

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. (Dz. U. 2021 poz. 2454), w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego, na który składają się trzy odrębne opracowania projektowe, dla modernizacji, remontu i przebudowy :

1. Oddziału Chirurgii Onkologicznej na poziomie I pietra budynku szpitala (skrzydło A) - rys. 1A
2. Wybranych pomieszczeń Oddziału Ginekologii Onkologicznej na poziomie II piętra budynku szpitala (skrzydło A) - rys. 2A
3. Wybranych pomieszczeń na poziomie parteru w Wojewódzkiej Przychodni Onkologicznej (skrzydło B) - rys. 1B

Dokumentacja projektowa ma na celu przeprowadzenie kompleksowej modernizacji remontu i przebudowy, przystosowania istniejących pomieszczeń oddziałów i przychodni do aktualnych standardów medycznych zapewniających optymalne warunki pracy personelu medycznego oraz poprawę warunków higieniczno-sanitarnych dla przebywających w szpitalu pacjentów.

Dokumentacja projektowa obejmuje analizę i ocenę istniejącego stanu technicznego pomieszczeń, a także opracowanie kompleksowego planu modernizacji, remontu i przebudowy. Projektanci będą odpowiedzialni za uwzględnienie wszystkich aspektów, takich jak układ przestrzenny, instalacje sanitarno-elektryczne, wentylacyjne i klimatyzacyjne, a także dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Pierwszym etapem sporządzenia dokumentacji projektowej będzie zebranie wszelkich niezbędnych informacji na temat budynków, w tym rysunków i dokumentacji technicznej. Następnie przeprowadzona zostanie wizja lokalna, aby zrozumieć aktualny układ przestrzenny i identyfikować obszary wymagające modernizacji. Na podstawie zebranych danych i wytycznych, projektanci przygotują wstępne szkice i propozycje zmian w układzie pomieszczeń oraz dostosowania instalacji.

Kolejnym krokiem będzie opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, która będzie zawierała szczegółowe rysunki architektoniczne, techniczne, instalacyjne i konstrukcyjne. Projektanci uwzględnią wszelkie wymagania związane z zapewnieniem odpowiednich warunków sanitarnych, higienicznych oraz bezpieczeństwa pacjentów i personelu medycznego.

W ramach dokumentacji projektowej zostaną również określone wszelkie niezbędne materiały budowlane, wykończeniowe i wyposażenie, które będą spełniały wymagania medyczne oraz zapewniały maksymalny komfort dla pacjentów.

Po zakończeniu prac projektowych, zostanie przedstawiona dokumentacja gotowa do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę. Dokumentacja będzie zgodna z obowiązującymi przepisami prawnymi i normami technicznymi dotyczącymi budownictwa i opieki zdrowotnej w tym w szczególności ustawą Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. (Dz. U. 2021 poz. 2454), w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą jak również zostanie uzgodniona z rzeczoznawcami m.in. ds. sanitarnych i ppoż.

Ważnym elementem dokumentacji projektowej będzie również opracowanie harmonogramu realizacji prac dla modernizacji, remontu i przebudowy, wraz z kosztorysem i proponowanym terminem zakończenia robót budowlanych.

Cały proces projektowy będzie odbywał się we współpracy z użytkownikiem (uprawnionym personelem szpitala), który będzie miał możliwość zgłaszania uwag i wniosków, aby zapewnić, że projekt spełnia wszystkie oczekiwania i potrzeby modernizowanych, remontowanych i przebudowywanych oddziałów i przychodni.

W rezultacie opracowana dokumentacja projektowa będzie kompleksowym dokumentem, który umożliwi przeprowadzenie modernizacji, remontu i przebudowy zgodnie z obowiązującymi standardami medycznymi, zapewniając optymalne warunki pracy personelu i opiekę medyczną na najwyższym poziomie dla pacjentów.

## **Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych – Kody CPV**

### Usługi projektowe:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne.

### **Zakres prac projektowych:**

#### **1) Oddział Chirurgii Onkologicznej na poziomie I pietra budynku szpitala (skrzydło A) - rys. 1A**

- a) na rysunku\_1A czerwoną linią oznaczono obszar objęty opracowaniem projektowym oraz wstępną technologię oddziału;
- b) w oddziale należy zaprojektować:
  - sale chorych o łącznej liczbie 34 łóżek wraz z węzłami sanitarnymi;
  - salę intensywnego nadzoru medycznego dwustanowiskową z możliwością dostawienia dodatkowego łóżka;
  - punkt pielęgniarski;
  - gabinet diagnostyczno-zabiegowy;
  - węzeł sanitarny dla osób niepełnosprawnych;

- brudownik;
- magazyn podręczny;
- c) należy przeprojektować część pomieszczeń istniejącego Pododdziału Chorób Piersi poprzez:
  - zamknięcie dostępu do wspólnego węzła sanitarnego od strony sali chorych 4-lózkowej;
  - utworzenie nowego węzła sanitarnego z istniejących WC przy szybie windowym.

***Uwaga: dla oddziału należy opracować harmonogram i technologię wykonywania robót budowlanych w taki sposób aby umożliwić zapewnienie ciągłej opieki medycznej - co najmniej 17 łóżek do dyspozycji wraz z zapleczem.***

2) Wybrane pomieszczenia Oddziału Ginekologii Onkologicznej na poziomie II piętra budynku szpitala (skrzydło A) - rys. 2A

- a) na rysunku\_2A czerwoną linią oznaczono obszar (stan istniejący) objęty opracowaniem projektowym dla nowo tworzonego Pododdziału Ginekologiczno-Urologicznego;
- b) należy zaprojektować pomieszczenia analogicznie jak w Pododdziale Chorób Piersi na I piętrze:
  - salę chorych 5-lózkową z dostępem do węzła sanitarnego;
  - salę chorych 4-lózkową z dostępem do odrębnego węzła sanitarnego;
  - węzeł sanitarny zostanie utworzony przy szybie windowym poprzez adaptację części istniejącej loggii na elewacji zachodniej budynku;

***Uwaga: aby wykonać węzeł sanitarny dla sali chorych 4-lózkowej należy adoptować część istniejącej loggii poprzez wykonanie odpowiedniej zabudowy zapewniając jednocześnie korzystanie z niezbudowanej jej części.***

3) Wybrane pomieszczenia na poziomie parteru w Wojewódzkiej Przychodni Onkologicznej (skrzydło B) - rys. 1B

- a) na rysunku\_1B czerwoną linią oznaczono obszar (stan istniejący) objęty opracowaniem projektowym dla przebudowy pomieszczeń przychodni;
- b) należy przeprojektować istniejące pomieszczenia w celu poprawy i modernizacji istniejącej struktury przychodni wraz z układem przestrzennym dostosowanym do nowych wymagań;
- c) w przychodni należy zaprojektować:
  - przebudowę istniejących gabinetów lekarskich, z możliwością wykorzystania

ich w przyszłości jako gabinety zabiegowe;

- utworzenie dodatkowych gabinetów zabiegowych;
- przebudowę pokoju pielęgniarki koordynującej, pokoju socjalnego, brudownika;
- WC dla pacjentów oraz WC dla personelu przychodni;
- stację nadawczo-odbiorczą dla poczty pneumatycznej;
- remont korytarz głównego oraz klatki schodowej;
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej – lokalnej

***Uwaga: w projekcie należy uwzględnić przepisy dotyczące bezpieczeństwa, w tym systemy przeciwpożarowe, ewakuacyjne, oświetlenie awaryjne, rampy dla osób niepełnosprawnych i inne udogodnienia. Zapewnienie dostępności dla wszystkich pacjentów, niezależnie od ich umiejętności fizycznych.***

#### Uwagi dodatkowe:

W technologii w/w projektów należy uwzględnić wyposażenie takie, jak stoły badawcze, krzesła, sprzęt medyczny, komputery, meble, sprzęt do czyszczenia, itp. Należy dokładnie zdefiniować wymagania dotyczące wyposażenia i dostosować projekt przestrzeni do tych wymagań.

W szpitalu generowane są różnego rodzaju odpady medyczne. Projekcja dokumentowa powinna uwzględniać odpowiednie systemy segregacji, przechowywania i usuwania tych odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Prace projektowe powinny obejmować również opracowanie szczegółowego harmonogramu prac, uwzględniającego kolejność i czas trwania poszczególnych etapów realizacji robót. Ponadto, należy przygotować budżet, który uwzględni koszty materiałów, robocizny, wyposażenia, instalacji i innych elementów.

Prace projektowe wymagają współpracy zespołu projektowego (w skład którego wchodzi architekci, inżynierowie, specjaliści ds. infrastruktury medycznej i zarządzania budową), z osobami związanymi ze szpitalem, takimi jak uprawniony personel medyczny i zarząd.

***Uwaga: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, odrębnie na każdy z wymienionych projektów przez różnych Wykonawców. Jeden Wykonawca składa ofertę na trzy zadania projektowe.***

#### Załącznik:

1. Rysunek 1A (rzut kondygnacji Oddziału Chirurgii Onkologicznej).
2. Rysunek 2A (rzut kondygnacji Oddziału Ginekologii Onkologicznej).
3. Rysunek 1B (rzut kondygnacji Wojewódzkiej Przychodni Onkologicznej).

Opracował: Aleksander Kubiak

Opole, czerwiec 2023