**UMOWA Nr: ………………………………..**

w przedmiocie ” *Modernizacja sali gimnastycznej przy PSP w Jełowej oraz wyposażenie wielofunkcyjnego budynku użyteczności publicznej w Luboszycach*”   
**Część II – *Dostawa i montaż wyposażenia nowo budowanego wielofunkcyjnego budynku użyteczności publicznej w Luboszycach***

zawarta w dniu …….………………………r. w Łubnianach pomiędzy:

**Gminą Łubniany** z siedzibą w Łubnianach, ul. Opolska 104, 46-024 Łubniany, NIP: 991-034-49-13, REGON: 531413142, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Łubniany – Pawła Wąsiaka,**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Gminy Łubniany – Joanny Marciniak,**

zwaną dalej: „Zamawiającym”

a

**(w przypadku osób fizycznych )**

*<imię i nazwisko>* prowadzącego/-cą działalność gospodarczą pod firmą: *<firma>* z siedzibą w(e) *<miejscowość>* (*<kod pocztowy>*), ul. *<adres>*

REGON............................................................................NIP.....................................................................

**( w przypadku spółki cywilnej )**

*<imię i nazwisko>* oraz *<imię i nazwisko>* prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą: *<firma>* z siedzibą w(e) *<miejscowość>* (*<kod pocztowy>*), ul. *<adres>*

REGON.............................................................................NIP....................................................................

**( w przypadku spółki prawa handlowego )**

*<firma wraz z oznaczeniem formy prawnej – sp.j., sp.p., sp.k., S.K.A., sp.  z o.o., S.A. >* z siedzibą w(e) *<miejscowość>* (*<kod pocztowy>*), ul. *<adres>*, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sadowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w(e)/dla *<oznaczenie sądu rejestrowego>* <*nr wydziału*> Wydział Krajowego Rejestru Sadowego pod nr *<nr KRS>*

reprezentowana przez:

*<imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji wraz z podstawą umocowania – np. wspólnik, partner, prezes/członek zarządu, prokurent samoistny/łączny, pełnomocnik>*

REGON..................................................................................NIP...............................................................*wysoko*ść *kapitału zakładowego:………………………………………………………………wysoko*ść *kapitału wpłaconego (\*tylko w przypadku S.A. i S.K.A.):*...............................................................

zwanym dalej: „**Wykonawcą”.**

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza Umowa (dalej jako „Umowa”) została zawarta   
po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Modernizacja sali gimnastycznej przy PSP w Jełowej oraz wyposażenie wielofunkcyjnego budynku użyteczności publicznej w Luboszycach. ” -** **Część II – Dostawa i montaż wyposażenia nowo budowanego wielofunkcyjnego budynku użyteczności publicznej w Luboszycach** w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.) [zwanej dalej także „ustawa Pzp”].

**§1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.:  ***Dostawa i montaż wyposażenia nowo budowanego wielofunkcyjnego budynku użyteczności publicznej w Luboszycach*** w ramach zadania*Modernizacja sali gimnastycznej przy PSP w Jełowej oraz wyposażenie wielofunkcyjnego budynku użyteczności publicznej w Luboszycach*

Inwestycja dofinansowana z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych nr Edycja8/2023/8925/PolskiLad

1. Miejsce wykonania zamówienia: ul. Kościelna dz. nr 341/82, 46-022 Luboszyce.
2. Szczegółowo zakres niniejszej Umowy opisany został w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
3. Przedmiot Umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy, obejmuje również wszystkie koszty związane z robocizną, pracą sprzętu, zakupem i zużyciem materiałów i urządzeń, dostawą przewidzianego do wykonania przedmiotu Umowy, montażem, wszystkie koszty związane z organizacją, serwisem gwarancyjnym, wszelkie koszty towarzyszące podczas wykonywania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
5. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej.
6. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania Umowy przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu harmonogram finansowo rzeczowy. Harmonogram będzie uwzględniał okres realizacji i zakres czynności przygotowawczych.
7. Harmonogram zostanie zatwierdzony w terminie 5 dni roboczych od daty jego otrzymania lub zwrócony do poprawienia z uwagami, które należy zmienić (uwzględnić). Harmonogram z uwzględnionymi zmianami należy w terminie dwóch dni od daty zgłoszenia uwag przedłożyć do ponownego zatwierdzenia.
8. Dopuszczalne są zmiany harmonogramu w zakresie terminów (poza końcowym i częściowym, jeżeli był zastrzeżony w SWZ do wykonania w określonym okresie) i zakresu rzeczowego za zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany harmonogramu nie jest wymagane aneksowanie Umowy. Zaakceptowany harmonogram po zmianie staje się obowiązującym a dotychczasowy jest archiwizowany.
9. Postęp prac winien odpowiadać ww. harmonogramowi, a zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.
10. W przypadku zmiany terminu końcowego przedmiotu Umowy (w oparciu o dopuszczalne zmiany wskazane w SWZ), Wykonawca opracuje nowy aktualny harmonogram uwzględniający przedmiotowe zmiany. Postanowienia ust. 7 – 8 powyżej stosuje się odpowiednio.
11. Harmonogram, o którym mowa w tym paragrafie, musi być spójny z harmonogramem wykonawców realizujących równolegle część 1 zamówienia publicznego - Modernizacja sali gimnastycznej przy PSP w Jełowej oraz części 3 - Zakup wyposażenia medycznego do nowo budowanego Ośrodka Zdrowia w miejscowości Luboszyce.

**§2.**

**TERMIN REALIZACJI**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu Umowy rozpoczyna się z dniem podpisania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia wszelkich prac objętych Umową w terminie do ……dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia …………………….
3. Jako wykonanie przedmiotu Umowy należy rozumieć zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia realizacji zamówienia i gotowość do przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu protokołem odbioru końcowego.

**§ 3.**

**OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
3. Dokonywanie odbiorów (częściowych i końcowego);
4. Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia;
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   * + - 1. Oddanie przedmiotu niniejszej Umowy w terminie w niej uzgodnionym;
         2. Pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
         3. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów w bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania usługi;
         4. Realizacja przedmiotu niniejszej Umowy z wykorzystaniem materiałów i urządzeń własnych, z uwzględnieniem wszystkich wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia.
         5. Zapewnienie napraw gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi na terenie Polski.
         6. Bieżące sprzątanie i wywożenie materiałów.
         7. Terminowo realizować należne płatności na rzecz podwykonawców, o ile będą oni występować przy realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
7. przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie budynku,   
   jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi pracami,
8. bezpieczeństwo wszelkich działań podejmowanych na terenie prowadzonych prac i poza nim,  
   a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy,
9. szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami
10. wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

**§ 4.**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

* 1. Osobami upoważnionymi do bieżących kontaktów w ramach realizacji niniejszej Umowy:

1. ze strony Zamawiającego jest:
2. ……………………………………………………………………………………………………………….
3. ze strony Wykonawcy jest: …………………………………………..…………….; nr tel.: ………………..……………………

**§ 5**

**Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
   1. odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktury częściowej za wykonanie części przedmiotu Umowy,
   2. odbiór końcowy.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru odpowiednio częściowego lub końcowego będzie faktyczne wykonanie przedmiotu Umowy – odpowiednio jego części lub całości.
3. Wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru, Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
   1. Certyfikaty CE, deklaracje zgodności.
   2. Potwierdzenie spełniania norm dla wyposażenia wymienionego w OPZ.
4. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego jest skuteczne jedynie w przypadku złożenia kompletu dokumentów wskazanych odpowiednio w ust. 3.
5. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od daty skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru wyznaczy termin odbioru - odpowiednio częściowego lub końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego   
   i końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się   
   datę zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wykonania przedmiotu Umowy i gotowości do przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu po jego faktycznym wykonaniu.

**§ 6.**

**WADY PODCZAS ODBIORU**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w tym w szczególności (choć nie wyłącznie):
2. jeżeli wady nadają się do usunięcia, ale nie są istotne (przy czym przez wady istotne rozumie się takie, które czynią przedmiot Umowy niezdatny do użytku zgodnie z przeznaczeniem), Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej,
3. jeżeli wady nadają się do usunięcia, ale są istotne, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia takich wad lub odebrać przedmiot zamówienia wyznaczając termin usunięcia wad pod rygorem zapłaty kary umownej,
4. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
5. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
6. odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 7.**

**WYNAGRODZENIE**

Za prawidłową realizację przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ........................................ złotych brutto (słownie złotych: ......................................................................................... …/100 ), w tym podatek VAT ………………., kwota netto ………………………… zł.

Zamówienie realizowane jest przy udziale środków pochodzących z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – wartość dofinansowania: …………………………. zł. – ….%

Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe na czas trwania Umowy, z wyłączeniem podatku VAT jako elementu niezależnego od Wykonawcy.

Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania całego zakresu Umowy, w tym w szczególności: ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

Rozliczenie za wykonane prace do kwoty ………..……. (max. ….% wartości zamówienia) odbywać się będzie ze środków pochodzących z dofinansowania inwestycji z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, zgodnie z udzieloną przez Bank Gospodarstwa Krajowego wstępną promesą nr NR Edycja8/2023/8925/PolskiLad, a w pozostałej części ze środków własnych Zamawiającego.

W związku z otrzymaniem promesy udzielanej w celu zapewnienia dofinansowania z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, wypłata wynagrodzenia nastąpi zgodnie z zasadami w niej określonymi.

Pierwsza transza (część) wynagrodzenia określonego w ust. 1 – o wartości udziału własnego Zamawiającego, tj. …. % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 - ………..… zł (w wysokości nie niższej niż różnica pomiędzy wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 1 a wartością dofinansowania, o której mowa w ust. 2) - będzie płatna po zakończeniu pierwszego etapu realizacji określonego w harmonogramie rzeczowo- finansowym, w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu (wystawionej na podstawie protokołu odbioru częściowego pierwszego etapu realizacji zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym),

Druga transza (część) wynagrodzenia określonego w ust. 1 - o wartości nie wyższej niż 20% kwoty dofinansowania, tj. …. % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 - ………..… zł – będzie płatna po zakończeniu drugiego etapu realizacji określonego w harmonogramie rzeczowo- finansowym, w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury (wystawionej na podstawie protokołu odbioru częściowego), pod warunkiem wypłaty Zamawiającemu pierwszej transzy dofinansowania, zgodnie ze wstępną promesą Dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych nr NR Edycja8/2023/8925/PolskiLad udzieloną przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Trzecia transza (część) wynagrodzenia określonego w ust. 1 - o wartości nie wyższej niż 30% kwoty dofinansowania, tj. …. % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 - ………..… zł - będzie płatna po zakończeniu trzeciego etapu realizacji określonego w harmonogramie rzeczowo- finansowym w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury (wystawionej na podstawie protokołu odbioru częściowego), pod warunkiem wypłaty Zamawiającemu drugiej transzy dofinansowania, zgodnie ze wstępną promesą Dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych nr NR Edycja8/2023/8925/PolskiLad udzieloną przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Czwarta transza (część) wynagrodzenia określonego w ust. 1 - o wartości kwoty dofinansowania, o której mowa w ust. 7 pomniejszonej o kwotę, o której mowa w ust. 10 i 11, będzie płatna na podstawie faktury (końcowej), w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury po odbiorze przedmiotu Umowy przez Zamawiającego potwierdzonym Protokołem Końcowego Odbioru, pod warunkiem wypłaty Zamawiającemu trzeciej transzy dofinansowania, zgodnie ze wstępną promesą Dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych nr NR Edycja8/2023/8925/PolskiLad udzieloną przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

W związku z powyższymi zasadami płatności do obowiązków Wykonawcy należy –   
w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty ze środków pochodzących z dofinansowania inwestycji (z Promesy) – zapewnienie finansowania wykonania przedmiotu Umowy (części Inwestycji), z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy (Inwestycji) przez Zamawiającego.

Płatności, o których mowa w ust. 9 -12 Umowy, będą dokonywane na podstawie oryginałów faktur VAT doręczonych Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że:

* + 1. podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru częściowego, potwierdzający odbiór etapu zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń;
    2. podstawą do wystawienia końcowej faktury VAT jest protokół odbioru końcowego, potwierdzający odbiór końcowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.

Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi:

Nabywca: Gmina Łubniany, 46-024 Łubniany, ul. Opolska 104, NIP: 9910344913;

Płatnik: Urząd Gminy Łubniany, 46-024 Łubniany, ul. Opolska 104.

Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy:

1) kar umownych określonych w niniejszej Umowie oraz

2) wszelkich płatności wskazanych w Umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze

- a to z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.

Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 poz. 2488 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

Strony ustalają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu uiszczenia należności za wykonane prace nie mogą być przeniesione na osoby trzecie w formie przelewu wierzytelności lub w jakiejkolwiek innej formie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązuje się uczynić wzmiankę o powyższym zastrzeżeniu na każdym piśmie Wykonawcy stwierdzającym istnienie wierzytelności, których przelewu Wykonawca ma zamiar dokonać pod warunkiem uzyskania na to zgody Zamawiającego.

**§ 8.**

**KARY UMOWNE**

1. Strony przewidują kary umowne z następujących tytułów:
   1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 2 Umowy,
3. za każdorazowe stwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego niezabezpieczenia przez Wykonawcę materiałów lub urządzeń, lub ich zabezpieczenia w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu pracowników lub osób trzecich, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu godziny od poinformowania mailowo lub telefonicznie o tym fakcie Wykonawcy – w wysokości 1500,00 złotych,
4. za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek nie krótszego niż termin wskazany w Umowie,
5. za zwłokę w przedłożeniu harmonogramu rzeczowo – finansowego, w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki,
6. za zwłokę w dotrzymaniu terminów realizacji poszczególnych etapów wskazanych w harmonogramie rzeczowo - finansowym, o co najmniej 30 dni i brak złożenia do Zamawiającego uzasadnionego i zasadnego wniosku o zmianę harmonogramu - w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki ponad te wskazane powyżej 30 dni;
   1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za zwłokę Zamawiającego w rozpoczęciu odbioru końcowego lub zakończeniu odbioru częściowego lub końcowego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej odpowiednio od dnia następującego po wyznaczonym terminie odbioru lub terminie jego zakończenia, a o których mowa w § 5,
   2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej z tytułu odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.
7. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne, dochodzonego na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
8. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, przy czym łączna maksymalna wartość kar umownych, których może dochodzić dana Strona nie przekroczy 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
10. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu Umowy ani z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej określającej wysokość kar umownych. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
13. Kara umowna z tytułu zwłoki w wykonaniu zobowiązania przysługuje za każdy dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
14. Żadna kara umowna nie zostanie naliczona Wykonawcy za lub w związku z okolicznościami, za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność.

**§ 9.**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zwanego dalej: „zabezpieczeniem”.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **3%** wynagrodzenia brutto z tytułu wykonania przedmiotu Umowy (ceny ofertowej brutto), co stanowi kwotę **……. w formie ……...**
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
6. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji Umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
8. 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
9. 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy.
10. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku Spółdzielczym w Łubnianach numer rachunku: 98 8897 0004 2001 0000 0257 0003 tytuł przelewu: „Dostawa i montaż wyposażenia nowo budowanego wielofunkcyjnego budynku użyteczności publicznej w Luboszycach”
11. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania Umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem Umowy.
12. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Wypłata, o której mowa w ust. 11, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
15. W przypadku zmiany terminu końcowego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca (jeżeli wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie innej niż pieniądz) zobowiązany jest do przedłużenia jego ważności na okres niezbędny do realizacji Umowy po zmianie terminu.

**§ 10.**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej integralną część niniejszej Umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem:
2. -------------------------------------------------------- ,
3. -------------------------------------------------------- ,
4. -------------------------------------------------------- ,

które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców)[[1]](#footnote-1), a pozostały zakres przedmiotu Umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.

1. Wykonawca zapewnia prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy przez podwykonawców, gwarantując tym samym sprawne i efektywne koordynowanie wszystkich działań związanych   
   z realizacją Umowy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców jak za własne działanie lub zaniechanie.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
5. Jakakolwiek przerwa wynikająca z braku podwykonawcy, jeżeli doprowadzi do opóźnienia wykonania przedmiotu Umowy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
6. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

**§ 11.**

**WALORYZACJA WYNAGRODZENIA**

* + 1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej Umowy, w zakresie zmiany cen, w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonany został wybór Wykonawcy, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy, a to:

1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - wówczas Wykonawca otrzyma wynagrodzenie liczone od wartości netto, określonej w ofercie, powiększone o VAT w aktualnej wysokości;
2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – w takim wypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy może ulec zmianie o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub jej odpowiedniej części (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) albo wynikającą ze zwiększenia stawki godzinowej do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych. Zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) lub poprzez uwzględnienie zwiększenia wysokości minimalnej stawki godzinowej przyjmującego zlecenie lub świadczącego usługi, którzy bezpośrednio biorą udział w realizacji na rzecz Zamawiającego, pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części przedmiotu Umowy.

W takim wypadku: Wykonawca w pisemnym wniosku skierowanym do Zamawiającego wykaże, iż zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie, ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w tym punkcie, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie i wymiarze czasu pracy pracowników, jak również wskazując okres ich zatrudnienia;

1. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, w takim przypadku postanowienia zawarte w pkt 2) stosuje się odpowiednio;
2. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, w takim przypadku postanowienia zawarte w pkt 2) stosuje się odpowiednio,

-jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W przypadku zmian przepisów, w zakresie, o którym mowa w pkt 2), 3), i 4) Strona w terminie 30 dni od wejścia w życie tych zmian, może zwrócić się do drugiej Strony z wnioskiem o odpowiednią zmianę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy. Wniosek o zmianę wynagrodzenia winien posiadać uzasadnienie, wykazujące wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia oraz być poparty stosownymi obliczeniami. Obliczenia te (kalkulacja kosztów pracy z oferty oraz kosztów pracy wynikających z bieżącego i planowanego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących prace na rzecz Wykonawcy) będą stanowić załącznik do aneksu do Umowy.

* + 1. Zamawiający nie przewiduje zmian cen w pierwszych 6 miesiącach obowiązywania Umowy.
    2. Wynagrodzenie Wykonawcy, w części niewypłaconej, na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz w treści art. 439 ustawy PZP, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów i kosztów Strona może wystąpić co 6 miesięcy z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
  1. waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po raz pierwszy w kolejnym roku kalendarzowym licząc od końca roku kalendarzowego, w którym przypada data rozpoczęcia wykonywania Umowy, po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, w taki sposób, że początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień odpowiadający dacie dziennej zawarcia Umowy, Każda ze Stron co 6 miesięcy może pisemnie wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów wraz z uzasadnieniem wskazującym na wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia oraz dołączeniem odpowiednich dowodów na tę okoliczność,
  2. poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi nie mniej niż 2 % dotychczasowego poziomu cen, tj. względem początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia – daty zawarcia Umowy,
  3. waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano –montażowej, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS,
  4. przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem cen przyjętych w początkowym terminie ustalenia zmiany wynagrodzenia (dacie zawarcia Umowy), jak i ich obniżenie. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny materiałów lub kosztów z dnia zawarcia Umowy są niższe aniżeli ceny produkcji budowlano–montażowej, publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym,
  5. Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed terminem, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy. W tym terminie, Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia, co zostanie wykazane na podstawie udokumentowanego wniosku wykazującego poziom zmiany cen dających się wyodrębnić i ustalić materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia względem cen przyjętych w początkowym terminie ustalenia zmiany wynagrodzenia (dacie zawarcia Umowy). Zmiana ceny materiałów lub kosztów winna mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania zamówienia, co winno zostać wykazane we wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia. Ryzyka związane z uwzględnieniem przez Wykonawcę w cenie ofertowej (wynagrodzeniu umownemu) cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziomie niższym, niż wynika ze wskaźników GUS (tzn. indywidualnym zaniżeniem cen i kosztów względem średnich cen rynkowych) obciążają Wykonawcę. Waloryzacja dokonana na wniosek Wykonawcy nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje przedmiot Umowy. Pisemny wniosek powinien zawierać oświadczenie Wykonawcy wraz z uzasadnieniem oraz przywołaniem (załączeniem) odpowiednich dowodów potwierdzających wpływ zmian, o których mowa na koszt wykonania zamówienia,
  6. stosowany przez Strony Umowy sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia sprowadza się do obowiązku wyliczenia różnicy pomiędzy kosztem wykonania zamówienia na dzień zawarcia Umowy oraz na dzień złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów , na zasadach określonych w punkcie wyżej,
  7. waloryzacji, w okresach nie częstszych niż okresy 6 miesięczne określone powyżej w punkcie 2, podlega pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za prace wykonane w kolejnym okresie, następującym po dokonanej danej waloryzacji,
  8. maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 5 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy z chwili jej zawarcia,
  9. postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej.
     1. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa powyżej w ust. 3 pkt 4, uprawniającego Strony Umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca sporządzi odpowiedni wniosek uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z ust. 3 i przedłoży Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia. Aneks ten powinien być zawarty przez Strony Umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu jego projektu (wraz z wymaganymi dokumentami).
     2. W terminie 21 dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy, o którym mowa powyżej w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 oraz ust. 3, Zamawiający wyrazi na piśmie zgodę na wprowadzenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z kalkulacją Wykonawcy, bądź zgłosi na piśmie zastrzeżenia do kalkulacji. Wykonawca ustosunkuje się do zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 7 dni od ich otrzymania, przedstawiając na piśmie nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji uprzednio przekazanej Zamawiającemu, do której ten ostatni zgłosił zastrzeżenia. Procedurę ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia powtarza się zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu pierwszym, z zastrzeżeniem, iż terminy wynoszą odpowiednio dla Zamawiającego 7 dni,   
        a dla Wykonawcy 3 dni oraz z zastrzeżeniem, że Zamawiający może nie uwzględnić wniosku Wykonawcy w razie niewykazania przesłanek lub zasadności wniosku. Ustalona zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian przepisów oraz nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 oraz ust. 3.
     3. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji kalkulacji oraz oświadczenia Wykonawcy i do żądania przedstawienia przez Wykonawcę – zgodnie z wyborem Zamawiającego – wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających kalkulację, np. imiennej listy osób, o których mowa powyżej w ust. 1, zgłoszenia ww. osób do ZUS, listy obecności ww. osób w miejscu wykonywania robót i inne.
     4. W zakresie, w jakim waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy nie jest objęta postanowieniami niniejszej Umowy, uważa się, iż wynagrodzenie wskazane w § 7 ust. 1 Umowy uwzględnia wzrosty i spadki cen.
     5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3 i ust. 4, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu do Umowy w zakresie waloryzacji wynagrodzenia, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów których dotyczą.
     6. Wykonawca lub podwykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na zasadach określonych w ust. 3 i 4 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego odpowiednio: podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione zostały następujące warunki:

1. przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
2. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

**§ 12.**

**UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (bez franszyzy redukcyjnej lub integralnej) z tytułu prowadzonej działalności wobec mienia i osób trzecich, od zniszczenia i uszkodzenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy, z polisą odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia minimum ……….. zł;
2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji Umowy oraz przez okres 30 dni po planowanym terminie zakończenia (klauzula rozruchu próbnego).
3. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania posiadania aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, na każde żądanie Zamawiającego w dowolnym czasie realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w terminie 14 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do należytego wykonywania Umowy w tym zakresie, jak również naliczenia kar umownych.
5. W przypadku wygaśnięcia, w okresie obowiązywania Umowy, polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć do Referatu Inwestycji i Rozwoju Zamawiającego nową polisę lub dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Powyższe nie będzie stanowić zmiany Umowy i nie będzie wymagało aneksu.
6. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej, o którym mowa w ust. 1 powinno obejmować co najmniej:
7. OC za szkody osobowe i rzeczowe w odniesieniu do rzeczywistej straty - limit odpowiedzialności do pełnej sumy gwarancyjnej;
8. OC za szkody wyrządzone nieumyślnie, w tym wskutek rażącego niedbalstwa - limit odpowiedzialności do pełnej sumy gwarancyjnej;
9. OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców Wykonawcy oraz dalszych podwykonawców (o ile będą zaangażowani przy realizacji Umowy) - limit odpowiedzialności do pełnej sumy gwarancyjnej.

**§ 13.**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres ….miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, w którym nie stwierdzono wad istotnych.
2. Okres rękojmi wynosi …. miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 5772 Kodeksu cywilnego jest niniejsza Umowa.
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody Sądu, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane prace Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez Wykonawcę z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

**§ 14.**

**ZMIANY UMOWY**

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
   1. przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie Umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej i jej wpływu na wykonanie lub należyte wykonanie Umowy;
   2. przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2, może nastąpić w przypadku oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, o ile oczekiwanie to nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność lub w związku ze stwierdzeniem w przewidzianej prawem procedurze bezczynności lub przewlekłości w działaniach organu lub sądu, przy czym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi oczekiwania lub stwierdzonej bezczynności lub przewlekłości, a w przypadku zmian obowiązującego prawa, o rzeczywisty okres o jaki niezbędne stało się przedłużenie Umowy w związku z taką zmianą;
   3. zmiany zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie przeprowadzonego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikający z oferty Wykonawcy i Umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy z Wykonawcą na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała pozostaje kwota netto, Wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT);
   4. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych, innych materiałów i urządzeń niż przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że:
      1. wynikać będą z konieczności realizacji przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia,
      2. wykonanie elementów jednostkowych - indywidualnych proponowanych przez Wykonawcę będzie zapewniać wyższą trwałość i lepsze warunki eksploatacyjne,
2. Nie stanowi istotnej zmiany Umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między Stronami Umowy.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają pod rygorem bezskuteczności formy pisemnej   
   i podpisania przez obydwie Strony Umowy.
4. Z wnioskiem o zmianę Umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

**§ 15**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym (ustawowego prawa odstąpienia), Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
2. Zamawiającemu – w następujących przypadkach gdy:
3. wystąpiły okoliczności określone w art. 456 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych – w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
4. zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
5. całość lub część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
6. Wykonawca w terminie nie rozpoczął realizacji zamówienia bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął jej pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,

,

1. Wykonawcy – gdy Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru częściowego lub podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1, lub upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu, jeżeli takie jest przewidziane.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
5. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy,
7. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
8. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
9. dokonania odbioru przerwanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany częściowo przedmiot Umowy, który został wykonany do dnia odstąpienia,
10. odkupienia materiałów, określonych w ust. 4 pkt 3, według cen ich zakupu na realizację przedmiotu Umowy.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca udziela gwarancji   
    i rękojmi na wykonany zakres objęty protokołem inwentaryzacyjnym w toku. Bieg terminu gwarancji i rękojmi zaczyna się z dniem podpisania protokołu inwentaryzacyjnego.

**§ 16.**

**POSTANOWIENIE KOŃCOWE**

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące powszechne przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnegooraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający/w formie elektronicznej.

**§18.**

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

|  |  |
| --- | --- |
| Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych  w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego  – na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. | |
| Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (“RODO”) informujemy, że: | |
| ADMINISTRATOR DANYCH  OSOBOWYCH | Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Łubniany, adres: ul. Opolska 104, 46-024 Łubniany, tel. 77 427 05 33, adres e-mail: [ug@lubniany.pl](mailto:ug@lubniany.pl) |
| INSPEKTOR  OCHRONY DANYCH | Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, pana Andrzeja Pawłowicza, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw poprzez adres e-mail [iod@lubniany.pl](mailto:iod@lubniany.pl)  lub pisemnie na adres siedziby administratora. |
| CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA | Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja ustawowych obowiązków Administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Dane osobowe przetwarzane będą w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. |
| ODBIORCY DANYCH | Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy PZP. Odbiorcami danych osobowych mogą być także organy publiczne, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa a także podmioty świadczące usługi informatyczne na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych. Nie przekazujemy Pani/Pana danych osobowych poza teren Polski. |
| OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH | Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. |
| PRAWA PODMIOTÓW DANYCH | W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa, przysługuje Pani/Panu:  prawo dostępu do danych oraz otrzymania ich kopii;  prawo do sprostowania (poprawiania) danych, przy czym korzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;  prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym nie ma ono zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania  prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych) –  w przypadku, gdy uważa Pani/Pan, że przetwarzamy Pani/Pana dane niezgodnie  z prawem. |
| INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH | Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, gdyż przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP. |
| INFORMACJA O PROFILOWANIU | Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu. |

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**…………………………………………………. ……………………………………………….**

**………………………………………………….**

1. Jeżeli z treści oferty Wykonawcy wynikać będzie, iż Wykonawca poszczególne części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom). [↑](#footnote-ref-1)