

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (uszczegółowienie)

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania terenu sportowego na osiedlu Wyżyny obejmującej:

- wykonanie namiotu-hali pneumatycznej nad istniejącym i częściowo powiększonym boiskiem piłkarskim wraz z oświetleniem i instalacjami grzewczymi oraz nową nawierzchnią boisk;
 - wykonanie miejsc do zabaw sportowo-rekreacyjnych na terenie szkoły np. piłkarzyki, bilard piłkarski i inne gry interaktywne typu m.in. bramki do piłki nożnej typu „ShotSpot”;
- na terenie Szkoły Podstawowej nr 60 w ramach zadania „Zagospodarowanie terenu sportowego przy ul. Bohaterów Kragujewca 10 na os. Wyżyny w Bydgoszczy” (działki 26/2, 27 obr.480).

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie:

- 1) koncepcji architektonicznej w wariantach *(należy rozważyć zagospodarowanie terenu obejmujące wykonanie hali pneumatycznej nad boiskami – istniejącym i powiększonym, ze zmianą nawierzchni boisk oraz rozmieszczenie pozostałych elementów aktywności sportowej)* (min. w 2 wariantach) wraz z analizą kosztów do każdego z wariantów oraz wizualizacją (2 ujęcia) *(wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektron./płyta CD-R: 1 egz.; wizualizacje w rozszerzeniu jpg o rozdzielczości minimum 1700 x 1000 pikseli – 2 kpl w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym /płyta CD-R),*
- 2) ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej obiektu *(w zakresie ekspertyzy należy przedstawić rozwiązania występujących nieprawidłowości w zakresie wymagań i warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu)* i uzgodnienie rozwiązań z Państwową Strażą Pożarną *(wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.),*
- 3) ekspertyzy technicznej wydanej przez Instytut techniki Budowlanej potwierdzającą bezpieczeństwo ewakuacji osób (dla ilości 300 osób) z hali pneumatycznej pomimo braku konstrukcji do awaryjnego podwieszenia powłoki pneumatycznej *(wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.),*
- 4) inwentaryzacji przyrodniczych : zieleni, ornitologicznych i chiropterologicznych wraz z zaleceniami, *(wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.),*
- 5) wielobranżowego projektu budowlanego wraz z kompletem opinii, uzgodnień, sprawdzeń rozwiązań projektowych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę *(wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF, do edycji – pliki rysunków w formacie dxf),*
- 6) wielobranżowego projektu wykonawczego, w tym uzgodnionego z: Spółką Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy (MWiK) - projekt wewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej *(dla kanalizacji deszczowej wymagane jest uzgodnienie również z Zarządem Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy (ZDMiKP); ENEA - projekt instalacji elektrycznej; PSG Sp. z o.o (instalacja systemu grzewczo-nadmuchowego), KPEC Sp. z o.o (wersja papierowa – 5 egz., na nośniku elektronicznym /płyta CD-R: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dxf),*
- 7) karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) stanowiącej załącznik do wniosku o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z art. 71 ust. 1 i art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko *(wersja papierowa – 3 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz. do odczytu - z rozszerzeniem PDF oraz do edycji),*
- 8) przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów inwestorskich poszczególnych branż *(wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF oraz w wersji współpracujących z programem RODOS 2010 – w rozszerzeniu .ath),*

- 9) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem projektowanych materiałów budowlanych dla poszczególnych branż wraz z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych (STWOiR) (wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.),
- 10) projektu instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla całego obiektu/ów (wersja papierowa – 2 egz., na nośniku elektronicznym – 2 egz.),
- 11) wniosków o wydanie warunków technicznych przyłączenia obiektu/obiektów do sieci poszczególnych gestorów (m.in. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Bydgoszczy, Enea Operator Sp. z o.o. Oddział w Bydgoszczy, KPEC, PSG Sp. z o.o.),
- 12) przygotowanie innych dokumentów oraz podjęcie uzgodnień niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego (WIM) stosownych decyzji administracyjnych, m.in. pozwolenia na budowę, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji wodno-prawnej (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.),
- 13) innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania robót budowlanych, np. projekty dotyczące usunięcia kolizji uzbrojenia podziemnego, projekt organizacji ruchu na czas budowy/docelowej uzgodniony z ZDMiKP, niezbędnych wycinek drzew i krzewów uzgodnionej z Wydziałem Gospodarki Komunalnej UMB, uzgodnienia elementów małej architektury przez Plastyka Miejskiego/Radę Estetyki Miasta (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.).

2. Przedmiot zamówienia powinien być:

- 1) zgodny z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 j.t. z późn. zm.),
 - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018.1935 z późn. zm.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389 j.t.),
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2018.142 j.t. z późn. zm.),
- 2) zaakceptowany przez Zamawiającego (WIM), Użytkownika (SPnr 60) i Wnioskodawcę (z programu BBO), na etapie opracowywania projektów budowlano-wykonawczych, tj. w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych.
- 3) zaopatrzony w oświadczenie o:
 - sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji;
 - kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakemu mają służyć,
 - możliwości zastosowania materiałów i urządzeń innych niż wskazane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych niż wskazane w tej dokumentacji.

3. Informacje dla wykonawców dotyczące sposobu i formy przygotowania dokumentacji:

1) tworzenie plików PDF:

- a) dokumenty tekstowe: składające się z większej liczby stron (*np. opisy do projektów, specyfikacje techniczne*) powinny być przygotowane (*zapisywane*) w formie pojedynczych plików PDF, tzn. cały dokument to jeden plik PDF,
- b) niedopuszczalne jest przygotowanie plików PDF (według formuły 1 do 1) czyli utworzenie takiej ilości plików PDF z ilu stron składa się dokument tekstowy (*np. strona tytułowa – 1 plik PDF, spis treści – 1 plik PDF*),
- c) przygotowując pliki pdf należy pamiętać o maksymalnym dopuszczalnym rozmiarze każdego pojedynczego pliku, tj. 50 MB,

2) opisywanie plików PDF i katalogów:

- a) wszystkie pliki PDF powinny być prawidłowo opisane zgodnie z wytycznymi w punktach poniżej, tj. w sposób umożliwiający ewentualne ich łączenie w celu zmniejszenia ich ilości,
- b) w przypadku załączników w postaci (*np. rzutów, map, rysunków*) nazwa tworzonego pliku PDF powinna odpowiadać nazwie oraz numerowi opisywanego załącznika,
- c) utworzone pliki PDF powinny być zapisane w katalogach odpowiadającym poszczególnym branżom, stanowiąc tym samym komplet plików PDF dla danego zagadnienia,
- d) nazwa katalogu powinna wskazywać jednoznacznie na zakres tematyczny zawartych w nim plików PDF – jeżeli nie ma takiej potrzeby nie należy tworzyć podkatalogów,
- e) tworzone pliki PDF oraz katalogi nie powinny zawierać w swych nazwach polskich liter oraz znaków specjalnych *np. ąęźźć*,
- f) nazwy plików, katalogów i podkatalogów – powinny być zapisywane jako nazwy skrócone *np. br sanit, br elektr* (*należy unikać rozbudowanych nazw, które utrudniają skopiowanie dokumentacji z płyty*),
- g) nazwy katalogów i plików nie powinny zawierać w nazwie lokalizacji (*płyta zawiera dokumentację dot. konkretnej inwestycji – nie ma więc potrzeby przywoływania jej nazwy w tworzonych katalogach czy plikach*),
- h) uzgodnienia, oświadczenia projektantów, zaświadczenia oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego należy zamieszczać w osobnym katalogu (*z uwagi na zawarte w nich dane osobowe*).

Formy elektroniczna i papierowa sporządzonej dokumentacji muszą być jednakowe. Brak tej zgodności może być podstawą nieodebrania przez Zamawiającego etapu wykonania Zamówienia. Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na płycie CD.

4. Dane wyjściowe do opracowania dokumentacji projektowej ww. inwestycji:

- 1) Lokalizacja planowanej budowy na terenie Miasta Bydgoszczy na działkach nr 26/2, 27 obr. 0480, przy ul. Bohaterów Kragujewca 10 w Bydgoszczy,
- 2) Teren inwestycyjny stanowi teren Szkoły Podstawowej nr 60 z oddziałami sportowymi i Mistrzostwa Sportowego /Gimnazjum nr 16. Jest to teren zabudowany: budynkiem szkolnym, obiektami małej architektury- boiskami, utwardzeniami oraz elementami uzbrojenia terenu. Na przedmiotowym terenie w zachodniej części działki znajdują się trzy boiska sportowe: do piłki nożnej, do piłki koszykowej i siatkowej. Boisko do piłki nożnej z nawierzchnią ze sztucznej trawy przeznaczone jest do remontu. Pozostałe boiska przeznaczone są do demontażu. W ich miejsce planowane jest wykonanie boiska do piłki nożnej o nawierzchni ze sztucznej trawy, połączonego z istniejącym boiskiem do piłki nożnej. Teren przewidziany pod zabudowę w większości jest płaski, różnice terenu występują w postaci wybrzuszeń asfaltu istniejących boisk.
- 3) Teren inwestycji objęty miejscowym MPZP – „Wyżyny-Chemik” – Uchwała nr XIX/315/15 Rady Miasta Bydgoszczy z 28 października 2015r. (ustalenia dla 7.UO.)

- 4) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu istniejącego boiska piłkarskiego ze sztucznej trawy polegającego na częściowej likwidacji opaski dookoła boiska wraz z demontażem piłkochwyków oraz masztów oświetleniowych, wykonanie nawierzchni wraz z podbudową pod nowoprojektowanym boiskiem piłkarskim oraz zaprojektowanie i wybudowanie hali pneumatycznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi. Hala pneumatyczna będzie stanowić przykrycie dla powiększonego boiska do piłki nożnej o wymiarach ok. 40x56m.

Dane liczbowe

Wymiar istniejącego boiska piłkarskiego o sztucznej nawierzchni : 26,00 x 56,00m

Powierzchnia ist. boiska piłkarskiego : 1456,00m²

Wymiar nowego boiska piłkarskiego : 14,00 x 56,00m

Powierzchnia nowego boiska piłkarskiego: 784,00m²

Powierzchnia utwardzeń (ist. opaska dookoła boiska) : do częściowego demontażu

Ist. piłkochwyty : 26+30m=56m (z siatki z polipropylenu): do demontażu

- 5) Założenia projektowe:

- a) Planowana hala pneumatyczna będzie stanowić całoroczne zadaszenie nowopowstałego boiska do piłki nożnej. Hala nie będzie demontowana. Dzięki ogrzewaniu hali będzie można korzystać z boiska przez cały rok. Hala użytkowana będzie przez maksymalnie 300 osób. Dostawca hali musi posiadać ekspertyzę ITB, która potwierdzi bezpieczną ewakuację osób z hali. Ekspertyza musi potwierdzić, iż pomimo braku konstrukcji do awaryjnego podwieszenia powłoki pneumatycznej (o której mowa w § 289 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. Ust. Nr 75/2002 poz. 690 z późniejszymi zmianami), hala jest bezpieczna dla jej użytkowników. W skład hali pneumatycznej wchodzi takie elementy jak drzwi wejściowe – 2 szt. i awaryjne – min. 4 szt., oświetlenie, system grzewczo-nadmuchowy – stały i awaryjny system podtrzymywania ciśnienia, system kotew. Dopuszcza się wykonanie hali w technologii linkowej i bezlinkowej.
- b) Roboty przygotowawcze, w tym demontaż osprzętu boiska (bramki, słupki, ławki itp.), demontaż piłkochwyków, demontaż masztów oświetleniowych, częściowy demontaż opaski dookoła boiska (wzdłuż dłuższego boku), demontaż istniejącej nawierzchni utwardzonej (po małych boiskach) i trawiastej wraz z jej utylizacją - przygotowanie podbudowy pod nowe boisko.
- c) Ułożenie nowej trawy syntetycznej wraz z wykonaniem linii boiska.
- d) Montaż osprzętu (bramek, słupków narożnych itp.).
- e) Wykonanie systemu grzewczo-nadmuchowego dla hali, dostawa i montażem zbiornika paliwowego np. olejowego min. 3500 litrów wraz z instalacją do systemu grzewczego. System grzewczo-nadmuchowy powinien być usytuowany w miejscu zapewniającym optymalną cyrkulację powietrza. Powinien być zamontowany w sposób trwały i estetyczny. Dobór materiałów wykończeniowych należy uzgodnić z Zamawiającym. Pod system grzewczo-nadmuchowy należy wykonać płytę żelbetową na odpowiednich warstwach podbudowy.
- f) Wykonanie instalacji oświetleniowej wewnętrznej wraz z zewnętrzną instalacją elektryczną oraz włączeniem do istniejącej sieci elektrycznej.
- g) Wyposażenie terenu w gry i zabawy interaktywne typu: piłkarzyki, bilard piłkarski, stół do ping-ponga, plac do street Workuto oraz elementy małej architektury.
- h) Wykonanie prac pielęgnacyjno-sanitarnych zieleni na terenie szkoły wynikających z inwentaryzacji dendrologicznej (gospodarka istniejącej szaty roślinnej i drzewostanu).

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać powyższe dane wyjściowe do projektowania, zalecenia i wytyczne wynikające z opracowanych inwentaryzacji dla przedmiotowej inwestycji oraz dodatkowych wskazówek Zamawiającego, Wnioskodawcy i Użytkownika terenu.

5. Załączniki, które zostaną przekazane wybranemu Wykonawcy:

- 1) kopia mapy zasadniczej terenu,
- 2) wypis z ewidencji gruntów,
- 3) wyrys z mapy ewidencyjnej,
- 4) zdjęcia budynków – 2 ujęcia,
- 5) wyciąg z mpzp „Wyżyny-Chemik” w Bydgoszczy (*uchwała nr XIX/315/15 z dnia 28 października 2015r.*) – pełna treść na stronie internetowej www.mpu.bydgoszcz.pl.

