwykonawców robót należytego utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód i zagrożeń, a także po zakończeniu przez nich robót terminowego usuwania wszelkich urządzeń tymczasowych poza teren budowy oraz pozostawienie terenu budowy w stanie uporządkowanym;
  - c) reprezentowanie Zamawiającego w przypadku zdarzeń mogących wystąpić podczas wykonywania przedmiotu umowy oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności w tym za całą budowę wobec Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego i Energetycznego i innych podobnych służb;
  - d) w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;
- 29)w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń podziemnych lub obiektów istniejących np. ogrodzeń w toku realizacji zamówienia – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego;
- 30)wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu;
- 31)realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru, Kierownika budowy lub uprawnione organy administracji;
- 32)zgłoszenie wykonanych robót do odbioru pismem oraz odpowiednim wpisem do dziennika budowy i uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane;
- 33)uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji. Przekazanie terenu budowy Zamawiającemu nastąpi najpóźniej w terminie 5 dni roboczych po dokonaniu odbioru końcowego;
- 34)zorganizowanie na własny koszt terenu robót i zabezpieczenie prowadzonych robót.

- 35) opracowanie na własny koszt i przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej na 7 dni przed przystąpieniem do czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy dokumentacji powykonawczej zawierającej:
- a) kompletną dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami, podpisaną przez kierownika budowy i inspektora nadzoru ,
  - b) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą ,
  - c) wypełniony dziennik budowy;
  - d) oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn.zm.);
  - e) wszystkie potrzebne atesty, certyfikaty, wyniki prób i badań,,
  - f) kopie wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i urzędem zewnętrznym oraz kopie dokumentów potwierdzających dokonanie pozytywnych i bezwarunkowych odbiorów całości robót przez służby zewnętrzne;
  - g) dokumenty dotyczące zagospodarowania powstałych odpadów.

## §11

### **Podwykonawstwo**

1. Podwykonawstwo winno być przedmiotem umów zawieranych przez Wykonawcę z Podwykonawcami. Podwykonawstwo jest ważne wyłącznie, jeśli jest pisemnym porozumieniem, w którym Wykonawca powierza wykonanie części swojej umowy stronie trzeciej.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje Przy pomocy Podwykonawców. Niezależnie od powyższego, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców.
3. Wymagania Zamawiającego dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, a także jej zmian, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy ;
  - 2) niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie 14 dni przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo ( dalsze podwykonawstwo ) lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego ;
  - 3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane Przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
  - 4) niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
  - 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający zastrzega, że obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo

oraz jej zmiany dotyczy każdej odpłatnej umowy o podwykonawstwo o wartości 100 złotych i powyżej tej wartości;

- 6) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 27 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 7) jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 6 jest dłuższy niż 27 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej;
  - 8) ustalone wynagrodzenie w umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, nie może przekraczać wynagrodzenia (cen) określonego w ofercie Wykonawcy złożonej w przedmiotowym postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego za dany zakres robót, dostaw lub usług.
4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) nie spełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 6;
  - 3) gdy przewiduje okres gwarancji i rękojmi krótszy niż określony niniejszą umową.
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, w terminie krótszym niż 7 dni od daty doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawcy wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. Konieczność już dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może



stanowiąc podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

11. W przypadku wykonania robót budowlanych przez Podwykonawców warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia będzie spełnienie warunku określonego w §8 ust.5 niniejszej umowy. Niniejsze warunki wypłaty wynagrodzenia dotyczą również bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5.

## §12

1. Zapłata za wykonane prace odbywać się będzie na podstawie: jednej faktury przejściowej i faktury końcowej. Wysokość faktury przejściowej nie może być niższa niż 50% i wyższa niż 55% wysokości wynagrodzenia za wszystkie prace budowlane określone w §8 ust.2 i musi odpowiadać rzeczywistej wartości robót budowlanych, za wykonanie których wystawiona będzie faktura przejściowa. Wartość robót budowlanych potwierdza Inspektor Nadzoru w protokole odbioru częściowego robot. Wynagrodzenie częściowe będzie płatne na podstawie protokołu częściowego odbioru wykonanych robót, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru częściowego robot.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez strony umowy bez żadnych zastrzeżeń, przy czym faktura końcowa płatna będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Wykonawca przedłoży fakturę końcową w terminie do 7 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego i końcowego robót w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 przez Wykonawcę o zakończeniu robót będących przedmiotem odbioru, kompletności dokumentów odbiorowych i osiągnięcia gotowości do odbioru.
5. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia. Wszelkie czynności podczas wykonywania odbioru, terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek będą zawarte w protokole odbioru.
6. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, potrącając ten koszt z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Jeżeli stwierdzone w toku odbioru wady nie nadają się do usunięcia i umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
9. Jeżeli stwierdzone w toku odbioru wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania ponownie przedmiotu odbioru po raz drugi.

## §13

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu i zgłosić je Zamawiającemu w celu dokonania ich odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązków wynikających z ust. 1 Wykonawca na żądanie

Zamawiającego zobowiązany jest dokonać na swój koszt odkrycia tych robót celem umożliwienia Zamawiającemu zbadania prawidłowości ich wykonania, a następnie na swój koszt przywróci stan poprzedni.

#### §14

1. Od chwili protokolarnego przejęcia placu budowy do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników lub osoby działające na jego zlecenie, w tym uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy, w zakresie przewidzianym przez polski kodeks cywilny. Zawarcie stosownych ubezpieczeń obciąża Wykonawcę.

#### §15

Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywanych prac zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należywym stanie technicznym.

#### §16

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się na placu budowy.

#### §17

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i środków transportu.
2. Zastosowane przez Wykonawcę materiały powinny spełnia wszystkie wymogi ustawy Prawo Budowlane tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znaki bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, a ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
3. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawienia badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów. Jeżeli na żądanie Zamawiającego Wykonawca nie przedstawi tych dokumentów bądź badań Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu ich przedstawienia.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada środki, maszyny i urządzenia oraz doświadczenie, a także wymagane przepisami prawa uprawnienia, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Ponadto oświadcza, że jego pracownicy zatrudnieni przy wykonaniu zleconych robót posiadają niezbędne uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie, a ich zatrudnienie odbywa się zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca przed rozpoczęciem odbioru przekaże Zamawiającemu dokumenty wymienione w §10 pkt 35 umowy pod rygorem odmowy przystąpienia do odbioru robót.
6. Zamawiający udostępni Wykonawcy odpłatnie pobór energii elektrycznej i wody. Za zużyte media Wykonawca rozliczy się z Zamawiającym na podstawie podliczników zainstalowanych przez Wykonawcę na jego koszt.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się na placu budowy.

8. Wykonawca zobowiązany jest, aby pracownicy wykonujący czynności związane z kładzeniem elementów betonowych takich jak: krawężniki, obrzeża, ścieki korytkowe oraz nawierzchnie z kostki betonowej, z wykonaniem prac pomocniczych przy rozbiórkach i robotach ziemnych, przy kładzeniu warstw podbudowy, przy wykonywaniu oznakowania pionowego i poziomego oraz przy pracach prac porządkowych, byli zatrudnieni do realizacji umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy..
9. Wykonawca obowiązany jest, aby pracownicy byli zatrudnieni na umowę o pracę w czasie obowiązywania niniejszej umowy, minimalnie na okres wykonywania odpowiednich czynności, o których mowa w ust. 8.
10. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca przedłoży do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z Pracownikami wykonującymi czynności wymienione w ust. 8, co najmniej przez okres obowiązywania niniejszej umowy i wykonywania tych czynności, zawierające dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w tym imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i czas trwania umowy.
11. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii dokumentów, o których mowa w ust. 10 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w niniejszym paragrafie umowy.
12. Za niedopełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 10 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 września 2020r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2021r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1596 ) oraz liczby pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 9, a którzy wykonują te czynności nie będąc zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę.

## §18

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji wysokiej jakości wykonanych robót, użytych materiałów i zastosowanych urządzeń.
2. Okres gwarancji wynosi ..... miesiący (minimum 36 miesiący) od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Okres rękojmi Wykonawcy z tytułu wad w przedmiocie umowy nie może zakończyć się wcześniej niż z upływem 3 miesiący po upływie okresu gwarancji.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji na element objęty naprawą biegnie na nowo od chwili odbioru naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas naprawy.
6. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy;
  - 2) w przypadku zgłoszenia wad - dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.

## §19

1. W razie wystąpienia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zgłosi Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za:
  - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
  - 2) usunięcie wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. Stwierdzone w okresie gwarancji wady lub usterki Wykonawca zobowiązuje się usunąć na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy uwzględnieniu możliwości technicznych ich usunięcia.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru najpóźniej w ciągu 7 dni od daty ujawnienia wady.
5. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy zachowując uprawnienia wynikające z gwarancji.
6. Wykonawca przystąpi do usuwania niezwłocznie, nie później niż w ciągu 48 godzin od otrzymania pisemnego zgłoszenia od Zamawiającego wszelkich wad, usterek i awarii, ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
7. W okresie rękojmi / gwarancji Wykonawca będzie pisemnie powiadamiał Zamawiającego niezwłocznie o zmianie swojej siedziby i adresie oraz numerach telefonicznych do nawiązania kontaktów. Jeżeli w wyniku braku takiej informacji nastąpi opóźnienie powiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu wady, to kara umowna w wysokości jak za zwłokę w usunięciu wad, liczona będzie również za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wady spowodowane brakiem informacji o siedzibie, adresie i numerze telefonu Wykonawcy.

## § 20

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie 3 miesięcy od daty dokonania upływu okresu gwarancji.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy;
  - 2) w przypadku zgłoszenia wad - dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych od daty jej ujawnienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 1 miesiąc wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
4. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego poświadcza usunięcie wad.
6. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub Wykonawca zostanie obciążony tym kosztem.

7. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą oceniane przy udziale stron niniejszej umowy.
8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu oceny wad na 3 dni roboczych przed dokonaniem oględzin.
9. Protokół komisyjny dotyczący ujawnionych wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
10. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.

## §21

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w §5 umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek, z zastrzeżeniem §12 ust.7 i §19 ust. 5 umowy ,
  - 3) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy,
  - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy dzień przerwy,
  - 5) za zwłokę w przejściu placu budowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na przejście placu budowy,
  - 6) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy za każdego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wobec którego nie dokonano zapłaty wynagrodzenia,
  - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy za każdy nie przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany ,
  - 8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy za każdą nie przedłożoną kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany ,
  - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy za każdą umowę o podwykonawstwo , której dotyczy brak zmiany terminu zapłaty.
  - 10) w sytuacji i wysokości określonej w §17 ust. 12 i §19 ust. 7 umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za zwłokę w stosunku do terminu określonego w § 6 umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru robót – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonego jw. staje się wymagalne:
    - 1) za pierwszy dzień zwłoki – w tym dniu
    - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - w każdym z tych dni.
  6. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.
  7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za skutki nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy, które wpłyną na wzrost obciążeń finansowych Zamawiającego wobec osób trzecich.
  8. Łączna wysokość kar umownych z każdego z tytułów, jak również z wszystkich tytułów razem, przypadająca do zapłaty nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy.
  9. Do ustalenia wysokości kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie przyjmuje się wynagrodzenie brutto określone w §8 ust. 2 za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, a nie poszczególnych jego etapów.

## §22

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w warunkach wskazanych w niniejszym paragrafie Wykonawcy nie przysługują kary umowne wynikające z niniejszej umowy.

## § 23

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1/Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:

- a/ zostaną ogłoszone: upadłość, likwidacja bądź rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- b/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c/ Wykonawca nie rozpoczął w terminie umownym bez uzasadnionych przyczyn robót będących przedmiotem umowy lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- d/ Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni ,
- e/ Wykonawca nie zapewnia właściwej jakości robót ,

- f/ Wykonawca realizuje roboty budowlane przewidziane niniejszą umową za pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którego projektu umowy, a także jej zmiany Wykonawca nie przedłożył w wyznaczonym terminie Zamawiającemu, bądź realizuje roboty przewidziane niniejszą umową za pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, na zawarcie umowy z którym Zamawiający nie wyraził zgody ,
  - g/ nastąpi konieczność dwukrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy , o którym mowa w §11 ust.7 umowy lub nastąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - h/ w sytuacji określonej w §11 ust.10 umowy,
  - i/ w sytuacji określonej w §12 ust.9 umowy,
  - j/ Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy , a opóźnienie to w stosunku do umownego terminu zakończenia robót przekroczy 7 dni, przy czym Zamawiający nie ma obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu zakończenia robót,
  - k/ w przypadku gdy podwykonawca, na zasoby którego powoływał się Wykonawca ubiegając się o niniejsze zamówienie publiczne zaprzestał uczestniczyć w realizacji umowy, a Wykonawca na żądanie Zamawiającego nie zastąpił tego podmiotu innym podmiotem lub podmiotami albo nie wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 2/ Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
- a/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
  - b/ Zamawiający zawiadomi Wykonawcę , iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno określać powody odstąpienia . Umowne prawo odstąpienia każda ze stron może wykonać w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu podstaw do odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki:
- a/ w terminie 7 dni od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym przez strony, na koszt strony z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy ,
  - c/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - d/ w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust.4 lit.c Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia ; protokół inwentaryzacji robót stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę za roboty wykonane do dnia odstąpienia ,
  - e/ Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada jest zobowiązany do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, a ponadto do przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
  - f/ Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone, maszyny, materiały budowlane nie ujęte w protokole z inwentaryzacji; po tym terminie Zamawiający nie ponosi za nie odpowiedzialności z tytu-

łu przejścia dozoru terenu budowy .

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:

- a/ dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w niniejszej umowie ,
- b/ przejścia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór w ciągu 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

## § 24

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy jest niedopuszczalna z wyjątkiem następujących sytuacji:

- 1) zwiększenie zakresu robót w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, bez których niemożliwe jest prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową – zwiększenie zakresu robót nastąpi na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej umowy, a podstawą zawarcia aneksu będzie podpisany przez strony umowy protokół konieczności wykonania robót dodatkowych określający zakres niezbędnych robót dodatkowych i niezbędny czas na ich wykonanie oraz wysokość wynagrodzenia za roboty dodatkowe, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru;
- 2) zmiana terminu zakończenia robót w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych – termin zakończenia robót ulegnie przesunięciu o okres wykonywania robót dodatkowych ustalony w protokole konieczności , o którym mowa w pkt 1;
- 3) w przypadku wcześniejszego wykonania przedmiotu zamówienia – termin wykonania robót ulega skróceniu ;
- 4) zmiana terminu zakończenia umowy – przesunięcie terminu wykonania zamówienia, o czas udokumentowanych w dzienniku budowy dni wstrzymania prac budowlanych, z przyczyn obiektywnych, nie leżących po stronie Wykonawcy.
- 5) zmiana wynagrodzenia wykonawcy poprzez jego zmniejszenie w przypadku ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego - wynagrodzenie zostanie zmniejszone o wartość robót, których zakres zmniejszono, a ustalenie wysokości zmniejszonego wynagrodzenia nastąpi w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy ;
- 6) zmiana wynagrodzenia wykonawcy poprzez jego zwiększenie w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych – wynagrodzenie zostanie zwiększone o wartość wykonanych robót dodatkowych, określoną w protokole konieczności ich wykonania;
- 7) w zakresie podwykonawstwa (o ile zostanie przewidziane w ofercie Wykonawcy) w uzasadnionych przypadkach powierzenie Podwykonawcom innej części prac niż wskazana w ofercie Wykonawcy za uprzednią zgodą Zamawiającego lub powierzenie z ważnych przyczyn robót innemu Podwykonawcy niż wskazany w umowie ;
- 8) zmiana wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawcę zastąpił inny Wykonawca w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy zmiana polegająca będzie na zastąpieniu dotychczasowego Wykonawcy nowym Wykonawcą;



- 9) gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych;
  - 10) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
  - 11) dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy,
  - 12) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy spowodowana zmianą ustawowej stawki VAT – w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ustalone jako wartość netto nie ulega zmianie, a zmianie ulega stawka podatku VAT.
2. Zmiana umowy wymaga zgody stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §25

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz.1740 z późn.zm.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).
2. Sprawy sporne występujące w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, których strony nie będą w stanie załatwić we własnym zakresie rozstrzygane będą na drodze sądowej. Do rozstrzygania sporów sądowych właściwy jest sąd miejsca siedziby Zamawiającego.

#### §26

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**