

**Sporządzenie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla
przedsięwzięcia polegającego na Zagospodarowaniu stawu oraz
terenów przyległych na cele sportowo – rekreacyjne w m. Cieślin, w ramach
zadania inwestycyjnego polegającego na rewitalizacji terenu zielonego przy
stawie w m. Cieślin.**

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla przedsięwzięcia polegającego na **Zagospodarowaniu stawu oraz terenów przyległych na cele sportowo – rekreacyjne** w m. Cieślin.

Miejscowość Cieślin jest przykładem obszaru popegeerowskiego, na którym w wyniku wieloletnich zaniedbań sięgających czasów przed transformacją ustrojową i braku odpowiedniej interwencji Państwa i Samorządu Lokalnego, wystąpiły problemy społeczno-gospodarcze jak i przestrzenno-infrastrukturalne. Wykonanie dokumentacji projektowej dla przedsięwzięcia polegającego na Rewitalizacji i odnowie centrum wsi Cieślin, na terenie gminy Inowrocław stanowi pierwszy krok kompleksowych działań inwestycyjnych związanych z rewitalizacją i odnową centrum wsi Cieślin, na terenie gminy Inowrocław.

Stan obecny

Centrum wsi Cieślin posiada zabudowę typowo popegeerowską - występują bloki wielorodzinne do których prowadzą drogi dojazdowe wykonane z kostki betonowej typu "trylinka". W centralnej części miejscowości występują zaniedbane tereny zielone w postaci zarośniętego stawu, wokół którego nie wyznaczono ciągów spacerowych.

Stan projektowany

Planuje się wykonać prace związane z zagospodarowaniem na cele sportowo - rekreacyjne terenów otaczających staw zlokalizowany w sąsiedztwie bloków mieszkalnych w Cieślinie. Planuje się wykonać prace związane z bagrowaniem stawu, oczyszczeniem linii brzegowej, usunięciem namułu, napowietrzeniem stawu, wykonaniem alejek spacerowych, ławek parkowych oraz oświetlenia parkowego. Planuje się również doposażyć istniejący plac zabaw i siłownię zewnętrzną. Planuje się również stworzenie boiska do gry w piłkę plażową.



Zakres przeznaczony do wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej obejmuje:

- dokumentacja projektowa winna obejmować wszystkie branże i uzyskanie, w razie konieczności, zgód właściwych organów na prowadzenie robót. Zamawiający dopuszcza modyfikacje/korekty w projekcie docelowym z uwagi na możliwość zaistnienia problemów nieprzewidzianych na etapie opracowania wstępnej koncepcji;
- sporządzenie aktualnej mapy do celów projektowych wraz z dodatkowymi pomiarami;
- uzyskanie informacji terenowo-prawnej;
- wykonanie badań oraz opracowanie dokumentacji geologicznej w niezbędnym zakresie;
- w razie zaistnienia konieczności, opracowanie planów, rysunków lub innych dokumentów dla wszystkich branż umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania, z uwzględnieniem wymagań obowiązujących ustaw i rozporządzeń, a także koncepcji;
- uzyskania wszelkich decyzji, opinii i pozwoleń, zgodnie z obowiązującym przepisami;
- opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej – projekt budowlany i wykonawczy oraz uzyskanie decyzji, opinii, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń wynikających z zakresu projektu dla każdej z branż;
- sporządzenie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót i tabeli elementów scalonych;
- uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia robót od właściwego organu, pozwalających na realizację inwestycji, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane;

- opracowanie Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót, sporządzonych w oparciu o aktualny standard Ogólnych Specyfikacji Technicznych;
- wykonanie inwentaryzacji zieleni i uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew;
- przekazanie praw autorskich majątkowych do sporządzonej dokumentacji projektowej;
- uzgodnienie dokumentacji z Zamawiającym przed złożeniem wniosku o wydanie niezbędnych pozwoleń lub zezwoleń wymaganych prawem budowlanym;
- dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji łącznie z niezbędnymi pozwoleniami wymaganymi prawem budowlanym;
- wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań i dokonywanie niezbędnych poprawek wynikających z błędów projektowych i kosztorysowych w terminach umożliwiających Zamawiającemu sprawne przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowane roboty budowlane.
- Wszelkie opłaty i koszty związane z uzyskaniem wymaganych decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
- W przypadku wskazania nazw producentów, znaków, patentów, źródeł, aprobat, norm itp. Wykonawca zobowiązany będzie do określenia równoważności dla zaproponowanych rozwiązań, w tym przygotuje zasady równoważności oraz pisemne uzasadnienie wskazujące, że nie można opisać przedmiotu zamówienia w sposób inny, wskazując jednocześnie specyfikę zaproponowanego rozwiązania, które wprost wskaże konieczność zastosowania takiego rozwiązania.
- Wykonawca zapewnia bezpłatną aktualizację kosztorysu inwestorskiego w przypadku konieczności zaktualizowania danych cenotwórczych w okresie 3 lat od daty dostarczenia kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową protokołem zdawczo odbiorczym z załączonym oświadczeniem, że dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykonawca wykona dokumentację projektową w zakresie i formie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w ilości egzemplarzy umożliwiających uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych oraz prowadzenie i nadzorowanie inwestycji, przy czym z chwilą uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę ewentualnie uprawomocnienia się zgłoszenia przekaze Zamawiającemu po 2 egz. (komplety) projektu budowlanego i 5 egz. (kompletów) projektu wykonawczego w wersji papierowej i po 2 egz. (komplety) kosztorys inwestorski, kosztorys ofertowy, przedmiar robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz 1 egz. (komplet) w wersji elektronicznej (PDF i w pliku otwartym).

Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udzielania odpowiedzi Zamawiającemu na ewentualne zapytania wykonawców, jakie powstaną podczas składania ofert w przetargach na wykonanie robót będących przedmiotem dokumentacji projektowej z dostarczeniem rysunków uzupełniających.

Wykonawca będzie zobowiązany w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z

projektem, uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.