


Karta tytułowa projektu budowlanego

Projekt architektoniczno-budowlany, architektura,

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Renowacja zabytkowego obwarowania miasta Byczyna – odcinek B z basztą Piaskową i wieżą bramną wschodnią
Adres obiektu:	Byczyna, AM:7, dz. nr 498
Kategoria obiektu:	VIII – inne budowle
Jednostka ewidencyjna, obręb, nr działki:	Jednostka ewidencyjna:, Obręb: BYCZYNA, AM.: 7, dz. nr: 421/3, 474, 498,499, 500, 501, 502 Identyfikator działki: 160401_4.0012.AR_7.948
Inwestor, adres:	Inwestor: Gmina Byczyna Adres: Rynek 1, 46-220 Byczyna
Spis zawartości, elementy projektu budowlanego,	element I. Projekt zagospodarowania działki lub terenu element II Projekt architektoniczno-budowlany element III Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty
Roboty budowlane ujęte w opracowaniu:	Budowa schodów zewnętrznych, remont, rozbiórka, zagospodarowanie terenu
Jednostka projektowa:	 Autorska Pracownia arch. Macieja Małachowicza 52-233 Wrocław, ul. Parafialna 16, tel. 071 345 26 54, email: zabytki@rewaloryzacja.com, www.rewaloryzacja.com

Wrocław 12.12.2022

element I. projekt zagospodarowania działki lub terenu

Strona tytułowa

Nazwa zamierzenia budowlanego: Renowacja zabytkowego obwarowania miasta Byczyna – odcinek B z basztą Piaskową i wieżą bramną wschodnią

Adres obiektu: Byczyna, AM:7, dz. nr 498

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

Jednostka ewidencyjna, obręb, nr działki: Jednostka ewidencyjna: Obręb: BYCZYNA, AM.: 7, dz. nr: 421/3, 474, 498, 499, 500, 501, 502
identyfikator działki: 160401_4.0012.AR_7.948

Inwestor, adres: Inwestor: Gmina Byczyna Adres: Rynek 1, 46-220 Byczyna

Roboty budowlane ujęte w opracowaniu: Budowa schodów zewnętrznych, remont, rozbiórka, zagospodarowanie terenu

Jednostka projektowa:



Autorska Pracownia arch. Macieja Małachowicza
52-233 Wrocław, ul. Parafialna 16,
tel. 071 345 26 54,
email: zabytki@rewaloryzacja.com,
www.rewaloryzacja.com

specjalność:	zakres, imię i nazwisko projektanta, nr uprawnień:	Data opracowania:	Podpis:
architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	architektura, główny projektant: dr inż. arch. Maciej Małachowicz nr upr.: 88/81/WBPP, 383/82/WBPP	12.12.2022	
architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	architektura, sprawdzający: dr inż. arch. Anna Małachowicz nr upr.: 54/DSOKK/2011	12.12.2022	

Wrocław 12.12.2022

Załącznik do strony tytułowej

Spis treści

element I. Projekt zagospodarowania działki lub terenu.....	1
Strona tytułowa.....	1
Załącznik do strony tytułowej.....	2
Oświadczenie projektantów.....	3
Część Opisowa.....	4
1. Projekt zagospodarowania działki lub terenu.....	4
2. Zestawienie parametrów i powierzchni:.....	5
3. Informacje i dane:.....	5
4. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej,.....	5
5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	5
6. Uwagi:.....	6

Spis części rysunkowej i załączników graficznych:

Nr rys:	Nazwa rysunku:	Skala:
1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500

Oświadczenie projektantów

Niżej podpisani projektanci oświadczają , że: projekt zagospodarowania terenu, wchodzący w skład opracowania p.n.: „Renowacja zabytkowego obwarowania miasta Byczyna – odcinek B z basztą Piaskową i wieżą bramną wschodnią” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.(art.34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dn. 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane, Dz. U. z 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami Dz. U. z 2021 poz. 2351; z 2022r. Poz. 88, 1557,1768, 1783, 1846, 2206).

Przedstawione rozwiązania projektowe spełniają wymogi wymagań podstawowych, funkcjonalnych, użytkowych, bezpieczeństwa i ochrony (zgodnie z art.5 ustawy z dn. 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane, Dz. U. z 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami Dz. U. z 2021 poz. 2351; z 2022r. Poz. 88, 1557,1768, 1783, 1846, 2206).

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że: Są świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Wykonana dokumentacja jest spójna technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

specjalność:
architektoniczna
do projektowania bez
ograniczeń

projektant:
dr inż. arch. Maciej Małachowicz nr
upr.: 88/81/WBPP, 383/82/WBPP

opracowana część projektu, zakres:
projekt budowlano architektoniczny

data opracowania:
12.12.2022
podpis:

specjalność:
architektoniczna
do projektowania bez
ograniczeń

sprawdzający:
dr inż. arch. Anna Małachowicz nr upr.:
54/DSOKK/2011

projekt budowlano architektoniczny

data opracowania:
12.12.2022
podpis:

Część Opisowa

1. Projekt zagospodarowania działki lub terenu

1.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest odcinek południowo-wschodni murów miejskich Byczyny wzdłuż ul. Floriańskiej od pomiędzy ulicami Wąską i Zamojskiego, zwany odcinkiem „B”, wraz z Wieżą Bramy Polskiej oraz Basztą Piaskową.

1.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu

Odcinek murów rozciągający się na ok. 150 m w kierunku północno-wschodnim od Baszty Piaskowej jest od wnętrza obwodu niedostępny. Przylegają do niego ogrody prywatnych domów mieszkalnych (działki o numerach: 490/5, 490/6, 490/7, 490/8, 490/2, 490/9, 490/10, 490/11, 490/12, 489, 488, Arkusz Mapy: 7, Obręb: BYCZYNA). Do niektórych partii muru dostawiona została prowizoryczna, prywatna zabudowa wiat ogrodowych, komórek itp. Na działce o numerze 490/15 obecnie znajduje się budynek stacji trafo. Na działce 490/16 z kolei mieści się nieczynny szalet miejski. Końcowy, zachodni fragment muru znajduje się na działce drogowej o numerze 487/2. Pozostała, północna część odcinka „B” przylega wewnątrz do działki drogowej nr 474.

Od południa z Wieży Bramy Polskiej sąsiaduje długi na ok. 20 m, trójkątny w rzucie trawnik wypełniający przestrzeń między murem a skrajnią drogi (działka nr 474). Na nim mieści się latarnia oświetlenia miejskiego i znak drogowy.

Od północy Wieża Bramy Polskiej sąsiaduje z działką 421/3 – drogą mieszczącą ulicę Zamojskiego.

Na całej długości odcinka „B” murów od strony zewnętrznej obwodu rozciąga się teren parkowy (działki o numerach: 499, 500, 501, 502). Aleje parkowe wykonane zostały z płyt betonowych, podobnie jak nawierzchnia placu w północnej partii parku (między ulicami Zamojskiego i Wałową). Plac o wymiarach ok. 20 x 30 m stanowi obecnie ważne miejsce życia kulturalnego miasta, służąc organizacji imprez, obchodów świąt.

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Zaprojektowano przebudowę schodów wejściowych do Wieży Bramy Polskiej. Istniejące dwa granitowe stopnie należy wymienić na wykonane z tego samego materiału nowe, o stałych wymiarach. Projekt zakłada również wykonanie przy nich balustrad drewnianych o wysokości 110cm.

Projekt obejmuje wykonanie ganku Wieży Bramy Polskiej na wysokości pierwotnego chodnika bojowego muru (ok. 6,04 m powyżej poziomu wejścia do wieży). Ganek ma łączyć pierwotne wejście do wieży (obecnie okno w ścianie zachodniej) z odsłoniętą koroną muru.

Zaprojektowano wymianę nawierzchni na obszarze przylegającym do Wieży Bramy Polskiej od strony południowej. Fragment znajdującego się tam trawnika, o narysie trapezoidalnym o długości 10,98 m i szerokości maksymalnej 4,88 m oraz minimalnej – 2,45 m należy zastąpić nawierzchnią utwardzoną z małych elementów – granitowej kostki brukowej.

Zaprojektowano trzy nasadzenia żywopłotów liściastych. Dwa z nich zlokalizowane są po stronie zewnętrznej obwodu murów – przy południowym krańcu placu przy Wieży Bramy Polskiej. Trzeci zaprojektowano po stronie wewnętrznej obwodu murów, na mniej więcej tym samym odcinku – przy skrzyżowaniu ulic Długiej i Floriańskiej. Dopuszcza się zastąpienie żywopłotów szpalerami niskiej zieleni krzewiastej.

Od strony zewnętrznej muru (wzdłuż ul. Wałowej) przewidziano iluminację murów.

2. Zestawienie parametrów i powierzchni:

Nr Działki	Powierzchnia zabudowy:	554 m ²
-	Powierzchnia użytkowa :	22,76 m (Wieża Polska) + 37,48 (Baszta Piaskowa) = 60,24 m
-	Powierzchnia całkowita	43,60 m (Wieża Polska) + 129,84 m (Baszta Piaskowa) = 173,44 m
474	Powierzchnia działki	2892 m ²
	Powierzchnia biologicznie czynna (istniejąca):	119,84 m ²
	Powierzchnia biologicznie czynna (projektowana):	65,79 m ²
	Wskaźnik pow. biol. czynnej (istniejący):	4,14%
	Wskaźnik pow. biol. czynnej (projektowany):	2,27%
499	Powierzchnia działki	1044 m ²
	Powierzchnia biologicznie czynna (istniejąca):	889 m ²
	Powierzchnia biologicznie czynna (projektowana):	877 m ²
	Wskaźnik pow. biol. czynnej (istniejący):	85,15%
	Wskaźnik pow. biol. czynnej (projektowany):	84,00%
500	Powierzchnia działki	1292 m ²
	Powierzchnia biologicznie czynna (istniejąca):	1060 m ²
	Powierzchnia biologicznie czynna (projektowana):	1046 m ²
	Wskaźnik pow. biol. czynnej (istniejący):	82,04%
	Wskaźnik pow. biol. czynnej (projektowany):	80,95%
501	Powierzchnia działki	829 m ²
	Powierzchnia biologicznie czynna (istniejąca):	649,40 m ²
	Powierzchnia biologicznie czynna (projektowana):	641,39 m ²
	Wskaźnik pow. biol. czynnej (istniejący):	78,33%
	Wskaźnik pow. biol. czynnej (projektowany):	77,37%
502	Powierzchnia działki	3966 m ²
	Powierzchnia biologicznie czynna (istniejąca):	2934,4m ²
	Powierzchnia biologicznie czynna (projektowana):	2855m ²
	Wskaźnik pow. biol. czynnej (istniejący):	73,99%
	Wskaźnik pow. biol. czynnej (projektowany):	71,96%

Dla terenu określonego jako „11KDD” w „UCHWALE NR LVIII/428/10 RADY MIEJSKIEJ W BYCZYNIE z dnia 30 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Byczyny” i obejmującego swoim zasięgiem **działki o numerze: 474** nie ma zawartych w planie wymogów dotyczących wskaźników powierzchni biologicznie czynnej. (§ 74. 1., § 74. 2)

Dla terenu określonego jako „9ZP” w „UCHWALE NR LVIII/428/10 RADY MIEJSKIEJ W BYCZYNIE z dnia 30 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Byczyny” i obejmującego swoim zasięgiem **działki o numerach: 499, 500, 501, 502**, nie ma zawartych w planie wymogów dotyczących wskaźników powierzchni biologicznie czynnej. (§ 59. 1., § 59. 2.)

3. Informacje i dane:

Wpis do rejestru zabytków:

Mury miejskie Byczyny wraz z częściowo zachowaną fosą i Basztą Piaskową zostały wpisane do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Opolskiego decyzją nr 5/51 z 17 listopada 1951 r.

Stare Miasto i układ urbanistyczny Byczyny zostały wpisane do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Opolskiego decyzją nr 41/49 z 10 czerwca 1949 r. oraz decyzją 800/64 z 14 kwietnia 1964 r.

Ograniczenia i zakazy wynikające z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

Teren objęty opracowaniem jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego ustalonym Uchwałą Nr LVIII/428/10 Rady Miejskiej w Byczynie z dnia 30 września 2010 r.

„Dla obiektów, o których mowa w ust.1, ustala się nakaz: 1) zachowania i rewaloryzacji historycznego układu urbanistycznego miasta, murów miejskich z fragmentami zachowanej fosy i bramami Piaskową, Polską i Niemiecką, „

4. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej,

Na odcinku muru remontowanego obronnego przewiduje się utworzenie punktu widokowego w Wieży Bramy Polskiej. Obiekt będzie udostępniany niewielkim grupom zwiedzających.

Wieżę Polską zakwalifikowano do kategorii ZLIII. Jest budynkiem wysokim. Istniejące drogi publiczne od strony zachodniej i wschodniej spełniają wymogi dla drogi pożarowej.

Odległość wieży od sąsiednich budynków spełnia wymagania przepisów – najbliższy budynek (mieszkalny) znajduje się w odległości 9,6m (ul. Chopina 20) kolejny 9,65 m (pl. Wolności 3).

5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu przebiega przez działki AM: 7, obrębu: BYCZYNA o numerach:

421/3, 454, 455/1, 474, 498, 502

Obszar oddziaływania został pokazany na rys. nr 0 / A.

6. Uwagi:

- prace przy poszczególnych elementach opracowania wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przyjętymi rozwiązaniami systemowymi, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zasadami wiedzy technicznej oraz projektu technicznego.
- w przypadku elementów niewyszczególnionych odpowiednie decyzje podjąć w trybie nadzoru autorskiego,
- wszelkie odstępstwa od projektu i zmiany technologiczne należy uzgodnić z autorem opracowania,
- podczas prac budowlanych na obiekcie istniejącym występuje możliwość odkrycia elementów dotąd niedostępnych lub odbiegających od zainwentaryzowanych. W przypadku rozbieżności względem założeń dokumentacji elementy realizacyjne dostosować do aktualnej sytuacji, odpowiednie działania należy ustalić z projektantem,
- w przypadku podanych nazw własnych i rozwiązań systemowych dopuszcza się, po uzgodnieniu z projektantem, użycie zamienników lub rozwiązań analogicznych o porównywalnych lub lepszych parametrach. W zakresie prac remontowych i odtwarzanych elementów nowa struktura musi posiadać lepsze parametry wytrzymałościowe i termoizolacyjne.
- elementy detalu architektonicznego oraz szczegółowe rozwiązania techniczne wykonać wg projektów technicznych architektury oraz poszczególnych branż, rozwiązania dostosować do aktualnej sytuacji realizacyjnej, zakres i sposób wykonania korekt uzgodnić w trybie nadzoru autorskiego.
- prace instalacyjne wykonać wg projektów i wytycznych technicznych, dobór technologii przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić z projektantem.
- wszelkie prawa autorskie osobiste i majątkowe do utworu zgodnie z Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 zastrzeżone; wykorzystanie projektu bądź jego elementów do innych działań niż związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zastrzeżone. Zmiany projektowe bez zgody autora zabronione. Powielanie, publikacja z podaniem nazwy jednostki projektowej i autora za zgodą jednostki projektowej dopuszczalne.
- istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (art. 36a ustawa z dn. 17 VII 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami)

opracował 12.12.2022

dr inż. arch. Maciej Małachowicz

nr upr.: 88/81/WBPP, 383/82/WBPP

element II. Projekt architektoniczno-budowlany, architektura,

Strona tytułowa

Nazwa zamierzenia budowlanego: Renowacja zabytkowego obwarowania miasta Byczyna – odcinek B z basztą Piaskową i wieżą bramną wschodnią


Adres obiektu: Byczyna, AM:7, dz. nr 498

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

Jednostka ewidencyjna, obręb, nr działki: Jednostka ewidencyjna: Obręb: BYCZYNA, AM.: 7, dz. nr: 421/3, 474, 498, 499, 500, 501, 502
identyfikator działki: 160401_4.0012.AR_7.948

Inwestor, adres: Inwestor: Gmina Byczyna Adres: Rynek 1, 46-220 Byczyna

Roboty budowlane ujęte w opracowaniu: Budowa schodów zewnętrznych, remont, rozbiórka, zagospodarowanie terenu

Jednostka projektowa:  **Autorska Pracownia arch. Macieja Małachowicza**
52-233 Wrocław, ul. Parafialna 16,
tel. 071 345 26 54,
email: zabytki@rewaloryzacja.com,
www.rewaloryzacja.com

specjalność:	zakres, imię i nazwisko projektanta, nr uprawnień:	Data opracowania:	Podpis:
architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	architektura, główny projektant: dr inż. arch. Maciej Małachowicz nr upr.: 88/81/WBPP, 383/82/WBPP	12.12.2022	
architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	architektura, sprawdzający: dr inż. arch. Anna Małachowicz nr upr.: 54/DSOKK/2011	12.12.2022	
specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń	Instalacje elektryczne, projektant mgr inż. Krystyna Stanclik nr upr.: 172/DOŚ/09	12.12.2022	
specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń	Instalacje elektryczne, sprawdzający mgr inż. Maria Pawlik nr upr.: 225/81/WBPP	12.12.2022	

Wrocław 12.12.2022

Załącznik do strony tytułowej

Spis treści

element II. Projekt architektoniczno-budowlany, architektura,.....	9
Strona tytułowa.....	9
Załącznik do strony tytułowej.....	10
Spis treści.....	10
Spis części rysunkowej i załączników graficznych:.....	11
Oświadczenie projektantów.....	12
Część Opisowa Projektu architektoniczno-budowlanego.....	13
1. Dane Ogólne.....	13
1.1. Nazwa zamierzenia budowlanego: Renowacja zabytkowego obwarowania miasta Byczyna – odcinek B z basztą Piaskową i wieżą bramną wschodnią.....	13
1.2. Adres obiektu:.....	13
1.3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	13
1.4. Jednostka ewidencyjna, obręb, nr działki:.....	13
1.5. Inwestor, adres:.....	13
1.6. Podstawa opracowania.....	13
1.7. Zakres robót budowlanych ujętych w opracowaniu:.....	13
2. Określenie istniejącego stanu obiektu, zagospodarowania działki lub terenu, ocena stanu technicznego, założenia i wytyczne projektowe.....	14
2.1. Lokalizacja.....	14
2.2. Układ historyczny i zidentyfikowane przekształcenia struktury założenia wpływające na decyzje projektowe	14
2.3. Dokumentacja i opis stanu istniejącego.....	15
2.4. Ocena stanu technicznego i przyjęte, główne wytyczne i założenia projektowe.....	18
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;.....	20
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego;.....	20
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	21
6. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	21
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	21
7.1. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	22
7.2. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;.....	22
7.3. Inne wymagania związane z oszczędnością energii:.....	22
8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.....	22
8.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:.....	22
8.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych:.....	22
8.3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz.....	23
8.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:.....	23
8.5. Informacja o zgodzie na odstępstwo dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.....	23
9. Uwagi:.....	24

Spis części rysunkowej i załączników graficznych:

Nr rys:	Nazwa rysunku:	Skala:
1/A	Odc. 8, strona wewn. Rozwinięcie muru. 1:100	1:100
2/A	Odc. 8, strona zewn. Rozwinięcie muru. 1:100	1:100
3/A	Odc.: 6, 7, strona wewn. Rozwinięcie muru. 1:100	1:100
4/A	Odc.: 6, 7, strona zewn. Rozwinięcie muru. 1:100	1:100
5/A	Odc.: 2, 4, 5; strona wewn. Rozwinięcie muru. 1:100	1:100
6/A	Odc.: 2, 4, 5; strona zewn. Rozwinięcie muru. 1:100	1:100
7/A	Odc. 3, strona zewn. i wewn. Rozwinięcie muru. 1:100	1:100
8/A	Odc. 1, strona zewn. Rozwinięcie muru. 1:100	1:100
9/A	Odc. 1, strona wewn. Rozwinięcie muru. 1:100	1:100
10/A	Wieża Bramy Polskiej. Rzuty. 1:100	1:100
11/A	Wieża Bramy Polskiej. Elewacje: północna i południowa. 1:100	1:100
12/A	Wieża Bramy Polskiej. Przekroje: A-A i C-C. 1:100	1:100
13/A	Baszta Piaskowa. Rzuty. 1:100	1:100
14/A	Baszta Piaskowa. Elewacje: wschodnia i zachodnia. 1:100	1:100
15/A	Baszta Piaskowa. Przekroje A-A i B-B.	1:100
16/A	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1:50

Oświadczenie projektantów

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że: projekt architekoniczno – budowlany, wchodzący w skład opracowania p.n.: „Renowacja zabytkowego obwarowania miasta Byczyna – odcinek B z basztą Piaskową i wieżą bramną wschodnią” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art.34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dn. 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane, Dz. U. z 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami Dz. U. z 2021 poz. 2351; z 2022r. Poz. 88, 1557,1768, 1783, 1846, 2206).

Przedstawione rozwiązania projektowe spełniają wymogi wymagań podstawowych, funkcjonalnych, użytkowych, bezpieczeństwa i ochrony (zgodnie z art.5 ustawy z dn. 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane, Dz. U. z 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami Dz. U. z 2021 poz. 2351; z 2022r. Poz. 88, 1557,1768, 1783, 1846, 2206).

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że: Są świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Wykonana dokumentacja jest spójna technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

specjalność:
architekonicznodo
projektowania bez
ograniczeń

projektant:
dr inż. arch. Maciej Małachowicz nr
upr.: 88/81/WBPP, 383/82/WBPP

opracowana część projektu, zakres:
projekt budowlano architekoniczny

data opracowania:
12.12.2022
podpis:

specjalność:
architekoniczna do
projektowania bez
ograniczeń

sprawdzający:
dr inż. arch. Anna Małachowicz nr upr.:
54/DSOKK/2011

projekt budowlano architekoniczny

data opracowania:
12.12.2022
podpis:

Część Opisowa Projektu architektoniczno-budowlanego

1. Dane Ogólne

1.1. Nazwa zamierzenia budowlanego: Renowacja zabytkowego obwarowania miasta Byczyna – odcinek B z basztą Piaskową i wieżą bramną wschodnią

1.2. Adres obiektu:

Byczyna, AM:7, dz. nr 498

1.3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Miejskie mury obronne, VIII – inne budowle

1.4. Jednostka ewidencyjna, obręb, nr działki:

Jednostka ewidencyjna:, Obręb: BYCZYNA, AM.: 7, dz. nr: 421/3, 474, 498,499, 500, 501, 502
identyfikator działki: 160401_4.0012.AR_7.948

1.5. Inwestor, adres:

Inwestor: Gmina Byczyna Adres: Rynek 1, 46-220 Byczyna

1.6. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- koncepcja architektoniczna uzgodniona z Inwestorem

1.7. Zakres robót budowlanych ujętych w opracowaniu:

Kurtyna muru:

- Zabezpieczenie, oczyszczenie i konserwacja lica muru.
- Rozebranie istniejącego, tymczasowego zabezpieczenia korony;
- Konserwacja i zabezpieczenie korony murów
- Wykonanie czapek przypór muru;
- Wymurowanie odcinka blankowania o długości ok. 17 m., przy wieży Bramy Polskiej;
- Odsłonięcie reliktów krenelażu i zabezpieczenie ich;

Wieża Bramy Polskiej:

- Remont wewnętrznej klatki schodowej;
- Konserwacja więźby dachowej z wymianą części jej elementów;
- Wymiana pokrycia dachu;
- Wykonanie ganku o konstrukcji drewnianej (częściowo na konsolach kamiennych);
- Założenie nowej stolarki okiennej i drzwiowej;
- Zabezpieczenie, oczyszczenie i konserwacja lica muru.;

Wieża Baszty Piaskowej:

- Wymurowanie balustrady i wykonanie tarasu widokowego na szczycie Baszty Piaskowej;
- Wykonanie schodów drabiniastych i stropów we wnętrzu wieży;
- Założenie nowej stolarki okiennej i drzwiowej;
- Zabezpieczenie, oczyszczenie i konserwacja lica muru;

2. Określenie istniejącego stanu obiektu, zagospodarowania działki lub terenu, ocena stanu technicznego, założenia i wytyczne projektowe.

2.1. Lokalizacja

Odcinek „B” murów miejskich Byczyny ogranicza teren historycznego miasta od południowo-wschodu. Jego granice wytycza na północy ulica Zamoyskiego i na południu ulica Wąska. Równolegle do muru, we wnętrzu jego obwodu biegnie ulica Floriańska. W obrębie odcinka B znajdują się dwie wieże. Pierwsza, przy jego północnym krańcu (skrzyżowanie: ul. Floriańska, Okrężna i Zamoyskiego), stanowiąca niegdyś wieżę Bramy Polskiej, która nie zachowała się do dzisiejszych czasów. Druga, w części południowej, około 40 m od krańca odcinka B, nazywana Basztą Piaskową.

2.2. Układ historyczny i zidentyfikowane przekształcenia struktury założenia wpływające na decyzje projektowe

Na zespół miejskich murów obronnych Byczyny składają się: dwie zachowane baszty przybramne (Bramy Polskiej i Niemieckiej), wieża tzw. Baszta Piaskowa, (w niektórych opracowaniach określana również jako element bramny ?) oraz dobrze zachowany pojedynczy obwód muru kurtynowego. Obie bramy (Niemiecka i Polska) flankowały prostokątne, otwarte, przejazdowe przedbramia (szyje bramne). Przy Bramie Niemieckiej zachowana jest jedna ze ścian szyi bramnej, a przedbramie Bramy Polskiej uczytelniono w poziomie terenu. Według dotychczasowych badań relikty pierwszego murowanego obwodu obronnego reprezentują partie przyziemia na cokole z głazów narzutowych, licowane łamaną rudą darniową. Według obecnego stanu badań początki murów sięgają wieku XIII. Mury i wieże ceglane w wątku jednowozówkowym pochodzą z XIV - XV wieku. W 1431 roku Byczynę oblegali i zniszczyli Husyci. Zwieńczenia wież były modernizowane w okresie renesansu. W 1588 roku pod murami miasta skapitulował przed Janem Zamoyskim Maksymilian Habsburg. W okresie wojny trzydziestoletniej Byczyna była kilkakrotnie zajmowana przez walczące wojska. W drugiej połowie XIX wieku nastąpiły rozbiórki korony murów. Pod koniec XIX lub, na przełomie XIX i XX wieku powstało neogotyckie zwieńczenie wieży Bramy Polskiej (być może na bazie wcześniejszego, renesansowego zwieńczenia) z czterospadowym dachem otoczonym z trzech stron krenelażem z narożnymi, wielobocznymi wieżyczkami wysuniętymi na konsolkach. Pokrycie dachu wykonano z dachówki karpiówki. W okresie międzywojennym usunięto wtórną nadbudowę i przekształcono ostatnią średniowieczną kondygnację wieży, wprowadzając w miejsce podwójnych i pojedynczych okien, zwielokrotnione, ostrołuczne otwory. Nowy, również czterospadowy dach pokryty został dachówką esówką. W latach 1962 – 67 zostały wykonane inwentaryzacje pomiarowe, projekt oraz prace restauratorskie baszt i murów miejskich (S. Marchwicki – PKZ Wrocław), wraz z projektem ich zabezpieczenia. W latach 2008-2009 badania archeologiczno-architektoniczne prowadzili Lech Stanisław i Jerzy Romanow. Ostatni projekt remontu murów (częściowo zrealizowany) został wykonany w 2017 roku.

Najstarszy widok murów przedstawia rysunek F. B. Wernhera z ok. połowy XVIII wieku oraz schematyczny plan miasta z 1758 roku. Na rysunku Wernhera widoczne jest jeszcze średniowieczne zwieńczenie murów prostokątnymi blankami oraz nowożytnie, renesansowe attyki na pozbawionych stromych dachów wieżach. Może to wskazywać na brak XVI – wiecznych przekształceń tych partii murów. Stan wieży Bramy Polskiej po przebudowie z końca XIX wieku i przekształceniu w okresie międzywojennym jest dobrze udokumentowany na archiwalnych fotografiach. W trakcie inwentaryzacji i wizji lokalnej stwierdzono z dużym prawdopodobieństwem istnienie zachowanych relikwów dolnej partii krenelaża na odcinku między wieżą Bramy Polskiej i Basztą Piaskową. Na elewacjach wieży Bramy Polskiej i Baszty Piaskowej zachowały się zarysy sprutych profili blankowania.

2.3. Dokumentacja i opis stanu istniejącego



Fot. 1: Wieża Bramy Polskiej w Byczynie. Widok od strony wschodniej.



Fot. 2: Wieża Piaskowa w Byczynie. Widok od strony północno-zachodniej.



Fot. 3: Odcinek "B" (południowo-wschodni) murów w Byczynie. Widok od strony południowo-zachodniej.



Fot. 4: Południowo-zachodni kraniec odcinka "B" murów w Byczynie. Widok od strony północnej.



Fot. 5: Zewnętrzna strona odcinka "B" murów w Byczynie w partii środkowej. Widoczne przypory muru, a w tle Baszta Piaskowa. Widok w kierunku zachodnim.



Fot. 6: Zewnętrzna strona odcinka "B" murów w Byczynie w partii środkowej. Widoczne przypory i wtórny otwór drzwiowy. W dolnych partiach muru cokół z eratyków i rudy darniowej.



Fot. 7: Wewnętrzna strona odcinka "B" murów w Byczynie w partii centralnej. Widoczna zabudowa prywatnych ogrodów przylegająca bezpośrednio do lica muru.



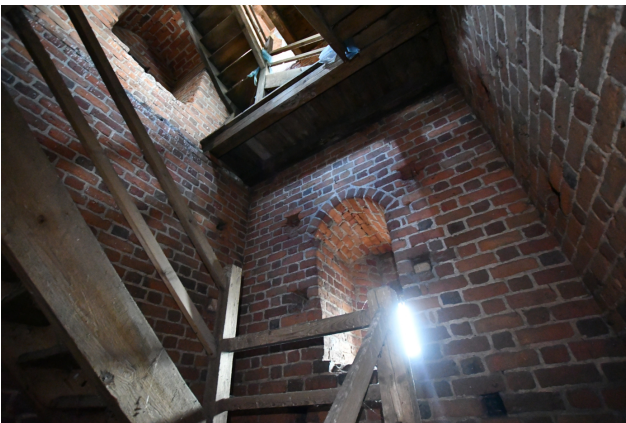
Fot. 8: Wewnętrzna strona odcinka "B" murów w Byczynie w partii środkowo-północnej. Widoczna prywatna zabudowa mieszkaniowa przyległa bezpośrednio do lica muru.



Fot. 9: Więźba dachowa wieży Bramy Polskiej.



Fot. 10: Wieża Bramy Polskiej – wnętrze najwyższej (poza poddaszem) kondygnacji.



Fot. 11: Wnętrze wieży Bramy Polskiej. Widoczna drewniana klatka schodowa i rozglifiona wnęka otworu strzelniczego.



Fot. 12: Wnętrze wieży Bramy Polskiej - otwór dawnego wejścia do wieży na poziomie +1.



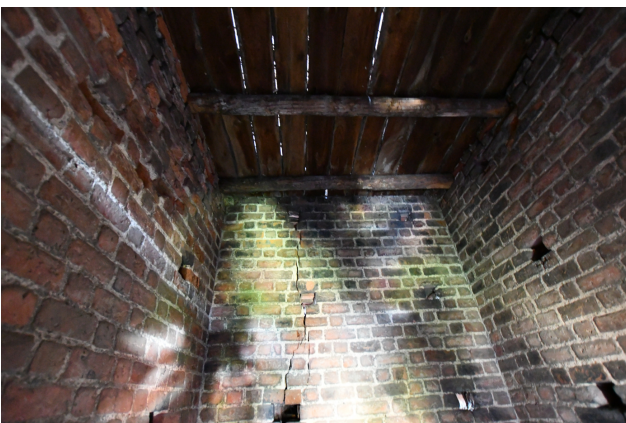
Fot. 13: Wnętrze wieży Bramy Polskiej - węgar dawnego wejścia do wieży na poziomie +1. Widoczny hak zawiasu i ceramiczny próg wejścia.



Fot. 14: Wnętrze Baszty Piaskowej na najwyższej kondygnacji. Widoczny żelbetowy stropodach i wnęki okienne oraz tymczasowy strop drewniany, balustrada i drabiny.



Fot. 15: Wnętrze Baszty Piaskowej – kondygnacja +1. Po lewej stronie wnęka południowego otworu strzelniczego. Widoczna tymczasowa drabina.



Fot. 16: Wnętrze do Baszty Piaskowej - kondygnacja +2. Widoczne zacieki i zagrzybienie muru.



Fot. 17: Wejście do Baszty Piaskowej na kondygnacji +1. Widoczny oryginalny - zerwany i wtórnie domurowany łęk na drewnianych, nieusuniętych krążynach.

2.4. Ocena stanu technicznego i przyjęte, główne wytyczne i założenia projektowe

Odcinek muru obronnego o długości 264 m, szerokości ok. 1,80 m i wysokości od 4 do ok. 6,80 m został wykonany w technice „opus emplectum”.

Fundamenty murowane z głazów narzutowych, posadowione poniżej poziomu przemarzania. Mur nie wykazuje zagrażających jego statyce odchyśleń od pionu, rys i spękań.

Na odcinku muru zaobserwowano uszkodzenia (odspojenia) lica ceglanego wymagające naprawy.

Stan muru pozwala na wykonanie projektowanych prac budowlanych.

Stwierdzony stan	Wytyczne i założenia projektowe
Spoiny partii cokołowych z ubytkami i wtórnymi uzupełnieniami.	Należy usunąć wtórnie założone partie spoin i uzupełnić spoiną gładką, wycofaną w stosunku do lica o 3-5mm.
Partie cokołowe muru i wież mają liczne ubytki lica, częściowo wtórnie uzupełnione cegłą.	Należy usunąć ceglane partie lica w cokole, odsłaniając negatywy po dawnym licu z eratyków. Uzupełnić je, z zachowaniem wynikającego z negatywów układu kamieni. Przestrzenie między głazami uzupełnić łamaną cegłą, rudą darniową bądź drobniejszymi kamieniami.
Duże partie gotyckiego lica zachowane w dobrym stanie.	Należy oczyścić lico muru oraz uzupełnić spoiny. Spoina z rysą (zgodnie z programem prac konserwatorskich).
Partie gotyckiego lica silnie uszkodzone lub zerwane.	Należy uzupełnić ubytki kitami.
Zerodowane czapki przypór kurtyny muru	Należy przemurować czapki cegłą o wymiarach gotyckich i zahydrofobizować.
Partie murów o wtórnie przemurowanym licu w dobrym stanie.	Oczyszczenie lica, wymiana spoin. Spoina płaska, cofnięta w stosunku do lica muru o 3-5 mm.
Partie lica muru wtórnie otynkowane.	Należy oczyścić lico z tynku i zakonserwować zerwanie prawdopodobnie znajdujące się pod nim. Ewentualne duże ubytki uzupełnić kitami.
Częściowo zachowane partie muru z rudy darniowej	Oczyszczyć i zakonserwować lico. Uzupełnić spoiny – spoina z rysą wg programu prac konserwatorskich.
Kurtyna muru pęknięta w kilku miejscach.	Należy przesyć spękania pretami np. helifix między warstwami cegieł lub włóknami węglowymi.
Zerodowane odsadzki zewnętrzne obu wież.	Należy uzupełnić spoiny i zabezpieczyć bezbarwnym impregnatem (np. Hydrostop).
Tymczasowa czapka zabezpieczająca koronę murów o uszkodzonym punktowo pokryciu z papy.	Należy usunąć tymczasowe zabezpieczenie korony murów. Wymurować z cegły o wymiarach gotyckich zwieńczenia ze spadkiem 1% i zabezpieczyć szlamowaniem 2 warstwy cegły poniżej szczytu.
Pokrycie dachu wieży Bramy Polskiej ma widoczne uszkodzenia i jest nieszczelne. Widoczne są również wtórne uzupełnienia i niespójność kolorystyczna.	Należy usunąć istniejące pokrycie i zastąpić je nowym – dachówka ceramiczna, karpiówka, mrozoodporna, ułożona w łuskę.
Więźba dachowa wieży Bramy Polskiej w stosunkowo dobrym stanie zachowania.	Po odsłonięciu całości konstrukcji należy dokonać oceny stanu zachowania w trybie nadzoru. Elementy w słabym stanie wymienić. Pozostałe zabezpieczyć i zaimpregnować oraz użyć wtórnie. Łacenie do całkowitej wymiany.
Klatka schodowa wieży Bramy Polskiej w stosunkowo dobrym stanie zachowania.	Elementy skorodowane wymienić. Pozostałe elementy zaimpregnować. Balustrady uzupełnić do wysokości 110cm i wzmocnić.
Stropy drewniane górnych	Posadzki z desek do całkowitej wymiany. Elementy konstrukcyjne poddać

kondygnacji wieży Bramy Polskiej częściowo przemoczone i zniszczone.	ocenie po zdjęciu posadzek. Zachowane w dobrym stanie wykorzystać wtórnie. Pozostałe elementy konstrukcji wymienić.
Tymczasowe stropy drewniane Baszty Piaskowej z partiami zawilgoconymi i uszkodzonymi.	Usunąć obecne stropy i wykonać nowe wg rys. proj.
Tymczasowe drabiny w Baszcie Piaskowej.	Usunąć drabiny i zastąpić schodami drabiniastymi wg rys. proj.
Uszkodzenia dolnych partii muru na długości ok. 25 m w północnej partii odcinka B (ok. 17,7 m na południe od wieży Bramy Polskiej), zostały wtórnie uzupełnione monolitycznym, betonowym cokołem.	Cokół betonowy do zachowania. Należy ograniczyć jego widoczność przy pomocy projektowanych nasadzeń.

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;

Kategoria obiektu budowlanego VIII – inne budowle

Projekt przewiduje udostępnienie Wieży Polskiej turystom jako punkt widokowy oraz przygotowanie jej wnętrza dla wykonania ekspozycji.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego,

Wieża Bramy Polskiej:

Wygląd zewnętrzny:

Prostopadłościenna wieża o wysokości ok. 32,5 m, zwieńczona czterospadowym dachem. Od zewnątrz obwodu obwarowań Byczyny zlicowana z kurtyną muru. W szczytowej partii rzędy okien zwieńczonych ostrołucznie – w elewacji wschodniej i zachodniej po cztery, w pozostałych dwóch – po trzy. Poza nimi w ścianach znajdują się pojedyncze, prostokątne otwory strzelnicze. Od strony zachodniej, na wysokości ok. 5,5 m powyżej poziomu chodnika przy ul. Floriańskiej przy wieży, zaprojektowano ganek o konstrukcji drewnianej, z balustradą i zadaszeniem wejścia do wieży.

Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji:

Lico murowane z cegły o wymiarach gotyckich w wątku jednowozówkowym. Liczne otwory maczulcowe na całej wysokości. Projektowane pokrycie dachu z dachówki ceramicznej, karpówki, mrozoodpornej w kolorze ceglasm. Daszek powyżej wejścia do wieży z ganku wykończony analogicznie.

Kurtyna muru:

Wygląd zewnętrzny:

Kurtyna muru do konserwacji i oczyszczenia. W partii bezpośrednio przyległej do wieży Bramy Polskiej o szerokości ok 17 m zaprojektowano odtworzenie krenelaża. Blanki ze strzelnicami o rozglifionych od wewnątrz otworach. Chodnik bojowy połączony z gankiem wieży Bramy Polskiej, oddzielony od niego balustradą. Pozostała część korony muru zabezpieczona ceglana czapką ze spadkiem.

Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji:

Lico murowane z cegły o wymiarach gotyckich w wątku jednowozówkowym. Liczne otwory maczulcowe na całej długości. Obszerne partie lica przemurowanego cegłą współczesną, maszynową. Partie cokołowe z eratyków i (częściowo) rudy darniowej. Lico muru do konserwacji i oczyszczenia.

Baszta Piaskowa:

Wygląd zewnętrzny:

Wieża prostopadłościenna, o licu południowym zrównanym z licem kurtyny muru. Wysokość wieży ok. 22 m. W szczytowej kondygnacji cztery otwory okienne (po jednym w każdej z elewacji), zamknięte łękiem odcinkowym. W niższych kondygnacjach pojedyncze, szczelinowe otwory strzelnicze. U szczytu wieży istniejące, betonowe rzygacze. Wejście do wieży znajduje się na kondygnacji +1, ok. 5,5m powyżej gruntu w tym miejscu. Na szczycie zaprojektowano taras widokowy zabezpieczony murowaną balustradą z otworami strzelniczymi – po trzy w każdej z elewacji, kluczowe i szczelinowe naprzemiennie.

Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji:

Mur wieży wykonany z cegieł gotyckich w wątku jednowozówkowym, zdobiony zendrówkami. W górnej partii widoczne przemurowanie lica (5-15 warstw cegieł). Część cokołowa wykonana z eratyków i rudy darniowej.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Kubatura:	4203,5	m ³
Powierzchnia zabudowy:	554	m ²
Powierzchnia użytkowa:	22,76 (Wieża Polska) + 37,48 (Baszta Piaskowa) = 60,24	m ²
Powierzchnia całkowita	43,60 (Wieża Polska) + 129,84 (Baszta Piaskowa) = 173,44	m ²
Wysokość fasady do okapu/gzymsu	26,20 (Wieża Polska), 21,80 (Baszta Piaskowa)	m
Wysokość do izolacji nad ostatnią kond. użytkową	25,83 (Wieża Polska), 19,54 (Baszta Piaskowa)	m ²
Wysokość do kalenicy	32,53 (Wieża Polska),	m ²
Długość, głębokość:	6,31 (Wieża Polska), 5,55 (Baszta Piaskowa), 251 (kurtyna muru)	
Szerokość, fasada:	6,95 (Wieża Polska), 6,19 (Baszta Piaskowa)	
Liczba kondygnacji nadziemnych:	1 (Wieża Polska), 2 (Baszta Piaskowa)	
Liczba kondygnacji podziemnych:	0	

6. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Wieża i odcinek muru miejskiego posadowiony jest na istniejących, historycznych fundamentach. Fundamenty wykonane z muru kamiennego (otoczaki). Projekt nie zmienia istniejącego posadowienia murów i wież ani nie przewiduje nowych elementów wymagających posadowienia. Projektowane prace dotyczą remontu i przebudowy historycznych murów oraz zagospodarowanie terenu przyległego. Opinia geotechniczna nie jest wymagana.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Nie przewiduje się instalacji wodociągowej w obiekcie. Obiekt nie będzie generował ścieków. Odprowadzenie wód opadowych – bez zmian.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy. Nie przewiduje się instalacji c.o., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji itd.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Nie dotyczy. Obiekt nie będzie wytwarzał odpadów.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Nie dotyczy.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie dotyczy. Obiekt nie ma wpływu na istniejący drzewostan i powierzchnię biologicznie czynną. Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

7.1. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy. Obiekt nie posiada ogrzewania.

7.2. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Budynek wyposażony będzie w instalację elektryczną i odgromową. Przewiduje się również wyposażenie budynku w instalację alarmową ppoż. Od strony zewnętrznej zostanie wykonana instalacja oświetleniowa (według projektu zagospodarowania terenu).

7.3. Inne wymagania związane z oszczędnością energii:

Nie dotyczy.

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

8.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

Parametry budynku wg: 5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego str. II/21

Grupa wysokościowa budynku: W (wysoki)

Wymagana klasa odporności pożarowej: B

Wieża Bramy Polskiej

Liczba kondygnacji: 1

Liczba kondygnacji użytkowych: 1

Baszta Piaskowa:

Liczba kondygnacji: 2

Liczba kondygnacji użytkowych: -

8.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych:

Możliwe zagrożenia pożarowe w obiekcie to te spowodowane umyślnym lub nieumyślnym działaniem człowieka, takie jak:

- umyślne podpalenie lub nieumyślne zaprószenie ognia,
- awaria instalacji lub urządzeń elektrycznych,
- pozostawienie włączonych urządzeń elektrycznych, nieprzystosowanych do pracy ciągłej,
- nieostrożne prowadzenie prac remontowych.

Budynek wyposażony zostanie w następujące instalacje:

- elektryczną,
- alarmową ppoż,
- odgromową,

8.3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz

Kategoria zagrożenia ludzi: Parter ZLIII, kondygnacje 2-5 ZLIV, nie przewiduje się przebywania więcej niż 50 os. w budynku – 4-10 os. na kondygnacji.

8.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

W wieżach $Q < 500$ MJ. W obiektach nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

8.5. Informacja o zgodzie na odstępstwo dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.

Udostępnienie wieży bramy Polskiej jako punktu widokowego wymaga uzyskania odstępstwa od obowiązujących przepisów.

9. Uwagi:

- prace przy poszczególnych elementach opracowania wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przyjętymi rozwiązaniami systemowymi, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zasadami wiedzy technicznej oraz projektu technicznego.
- w przypadku elementów niewyszczególnionych odpowiednie decyzje podjąć w trybie nadzoru autorskiego,
- wszelkie odstępstwa od projektu i zmiany technologiczne należy uzgodnić z autorem opracowania,
- przed pomalowaniem elewacji, założeniem tynków barwionych w masie, próbki kolorystyczne oraz fakturalne należy uzgodnić w trybie nadzoru autorskiego,
- podczas prac budowlanych na obiekcie istniejącym występuje możliwość odkrycia elementów dotąd niedostępnych lub odbiegających od zainwentaryzowanych. W przypadku rozbieżności względem założeń dokumentacji elementy realizacyjne dostosować do aktualnej sytuacji, odpowiednie działania należy ustalić z projektantem,
- w przypadku podanych nazw własnych i rozwiązań systemowych dopuszcza się, po uzgodnieniu z projektantem, użycie zamienników lub rozwiązań analogicznych o porównywalnych lub lepszych parametrach. W zakresie prac remontowych i odtwarzanych elementów nowa struktura musi posiadać lepsze parametry wytrzymałościowe i termoizolacyjne.
- elementy detalu architektonicznego oraz szczegółowe rozwiązania techniczne wykonać wg projektów wykonawczych architektury oraz poszczególnych branż, rozwiązania dostosować do aktualnej sytuacji realizacyjnej.
- prace instalacyjne wykonać wg projektów i wytycznych technicznych, dobór technologii przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić z projektantem.
- wszelkie prawa autorskie osobiste i majątkowe do utworu zgodnie z Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 zastrzeżone; wykorzystanie projektu bądź jego elementów do innych działań niż związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zastrzeżone. Zmiany projektowe bez zgody autora zabronione. Powielanie, publikacja z podaniem nazwy jednostki projektowej i autora za zgodą jednostki projektowej dopuszczalne.
- istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (art. 36a ustawa z dn. 17 VII 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami)

opracował 12.12.2022

dr inż. arch. Maciej Małachowicz

nr upr.: 88/81/WBPP, 383/82/WBPP

element III. Projekt instalacji elektrycznej

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Renowacja zabytkowego obwarowania miasta Byczyna – odcinek B z basztą Piaskową i wieżą bramną wschodnią
Adres obiektu:	Byczyna, AM:7, dz. nr 498
Kategoria obiektu:	VIII – inne budowle
Jednostka ewidencyjna, obręb, nr działki:	Jednostka ewidencyjna:, Obręb: BYCZYNA, AM.: 7, dz. nr: 421/3, 474, 498,499, 500, 501, 502 identyfikator działki: 160401_4.0012.AR_7.948
Inwestor, adres:	Inwestor: Gmina Byczyna Adres: Rynek 1, 46-220 Byczyna
Opracowanie:	Mgr inż. Krystyna Stanclik, uprawnienia nr 172/DOS/09

podpis

Wrocław 12.12.2022

Spis zawartości:

element I. Spis treści

Strona tytułowa.....	25
Spis zawartości:.....	25
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	26
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	26
3. ZAKRES OPRACOWANIA.....	26
4. OPIS SZCZEGÓŁOWY.....	26
5. OCHRONA PRZED PORAŻENIEM, INSTALACJE POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH.....	27
6. UWAGI KOŃCOWE.....	27

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Opracowanie stanowi projekt budowlany iluminacji zabytkowego obwarowania Byczyna – odcinek B murów obronnych, oświetlenie placu od strony ul. Wałowej, instalacje elektryczne wewnętrzne w Baszcie Piaskowej i Wieży Bramnej Wschodniej, 46-220 Byczyna, ul. Floriańska, Zamoyskiego, Wąska (dz. nr 421/3. 474, 498, 499, 500, 501,502 , AM7, obręb Byczyna).

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora,
- wytyczne Inwestora,
- plan zagospodarowania terenu 1:500,
- podkłady budowlane 1:100,
- uzgodnienia międzybranżowe,
- obowiązujące normy i przepisy.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje:

- zasilanie i rozdział energii,
- instalacje iluminacji obiektu,
- instalacje elektryczne wewnętrzne.

4. OPIS SZCZEGÓŁOWY

Zabytkowe obwarowanie miasta Byczyna – odcinek B zawiera:

- ciąg murów obronnych o długości około 260 m,
- Wieżę Bramną Wschodnią,
- Basztę Piaskową.

Aktualnie, w instalacje elektryczne wyposażona jest Wieża Bramna – moc przyłączeniowa 2 kW, napięcie znamionowe 230V.

Projektant wystąpił do Tauron Dystrybucja S.A. o zmianę warunków przyłączenia - zwiększenie mocy zapotrzebowanej do wartości 27kW, napięcie znamionowe 400V.

Przewiduje się zasilanie projektowanych obiektów z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia Tauron Dystrybucja S.A. poprzez zestaw złączowo-pomiarowy z bezpośrednim układem pomiaru energii/licznikiem 3-fazowym energii czynnej.

W opracowaniu przewidziano :

- oświetlenie iluminacyjne murów za pomocą doziemnych opraw ze źródłami światła LED,
- iluminację elewacji obiektów – Wieży Bramnej i Baszty Piaskowej – za pomocą doziemnych opraw ze źródłami światła LED,
- oświetlenie placu wielozadaniowego przy Wieży Bramnej oprawami ze źródłami światła LED zamontowanymi na słupach prostych o wysokości 4-6m,
- instalacje wewnętrzne w obiektach – Wieży Bramnej i Baszcie Piaskowej – oświetlenia ogólnego, gniazd wtykowych potrzeb ogólnych
- zasilanie studni z gniazdami elektrycznymi 230/400V,
- zasilanie ławki multimedialnej,
- zasilanie infokiosku,
- zasilanie tablicy informacyjnej Baszta Piaskowa.

Instalacje rozprowadzone będą z tablic rozdzielczych zamontowanych w obiektach – w Wieży i w Baszcie; przewiduje się montaż elementów tablic w obudowach naściennych, o stopniu ochrony IP 55(43) – IK 07(10).

Obwody wewnętrzne obiektów wykonane będą przewodami Cu, 750V, układanymi w rurkach ochronnych n.t./na cegle, z osprzętem szczelnym o stopniu ochrony IP65(44); zastosowane będą oprawy oświetleniowe ze źródłami światła LED szczelne, o stopniu ochrony IP 65(44) – IK 07(10).

Obwody zewnętrzne - iluminacji murów i elewacji obiektów, zasilania słupów, studni z gniazdami, ławki multimedialnej, infokiosku, tablicy informacyjnej Baszta Piaskowa – wykonane będą kablami Cu, 1kV, układanymi w terenie.

Sterowanie iluminacją obiektów, murów obronnych i placu przewidziano za pomocą systemu sterowania oświetleniem DALI poprzez zastosowanie w projektowanych tablicach rozdzielczych obiektów routerów DALI2 umożliwiających sterowanie oprawami w protokole DALI i DALI2.

Router DALI ma zaprogramowany zegar astronomiczny (stałe nastawy czasowe) oraz dodatkową możliwość sterowania miejscowego poprzez panel sterowania DALI.

Proponowany router DALI posiada cztery magistrale wyjściowe po 64 adresy urządzeń sterowanych (opraw/paneli, itp.).

W opracowaniu zaproponowano następujący podział na magistrale i oprawy do nich podłączone:

A. z tablicy Wieży:

- elewacje Wieży Bramnej,
- słupy oświetlenia placu oraz oprawy P1 + 2 x P2,
- iluminacja murów obronnych – 4 odcinki,

B. z tablicy Baszty:

- elewacja Baszty,
- iluminacja murów obronnych – 3 odcinki.

Magistrale DALI wykonane będą kablami Cu (typu YKXS), 0,6/1kV w RKGs, p.p. (p.t.), w DVK w ziemi (max długość magistrali - od routera DALI do ostatniej oprawy w jednej linii - 300m).

Sterowanie instalacją iluminacji odbywać się będzie poprzez panel DALI - program całoroczny (elektroniczny zegar astronomiczny zawarty w oprogramowaniu routera), 7 scen iluminacji, przycisk zał./wył. oraz przyciski ściemniania/rozjaśniania.

Każdą ze scen świetlnych można zmienić programowo również po ukończeniu prac instalacyjnych.

Rozmieszczenie opraw iluminacji obiektów oraz trasy kabli pokazano na planie zagospodarowania terenu.

5. OCHRONA PRZED PORAZENIEM, INSTALACJE POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH

Ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym należy wykonać zgodnie z normą PN-IEC 60364-4-41 oraz N SEP-E-001 w układzie TN-S; ochrona przed dotykiem pośrednim - samoczynne wyłączanie zasilania / wyłączniki różnicowoprądowe.

Do tablic należy doprowadzić przewody uziemiające od uziomów wykonanych przy obiektach – Wieży i Baszty; słupy oświetleniowe należy uziemić.

Przewiduje się zastosowanie uziomów pionowych z prętów o długości $L=3-6-9m$ / uziomów poziomych wykonanych taśmą FeZn25x4mm; rezystancja uziomu powinna spełniać warunek $R_u < 10 \text{ Ohm}$.

6. UWAGI KOŃCOWE

- Jako ochronę przed porażeniem przewiduje się samoczynne wyłączanie zasilania/ wyłączniki różnicowoprądowe.
- Po wykonaniu prac montażowych należy sprawdzić pomiarowo skuteczność ochrony przed porażeniem.
- Instalacje powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz pod odpowiednim nadzorem.
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych należy porozumieć się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.

element IV. Załączniki, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty,

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Renowacja zabytkowego obwarowania miasta Byczyna – odcinek B z basztą Piaskową i wieżą bramną wschodnią
Adres obiektu:	Byczyna, AM:7, dz. nr 498
Kategoria obiektu:	VIII – inne budowle
Jednostka ewidencyjna, obręb, nr działki:	Jednostka ewidencyjna:, Obręb: BYCZYNA, AM.: 7, dz. nr: 421/3, 474, 498,499, 500, 501, 502 identyfikator działki: 160401_4.0012.AR_7.948
Inwestor, adres:	Inwestor: Gmina Byczyna Adres: Rynek 1, 46-220 Byczyna

Wrocław 12.12.2022

Spis dokumentów i załączników dołączonych do projektu:

element IV. Załączniki, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty,.....	28
Strona tytułowa.....	28
Spis dokumentów i załączników dołączonych do projektu:.....	28
1. dr inż. arch. Maciej Małachowicz, uprawnienia nr 383/82/WBPP.....	29
2. dr. inż. arch. Maciej Małachowicz, zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów.....	30
3. dr inż. arch. Maciej Małachowicz, uprawnienia nr 88/81/WBPP.....	31
4. dr. inż. arch. Maciej Małachowicz, zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Bud.....	32
5. dr inż. arch. Anna Małachowicz, uprawnienia nr 54/DSOKK/2011.....	33
6. dr inż. arch. Anna Małachowicz, zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów.....	34
7. Mgr inż. Krystyna Stanlik, uprawnienia nr 172/DOS/09.....	35
8. Mgr inż. Krystyna Stanlik, zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.....	36
9. Mgr inż. Maria Pawlik, uprawnienia nr 255/81/WBPP.....	37
10. Mgr inż. Maria Pawlik, zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.....	38
11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego.....	39

Urząd Województwa Wrocławskiego
i Miasto Wrocław
Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław, dnia 3.12. 1982

Nr 383/82/WBPP

DECYZJA **O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO** do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) **Maciej Edmund MAŁACHOWICZ**

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urczony(a) dnia **15 maja** 19 **53** r. w **Wrocławiu**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności **architektonicznej**

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) **Maciej Edmund Małachowicz**

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

Mgr inż. Maciej Małachowicz
ul. Orłowskiego 11
51-637 Wrocław

GL. ARCHITEKT
Województwa Wrocławskiego
i Miasta Wrocławia
DYKUSZURA

Dr inż. arch. Jan Turczyński



za zgodność:

m. p.

(podpis i pieczęć)

WZGraf. Legn. 801/1500/82. 1500 szt. A6.

MACIEJ MAŁACHOWICZ
mgr inż. architekt
Upr. z 5.6.51. 5.4.51. 1
15.13.51. 15.13.51. 1
Nr ewid. sprawnień 88/81/WBPP

za zgodność z oryginałem:

2. dr. inż. arch. Maciej Małachowicz, zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maciej Edmund Małachowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **383/82/WBPP**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0452**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0452-EF72-YEY3-B35C-C216

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Urząd Województwa Wrocławskiego
i Miasta Wrocławia
Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław, dnia 16.04.1981

Nr 88/81/WBPP

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 6 ust. 1 i 2, § 7, § 4 ust. 1. i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. 1
rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Maciej Edmund MAŁACHOWICZ
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 15 maja 1953 r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalność zawodowa)

Obywatel (ka) Maciej Edmund Małachowicz jest upoważniony (a) do:

1. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowl w budownictwie osób fizycznych oraz budowl służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowl z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

mgr inż. arch. Maciej Małachowicz
50-156 Wrocław
ul. Bernadynska 5/8

GL. ARCHITEKT
Województwa Wrocławskiego
i Miasta Wrocławia
DIREKTOR BIURA

Dr inż. arch. Jan Torczyński

za zgodność:

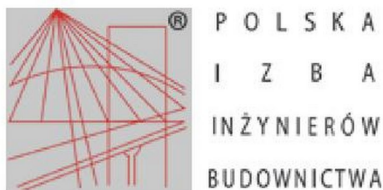


(podpis i pieczęć)

MACIEJ MAŁACHOWICZ
mgr inż. arch.itekt
Upr. z § 6 ust. 1 § 4 ust. 1
§ 13 ust. 1
Nr ewid. sprawień 88/81/WBPP

za zgodność z oryginałem:

4. dr. inż. arch. Maciej Małachowicz, zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Bud.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-XZP-3V9-L2S *

Pan Maciej Małachowicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0563/06

adres zamieszkania ul. Orłowskiego 11, 51-637 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-25 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Zofia Małachowicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **54/DSOKK/2011**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1493**.

Członek czynny od: 03-04-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-06-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1493-3F1C-81YD-1Y98-D96A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

6. dr inż. arch. Anna Małachowicz, zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów

1	:	2	:	3	:	4	:	5	:	6	:	7	:	8	:	9	:	10	:	11	:	12	:	13	:	14	:	15	:	16	:	17	:	18	:	19	:	20
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	---	----	---	----	---	----	---	----	---	----	---	----	---	----	---	----	---	----	---	----



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Zofia Małachowicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **54/DSOKK/2011**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1493**.

Członek czynny od: 03-04-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-06-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1493-3F1C-81YD-1Y98-D96A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-35/2009/09

Wrocław, dnia 01 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Pani

Krystyna Barbara Stanlik

magister inżynier elektryk

urodzona dnia 31 grudnia 1947 r. we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 172/DOŚ/09

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Krystyna Barbara Stanlik posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Krystyna Barbara Stanlik
Ul. Oskara Minkowskiego 4/7
50-362 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK
**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiacyk

8. Mgr inż. Krystyna Stanclik, zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-R2F-KFZ-L1V *

Pani Krystyna Stanclik o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/5771/01
adres zamieszkania ul. Osiedłowa 11, 55-055 Byków
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-10 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Urząd Województwa Wrocławskiego
i Miasta Wrocławia
Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław, dnia 20.10.1981

Nr 255/81/WBPP

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 i § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d
rozporządzenia Ministra Gospodarki i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

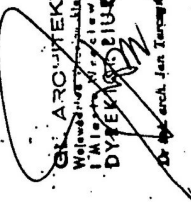
Obywatel (ka) Maria PAWLIK
(imię i nazwisko)
magister inżynier elektryk
(tytuł naukowy - zawód)

urodzony (a) dnia 8 stycznia 1945 r. w Miechowie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
w specjalności instalacji elektroinżynierskiej
(zakres specjalności technicznych)
w zakresie instalacji elektrycznych
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel (ka) Maria Pawlik
(imię i nazwisko) jest upoważniony (a) do:

1. do sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.


BIAŁOARCY
Wrocław, dnia 20.10.1981
DYREKTOR BIURA
mgr inż. Jan Torzecki

Otrzymuje:

mgr inż. Maria Pawlik
ul. Grabiszewska 73/2
53-503 Wrocław



(podpis i pieczęć)

10. Mgr inż. Maria Pawlik, zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-SGX-ZDD-C1Z *

Pani Maria Pawlik o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/4224/01
adres zamieszkania ul. Skrajna 20/3, 53-031 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-07-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-06-13 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego.

Nazwa zamierzenia budowlanego: Renowacja zabytkowego obwarowania miasta Byczyna – odcinek B z basztą Piaskową i wieżą bramną wschodnią

Adres obiektu: Byczyna, AM:7, dz. nr 498

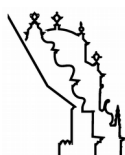
Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

Jednostka ewidencyjna, obręb, nr działki: Jednostka ewidencyjna:, Obręb: BYCZYNA, AM.: 7, dz. nr: 421/3, 474, 498,499, 500, 501, 502
identyfikator działki: 160401_4.0012.AR_7.948

Inwestor, adres: Inwestor: Gmina Byczyna Adres: Rynek 1, 46-220 Byczyna

Roboty budowlane ujęte w opracowaniu: Budowa schodów zewnętrznych, remont, rozbiórka, zagospodarowanie terenu

Jednostka projektowa:



Autorska Pracownia arch. Macieja Małachowicza
52-233 Wrocław, ul. Parafialna 16,
tel. 071 345 26 54,
email: zabytki@rewaloryzacja.com,
www.rewaloryzacja.com

Opracował:

specjalność:

architektoniczna
do projektowania bez
ograniczeń

zakres, imię i nazwisko projektanta, nr
uprawnień:

architektura, główny projektant:
dr inż. arch. Anna Małachowicz nr upr.:
54/DSOKK/2011

Data opracowania:

12.12.2022

Podpis:

Wrocław 12.12.2022

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

Projekt remontu konserwatorskiego kurtyny muru, odbudowa odcinków krenelaża, budowa schodów zewnętrznych, budowa punktu widokowego w wieży bramy Polskiej.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Od zewnętrznej strony do muru przylega publiczny teren zielony, od środka drogi publiczne lub prywatne ogrody.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

Nie występują.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

- Prowadzone będą prace na wysokości powyżej 5 m
- Obsługa sprzętu zmechanizowanego
- Ręczny transport materiałów budowlanych

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić szczegółowy instruktaż pracowników w zakresie sposobu prowadzenia robót oraz zasad BHP.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodny z wytycznymi wyszczególnionymi w Dz. U. Nr 47 poz. 401

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zabezpieczyć teren, ustawić tablice ostrzegawcze.

Wypożyczyć teren budowy w sprzęt p.poż oraz środki do udzielania pierwszej pomocy - apteczka.

Wydzielić bezpieczne przejścia i drogi ewakuacji.

Pracowników wypożyczyć w sprzęt odpowiedni do wykonywanych prac.

Wszystkie roboty budowlane – montażowe i odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego użytku, posiadające właściwe atesty.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych szczegółowo zapoznać się z warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją techniczną, projektową, z uzgodnieniami, pozwoleniami, opiniami itp. zawartymi w części formalno – prawnej.

Określić miejsca składowania materiałów budowlanych i miejsca zwałek.

Zabezpieczyć budowę przed opadami atmosferycznymi, uwzględniając porę roku i czas trwania prac.

Przy wykonywaniu prac na wysokościach należy stosować się do przepisów BHP dla prac na wysokościach.

W razie potrzeby kontaktować się z projektantem wyszczególnionym w decyzji pozwolenia na budowę.

Przy odbiorze poszczególnych etapów prac budowlanych stosować się do warunków bezpieczeństwa, BHP i p. POŻ.