

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

„Likwidacja barier i zwiększenie dostępności budynku Urzędu Gminy Wągrowiec poprzez budowę windy, utworzenie miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych oraz utwardzenie terenu w obrębie dojścia

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Wągrowiec
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 570791336
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** Cysterska 22
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Wągrowiec
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 62-100
- 1.4.4.) **Województwo:** wielkopolskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL411 - Pilski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 672680800
- 1.4.8.) **Numer faksu:** 672680803
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** wagrow@wokiss.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.gminawagrowiec.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00262033/01
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2021-11-09 08:54

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.1.) **Nazwa zmienianego ogłoszenia:**
Ogłoszenie o zamówieniu,
- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2021/BZP 00190798/03
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 03
- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA
- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 4.2.2. **Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przed zmianą:

- przebudowę wejścia do piwnicy poprzez osadzenie blachy stalowej ryflowanej w ramie stalowej, z możliwością demontażu, do umożliwi przejście oraz przejazd wzdłuż budynku np. na wózku,
- uzupełnienie ogrodzenia w związku z rozbiórką budynku, na wzór istniejącego – ok.9 mb,
- oznakowanie poziome miejsca postojowego dla osoby niepełnosprawnej, przez malowanie farbą chlorokauczukową zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zadanie Nr 2 pn.: „Roboty w zakresie ocieplenia i inne roboty towarzyszące związane z budową windy”.

Zakres zadania dotyczy wykonania robót budowlanych związanych z ociepleniem jednej ze ścian szczytowych budynku Urzędu Gminy Wągrowiec oraz wykonania innych robót towarzyszących, związanych z ociepleniem, takich jak wymiana części obróbek blacharskich oraz fragmentu instalacji odgromowej. Wykonanie w/w robót jest niezbędne przed budową windy i wykonaniem utwardzenia terenu w obrębie dojścia do windy.

W szczególności, należy wykonać:

- 1) Ocieplenie ściany zewnętrznej wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej
Powierzchnia ścian do ocieplenia około 121m².
- 2) Ocieplenie ścian fundamentowych – wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej
Powierzchnia ścian do ocieplenia około 20m².
- 3) Obróbki blacharskie związane z dociepleniem
- 4) Wymiana fragmentu instalacji odgromowej

Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Zadanie Nr 3 pn.: „Serwis techniczny i utrzymanie windy w sprawności”.

Serwis techniczny i utrzymanie windy w sprawności na okres 36 miesięcy od dnia zakończenia realizacji zamówienia (odbioru końcowego inwestycji). Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przeglądu technicznego urządzenia dźwigowego zgodnie z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie art. 8 ust. 4, oraz art. 23 ust. 5, ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o Dozorze Technicznym (Dz.U. 2021, poz. 272 t. j. ze zm.).

Szczegółowy zakres prac, które należy wykonać określa dokumentacja projektowa, (tj. projekt budowlany, przedmiary robót, Plan BIOZ) oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót które są załącznikami do SWZ.

Po zmianie:

Miejsce realizacji zamówienia: ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec, Działka o nr ewidencyjnym: 5516, Obręb ewidencyjny: Miasto Wągrowiec, Gmina Miejska Wągrowiec, Powiat: wągrowiecki, Województwo: wielkopolskie.

Zadanie Nr 1 pn.: „Likwidacja barier i zwiększenie dostępności budynku Urzędu Gminy Wągrowiec poprzez budowę windy, utworzenie miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych oraz utwardzenie terenu w obrębie dojścia do windy”.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- 1) Umożliwienie osobom na wózku oraz ułatwienie osobom z niepełnosprawnościami ruchowymi i innym użytkownikom komunikacji w budynku, poprzez dostawę i montaż dźwigu dla niepełnosprawnych.

Przewiduje się dostawę i montaż dźwigu dla niepełnosprawnych - dźwig o napędzie elektrycznym, bezreduktorowym, udźwig 825 kg +-5%, liczna przystanków 4, prędkość podnoszenia min. 1m/s, wolna przestrzeń na platformie min. 1400 x 1400 mm, sterowanie mikroprocesorowe zbiorcze góra-dół, kabina przelotowa pod kątem 90st., drzwi przystankowe - automatyczne, teleskopowe, 2 panelowe 4szt. stal nierdzewna szczotkowana, drzwi kabinowe - automatyczne, teleskopowe, 2 panelowe 2szt. stal nierdzewna szczotkowana, maszynownia - w nadsztybie (szafa sterowa montowana na ścianie na najwyższym przystanku) stal nierdzewna szczotkowana, kabina - ściany: stal nierdzewna szczotkowana, podłoga: płytki antypoślizgowe, sufit: stal nierdzewna oświetlenie typu LED, bariera świetlna, wyświetlacz matrycowy, kasetka dyspozycji standardowa długa ze stali nierdzewnej, przyciski z kodem Braillea, interkom, przyciski otwierania i zamykania drzwi, sygnalizacja przeciążenia, gong, lustro (na ścianie),

poręcz, systemem wentylacji i odprowadzeniem skroplin. Na każdym przystanku wyświetlacz i strzałki kontynuacji jazdy montowana na ścianie. Zjazd pożarowy. Komunikacja ze służbami ratowniczymi poprzez system GSM. Zjazd awaryjny do najbliższego przystanku. W zakres prac wchodzi również opracowanie indywidualnej dokumentacji wykonawczej. W ramach zadania przewiduje się również budowę szybu windowego o konstrukcji żelbetowej, z wypełnieniem z cegieł silikatowych, wraz z okładziną z paneli stalowych i przeszklonym wiatrołapem, zabezpieczającym szyb przed przemarzaniem.

W związku z przewidywaną lokalizacją szybu windowego w szycie budynku od strony wschodniej, w ramach koniecznych robót przygotowawczych, wykonać należy:

- rozbiórkę istniejących schodów zewnętrznych,
- rozkucie otworów drzwiowych do windy,
- wywiezienie gruzu z rozbiórki wysypisko, z załadowaniem i wyładowaniem i opłatą utylizacyjną,
- wykucie z muru krat, ościeżnic i skrzydeł drzwiowych, okien PCV i podokienników.
- dostosowanie wielkości otworów w ścianie szczytowej do potrzeb windy poprzez częściowe zamurowanie z cegły pełnej oraz osadzenie nadproży prefabrykowanych.

2) Udogodnienie dla osób na wózku oraz osób z niepełnosprawnościami ruchowymi w komunikacji w otoczeniu budynku, poprzez utworzenie w pobliżu wejścia do budynku oraz wejścia do windy miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych oraz wykonania utwardzenia terenu.

Zlokalizowanie miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych w pobliżu windy wiąże się z koniecznością rozebrania znajdującego się tam budynku gospodarczego. Zapewni to swobodny dostęp do windy oraz nie zakłóci ruchu pozostałych pojazdów po terenie nieruchomości. W ramach koniecznych do wykonania robót przewiduje się:

- rozebranie budynku gospodarczego. Budynek przewidziany do rozbiórki to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem płaskim, krytym papą. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany wewnętrzne i działowe wykonane są z cegły silikatowej pełnej. Stropodach wykonano z płyt korytkowych z pokryciem papowym. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Powierzchnia zabudowy: 41,78m². Powierzchnia użytkowa: 33,46m². Powierzchnia zabudowy: 41,78m². Kubatura: 125,00m³. Wysokość: 3,00m.
- wykonanie utwardzenia terenu o powierzchni około 84m², wraz z pełnym zakresem robót ziemnych, wykonaniem warstwy odsączającej, podbudową z kruszywa oraz nawierzchnią z kostki,
- przebudowę wejścia do piwnicy poprzez osadzenie blachy stalowej ryflowanej w ramie stalowej, z możliwością demontażu, do umożliwi przejście oraz przejazd wzdłuż budynku np. na wózku,
- uzupełnienie ogrodzenia w związku z rozbiórką budynku, na wzór istniejącego – ok.9 mb,
- oznakowanie poziome miejsca postojowego dla osoby niepełnosprawnej, przez malowanie farbą chlorokauczukową zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zadanie Nr 2 pn.: „Roboty w zakresie ocieplenia i inne roboty towarzyszące związane z budową windy”.

Zakres zadania dotyczy wykonania robót budowlanych związanych z ociepleniem jednej ze ścian szczytowych budynku Urzędu Gminy Wągrowiec oraz wykonania innych robót towarzyszących, związanych z ociepleniem, takich jak wymiana części obróbek blacharskich oraz fragmentu instalacji odgromowej. Wykonanie w/w robót jest niezbędne przed budową windy i wykonaniem utwardzenia terenu w obrębie dojścia do windy.

W szczególności, należy wykonać:

- 1) Ocieplenie ściany zewnętrznej wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej
Powierzchnia ścian do ocieplenia około 121m².
- 2) Ocieplenie ścian fundamentowych – wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej
Powierzchnia ścian do ocieplenia około 20m².
- 3) Obróbki blacharskie związane z dociepleniem
- 4) Wymiana fragmentu instalacji odgromowej

Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Zadanie Nr 3 pn.: „Serwis techniczny i utrzymanie windy w sprawności”.

Serwis techniczny i utrzymanie windy w sprawności na okres 36 miesięcy od dnia zakończenia realizacji zamówienia (odbioru końcowego inwestycji). Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przeglądu technicznego urządzenia dźwigowego zgodnie z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie art. 8 ust. 4, oraz art. 23 ust. 5, ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o Dozorze Technicznym (Dz.U. 2021, poz. 272 t. j. ze zm.).

Szczegółowy zakres prac, które należy wykonać określa dokumentacja projektowa, (tj. projekt budowlany, przedmiary robót, Plan BIOZ) oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót które są załącznikami do SWZ.

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.10. Okres realizacji - dni

Przed zmianą:

40

Po zmianie:

140

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

7.4. Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia

Przed zmianą:

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie aneksu do Umowy na podstawie art.455 ust.1 pkt 1 w następujących przypadkach:

1) zmiana terminu realizacji Umowy w przypadku konieczności udzielenia zamówień nieobjętych niniejszą Umową, a których wykonanie będzie miało wpływ na wykonanie Umowy o zamówienie (w tym m.in. robót dodatkowych); pod warunkiem wykonania protokołu konieczności, z którego będzie wynikała konieczność / zasadność wykonania tych robót oraz wydłużenie terminu realizacji;

2) zmiana terminu realizacji umowy w przypadku siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, epidemię, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec, pod warunkiem złożenia wniosku przez jedną ze stron lub sporządzeniem protokołu z udziałem uczestników procesu budowlanego; wniosek lub protokół powinien zawierać opis zaistniałej sytuacji, jej wpływ na realizację zamówienia oraz oświadczenia lub inne dokumenty potwierdzające zaistniałą sytuację;

3) zmiana terminu realizacji umowy w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego lub organy administracji publicznej prac objętych Umową, w szczególności z powodu zagrożenia życia, zdrowia na budowie, pod warunkiem złożenia wniosku przez jedną ze stron lub sporządzeniem protokołu z udziałem uczestników procesu budowlanego; wniosek lub protokół powinien zawierać opis zaistniałej sytuacji, jej wpływ na termin realizacji zamówienia oraz ewentualne dowody (np. kopie decyzji administracyjnych), inne dokumenty potwierdzające zaistniałą sytuację;

4) zmiana terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć mimo zachowania należytej staranności, pod warunkiem złożenia wniosku przez jedną ze stron lub sporządzeniem protokołu z udziałem uczestników procesu budowlanego; wniosek lub protokół powinien zawierać opis zaistniałej sytuacji, jej wpływ na termin realizacji zamówienia oraz ewentualne dowody (np. kopie decyzji administracyjnych), inne dokumenty potwierdzające zaistniałą sytuację;

5) zmiana terminu realizacji umowy aneksem do umowy, w przypadku konieczności zapewnienia dłuższego terminu realizacji robót, wynikających z terminów dostaw materiałów lub urządzeń (w tym w związku z panującym stanem pandemii), pod warunkiem złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę, udokumentowania go (np. poprzez przedstawienia kopii zamówień, zleceń, umów, informacji od dostawców); powyższa okoliczność powinna znaleźć odzwierciedlenie w protokole spisany przez uczestników procesu budowlanego;

6) zmiana kierownika budowy (kierowników robót) i inspektora nadzoru – pod warunkiem złożenia pisemnego zawiadomienia jednej ze stron z uzasadnieniem i udokumentowaniem, że zaproponowany nowy kierownik budowy (robót) spełnia wymagania postawione w SWZ;

7) Zmiana kwoty umownej:

Pozostałe zmiany umowy znajdują się w paragrafie 9 projektowanych postanowieniach umowy.

Po zmianie:

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie aneksu do Umowy na podstawie art.455 ust.1 pkt 1 w następujących przypadkach:

1) zmiana terminu realizacji Umowy w przypadku konieczności udzielenia zamówień nieobjętych niniejszą Umową, a których wykonanie będzie miało wpływ na wykonanie Umowy o zamówienie (w tym m.in. robót dodatkowych); pod warunkiem wykonania protokołu konieczności, z którego będzie wynikała konieczność / zasadność wykonania tych robót oraz wydłużenie terminu realizacji;

2) zmiana terminu realizacji umowy w przypadku siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, epidemię, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec, pod warunkiem złożenia wniosku przez jedną ze stron lub sporządzeniem protokołu z udziałem uczestników procesu budowlanego; wniosek lub protokół powinien zawierać opis zaistniałej sytuacji, jej wpływ na realizację zamówienia oraz oświadczenia lub inne dokumenty potwierdzające zaistniałą sytuację;

3) zmiana terminu realizacji umowy w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego lub organy administracji publicznej prac objętych Umową, w szczególności z powodu zagrożenia życia, zdrowia na budowie, pod warunkiem złożenia wniosku przez jedną ze stron lub sporządzeniem protokołu z udziałem uczestników procesu budowlanego; wniosek lub protokół powinien zawierać opis zaistniałej sytuacji, jej wpływ na termin realizacji zamówienia oraz ewentualne dowody (np. kopie decyzji administracyjnych), inne dokumenty potwierdzające zaistniałą sytuację;

4) zmiana terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć mimo zachowania należytej staranności, pod warunkiem złożenia wniosku przez jedną ze stron lub sporządzeniem protokołu z udziałem uczestników procesu budowlanego; wniosek lub protokół powinien zawierać opis zaistniałej sytuacji, jej wpływ na termin realizacji zamówienia oraz ewentualne dowody (np. kopie decyzji administracyjnych), inne dokumenty potwierdzające zaistniałą sytuację;

5) zmiana terminu realizacji umowy aneksem do umowy, w przypadku konieczności zapewnienia dłuższego terminu realizacji robót, wynikających z terminów dostaw materiałów lub urządzeń (w tym w związku z panującym stanem pandemii), pod warunkiem złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę, udokumentowania go (np. poprzez przedstawienia kopii zamówień, zleceń, umów, informacji od dostawców); powyższa okoliczność powinna znaleźć odzwierciedlenie w protokole spisany przez uczestników procesu budowlanego;

6) zmiana kierownika budowy (kierowników robót) i inspektora nadzoru – pod warunkiem złożenia pisemnego zawiadomienia jednej ze stron z uzasadnieniem i udokumentowaniem, że zaproponowany nowy kierownik budowy (robót) spełnia wymagania postawione w SWZ;

7) Zmiana kwoty umownej:

Pozostałe zmiany umowy znajdują się w paragrafie 9 skorygowanych projektowanych postanowieniach umowy.