



Szczecin, dnia 12.12.2022 r.

A-ZP.381.136.2022.WB

WYJAŚNIENIE NR 6

dotyczy: postępowania prowadzone w trybie podstawowym pn.: *Opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej dla zadania pn. „Bałtyckie Centrum Badań Interdyscyplinarnych na działkach 7/18, 7/19 i 7/20”*

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r.– Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1710) zwanej dalej „uPzp”, przekazuje pytanie do specyfikacji warunków zamówienia wraz z odpowiedzią.

Pytanie 1

Proszę o wskazanie zakładanego budżetu, który Zamawiający przewiduje na wykonanie inwestycji – na budowę i pełną realizację zamierzenia budowlanego.

Odpowiedź

Zamawiający oczekuje na opracowanie koncepcji urbanistyczno- architektonicznej wraz z szacowanym zestawieniem kosztów na podstawie, których będzie określona wartość inwestycji. Pozwoli to na zabezpieczenie środków finansowych w budżecie Uczelni.

Pytanie 2

Proszę o wskazanie wyliczenia z wskazaniem funkcji na podstawie którego Zamawiający zakłada szacunkową powierzchnię użytkową na poziomie 8000 m²?

Odpowiedź:

Szacowana powierzchnia nowo projektowanych budynków wyliczona została według wskaźników opisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Pytanie 3

Jakiemu celowi służy przedmiot wskazany w przetargu (koncepcja)? - Zamawiający wskazuje we wzorze umowy, iż Wykonawca będzie udzielał odpowiedzi na pytania wykonawców biorących udział w postępowaniu/postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: „Budowa obiektu naukowo-badawczego i administracyjnego Uniwersytetu Szczecińskiego przy ul. Wielkopolskiej 15 w Szczecinie”- jakich wykonawców Zamawiający ma na myśli - generalnego wykonawcę budowy i firmy budowlane, czy Projektantów stosownych dokumentacji budowlanych?

Odpowiedź:

Koncepcja służyć ma Zamawiającemu do przygotowania przyszłych postępowań o udzielenie zamówień publicznych na realizację inwestycji.

Pytanie 4

W zamówieniu jest mowa o “badaniach naukowych”, jakiego rodzaju badania Zamawiający zakłada w przedmiotowej inwestycji?

Odpowiedź:

Badania interdyscyplinarne.

Pytanie 5

Czy/ jakiego rodzaju i stopnia laboratoria Zamawiający zakłada?

Odpowiedź

Zamawiający nie określa klasy czystości laboratoriów

Pytanie 6:

Proszę o określenie jaką „aktywność dydaktyczną związaną z badaniami naukowymi” Zamawiający zakłada?

Odpowiedź:

Zamawiający zakłada aktywność w obszarze całej działalności Uczelni

Pytanie 7:

Na jaką ilość osób Zamawiający planuje wykonanie centrum konferencyjno-szkoleniowe?

Odpowiedź:

Zamawiający planuje przeznaczyć około 40 % obiektu na część konferencyjno-szkoleniową w tym m.in. sale komputerowe, pokoje nauki, audytorium itp.

Pytanie 8:

Proszę o wskazanie jaki procent całej inwestycji stanowi centrum konferencyjno-szkoleniowe?

Odpowiedź

Patrz odpowiedź w pkt 7

Pytanie 9

Co Zamawiający rozumie przez określenie centrum konferencyjno- szkoleniowe? jakie funkcje zakłada / jaką powierzchnię przewiduje?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź w pkt 7

Pytanie 10

Na jaką ilość osób Zamawiający zakłada “bazę noclegową”?

Odpowiedź

Zamawiający planuje zagospodarować około 60 % obiektu

Pytanie 11

Proszę o wskazanie struktury pomieszczeń noclegowych?

Odpowiedź:

Należy przyjąć kategorię trzecią zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie, Dz.U. 2017 poz. 2166 z dnia 26.10.2017 r.

Pytanie 12:

Proszę o wskazanie standardu pomieszczeń noclegowych.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź w pkt 11

Pytanie 13:

Na jaką ilość osób Zamawiający zakłada “bazę gastronomiczną”?

Odpowiedź:

Powierzchnia bazy gastronomicznej będzie uzależniona od powierzchni konferencyjno-szkoleniowej.

Pytanie 14

Czy zamawiający zakłada realizację “bazy gastronomicznej” z zapleczem pełnej kuchni i odpowiednimi ciągami technologicznymi?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 15:

Czy należy wykonać projekt technologii kuchni.

Odpowiedź:

Nie. Na etapie koncepcji należy zabezpieczyć jedynie powierzchnię na bazę gastronomiczną

Pytanie 16:

Czy zamawiający zakłada realizację “bazy gastronomicznej” poprzez usługę cateringu?

Odpowiedź:

Nie

Pytanie 17:

Jakie zadania Zamawiający rozumie przez nakazaną Wykonawcy “analizę wymagań w zakresie ochrony środowiska oraz opisanie tego w ramach wykonania przedmiotu zamówienia”

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ

Pytanie 18:

Proszę o wskazanie wielkości strefy aktywnego odpoczynku / ilość osób?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź w pkt 11

Pytanie 19:

W jaki sposób Zamawiający zakłada realizację “Strefa aktywnego odpoczynku wykorzystująca energię kinetyczną wytwarzaną przez ćwiczących na urządzeniach w celu jej przetworzenia w energię elektryczną” - jak dużą ilość osób Zamawiający zakłada do realizacji powyższego zadania?

Odpowiedź:

Powierzchnia strefy aktywnego wypoczynku będzie uzależniona od pozostałych powierzchni

Pytanie 20:

Proszę o wskazanie parametrów, typu, standardu i ilości sal komputerowych?

Odpowiedź:

Przewiduje się sale komputerowe na 20-30 osób. Na tym etapie Zamawiający nie konkretyzuje ilości sal komputerowych, pozostawiając propozycje w tym zakresie w gestii Wykonawcy.

Pytanie 21:

Jakiego rodzaju i o jakich parametrach Zamawiający zakłada "pomieszczenia komercyjne przeznaczone na najem", (gastronomiczne, usługi medyczne, specjalistyczne) ?

Odpowiedź:

Pomieszczenia gastronomiczne, konferencyjne, wielofunkcyjne itp.

Pytanie 22:

Czy Zamawiający posiada stosowne opinie umożliwiające wycinkę istniejącego drzewostanu (wstępne opinie)?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada opinii umożliwiającej wycinkę drzew

Pytanie 23:

Czy zamawiający prowadził rozmowy z stosownymi urzędami i uzyskał zapewnienie o możliwości realizacji zakładanej inwestycji?

Odpowiedź:

Określa to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wskazany w SWZ

Pytanie 24:

Czy zamawiający prowadził rozmowy z stosownymi gestorami i uzyskał zapewnienie o możliwości realizacji zakładanej inwestycji - sieci, przyłącza?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający posiada zapewnienia odnośnie możliwości podłączenia do sieci. W przypadku jakichkolwiek braków do wykonawca przedmiotowego postępowania będzie należało uzyskanie stosownych dokumentów w porozumieniu z Zamawiającym. W załączeniu dokumenty, którymi dysponuje Zamawiający

Pytanie 25:

Czy Zamawiający otrzymał zgodę na wycinkę tak znaczącej ilości drzew?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada zgody na wycinkę drzew.

Pytanie 26:

Czy złożenie stosownych wniosków, poprzedzonych inwentaryzacją drzewostanu oraz opiniami ornitologicznymi jest zadaniem Wykonawcy?

Odpowiedź:

Nie. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą zleci wykonanie inwentaryzacji drzewostanu

Pytanie 27:

Wnosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego, iż zakładany czas uwzględniający uzyskanie wszystkich zgód, o które wnosi Zamawiający wskazanych w przetargu jest zgodny z zapisami dotyczącymi klauzul abuzywnych zgodnie z PZP.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dostrzega zapisów SWZ, które pozostawałyby w niezgodności z przepisami art. 433 PZP.

Pytanie 28:

Proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający wymaga wykonania na etapie Koncepcji - (przedmiotowy przetarg), robót przewidzianych w projekcie budowlanym tj. opinii geotechnicznej oraz wykonania badań podłoża gruntowego, "opis metodyki polowych i laboratoryjnych badań gruntu, ich wyniki i interpretację, model geologiczny oraz zestawienie wyprowadzonych wartości danych geologicznych dla każdej warstwy"

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 29:

Proszę o wskazanie "innych podmiotów" z którymi zobowiązany jest współpracować Wykonawca, których wskazuje Zamawiający we wzorze umowy.

Odpowiedź:

Urzędy, gestorzy mediów itp. Zamawiający w tym wypadku nie zezwala na organizowanie spotkań za pośrednictwem komunikacji elektronicznej

Pytanie 30:

Proszę o wskazanie konkretnych "jednostek" Zamawiającego z którymi Wykonawca ma uzgodnić przedmiot umowy. Proszę o wskazanie jaką procedurę uzgodnieniową z tymi jednostkami zakłada Zamawiający?

Odpowiedź:

Są to komórki organizacyjne Uczelni m.in. DIT, DOG. Osoba do bezpośredniego kontaktu będzie wskazana w umowie. Procedura uzgodnień opisana została w SWZ

Pytanie 31:

Proszę o potwierdzenie, iż zgodnie z zapisami umowy Zamawiający "dopuszcza możliwość organizowania spotkań przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z trzydniowym wyprzedzeniem. Zamawiający proponuje użycie aplikacji Microsoft Teams"

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje spotkania stacjonarne. W szczególnych sytuacjach dopuszczalne będzie ich prowadzenie za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, np. Microsoft Teams.

Z poważaniem