

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

## **Inwestycja:**

Przebudowa korytarza na III piętrze  
w budynku Konwikt Księży Studentów KUL JP II  
Lublin, ul. Ks. I. Radziszewskiego 7,

## **Inwestor:**

Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II  
20-950 Lublin, Aleje Racławickie 14

Branża budowlana

Opracował: Mirosław Szafran

CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Luty 2023

# Część ogólna

## 1. Przedmiot i zakres robót budowlanych.

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych w korytarzu III piętra budynku Konwikt polegających na wydzieleniu z korytarza pomieszczenia technicznego w budynku Konwikt księży studentów KUL JP11.

Zakres robót budowlanych:

1.1. Wykonanie ścian działowych w systemie suchej zabudowy

1.2. Montaż stolarki drewnianej wewnątrzlokalowej

1.3. Prace malarskie

## 2. Zakres stosowania.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu realizacji robót wymienionych w punkcie 1.

## 3. Określenia podstawowe.

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

### Definicje pojęć:

roboty budowlane - wszystkie prace budowlane związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia

wykonawca - osoba wykonująca roboty budowlane

wykonanie - wszystkie działania przeprowadzane w celu wykonania robót

dokumentacja budowy - należy przez to rozumieć: opis przedmiotu zamówienia, protokół odbioru końcowego, rysunkami i opisami służącymi realizacji obiektu

dokumentacja powykonawcza - należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót

materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną, zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Materiały użyte do wykonania robót powinny być nowe i pełnowartościowe, za wyjątkiem materiałów w pozycjach przedmiaru robót, które są przewidziane do ponownego montażu.

aprobata techniczna - dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych, spis jednostek aprobujących zestawiony jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994r. w sprawach aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz.U. nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r., poz.48, roz.2)

certyfikat na znak bezpieczeństwa - dokument wykazujący, że wyrób spełnia wymagania dotyczące bezpieczeństwa, ustalone w PN, wprowadzonych do obowiązkowego stosowania i/lub właściwych przepisów prawnych, w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane z późn. zm.), wymagania są szersze i certyfikat wykazuje, że zapewniono zgodność danego wyrobu z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN, aprobat technicznych i właściwych przepisów i dokumentów technicznych, w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 (Dz. U. nr 10 z dnia 8 lutego 1995r poz.48 rozdz.6 ) podano zakres, zasady i tryb opracowania i zatwierdzania kryteriów technicznych

certyfikat zgodności - dokument wydany zgodnie z zasadami system certyfikacji, wykazujący, że zapewniono odpowiedni

stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób; jest zgodny z określoną normą lub innymi dokumentami, normatywami odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z Ustawa z dnia 7 lipca 1004r

Prawo budowlane, art.10); certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN lub aprobatą techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN)

dziennik budowy - należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót

inspektor nadzoru - osoba powołana przez Zamawiającego do działania jako inspektor nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót

kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji robót, posiadająca uprawnienia budowlane w zakresie niezbędnym do kierowania robotami, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzenie budowy

projektant - należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej

polecenie inspektora nadzoru - należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez inspektora nadzoru w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

#### **4. Wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.**

Użyte materiały muszą posiadać certyfikat zgodności z krajową normą lub aprobatą techniczną dopuszczającą do stosowania w budownictwie.

Wszystkie materiały i urządzenia przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia, jeśli zawierają typ, nr katalogowy lub producenta należy traktować jako wyznacznik standardu i jakości danego materiału lub urządzenia.

Nie dopuszcza się stosowania materiałów przeterminowanych.

## **5. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.**

Sprzęt Wykonawcy powinien gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia.

Sprzęt musi być utrzymywany w dobrym stanie technicznym.

## **6. Wymagania dotyczące środków transportu.**

Wykonawca jest obowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Środki i urządzenia transportu powinny być przystosowane do transportu materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania danego rodzaju robót wyburzeniowych, tynkarskich, dekarских elektrycznych. W czasie transportu należy zabezpieczyć przemieszczanie się przedmiotów w sposób zabezpieczający ich uszkodzenie oraz stosować się do ewentualnych warunków transportu wydanych przez ich producentów. Wykonawca przystępujący do budowy powinien wykazać się możliwością korzystania z następujących środków transportu:

- samochodu dostawczego;

## **7. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie obowiązującymi normami i przepisami budowy oraz technologią budowy określoną w opracowaniu technicznym. Przy realizacji wszelkich prac należy bezwzględnie stosować się do zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

### ***7.1. Wykonanie ścian działowych w systemie suchej zabudowy.***

Ścianki należy wykonać w opracowanym systemie danego producenta gwarantującego min. dźwiękochłonność na poziomie 32dB. Ze względu na sposób użytkowania ściany powinny posiadać IV kategorię użytkowania.

Ścianki należy wykonać na ruszcie z cienkościennych kształtowników stalowych o min. grubości 0,55mm. Szerokość profili głównych 100 w zależności od przedstawionego do akceptacji rozwiązania systemowego. Górne i dolne profile zamontować na kołki rozporowe w rozstawie nie większym niż 100cm. Kształtowniki typu U należy zamontować w rozstawie 60 cm. W miejscach otworów drzwiowych należy zastosować profil ościeżnicowy. Po zamontowaniu profili należy zamontować dwustronnie podwójną płytę g-k gr. 12,5 mm o symbolu Fire typ F. Przestrzeń ścianki należy wypełnić wełną grubości 100mm o gęstości wskazanej przez producenta systemu.

Płyt należy przygotować pod malowanie poprzez szpachlowanie łączeń i wkrętów. Należy uzyskać klasę jakości powierzchni Q3. Naroża ścian należy wykończyć narożnikiem aluminiowym.

### ***7.2. Montaż stolarki drewnianej wewnątrz lokalowej.***

Drzwi wewnątrzlokalowe płytowe pełne (również o izolacyjności akustycznej 32dB) wraz z ościeżnicami regulowanymi okleinowanymi. Konstrukcja skrzydła – rama z elementów drewnianych oraz wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej. Okładzina drzwiowa CPL 0,2 mm do pomieszczeń w budynkach użyteczności publicznej (kolorystykę należy uzgodnić z użytkownikiem). Drzwi powinny posiadać min. 3 zawiasy regulowane w trzech wymiarach.

Ościeżnice regulowane należy wbudować na wykończoną ścianę z luzem 1,0-1,5 cm. Ościeżnica powinna zostać zamontowana trzema łącznikami na dłuższym boku. Drzwi należy uszczelnić rozprężną pianką, która nie pogorszy parametrów akustycznych drzwi.

Odchylenie od pionu ościeżnic drzwiowych nie powinno przekraczać 2 mm na 1m, oraz 3 mm na całą wysokość ościeżnicy. Otwarte skrzydła drzwiowe nie mogą samoczynnie się otwierać lub zamykać.

### **7.3. Prace malarskie.**

Ściany i sufity należy pomalować farbą lateksową w kolorze białym o zwiększonej odporności na szorowanie na mokro. Powłoka powinna mieć odcień i barwę jednolitą, bez zacieków i smug. Farbę należy nałożyć w minimum trzech warstwach, a pierwsza warstwa powinna być z farby gruntującej.

## **8. Kontrola jakości robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca będzie przeprowadzać kontrolę materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej.

## **9. Obmiar robót.**

Prowadzenie Książki Obmiaru robót nie jest konieczne. Wykonawca ma wykonać wszystkie prace wymienione w opisie przedmiotu zamówienia.

## **10. Odbiór robót.**

Rodzaje odbiorów robót

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi bieżącemu prac zanikowych,
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbiór ostateczny (końcowy)

Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na formalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności robót z opisem przedmiotu zamówienia. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych.

Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowego)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą, dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
- aprobaty techniczne,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa.

Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

#### Odbiór pogwarancyjny

Fakt dokonania odbioru pogwarancyjnego winien być zawarty w umowie. Odbiór pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

### **11. Podstawa płatności.**

Zasady płatności określa umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym o Wykonawcą

### **12. Przepisy związane.**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie obowiązujące przepisy wydane przez władze państwowe i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł podczas prowadzenia robót.

Najważniejsze z nich to:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1974 r- Prawo Budowlane - z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 z 2003 roku. poz.401)