

Załącznik nr 3.1 do SIWZ - część nr I

UMOWA NR/2020

zawarta w dniu _____ roku we Wronkach pomiędzy:

Zakładem Karnym we Wronkach usytuowanym przy **ul. Partyzantów 1, 64-510 Wronki**, NIP 763-10-81-000, REGON 000320302 zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez **plk. mgr Artura Koczerbę – Dyrektora Zakładu Karnego we Wronkach** na podstawie Rozkazu Personalnego nr BKS.111.804.2017 z dnia 18.10.2017 r. zwanym dalej **Zamawiającym**

a:

_____ prowadzącym firmę pod nazwą _____ z siedzibą _____, NIP: _____, REGON: _____ zwanym dalej **Wykonawcą**

wyłonionym w rezultacie wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, zgodnie ze złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej zadanie pn. „Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Poprawy efektywności energetycznej i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii budynków Zakładu Karnego we Wronkach” Etap II
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określono w specyfikacji istotnych warunków zamówienia: w opisie przedmiotu zamówienia oraz w programie funkcjonalno – użytkowym.
3. Zakres usługi obejmuje nadzór inwestorski w rozumieniu przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) a ponadto:
 - 3.1. opiniowanie koncepcji zaproponowanej przez projektanta oraz opiniowanie rozwiązań technicznych przyjętych w dokumentacji projektowej, udział w spotkaniach roboczych inwestora z projektantem, sprawdzanie kompletności dokumentacji;

- 3.2. reprezentowanie Zamawiającego na budowie, przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej;
- 3.3. bieżącą kontrolę zgodności wykonywanych prac z harmonogramem rzeczowo – finansowym wykonawcy robót;
- 3.4. informowanie zamawiającego co do wystąpienia zagrożenia, w dotrzymaniu przez wykonawcę terminów częściowych oraz terminu końcowego realizacji przedmiotu umowy, wynikających z harmonogramu robót;
- 3.5. egzekwowanie od wykonawcy postanowień umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót;
- 3.6. prowadzenie i kontrolę prawidłowości rozliczeń wykonywanych robót oraz sprawdzanie i zatwierdzanie faktur wystawionych przez Wykonawcę robót;
- 3.7. podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów i urządzeń, przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepis, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą robót, programem funkcjonalno – użytkowym;
- 3.8. sprawdzanie zgodności dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno- użytkowym;
- 3.9. sprawdzanie dokumentacji projektowej i jej opracowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego tym zakresie;
- 3.10. odbiór dokumentacji projektowej od Wykonawcy robót;
- 3.11. kontrolowanie jakości wykonywania robót i wbudowanych materiałów, zgodnie z projektem technicznym oraz obowiązującymi przepisami i normami. Kontrola i archiwizacja dokumentów, potwierdzenie dopuszczenia wbudowanych materiałów do obrotu w budownictwie;
- 3.12. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu (np. ułożenie rur od instalacji ciepłej wody użytkowej, instalacji c.o. itp.) uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych tych robót;
- 3.13. wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy lub dziennika budowy wewnętrznego dotyczących między innymi: usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń, wykonywania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych;
- 3.14. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy lub dziennika budowy wewnętrznego i dokonywania w nim na bieżąco, zgodnie z postępem prac wpisów, stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;

- 3.15. uczestniczenie w próbach i odbiorach oraz w dokonywaniu odbiorów częściowych inwestycji;
- 3.16. wstrzymanie robót o ile ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie;
- 3.17. przygotowanie zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego, poprzez sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej;
- 3.18. sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych wykonawcy na wszystkich etapach rozliczenia (częściowych i końcowym), korygowanie kosztorysów i obmiarów;
- 3.19. sporządzenie pełnego rozliczenia finansowego nadzorowanej inwestycji;
- 3.20. bieżące informowanie zamawiającego o postępie prac;
- 3.21. udział w naradach koordynacyjnych oraz spotkaniach z wykonawcami robót, dokonywanie zapisów protokolarnych z ww. spotkań;
- 3.22. nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż **1 raz w tygodniu** oraz na każde żądanie zamawiającego, a także w wyjątkowych sytuacjach niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna dla toczących się robót budowlanych. Wykonawca zapewni ponadto, że wezwanie Zamawiającego w sprawach nie cierpiących zwłoki, zobowiązany będzie do stawienia się na budowę w przeciągu..... **godzin** od chwili otrzymania wiadomości o potrzebie jego obecności i podjęcia czynności objętych umową;
- 3.23. nadzorowanie prac niewyszczególnionych w umowie oraz przedmiarze robót, jeżeli będą one niezbędne, ze względu na należyte wykonanie inwestycji (bezpieczeństwo realizacji robót, zabezpieczenie przed awariami, właściwa jakość i kompletność robót);
- 3.24. żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;
- 3.25. Wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia, niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;
- 3.26. Uzyskanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
- 3.27. Kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót, przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegania przez wykonawcę robót zasad BHP;
- 3.28. Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień i udzielenia odpowiedzi przy składaniu przez Zamawiającego wniosków o płatność oraz kontroli projektu;

3.29. W przypadku wystąpienia po zakończeniu zadania kwestii spornych pomiędzy Wykonawcą robót a Zamawiającym, inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do nieodpłatnego uczestnictwa w działaniach, mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzanie niezbędnych opinii, weryfikacji itp.

3.30. informowanie Zamawiającego o występujących zagrożeniach podczas wykonywania robót budowlanych;

3.31. składanie wyjaśnień i udzielenie odpowiedzi przy realizacji przez Zamawiającego wniosków o płatność oraz przy kontroli projektu;

§ 2

1. Zakres prac, których dotyczą nadzory wskazane w § 1, obejmuje (w formule zaprojektuj i wybuduj) inwestycje polegające na: przeprowadzeniu termomodernizacji dla Pawilonu E – Pawilon II, Pawilon F – Pawilon III, , budynku G – Izby Chorych i kaplicy, budynku Starej Kuchni -Warsztatu Remontowego, budynku trafostacji, Agregatu Prądotwórczego, Remizy, budynku Wartowni i Administracji, Biuro Przepustek, Brama zgodnie z umową Wykonawcy robót, stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca może zlecić podwykonawcy / om wskazaną w ofercie część zamówienia.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.
4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach w art. 22 a ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1B tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnią je, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty, wymagane w postanowieniach SIWZ. Ponadto nowy podwykonawca, nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 24 ust. 1 lub art. 24 ust. 5 wspomnianej ustawy, wskazane w SIWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty, wymagane w postanowieniach SIWZ (oświadczenie analogiczne, do tego które było składane, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego).
5. Wykonanie części zakresu przedmiotu umowy, w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jak za własne działanie

- lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich, pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę, przy wykonywaniu powierzonych czynności.
6. Powierzenie przez Wykonawcę nadzoru inwestorskiego podwykonawcom, w zakresie nieprzewidzianym w ofercie Wykonawcy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie mogło nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
 7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
 8. Zamawiający nie wyraża zgody na podzlecenie całości ani części zakresu przedmiotu umowy przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że wyznacza do pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, następujących specjalistów posiadających wymagane uprawnienia budowlane:
 - 1.1 Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży budowlanej, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, Pan/Pani
 - 1.2 Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży elektrycznej, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, Pan/Pani
 - 1.3 Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w branży sanitarnej, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Pan/Pani
2. Wykonawca wyznacza Inspektora wiodącego na budowie spośród w/w osób:
Pana/Panią
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłożył odpisy lub kserokopie odpowiednich uprawnień wraz aktualnymi zaświadczeniami, o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, o których mowa w ust. 1
4. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na wypadek nienależytego wykonania umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopie umowy lub polisy ubezpieczenia, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

5. Umowa ubezpieczenia powinna zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej w kwotach koniecznych dla pełnego naprawienia spowodowanej szkody.
6. W przypadku zmiany umowy ubezpieczenia lub jej zaktualizowania, Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu aktualnie obowiązującą umowę ubezpieczenia w terminie 3 dni od daty jej zmiany lub aktualizacji.
7. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany osób wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą zamawiającego.
8. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków, muszą spełniać wymagania określone w ogłoszeniu o zamówieniu dla pełnienia danej funkcji.
9. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
10. Inspektor Nadzoru, w granicach posiadanego umocowania, wynikającego z niniejszej umowy, jest przedstawicielem Zamawiającego przy wykonaniu umowy łączącej Zamawiającego z wykonawcą (robót) zadania wymienionego w § 1, co do zgodności jej realizacji z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz jej treścią.
11. W przypadku wystąpienia konieczności podpisania umowy ze specjalistami branżowymi, Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt podpisze umowy z takimi specjalistami w celu poprawnego sprawowania nadzoru nad inwestycją.
12. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wynagrodzenie specjalistów, o których mowa w ust. 11 oraz ustala harmonogram wypłaty tego wynagrodzenia.
13. Wykonawca odpowiada za dobór specjalistów pod względem wymaganych kwalifikacji, a za jakość i terminowość przez nich wykonanych prac odpowiada jak za własne działanie.
14. Wykonawca odpowiada za terminową zapłatę wynagrodzenia specjalistom branżowym, zgodnie z ustalonym harmonogramem za wykonywane przez nich prace wskazane w niniejszej umowie.

§ 4

Uprawnienia inspektora nadzoru:

1. Wykonawca w ramach czynności określonych w § 1, występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;

2. Wykonawca (inspektor nadzoru) nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego bez jego pisemnej zgody, żadnych zobowiązań, skutkujących dodatkowymi kosztami. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania innych (dodatkowych) prac niż określone w umowie z wykonawcą robót, może spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub grozić katastrofą budowlaną.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

1. przekazania Wykonawcy (inspektorowi nadzoru) programu funkcjonalno – użytkowego, kopii umów i aneksów do umowy z wykonawcą robót oraz po sporządzeniu przez wykonawcę robót (formuła zaprojektuj i wybuduj) kompletu dokumentacji projektowej i formalno – prawnej;
2. przekazania terenu budowy Wykonawcy robót;
3. organizowania narad oraz spotkań uczestników procesu inwestycyjnego;
4. dokonywania odbiorów robót z Wykonawcą w miarę potrzeb i konieczności;
5. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca (inspektor nadzoru inwestorskiego) rozpocznie pracę w dniu podpisania umowy, a zakończy po dokonaniu odbioru końcowego robót, (o których mowa w § 1) rozliczeniu inwestycji oraz po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek.
2. Strony ustalają następujący termin wykonania przedmiotu umowy do dnia **30.08.2023 r.**
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu realizacji zamówienia w przypadku wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru inwestorskiego tj. do dnia zakończenia inwestycji.
4. Przedłużenie terminu zakończenia robót, nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

wartość netto _____ zł. (słownie złotych: _____ zł)

VAT _____ zł (słownie złotych: _____ zł)

wartość brutto _____ zł (słownie złotych: _____ zł)

2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe wykonanych prac dla przedmiotu umowy określonego w §1 po bezusterkowym odbiorze częściowo wykonanych prac, wynikających

z zestawienia rzeczowo – finansowego (przedstawionego przez Wykonawcę realizującego roboty budowlane).

3. Strony postanawiają, że rozliczenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego nastąpi na podstawie faktur częściowych, wystawionych w zależności od zaawansowania prac budowlanych. Płatności częściowe mogą być dokonywane do wysokości 90 % wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1. Pozostałe 10 % wynagrodzenia, zostanie zapłacone po bezusterkowym odbiorze końcowym zadania i przedłożeniu wymaganych dokumentów rozliczeniowych.

4. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie do dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktur wraz z protokołem odbioru prac zatwierdzonych przez Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem rachunku bankowego, który będzie wskazywany na fakturach.

5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół końcowy bezusterkowego odbioru robót objętych nadzorem. Do faktury Wykonawca dołączy wszystkie niezbędne dokumenty, stanowiące podstawę jej wystawienia.

6. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo, zostanie zwrócona Wykonawcy. Termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

7. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.

8. W przypadku wadliwie wystawionej faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, strony umowy zgodnie oświadczają, że wyrażają zgodę na wystawienie korekty lub noty faktury.

§ 8

1. Osobą do kontaktów w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego będzie:

- tel....., e-mail.....

- tel....., e-mail.....

2. Dane kontaktowe Inspektora wiodącego na budowie:

..... tel.....,e-mail.....

§ 9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy — zgodnie z art.145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (PZP), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, stwierdzonego protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, ust. 1d i ust. 1e ustawy PZP;
- b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 PZP;
- c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, przed upływem terminów określonych w § 6 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli wystąpi jedna z następujących okoliczności:

- a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje realizacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- b) Wykonawca przerwał bez uzgodnienia z Zamawiającym realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
- c) Wykonawca realizuje Przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową i wskazaniem Zamawiającego, pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaniechania naruszeń;
- d) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 3 ust. 4 i 6 umowy.
- e) Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego, do nadzorowania robót inne osoby niż wskazane w jego ofercie;

- f) wobec Wykonawcy ogłoszono upadłość lub likwidację.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy przed upływem terminu określonego w § 6 niniejszej umowy, również w przypadku zmiany przepisów prawa uniemożliwiającej realizację umowy na jej warunkach.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury przez okres dłuższy niż 30 dni od dodatkowego, pisemnego wezwania złożonego przez Wykonawcę po upływie terminu, o którym mowa w § 7 ust. 4;
 - Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru robót;
 - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
6. Oświadczenie o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający jest upoważniony do wykonania prawa odstąpienia od umowy w terminie 90 dni od daty upływu ostatecznego terminu wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 umowy.
7. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość i odnosi się do niezrealizowanych świadczeń (ex nunc).

§ 10

- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usług objętych niniejszą umową.
- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w § 9 ust. 3 lit. a-f niniejszej umowy – w wysokości 10% (dziesięć procent) wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1 niniejszej umowy;
 - za zwłokę w realizacji zobowiązań wynikających z § 1 ust. 3 pkt. 3.1 - 3.31 w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy;
 - za nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z § 1 ust. 3 pkt 3.1 - 3.31 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - za nie dostarczenie aktualnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 3 ust. 4-6 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
- Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za całość zamówienia, określonego w § 7 ust. 1 umowy.

4. Zamawiający nie potrąci kar umownych na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie zaspokojenia tych kar z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID -19 i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono te karę, nastąpiło w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

5. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zawiadomi o tym pisemnie Wykonawcę listem poleconym, podając wysokość naliczonych kar umownych, zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami, a następnie może potrącić je w określonej wysokości z wierzytelności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy. W przypadku gdy naliczona kara umowna jest większa od wierzytelności Wykonawcy, jej nadwyżkę Wykonawca jest obowiązany zapłacić na wskazane w nocie obciążeniowej konto bankowe Zamawiającego. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych.

6. W przypadku wystąpienia jednocześnie kilku podstaw przewidzianych w umowie, które upoważniają Zamawiającego do naliczenia kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo do łącznego naliczenia kar umownych.

§ 11

1. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:

2.1 Zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, w szczególności takich jak powódź, pożar, inne klęski żywiołowe, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej. Za przypadek siły wyższej, na potrzeby niniejszej umowy, rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:

a) o charakterze niezależnym od stron;

b) którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy;

c) którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie;

2.2 Zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie wpływającym na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron;

2.3 Powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie,

których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;

2.4 Wystąpienie istotnych wad dokumentacji, skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju prac mających wpływ na zmianę terminu realizacji – zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji zamówienia;

2.5 Zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi bądź okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy – zmianie mogą ulec termin realizacji umowy bądź terminy wynikające z terminów płatności;

2.6. Gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z specyfikacją istotnych warunków zamówienia. W tym przypadku zmiany umowy mogą nastąpić również w przypadku przerwania finansowania projektu przez inne instytucje zewnętrzne.

2.7 W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID – 19, mają wpływ na należyte wykonanie umowy.

3. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy, w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wynikające z następujących okoliczności:

3.1 Przedłużenie planowanego terminu realizacji inwestycji w związku z wystąpieniem okoliczności tj.: opóźnienie, wstrzymanie, przesunięcie, przerwa, kolizje z innymi inwestycjami, wystąpienie robót dodatkowych, zamiennych, innych nieprzewidzianych robót mających wpływ na termin i nie leżących po stronie Wykonawcy. Termin obowiązywania umowy ulega odpowiednio przedłużeniu o okres trwania okoliczności przy dołożeniu wszelkich starań i wypełnieniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy celem ukończenia inwestycji. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy nie wymaga zawarcia aneksu do umowy i nie wpływa na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy;

3.2 Skrócenie planowanego terminu realizacji inwestycji (przyspieszenie realizacji robót, sprzyjające warunki, inne okoliczności pozwalające ukończyć inwestycję przed umownym

terminem). Termin obowiązywania umowy ulega odpowiednio skróceniu przy dołożeniu wszelkich starań i wypełnieniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy celem ukończenia inwestycji. Skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy nie wymaga zawarcia aneksu do umowy i nie wpływa na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 12

1. Zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Wykonawca, którego oferta została wybrana (uznana za najkorzystniejszą), najpóźniej na dzień przed terminem wyznaczonym jako termin podpisania umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości **2%** ceny całkowitej podanej w ofercie (łącznie z podatkiem VAT) – od ceny ofertowej zamówienia podanej formularzu oferty.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:

a) pieniądzu - należy wpłacać przelewem na konto:

NBP 23 1010 1469 0014 6913 9120 1000.

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2020 poz. 299).

3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób i terminach:

a) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,

b) 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 13

Wszystkie ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy. Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
 - Opis przedmiotu zamówienia dla części I – załącznik nr I
 - SIWZ

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
2. Opis przedmiotu zamówienia dla części II – załącznik nr 8
3. SIWZ

Załącznik nr 3.2 do SIWZ – część nr II

UMOWA nr /2020

Zawarta w dniu roku we Wronkach pomiędzy:

Zakładem Karnym we Wronkach

ul. Partyzantów 1, 64-510 Wronki,

NIP 763-10-81-000, REGON 000320302

reprezentowanym przez

plk. mgr Artura Koczerbę – Dyrektora Zakładu Karnego we Wronkach

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

.....

adres:

NIP, Regon

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą,**

zwane dalej **Stronami.**

w rezultacie wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie przedmiotu umowy, który dotyczy opracowania Audytu energetycznego ex-post, prób szczelności instalacji, badań termowizyjnych dla zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii budynków Zakładu Karnego we Wronkach” Etap II i obejmuje Pawilon E – Pawilon II, pawilon F – Pawilon III, budynek G – Izba Chorych i kaplicy, budynek Starej Kuchni – warsztatu Remontowego, budynek trafostacji, Agregatu Prądotwórczego, Remizy oraz budynek Wartowni i Administracji, Biuro Przepustek, Brama.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu niniejszej umowy zawarte są również

w załączniku nr 9 do SIWZ, który stanowi integralną część niniejszej umowy, a mianowicie:

- Opis przedmiotu zamówienia.
- 3. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do skompletowania całości dokumentów w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii budynków Zakładu Karnego we Wronkach,, POIS.01.03.01-00-0060/17-00 w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 Działanie 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałanie 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej Osi priorytetowej I Zmniejszenie emisyjności gospodarki.
- 4. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz że wykona go z najwyższą starannością.
- 5. Przedmiot umowy zostanie wykonany w 3 egzemplarzach w formie wydruku oraz na nośniku elektronicznym w 1 egzemplarzu (.pdf).

§ 2

1. Strony ustalają, że opracowanie audytów ex-post w tym prób szczelności instalacji i badań termowizyjnych, rozpocznie się z dniem podpisania umowy a zakończy po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych obiektów związanych z termomodernizacją i protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnych wad i usterek **do dnia 31.10.2023 r.**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu realizacji zamówienia w przypadku wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych, które będą przedmiotem **opracowania audytu energetycznego ex-post w tym prób szczelności instalacji i badania termowizyjnego**, tj. do dnia zakończenia inwestycji.
3. Przedłużenie terminu zakończenia robót nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i właściwymi dokumentami, zapewniając najwyższą jakość usług oraz w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu opracowanie ma służyć.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania uzasadnionych z punktu widzenia wykonania

- umowy, zaleceń i wskazówek Zamawiającego.
- Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego na każde żądanie w formie pisemnej lub e-mailowej o stanie zaawansowania prac związanych z realizacją umowy w terminie 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia żądania.
 - Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewłaściwego wykonania umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopie umowy lub polisy ubezpieczenia, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
 - Umowa ubezpieczenia powinna zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej w kwotach koniecznych dla pełnego naprawienia spowodowanej szkody.
 - W przypadku zmiany umowy ubezpieczenia lub jej zaktualizowania, Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu aktualnie obowiązującą umowę ubezpieczenia w terminie 3 dni od daty jej zmiany lub aktualizacji.
 - Wykonawca nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań mających skutki finansowe dla Zamawiającego oraz występowania w jego imieniu w zakresie nie objętym niniejszą umową.
 - Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, także po zakończeniu jej realizacji.

§ 4

- Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia zapotrzebowania przez Wykonawcę.
- Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy w szczególności do udzielenia wszelkich wyjaśnień niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia zapotrzebowania przez Wykonawcę.
- Zgłoszenia o których mowa w § 4 ust. 1 i 2 mogą być dokonywane drogą elektroniczną na adres e-mail: zk_wronki@sw.gov.pl

§ 5

- Wykonawca oświadcza, że powstała dokumentacja w wyniku wykonywania niniejszej umowy, nie będzie naruszać praw własności intelektualnej innych osób w szczególności mająt-

- kowych praw autorskich oraz nie będzie obciążona żadnymi wadami prawnymi, szczególnie prawami strony trzeciej.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych, zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego, czy też w braku takiej możliwości, przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
 3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7, autorskie prawa majątkowe do opracowania (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych – (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231), powstałych w wyniku wykonania przedmiotu umowy.
 4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 3, obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji, a zwłaszcza:
 - a) utrwalanie, kopiowanie oraz wprowadzanie do pamięci komputerów i serwisów sieci komputerowych;
 - b) wystawianie lub publiczną prezentację, w tym podczas seminariów i konferencji,
 - c) wykorzystanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio wizualnych i komputerowych,
 - d) prawo do korzystania w całości lub w części oraz jego łączenia z innymi dziełami, uaktualnienie tłumaczenie na inne języki zmianę barw, okładek, czcionki oraz wprowadze nie innych zmian o charakterze technicznym, nie naruszającym ich integralności,
 - e) publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą druku, wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, internet) łącznie z utrwaleniem w pamięci RAM oraz zezwoleniem na tworzenie i nadawanie kompilacji z realizacją przedmiotu umowy oraz autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym paragrafie.
 - f) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony powyżej.

5. Utrwalone wyniki prac Wykonawca może zostawić w swojej siedzibie wyłącznie do celów dokumentacyjnych.
6. Autorskie prawa majątkowe przeniesione zostają bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium i ilości egzemplarzy na wymienionych w ust. 3 polach eksploatacji.
7. Wykonawca oświadcza, że wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich przenosi na Zamawiającego również wyłączne prawo zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

§ 6

Przekazanie odbioru dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie protokołu przekazania.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty w kwocie:
cena netto zł (słownie: zł .../100)
VAT co daje kwotę zł (słownie: zł/100).
cena brutto zł (słownie: zł .../100)
Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy w tym ryzyko Wykonawcy, w tym oszacowanie wszelkich kosztów.
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe, wykonanych prac dla przedmiotu umowy określonego w §1 po bezusterkowym odbiorze częściowo wykonanych dokumentacji (dla awilonu E – Pawilon II, pawilonu F – Pawilon III, budynku G – Izba Chorych i kaplicy, budynku Starej Kuchni – warsztatu Remontowego, budynku trafostacji, Agregatu Prądotwórczego, Remizy oraz budynku Wartowni i Administracji, Biuro Przepustek, Brama.).
3. Rozliczenie końcowe wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po bezusterkowym odbiorze końcowym dokumentacji stanowiącej całość przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zapłaci fakturę w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
5. Termin zapłaty uważa się za zachowany z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W ramach wynagrodzenia określonego w ust.1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie poprawki i uzupełnienia w sporządzonych przez siebie dokumentach na każdorazowe wezwanie instytucji NFOŚiGW w Warszawie.

§ 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy — zgodnie z art.145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (PZP), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy stwierdzonego protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, ust. 1d i ust. 1e ustawy PZP,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 (PZP),
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, przed upływem terminu określonego w § 2 niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeżeli zajdzie jedna z niżej wymienionych okoliczności:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje realizacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - b) Wykonawca przerwał bez uzgodnienia z Zamawiającym realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - c) Wykonawca realizuje Przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową i wskazaniem Zamawiającego, pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaniechania naruszeń;
 - d) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 3 ust. 4-6 umowy;

- e) Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego, do koordynowania robót inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
- Wobec Wykonawcy ogłoszono upadłość lub likwidację.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy przed upływem terminu określonego w § 2 niniejszej umowy, również w przypadku zmiany przepisów prawa uniemożliwiającej realizację umowy na jej warunkach.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru robót;
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
6. Oświadczenie o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający jest upoważniony do wykonania prawa odstąpienia od umowy w terminie 90 dni od daty upływu ostatecznego terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 umowy.
7. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość i odnosi się do niezrealizowanych świadczeń (skutek ex nunc).

§ 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usług objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w § 8 ust. 3 lit. a-f niniejszej umowy – w wysokości 10% (dziesięć procent) wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1 umowy;
 - b) za zwłokę powyżej 5 dni, (licząc od dnia następnego, po upływie terminów określonych w § 2), w realizacji zobowiązań wynikających z § 1 ust. 1 - 3 umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 umowy;

- c) za nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z § 1 ust. 1 – 3 umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 umowy, za nie dostarczenie aktualnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 3 ust. 4-6 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
 4. Zamawiający nie potrąci kar umownych na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie zaspokojenia tych kar z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID -19 i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni , o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono te karę, nastąpiło w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
 5. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zawiadomi o tym pisemnie Wykonawcę listem poleconym, podając wysokość naliczonych kar umownych, zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami, a następnie może potrącić je w określonej wysokości z wierzytelności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy. W przypadku nadwyżki kary umownej, Wykonawca będzie obowiązany ją zapłacić na wskazane w nocie obciążeniowej konto bankowe Zamawiającego.
 6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych.
 7. W przypadku wystąpienia jednocześnie kilku podstaw przewidzianych w umowie, które upoważniają Zamawiającego do naliczenia kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo do łącznego naliczenia kar umownych.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy dotyczących:

- a) zmiany terminu (skrócenie, wydłużenie) wykonania umowy, w sytuacji gdyby wystąpiły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie jest możliwe w terminie, o którym mowa w § 2 z uwagi na zmiany terminów wynikających z umowy o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych,
- b) zmiany adresu, osób reprezentujących Strony w przypadku zmian organizacyjnych,
- c) zmiany przywoływanych w przedmiotowej umowie ustaw oraz rozporządzeń, w przypadku uchwalenia nowych ustaw lub rozporządzeń mających odpowiednie zastosowanie,
- d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- e) w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID – 19, wpływają na należyte wykonanie tej umowy.

§ 11

1. Zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Wykonawca, którego oferta została wybrana (uznana za najkorzystniejszą), najpóźniej na dzień przed terminem, wyznaczonym, jako termin podpisania umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości **2%** ceny całkowitej podanej w ofercie (łącznie z podatkiem VAT) – od ceny ofertowej zamówienia podanej formularzu oferty.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:

- a) pieniądzu - należy wpłacać przelewem na konto:

NBP 23 1010 1469 0014 6913 9120 1000.

- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2020 poz. 299).

3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób i terminach:

- a) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

b) 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) oraz ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 13

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i sporządzona będzie w formie aneksu.
2. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
3. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
2. Opis przedmiotu zamówienia dla części II – załącznik nr 9
3. SIWZ