



wpływ: 17.04.2023.
GB

Gdańsk, dnia 14.04.2023 r.

UZGODNIENIE NR GZDiZ.ZD.6336.134.2.2023.ARL.1273

Uzgadnia się pozytywnie	Projekt architektoniczno - budowlany pn. „Budowa fontanny wodnej na skwerze przy Parku Brzeźnieńskim” Branża: 1) <u>Architektura</u> wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia
w liniach rozgraniczających ulicy / działek	- dz. nr 140/4, 141/1 obręb 0034 Park Brzeźnieński w Gdańsku
Inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

z poniższymi uwarunkowaniami:

1. Niniejsze uzgodnienie zarządcy drogi nie stanowi przyznanie prawa do dysponowania nieruchomością stanowiącą w/w działki w Gdańsku, tj. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.). Prawo do dysponowania gruntem należy uzyskać w Wydziale Skarbu UM w Gdańsku.
2. Lokalizacja i warunki realizacji sieci wodociągowej i sanitarnej zgodnie z decyzją GZDiZ.ZD.6320.1478.6.2022.ARL.6738,22,646 z dnia 28.02.2023 i uzgodnieniem GZDiZ.ZD.6320.1478.7.2022.ARL.6738,22,646 z dnia 28.02.2023.
3. Lokalizacja i warunki realizacji przyłącza elektroenergetycznego zgodnie z uzgodnieniem GZDiZ.ZD.6336.168.2.2022.ARL/KS.3434 z dnia 19.08.2023.
4. Nie dopuszcza się zmiany trasy projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza elektroenergetycznego niezgodnie z wystawionymi uzgodnieniami i decyzją.
5. W przypadku podświetlenia fontanny zaleca się dobór stonowanej kolorystyki światła. Ewentualne zmiany powinny następować po sobie płynnie, unikając efektu przypominającego światło stroboskopowe.
6. Należy zachować pozostałe warunki i parametry techniczne zawarte w projekcie z uwzględnieniem poniższych uwag:
 1. Bezwzględnie nie dopuszcza się do zniszczenia istniejącej zieleni.
 2. W strefie prac istniejący drzewostan należy zabezpieczyć poprzez wyгородzenie ogrodzeniem.
 3. W obrębie stref ochrony drzew nie dopuszcza się do:
 - a) składowania materiałów budowlanych, chemicznych itp. oraz odpadów (w tym mas ziemnych pochodzących z robót ziemnych),
 - b) wylewania odpadów chemicznych i budowlanych, w tym resztek półproduktów mieszanek budowlanych,
 - c) parkowania i poruszania się pojazdów oraz ciężkiego sprzętu mechanicznego poza obszarem istniejących jezdni i miejsc postojowych,
 - d) zmian poziomu gruntu,
 - e) lokalizowania tymczasowych obiektów na potrzeby obsługi terenu budowy.
 4. Przed rozpoczęciem wszelkich prac wykonawczych związanych z inwestycją należy powiadomić Dział Zieleni GZDiZ o planowanym terminie rozpoczęcia prac z min. 7 dniowym wyprzedzeniem. Nie

- dopuszcza się do zajęcia terenu bez uprzedniego powiadomienia Działu Zieleni i spisanego protokołu przekazania terenu.
5. Teren po zakończeniu realizacji inwestycji należy przywrócić do stanu pierwotnego/uporządkować zgodnie z wytycznymi przekazanymi przez Dział Zieleni na podstawie protokołu przekazania terenu.
 6. Przy odtwarzaniu trawnika minimalna grubość warstwy ziemi urodzajnej musi wynosić 10 cm, a trawnik musi tworzyć jednolitą darrń. Odbiór odtwarzanych trawników nastąpi po wykonaniu pierwszego koszenia.
 7. Protokolarne przekazanie terenu przez wykonawcę robót po zakończeniu prac wymaga pisemnego potwierdzenia Działu Zieleni GZDiZ o prawidłowym odtworzeniu zieleni.
 8. Ze względu na zabytkowy charakter terenu, wszystkie prace na terenie skweru należy prowadzić pod ciągłym nadzorem inspektora nadzoru dendrologicznego. W protokole końcowym przekazania terenu wymagany jest odrębny pisemny protokół potwierdzenia wykonania przez inspektora nadzoru z potwierdzeniem o wykonaniu prawidłowo prac pod kątem zabezpieczenia, odtworzenia brakiem zniszczenia istniejącej zieleni na terenie skweru.
 9. Istniejącą roślinność w miejscu projektowanej fontanny, należy przesadzić na teren wskazanym przez Dział Zieleni GZDiZ na etapie realizacji inwestycji.
7. Inwestor zobowiązany jest do zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym na drodze publicznej z wymogami ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1376 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518).
 8. Prace związane z budową niecki fontanny prowadzić bez naruszania nawierzchni ciągów pieszych i małej architektury na skwerze.
 9. Zasypkę wykopów wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem jej, zgodnie z wymogami podanymi w pkt. 2.11.4 normy. Należy przewidzieć konieczność wymiany gruntu rodzimego z zagęszczeniem warstwami mieszanki dowiezionej w celu uzyskania prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża w miejscu wykopu. Uzyskanie prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża należy potwierdzić protokolarnie z badań.
 10. W czasie realizacji zamierzenia należy zapewnić dojazd oraz dojazd do obiektów znajdujących się w rejonie inwestycji.
 11. Po robotach teren w rejonie inwestycji należy uporządkować. Wszelkie nawierzchnie utwardzone oraz zielen, uszkodzone w trakcie wykonywania prac związanych z realizacją inwestycji należy odtworzyć, doprowadzając je do właściwego stanu technicznego, niegorszego niż stan przed przystąpieniem do wykonywania robót.
 12. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym, ponosi inwestor.
 13. Inwestor zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do utrzymania w należytym stanie oraz czystości drogi publiczne w rejonie inwestycji.
 14. Do obowiązków Inwestora należy:
 - a) w celu zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, przy czym inwestor zobowiązany jest pisemnie zgłosić GZDiZ co najmniej na jeden miesiąc przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych (w tym także wywozu ziemi, czy prac archeologicznych), zamiar ich rozpoczęcia wraz z propozycją trasy dojazdu pojazdów budowy,
 - b) usunięcie uszkodzeń w drogach prowadzących do placu budowy spowodowanych środkami transportu inwestora, jego wykonawcy lub podwykonawców,
 - c) bieżące i systematyczne oczyszczanie dróg, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, w tym w szczególności okolicy

zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy, wraz z wywozem zebranego piasku z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego.

15. Inwestor ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia istniejącej infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym dróg publicznych w rejonie inwestycji oraz zobowiązany będzie do jej naprawy własnym staraniem i na własny koszt.
16. **Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia 14.04.2025 r.**
17. **Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią załączniki graficzne ostemplowane pieczętą tutaj. Zarządu, zawierające numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników.**

Uwagi dodatkowe:

1. Działki nr 140/4, 141/1 obręb 0034 nie stanowią pasa drogowego drogi publicznej jak i drogi wewnętrznej w trwałym zarządzie GZDiZ, teren zielony w obszarze działek znajduje się w bieżącym utrzymaniu GZDiZ.
2. Zgodnie z pismem WGK-III.7021.145.2021.JM z dnia 23.12.2021r. przyszłym użytkownikiem zagospodarowania na terenie działek nr 140/4, 141/1 obręb 0034 w zakresie między innymi fontanny, podświetlenia, infrastruktury technicznej wskazano Gdańskie Wody Sp. z o.o.
3. Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania projektu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi autor projektu, a także osoba sprawdzająca projekt.

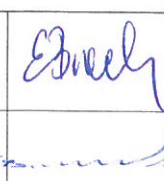
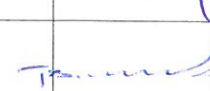
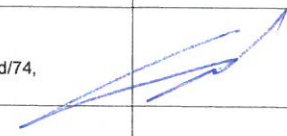
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Działu Uzgodnień
Aleksandra Rybak-Lemańska

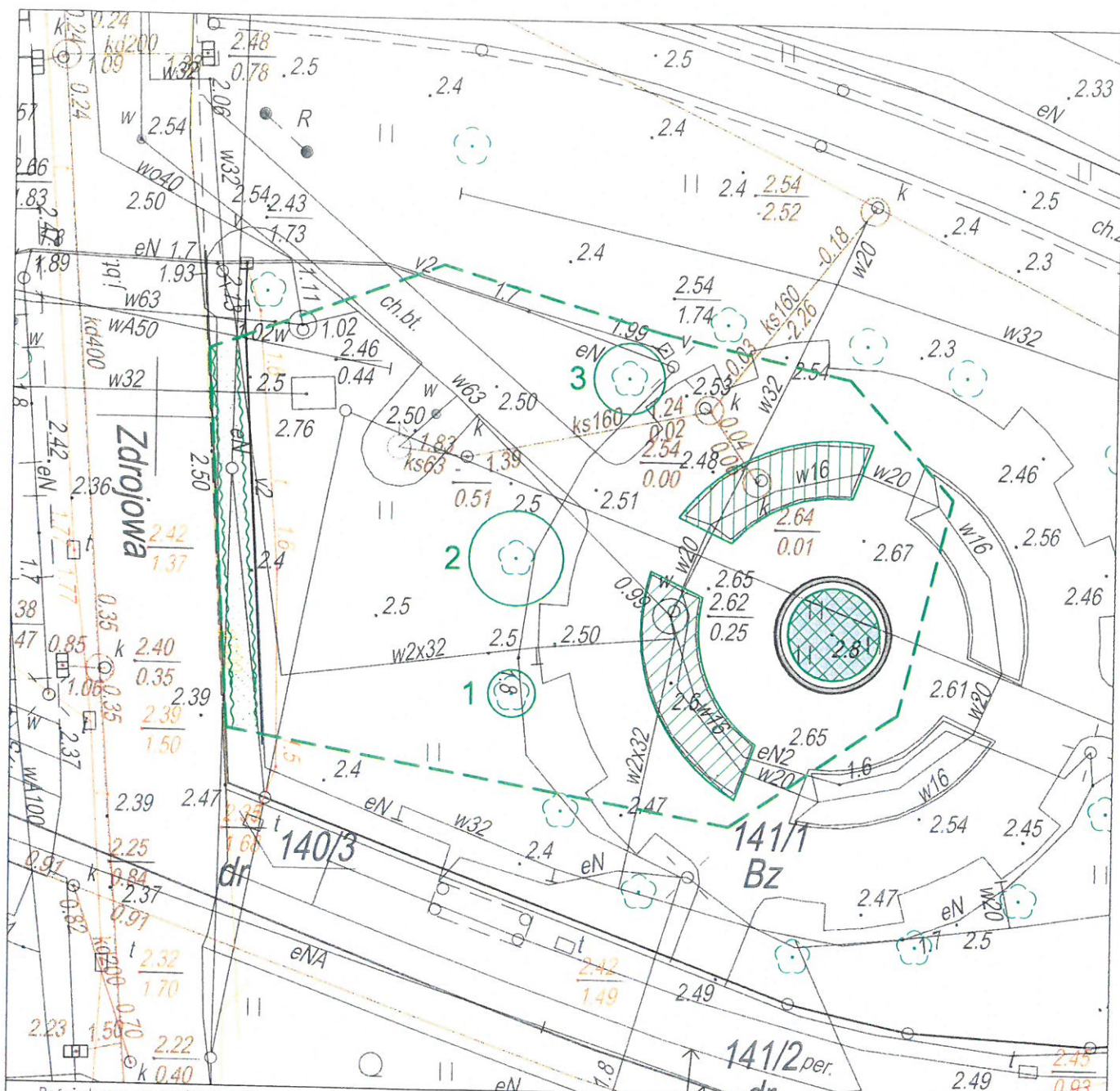
Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: iod.gzdiz@gdansk.gda.pl, tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie; w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

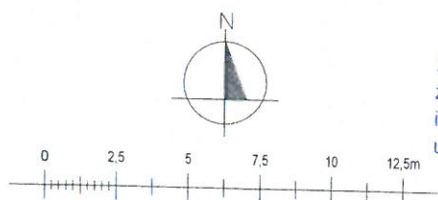
Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pani Ewa Brach, Arkon Atelier Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 64/4, 80-402 Gdańsk
2. GZDiZ ZD ARL – a/a

NR TOMU	PROJEKT	
ILOŚĆ TOMÓW	ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI / TERENU	
EGZ <u>20</u>		
BRANŻA		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA FONTANNY WODNEJ NA SKWERZE PRZY PARKU BRZEŹNIEŃSKIM	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Ul. Zdrojowa, Gdańsk	
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ NAZWA I NUMER OBRĘBU NUMERY DZIAŁEK NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	226101_1.0034.140/4 226101_1.0034.141/1	
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska	
ADRES INWESTORA	Ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk	
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA, ZAKRES OPRACOWANIA, SPECJALNOŚĆ, NR UPRAWNIEN, NR CZŁONKOWSKI W IZBIE, PODPIS	dr inż. arch. Ewa Brach (zagospodarowania terenu/działki) uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń; nr upr. 5674/Gd/93; członek POIA nr PO-0006, kwalifikacje urbanisty nr G-164/2003/KW/111/2014; upr. konserwatorskie zaśw. Nr 73 /1996 mgr inż. Tomasz Bieniecki (branża sanitarna) uprawnienia do projektowania bez ograniczeń, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0031/POOS/08; członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów nr POM/IS/0300/08 inż. Andrzej Szypowicz (branża elektryczna) uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr upr. 459/Gd/74, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IE/4859/01	  
IMIĘ I NAZWISKO SPRAWDZAJĄCEGO, ZAKRES OPRACOWANIA, SPECJALNOŚĆ, NR UPRAWNIEN, NR CZŁONKOWSKI W IZBIE, PODPIS		
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI / TERENU	1. Część opisowa 2. Część rysunkowa 3. Dokumenty dołączone do projektu <ol style="list-style-type: none"> 1) Oświadczenie projektantów 2) Uprawnienia Ewy Brach 3) Zaświadczenie z POIA Ewy Brach 4) Uprawnienia Tomasza Bienieckiego 5) Zaświadczenie z POIIB Tomasza Bienieckiego 6) Uprawnienia Andrzeja Szypowicza 7) Zaświadczenie z POIIB Andrzeja Szypowicza 	
DATA OPRACOWANIA	Gdańsk, 24.październik.2022r.	



Poświadczam za zgodność kopii mapy
do celów projektowych z oryginałem



- Żywopłot, linguster, szer. 100cm, wys. 90cm
- Śliwa, wys. 400cm, śr. korony [1]200,[2]400,[3]300cm
- Rabata różano-bylinowa z nawodnieniem
- Rabata różano-bylinowa bez nawodnienia, do likwidacji
- Powierzchnie kwater przy przyłączu i instalacjach wod-kan trawiaste

GDĄSKI ZARZĄD DRÓG I ZIELENI

Opinia/Uzgodnienie
Nr GZDiZ.ZD. 6336.1392.2023.Au.1273
z dnia 14.04.23
ilość rysunków podlegających opinii/
uzgodnieniu 2/3

ARKONATELIER

80-402 Gdańsk
ul. Kochanowskiego 64/4

Spółka z o.o.
tel./fax...
(0 58) 344 92 60

PROJEKT	BUDOWA FONTANNY WODNEJ NA SKWERZE PRZY PARKU BRZEZIŃSKIM W GDAŃSKU
ADRES	UL. ZDROJOWA, SKWER PRZY PARKU BRZEZIŃSKIM, DZ. NR 140/4 I 141/1 OBR. 034
ZLECAJĄCA	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA DZIAŁAJĄCA W IMIENIU GMINY MIASTA GDAŃSKA
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA	ARCHITEKTURA
TYTUŁ RYSUNKU	INWENTARYZACJA ZIELENI
PROJEKTOWAŁ	dr inż. arch. Ewa Brach upr. b/o w specjalności architektonicznej upr. nr 5674/Gd/93 czł. POIA nr PO-0006 inż. arch. Agnieszka Strzemieczna
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Tomasz Bieniecki (branża sanitarna) upr. b/o nr POM/0031/POOS/08; czł. POII nr POM/IS/0300/08 inż. Andrzej Szypowicz (branża elektryczna) upr. b/o nr 459/Gd/74, czł. POIIB POM/IE/4859/01
NR RYS	Z.02
SKALA	1:500
DATA	28.03.2022
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - KOPIOWANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE Autodesk Building Design Suite Premium serial no.: 394-20927089; AutoCAD LT serial no.: 341-56560511; 341-56568429; 341-56568330	