



Znak spr.: DZ.271.ZO.....2022

Zał. nr 5 do zapytania ofertowego
DZ.270.ZO.9.2022

UMOWA Nr DZ/ZO/...../2022 (projekt)

Zawarta w dniu roku w Gołuchowie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Ośrodkiem Kultury Leśnej w Gołuchowie, 63-322 Gołuchów ul. Działyńskich 2,
NIP 6180016016, REGON: 250518105
zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

Ewa Jedlikowska – Dyrektor OKL
przy kontrasygnacie Małgorzaty Eltman – Gł. Księgowa

a

.....
NIP:

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą” lub „Dostawcą”, którego reprezentuje:

.....
została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.). („PZP”) z uwagi na niespełnienie przesłanek art. 2 ust. 1 pkt 1) PZP.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania na „**Roboty remontowe w budynku Obory - Ośrodka Kultury Leśnej w Gołuchowie**” **prowadzonego w trybie zapytania ofertowego nieograniczonego**, Strony oświadczają, co następuje:

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia prac remontowych, których szczegółowy zakres prac ujęty został w zapytaniu ofertowym oraz załączniku nr 4 do zapytania ofertowego.

§ 2

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną.
2. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć miejsce wykonywania prac remontowych w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób



przebywających na terenie remontu i w jej obrębie oraz postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

3. Wszelkie prace w ramach Remontu wykonywane będą na obiekcie czynnym. Remont należy przeprowadzać w sposób zapewniający ciągłość pracy i bezpieczeństwo osób i mienia znajdujących się w strefie zagrożenia. Wszelkie koszty związane ze stratami przez niewłaściwe zabezpieczenie obiektu będą obciążać Wykonawcę.
4. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem terenu, na którym są prowadzone roboty.
6. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt dozorować mienie znajdujące się na terenie budowy, a także zapewnić na tymże terenie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
7. Wykonawca obowiązany jest zapewnić wszelkie wyroby budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, które nadają się do stosowania w budownictwie, tj. wyroby spełniające w całości wymogi określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tj. [Dz.U. 2021r. poz. 1213](#))
8. Wykonawca może wnosić o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zawieszenia robót przez Zamawiającego.

§ 3

Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie **do dnia 8 lipca 2022 roku.**

§ 4

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Remont, określony w § 1 umowy.
2. Zakończenie robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
5. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz o zawiadomieniu o powyższym Zamawiającego.
6. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli nie został wykonany cały zakres robót objętych zleceniem lub wykonane prace mają wady uniemożliwiające właściwe korzystanie pomieszczenia. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, co do

stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:

- 1) żądać usunięcia tych wad - jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
7. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określa się szacunkowo na kwotę:
..... netto (słownie: zł)
plus należny podatek VAT w kwocie zł,
tj. brutto: zł (słownie: zł).
2. Cena podana w § 5 ust. 1 jest ceną ryczałtową i odpowiada całemu zakresowi robót przedstawionego w ofercie oraz zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
3. Protokół, o którym mowa w § 4 ust. 4, stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za zdany Zamawiającemu przedmiot umowy.
4. Należne płatności za realizację przedmiotu zamówienia będą dokonane na rachunek **Wykonawcy** wskazany w treści faktury.
5. Faktura **Wykonawcy** zostanie uregulowana przelewem w terminie do 14 dni od daty jej złożenia w siedzibie **Zamawiającego**. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 6

1. Na wykonane w ramach niniejszej umowy prace Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na okres(min. 36 miesięcy)liczonych od dnia bezusterkowego odbioru Remontu.
2. W razie stwierdzenia wad w wykonaniu zleconych prac, które ujawniły się po odbiorze Remontu, Zamawiającyłoży Wykonawcy stosowną reklamację, który udzieli odpowiedzi na nią w ciągu 7 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, a w przypadku wad szczególnie uciążliwych Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie 1 dnia od daty powiadomienia.
4. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.

5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki.

§ 7

1. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. W razie wystąpienia zwłoki w realizacji Remontu jak również usunięcia wad w terminie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia płatnego przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy.
5. W przypadku nieuzasadnionej zwłoki w dokonaniu zapłaty należności, Wykonawca może obciążyć Zamawiającego ustawowymi odsetkami za opóźnienie.
6. Suma kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

§ 8

1. Wykonawca winien być ubezpieczony przez cały okres realizacji zamówienia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z rozszerzeniem o klauzulę włączającą odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców ubezpieczonego (OC za podwykonawców).
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane ubezpieczenia związane z zakresem objętym niniejszą umową.
4. Jeżeli ważność polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w ust. 1 wygaśnie w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty jej wygaśnięcia nową polisę na pozostały okres realizacji umowy.

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w następujących przypadkach:

- 1)gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy - w takim przypadku zmianie mogą ulec te zapisy umowy, na które zmiana przepisów miała wpływ;
 - 2)nastąpi zmiana stawki VAT - w takim przypadku zmianie ulegnie kwota brutto wynagrodzenia,
a kwota netto pozostanie bez zmian;
 - 3)zmiana terminu wykonania umowy jest dopuszczalna, gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Stron, uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy, w tym wystąpienie siły wyższej; za siłę wyższą uznaje się okoliczności o charakterze zewnętrznym, mające nadzwyczajny charakter, nie dające się przewidzieć, oraz którym nie można zapobiec, w szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych (np. powódzie, huragany, trzęsienia ziemi) lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (wojna, stan wyjątkowy, ogłoszenie stanu klęski żywiołowej). Nie uznaje się za siłę wyższą strajku, wzrostu cen materiałów, wyrobów, urzędzeń lub usług;
 - 4)w związku z wystąpieniem epidemii, w tym również COVID-19 - w takim przypadku może ulec zmianie termin wykonania inwestycji;
 - 5)nastąpi utrudnienie możliwości wykonywania inwestycji z winy Zamawiającego - w takim przypadku może ulec zmianie termin wykonania inwestycji.
- 3.Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

§ 10

1. Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę za uprzednim tygodniowym okresem wypowiedzenia w przypadku, gdy Wykonawca będzie w zwłoce z wykonaniem zlecenia dłużej niż 3 dni, licząc od dnia zawiadomienia Wykonawcy o zleceniu wykonania usługi remontowej przez Zamawiającego.
3. Do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu umowy strony wyznaczają:
 - 1) - reprezentującego Wykonawcę.
 - 2) - reprezentującego Zamawiającego.

§ 11

RODO

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7

rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE(Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „**RODO**”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę oraz osoby kontaktowe, zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (I) imię i nazwisko, (II) numer telefonu, (III) funkcja/ stanowisko.

2. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO danych osobowych personelu oraz osób dodatkowych i zobowiązuje się udostępnić Ośrodkowi w następującym zakresie: (I) imię i nazwisko, (II) adres e-mail, (III) numer telefonu.
3. Strony będą przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. Strony oświadczają, iż zatrudniają pracowników posiadających doświadczenie i wiedzę, a także, że posiadają środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną.
6. Strony oświadczają, że opracowały i wdrożyły środki techniczne i organizacyjne określone w art. 32 RODO, zapewniające ochronę powierzonych do przetwarzania danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych, dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych oraz zastosowane środki techniczne i organizacyjne.
7. Strony oświadczają, że wszystkie osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych zostaną zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z przetwarzaniem danych, chyba że podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
8. Strony oświadczają, że pracownicy, którymi będą się posługiwać zostaną przeszkoleni w zakresie:
 - a. przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania przy przetwarzaniu danych osobowych,
 - b. przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania w sytuacji naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych.
9. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu określonym w Umowie.

10. Każda ze Stron zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób, które zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych.
11. Strony mają prawo do kontroli, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych jest zgodne z postanowieniami Umowy i mającymi zastosowanie regulacjami prawnymi w obszarze ochrony osobowych poprzez przeprowadzenie doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz żądania od drugiej Strony składania pisemnych wyjaśnień. Strona żądająca przeprowadzenia kontroli powiadomi drugą Stronę o planowanej kontroli nie później niż 7 dni przed jej terminem.
12. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania o prowadzonych w stosunku do nich postępowaniach, w szczególności administracyjnych lub sądowych, dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz do wzajemnej pomocy przy odpowiadaniu na żądania osób, których dane dotyczą.
13. Strony zobowiązują się do usunięcia powierzonych im danych osobowych po upływie okresu przetwarzania danych osobowych zgodnie z celem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 12

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

DOSTAWCA