**Umowa nr ZP.271…….2020**

zawarta w dniu …………2020 r. w Żyrardowie

pomiędzy

**Miastem Żyrardów,** 96-300 Żyrardów, Plac Jana Pawła II nr 1, NIP: 838-14-64-722, reprezentowanym przez:

**Lucjana Krzysztofa Chrzanowskiego – Prezydenta Miasta Żyrardowa**

przy kontrasygnacie

**Anny Krupy – Skarbnika Miasta Żyrardowa**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019. poz. 1843, t.j.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na wykonaniu „Przebudowy ul. C. K. Norwida w Żyrardowie”.

**§ 2.**

1. Przedmiotem umowy jest przebudowa ulicy Cypriana Kamila Norwida w Żyrardowie wraz z budową kanalizacji deszczowej. Przebudowa drogi dotyczy wykonania m.in.:

a)robót rozbiórkowych, robót ziemnych, przebudowy nawierzchni jezdni, zjazdów

i chodników;

b)odwodnienia nawierzchni drogowej poprzez budowę kanalizacji deszczowej;

c)zabezpieczenia drzew w obszarze prowadzonych robót;

d)nasadzeń zastępczych w miejscu ustalonym z Zamawiającym;

e)oznakowania poziomego i pionowego, elementów bezpieczeństwa ruchu na podstawie stałej organizacji ruchu.

1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia ujęty jest w dokumentacji projektowej stanowiącej **Załącznik Nr 1** do niniejszej umowy.
2. Integralną część umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia dla przedmiotowego postępowania oraz oferta Wykonawcy złożona w tym postępowaniu. Oferta Wykonawcy stanowi **Załącznik Nr 2** do niniejszej umowy.
3. Obowiązki Wykonawcy:

1)Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Dokumentacją projektową i warunkami branżowymi,

2)Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, które powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, a w szczególności posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach,

3)Wykonawca zapewni osobistą obecność kierownika budowy na terenie budowy oraz na wezwanie Zamawiającego,

4)Wykonawca opracuje, uzgodni i wdroży na czas budowy czasową organizację ruchu.

5)Wykonawca w czasowej organizacji ruchu opracowanej na okres prowadzenia robót budowlanych zapewni dojazd i przejście do posesji mieszkańcom przebudowywanej drogi.

6)Projekt czasowej organizacji ruchu należy zatwierdzić w Wydziale Komunikacji, Transportu i Dróg Publicznych w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie i przekazać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego przed rozpoczęciem robót.

7)Wykonawca wprowadzi zatwierdzoną stałą organizację ruchu, za zgodą Zamawiającego i zgodnie z obowiązującymi przepisami musi dokonywać jej aktualizacji wraz z zatwierdzaniem zmian w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie.

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy, a najpóźniej w dniu jej podpisania przedłoży Zamawiającemu Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (zwany dalej „HRF”), podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodny z postanowieniami umowy w tym z terminami realizacji poszczególnych elementów robót.
2. Zamawiający wraz z inspektorem nadzoru inwestorskiego zatwierdzi HRF w ciągu 14 dni od daty przedłożenia go do zatwierdzenia przez Zamawiającego pod warunkiem, że data wykonania robót będzie zgodna z § 3 ust. 2 umowy.
3. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w HRF jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego. W szczególności, gdy istnieje obawa lub prawdopodobieństwo niewykonania przez Wykonawcę poszczególnych elementów umowy w terminie, Zamawiający może odmówić udzielenia zgody na zmianę HRF.
4. Zmiana HRF nie wymaga podpisania przez strony aneksu do Umowy, jeżeli nie wpływa na termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2.
5. Wykonawca podczas wykonywania prac ograniczy do minimum zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej, a w przypadku drzew i krzewów narażonych na uszkodzenia na czas realizacji inwestycji zabezpieczy je w części podziemnej i nadziemnej zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
6. Wykonawca dokona regulacji istniejących elementów urządzeń podziemnych (włazów, zasuw, hydrantów, studni telekomunikacyjnych itp.) do poziomu wykonanej nawierzchni.
7. Wymagania techniczne:

1)materiały budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać, co do jakości wymaganiom dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwaną dalej: „STWiORB”), a także spełniać warunki określone w Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku w kolejności: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe lub inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne – potwierdzone stosownymi świadectwami albo aprobatami;

2)wbudowanie materiałów, na które Wykonawca nie posiada odpowiednich dokumentów (świadectw, homologacji, atestów) jest niedopuszczalne, Wykonawca odpowiada za przedłożenie dokumentów potwierdzających zastosowanie materiałów zgodnie z umową;

3)wymagany przez Zamawiającego sposób realizacji robót musi być zgodny ze STWiORB, ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami;

4)spełnienie określonych wymagań w zakresie robót budowlano-montażowych i ich odbiór przez inspektora nadzoru inwestorskiego będzie stanowić podstawę do zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy za wykonane roboty; w przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB bądź ze sztuką budowlaną, Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania, odmówić zapłaty za te elementy robót, obniżyć uzgodnione wynagrodzenie lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy;

5)zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę materiałów, rozwiązań, technologii etc. równoważnych lub lepszych (o wyższych parametrach) do wskazanych w dokumentacji projektowej oraz STWiORB. Każdorazowo powiadamiając o fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta celem akceptacji rozwiązań.

1. Wykonawca przyjmuje obowiązki określone w umowie oraz związane z wykonaniem robót. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.
2. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób przebywających na terenie realizacji przedmiotu umowy oraz uszkodzenia mienia powstałego w związku z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 3.**

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy: 14 dni od podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy do dnia: 30.11.2020 roku.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do Odbioru Końcowego Robót na piśmie w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2, po uprzednim zakończeniu wszystkich robót budowlanych i zobowiązań wynikających z zawartej umowy.
4. W przypadku, gdy data zgłoszenia Odbioru Końcowego Robót przekroczy termin określony w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z postanowieniem § 7 ust. 1 pkt 1. Kary naliczane będą począwszy od następnego dnia po dniu określonym w § 3 ust. 2.
5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy w terminach zgodnych ze sporządzonym i zatwierdzonym przez strony HRF, o którym mowa w § 2 ust. 5-7.
6. Na okoliczność Odbioru Końcowego Robót sporządzony zostanie stosowny Protokół odbioru końcowego robót z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 10 ust. 2-3.

**§ 4.**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1)przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy;

2)zapewnienia nadzoru inwestorskiego;

3)dokonywania odbiorów przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie;

4)terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę wynikające z braku lub niewłaściwego dozoru terenu budowy.

**§ 5.**

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i ustala się na kwotę netto ………………..zł (słownie: ……………………………………

……………………………………………złotych ………gr), powiększoną o podatek VAT w kwocie …………… zł, łącznie brutto ………………. zł (słownie: ……………..

………………………………………………złotych ……….. gr).

1. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wysokości wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac, w tym wkalkulował i przewidział ryzyka związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową. Cena ryczałtowa zawiera również m.in. koszty: wszelkich badań i pomiarów koniecznych do przekazania przedmiotu umowy, koszty zasilania w energię elektryczną placu budowy, koszty dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacyjnej wykonanych w dwóch egzemplarzach, koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej oraz koszty wszelkich prac towarzyszących niezbędnych z punktu widzenia celu, któremu mają służyć w zakresie objętym przedmiotem umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie i brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
5. Rozliczenie z Wykonawcą za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą VAT, wystawioną na Zamawiającego. Przedmiotowa faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę w następujący sposób:

1) Nabywca – Miasto Żyrardów, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów REGON

 750148650 NIP 838-14-64-722

 2) Odbiorca – Urząd Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
2. Wykonawca będący czynnym podatnikiem podatku VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:

a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,

b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

1. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku VAT nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

10. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty wpływu do Urzędu Miasta Żyrardowa prawidłowo wystawionej faktury.

11. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe tj. dwoma fakturami przejściowymi do wysokości nie przekraczającej 70 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust. 1, po uprzednim odebraniu i zaakceptowaniu tych prac przez inspektora nadzoru. Rozliczenie faktur nastąpi po zatwierdzeniu wykonanego zakresu przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie kosztorysów powykonawczych w formie protokołu.

12. Końcowe rozliczenie należne Wykonawcy wynikające z zawartej Umowy Wykonawcy, ustalone w ust. 1, nastąpi fakturą końcową na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego Robót.

**§ 6.**

1. Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy może zatrudnić Podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty powierzone Podwykonawcom.

 3. Do zatrudniania podwykonawców stosuje się art. 6471 ustawy – Kodeks Cywilny oraz art. 143b i 143c ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

6. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót Podwykonawcom warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, dostawy lub usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, przy czym termin na dostarczenie faktury nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia odbioru robót.

9. Zamawiający, w terminie 7 dni może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,

10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag na piśmie dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Termin zgłaszania uwag – 7 dni licząc od dnia doręczenia informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego.

15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

* 1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
	2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
	3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17, Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

**§ 7.**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1)z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2;

2)z tytułu opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek, o którym mowa w § 10 ust. 8 umowy;

3)za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;

4)za brak obecności kierownika budowy na terenie budowy w wysokości 200 zł za każdy taki przypadek. W zakresie kontroli spełnienia tego wymogu upoważniony jest Inspektor nadzoru inwestorskiego ustanowiony przez Zamawiającego.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania pracowników na umowę o pracę, o których mowa w § 13 umowy. Powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę świadczącą usługi, która nie jest zatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. Kary umowne związane z podwykonawstwem:

1)za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;

2)za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

1. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach:

1)za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;

2)za opóźnienie w dokonaniu odbioru – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,

1. Kary umowne podlegają sumowaniu, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
2. Kary umowne z tytułów wymienionych w § 7 ust. 1-3, Zamawiający potrąci z należnego Wykonawcy na podstawie faktury wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 8.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7 % wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1, tj. w wysokości ……………….. zł (słownie: ……………………………………………. złotych …………gr.)
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w formie ………………………………………………….
3. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone na zasadach określonych w art. 151 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

**§ 9.**

* + 1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
		2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych
		z tym kosztów.
		3. Niezależnie od udzielonej rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy.
		4. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1-2 umowy, który dodatkowo określa dokumentacja projektowa.
		5. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone w karcie gwarancyjnej, która stanowi **Załącznik Nr 3** do umowy.
		6. **Gwarancja obejmuje okres ………… miesięcy** licząc od dnia podpisania ProtokołuOdbioru Końcowego Robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
		7. Okres gwarancji określony w §9 ust. 6 ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia i usunięcia wady, tzn. o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia usunięcia wady.
		8. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
		9. Zgłoszenie wady winno nastąpić pisemnie w terminie 30 dni od jej wystąpienia.
		10. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego w formie pisemnej, listownej lub mailowej na wskazany adres mailowy:…………………………. Za zgodą Zamawiającego termin określony w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony do 30 dni.
		11. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać natychmiastowego przywrócenia przedmiotu umowy do stanu umożliwiającego użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie
		z jego przeznaczeniem, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.
		12. W przypadku nieprzywrócenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do stanu umożliwiającego użytkowanie przedmiotu umowy bądź usunięcia wad zgodnie z jego przeznaczeniem w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu Wykonawcy do naprawienia przedmiotu umowy bądź usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego wezwania.
		13. Niezależnie od uprawnień z tytułu usunięcia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w pełnej wysokości, w tym z uwzględnieniem utraconych korzyści.
		14. W zakresie nieuregulowanym z tytułu gwarancji stosuje się przepisy określone w Kodeksie Cywilnym.

**§ 10.**

1. Zamawiający przystąpi do Odbioru Końcowego Robót w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i kompletności dokumentów odbiorowych, potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Zgłoszenie dla swej skuteczności powinno zawierać oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy o zakończeniu budowy.
2. Jeżeli w trakcie odbioru, o którym mowa w § 10 ust. 1, jak również w § 10 ust. 5 zostaną stwierdzone wady i usterki Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
3. Wszelkie czynności podczas wykonywania odbioru, o którym mowa w § 10 ust. 1 jak również w § 10 ust. 5 w tym terminy wyznaczone do usunięcia wad i usterek, będą zawarte w Protokole Odbioru Końcowego Robót.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania odbiorów częściowych polegających na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robót objętych tymi odbiorami.
5. Zamawiający dokonuje odbioru częściowego, który przeprowadzany będzie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika budowy, w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego i kompletności dokumentów odbiorowych, potwierdzonych przez inspektora/ów nadzoru inwestorskiego. Zamawiający może odmówić odbioru częściowego.
6. Podpisany protokół odbioru wykonanych robót częściowych spisany na okoliczność rozliczenia faktury w myśl § 5 ust. 11 stanowi wyłącznie zaawansowanie procentowe w okresie rozliczeniowym i nie polega na sprawdzeniu i ocenie jakości robót.
7. Po zakończeniu całości robót Zamawiający dokonuje Odbioru Końcowego Robót, który przeprowadzany będzie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy.
8. Przy odbiorach przedmiotu umowy Zamawiający może korzystać z opinii rzeczoznawcy.
9. Jeżeli podczas dokonywania Odbioru Końcowego Robót Zamawiający stwierdzi, że zgłoszony do odbioru przedmiot umowy lub dokumentacja powykonawcza zawierają wady lub usterki uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wstrzyma się z odbiorem końcowym do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na ich usunięcie.
10. Jeżeli zgłoszony do odbioru przedmiot umowy nie został w całości wykonany, ale użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem jest możliwe, co potwierdzi kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego, wówczas Zamawiający może dokonać Odbioru Końcowego Robót.
11. O usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie, wnosząc równocześnie o wyznaczenie terminu odbioru.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy, potrącając ten koszt z wynagrodzenia Wykonawcy.
13. Odbiór pogwarancyjny odbywa się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy dokonane nie wcześniej niż na jeden miesiąc przed upływem okresu gwarancji. Z odbioru pogwarancyjnego sporządzony będzie protokół.

**§ 11.**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej (lub odpowiadające zgodnie z SIWZ) w osobie: ………………………………….telefon ……………………………..
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej (lub odpowiadające zgodnie z SIWZ) w osobie: ………………………………….telefon ……………………………..
3. Zamawiający wyznacza ze swojej strony przedstawiciela w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy w osobie ………………………………………..
4. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego po podpisaniu umowy, o czym niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.
5. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany osób nadzorujących wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy. Ewentualna zmiana osób będzie następowała poprzez złożenie oświadczenia na piśmie drugiej stronie, bez konieczności zawierania aneksu do umowy.
6. W przypadku ustanowienia w ramach wykonywanych zadań dodatkowych kierowników robót, a nie wymienionych w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do podania ich danych Zamawiającemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 12.**

1. Od chwili protokolarnego przekazania przez Zamawiającego i przyjęcia przez Wykonawcę terenu budowy do czasu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie oraz zapewni bezpieczne warunki realizacji robót określone przepisami ppoż. i bhp.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin Odbioru Końcowego Robót.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie na własny koszt usuwał i składował wszelkie odpady, niepotrzebne urządzenia.
4. Usunięte drzewa, dłużyce z terenu budowy (jeżeli dokumentacja projektowa o tym nie mówi) należy wywieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Karpiny i gałęzie z terenu budowy do wywiezienia i zutylizowania przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy oraz pozostającego na nim sprzętu przed dostępem osób trzecich.

**§ 13.**

Wymagania dotyczące zatrudniania pracowników na umowę o pracę:

* 1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych wymaga, aby osoby wykonujące czynności związane z wykonaniem prac, tj.: roboty rozbiórkowe, roboty ziemne wykonywane mechanicznie oraz ręcznie, roboty wykonywane na stanowiskach maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym, roboty nawierzchniowe na jezdniach dróg, zjazdach oraz chodnikach, roboty wykończeniowe i związane z wykonaniem elementów ulic, roboty instalacyjne w zakresie kanalizacji deszczowej, byłyzatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, t.j.).
1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności.
W zakresie kontroli spełnienia tego wymogu upoważniony jest inspektor nadzoru inwestorskiego ustanowiony przez Zamawiającego.
2. Dla skutecznej weryfikacji, Zamawiający może pozyskiwać takie dane osobowe pracowników, jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1)żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww.

 wymogów i dokonywania ich oceny,

2)żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww.

 wymogów,

3)przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym
w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1)oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy
o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

2)poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781, t.j.),
w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3)zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4)poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2019 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

1. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o prace oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 §1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 14.**

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1)zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:

a)gdy wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego - o czas umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego;

b)działania siły wyższej np. niekorzystnych warunków atmosferycznych, wykopalisk archeologicznych, geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, utrudniającymi lub uniemożliwiającymi terminowe wykonanie przedmiotu umowy – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania;

c)w sytuacji zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie Umowy. W przypadku zaistniałej sytuacji należy dostarczyć następujące dokumenty:

1. oświadczenia lub dokumenty dotyczące nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
2. decyzje wydane przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładające na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
3. polecenia lub decyzje wydane przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związane z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1–3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. poz. 374, ze zm.),
4. dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą).

2)zmiany podwykonawców którzy zostali wskazani w ofercie;

3)zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,

w szczególności:

a)nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;

b)wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub uprawnione do tego służby;

c)konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

4)zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

a)przekroczenie określonych przez obowiązujące przepisy terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

b)odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;

5)zmiany w przypadku zaistnienia sytuacji, której nie dało się przewidzieć, a jest ona korzystna dla Zamawiającego;

6)zmiany obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;

7)zmiana sposobu spełnienia świadczenia – w tym uzasadnione zmiany technologiczne lub funkcjonalne, w szczególności:

a)konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem, wadliwym wykonaniem robót lub doborem innych rozwiązań mieszczących się w zakresie tolerancji wskazanym przez Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego,

b)konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa

8)zmiana postanowień umowy jest również możliwa w przypadkach przewidzianych
w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Warunkiem wprowadzenia ww. zmian jest wystąpienie z pisemnym wnioskiem strony o ich dokonanie.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Zamawiający przewiduje możliwości udzielania zamówień, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości do 10 % wartości zamówienia.

**§ 15.**

1. Oprócz przypadków określonych w ustawie – Kodeks Cywilny stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od dnia uzyskania przez stronę wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego bądź Wykonawcy w następujących przypadkach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
3. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, o czym w terminie 7 dni powiadomi Wykonawcę na piśmie wraz z uzasadnieniem swojej decyzji,
4. zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
5. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
6. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 21 dni od daty podpisania umowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
7. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 21 dni,
8. kierownik budowy ustanowiony przez wykonawcę nie uczestniczy w realizacji budowy/robót, w szczególności nie pojawia się na terenie budowy przez okres 10 dni, co potwierdzi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego;
9. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiOR, wskazaniami Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub niniejszą umową, w szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych gorszył w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
10. Wykonawca nie dostarczył opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub jej aneksów oraz nie opłacił kolejnych składek w tym składek osób kierujących budową,
11. Wykonawca wprowadził niezatwierdzonego podwykonawcę na budowę.
12. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
13. zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego,
14. zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, o czym w terminie 7 dni powiadomi Wykonawcę na piśmie wraz z uzasadnieniem swojej decyzji,
15. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
16. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają w szczególności następujące obowiązki:
17. w terminie siedmiu dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
18. Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
19. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego;
20. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
21. Wykonawca na swój koszt niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
22. jeżeli Wykonawca nie usunie z terenu budowy urządzeń, o których mowa w § 16 ust. 3 pkt 5 w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć te urządzenia na koszt i ryzyko Wykonawcy, potrącając ten koszt z wynagrodzenia Wykonawcy;
23. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
24. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
25. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 16.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i Kodeks Cywilny.

**§ 17.**

Ewentualne spory wynikające ze stosowania niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18.**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**

Załączniki do umowy:

1. Dokumentacja projektowa.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Karta gwarancyjna.