

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Jaworze pomiędzy:

**Powiatem Jaworskim,**

ul. Wrocławska 26, 59-400 Jawor,

NIP 6951525969, REGON 390647162

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

przy kontrasygnacie

3. .... – Skarbnika Powiatu

a .....,

z siedzibą .....,

działającą na podstawie/zarejestrowaną w .....

NIP ..... REGON .....

reprezentowaną przez:

1. ....

zwaną w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ,**

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji w ramach postępowania o znaku: ....., zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.: **„Budowa i przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych wraz z zadrzewieniami przydrożnymi oraz likwidacja zbędnych dróg wraz z rekultywacją umożliwiającą uprawę mechaniczną gruntów” w związku z realizacją projektu „Scalenie gruntów wsi Niedaszów, gmina Mściwojów, powiat jaworski” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020 – zadanie nr.....**
2. Zadanie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.
3. Zamówienie obejmuje realizację prac z zakresu zagospodarowania poscaleniowego, stanowiących zadanie nr ....., którego szczegółowy zakres określa Dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
4. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
  - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Załącznik nr 1,
  - 3) Dokumentacja projektowa – Załącznik nr 2,
  - 4) harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu umowy – Załącznik nr 3,

5) oferta Wykonawcy,

**§ 2**

**Szczegółowe obowiązki Stron**

**1. Obowiązki Wykonawcy:**

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami szczegółowymi dotyczącymi warunków technicznych wykonania i odbioru robót przy użyciu materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213);
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, niezależnie od tego czy ww. roboty i czynności zostały przewidziane przez niego na dzień złożenia oferty;
- 3) Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach robót wykonywanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, co najmniej na 3 dni przed ich planowanym odbyciem;
- 4) Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów i urządzeń własnych, co oznacza, że wszystkie elementy użyte w trakcie budowy będą wykonywane przy zastosowaniu materiałów i urządzeń, do których Wykonawca posiada prawo własności i, że prawo to nie jest obciążone prawami osób trzecich;
- 5) na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, certyfikat zgodności z określoną normą lub aprobatą techniczną, a w przypadku materiałów wykończeniowych przedstawić Zamawiającemu do akceptacji propozycje materiałowe i próbki kolorystyczne;
- 6) na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest do wykazania i udokumentowania, że wbudowane materiały spełniają wymagania, co do jakości i parametrów technicznych w stosunku do materiałów i urządzeń określonych w dokumentacji projektowej;
- 7) jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót, Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania;
- 8) Zamawiający może wskazać Wykonawcy podmiot, który winien przeprowadzić badania jakości wbudowanych materiałów bądź wykonanych robót;
- 9) jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa powyżej, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty nie spełniają określonych parametrów technicznych i jakościowych, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę, w przeciwnym zaś razie koszt badań obciążą Zamawiającego;
- 10) Wykonawca może dokonywać zmian materiałów oraz zmian w technologii wykonawstwa robót jedynie jeżeli uzyska na nie pisemną zgodę autora projektu i akceptację Zamawiającego;
- 11) Wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze socjalne;
- 12) Wykonawca ma obowiązek przejść od Zamawiającego plac budowy, w tym:
  - a) wykonać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
  - b) wyposażyć zaplecze budowy,
  - c) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - d) ogrodzić, oznaczyć plac budowy lub inne miejsca, na których mają być prowadzone roboty

## PROJEKT UMOWY

- podstawowe lub tymczasowe,
- e) umieścić tablicę informacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - f) zapewnić pełne zabezpieczenie placu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia;
- 13) Wykonawca zapewni stałą i wykwalifikowaną kadrę wykonawczą, materiały, urządzenia budowy niezbędne do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac;
  - 14) Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy ustanowić kierownika budowy;
  - 15) Wykonawca, przed przejęciem placu budowy, dostarczy Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu przez niego obowiązków;
  - 16) Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na plac budowy Zamawiającemu oraz osobom przez niego wskazanym, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji oraz pomocy wymaganej przepisami;
  - 17) Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania w celu przestrzegania przepisów o ochronie środowiska na placu budowy, zapobiegania szkodom lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich, dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków wynikających ze sposobu realizacji robót;
  - 18) Wykonawca opracuje na własny koszt ewentualną zmianę projektów organizacji ruchu zastępczego niezbędnych do uzyskania zajęcia pasa drogowego a także ponosi on koszty związane z zajęciem pasa drogowego;
  - 19) Wykonawca opracuje na własny koszt organizację placu budowy;
  - 20) Wykonawca będzie utrzymywać plac budowy i teren wokół budowy, a także drogi dojazdowe na własny koszt w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne itp.;
  - 21) po zakończeniu robót Wykonawca usunie na własny koszt wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze budowy itp. oraz pozostawi plac budowy i jego otoczenie uporządkowane i czyste, nadające się bezpośrednio do użytkowania;
  - 22) Wykonawca udzielać będzie Zamawiającemu na jego żądanie informacji o personelu nadzorującym budowę, ilości zatrudnionych robotników, czasie pracy i formie ich zatrudnienia oraz o pracującym sprzęcie;
  - 23) Wykonawca informować będzie Zamawiającego na jego żądanie o sposobie prowadzenia jakościowych prób i pomiarów materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń używanych na budowie;
  - 24) Wykonawca na żądanie Zamawiającego przerwie roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba zabezpieczy wykonane roboty przed ich zniszczeniem na własny koszt;
  - 25) Wykonawca realizować będzie roboty w kolejności i terminach wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego robót stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy;
  - 26) Wykonawca będzie usuwać na bieżąco ujawnione wady w trakcie trwania procesu inwestycyjnego;
  - 27) jeżeli wady stwierdzone w trakcie trwania procesu inwestycyjnego uniemożliwiają eksploatację obiektu, Wykonawca ma obowiązek przedstawić do akceptacji Zamawiającemu zatwierdzony przez projektanta projekt ich usunięcia;
  - 28) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty zanikające lub podlegające zakryciu w terminie do 7 dni roboczych przed ich zakryciem, dokonując odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy;
  - 29) Wykonawca wykona na swój koszt rozbiórkę elementów robót i ponownie wykona elementy robót budzące wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia i odebrane przez Zamawiającego przed ich

## PROJEKT UMOWY

zakryciem);

- 30) Wykonawca zapewni właściwą koordynację robót wykonywanych przez ewentualnych podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
- 31) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy;
- 32) Wykonawca uwzględni koszty wznowienia zniszczonych znaków granicznych i odtworzenia zniszczonych znaków geodezyjnych (znaki z trwałego materiału, określające położenie punktów osnowy geodezyjnej) oraz wszelkie koszty obsługi geodezyjnej związane z realizacją przedmiotu umowy, poza obsługą geodezyjną zapewnioną przez Zamawiającego. Wykonawca zabezpieczy znaki geodezyjne, a w przypadku konieczności ich likwidacji zapewni ich odtworzenie lub założenie nowych (w razie braku możliwości odtworzenia w tym samym miejscu);
- 33) Wykonawca zobowiązany jest skompletować i przekazać w dwóch egzemplarzach w formie papierowej oraz jeden egzemplarz w formie elektronicznej dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą oraz podlegające przekazaniu inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem, na 7 dni przed planowanym odbiorem końcowym prac, niezbędną do przeprowadzenia czynności odbiorowych.

### **2. Obowiązki Zamawiającego:**

- 1) Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia;
- 2) Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy projektów budowlanych bezpośrednio po zawarciu umowy;
- 3) Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy placu budowy wraz z dziennikami budowy – w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy;
- 4) Zamawiający zapewni nadzór inwestorski i nadzór autorski;
- 5) Zamawiający za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokona odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 5 dni roboczych do daty zgłoszenia zakończenia tych prac przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy;
- 6) Zamawiający dokona odbioru częściowego oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie z § 10;
- 7) Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
- 8) Zamawiający zobowiązuje się zapewnić **jednorazową** obsługę geodezyjną w zakresie:
  - wytyczenia pasa drogowego,
  - wskazania punktów wysokościowych (repery robocze),
  - wytyczenia osi trasy,
  - powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych.

## **§ 3**

### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie gospodarki odpadami**

1. Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów oraz obowiązany jest przedstawić informacje o wytwarzanych odpadach i sposobie ich zagospodarowania do odpowiedniego organu administracji samorządowej oraz do Zamawiającego (w cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość, koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów). W przypadku zmiany w/w przepisów, zastosowanie będą miały przepisy obowiązujące.

## PROJEKT UMOWY

3. Wykonawca, w trakcie czynności odbioru końcowego, przedłoży Zamawiającemu karty przekazania odpadów powstałych podczas realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
4. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich związaną z wykonywaniem wszelkich obowiązków z zakresu gospodarki odpadami.
5. Wykonawca oświadcza, że on sam oraz jego Podwykonawcy działać będzie w oparciu o ważne decyzje administracyjne określone w ustawie o odpadach dotyczące wytwarzania i transportu odpadów.
6. W celu udokumentowania gwarancji prawidłowego postępowania z wytworzonymi odpadami Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz odpadów wytworzonych podczas realizacji przedmiotu umowy.

### **§ 4**

#### **Terminy realizacji**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy - **8 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
2. **Przekazanie placu budowy nastąpi do 10 dni roboczych od daty zawarcia umowy.**
3. Przez termin realizacji przedmiotu umowy Strony rozumieją datę sporządzenia i podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

### **§ 5**

#### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy niniejszej Umowy siłami własnymi bądź przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, których ma prawo wprowadzić wyłącznie za wiedzą i zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Zamawiający w terminie do 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo może wnieść w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych przedkłada

## PROJEKT UMOWY

Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

8. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w art. 464 ust.3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Umowy o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i przewidywać zapłatę wynagrodzenia za jej wykonanie w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia netto, brutto oraz stawki i kwoty należnego podatku VAT.
11. Uprawnienia Zamawiającego oraz obowiązki Wykonawcy, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w ust. 2 – 10 niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. Wykonawca w umowach zawieranych z Podwykonawcami zobowiąże ich do realizacji wobec Zamawiającego obowiązków, o których mowa w ust. 2, 3, 4, 6 oraz 7 niniejszego paragrafu oraz zobowiąże Podwykonawców do nałożenia na dalszych Podwykonawców realizacji powyższych obowiązków w umowach zawieranych pomiędzy nimi.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w tym za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za własne.
14. Przed zawarciem umów z Podwykonawcami Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących tych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
15. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
16. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może nie wyrazić akceptacji na udzielenie zamówienia konkretnemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, może też, w przypadku podjęcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych robót lub dotrzymania terminów, żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
17. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę:
  - 1) pisemnych dowodów zapłaty (potwierdzeń zaksięgowanych przelewów bankowych) potwierdzających zapłatę w całości należnego wynagrodzenia Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych za zrealizowany przez nich zakres zamówienia będący przedmiotem rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
  - 2) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii protokołów odbioru robót od Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, biorących udział w realizacji

## PROJEKT UMOWY

- odebranych robót budowlanych za zrealizowany przez nich zakres zamówienia będący przedmiotem rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy Podwykonawcami, dalszymi Podwykonawcami a Wykonawcą winny być sporządzone przy udziale przedstawiciela Zamawiającego w formie pozwalającej na ustalenie, jakie prace i za jaką wartość zrealizował odpowiednio Podwykonawca bądź dalszy Podwykonawca oraz zawierać informację co do rodzaju oraz ilości wykorzystanych przez nich materiałów budowlanych przy realizacji zakresu prac stanowiących przedmiot odbioru.
- 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii faktur lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców, którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, wraz z oświadczeniami tych Podwykonawców, że ww. faktury lub rachunki zawierają wszystkie zrealizowane przez niego dostawy lub usługi w okresie stanowiącym przedmiot rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz że zostały one w całości opłacone.
  - 4) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii faktur lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, za zrealizowany przez nich zakres zamówienia będący przedmiotem rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz oświadczeniami tych Podwykonawców, że należności za ww. roboty zostały na ich rzecz w całości uregulowane.
18. W sytuacji istnienia uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego co do zapłaty całości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom robót budowlanych, dostaw lub usług biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych za zrealizowany przez nich zakres zamówienia będący przedmiotem rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, niezależnie od dokumentów, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, Zamawiający żądać może przedłożenia przez Wykonawcę innych dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności całości należnego im w tym zakresie wynagrodzenia.
  19. W przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zapłatę należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług za zrealizowany przez nich zakres zamówienia będący przedmiotem rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w tym wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, na 21 dni przed upływem terminu płatności należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu odebranych robót budowlanych, dostaw lub usług, Zamawiający może wstrzymać w całości lub w części wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
  20. Strony zgodnie ustalają, iż wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia w sytuacji, o której mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur Wykonawcy w części dotyczącej wstrzymanych kwot wynagrodzenia. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
  21. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane lub na pisemny wniosek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
  22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności

## PROJEKT UMOWY

- powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Ewentualne uwagi Wykonawca obowiązany jest zgłosić Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni od dnia otrzymania informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty.
  25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co ten wyraża zgodę.

### §6

#### Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z zapisami art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie Strony, pod rygorem nieważności.
3. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - 2) gdy wystąpią niekorzystne, niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,



## PROJEKT UMOWY

- 4) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. niezbędnych do dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 6) gdy wystąpią opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii i aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania Umowy,
  - 7) gdy w trakcie realizacji robót na terenie budowy wystąpią niewybuchy, niewypały lub znaleziska archeologiczne, które będą wymagały wstrzymania wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę,
  - 8) w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych, tj. awarie urządzeń, zniszczenia wywołane przez wiatrolomy, wyładowania atmosferyczne itd.,
  - 9) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 10) gdy nastąpią opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy,
  - 11) gdy w trakcie realizacji robót wystąpią niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane sieci, instalacje lub inne obiekty w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
  - 12) w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w pierwotnie określonym terminie, przez którą rozumie się zdarzenie zewnętrzne o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od Stron, niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia, którego skutkiem nie dało się zapobiec (lub byłoby to nadmiernie utrudnione) – np. klęski żywiołowe, wojny, pożary, strajki generalne, zamieszki, epidemie (w tym COVID-19).
4. Niezależnie od okoliczności wymienionych w ust. 3 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej w wyniku przedmiotowego postępowania Umowy, w szczególności w przypadku:
- 1) zmiany danych Stron umowy lub przekształcenia podmiotu (Strony umowy – Wykonawcy);
  - 2) zmiany warunków i uzgodnień rozwiązań projektowych z zarządcami infrastruktury technicznej;
  - 3) zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań, niż przyjęto w dokumentacji;
  - 4) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań technicznych;
  - 5) zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – zmiana dopuszczalna jest w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę,
  - 6) zmiany Podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji,

## PROJEKT UMOWY

gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu,

- 7) powierzenia Podwykonawcy wykonania części zamówienia w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy Podwykonawcy(ców) na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, w szczególności gdy posłużenie się Podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SWZ,
  - 8) zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym, polegającej na zmianie kolejności wykonywania robót, zmianie terminu wykonania poszczególnych etapów lub robót, zmianie zakresu robót do wykonania w poszczególnych etapach – w przypadku wystąpienia przyczyny powodującej, że realizacja robót w dotychczas ustalonym harmonogramie rzeczowo-finansowym jest niemożliwa.
5. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić wystąpienie danej okoliczności niezwłocznie po powzięciu informacji o jej wystąpieniu. Warunkiem wydłużenia terminu realizacji umowy będzie wystąpienie przez Wykonawcę z pisemnym wnioskiem o przedłużenie terminu realizacji umowy wraz ze wskazaniem przyczyn uzasadniających jego przedłużenie oraz pisemnym potwierdzeniem zaistniałej okoliczności przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W takim przypadku Zamawiający pisemnie potwierdzi fakt okresu przestoju, co stanowić będzie podstawę do spisania stosownego aneksu przedłużającego termin realizacji umowy.
  6. Dopuszcza się możliwość skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wcześniejszego zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru końcowego zadania.
  7. Odnośnie okoliczności zaistniałych w związku z COVID-19 zastosowanie ma art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 2095).

### § 7

#### Wynagrodzenia i zasady rozliczenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo na kwotę:  
cena netto: ..... (słownie zł: .....),  
podatek VAT: ..... (słownie zł: .....),  
cena brutto: ..... (słownie zł: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 dotyczy całościowej realizacji przedmiotu umowy wraz z wszelkimi kosztami, związanymi z prowadzeniem budowy i odbiorem przedmiotu umowy, włączając w to koszty ubezpieczenia, koszty przeprowadzenia wszelkich badań oraz prób, sprawdzeń, pomiarów, ekspertyz, przyłączeń, próbną eksploatację oraz rozruch urządzeń i maszyn przewidzianych w dokumentacji projektowej itp., a także pozostałe koszty określone w umowie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość rozliczenia przedmiotu umowy jedną fakturą częściową w 2022 r. Do faktury musi być sporządzony stosowny protokół odbioru wykonanych elementów robót podpisany przez kierownika budowy i potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego oraz protokół końcowego odbioru robót.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie do **30 dni** od daty jej otrzymania wraz z dokumentami rozliczeniowymi, potwierdzonymi przez kierownika budowy. W przypadku braku któregokolwiek z dokumentów data doręczenia faktury liczona będzie od dnia dostarczenia

## PROJEKT UMOWY

- ostatniego z wymaganych dokumentów.
6. Wykonawca przy wystawianiu faktury VAT będzie w jej treści uwzględniał niżej wymienione oznaczenia (pojęcia) nabywcy oraz odbiorcy tj.:
    - a) poprzez oznaczenie (pojęcie) nabywcy Strony niniejszej umowy rozumieją:  
**Powiat Jaworski, ul. Wrocławska 26, 59-400 Jawor; NIP 6951525969**
    - b) poprzez oznaczenie (pojęcie) odbiorcy Strony niniejszej umowy rozumieją:  
**Starostwo Powiatowe w Jaworze, ul. Wrocławska 26, 59-400 Jawor;**
  7. Strony zgodnie postanawiają, iż miejscem płatności jest bank Zamawiającego.
  8. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr:  
.....
  9. Za datę płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  10. W przypadku zwłoki z płatnością, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
  11. W sytuacji, gdy Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiającemu przysługiwać będzie wobec Wykonawcy prawo regresu w pełnej wysokości, tj. prawo regresu co do całej kwoty faktycznie uiszczonych przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Prawo regresu, o którym mowa powyżej, nie będzie przysługiwać Zamawiającemu w sytuacji dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w sytuacjach, o których mowa w § 5 ust. 18-23 niniejszej umowy oraz dokonania potrącenia uiszczonych w tym zakresie przez Zamawiającego kwot z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego.
  12. Strony dopuszczają możliwość podzielonej płatności „SPLIT PAYMENT” przy regulowaniu płatności za przedmiot niniejszej umowy.
  13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w § 7 ust. 8 jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, jak również jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej Wykaz).
  14. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w § 7 ust. 13, opóźnienia w dokonaniu płatności, w terminie określonym w § 7 ust. 5, powstałe wskutek braku możliwości realizacji płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

### § 8

#### Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Harmonogram rzeczowo - finansowy określa zakres, kolejność i termin wykonania poszczególnych robót (elementów robót) w ramach realizacji zamówienia oraz określa ich wartość pieniężną.
2. **Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo - finansowego robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy. Harmonogram musi być uzgodniony z Zamawiającym, zgodny z postanowieniami umowy i podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.**
3. Ewentualne zmiany w harmonogramie rzeczowo - finansowym wymagają pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego oraz zachowania formy pisemnej.

# PROJEKT UMOWY

## § 9

### Osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający oświadcza, iż osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego - ..... (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego)
  - 2) po stronie Zamawiającego - .....
  - 3) po stronie Wykonawcy - .....
2. Każda ze Stron może dokonać zmian osób wskazanych w ust. 1, informując o tym pisemnie drugą Stronę z co najmniej 3 – dniowym wyprzedzeniem. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
3. Zamawiający oświadcza, iż ustanowił inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie ....., który posiada uprawnienia budowlane o nr ..... do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz jest członkiem okręgowej izby inżynierów budownictwa .....
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uprawniony jest do reprezentowania Zamawiającego w czynnościach związanych m.in. z przekazaniem placu budowy, wpisami do dziennika budowy, uczestnictwem w naradach koordynujących, udziałem w czynnościach odbiorów (robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbioru częściowego oraz odbioru końcowego) oraz z przeglądami gwarancyjnymi.
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie może wpisami do dziennika budowy dokonywać jakichkolwiek zmian treści niniejszej umowy oraz działa w ramach obowiązków ustalonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
6. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:  
kierownik budowy w osobie, ....., który posiada uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym ..... do kierowania robotami.
7. Kierownik budowy działa w ramach obowiązków ustalonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

## § 10

### Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, polegający na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa w toku dalszej realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) odbiór częściowy robót - będzie zakończony protokołem odbioru elementów wykonanych robót, w odniesieniu do zakresu prac wskazanego w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru,
  - 3) odbiór końcowy dotyczący wykonania całości przedmiotu umowy,
  - 4) odbiór gwarancyjny, przeprowadzany przynajmniej raz do roku w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi oraz odbiór pogwarancyjny.
2. **Przygotowanie i wyznaczenie terminu odbioru końcowego:**
  - 1) Wykonawca przeprowadza próby, sprawdzenia lub rozruchy technologiczne przed odbiorem przewidzianym w przepisach lub w Umowie; o terminach ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego poprzez wpis do dziennika budowy, nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, rozruchów;
  - 2) zakończenie wszystkich robót przewidzianych do odbioru i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, kierownik budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy oraz przedkłada Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego operat powykonawczy (dokumentacja przygotowana w sposób estetyczny, umożliwiający

## PROJEKT UMOWY

bezproblemowe z niej korzystanie – wszystkie części składowe powinny być spięte na trwałe w jednej teczce) zawierający m.in.:

- dziennik(i) budowy,
  - oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót,
  - protokoły odbiorów technicznych,
  - atesty i aprobaty techniczne materiałów użytych do inwestycji,
  - inne potrzebne dokumenty, niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia czynności odbiorowych i zakończenia budowy,
  - zestawienie zbiorcze ewentualnego wyposażenia, wmontowanych urządzeń, dat przeglądów i czynności serwisowych, instrukcji użytkowania i konserwacji urządzeń;
- 3) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w ciągu 5 dni roboczych dokonuje weryfikacji przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i dokonuje stosownego wpisu do dziennika budowy;
- 4) Osiągnięcie gotowości do odbioru jest jednoznaczne z potwierdzeniem przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w dzienniku budowy zgodności dokonanego wpisu przez Kierownika Budowy ze stanem faktycznym oraz potwierdzeniem przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego prawidłowości złożonych przez Wykonawcę dokumentów;
- 5) O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego;
- 6) Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru Wykonawca przedkłada oświadczenia Podwykonawców o niezaleganiu przez Wykonawcę z płatnościami za wykonane usługi, dostawy i roboty budowlane.
- 7) Odbiór winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością;
- 8) Zamawiający wyznaczy komisję odbiorową i w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawcą wyznacza datę odbioru, z zastrzeżeniem, że rozpoczyna go do 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru; odbiór winien trwać do 7 dni roboczych od daty jego rozpoczęcia. O wyznaczeniu terminu odbioru Zamawiający zawiadamia uczestników odbioru w formie papierowej lub elektronicznej;
- 3. Czynności odbioru końcowego:**
- 1) odbioru dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego;
- 2) w czynnościach odbioru uczestniczą w szczególności:
- kierownik budowy,
  - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego,
  - upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy,
  - upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego;
- 3) jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru;
- 4) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokonuje odbioru a do protokołu dołącza wykaz wad stwierdzonych w trakcie odbioru i wyznacza termin ich usunięcia przez Wykonawcę w ramach gwarancji i rękojmi,
  - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia umownego o dwukrotną wartość wadliwie wykonanego elementu,

## PROJEKT UMOWY

- d) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi, na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikającej ze zwłoki z winy Wykonawcy bądź może od umowy odstąpić;
- 5) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności zawiera wykaz stwierdzonych w trakcie odbioru wad oraz określa termin ich usunięcia;
- 6) jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru końcowego Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze, Zamawiający dokona odbioru przez powołaną do tego komisję w dniu przewidzianym do odbioru; protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru opisanym wyżej i zostanie niezwłocznie przekazany Wykonawcy;
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych;
- 8) po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 umowy;
- 9) W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na zasadach określonych w § 12 pkt 9;

### § 11

#### Kary umowne

##### **Strony ustalają kary umowne:**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które winę ponosi Zamawiający w wysokości **10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.**
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy fakt ujawnienia na terenie budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (jego pracowników lub inne osoby świadczące usługi na jego rzecz) realizującego roboty budowlane bez zgody Zamawiającego w wysokości **0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy**, w stosunku do każdego ujawnionego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy**, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości **0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy**, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które winę ponosi Wykonawca w wysokości **10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy**;
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości **1000 zł** za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **1000 zł**, za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **1000 zł**, za każdy taki stwierdzony przypadek;

## PROJEKT UMOWY

- 8) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **1500 zł**, za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 9) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 16 ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **1000 zł** za każdy stwierdzony taki przypadek;
  - 10) za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z osobami, wykonującymi czynności, o których mowa w § 16 ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości **1000 zł** za każdy przypadek odmowy. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów;
  - 11) za nieusprawiedliwioną nieobecność kierownika budowy i kierowników robót na wyznaczonych przez Zamawiającego cotygodniowych spotkaniach na budowie w wysokości **500,00 zł** brutto za każdą nieobecność dla każdej osoby.
3. Kary umowne z tytułu nieterminowości określone w ust. 2 pkt. 2 i 3 niniejszego paragrafu oraz kary umowne związane z odstąpieniem od umowy określone w ust. 2 pkt. 4 niniejszego paragrafu spowodowane nieterminowością Wykonawcy nie podlegają kumulacji.
  4. Łączna wartość kar umownych nałożonych na wykonawcę nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia brutto.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
  6. Strony zgodnie oświadczają, że wysokość kar została określona przez Zamawiającego we wzorze umownym na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia i Wykonawca nie wnosi uwag co do ich wysokości oraz podstaw ich naliczania.

### § 12

#### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, udziela Zamawiającemu gwarancji na jakość wykonania wszystkich zrealizowanych robót na okres ..... **miesiący** (zgodnie z treścią oferty Wykonawcy), licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
2. Okres rękojmi kończy się z wraz z upływem terminu gwarancji.
3. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku dokonania przez Wykonawcę napraw objętych gwarancją lub rękojmią, terminy ustalone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu dla elementów naprawionych lub wymienionych biegną na nowo od chwili usunięcia wady.
6. Wszelkiego rodzaju usługi serwisowe, w tym między innymi przeglądy związane z wymianą płynów, części itp., od których przeprowadzenia uzależnione będzie zachowanie uprawnień z gwarancji będą wykonywane nieodpłatnie przez Wykonawcę. Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, nawet w przypadku powierzenia tych czynności dowolnemu podmiotowi wybranemu przez Zamawiającego, jeżeli Wykonawca odmówił wykonania lub sfinansowania tych czynności w okresie gwarancji, a wykonanie tych czynności Wykonawca zastrzegł dla siebie lub innego wskazanego przez siebie podmiotu.

## PROJEKT UMOWY

7. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne, jeżeli Wykonawca nie dołączył w chwili odbioru końcowego dodatkowych dokumentów gwarancyjnych. Postanowienia dodatkowych dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę niezgodne z niniejszą Umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego nie będą miały zastosowania.
8. Wręczenie Zamawiającemu gwarancji producenta, która może zawierać postanowienia odmienne, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu Umowy. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy - bez utraty praw do gwarancji jakości i rękojmi. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem wykonania umowy, z uwzględnieniem art. 15r<sup>1</sup> ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1192).
10. W ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji Zamawiający wyznaczy Wykonawcy datę pogwarancyjnego odbioru przedmiotu umowy.

### **§ 13**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości zamówienia (ceny ofertowej brutto), t.j. .... zł w formie: .....
2. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujących terminach i wysokościach:
  - 1) wartość 70 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót, z zastrzeżeniem § 10 ust. 3 pkt 8 Umowy,
  - 2) wartość 30 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie, niż w pieniądzu, w przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia aneksu zmieniającego terminy ważności zabezpieczenia lub wzniesienia nowego zabezpieczenia na wydłużony okres. Powyższe Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie do dnia zawarcia aneksu zmieniającego termin zakończenia przedmiotu umowy.

### **§ 14**

#### **Cesja**

Zamawiający oświadcza, iż nie wyraża zgody na przelew wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

### **§ 15**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający, niezależnie od ustawowych podstaw odstąpienia, może odstąpić od niniejszej Umowy



## PROJEKT UMOWY

w następujących przypadkach:

- 1) Wykonawca rozpocznie procedurę likwidacji przedsiębiorstwa;
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, który może mieć realny wpływ na realizację niniejszej umowy;
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres kolejnych 7 dni roboczych, chyba że sytuacja ta wynika z okoliczności przewidzianych w § 6 niniejszej Umowy;
  - 4) Wykonawca zwleka z realizacją robót tak dalece, że niemożliwym będzie ich terminowe zakończenie;
  - 5) Wykonawca nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - 6) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też wykonuje je w sposób nienależyty;
  - 7) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z projektem lub przepisami technicznymi;
  - 8) Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy;
  - 9) Wykonawca nie usuwa wad stwierdzonych podczas realizacji przedmiotu Umowy;
  - 10) w przypadku niewywiązywania się z obowiązku wskazanego w § 16 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób realizujących czynności określone w SWZ.
2. Odstąpienie wywołuje skutki prawne z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych.
3. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia. W razie odstąpienia od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego oraz innych uczestników przedsięwzięcia inwestycyjnego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, w protokole tym Strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
  - 3) Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego.
4. W sytuacji braku realizacji przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający może je wykonać we własnym zakresie lub przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy oraz jego ryzyko.

### **§ 16**

#### **Zatrudnienie na umowę o pracę**

1. Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji przedmiotowej umowy Wykonawca zatrudniał, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) pracowników wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności związane z wykonywaniem warstw konstrukcyjnych (podbudowy, nawierzchnie), o ile nie są one wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób kierujących budową, osób świadczących usługi transportowe i sprzętowe.

## PROJEKT UMOWY

- Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany do złożenia oświadczenia zawierającego informację o ilości osób, które będą realizować prace przy realizacji czynności określonych w ust. 1, imiona i nazwiska tych osób, datę i rodzaj zawartej z nimi umowy o pracę oraz wymiar etatu, wraz z oświadczeniem, że ww. osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Ponadto oświadczenie to powinno zawierać dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie i datę złożenia oświadczenia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy (lub Podwykonawcy).
- Zamawiający nie przekazuje placu budowy do momentu otrzymania oświadczenia, o którym mowa w ust. 2. Wynikłe z powyższego opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane jako opóźnienie powstałe z wyłącznej winy Wykonawcy.
- W przypadku zmiany ilości osób, które z ramienia Wykonawcy mają realizować prace przy w/w czynnościach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu nowego oświadczenia. Przedłożenie nowego oświadczenia nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
- Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż cztery dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z osobami, o których mowa w ust. 1 lub innych dokumentów – zawierających informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
- W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, o których mowa wyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osób lub osoby, których dotyczy ww. uchybienie w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ujawnienia uchybienia i do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższych osób lub osoby na umowę o pracę.
- Powyższe zapisy stosują się wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do zapisów umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami.

### **§ 17**

#### **Postanowienia końcowe**

- Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowanie formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie będą miały właściwe przepisy powszechnie obowiązujące, w tym w szczególności postanowienia Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz ustawy Prawo Budowlane.
- Strony postanawiają, że ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia, sądem miejscowo właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd siedziby Zamawiającego.
- Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

