

AOS.271.2.2024

**ROZEZNANIE CENOWE – SZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA**  
**„Opracowanie dokumentów strategicznych dla miasta Czarnków: Gminnego Programu**  
**Rewitalizacji oraz Strategii Rozwoju Gminy”**

**I. Zamawiający:**

Gmina Miasta Czarnków

pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków,

NIP: 7632093092, REGON: 570791052

**II. Przedmiot:**

Opracowanie dokumentów strategicznych (Gminny Program Rewitalizacji, Strategia Rozwoju Gminy) dla miasta Czarnków na lata 2024-2030\* (województwo: wielkopolskie; powiat: czarnkowsko-trzcianecki; gmina: Miasto Czarnków; liczba ludności ok. 10 tys. osób, powierzchnia miasta ok. 10,2 km<sup>2</sup>) tj.:

- 1) **Gminny Program Rewitalizacji** – na podstawie obowiązujących przepisów ustawowych (m.in. ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji; ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw).  
Dokument GPR powinien być zgodny z wymaganiami Instytucji Zarządzającej Programem Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, Umową Partnerstwa na lata 2021-2027, Szczegółowym Opisem Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, dokumentem pn. Wymiar terytorialny. Zasady opiniowania strategii terytorialnych w ramach programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 (ZIT, IIT, GPR).

W skład działań nad opracowaniem GPR wchodzi w szczególności:

- opracowanie stosownych uchwał,
- spotkania robocze organizacyjne,
- opracowanie diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, szczegółowych badań, wywiadów, warsztatów, pozyskanie danych,
- opracowanie całego dokumentu GPR,
- opracowanie celów, kierunków, przedsięwzięć,
- opracowanie systemu realizacji ram i źródeł finansowych,

\* z ewentualnym wydłużeniem czasu obowiązywania dokumentów - po analizie zasadności, na etapie opracowania diagnozy, celów, kierunków i przedsięwzięć rozwojowych i rewitalizacyjnych.

- przeprowadzenie ustawowych konsultacji społecznych (w tym opracowanie raportu, ogłoszeń) – do wyznaczenia obszaru rewitalizacji i projektu dokumentu GPR, nabór przedsięwzięć,
- stała współpraca z Zarządem Województwa Wielkopolskiego, w tym pozyskanie odpowiednich opinii i uzgodnień od organów,
- w przypadku konieczności przeprowadzenia (po opiniowaniu) strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOŚ), sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko i przeprowadzenie SOOŚ,
- opracowanie graficzne dokumentu, promocja, prezentacja na sesji i komisjach Rady Miasta,
- stała współpraca z podmiotami opracowującymi inne dokumenty strategiczne i planistyczne dla miasta.

- 2) **Strategia Rozwoju Gminy** - na podstawie obowiązujących przepisów ustawowych (ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, ustawa z dnia 15 lipca 2020 r. o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw; ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw). Dokument Strategii powinien być zgodny z wymaganiami Instytucji Zarządzającej Programem Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, Umową Partnerstwa na lata 2021-2027, Szczegółowym Opisem Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, dokumentem pn. Wymiar terytorialny. Zasady opiniowania strategii terytorialnych w ramach programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 (ZIT, IIT, GPR).

W skład działań nad opracowaniem Strategii wchodzi w szczególności.:

- opracowanie stosownych uchwał,
- spotkania robocze organizacyjne,
- opracowanie diagnozy, badań ankietowych, wywiadów, warsztatów, pozyskanie danych,
- opracowanie całego dokumentu Strategii,
- opracowanie celów, kierunków, rezultatów,
- opracowanie modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie, obszary interwencji,
- opracowanie systemu realizacji ram i źródeł finansowych,

- przeprowadzenie ustawowych konsultacji społecznych (w tym opracowanie raportu, ogłoszeń)
- stała współpraca z Zarządem Województwa Wielkopolskiego, w tym pozyskanie odpowiednich opinii i uzgodnień od organów,
- w przypadku konieczności przeprowadzenia (po opiniowaniu) strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOŚ), sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko i przeprowadzenie SOOŚ,
- opracowanie graficzne dokumentu, promocja, prezentacja na sesji i komisjach Rady Miasta,
- stała współpraca z podmiotami opracowującymi inne dokumenty strategiczne i planistyczne dla miasta.

**Uwaga:** Przyszłe postępowanie zamówienia Urząd Miasta Czarnków zamierza prowadzić łącznie – obligatoryjne jest opracowanie dwóch dokumentów i przedstawienia jednej oferty.  
Kody CPV - 73200000-4 Usługi doradcze w zakresie badań i rozwoju

### **III. Termin realizacji zamówienia:**

1) Gminny Program Rewitalizacji:

Termin: **15 grudnia 2024** - szacowany termin, uzależniony od możliwości, a także od harmonogramu naborów wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego.

2) Strategia Rozwoju Gminy:

Termin: **15 grudnia 2024** - szacowany termin, uzależniony od możliwości, a także od harmonogramu naborów wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego.

### **IV. Warunki udziału w postępowaniu:**

Dodatkowym kryterium brany pod uwagę w przyszłym postępowaniu będzie doświadczenie w opracowaniu wskazanych dokumentów:

1) minimum 3 opracowane dokumenty gminnych programów rewitalizacji na podstawie obowiązujących przepisów ustawowych m.in. ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i ocenione oraz zatwierdzone przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym

2) minimum 3 opracowane dokumenty strategii rozwoju gminy na podstawie obowiązujących przepisów ustawowych m.in. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, ustawa z dnia 15 lipca 2020 r. o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw, i ocenione oraz zatwierdzone przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym.

#### **V. Wykaz oświadczeń i dokumentów:**

a) **doświadczenie zawodowe** – wskazanie (nazwa dokumentu oraz uchwała) zrealizowanych i zatwierdzonych dokumentów strategicznych – **załącznik nr 1**.

#### **VI. Kryteria oceny ofert i sposób obliczenia punktacji:**

Zastosowane będą następujące kryteria oceny ofert:

1. Cena całkowita oferty – waga 100%

Cena oferty powinna obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca.

Proszę o przedstawienie wyceny na dwa dokumenty (z rozdzieleniem kwoty na ewentualną część usługi przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko). W końcowej kalkulacji proszę o podanie całkowitej, łącznej ceny oferty.

Zamawiający przyzna każdej ofercie nie podlegającej odrzuceniu, złożonej przez Wykonawcę nie podlegającego wykluczeniu punkty w kryterium „cena oferty” według wzoru:

$$P_c = \frac{\text{Cena oferty najkorzystniejszej (brutto)}}{\text{Cena oferty badanej (brutto)}} \times 100 \text{ pkt}$$

#### **VII. Sposób i termin składania ofert:**

1. Ofertę należy złożyć poprzez formularz elektroniczny za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus Spółka z o.o. ([www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)) w terminie **do 16 lutego 2024 r., do godz. 14:00**.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

#### **VIII. Termin związania ofertą:**

30 dni od wyznaczonego terminu składania ofert.

#### **IX. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami:**

Wykonawca może uzyskać od Zamawiającego wszelkie interesujące go informacje w sprawie przedmiotu zamówienia i warunków zawartych w niniejszym zapytaniu.

Zapytania należy składać za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus Spółka z o.o. ([www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)) używając przycisku "Wyślij wiadomość". Zaleca się wykonawcom dokonanie wizji lokalnej i zdobycie wszelkich informacji, które mogą okazać się niezbędne do przygotowania i złożenia oferty. Do kontaktowania się ze składającymi oferty wyznaczony został Pan Bartosz Wołoszczuk – Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska.

#### **X. Uwaga**

Niniejsze zapytanie nie stanowi formy oficjalnego zamówienia, a jedynie rozpoznania cenowego, w celu **oszacowania wartości zamówienia** i ewentualnego zastosowania w przyszłym postępowaniu procedur wskazanych w przepisach Prawa Zamówień Publicznych.

Sporządził: Bartosz Wołoszczuk, tel. (67) 255 28 07, e-mail: [architektura@czarnkow.pl](mailto:architektura@czarnkow.pl)