

L.dz. 3286/19

Gdańsk dn. 26 sierpnia 2019 r .

Dotyczy : **Postępowanie przetargowe nr B I / ACG / 2019 : Doprojektowanie (w zakresie projektu wykonawczego) i budowa: Airport City Gdańsk Zespół budynków biurowo-usługowych z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową – etap I (budynek B I) położony przy ulicy Słowackiego w Gdańsku**

Zamawiający przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami / wyjaśnieniami :

1. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, iż w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu wskazanego w Subklauzuli 15.2 (c) p-pkt. (i) i naliczeniu kary umownej zgodnie z Subklauzulą 15.3, nie będzie „równolegle” naliczana kara umowna zgodnie z Subklauzulą 8.7 (A) lub w przypadku jej naliczenia zostanie przez Zamawiającego anulowana.

**ODPOWIEDŹ** : W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego z powodu opóźnienia/ zwłoki Wykonawcy , Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna z tytułu odstąpienia od Umowy, a nie za to opóźnienie/ zwłokę. Zamawiający nie będzie naliczał podwójnych kar umownych na te same okoliczności.

2. Proszę o udostępnienie treści zarządzenia nr 33/2010 (oraz dokumentów powiązanych) wg którego prowadzone jest przedmiotowe postępowanie;

**ODPOWIEDŹ** : Poniżej skan Zarządzenia nr 33/2010 Zarządu Spółki z o.o. Port Lotniczy Gdańsk z dnia 30.03.2010.

**ZARZĄDZENIE Nr 33/2010**

Zarządu Spółki z o.o. Port Lotniczy Gdańsk

z dnia 30.03.2010 roku

w sprawie opisu procedur stosowanych przez Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o.  
dotyczących zawierania umów dla zadań **nie objętych** współfinansowaniem  
ze środków funduszy Unii Europejskiej

**PREAMBUŁA**

1. Procedura dla zamówień w zakresie robót budowlanych oraz dostaw i usług, do których znajdują zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych:

W przypadku realizacji zadań, do których znajdują zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o. będzie stosować przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych” do zawierania umów na roboty budowlane, dostawy oraz usługi.

2. Procedura dla zamówień w zakresie robót budowlanych oraz dostaw i usług, do których nie znajdują zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych:

W przypadku realizacji zadań, do których nie znajdują zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o. będzie stosował poniższy Regulamin.

**REGULAMIN****§1**

1. W przypadku udzielania przez Spółkę (zwaną dalej Zamawiającym) zamówień, w odniesieniu do których nie istnieje obowiązek stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 oraz z 2008r. Nr 171 poz. 1058), Zarząd Spółki z o.o. Port Lotniczy Gdańsk zarządza bezwzględne przestrzeganie następujących trybów przeprowadzania postępowań w sprawie ich udzielenia:

- przetarg nieograniczony,


Strona 1 z 5

- negocjacje,
- zapytanie o cenę,
- zamówienie z wolnej ręki.

2. Spółka prowadzi postępowania w sprawie udzielenia zamówień w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji, równe traktowanie wykonawców oraz zgodnie z zasadą celowości, oszczędności i uzyskania najlepszych efektów z danych nakładów.

#### I. Przetarg nieograniczony

1. W przetargu nieograniczonym oferty mogą złożyć wszyscy zainteresowani wykonawcy.
2. Zamawiający zamieści zaproszenie do przetargu w formie ogłoszenia w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej i/lub w prasie.
3. Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym powinno zawierać:
  - a) dane dotyczące Zamawiającego,
  - b) adres strony internetowej Zamawiającego,
  - c) określenie przedmiotu zamówienia,
  - d) pożądaný termin wykonania zamówienia,
  - e) opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków,
  - f) miejsce i termin składania ofert,
  - g) miejsce i termin otwarcia ofert,
  - h) kryteria oceny ofert i ich znaczenie
4. Zamawiający od dnia udostępnienia ogłoszenia do dnia składania ofert zamieszcza na swojej stronie internetowej Warunki zamówienia.
5. Warunki zamówienia zawierają:
  - a) dane dotyczące Zamawiającego;
  - b) opis przedmiotu zamówienia,
  - c) termin wykonania zamówienia,
  - d) opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków,
  - e) opis sposobu przygotowania ofert,
  - f) opis sposobu obliczenia ceny,
  - g) wskazanie miejsca i terminu składania ofert,
  - h) wskazanie miejsca i terminu otwarcia ofert,
  - i) kryteria oceny ofert i ich znaczenie,
  - j) informacje o wszelkich formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy.


 Strona 2 z 5



6. Zamawiający powoła komisję przetargową w liczbie co najmniej 3 członków, która dokona wyboru najkorzystniejszej oferty. Zamawiający określi regulamin komisji szczegółowo określając kryteria oceny oferty i sposób wyboru.
7. O wyniku przetargu zamawiający zawiadamia niezwłocznie oferenta, którego ofertę wybrano oraz pozostałych oferentów, wskazując firmę (nazwę) i siedzibę tego, którego ofertę wybrano.
8. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana przedstawił nieprawdziwe dane lub uchyła się od zawarcia umowy, zamawiający według własnego wyboru wybiera najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert lub przeprowadza postępowanie w sprawie zamówienia w tym samym lub innym trybie.

## II. Negocjacje.

1. Zamawiający przeprowadza negocjacje, gdy:
  - a) ze względu na specjalistyczny charakter zamówienia, istnieje ograniczona liczba wykonawców mogących wykonać dane zamówienie,
  - b) koszty przeprowadzenia przetargu nieograniczonego byłyby niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości zamówienia.
2. W trybie negocjacji Zamawiający negocjuje warunki umowy w sprawie zamówienia z wybranymi przez siebie wykonawcami w liczbie zapewniającej konkurencję, a następnie zaprasza ich do składania ofert.
3. Łącznie z zaproszeniem do udziału w negocjacjach formularz zawierający Warunki zamówienia. Postanowienie punktu 1.5 stosuje się odpowiednio.
4. Zamawiający powoła komisję w liczbie co najmniej 3 członków, która dokona wyboru najkorzystniejszej oferty. Zamawiający określi regulamin komisji szczegółowo określając kryteria oceny oferty i sposób wyboru.
5. O wyniku postępowania zamawiający zawiadamia niezwłocznie oferenta, którego ofertę wybrano oraz pozostałych oferentów, wskazując firmę (nazwę) i siedzibę tego, którego ofertę wybrano.
6. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana przedstawił nieprawdziwe dane lub uchyła się od zawarcia umowy, zamawiający według własnego wyboru wybiera najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert lub przeprowadza postępowanie w sprawie zamówienia w tym samym lub innym trybie.

## III. Zapytanie o cenę

1. Zamawiający zwraca się z pytaniem o cenę do takiej liczby dostawców lub wykonawców (nie mniejszej niż trzech), która zapewni wybór najkorzystniejszej oferty, jeżeli przedmiotem zamówienia są dostawy lub usługi powszechnie dostępne o ustalonych standardach jakościowych a wartość zamówienia nie uzasadnia prowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego lub negocjacji.
2. Zapytanie o cenę powinno zawierać:

- a) określenie przedmiotu zamówienia,
  - b) informację o dokumentach, jakie mają dostarczyć dostawcy i wykonawcy,
  - c) określenie terminu wykonania umowy,
  - d) określenie miejsca i terminu składania ofert.
3. Zamawiający sporządzi protokół z dokonanych czynności, w którym wskazane będzie: przeprowadzone postępowanie, wybrana oferta oraz uzasadnienie tego wyboru.

#### IV. Zamówienie z wolnej ręki

1. Zamówienie z wolnej ręki to tryb udzielenia zamówienia, w którym zamawiający udziela zamówienia po negocjacjach tylko z jednym dostawcą lub wykonawcą.
2. Zamówienie jest udzielane w trybie z wolnej ręki, gdy organizowanie przetargu nie byłoby celowe ze względu na małą liczbę potencjalnych dostawców lub wykonawców lub wynikać to będzie ze specyficznego rodzaju zamówienia, a także właściwości potencjalnych oferentów.
3. Zamówienie z wolnej ręki będzie się stosowało również w przypadku zamówień dodatkowych, gdy zachodzi konieczność bądź celowe byłoby zachowanie tych samych norm, parametrów i standardów.
4. W celu zapewnienia efektywności ponoszonych wydatków, w myśl postanowienia § 1 ust. 2, przed udzieleniem zamówienia z wolnej ręki Zamawiający przeprowadzi i udokumentuje stosownym protokołem rozeznanie rynku w celu określenia szacunkowej ceny rynkowej za wykonanie zamówienia. W przypadku gdyby przeprowadzenie takiego rozeznania nie było możliwe, odstąpienie od tej czynności należy uzasadnić w protokole.

#### V. Sprzedaż środków trwałych

1. Zarząd Spółki z o.o. Port Lotniczy Gdańsk zwany dalej Sprzedającym może dokonywać sprzedaży środków trwałych w formie:
  - przetargu nieograniczonego,
  - przetargu ograniczonego.
2. Sprzedający organizuje przetarg nieograniczony na sprzedaż środków trwałych w celu wyboru najkorzystniejszej oferty,
  - a) Sprzedający zamieści zaproszenie do przetargu w formie ogłoszenia w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej lub w prasie,
  - b) Ogłoszenie powinno zawierać:
    - przedmiot sprzedaży,
    - cenę wywoławczą przedmiotu przetargu,
    - warunki, jakie powinni spełnić oferenci w celu wzięcia udziału w przetargu,
    - miejsce i termin składania ofert,



Strona 4 z 5



- miejsce i termin otwarcia ofert lub przeprowadzenia licytacji,
  - c) Sprzedający powoła komisję przetargową w liczbie co najmniej 3 członków, która dokona wyboru najkorzystniejszej oferty,
  - d) Najkorzystniejszą ofertą jest oferta z najwyższą ceną,
  - e) Sprzedający wybierze sposób przeprowadzenia przetargu:
    - licytacja,
    - oferty pisemne.
3. Sprzedający organizując przetarg ograniczony zamieszcza ogłoszenie w miejscu publicznym dostępnym w swojej siedzibie oraz w prasie i/lub Internecie, a w wypadku niewielkiej wartości przedmiotu przetargu tylko w swojej siedzibie. Ogłoszenie powinno zawierać:
- wskazanie kręgu osób uprawnionych do wzięcia udziału w przetargu,
  - określenie przedmiotu sprzedaży,
  - cenę wywoławczą przedmiotu przetargu,
  - warunki, jakie powinni spełnić oferenci w celu wzięcia udziału w przetargu,
  - miejsce i termin składania ofert,
  - miejsce i termin otwarcia ofert lub przeprowadzenia licytacji.
4. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym punkcie odpowiednio stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o przetargu i aukcji.

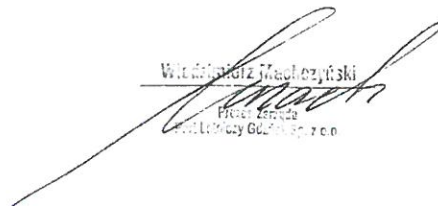
## §2

W szczególnych przypadkach Zarząd Spółki z o.o. Port Lotniczy Gdańsk będzie miał możliwość wybrania trybu udzielania zamówień i sprzedaży środków trwałych - spośród ustalonych powyżej - bez uwzględniania kryteriów wyboru w nich zawartych.

## §3

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 30.03.2010 roku.
2. Traci moc Zarządzenie Zarządu Sp. z o.o. Port Lotniczy Gdańsk nr 2/2009 z dnia 02.02.2009 z późniejszymi zmianami.

  
 Tomasz Kosłowski  
 Prezes Zarządu  
 Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o.

  
 Witold Jankowski  
 Prezes Zarządu  
 Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o.





3. Czy Zamawiający dopuszcza realizację konstrukcji budynku w technologii prefabrykowanej ?

**ODPOWIEDŹ :** Zamawiający dopuszcza zastosowanie elementów prefabrykowanych, ale z uwzględnieniem zgodnej z projektem przestrzeni podsufitowej, wysokości kondygnacji oraz przy zachowaniu analogicznego ustroju konstrukcyjnego, a także zachowaniu jakości powierzchni elementów jak powierzchnie opisane w dokumentacji projektowej. Zamawiający nie zaakceptuje wprowadzania dodatkowych belek oraz zwiększanie grubości stropu .

4. „Przed rozpoczęciem prac budowlanych GW otrzyma od Konsultanta LEED AP następujące dokumenty w języku angielskim: Wstępny plan kontroli erozji i sedymentacji gleby (kategoria SSp1); Wstępny plan zarządzania jakością powietrza wewnętrznego podczas etapu budowy (EQc3). GW ma obowiązek dostosować dokumenty do warunków terenu inwestycji i wdrożyć ich założenia.” Zwracamy się z prośbą o przekazanie następujących opracowań celem określenia kosztów wynikających z ich zapisów. W przekazanej dokumentacji brak jest przedmiotowych dokumentów.

**ODPOWIEDŹ :** Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia , wstępne plany kontroli erozji i sedymentacji gleby (kategoria SSp1); oraz zarządzania jakością powietrza wewnętrznego podczas etapu budowy (EQc3) zostaną przekazane wybranemu w postępowaniu przetargowym wykonawcy . Dokumenty te zostaną przekazane przed rozpoczęciem prac budowlanych . Plany te są uszczegółowieniem ogólnych planów zarządzania wskazanymi powyżej obszarami zagadnień , które Wykonawca musi spełnić , związanymi bezpośrednio z certyfikacją obiektów w systemie LEED. Oferent mający doświadczenie w realizacji obiektów certyfikowanych w systemie LEED i BREAM ( wymaganie opisane w rozdziale IV pkt 2 ppkt 1 ust. b SIWZ ) powinien mieć świadomość sposobu spełnienia tych wymagań i tym samym ich wpływu na poziom kosztów oferty cenowej .

5. Prosimy o informację, czy Zamawiający wymaga, aby jastrychy cementowe były zbrojone siatką stalową czy dopuszcza się zastosowanie włókien.

**ODPOWIEDŹ :** Zamawiający dopuszcza zbrojenie jastrychu cementowego włóknami pod warunkiem uzyskania opisanych w dokumentacji przetargowej parametrów posadzki. Dla projektowanych parametrów posadzki Wykonawca na etapie wykonywania projektu wykonawczego, będącego jednym z elementów przedmiotu zamówienia , jest zobowiązany dobrać rodzaj oraz ilość włókien .

6. Czy na kondygnacjach biurowych (od 1 wwyż) w przestrzeniach biurowych należy przewidzieć podłogi podniesione? Element ten nie został uwzględniony w przedmiarach Zamawiającego natomiast oznaczono go w tomie POSADZEK w warstwie PO-9.

**ODPOWIEDŹ :** Tak , zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia , którego jednym z elementów jest projekt przetargowy i w tym część dotycząca posadzek. Przedmiary mają charakter wyłącznie pomocniczy i brak jakiegś pozycji w przedmiarze nie oznacza, że nie jest ona objęta przedmiotem zamówienia.

7. Prosimy o udostępnienie brakującej specyfikacji Nr ST: 453-16 dotyczącej urządzeń dźwigowych.

**ODPOWIEDŹ :** Poniżej skan Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych : 453-16 ELEMENTY RUCHOME

**SZCZEGÓŁOWA**  
**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**453-16**  
**ELEMENTY RUCHOME**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a vertical line and a small horizontal stroke at the bottom.



## SPIS TREŚCI

<b><u>1. WSTĘP</u></b>	<b>3</b>
1.1. <u>Przedmiot SST</u>	3
1.2. <u>Zakres stosowania SST</u>	3
1.3. <u>Określenia podstawowe</u>	3
1.4. <u>Zakres robót objętych SST</u>	3
1.5. <u>Ogólne wymagania dotyczące robót.</u>	3
<b><u>2. MATERIAŁY</u></b>	<b>3</b>
2.1. <u>Wymagania ogólne</u>	3
2.2. <u>Elementy ruchome</u>	4
2.2.1. <u>Dźwigi osobowe</u>	4
2.2.2. <u>Podnośnik nożycowy</u>	4
<b><u>3. SPRZĘT</u></b>	<b>4</b>
<b><u>4. TRANSPORT</u></b>	<b>4</b>
<b><u>5. WYKONANIE ROBÓT</u></b>	<b>4</b>
5.1. <u>Gwarancje</u>	4
5.2. <u>Gwarancja prawidłowej pracy</u>	4
<b><u>6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT</u></b>	<b>4</b>
<b><u>7. OBMIAR ROBÓT</u></b>	<b>5</b>
<b><u>8. ODBIÓR ROBÓT</u></b>	<b>5</b>
8.1. <u>Wymagania ogólne</u>	5
8.2. <u>Sprawdzeniu podlegają</u>	5
8.3. <u>Odbiór urządzeń na placu budowy, przed montażem</u>	5
8.4. <u>Pomiary zostaną wykonane przy zderzakach całkowicie ściśniętych</u>	5
8.5. <u>W wyniku odbioru należy:</u>	6
<b><u>9. PODSTAWA PŁATNOŚCI</u></b>	<b>6</b>
<b><u>10. PRZEPISY ZWIĄZANE</u></b>	<b>6</b>

**453. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE**  
**453-16 MONTAŻ ELEMENTÓW WIND**

**1. WSTĘP**

**1.1. Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z montażem elementów ruchomych i urządzeń, związanych z projektem budowy AIRPORT CITY Gdańsk – zespołu budynków biurowo-usługowych z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną.

*Klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)*

<i>Grupa</i>	<i>Klasa</i>	<i>Kategoria</i>	<i>Opis</i>
42410000-0			Wciągarki i wielokrążki
	42416100-6		Windy
		42416130-5	Windy mechaniczne
		42416120-2	Windy towarowe

**1.2. Zakres stosowania SST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest dokumentem będącym podstawą do udzielenie zamówienia i zawarcia umowy na wykonanie robót zawartych w pkt. 1.1.

**1.3. Określenia podstawowe**

Określenia i nazewnictwo użyte w niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi podanymi w normach PN i przepisach Prawa budowlanego.

**1.4. Zakres robót objętych SST**

Ustalenia zawarte w niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z montażem dźwigów osobowych, dźwigów towarowych.

**1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

**2. MATERIAŁY**

**2.1. Wymagania ogólne**

Dźwig według zaleceń wybranego producenta

Urządzenia użyte do realizacji instalacji wind, dźwigów musi być fabrycznie nowe oraz zgodne z normami. Podlegają akceptacji Architekta i winny posiadać odpowiednie znaki jakości.

Generalny Wykonawca odpowiedzialny za niniejszą Pozycję Robót winien przedłożyć do akceptacji Inwestora lub jego przedstawiciela próbki materiałów i urządzeń, których znaków handlowych nie podano w dokumentacji umownej, jak również materiałów i urządzeń związanych z estetyką instalacji.

Próbki i dokumenty pozostaną do dyspozycji Inwestora.

Wszelkie elementy widoczne takie jak: przyciski do przywołania, przyciski odsyłające w kabinie, wskaźniki świetlne, wykładzina kabiny, itd. będą posiadały próbki.

## **2.2. Elementy ruchome**

### **2.2.1. Dźwigi osobowe**

Windy osobowe wg rozwiązań systemowych.

Wyposażenie wind będzie obejmować automatyczny system ewakuacji, system alarmowy, panel sterowania oraz zintegrowany system sterowania połączony z systemem kontroli dostępu budynku.

Windy wykonane z wysokiej jakości materiałów.

### **2.2.2. Podnośnik nożycowy**

Podnośnik nożycowy służący do wywożenia odpadów zrealizowany w I etapie inwestycji będzie obsługiwał również obiekt realizowany w ramach II etapu

## **3. SPRZĘT**

Sprzęt wg instrukcji obsługi producenta.

## **4. TRANSPORT**

Materiały i elementy muszą być przewożone środkami transportu wg instrukcji producenta.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

Montaż wykonać ściśle wg. instrukcji oraz zgodnie z PW. Montażu dokonać powinna firma polecona przez producenta lub posiadająca odpowiednią autoryzację dostawcy urządzenia. Montaż i instalację sprzętu należy realizować zgodnie z przepisami rzemiosła technicznego, przestrzegając jednocześnie ewentualnych wymagań szczególnych odnoszących się do tego sprzętu, dotyczących w szczególności zagrożeń mechanicznych, zapylenia i korozji. Wszystkie elementy metalowe dostarczone w ramach niniejszej Pozycji Robót będą zabezpieczone antykorozyjnie zgodnie z wytycznymi producenta.

Podest osadzony na konstrukcji stalowej z możliwością podjazdu „pod podest” za pomocą ręcznego urządzenia transportu bliskiego, typu wózek magazynowy lub inny.

### **5.1. Gwarancje**

Gwarancja jakości materiałów i podzespołów.

Wszystkie podzespoły, aparaty i urządzenia dostarczone przez Generalnego Wykonawcę objęte są gwarancją na wady wykonania na okres 2 lat licząc od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. Gwarancja ta nie obejmuje zużycia naturalnego oraz uszkodzeń, wynikających z niewłaściwego manewru, nieprawidłowego użycia danego urządzenia czy z nieprzestrzegania instrukcji obsługi.

### **5.2. Gwarancja prawidłowej pracy**

Instalacja będzie objęta gwarancją prawidłowej pracy przez okres 1 roku, licząc od daty włączenia do normalnej eksploatacji, po odbiorze. W okresie tym Inwestor ma prawo wykonać nową serię prób, które uzna za konieczne – zawiadamiając przed tym Generalnego Wykonawcę robót z odpowiednim wyprzedzeniem. W konsekwencji tych prób, Generalny Wykonawca będzie zobowiązany dokonać usunięcia wszelkich wad funkcjonowania urządzeń, niezależnie od ich rodzaju – w ramach odpowiedzialności gwarancyjnej.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Wykonanie robót przeprowadzić zgodnie z SST i PW.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

Jednostką obmiaru jest 1 kpl wykonanego dźwigu, elementu ruchomego.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1. Wymagania ogólne**



Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót związanych z montażem elementów wind podano w OST „Wymagania ogólne: pkt 7.

### **8.2. Sprawdzeniu podlegają**

Generalny Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia niezbędnych prób i weryfikacji w obecności Inwestora i projektanta.

Do zadań Generalnego Wykonawcy należy zapewnienie energii elektrycznej potrzebnej do przeprowadzenia prób. Wszystkie próby kontrolne i próby prawidłowego działania będzie wykonane na koszt i odpowiedzialność Generalnego Wykonawcy.

Szczegółowy program prób zostanie opracowany przez Generalnego Wykonawcę i przedłożony do akceptacji Architektowi, który wyznaczy datę przeprowadzenia prób.

Ponadto, na żądanie Generalnego Wykonawcy, wszystkie urządzenia przejdą przez procedurę odbioru na placu budowy, przed montażem.

Kontrole i próby przeprowadzane w trakcie przekazywania instalacji do użytku winny obejmować między innymi:

### **8.3. Odbiór urządzeń na placu budowy, przed montażem**

Badanie instalacji oraz sprawdzanie ich zgodności z niniejszym kosztorysem, planami oraz obowiązującymi normami. Po przeprowadzeniu półgodzinnej próby statycznej na przeciążenie, nie powinno wystąpić żadne zniekształcenie szczałkowe.

Po przeprowadzeniu próby działania chwytnicy z kabiną w czasie swobodnego spadania przy obciążeniu nominalnym, prowadniki nie powinny wykazywać jakiegokolwiek zniekształcenia trwałego, a kabina i inne elementy dźwigu nie mogą wykazywać żadnych uszkodzeń.

Różnica między czasem jazdy w górę kabiny z obciążeniem nominalnym między poziomami krańcowymi, włącznie z czasem rozruchu i czasem hamowania, a czasem zjazdu w dół nie powinna przekraczać 5%.

Średnia prędkość wynikająca z ilorazu podwójnej jazdy poprzedniej i sumy czasów jazdy w górę i w dół nie powinna się różnić od prędkości nominalnej o więcej niż 10%, przy tolerancji napięcia zasilania 5% w stosunku do wartości nominalnej.

Przyspieszenia i spowolnienia nie powinny przekraczać 5% w stosunku do wartości nominalnej.

Próba z pełnym obciążeniem, w celu sprawdzenia wyważenia oraz pomiaru napięć i mocy potrzebnych do jazdy w górę z obciążeniem i w dół bez obciążenia.

Próba nagrzewania silnika, hamulca i przekładni redukcyjnej po godzinnym funkcjonowaniu, z obciążeniem 1/1 przez 10 minut, postojem na wszystkich poziomach w czasie jazdy w górę, bez zatrzymywania się przy jeździe w dół, przeznaczając 5 sek. na każdy postój.

Próba zderzaka krańcowego, w celu sprawdzenia wolnej przestrzeni nad kabiną wtedy, kiedy przeciwcieżar spoczywa na zderzaku, jak również nad przeciwcieżarem, gdy kabina spoczywa na zderzaku.

### **8.4. Pomiary zostaną wykonane przy zderzakach całkowicie ściśniętych**

Próby funkcjonowania automatycznych urządzeń blokujących drzwi przystankowych. Sprawdzenie czy można otworzyć drzwi przystankowych dokładnie od momentu, kiedy kabina zaczyna swój bieg, lub też od momentu, kiedy kabina wychodzi ze strefy dokładnego dostawiania. Ta próba będzie powtórzona przy pozostałych drzwiach przystankowych.

Weryfikacja wszystkich elektrycznych urządzeń blokujących, przełączników oraz wyłączników krańcowych i bocznikowych.

Sprawdzanie izolacji silników, hamulca i obwodów sterowania całej instalacji.

Koszty wszystkich przyrządów pomiarowych potrzebnych do wykonania tych prób ponosi Generalny Wykonawca. Ten ostatni odda je do dyspozycji Architekta celem przeprowadzenia prób.

Odbiór urządzeń będzie możliwy dopiero po zakończeniu prób i stwierdzeniu, że są one zadowolające.

**8.5. W wyniku odbioru należy:**

- sporządzić częściowy protokół odbioru robót
- dokonać wpisu do dziennika budowy

Jeżeli wszystkie czynności odbioru robót dały wyniki pozytywne, wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymaganiami SST i PW.

**9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Ogólne ustalenia dotyczące podstaw płatności podano w OST „Wymagania ogólne”.

**10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

Instrukcja montażu wind osobowych wybranego producenta.



8. W przedmiarze Zamawiającego nie uwzględniono następujących elementów:

- PYLON INFORMACYJNY (4) na zewnątrz (wysoki i niski) rys. 018AC1\_PP\_A\_WY\_D\_1110 i 018AC1\_PP\_A\_WY\_D\_1111, sztuk 2,

**ODPOWIEDŹ** : Należy uwzględnić w ofercie Wykonawcy zgodnie z dokumentacją przetargową. Przedmiary mają charakter wyłącznie pomocniczy i brak jakiegś pozycji w przedmiarze nie oznacza, że nie jest ona objęta przedmiotem zamówienia.

- BANER REKLAMOWY ELEWACYJNY (5) rys 018AC1\_PP\_A\_WY\_R01\_1104, sztuk 12,

**ODPOWIEDŹ** : Nie należy uwzględniać w ofercie cenowej . W ofercie należy uwzględnić jedynie podkonstrukcję dla banerów reklamowych elewacyjnych . Banery reklamowe wykona samodzielnie najemca na podstawie wytycznych określonych w Projekcie Wykonawczym. Oznacza to , że projekt wykonawczy będący elementem przedmiotu zamówienia musi zawierać wytyczne dla realizacji banerów reklamowych elewacyjnych .

- BANER REKLAMOWY STOJĄCY NA DACHU (6), sztuk 6,

**ODPOWIEDŹ** : Nie należy uwzględniać w ofercie cenowej . W ofercie należy uwzględnić jedynie podkonstrukcję dla banerów reklamowych elewacyjnych . Banery reklamowe wykona samodzielnie najemca na podstawie wytycznych określonych w Projekcie Wykonawczym. Oznacza to , że projekt wykonawczy będący elementem przedmiotu zamówienia musi zawierać wytyczne dla realizacji banerów reklamowych elewacyjnych .

- PANEL INFORMACYJNY (11) na parterze rys. 018AC1\_PP\_A\_WY\_R00\_1103, sztuk 2,

**ODPOWIEDŹ** : Należy uwzględnić w ofercie Wykonawcy zgodnie z dokumentacją przetargową.

Element w dokumentacji projektowej został opisany pod nazwą - TABLICA INFORMACYJNA W RECEPCJI na rys. 018AC1\_PP\_A\_WY\_D\_1112. ( Jest to ten sam element ).

- ŚCIANA MULTIMEDIALNA NP. MONITOR NEC MULTISYNC V654Q LCD 65" 1457 MM X 832 MM (na parterze) (14), sztuk 2,

**ODPOWIEDŹ** : Uwzględniono w przedmiarze w pkt. 2.3.7 i wskazano w Wyposażenie wnętrz. Należy uwzględnić w ofercie Wykonawcy zgodnie z dokumentacją przetargową.

- Oznakowanie na parterze (znaki zakazu, informacyjne) rys. 018AC1\_PP\_A\_WY\_R00\_1109, 4szt nad wjazdem do garażu i 8 piktogramów na słupkach stalowych, sztuk 12,

**ODPOWIEDŹ** : Należy uwzględnić w ofercie Wykonawcy zgodnie z dokumentacją przetargową.



- TABLICA INFORMACYJNA W RECEPCJI rys. 018AC1\_PP\_A\_WY\_D\_1112,

**ODPOWIEDŹ** : Należy uwzględnić w ofercie Wykonawcy . Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w pkt. – PANEL INFORMACYJNY (11). Jest to ten sam element.

- Oznakowanie pionowe w hali garażowej rys. 018AC1\_PP\_A\_WY\_RP2\_1107 i 018AC1\_PP\_A\_WY\_RP1\_1108, sztuk 18,

**ODPOWIEDŹ** : Należy uwzględnić w ofercie Wykonawcy zgodnie z dokumentacją przetargową.

- WYMALOWANIA POZIOME dedykowanych miejsc postojowych (CAR SHARING, ładowanie aut, NIEPEŁNOSPRAWNI, EURO 6), 29 miejsc,

**ODPOWIEDŹ** : Należy uwzględnić w ofercie Wykonawcy zgodnie z dokumentacją przetargową.

- OGRANICZNIKI PARKINGOWE GUMOWE i numeracja miejsc postojowych, 175 sztuk,

**ODPOWIEDŹ** : Należy uwzględnić w ofercie Wykonawcy zgodnie z dokumentacją projektową.

- WYCIĄGNIK RĘCZNY ŁAŃCUCHOWY, Udźwig 0,5 T, Typ referencyjny HSM-C21, lub równoważny,

**ODPOWIEDŹ** : Należy uwzględnić w ofercie Wykonawcy zgodnie z dokumentacją przetargową.

- Rzeźba zgodnie z rys 018 - AC1 - PP - A - WN - RPW - 804 wym. 7,45 x 3,4 x 2,61m,

**ODPOWIEDŹ** : Należy uwzględnić w ofercie Wykonawcy zgodnie z dokumentacją przetargową.

Prosimy o informację, które z tych elementów mają zostać uwzględnione w ofercie Generalnego Wykonawcy.

**ODPOWIEDŹ** : Odpowiedź jw. wskazane przy każdym elemencie .

9. Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów SIWZ w postępowaniu Nr BI/ACG/2019 – „Doprojektowanie (w zakresie projektu wykonawczego) i budowa: Airport City Gdańsk Zespół budynków biurowo-usługowych z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową – etap I (budynek B I) położony przy ulicy Słowackiego w Gdańsku”:

rozdział IV pkt 2 ppkt. 1 i 2 SIWZ.:

9.1) W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

W okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie wykonali należyci, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli co najmniej:

a) jedno zamówienie obejmujące swoim zakresem przebudowę/rozbudowę/ budowę w formule budynku użyteczności publicznej o wartości zamówienia równej lub wyższej niż 30 mln zł netto i kubaturze min. 30.000 m<sup>3</sup>;

b) jedno zamówienie obejmujące swoim zakresem zaprojektowanie budynku certyfikowanego w systemie LEED lub BREAM, o kubaturze min. 30.000 m<sup>3</sup>;"

**ODPOWIEDŹ** : Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia modyfikacji SIWZ w przedmiotowym zakresie .

9.2) W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej: skierują do realizacji zamówienia osoby posiadające następujące kwalifikacje i doświadczenie:

a) Kierownik Kontraktu— posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, doświadczenie z ostatnich 10 lat polegające na zarządzaniu/ kierowaniu realizacją co najmniej jednego zamówienia obejmującego budowę/przebudowę/rozbudowę obiektu użyteczności publicznej lub budynku biurowego o wartości zamówienia równej lub wyższej niż 30 mln zł i kubaturze minimum 30.000 m<sup>3</sup>;"

**ODPOWIEDŹ** : Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia modyfikacji SIWZ w przedmiotowym zakresie .

10. Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów SIWZ w postępowaniu Nr BI/ACG/2019 – „Doprojektowanie (w zakresie projektu wykonawczego) i budowa: Airport City Gdańsk Zespół budynków biurowo-usługowych z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową – etap I (budynek B I) położony przy ulicy Słowackiego w Gdańsku”:

rozdział XIV pkt 1 SIWZ.:

W zakresie kryterium oceny ofert:

1. Cena – 80 pkt
2. Termin gwarancji – 20 pkt (3 lata - 5 pkt, 4 lata – 10 pkt, 5 lat – 20 pkt)

Zamawiający określa w warunkach, że realizacje winny posiadać certyfikat LEED lub BREAM, jednak certyfikacja obiektu odbywa się na etapie projektowania i to projektant winien posiadać takie doświadczenie.

**ODPOWIEDŹ** : Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia modyfikacji SIWZ w przedmiotowym zakresie .

11. W której pozycji przedmiaru Zamawiającego należy uwzględnić cokoły ze stali nierdzewnej występujące w częściach wspólnych?

**ODPOWIEDŹ** : Zamawiający informuję, że zgodnie z uwagą zawartą w załączniku nr 5 SIWZ , Przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą. Ceną ofertową elementów posadzek należy uwzględnić odpowiednio w pozycji 1.8.2.2. lub 1.8.3.2 Tabeli elementów Scalonych stanowiącej załącznik nr 6 do SIWZ .

12. W której pozycji przedmiaru uwzględniono posadzkę PO-5c?

**ODPOWIEDŹ** : Zamawiający informuję , że zgodnie z uwagą zawartą w załączniku nr 5 SIWZ , Przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą . Ceną ofertową posadzek należy uwzględnić odpowiednio w pozycji 1.8.2.2. lub 1.8.3.2 Tabeli elementów Scalonych stanowiącej załącznik nr 6 do SIWZ .

13. Na których rysunkach (w jakiej części budynku) występuje typ wykończenia ŚCIAN SC-5e i SC-5f?

**ODPOWIEDŹ** : Ściany i ich rodzaje wykończenia zostały pokazane i opisane na rysunkach nr :

018AC1\_PP\_A\_SC\_R00\_503 Ściany parter

018AC1\_PP\_A\_SC\_R01\_504 Ściany +1

018AC1\_PP\_A\_SC\_R02\_505 Ściany kondygnacji powtarzalnej

018AC1\_PP\_A\_SC\_RP1\_501 Ściany -1

018AC1\_PP\_A\_SC\_RP2\_502 Ściany -2

14. Gdzie na kondygnacjach podziemia występuje typ wykończenia SUFITU Su4c?

**ODPOWIEDŹ** : Sufity podziemia i ich rodzaje wykończenia zostały pokazane i opisane na rysunku nr : 018AC1\_PP\_A\_SU\_RP1\_402 – Sufity -1

15. Typ SUFITU Su6 – w przedmiarze ujęto gruntowanie wszystkich przestrzeni najmu. Czy Oferent ma to ująć w cenie oferty.

**ODPOWIEDŹ** : Tak , zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia

16. Gdzie w przedmiarze Zamawiającego uwzględniono wykończenie POSADZEK typ PO-1b, PO-1c, PO-1d?

**ODPOWIEDŹ** : Zamawiający informuję , że zgodnie z uwagą zawartą w załączniku nr 5 SIWZ , Przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą . Ceną ofertową posadzek należy uwzględnić odpowiednio w pozycji 1.8.2.2. lub 1.8.3.2 Tabeli elementów Scalonych stanowiącej załącznik nr 6 do SIWZ .

Wojciech Płotka  
Przewodniczący Komisji Przetargowej

