

## UMOWA NR MZDiM-P.272.5.2021

zawarta w dniu.....2021 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,**

posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523

**reprezentowanym przez Pana Piotra Cichowskiego Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra,**

działającym na podstawie pełnomocnictwa Nr 0050.369.2019.VIII z dnia 02.12.2019 r.

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a:

..... ,

z siedzibą .....

posiadającym numer identyfikacyjny NIP ....., REGON .....

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

- .....

razem zwanych dalej „**Stronami**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na wykonaniu doświetlenia przejść dla pieszych oraz przebudowie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Mostowa – Podwale – Osiedle Robotnicze w formule „zaprojektuj i wybuduj” na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 75 i 76 (obręb 0018, AM-1) w ramach zadania pn.: „Przebudowa, doświetlenie i doposażenie w urzędzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, przejść dla pieszych na terenie Miasta Jelenia Góra”

Podstawowe elementy przebudowywanej sygnalizacji ulicznej:

- Ilość słupów do oświetlenia przejścia dla pieszych 6szt.
- Ilość konstrukcji wsporczych (słupy) 4szt.
- Ilość konstrukcji wsporczych (maszty wysięgnikowe) 1szt.
- Ilość sterowników 1szt.
- Ilość przycisków zgłoszeniowych dla pieszych 8szt.
- Ilość sygnalizatorów świetlnych (ruch kołowy) 6szt.
- Ilość sygnalizatorów świetlnych (ruch pieszo-rowerowy) 8szt.
- Kamery systemu wideo detekcji 5szt.
- Szafa sterująca 1szt.

2. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje:

a) **Etap I** - wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej budowę doświetlenia przejść dla pieszych oraz przebudowę sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Mostowa – Podwale – Osiedle Robotnicze wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii, zezwoleń.

b) **Etap II** - wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej obejmujących budowę doświetlenia przejść dla pieszych oraz przebudowę sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Mostowa – Podwale – Osiedle Robotnicze.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz zgodnie ze swoją ofertą.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.

5. Roboty budowlane Wykonawca zobowiązany będzie zrealizować na podstawie wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej.

6. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.)

- ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019)
  - ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.)
- a także z normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością.

7. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- a) Oferta wykonawcy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
- b) Karta gwarancyjna – załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
- c) wzór protokołu odbioru końcowego – załącznik nr 3 do niniejszej umowy oraz niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa
- d) SWZ załącznikami
- e) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania o zamówienia publiczne (jeżeli wystąpią)

8. Przedmiot umowy w zakresie dokumentacji projektowej obejmuje opracowanie:

- a) Projektu budowlanego (3 egzemplarze)
- b) Projektu wykonawczego (2 egzemplarze)
- c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (2 egzemplarze)
- d) Projekt tymczasowej organizacji ruchu (2 egzemplarze)
- e) Projekt docelowej organizacji ruchu (2 egzemplarze)

Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD zawierającą w/w opracowanie w wersji edytowalnej oraz zapisane w formacie pdf.

## § 2

1. Roboty budowlane realizowane na podstawie umowy będą podlegały odbiorowi końcowemu.
2. Z czynności odbioru końcowego robót budowlanych sporządza się protokół wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
3. Czynności odbiorowe będą przebiegać wg procedury opisanej poniżej.
  - a) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru nie później niż 7 dni przed datą planowanego rozpoczęcia czynności odbiorowych (terminem zakończenia umowy).
  - b) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie spełnia wymogów określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia Tom III SWZ, dokumentacji projektowej, ofercie Wykonawcy lub niniejszej umowie, oraz/lub zawiera wady powodujące, że korzystanie z przedmiotu umowy nie będzie możliwe, Zamawiający może odmówić odbioru końcowego przedmiotu umowy i zapłaty pozostałego wynagrodzenia oraz odstąpić od umowy.
  - c) Jeżeli mimo stwierdzonych w toku czynności odbioru wad, korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad przedmiotu zamówienia. W przypadku niedotrzymania terminu Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 13 ust. 2 lit. c) umowy.
  - d) Brak poprawnego wyniku czynności odbiorowych nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy.

## § 3

Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy ustala się następująco:

1. **przekazanie dokumentacji projektowej** wraz z uzgodnieniami, opiniami i zezwoleniami niezbędnymi do realizacji zamówienia - **do trzech (3) miesięcy od dnia podpisania umowy tj.: do dnia ..... roku** (data podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji projektowej),
2. **termin zakończenia umowy – do pięciu (5) miesięcy od dnia podpisania umowy tj.: do dnia ..... roku** (data podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych).
  - a) **Wykonawca zobowiązany jest co najmniej 7 dni przed terminem wskazanym w ust.2** tj do dnia .....zakończyć wykonywanie robót budowlanych i dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego( data zgłoszenia kierownika budowy o zakończeniu robót poprzez wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego).

## § 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ..... PLN (słownie: ..... ) w tym podatek VAT.
3. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 uwzględnia cenę wykonania dokumentacji projektowej w kwocie ..... PLN (słownie: ..... ) w tym podatek VAT.
4. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.

5. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania, w szczególności wynikające z Opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, w tym koszty:
- opracowania dokumentacji projektowej w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy, w terminie określonym w § 3 ust. 1 z uwzględnieniem co najmniej dwóch (2) spotkań w tym okresie z przedstawicielami Zamawiającego w siedzibie Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jeleniej Górze, ul. Ptasia 2a w celu ustalenia rozwiązań projektowych oraz oceny zaawansowania prac projektowych,
  - opracowania, zatwierdzenia i wprowadzenia projektu organizacji ruchu na czas trwania robót,
  - opracowania, zatwierdzenia i wprowadzenia docelowego projektu organizacji ruchu
  - czynności związanych z robotami przygotowawczymi,
  - urządzenia terenu budowy,
  - wykonania robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową,
  - uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
  - sporządzenia 2 egzemplarzy kompletnej dokumentacji odbiorowej na którą składa się dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru robót budowlanych oraz inne opracowanie geodezyjne sporządzane na etapie realizacji zamówienia, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, wyniki prób i badań w przypadku ich wystąpienia, dokumenty poświadczające sposób zagospodarowania odpadów oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia budowy oraz użytkowania przedmiotu zamówienia,
  - właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.)
- oraz wszelkie inne niewyszczególnione w SWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 2 i ust. 3 jest stałe w całym okresie umowy i nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem § 14 niniejszej umowy.

## § 5

- Rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę częściową oraz fakturę końcową wystawioną po zakończeniu przedmiotu umowy.
- Faktury będą wystawiane za wykonane i odebrane elementy zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego, za wyjątkiem faktury za dokumentację.
- Harmonogram, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia podpisania umowy.
- Faktury będą wystawiane wg poniższych założeń:
  - faktura częściowa – za wykonanie dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 2 lit. a) – wystawiona zostanie po złożeniu kompletnej dokumentacji projektowej i podpisaniu przez obie Strony protokołu zdawczo – odbiorczego bez uwag.
  - faktura końcowa wystawiona zostanie po zakończeniu zadania i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
- Termin płatności faktur do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi:
  - do faktury częściowej za wykonanie dokumentacji projektowej – protokołem zdawczo - odbiorczym dokumentacji projektowej,
  - do faktury końcowej – protokołem odbioru końcowego podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Kierownika budowy oraz wymaganymi dokumentami odbiorowymi i dokumentami potwierdzającymi utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.).
- Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane świadczenia objęte przedmiotem zamówienia odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – art. 108a-108d (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106).
- Dane faktury:**
  - Nabywca:** Miasto Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP:611-000-38-99, REGON:230821523
  - Odbiorca/Płatnik:** Miejski Zarząd Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2a, 58, 58-500 Jelenia Góra,
- W przypadku, gdy w trakcie realizacji zadania Wykonawca będzie zatrudniał Podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z dostarczoną fakturą dowód potwierdzający

uregulowanie względem nich wszystkich należności. Niniejszy ustęp ma również zastosowanie do faktury częściowej.

9. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje zadanie siłami własnymi, składając fakturę winien dołączyć oświadczenie, że roboty realizował bez udziału podwykonawców.
10. Należność za wykonane prace będzie przekazywana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:..... (rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministra Finansów).
11. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez obie Strony umowy.
12. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich jakichkolwiek wierzycelności wynikających z niniejszej umowy za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym Podwykonawców.

## § 6

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1.1. Weryfikacja dokumentacji projektowej i potwierdzenie jej przyjęcia do realizacji protokołem zdawczo-odbiorczym.
  - 1.2. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy oraz dziennika budowy (wyłącznie dla celów dokumentowania procesu budowlanego),
  - 1.3. Zorganizowanie i uczestniczenie w odbiorze końcowym robót, który nastąpi w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót,
  - 1.4. Terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
  - 2.1. Opracowanie dokumentacji projektowej określonej w §1 ust. 2 lit. a) niniejszej umowy, uzyskanie materiałów wyjściowych do projektowania oraz uzyskanie uzgodnień, opinii, decyzji niezbędnych do realizacji zamówienia.
  - 2.2. Wykonywanie robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 z materiałów własnych, z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, o której mowa w pkt. 2.1, STWiORB, swoją ofertą, sztuką budowlaną, przepisami p.poż., bhp i przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym.
  - 2.3. Zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
  - 2.4. Organizacja terenu robót staraniem i na koszt Wykonawcy, w tym zapewnienie dostępu do mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i poniesienie kosztów ich zużycia.
  - 2.5. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy na zasadach art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320) – zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia
  - 2.6. Odpowiedzialność za jakość wykonanych robót i jakość zastosowanych materiałów.
  - 2.7. Odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu wykonywania robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
  - 2.8. Odpowiedzialność za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy podczas realizacji umowy.
  - 2.9. Odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
  - 2.10. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
  - 2.11. Na każde żądanie Zamawiającego okazywanie w stosunku do wbudowywanych materiałów dokumentów potwierdzających ich zgodność z wymaganiami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, jak również przekazywanie informacji dotyczącej personelu zatrudnionego na budowie.
  - 2.12. Przeprowadzenie badań, które nie były przewidziane niniejszą umową (jeżeli Zamawiający zażąda takich badań); w przypadku, gdy w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności - koszty pokrywa Zamawiający.
  - 2.13. Zagwarantowanie obecności pracowników oraz zapewnienie potrzebnych urządzeń i materiałów wymaganych do zbadania jakości wykonanych robót i/lub wbudowanych materiałów.

- 2.14. Utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów i odpadów.
- 2.15. Umożliwianie wstępu na teren robót przedstawicielom Zamawiającego.
- 2.16. Zorganizowanie i prowadzenie robót w sposób umożliwiający ruch pojazdów i pieszych.
- 2.17. Przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót uporządkowanego terenu robót po zakończeniu prac.
- 2.18. Niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie strat powstałych w związku z wykonywaniem robót.
- 2.19. Prowadzenie robót w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
- 2.20. Sporządzenie 2 egzemplarzy kompletnej dokumentacji odbiorowej na którą składa się dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru robót budowlanych oraz inne opracowanie geodezyjne sporządzane na etapie realizacji zamówienia, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, gwarancję producenta na sterowniki, szafę sterującą oraz sygnalizatory, wyniki prób i badań w przypadku ich wystąpienia, dokumenty poświadczające sposób zagospodarowania odpadów oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia budowy oraz użytkowania przedmiotu zamówienia.

## **§ 7**

1. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji dokumentację projektową w terminie 10 dni przed upływem terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy wraz z oświadczeniem stwierdzającym, że dokumentacja zgodna jest z Umową.
2. Dokumentacja projektowa będzie podlegała akceptacji przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia jej przedłożenia chyba, że Zamawiający wskaże wady złożonej dokumentacji lub zgłosi do niej uwagi, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i uwzględnienia uwag do dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia wad.
3. Wykonawca uzyska, wymagane przepisami prawa zezwolenia i uzgodnienia w zakresie opracowywanej dokumentacji projektowej, od właściwych podmiotów na swój własny koszt.
4. Dokumentacja projektowa będzie wykonana w oparciu o PFU w stanie kompletnym i kompleksowym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

## **§ 8**

1. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu zaakceptowaną kompletną, uzgodnioną, dokumentację projektową wraz ze wszystkimi wymaganymi opiniami i uzgodnieniami niezbędnymi do realizacji zamówienia w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Użyte w ust. 1 sformułowanie „zaakceptowana dokumentacja” oznacza rozwiązania projektowe pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego na etapie prac projektowych.
3. Miejszem przekazania i odbioru dokumentacji projektowej wraz z dokumentami, wymaganymi zgodnie z Umową, będzie siedziba Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jeleniej Górze. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie Strony umowy.

## **§ 9**

Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw (jeśli będą wymagane) do reprezentowania go w postępowaniach administracyjnych oraz do reprezentowania go przy innych czynnościach koniecznych do należytego wykonania niniejszej Umowy.

## **§ 10**

1. Przedmiot niniejszej umowy obejmujący opracowanie dokumentacji projektowej podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu zamówienia w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji znanych w dacie podpisania niniejszej umowy obejmujących w szczególności:

- a) prawo do zlecenia robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej wytworzonej w wyniku realizacji zamówienia;
  - b) wprowadzenie do pamięci komputera;
  - c) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie;
  - d) nadanie, przekazywanie, odtwarzanie i emitowanie w audycjach w środkach masowego przekazu, po utrwaleniu na nośnikach obrazu;
  - e) wykorzystanie do celów marketingowych i/lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, product placement, public relations;
  - f) inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie;
  - g) dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania i publicznego rozpowszechniania dzieła, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań;
  - h) prawo do dokonywania wszelkich zmian uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, poza tym o którym mowa w § 4 ust. 2.

### § 11

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców:
  - a) określił szczegółowy zakres robót, który powierzy podwykonawcom;
  - b) przedstawił Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą (a także jej zmiany) w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie;
  - c) przedstawił Zamawiającemu, w terminie do 7 dni, potwierdzoną za zgodność kserokopię umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są usługi lub dostawy o wartości większej lub równej 0,5 % wartości niniejszej umowy.
4. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy, lub zapisów umowy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą lub jej zmiany wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na powierzenie robót Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca, w terminie do 7 dni przedstawi Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność kserokopię umowy z podwykonawcą.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni.
8. W przypadku gdy Wykonawca powierzy realizację robót podwykonawcy, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy będzie możliwa po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy w terminie ustalonym w umowie z podwykonawcą, zgodnie z postanowieniami § 5 ust.8 umowy.
9. W przypadku gdy Wykonawca, w ustalonym w umowie z podwykonawcą terminie, nie ureguluje zobowiązań względem podwykonawców, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy zostanie wstrzymana do przedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą stosuje się zapisy ust. 3-8.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

### § 12

1. Wykonawca (Gwarant), udziela Zamawiającemu ..... **miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane** licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należyte wykonane.
2. Warunki udzielonej gwarancji na roboty budowlane wynikają z karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu zamówienia, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
4. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

### § 13

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający, zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy;
  - b) za niedotrzymanie terminu opracowania dokumentacji i złożenia wniosku o zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę, z winy Wykonawcy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień opóźnienia od daty określonej w § 3 ust. 1) umowy;
  - c) za niedotrzymanie terminu zakończenia umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień opóźnienia od daty określonej w § 3 ust. 3) umowy;
  - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
  - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wartości zobowiązań wynikających z umowy o podwykonawstwo, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo;
  - f) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek;
  - g) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania:
    - projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
    - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w przypadku umowy o podwykonawstwo na usługi,
    - w wysokości 500,00 PLN licząc za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na przedłożenie ww. dokumentu;
  - h) z tytułu:
    - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 300,00 PLN licząc za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na dokonanie zmiany,
    - nieprzedłożenia w wyznaczonych terminach oświadczeń o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia, dotyczących zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - w wysokości 200,00 PLN za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych oświadczeń,
    - nieprzedłożenia w wyznaczonym terminie Harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 200,00 PLN za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na złożenie tego dokumentu, o której mowa § 5 ust. 3 umowy.

3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej Umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
4. Jeżeli kara umowna przekroczy 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

#### **§ 14**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
  - 1.1. na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) u.p.z.p.:
    - 1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
      - a) wystąpienia ponadnormatywnych warunków pogodowych dla miejsca wykonywania zamówienia i klęsk żywiołowych powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
      - b) istotnego wpływu przedsięwzięć realizowanych przez gestorów mediów dotyczących terenu objętego przedmiotowym zamówieniem,
      - c) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy,
      - d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
    - 2) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów pkt. 1. ppkt. 1), złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy.
    - 3) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1 ppkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
    - 4) W przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.
  - 1.2. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt 2) do 4), oraz ust.2, u.p.z.p.
1. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu pkt.2 podlega unieważnieniu.

#### **§ 15**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - b) gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe;
  - c) gdy wystąpi powtarzające się opóźnienie w usuwaniu wskazanych w protokole odbioru wad przedmiotu zamówienia;



- d) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy;
  - e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, lub wskazaniem Zamawiającego;
  - f) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy;
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

#### § 16

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - b) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - c) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 lit. b), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych robót.

#### § 17

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty określonej w § 4 ust. 2 umowy, stanowiącej cenę całkowitą oferty
2. Terminy i warunki zwrotu zabezpieczenia zostały określone w Tomie I SWZ.

#### § 18

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego

#### § 20

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)

**Zadanie:** „Przebudowa, doświetlenie i doposażenie w urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, przejść dla pieszych na terenie Miasta Jelenia Góra” (zamówienie w formule „zaprojektuj i wybuduj”)

Gwarantem jest:

..... ,  
z siedzibą .....  
posiadającą/-ym numer identyfikacyjny NIP ..... , REGON .....  
zwaną/-ym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,  
reprezentowaną/-ym przez:

.....  
będące Wykonawcą umowy nr **MZDiM-P.272.5.2021** dotyczącej zamówienia pn.: „Przebudowa, doświetlenie i doposażenie w urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, przejść dla pieszych na terenie Miasta Jelenia Góra” (zamówienie w formule „zaprojektuj i wybuduj”)

Uprawnionym z tytułu Gwarancji jest:

**Miasto Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,  
zwane dalej w treści dokumentu „Zamawiającym”,  
reprezentowane przez:

**Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów – Piotra Cichowskiego**

Zamawiający może powierzyć wykonanie czynności stanowiących obowiązek/prawo Uprawnionego z tytułu Gwarancji innemu podmiotowi działającemu w imieniu Zamawiającego.

### 1. Przedmiot i termin Gwarancji.

- 1.1. Niniejsza Gwarancja obejmuje finalny efekt robót budowlanych wykonanych w ramach przedmiotowego zamówienia - zgodnie z zakresem określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia i załącznikach.
- 1.2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za przedmiot Gwarancji wymieniony w punkcie 1.1.
- 1.3. Okres Gwarancji wynosi: ... miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
- 1.4. Karta Gwarancyjna obejmuje wymagania w zakresie odpowiedzialności za wady. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.
- 1.5. Gwarant gwarantuje wykonanie robót, w tym usunięcie wad, objętych przedmiotem Gwarancji, o których mowa w punkcie 1.1 powyżej.

### 2. Obowiązki i uprawnienia stron

- 2.1. W przypadku zgłoszenia wady związanej z wystąpieniem wady w przedmiocie umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy,
  - b) wskazania trybu usunięcia wady,

- c) zgodnie z § 13 ust. 2 lit. d) umowy, żądania od Gwaranta kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
- 2.2. W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie umowy, Gwarant jest zobowiązany do:
- spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Gwarancji na wolną od wad (wymagania czasowe – zgodnie z punktem 3 niniejszej Karty);
  - Spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe;
  - Zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.2. d).
  - Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania wynikającego z wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 2.3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe.
- 2.4. Uprawnieniom z tytułu niniejszej Gwarancji nie podlegają wady wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu umowy.
- 3. Tryby usuwania wad**
- 3.1. W razie ujawnienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Gwarant ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie lub za pośrednictwem faksu bądź poprzez e-mail - w terminie do 7 dni od dnia stwierdzenia wady oraz wyznaczy termin na jej usunięcie.
  - 3.2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, na koszt i ryzyko Gwaranta, podjąć działania mające na celu minimalizację strat oraz zapobieżenie skutkom trwającej awarii.
  - 3.3. W uzasadnionych przypadkach, gdy dotrzymanie terminu, o którym mowa w pkt 3.1. nie będzie możliwe, Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin na usunięcie wady.
  - 3.4. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Gwaranta.
  - 3.5. W przypadku nie usunięcia przez Gwaranta zgłoszonej wady w terminie, o którym mowa w pkt. 3.1., Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta.
- 4. Porozumiewanie się stron**
- 4.1. Wszelkie ustalenia pomiędzy stronami potwierdzone zostaną w formie pisemnej. Obowiązują następujące dane adresowe:
- Gwarant:  
..... ,  
z siedzibą .....  
posiadającą/-ym numer identyfikacyjny NIP ..... , REGON .....  
zwaną/-ym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,  
reprezentowaną/-ym przez:  
.....
  - Zamawiający:  
**Miasto Jelenia Góra,**  
Pl. Ratuszowy 58,  
58-500 Jelenia Góra  
e-mail: sekretariat.mzdim@jeleniagora.pl  
tel.: 75 64 200 33
- 4.2. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punkcie 4.1 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 4.3. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
- 4.4. Zamawiający jest obowiązany w terminie 7 dni od daty zmiany stanu prawnego lub innych okoliczności mających wpływ na wykonanie postanowień niniejszej Gwarancji powiadomić na piśmie o tym fakcie Gwaranta.

**5. Postanowienia końcowe**

5.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.

5.2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy nr **MZDiM-P.272.5.2021**

5.3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**GWARANT:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Załącznik nr 3 do Projektu umowy

Protokół odbioru końcowego/technicznego \*)

Spisany dnia .....20.... r.

na okoliczność odbioru końcowego zadania pn.: „**Przebudowa, doświetlenie i doposażenie w urzędzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, przejść dla pieszych na terenie Miasta Jelenia Góra**” (zamówienie w formule „zaprojektuj i wybuduj”)

**CZĘŚĆ I**

---

**1. Zamawiający:**

Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra  
reprezentowane przez Prezydenta Miasta w imieniu którego działają:

- 1) .....
- 2) .....

**2. Inspektor nadzoru inwestorskiego w osobach:**

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

**3. Wykonawca:**

.....  
reprezentowany przez: .

- 1) .....
- 2) .....

**4. Kierownik budowy:**

- 1) .....

**5. Inne osoby:**

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....

**6. Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, że Wykonawca przedłożył następujące dokumenty:**

- 1)  
.....
- 2)  
.....

3)

7. Wykonawca w dniu ..... zgłosił gotowość do odbioru inwestycji

- wpisem do dziennika budowy (tom....., strona .....)

- pisemnie, zgłoszeniem z dnia .....

8. Inspektor nadzoru inwestorskiego w dniu ..... potwierdził gotowość do rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy, tj. zamówienia pn.: „**Przebudowa, doświetlenie i doposażenie w urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, przejść dla pieszych na terenie Miasta Jelenia Góra**” (zamówienie w formule „zaprojektuj i wybuduj”).

## **CZĘŚĆ II**

1. Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz szczegółowego zapoznania się z wynikami odbiorów częściowych i opiniami rzeczoznawców (jeśli wystąpiły), inspektor nadzoru ustalił, że:

- w odniesieniu do zamówienia pn.: „**Przebudowa, doświetlenie i doposażenie w urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, przejść dla pieszych na terenie Miasta Jelenia Góra**” („zamówienie w formule „zaprojektuj i wybuduj”) można przystąpić do czynności odbioru końcowego.

.....  
(podpis inspektora nadzoru inwestorskiego)

- inwestycja posiada istotne wady:

.....  
.....  
.....

skutkujące odstąpieniem od czynności odbiorowych, a tym samym uznaje się, iż Wykonawca nie dotrzymał terminu zakończenia zadania wynikającego z umowy.

Jednocześnie wyznacza się termin usunięcia stwierdzonych wad do dnia .....

*W związku z okolicznościami opisanymi powyżej odstąpiono od czynności odbioru końcowego tym samym **niniejszy dokument przyjmuje funkcję protokołu odbioru technicznego.***

.....  
(data podpis inspektora nadzoru inwestorskiego)

.....  
(data i podpis przedstawiciela Zamawiającego)

.....  
(data i podpis przedstawiciela Wykonawcy)

*Na tym protokół częściowy zakończono.*

2. Roboty wykonane zostały w czasie od ..... do .....zgodnie z zapisami w dzienniku budowy.

Umowa Nr *MZDiM-P.272.5.2021* z dnia ..... r. przewidywała termin rozpoczęcia robót dnia ..... i termin ukończenia robót do dnia ..... r.

3. Roboty  zostały/nie zostały<sup>\*)</sup> wykonane<sup>\*)</sup> zgodnie z umową, dokumentacją projektową co potwierdzają inspektorzy nadzoru branży:

1) .....

2) .....

3) .....

4. Ocena jakości wykonanych robót (*zaznaczyć właściwe*)

- a) w dniu odbioru końcowego inwestycji nie stwierdzono występowania wad.
- b) w dniu odbioru końcowego inwestycji stwierdzono, że inwestycja posiada wady dające się usunąć:

.....

.....

.....

### **CZĘŚĆ III**

1. Przedmiot odbioru końcowego - przekazania do użytku stanowi inwestycja o wartości .....
- ..... PLN brutto o następującej charakterystyce:

Lp.	Rodzaj elementu	Uwagi
<b>Roboty dodatkowe</b>		

2. W związku z ustaleniami części II pkt 2 i dalsze, Zamawiający uznaje inwestycję wg ww. zakresu rzeczowego za odebraną końcowo od Wykonawcy, oraz:

- Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze wykazanych w części II pkt 4 b) w terminie do dnia .....
- Zamawiający stwierdza, że wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i w związku z tym obniża wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę ....., w związku z tym wartość robót wynosi .....

3. Zamawiający stwierdza, że inwestycja odpowiada przeznaczeniu i jest gotowa do użytku (eksploatacji) – z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.

4. Okres gwarancyjny trwa ..... miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego i przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, tj. od dnia .....

Wykonawca jest obowiązany usunąć na własny koszt ujawnione wszelkie wady stwierdzone protokolarnie w ciągu okresu gwarancyjnego przez Zamawiającego, Wykonawcę lub użytkownika.

### **CZĘŚĆ IV**

1. Inne wnioski:

.....

2. Załączniki do protokołu stanowiące jego integralną część:

1)

.....

2)

.....

3. Protokół sporządzono w ..... egzemplarzach z przeznaczeniem dla:

a).....

b).....

Na tym protokół odbioru końcowego zakończono i podpisano.

*\*) Niepotrzebne skreślić*

.....  
(data i podpis inspektora nadzoru inwestorskiego)

.....  
(data i podpis przedstawiciela Zamawiającego)

.....  
(data i podpis przedstawiciela Wykonawcy)