

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest :

„ Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn: Modernizacja drogi wojewódzkiej nr 515 na odcinku od km 36+060 do km 37+232 w miejscowości stary Dzierzgoń polegająca na remoncie nawierzchni drogi oraz nawierzchni chodników”

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi zarządzania, kontroli, nadzoru inwestorskiego oraz rozliczenia finansowego zadania w okresie realizacji oraz przez cały okres gwarancji i rękojmi.

Termin realizacji robót:

- 90 dni od podpisania umowy + 14 dni roboczych (czynności odbiorowe).

Przewidywany termin podpisania umowy z Wykonawcą robót : sierpień/wrzesień 2023r.

Zamawiający powierzy inspektorowi nadzoru:

- zarządzanie terminową realizacją umowy na roboty budowlane,
- nadzorowanie wykonywanych robót poprzez egzekwowanie od Wykonawcy wymaganej jakości robót i stosowanych materiałów, zgodności z dokumentacją projektową,
- kontrolę rozliczenia kosztów robót,
- obsługę w okresie rękojmi.

I. WARUNKI

Inspektor nadzoru jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zgodnie z Prawem budowlanym do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w zakresie branży drogowej oraz spełniający następujące warunki:

Minimalne kwalifikacje zawodowe, doświadczenie		
Funkcja	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi	Wykonane realizacje
Inspektor nadzoru branży drogowej	- posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności drogowej lub równoważne	Wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedno zamówienie polegającego na budowie/modernizacji/ przebudowie/remoncie drogi min. klasy „Z” o długości min. 1 km, doprowadzonych do odbioru końcowego robót budowlanych, na potwierdzenie powyższego Wykonawca ma obowiązek załączyć dokumenty poświadczające należyte wykonanie zamówienia

Wycena powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne do sprawowania nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji robót, odbiorze końcowym oraz przeglądach i odbiorach rocznych w okresie rękojmi.

II. CHARAKTERYSTYKA ZADANIA

Remontowany odcinek zlokalizowany jest na terenie powiatu sztumskiego, na terenie gminy Stary Dzierzgoń na obszarze zabudowanym . Przedmiotem zamówienia jest remont nawierzchni drogi oraz nawierzchni chodników na odcinku o długości 1,172 km . Realizacja obejmuje wymianę nawierzchni, wzmocnienie pobocza, remont: chodnika, zjazdów , zatok, regulację krawężników oraz regulację studni.

III. ZAKRES DZIAŁAŃ INSPEKTORA NADZORU (W OKRESIE REALIZACJI ROBÓT):

- 1) Podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w związku z realizacją umowy z wykonawcą robót.
- 2) Odpowiadania za zachowanie należytej staranności w granicach wyznaczonych przez ustawę Kodeks cywilny dla odpowiedzialności Wykonawcy.
- 3) Weryfikacji Projektów stałej organizacji ruchu oraz Projektów organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych i ich opiniowanie.
- 4) Reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z SWZ, dokumentacją projektową, przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 5) Zaopiniowania Programu Zapewnienia Jakości, Projektów Technologii i Organizacji Robót oraz Planu BIOZ przedstawionego przez Wykonawcę robót budowlanych.
- 6) Odbioru tymczasowej organizacji ruchu, kontroli stanu i zgodności oznakowania na czas prowadzenia robót (oznakowanie budowy) z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu i egzekwowanie na bieżąco usunięcia nieprawidłowości.
- 7) Sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, a w szczególności sprawdzania ich zgodności z wymaganiami specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej oraz zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie poprzez ewentualne wydanie decyzji o wstrzymaniu robót lub usunięciu wad w określonym terminie.
- 8) Zapewnienia, że roboty budowlane wykonywane są przy zachowaniu należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa, przepisów BHP i ochrony środowiska, a także zabezpieczenia budynków i budowli znajdujących się w strefie oddziaływania robót budowlanych.
- 9) Opiniowania, celem akceptacji przez Zamawiającego podwykonawców robót budowlanych projektów umów wykonawcy robót budowlanych z podwykonawcami, w terminie 7 dni od przekazania projektu umowy o podwykonawstwo kontroli umów i płatności pomiędzy wykonawcą robót, a podwykonawcami.
- 10) Sprawdzania zgodności rozliczania prowadzonych robót budowlanych z dokumentacją projektową i ofertą.
- 11) Oceny i weryfikacji propozycji oraz potwierdzenia zasadności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych w zakresie finansowym i rzeczowym. Inspektor nadzoru nie jest umocowany do zatwierdzania robót dodatkowych i zamiennych do ww. zadania.
- 12) Sprawdzania kalkulacji kosztów robót dodatkowych i zamiennych przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
- 13) Kontrolowania robót w trakcie ich prowadzenia tj. przebywał na budowie (godz. 7-15 poniedziałek – piątek) w ilości niezbędnej do prawidłowego wykonania zadania (w tym także po godz. 15) oraz nieprzerwanie w trakcie prowadzenia robót bitumicznych.
- 14) Nadzorowania i uczestniczenia w wykonywanych pomiarach oraz badaniach laboratoryjnych i polowych gruntów Wykonawcy robót budowlanych.

- 15) Zlecenia Wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości.
- 16) Doprowadzania do polubownego rozwiązywania sporów z Wykonawcą robót budowlanych i osobami trzecimi.
- 17) Udziału w razie konieczności w odpowiedniej procedurze arbitrażowej.
- 18) Niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację robót budowlanych.
- 19) Sprawowania specjalistycznego nadzoru geotechnicznego i geologicznego, jeśli zajdzie taka potrzeba.
- 20) Rozliczania umowy na roboty budowlane w przypadku jej rozwiązania lub odstąpienia.
- 21) Zawiadamianie organów nadzoru budowlanego oraz Zamawiającego o przypadkach naruszenia przepisów Prawa budowlanego, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska lub rażących uchybień technicznych.
- 22) Sprawdzenia wszystkich niezbędnych dokumentów potrzebnych do odbioru końcowego zadania oraz potwierdzenia gotowości do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych.
- 23) Wnioskowania do Zamawiającego o konieczności dokonania zmian jakości, ilości lub technologii robót lub ich części, które uzna za niezbędne dla uzyskania celu oznaczonego w umowie na wykonanie zadania oraz sporządzania wraz z Kierownikiem budowy protokołów konieczności na okoliczność wykonania zamówień uzupełniających, zamówień dodatkowych, zaniechania wykonania robót i przedstawianie protokołów konieczności do zaakceptowania Zamawiającemu.
- 24) Kontroli i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających poprzez przystąpienie do odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty zgłoszenia ich do odbioru wpisem Wykonawcy robót do dziennika budowy.
- 25) Sprawdzania kalkulacji kosztów robót dodatkowych i zamiennych przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych.
- 26) Sprawdzanie czy kierownictwo budowy/robót i Podwykonawcy posiadają akceptację Zamawiającego do realizacji zadania.
- 27) Uczestniczenie w naradach technicznych zwołanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót.
- 28) Rozliczenie umowy na wykonanie robót w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę Robót w terminie 5 dni roboczych od sporządzenia protokołu inwentaryzacji zadania.
- 29) Identyfikacji ewentualnych wad stwierdzonych w dokumentacji projektowej oraz interpretacji ich wpływu na wykonanie robót budowlanych, a następnie przedstawienia wniosków Zamawiającemu wraz z propozycją zmian, gdzie według jego opinii i zawodowego doświadczenia jest to potrzebne lub właściwe.
- 30) Informowania bezpośrednio Przedstawiciela Zamawiającego o problemach, jakie napotkał w trakcie realizacji zadania oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązania do akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego.
- 31) Sprawdzania zgodności dostaw materiałów i urządzeń z dokumentacją projektową oraz sprawdzanie kompletności wymaganych atestów, aprobat i gwarancji na ww. dostarczone materiały i urządzenia.
- 32) Przygotowania i potwierdzenia gotowości robót do odbioru końcowego oraz udział w czynnościach tego odbioru.
- 33) Kontroli i potwierdzenia ilości faktycznie wykonanych robót.
- 34) Potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót.

- 35) Sprawowania kontroli rozliczeń Wykonawców robót i potwierdzania należnego im wynagrodzenia na Zestawieniu wartości wykonanych robót.
- 36) Bycia obecnym przy każdorazowym układaniu masy.
- 37) Telefonicznego informowania Zamawiającego, z co najmniej dwu godzinnym wyprzedzeniem, o planowanym pobycie Inspektora na budowie.
- 38) Składania Zamawiającemu cotygodniowych raportów o stanie zaawansowania robót oraz występujących trudnościach w realizacji umowy na wykonanie zadania, w terminie do 5 –go dnia tygodnia za tydzień poprzedni w formie uprzednio ustalonej z Zamawiającym.
- 39) Sporządzenia i złożenia raportu końcowego z realizacji robót budowlanych, w terminie 3 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę, które będzie podlegało akceptacji przez Zamawiającego.

IV. ZAKRES DZIAŁAŃ INSPEKTORA (PO ZAKOŃCZENIU ROBÓT – W OKRESIE GWARANCJI):

- 1) Pełna obsługa okresu gwarancyjnego.
- 2) Nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad/usterek.
- 3) Dokonanie rocznych przeglądów wykonywanych przez kolejne minimum 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego i przedkładanie Zamawiającemu z nich protokołów przeglądu gwarancyjnego.
- 4) Odbiór wykonanych robot związanych z usunięciem wad/usterek.
- 5) Poświadczenie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych- wad/usterek.
- 6) Dostarczenie Zamawiającemu wszelkich raportów, akt certyfikatów przygotowywanych przez Wykonawcę robót budowlanych po zakończeniu robot.
- 7) Wspieranie Zamawiającego poprzez czynny udział w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów.
- 8) Przegląd gwarancyjny musi być przeprowadzony nie później niż na 90 dni przed upływem okresu gwarancji.