

UMOWA
O ŚWIADCZENIE USŁUG OCHRONY OSÓB I MIENIA W OBRĘBIE NIERUCHOMOŚCI
ZARZĄDZANYCH PRZEZ KZGM W KATOWICACH

UU/...../NZ/2021/NZ/...../P/D/U*

nr systemowy **nr NZ**

Na podstawie wniosku nr WZ/...../EE/2021

zawarta w dniu r. w Katowicach pomiędzy:

Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-47, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach – Marcina Gawlika działającego w oparciu o pełnomocnictwo udzielone przez Prezydenta Miasta Katowice,
2. Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacyjnych – Justynę Kałwę działającą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą
w, przy ul.

zarejestrowanym/ą w Sądzie Rejonowym w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nrdnia....., NIP....., REGON..... lub prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną w CEIDG, reprezentowanym/ą przez:

1.
2.

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**” wyłonionym w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego (postępowanie nr NZ. __. __.2021), na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1129 ze zm.):

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy są usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia oraz patroli prewencyjnych w obrębie nieruchomości położonych w Katowicach zarządzanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.
2. Szczegółowe zestawienie ochraniających obiektów wraz z ich specyfikacją zawiera **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Ilekroć w umowie jest mowa o „**obiekcie**” Zamawiający ma na myśli budynek i/lub grunt przylegający do budynku podlegający ochronie osób i mienia.
4. Zamawiający pod pojęciem „**bezpośredniej ochrony fizycznej**” rozumie usługę polegającą na stałej obecności pracowników ochrony na ochraniającym obiekcie oraz świadczenie jej zgodnie z zasadami określonymi w [§ 3 ust. 3 i 4](#) umowy.
5. Zamawiający pod pojęciem **patroli prewencyjnych** rozumie usługę polegającą na okresowym kontrolowaniu stanu bezpieczeństwa obiektów Zamawiającego, w godzinach nocnych (tj. 22.00 – 6.00), w ilości i częstotliwości wskazanej

w zleceniu (załącznik nr 5 do umowy) przez zmotoryzowane (samochód), dwuosobowe grupy pracowników ochrony, zgodnie z zasadami określonymi w § 3 ust. 3 i 5 umowy.

6. Zamawiający przewiduje następujące tryby wykonywania usługi:

a) tryb zwykły – realizacja usługi zgodnie z zapisami § 7¹;

b) tryb awaryjny (objęty prawem opcji) – realizacja usługi zgodnie z zapisami § 7².

Rozpoczęcie usługi nastąpi do 120 minut od zgłoszenia zapotrzebowania realizacji usługi w trybie awaryjnym na podstawie zgłoszenia przekazanego przez Zamawiającego telefonicznie lub za pośrednictwem wiadomości sms.

Zgłoszenie potrzeby usługi w trybie awaryjnym będzie dotyczyć nagłych przypadków w szczególności stwarzających zagrożenie dla zdrowia i/lub życia np. na okoliczność zabezpieczenia nieruchomości po pożarze i będzie obejmowało świadczenie usługi bezpośredniej ochrony fizycznej przez czas wskazany w zleceniu.

§ 1¹.

Prawo opcji

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z **prawa opcji**. Prawo opcji obejmuje następujący zakres przedmiotu zamówienia:

a) **zwiększenie liczby godzin** wynikających m. in. ze zwiększenia liczby nieruchomości, w których będzie konieczne świadczenie usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia. Zamówienie w tym zakresie może się zwiększyć maksymalnie o **26 700 godzin (tj. do 160 200 godzin)**. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej w okresie trwania niniejszej umowy określonym w § 2 po zrealizowaniu przez Wykonawcę gwarantowanego zakresu zamówienia, czyli 133 500 godzin ochrony.

b) **patrole prewencyjne** w obrębie nieruchomości położonych w Katowicach zarządzanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach. Maksymalna wielkość przedmiotu zamówienia w tym zakresie wynosi **480 patroli**. Zamawiający nie jest w stanie zagwarantować minimalnej ilości dla ww. zakresu usług, gdyż konieczność ich świadczenia zależy od okoliczności niezależnych od Zamawiającego. Przewiduje się możliwość skorzystania z prawa opcji np. w przypadku notorycznego przebywania osób nieuprawnionych (np. bezdomnych) w obrębie danej nieruchomości. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w zakresie patroli prewencyjnych w okresie trwania niniejszej umowy określonym w §2,

c) **bezpośrednią ochronę fizyczną osób i mienia w trybie awaryjnym**. Maksymalna wielkość przedmiotu zamówienia w tym zakresie wynosi **50 godzin ochrony**. Zamawiający nie jest w stanie zagwarantować minimalnej ilości dla ww. zakresu usług, gdyż konieczność ich świadczenia zależy od okoliczności niezależnych od Zamawiającego. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia w trybie awaryjnym w okresie trwania niniejszej umowy określonym w §2,

2. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w szczególności w związku z przejściem przez Zamawiającego do zarządzania lub zabezpieczenia obiektu, zwiększeniem zakresu ochrony na danym obiekcie, podjęcia decyzji o objęciu ochroną budynku znajdującego się aktualnie w zarządzaniu przez Zamawiającego, koniecznością zlecenia usługi patroli prewencyjnych w przypadku uciążliwej obecności niepożądanych osób, pojawienia się incydentów na terenie obiektu lub doraźnego zabezpieczenia nieruchomości na wypadek np. pożaru.

3. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zamawiający jednak **zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia stanowiącej maksymalną ilość, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu**. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia obligatoryjnego (bezpośrednia ochrona fizyczna osób i mienia), a w przypadku

opcji na patrole prewencyjne - z uwzględnieniem uregulowań szczególnych dotyczących patrolowania nieruchomości, określonych w § 3 ust. 5.

4. Ceny jednostkowe usług objętych prawem opcji będą takie same jak zaoferowane przez Wykonawcę z uwzględnieniem zmian wynikających z § 13 ust. 3 pkt. b).

§ 2.

Termin realizacji

1. Umowa zawarta jest na czas określony: 2 lata od dnia rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 8 ust. 3 pkt 2 (czyli maksymalnego wynagrodzenia w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej).
2. Rozpoczęcie realizacji usługi nastąpi do trzech dni roboczych od daty podpisania umowy jednak nie wcześniej niż **15.12.2021 r.**

§ 3.

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać niniejszą umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z najwyższą starannością, przestrzegając zasady bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do realizacji usługi ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej na podstawie Koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia nr
3. **Wykonawca w zakresie realizacji umowy zobowiązuje się w szczególności do:**
 - a) stałej kontroli jakości świadczonych przez siebie usług w oparciu o centrum koordynacji oraz system elektronicznej kontroli pracowników ochrony np. Guard (dotyczy obiektów wskazanych każdorazowo przez Zamawiającego):
 - Zamawiający pod pojęciem **centrum koordynacji** rozumie komórkę organizacyjną Wykonawcy, do której obowiązków będzie należeć: odbieranie raportów, zarówno telefonicznych - od pracowników ochrony świadczących usługi na rzecz Zamawiającego, jak i elektronicznych - przesyłanych przez system elektronicznej kontroli pracowników ochrony; w sytuacjach wskazanych w umowie powiadamianie wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego lub odpowiednich służb o zdarzeniach mających miejsce na ochranianej nieruchomości; na wniosek (e-mail, telefon) przedstawiciela Zamawiającego przekazywanie telefonicznych i e-mailowych informacji na temat sytuacji na ochranianych obiektach; wysyłanie grupy interwencyjnej,
 - Zamawiający pod pojęciem **systemu elektronicznej kontroli pracowników** rozumie system umożliwiający co najmniej: rejestrowanie przebiegu obchodu pracowników ochrony; pobieranie danych o pracy pracowników; tworzenie raportów pracy poszczególnych pracowników; wykrywanie nieprawidłowości w ich pracy; eksport danych do popularnych formatów (np.: Excel); drukowanie raportów,
 - b) zapewnienia całodobowego kontaktu telefonicznego i mailowego z Zamawiającym,
 - c) zapewnienia schludnego i czystego wyglądu pracowników realizujących umowę m. in. poprzez jednolite umundurowanie i oznaczenie pracowników ochrony w sposób umożliwiający ich identyfikację przez Zamawiającego (identyfikator przypięty w widocznym miejscu) oraz bezwzględne stosowanie tego umundurowania w czasie służby,
 - d) przekazania przedstawicielowi Zamawiającego opisu umundurowania w jakie będą wyposażeni wszyscy pracownicy biorący udział w realizacji umowy w terminie do **3 dni** roboczych od dnia podpisania umowy,
 - e) udostępnienia na żądanie Zamawiającego wszelkiej dokumentacji związanej ze świadczeniem przedmiotu umowy, w tym grafików służby, książki przebiegu służby, raportów z systemu elektronicznej kontroli pracowników,
 - f) umożliwienia Zamawiającemu wykonania kopii cyfrowej (zdjęć) grafików służby oraz książki przebiegu służby,
 - g) zapewnienia nieprzerwanej, całodobowej łączności telefonicznej pomiędzy pracownikami ochrony a osobami nadzorującymi z ramienia Wykonawcy,

h) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa i sposób realizacji umowy, zarówno w trakcie jej trwania, jak i po jej rozwiązaniu.

4. W zakresie wykonywania bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia Wykonawca zobowiązuje się także do:

a) świadczenia usługi ochrony osób i mienia zgodnie z zasadami określonymi w Planie Ochrony stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy (Zamawiający przedstawi Wykonawcy odrębny Plan Ochrony dla każdego z ochraniających obiektów zależnie od przyjętej przez Zamawiającego kategorii obiektu oraz zakresu godzinowego świadczenia usługi do 3 dni od podpisania umowy (za wyjątkiem usługi świadczonej w trybie awaryjnym)),

b) przedłożenia Zamawiającemu imiennej listy osób wyznaczonych do wykonywania usługi ochrony na wszystkich obiektach (alfabetyczna lista zbiorcza) do 3 dni od podpisania umowy oraz w przypadku wprowadzenia nowego pracownika, pisemnego/e-mailowego informowania Zamawiającego o planowanych zmianach personalnych – informacja powinna być przekazana nie później niż do 2 godzin roboczych przed planowaną zmianą, przy czym zmiana musi zostać zgłoszona Zamawiającemu przed objęciem służby przez niewymienioną na liście osobę, a osoba musi zostać przeszkolona z charakterystyki danego obiektu zgodnie z lit. c),

c) przeszkolenia pracownika ochrony mającego objąć służbę w zakresie zasad obowiązujących na danej nieruchomości oraz zapoznać z instalacją w jaką wyposażona jest nieruchomość. Przeszkolenie musi zostać potwierdzone w formie pisemnej (**załącznik nr 3** do niniejszej umowy). W trakcie realizacji umowy, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć potwierdzenie zapoznania pracownika ochrony z charakterystyką nieruchomości, na której odbywa służbę. Przeszkolenie musi odbywać się przed pierwszą służbą pracownika ochrony na danej nieruchomości.

d) dysponowania **zmotoryzowaną grupą interwencyjną**

Zamawiający pod pojęciem usługi **grupy interwencyjnej** rozumie pomocnicze kontrolowanie sytuacji (zweryfikowanie stanu faktycznego i podjęcie działań zapobiegawczych niezwiązanych z użyciem przymusu bezpośredniego np. dostarczenie sprawnego telefonu, zastąpienie niedysponowanego pracownika itp.) na ochraniających obiektach przez zmotoryzowane, dwuosobowe grupy pracowników ochrony wysyłane na polecenie centrum koordynacji Wykonawcy w związku z raportem telefonicznym bądź elektronicznym odebrany z ochranianego obiektu (także w przypadku braku takiego raportu lub gdy kontakt z pracownikiem na ochranianym obiekcie jest niemożliwy) wyposażonym w radiowe środki łączności z czasem dojazdu do obiektów Zamawiającego nieprzekraczającym **15 minut**,

e) utrzymania czystości i właściwego stanu wyposażenia pomieszczeń służbowych udostępnionych przez Zamawiającego,

f) pokrycia kosztów powstałych w związku z użytkowaniem udostępnionych Wykonawcy urządzeń i mediów w przypadku udokumentowania przez Zamawiającego ich ponadnormatywnego zużycia określonego na podstawie średniego zużycia mediów w danym obiekcie oraz na podstawie billingów uzyskanych od operatora telekomunikacyjnego,

g) zapewnienia pracownikom pełniącym służbę, w przypadku braku takiej możliwości ze strony Zamawiającego, na swój koszt pomieszczenia służbowego (np. przyczepy kempingowej), które będą spełniać wymogi powszechnie obowiązujących przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca będzie mógł umiejscowić, o ile warunki terenowe na to pozwolą, przyczepę lub inne pomieszczenie służbowe bezpłatnie na gruncie Zamawiającego.

5. W zakresie wykonywania usługi patroli prewencyjnych Wykonawca zobowiązuje się także do:

a) świadczenia usługi patroli prewencyjnych zgodnie z zasadami określonymi w Planie Ochrony pkt I i III, stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy,

b) przedłożenia Zamawiającemu imiennej listy osób wyznaczonych do wykonywania usługi patrolu prewencyjnego (zestawienie aktualnie ochraniających obiektów stanowi załącznik nr 1) wraz z numerem telefonu kontaktowego,

w terminie do 24 godzin od otrzymania zlecenia oraz w przypadku jakiegokolwiek zmiany jej uaktualnianie niezwłocznie, jednak nie później niż przed rozpoczęciem patrolu w dniu przeprowadzenia zmiany.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przyjazd jednostek Państwowej Straży Pożarnej do fałszywego alarmu. Przez fałszywy alarm rozumie się alarm pożarowy wywołany w sytuacji, gdy pożaru nie ma, nie było i brak jest powodów, dla których pożar mógłby rzeczywiście powstać (zgodnie z obowiązującymi Ramowymi wymaganiami organizacyjno-technicznymi Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej).
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w trakcie wykonywania usług wchodzących w zakres przedmiotu umowy lub wskutek ich niewłaściwego wykonania oraz zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie wskazanym w **załączniku nr 4** do umowy na kwotę nie mniejszą niż 5.000.000,00 zł oraz dowodu opłacenia składki ubezpieczeniowej. W trakcie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy) i dowód opłacenia składki. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich na skutek powstałych szkód Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu, chyba, że, powstały na skutek okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
7. Zamawiający wymaga aby Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia w trakcie jej obowiązywania spełniał wymagania określone przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. 2020 poz. 908 ze zm.) zgodnie z art. 68 ust. 3 oraz art. 35 ust. 2 ww. ustawy. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że w przypadku zmiany przepisów przez ustawodawcę w ww. zakresie, zastosowanie będą miały powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
8. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogów określonych w ust. 7, w szczególności wykaz pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zadania ze wskazaniem ich rodzaju.
9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w ust. 7 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust.1 lit. e) umowy.

§ 4.

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) zapoznania Wykonawcy, przed rozpoczęciem świadczenia usługi, z charakterystyką obiektu, na którym ma być świadczona usługa bezpośredniej ochrony fizycznej bądź patrolu prewencyjnego (w tym z obowiązującymi na obiekcie procedurami ppoż.),
 - b) przekazania kluczy (w tym kluczy do poszczególnych pomieszczeń), instrukcji korzystania z systemu sygnalizacji ppoż, monitoringu lub instalacji alarmowej w obiektach, na których one występują,
 - c) zapewnienia całodobowego kontaktu telefonicznego.

§ 5.

Podwykonawca

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy na zasadach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.)
2. Wykonawca przy pomocy podwykonawcy: (podać firmę podwykonawcy) wykona następującą część zamówienia: (wskazać zakres). Udział podwykonawcy w realizacji zamówienia

wynosi..... (określić udział - procentowo lub wartościowo). Dane kontaktowe podwykonawcy: tel., e-mail:

3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązuje się do podania: nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi - o ile są już znane. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

§ 6.

Forma zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga **zatrudnienia na podstawie umowy o pracę** przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia (pkt. II Planu ochrony). Wymóg powyższy **nie dotyczy** pracowników nadzorujących wykonanie umowy ze strony Wykonawcy, pracowników centrum koordynacji, osób świadczących usługi grupy interwencyjnej, patroli prewencyjnych oraz osób świadczących usługi w trybie awaryjnym.
2. Zamawiający zastrzega, że zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy, za co najmniej minimalnym miesięcznym wynagrodzeniem za pracę, ustalonym zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów stawianych w niniejszej umowie i dokonywania ich oceny,
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów niniejszej umowy w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
 - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności:
 - a) oświadczenie pracownika, Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków i określeniem ilości osób otrzymujących minimalne wynagrodzenie. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć oświadczenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, podpisane przez osoby uprawnione do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, o którym mowa w ust 1. Kopia umowy/umów powinna zawierać imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu (pozostałe dane powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć dokumenty w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zaświadczenie w terminie 14 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie tego wymogu.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy, w tym wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7¹.

Realizacja usługi w trybie zwykłym

1. Każdorazowa realizacja usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia lub patroli prewencyjnych odbywać się będzie na podstawie pisemnego zlecenia przekazanego Wykonawcy (faksem/e-mailem) z co najmniej 24-godzinnym wyprzedzeniem – „Zlecenie wykonania usługi nr ... do umowy na usługę nr ... z dnia ...” (**załącznik nr 5**).
2. Zlecenie czynności w ramach umowy musi zostać potwierdzone przez Strony poprzez jego podpisanie przez osoby upoważnione do reprezentowania Stron,
3. Zamawiający będzie wystawiał zlecenia odrębnie dla:
 - a) każdego Oddziału Eksploatacji Budynków (OEB),
 - b) każdego z rodzajów usługi,
 - c) nieruchomości Skarbu Państwa i pozostałych nieruchomości.
4. W celu potwierdzenia odbioru zlecenia Wykonawca zobowiązany jest odesłać podpisany przez siebie skan zlecenia faxem lub e-mailem w terminie do 4 godzin od chwili jego przesłania przez Zamawiającego.
5. W przypadku niedochowania terminu wskazanego w ust. 4, zlecenie uważa się za odebrane w tym terminie. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku niezwłocznego dostarczenia podpisanego przez siebie skanu zlecenia faxem lub e-mailem do Zamawiającego.
6. W przypadku konieczności przedłużenia okresu świadczenia usługi na nieruchomości, Zamawiający przekazuje Wykonawcy kolejne „Zlecenie wykonania usługi ...” (załącznik nr 5).

§ 7².

Realizacja usługi w trybie awaryjnym

1. W trybie awaryjnym Strony będzie obowiązywać następująca procedura:
 - a) zgłoszenie zapotrzebowania odbywać się będzie w formie informacji przekazanej Wykonawcy telefonicznie lub sms-em przez osoby uprawnione przez Zamawiającego,

- b) zgłoszenie będzie obejmować miejsce wykonania usługi i specyfikację nieruchomości w szczególności: kategorię obiektu, informację o ilości potrzebnych pracowników (nie więcej niż 2) oraz o pomieszczeniu socjalnym dla pracownika/pracowników,
- c) w celu potwierdzenia odbioru zgłoszenia Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić ten fakt w trakcie rozmowy telefonicznej lub sms-em w terminie do 30 minut od chwili jego przesłania przez Zamawiającego. W przypadku niedochowania tego terminu zgłoszenie uważa się za przyjęte w tym terminie,
- d) usługi zgłoszone w trybie awaryjnym, niezależnie od tego czy zostały już wykonane, czy też termin ich realizacji dopiero nadejdzie, zostaną dodatkowo potwierdzone przez Strony pisemnym zleceniem z dopiskiem „tryb awaryjny” (załącznik nr 5).

Podpisane zlecenie będzie przekazywane przez Zamawiającego e-mailem w najbliższym dniu roboczym. Na Wykonawcy ciąży obowiązek niezwłocznego, tj. do 24 godzin od otrzymania, odesłania skanu podpisanego przez siebie zlecenia e-mailem do Zamawiającego.

2. Zamawiający będzie wystawiał zlecenia odrębnie dla:

- a) każdego Oddziału Eksploatacji Budynków (OEB),
- b) nieruchomości Skarbu Państwa i pozostałych nieruchomości.

3. W terminie do 5 dni roboczych Zamawiający prześle do Wykonawcy pisemne oświadczenie woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie.

4. Zamawiający przedstawi Wykonawcy odrębny Plan Ochrony dla obiektów ochraniających w trybie awaryjnym do 3 dni od podpisania zlecenia, o którym mowa w ust. 1 lit. d).

5. W przypadku odmowy wykonania zlecenia w trybie awaryjnym lub braku realizacji zlecenia w trybie awaryjnym w czasie wskazanym w § 1 ust. 6 lit. b) Zamawiający uprawniony jest do zlecenia osobie trzeciej wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy oraz nałożenia kary zgodnie z § 12 ust. 1 lit. g).

§ 8.

Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

- a) tryb zwykły: cenę wynikającą z pomnożenia stawki jednostkowej zł netto/1h ochrony w trybie zwykłym oraz łącznej liczby osobogodzin świadczenia usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia,
- b) cenę wynikającą z pomnożenia stawki jednostkowej zł netto/ za jeden patrol (dojazd i kontrola wskazanych w zleceniu nieruchomości) oraz łącznej liczby patroli prewencyjnych,
- c) tryb awaryjny: cenę wynikającą z pomnożenia stawki jednostkowej zł netto/1h ochrony w trybie awaryjnym oraz łącznej liczby osobogodzin świadczenia usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia,

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie prace i wydatki, jakie Wykonawca może ponieść w związku z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności:

- a) dodatki za pracę w godzinach nocnych, w weekendy i święta.
- b) koszt zapewnienia, w przypadku braku takiej możliwości ze strony Zamawiającego, pracownikom Wykonawcy, pomieszczenia służbowego, o którym mowa w § 3 ust. 4 lit. g),
- c) koszt umundurowania pracowników oraz ich oznaczenia,
- d) koszt posiadania i użytkowania centrum koordynacji i systemu elektronicznej kontroli pracowników,
- e) koszty środków technicznych użytych do realizacji usługi (np. telefony służbowe, samochody, paliwo, ubezpieczenie pojazdów itd.) oraz pozostałe koszty, o których mowa w § 3 ust. 4 lit. e) i f).

3. Wynagrodzenie za wykonanie niniejszej umowy:

- 1) w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia **nie może być niższe niż** (tj. min. 133 500 h)

- a) netto: zł,
słownie:.....zł,
- b) podatek VAT:zł,
słownie:.....zł,
- c) brutto:zł
słownie:zł,

2) w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia **nie może być wyższe niż** (tj. max. 160 200 h):

- a) netto: zł,
słownie:.....zł,
- b) podatek VAT:zł,
słownie:.....zł,
- c) brutto:zł
słownie:zł,

3) w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia **w trybie awaryjnym nie może być wyższe niż** (tj. max. 50 h):

- a) netto: zł,
słownie:.....zł,
- b) podatek VAT:zł,
słownie:.....zł,
- c) brutto:zł
słownie:zł,

4) w zakresie **patroli prewencyjnych nie może być wyższe niż** (tj. max. 480 patroli):

- a) netto: zł,
słownie:.....zł,
- b) podatek VAT:zł,
słownie:.....zł,
- c) brutto:zł
słownie:zł,

4. **Razem całkowite wynagrodzenie za wykonanie niniejszej umowy nie może być niższe niż:**

- a) netto: zł,
słownie:.....zł,
- b) podatek VAT:zł,
słownie:.....zł,
- c) brutto:zł
słownie:zł,

5. **Razem całkowite wynagrodzenie za wykonanie niniejszej umowy nie może być wyższe niż** (tj. suma ust. 3 pkt. 2-4) :

- a) netto: zł,
słownie:.....zł,
- b) podatek VAT:zł,
słownie:.....zł,
- c) brutto:zł
słownie:zł.

§ 9.

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że płatności wynagrodzenia określonego w § 8 niniejszej umowy odbywać się będą w miesięcznych okresach rozliczeniowych.
2. Zapłata wynagrodzenia będzie zrealizowana w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu (oddzielnie dla każdego zlecenia) lub daty podpisania **Protokołu odbioru usługi ochrony (załącznik nr 6)** potwierdzającego prawidłową realizację umowy oraz zawierającego ewentualne uwagi dotyczące jakości i terminowości wykonania usługi lub uchybień ujawnionych w okresie od ostatniej przekazanej faktury, podpisanego przez osoby upoważnione odpowiedzialne za nadzór nad realizacją umowy – w zależności, która data jest późniejsza,
3. Faktury, o których mowa w ust. 2 będą wystawiane przez Wykonawcę z następującym oznaczeniem Zamawiającego:
Nabywca: Miasto Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-47
Odbiorca: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.
4. Sporządzony przez Zamawiającego „Protokół odbioru usługi ...” będzie każdorazowo przekazywany drogą mailową do Wykonawcy w terminie do 2-go dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni. Jeżeli koniec terminu dostarczenia „Protokołu odbioru usługi ...” przypada na sobotę lub dzień uznany ustawowo za wolny od pracy termin upływa w pierwszym dniu roboczym po tym dniu.
5. Wystawione faktury wraz ze specyfikacją do faktury oraz protokołami, o których mowa w ust. 2 i 4 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby odpowiedniego EB w terminie do 7 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni. Jeżeli koniec terminu dostarczenia faktury przypada na sobotę lub dzień uznany ustawowo za wolny od pracy, termin upływa w pierwszym dniu roboczym po tym dniu.
6. Brak Protokołu, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do odmowy zapłaty faktury przez Zamawiającego.
7. Za datę zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez bank.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią pod sankcją odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest aby rachunek bankowy wskazany w fakturze za wykonane usługi znajdował się na białej liście podatników oraz był rachunkiem rozliczeniowym w myśl przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (elektroniczny wykaz podmiotów wymieniony w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

§ 10.

Kontrola wykonywania prac i zasady kontaktowania się Stron

1. Wykonywane usługi podlegają kontroli.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie kontroli uchybień, niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, Zamawiający sporządzi na tę okoliczność notatkę oraz odnotuje ten fakt w „Protokole odbioru usługi ochrony obiektu”. W przypadku wystąpienia uwag dotyczących realizacji usługi, stwierdzonych pod nieobecność przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający przekaże stosowne informacje Wykonawcy drogą elektroniczną (e-mail) lub faxem.
3. **Nadzór nad realizacją umowy** w zakresie ogólnych postanowień umowy m. in. zapisów umowy, zmian personalnych, waloryzacji, rozwiązania umowy, przekazywania informacji o umundurowaniu pracowników, dokonywania kontroli w zakresie świadczonych usług etc., ze strony Zamawiającego sprawuje:
 - 1) tel. e-mail: eksploatacja@kzgm.katowice.pl
 - 2) tel. e-mail: eksploatacja@kzgm.katowice.pl
4. Osobami uprawnionymi przez Strony do kontaktów w sprawie:

1) **bieżącej** realizacji umowy w trybie zwykłym (tj. kontrola wykonywanych usług, wystawianie pisemnych zleceń, protokołów) będą:

a) ze strony Zamawiającego - upoważniony pracownik danego Oddziału Eksploatacji Budynków KZGM (OEB), zgodnie z „Wykazem osób upoważnionych do kontaktów” z Wykonawcą (**załącznik nr 7**).

b) ze strony Wykonawcy - upoważniony pracownik zgodnie z „Wykazem osób upoważnionych do kontaktów” z Zamawiającym (**załącznik nr 7**).

2) realizacji umowy w trybie **awaryjnym** Kierownik lub Zastępca Kierownika danego Oddziału Eksploatacji Budynków KZGM (OEB) zgodnie z „Wykazem osób upoważnionych do kontaktów” z Wykonawcą (**załącznik nr 7**).

5. Osobą uprawnioną przez Wykonawcę do podpisywania wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy będzie:
..... tel. fax e-mail:

6. Zmiany adresu e-mail, numeru tel./faxu oraz osób wskazanych w ust. 3-5 nie wymagają aneksu do umowy, a jedynie pisemnego/e-mailowego powiadomienia Strony umowy.

§ 11.

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy:

a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy bez uzasadnionych przyczyn przez dłuższy okres niż 24 godziny oraz nie realizuje zadań mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

b) Wykonawca przerwał wykonywanie umowy na którymkolwiek z ochranianych obiektów z przyczyn leżących po jego stronie,

c) pomimo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, w formie sporządzonej na tę okoliczność notatki lub adnotacji w Książce służby oraz w „Protokole odbioru usługi”, Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z umową albo zaniedbuje zobowiązania umowne,

d) Wykonawca dokona cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

3. Zamawiającemu przysługuje możliwość rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, gdy:

a) zostanie zgłoszona likwidacja lub upadłość Wykonawcy lub egzekucja w stosunku do Wykonawcy stała się bezskuteczna,

b) Wykonawca zostanie skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo związane z wykonywaniem działalności gospodarczej lub zawodowej,

c) Wykonawca utraci zdolność do czynności prawnych,

d) Wykonawca utraci uprawnienia do wykonywania usług ochrony osób i mienia.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego wypowiedzenia świadczenia usługi na określonej nieruchomości, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku zdarzeń losowych (np. zawalenie budynku) oraz 7-dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku np. zasiedlenia co najmniej 50% lokali w budynku (dotyczy lokali w budynkach po remoncie kapitalnym lub nowowytbudowanych) oraz wyłączenia budynku z zasobów Zamawiającego. O zaistnieniu ww. zdarzeń Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę faksem lub e-mailem.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 2-4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

6. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) zabezpieczenia ochranianego terenu do czasu wprowadzenia przez Zamawiającego nowego Wykonawcy nie dłużej jednak niż przez okres 14 dni od doręczenia mu pisma o rozwiązaniu umowy lub zgłoszenia takiego żądania na piśmie przez Zamawiającego,
- b) opuszczenia terenu, na którym świadczone były usługi, usunięcia własnego sprzętu i materiałów w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od doręczenia mu pisma o odstąpieniu od umowy lub zgłoszenia takiego żądania na piśmie przez Zamawiającego,
- c) pokrycia kosztów wykonania zastępczego w sytuacji opuszczenia terenu przed uzgodnionym terminem.

7. Niewywiązanie się Wykonawcy ze zobowiązania określonego w ust. 6 lit. b) upoważnia Zamawiającego do usunięcia Wykonawcy oraz należących do niego ruchomości z obiektów, na których świadczone były usługi i obciążenia Wykonawcy kosztami tych czynności.

§ 12.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) w wysokości 2% wartości netto wynagrodzenia miesięcznego za bezpośrednią ochronę fizyczną danej nieruchomości określonej w specyfikacji do zlecenia, pomnożoną przez liczbę naruszeń obowiązków umownych, o których mowa w [§ 3 ust. 3 i 4](#) niniejszej umowy oraz w pkt. II „Planu Ochrony” w danym miesiącu odnotowanych w „Protokole odbioru usługi ...”,
- b) w wysokości 2% wartości netto wynagrodzenia miesięcznego za wykonane patrole prewencyjne na danej nieruchomości określone w specyfikacji do zlecenia, pomnożone przez liczbę naruszeń obowiązków umownych, o których mowa w [§ 3 ust. 3 i 5](#) niniejszej umowy oraz w pkt. III „Planu Ochrony” w danym miesiącu odnotowanych w „Protokole odbioru usługi ...”,
- c) w wysokości kwoty brutto minimalnego miesięcznego wynagrodzenia obowiązującego w danym momencie, w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w [§ 6 ust. 1](#) lub niezłożenia dokumentów opisanych w [§ 6 ust. 4](#) pomnożonej przez liczbę naruszeń ww. obowiązku, za każdy stwierdzony przypadek,
- d) za nieprzedłożenie kopii aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy) lub dowodu opłacenia składek, o których mowa w § 3 ust. 6 - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
- e) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w § 3 ust. 7 - w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- f) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- g) za odmowę wykonania lub brak realizacji zlecenia w trybie awaryjnym w czasie wskazanym w [§ 1 ust. 6 lit. b\)](#) w wysokości 1.000,00 zł,
- h) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w § 3 ust. 4 lit. b) i c) - w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

2. Podstawą naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 są zastrzeżenia odnotowane w „Protokole odbioru usługi ...”, na podstawie którego zostanie wystawiona nota księgowa. Płatności z tytułu naliczenia tych kar są wymagalne w terminie płatności faktur określonym w [§ 9 ust. 2](#) i będą rozliczone w drodze potrącenia wierzytelności w trybie art. 498 KC.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w [§ 8 ust. 4 lit. a\)](#)

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Ustala się, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy ustalonego w [§ 8 ust. 4 lit. c\)](#) umowy.

§ 13.

Zmiana postanowień umowy

1. Poza wyjątkami przewidzianymi w niniejszej umowie, wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 3.
3. Strony mogą zmienić następujące istotne postanowienia zawartej umowy:
 - a) **zmiana treści zlecenia** polegająca na zmianie terminu realizacji zlecenia lub wynagrodzenia będąca konsekwencją zmiany liczby godzin i/lub dni świadczenia usługi i/lub liczby osób świadczących usługę,
 - b) **zmiana wynagrodzenia Wykonawcy**, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, **z tytułu:**
 - zmiany stawki podatku VAT (w przypadku zmiany stawki podatku VAT, podlega ona zmianie od dnia wejścia w życie nowych stawek, zgodnie z wystawioną fakturą. Zapis zdania poprzedniego nie zwalnia z obowiązku sporządzenia aneksu do umowy, który powinien być sporządzony w zakresie zapisów [§ 8](#) ust. 1, 3-5.
 - zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie *obowiązujących przepisów ustawy* z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,**jeżeli zmiany te (tj. 1-4) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,**
 - zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia tj. koszt umundurowania pracowników oraz ich oznaczenia, posiadania i użytkowania centrum koordynacji i systemu elektronicznej kontroli pracowników, środków technicznych użytych do realizacji usługi (rozumianej jako wzrost lub obniżenie cen lub kosztów, względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie); przy czym maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia brutto, jaką dopuszcza Zamawiający z tego tytułu nie może przekroczyć 5 % łącznej ceny brutto za realizację zamówienia określonej w ofercie Wykonawcy;
 - c) **zmiana podwykonawcy, wprowadzenie podwykonawcy** w zakresie nieprzewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub **rezygnacja z podwykonawcy** - jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia.

d) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy - w przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazane w ofercie osoby, Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach i uprawnieniach nie mniejszych niż wymagane w SWZ,

e) zmiana zestawienia aktualnie ochronianych obiektów (załącznik nr 1).

4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy z przyczyn wskazanych w ust. 3 zobowiązana jest do rzetelnego udokumentowania zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
5. W zakresie zmiany postanowień umowy z przyczyn wskazanych w ust. 3 lit. b) tiret drugi, trzeci lub czwarty zastosowanie mają regulacje § 14 niniejszej umowy.

§ 14.

Zmiana postanowień umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w [§ 13 ust. 3 lit. b\)](#) tiret drugi, trzeci lub czwarty będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmian w zakresie gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w [§ 13 ust. 3 lit. b\)](#) tiret drugi, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w [§ 13 ust. 3 lit. b\)](#) tiret trzeci lub czwarty wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
4. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w [§ 13 ust. 1](#), w przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych w [§ 13 ust. 3 lit. b\)](#) każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. W przypadku zmian, o których mowa w [§ 13 ust. 3 lit. b\)](#) tiret drugi, trzeci lub czwarty lub piąty, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie), pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu) w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w [§ 13 ust. 3 lit. b\)](#) tiret drugi,

- b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę z określeniem zakresu (części etatu) w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w § 13 ust. 3 lit. b) tiret trzeci lub czwarty,
 - c) pisemne zestawienie kosztów lub materiałów, których ceny uległy zmianie (zarówno przed jak i po zmianie) niezbędnych do realizacji usług z określeniem zakresu ich wykorzystania na poczet realizacji umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w § 13 ust. 3 lit. b) tiret piąty.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w § 13 ust. 3 lit. b) tiret piąty, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie tj. zostanie podwyższone lub obniżone o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w sytuacji, **gdy poziom zmiany cen materiałów lub kosztów wzrośnie lub spadnie o co najmniej 5%**. Jako początkowy termin ustalenia zmiany cen materiałów lub kosztów ustala się na:
- 1) dzień zawarcia umowy,
 - 2) w przypadku zawarcia umowy po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert – dzień otwarcia ofert.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w § 13 ust. 3 lit. b) tiret trzeci lub czwarty lub piąty, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 5 lit b).
8. W terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 4, Strona, która otrzymała wniosek, prześle drugiej Stronie informację o zakresie w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
9. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4. W takim przypadku przepisy ust. 5 – 8 oraz 10 stosuje się odpowiednio.
10. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 15.

Postanowienia końcowe

- 1. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgodności, właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz o ochronie osób i mienia.
- 3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Zestawienie ochraniających obiektów

Załącznik nr 2 - Plan ochrony

Załącznik nr 3 – Oświadczenie pracownika ochrony

Załącznik nr 4- Zakres ubezpieczenia

Załącznik nr 5 - Zlecenie wykonania usługi

Załącznik nr 6 - Protokół odbioru usługi ochrony

Załącznik nr 7 - Wykaz osób upoważnionych do kontaktów

Załącznik nr 8 - Kopia oferty Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

1.

2.

WYKONAWCA

1.....

2.