



Znak sprawy: ZP/12/PN/2024

Zabrze, 28.03.2024 r.

Dyrektor

dr n. med.

Dariusz Budziński

ul. 3-go Maja 13-15
41-800 Zabrze

SEKRETARIAT

Tel: (32) 370 43 07

Fax: (32) 370 45 22

sekretariat@szpital.zabrze.pl

www.szpital.zabrze.pl

ODPOWIEDŹ nr 1 na zapytania w sprawie SWZ

Informujemy, że do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605) w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

BUDOWA BUDYNKU ŚLĄSKIEGO CENTRUM ONKOLOGII I HEMATOLOGII DZIECIĘCEJ WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM W SYSTEMIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ W RAMACH DOTACJI CELOWEJ NA DOFINANSOWANIE REALIZACJI INWESTYCJI PN. „BUDOWA ŚLĄSKIEGO CENTRUM ONKOLOGII I HEMATOLOGII DZIECIĘCEJ”

Zamawiający udziela wyjaśnień zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605).

Treść wspomnianej prośby jest następująca:

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający udostępni ostateczną wersję PFU (Załącznik nr 10 do SWZ_PFU)? Dokument o tej nazwie zamieszczony na platformie zakupowej Zamawiającego jest wersją roboczą zawierającą skreślenia, kolorowe wyróżnienia, brak ciągłości tekstu co sprawia, że jest on niezrozumiały.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w załączniku nr 1 do niniejszych odpowiedzi udostępni program funkcjonalno – użytkowy.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający przekaze brakujące elementy Programu Funkcjonalno-Użytkowego wymagane wg ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w § 19 tj.:

- dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
- oświadczenie zamawiającego o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- kopię mapy zasadniczej,
- wyniki badań gruntowo-wodnych,
- zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,
- inwentaryzację zieleni,
- inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom
- porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż

Zakres określony w pytaniu dotyczy części INFORMACYJNEJ – Zamawiający nie musi na tym etapie posiadać poszczególnych rzeczy może określić ich stan wg swojej wiedzy i zlecić je w momencie wykonywania projektu GENERALNEMU WYKONAWCY.



W PFU na stronie 5 i 7 określono co obejmuje zamówienie. Dodatkowo na str. 17 określono że należy wykonać prace przedprojektowe.

I w tym przypadku odpowiadając kolejno:

- a) Zamawiający informuje, iż w zleconym temacie należy wystąpić o warunki zabudowy na terenie szpitala nie uchwalono planu miejscowego. Nowo realizowany budynek znajduje się na terenie należącym do szpitala. Planowana funkcja w budynku jest zbieżna z główną tzn. jest funkcją medyczną. Zamierzenie inwestycyjne wynika z konieczności powołania ośrodka hematologii dziecięcej w tym regionie - dokument w posiadaniu Zamawiającego, który zostanie udostępniony GW po podpisaniu umowy.
- b) Zamawiający informuje, iż oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie przekazana GW na etapie złożenia projektu budowlanego do Urzędu w celu uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę.

Ze względu na dane wrażliwe nie zamieszcza tego typu danych na stronie.

- c) Zamawiający informuje, że mapę zasadniczą wykorzystano jako rys. nr 1 do określenia stanu istniejącego terenu. GW ma w swoim zakresie wykonać mapę do celów projektowych.
- d) Zamawiający informuje, iż nie posiada wyników badań gruntowo-wodnych. GW ma w swoim zakresie wykonać badania gruntowo-wodne w myśl Prawa budowlanego. Ustawa przewiduje, że bez względu na poziom kompleksowości zagadnienia geotechnicznego, w przypadku każdej inwestycji powinien powstać projekt architektoniczno-budowlany zawierający opinię geotechniczną (znaną z przepisów dotychczasowych). Ponadto, zgodnie z nowym wymaganiem, w projekcie konieczne jest również uwzględnienie informacji o sposobie posadowienia obiektu budowlanego. Zakres opinii geotechnicznej precyzuje istniejące rozporządzenie dotyczące GWPOB. Dodatkowo, ustawa wymaga wykonania projektu technicznego obejmującego, w zależności od potrzeb, dokumentację geologiczno-inżynierską lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych. W związku z tym GW musi uwzględnić w kosztach realizacji inwestycji koszt wykonania badań gruntowo-wodnych.
- e) Zamawiający informuje, iż nie posiada zaleceń. Uzyskanie stosownych zobowiązujących uzgodnień związane jest z uzyskaniem pozwolenia na budowę (w PFU określono minimalne wymogi ze strony Zamawiającego w oparciu o już zrealizowane budynki zlokalizowane w sąsiedztwie chronionej zabudowy).

Ponadto zalecenia konserwatorskie w wielu przypadkach komplikują konieczne uzgodnienie dokumentacji na etapie Projektu Budowlanego.

- f) Zamawiający informuje, że nie posiada inwentaryzacji zieleni. GW zobowiązany jest w swoich kosztach uwzględnić koszt wycinki drzew oraz ewentualnej konieczności nasadzeń wynikający z uzyskanego zezwolenia na ich wycinkę.
- g) Zamawiający informuje, iż posiada archiwalną dokumentację, którą może udostępnić GW na etapie wykonania dokumentacji projektowej. Na rysunku nr 9 przedstawiono stan istniejący adaptowanej powierzchni jak i planowany nowy układ. W zakresie prac przedprojektowych należy wykonać sprawdzenie stanu istniejącego (inwentaryzację) w celu wykonania dokumentacji projektowej. Powyższe należy uwzględnić w kosztach niniejszego zamierzenia inwestycyjnego.
- h) Zamawiający informuje, iż szpital dysponuje stosownymi umowami w zakresie przyłączenia szpitala do istniejących sieci. Budowa nowego budynku stanowi rozszerzenie istniejących umów, które będą aktualizowane na etapie wykonania projektów np. po weryfikacji bilansów mocy itd.

Pytanie nr 3

Czy w związku z ekstremalnie krótkim terminem realizacji zamówienia dopuszczalne jest uproszczenie technologii wykonania obiektu poprzez zastosowanie gotowych stalowych lub drewnianych modułów?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza wykonania obiektu poprzez zastosowanie gotowych stalowych lub drewnianych modułów.

Zamawiający
z up. DYREKTORA
Kierownik Działu Zamówień Publicznych
Adam Strzyżewski