

TYTUŁ: **PROJEKT ROBÓT BUDOWLANYCH**

INWESTOR: WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY
IM. JANUSZA KORCZAKA W SŁUPSKU SP. Z O.O.
UL. HUBALCZYKÓW 1, 76-200 SŁUPSK

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO: REMONT CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZLOKALIZOWANYCH NA
NISKIM PARTERZE BUDYNKU D, FILII SZPITALA WSS IM. J.
KORCZAKA W SŁUPSKU SP. Z O.O., W USTCE PRZY UL. A.
MICKIEWICZA 12 NA SALĘ BALNEOTERAPII WRAZ Z
POMIESZCZENIAMI POMOCNICZYMI DLA DZIAŁALNOŚCI
UZDROWISKOWEJ ORAZ Z DOSTOSOWANIEM
WEWNĘTRZNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ..

ADRES MIASTO: 76-270 USTKA
UL. ADAMA MICKIEWICZA 12
KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO: KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XI

POZOSTAŁE DANE ADRESOWE: NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: **GMINA M. USTKA,
POWIAT SŁUPSKI**
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: **0001**
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: **DZIAŁKA NR 265**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **SMART ARCHITEKCI SZYMON MAZUREK**
51-126 WROCŁAW, UL. MILICKA 68
www.smartarchitekci.pl
REGON 020706115 NIP 615-190-51

Oświadczam, że niniejszy Projekt jest zgodny z polskimi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, uzgodniony międzybranżowo oraz kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTANT:

PROJEKTANT: Specjalność architektoniczna do projekt. bez ograniczeń	mgr inż. arch. Szymon Mazurek Upr. nr ewid. 21/09/DOIA	(podpis)
--	---	----------

BRANŻA ARCHITEKTURA:

OSOBA WSPÓŁPRACUJĄCA:	mgr inż. arch. Paulina Braun-Karp	(podpis)
-----------------------	-----------------------------------	----------

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU - TOM I

CZĘŚĆ A	3
1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	3
2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	4
3. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWYCH IZB	5
CZĘŚĆ B	6
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	6
CZĘŚĆ C	17
CZĘŚĆ RYSUNKOWA DOKUMENTACJI	17

SPIS RYSUNKÓW DLA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ DOKUMENTACJI

LP.	NUMER RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
1.	PZT/1	PLAN SYTUACYJNY	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY			
1.	ARCH/1	RZUT NISKIEGO PARTERU	

CZĘŚĆ A

1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

REMONT CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZLOKALIZOWANYCH NA NISKIM PARTERZE BUDYNKU D, FILII SZPITALA WSS IM. J. KORCZAKA W SŁUPSKU SP. Z O.O., W USTCE PRZY UL. A. MICKIEWICZA 12 NA SALĘ BALNEOTERAPII WRAZ Z POMIESZCZENIAMI POMOCNICZYMI DLA DZIAŁALNOŚCI UZDROWISKOWEJ ORAZ Z DOSTOSOWANIEM WEWNĘTRZNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ..

ADRES INWESTYCJI

MIASTO: 76-270 USTKA

UL. ADAMA MICKIEWICZA 12

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: **GMINA M. USTKA,
POWIAT SŁUPSKI**

NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: **0001**

NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: **DZIAŁKA NR 265**

sporządzony dnia 15.12.2023 r. dla Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Janusza Korczaka w Słupsku Sp. z o.o. został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Szymon Mazurek

Upr. nr ewid. 21/09/DOIA

Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń

.....
(podpis)

2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW

Uprawnienia branża architektoniczna – mgr inż. arch. Szymon Mazurek



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA/381/2009

Wrocław, dnia 30.06.2009 r.

sygnatura akt: OKK/7131/40/2008

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów
stwierdza, że

Pan mgr inż. arch. Szymon Mazurek

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewidencyjny 21/09/DOIA

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski	- przewodniczący OKK
Leszek Link	- wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinger	- sekretarz OKK
Elżbieta Cegielska	- członek OKK
Jerzy Chmiel	- członek OKK
Krzysztof Czerkas	- członek OKK
Wanda Grochocka	- członek OKK
Piotr Kociolek	- członek OKK
Jan Matkowski	- członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Szymon Mazurek
ul. 3-go Maja 6, 59-900 Zgorzelec
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów w/m.
4. OKK DOIA a/a.

3. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWYCH IZB

Przynależność do właściwej izby – mgr inż. arch. Szymon Mazurek



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Szymon Mazurek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **21/09/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1305**.

Członek czynny od: 01-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-10-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1305-Y94Y-89AE-Y254-CY2B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ B

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego: Budynek służby zdrowia - kategoria XI

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont części pomieszczeń znajdujących się na niskim parterze w istniejącym budynku D, na pomieszczenia sali balneoterapii wraz z pomieszczeniami pomocniczymi, bez ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu oraz dostosowaniem istniejących instalacji

Funkcja pomieszczeń objętych zakresem opracowania, na poziomie niskiego parteru w budynku D ulegnie zmianie, z części magazynowej na pomieszczenia sali balneoterapii wraz z umywalnią i szatnią. Pomieszczenia te są przewidziane do działalności sanatoryjno- usługowej.

Projektuje się salę na 4 wanny, oddzielone od siebie ściankami HPL o wysokości do 2m, wraz z zasłonką. Przy Sali znajduje się pomieszczenie szatni z szafkami z wysuwaną ławką oraz umywalnia. Przychodzący pacjenci na zabieg, będą przebrani w stroje kąpielowe oraz szlafroki, ewentualnie ubiór sportowy, który mogą zostawić w szafce szatniowej. Przewiduje się wieszaki na ręcznik i szlafrok przy każdej z wanien. Jest to pomieszczenie przeznaczone jest dla rezydentów znajdujących się w budynku. Pomieszczenie służące do wypełniania dokumentacji, wyposażone w stanowisko komputerowe znajduje się poza zakresem opracowania, po drugiej stronie korytarza. Osoby przebywające w kąpeli a także pracownik nadzorujący usługę nie będzie przebywał w pomieszczeniu łącznie dłużej niż 2 godziny w ciągu doby. Połączone zostaną pomieszczenia nie naruszając ścian konstrukcyjnych. Przewiduje się nowe 2 nadproża dla nowego otworu drzwiowego oraz pozostawienie istniejących nadproży bez ingerencji. Wc damski i nps męski ogólnodostępne oraz pomieszczenie porządkowe znajdują się poza zakresem opracowania i są dostępne z komunikacji ogólnej. Wszystkie pomieszczenia będą wyposażone w wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie. Dla zakresu opracowania nie przewiduje się wydzielenia nowej strefy pożarowej.

Istniejące trasy przebiegu rur C.O. oraz gazów medycznych zostaną skorygowane, tak, aby umożliwić jak największą wysokość pomieszczenia.

Bezpośrednio na zewnątrz z zakresu opracowania prowadzą dwie pary drzwi.

Bezpośrednio na zewnątrz obiektu prowadzi pięć wyjść z poziomu parteru, w tym dwa z poziomu niskiego parteru.

Nie wykonuje się prac na terenie.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Obiekt objęty zakresem opracowania wchodzi w skład zespołu budynków Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Janusza Korczaka.

Kompleks budynków zlokalizowany jest w centralnej części działki, zbliżony do strony zachodniej. Budynki w zakresie wykonano metodą tradycyjną murowaną. Są one o siebie oddylatowane. Kompleks posiada zróżnicowaną liczbę kondygnacji (w zakresie opracowania część budynku 3 kondygnacyjnego), z częściowym zagłębieniem w gruncie kondygnacji niskiego parteru. Stropodach wentylowany, kryty papą, klatki schodowe żelbetowe.

Na niskim parterze obecnie znajdują się pomieszczenia: kotłowni, pomieszczenia węzła c.o, rozdzielnia elektryczna magazyny, wentylatornie, jadalnia, wc, sale masażu.

Na parterze w poszczególnych budynkach w znajdują się pokoje łóżkowe wraz z pomieszczeniami przynależnymi, przychodnia, patio oraz zakład opiekuńczo-leczniczy.

Na piętrze budynku D znajdują się obecnie pokoje łóżkowe oraz gabinety rehabilitacyjne. Na

pozostałych kondygnacjach w innych budynkach znajdują się pokoje łóżkowe przeznaczone pod działalność uzdrowskową.

Inwentaryzacja fotograficzna









4. Charakterystyczne parametry obiektu

a) Kubatura

kubatura brutto = ~22 948,8 m³

b) Zestawienie powierzchni

Powierzchnia użytkowa w zakresie opracowania: 37,85 m²

c) Wysokość, długość, szerokość, średnica

Wysokość = budynek średniowysoki = 17m

Długość segment D = 18,50 m,

Szerokość segment D = 22,63 m,

Liczba kondygnacji:

nadziemne: 3

poziemne: 0

d) Inne dane niż wskazanie w lit. A-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

- geometria dachu = dachy płaskie
- odległość od segmentów (budynek szpitala) sąsiadujących- min. 8m

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu

Nie dotyczy. Zakres opracowania dotyczy istniejących budynków.

6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Budynek jest dostosowany do wymagań obowiązujących przepisów pod kątem dostępu dla osób niepełnosprawnych. W budynku zlokalizowano toalety dostępne i dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Główne wejście do budynku dostępne jest za pomocą istniejącej pochylni dla osób niepełnosprawnych. Istniejąca winda jest dostosowana do przewozu osób niepełnosprawnych. Drzwi do pomieszczeń przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych mają min. szerokość 90cm. Szerokość korytarzy – wystarczająca do manewru wózkami inwalidzkimi, różnice między posadzkami wynoszą nie więcej niż 2cm.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Rodzaj projektowanej inwestycji nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa z dn. 27.04.2001r. – Prawo ochrony Środowiska – Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm. z 2001 r. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko).

a) Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Obiekt będzie zaopatrzony w wodę dopuszczoną do użytkowania z Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Ustce za pomocą przyłącza wodociągowego.

Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej odbywało się będzie za pomocą przyłącza kanalizacyjnego.

Wody opadowe z działki objętej opracowaniem odprowadzane są za pomocą istniejącej wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej połączonej do sieci.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Obiekt podczas użytkowania nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Odpady związane będą z użytkowaniem i wydarzeniami realizowanymi w obiekcie. Odpady będą segregowane i przechowywane w wyznaczonym do tego miejscu na terenie w wydzielonej wiacie śmietnikowej. Odpady medyczne będą zbierane jednorazowo codziennie z całego budynku i umieszczane w specjalnie przystosowanym magazynie na odpady medyczne na działce Inwestora. Odbiór i utylizacja odpadów odbywał będzie się w ramach umowy z zewnętrzną formą zgodnie z obowiązującymi przepisami.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Rodzaj, charakter i sposób użytkowania nie będą powodować emisji ponadnormatywnego hałasu, ani drgań czy szkodliwego promieniowania.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Nie projektuje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Projektowana inwestycja nie zmieni aktualnego drzewostanu. Stosunki wodne dla wód deszczowych (opadowo – roztopowych) nie ulegają zmianie, ich ilość zostanie w całości wchłonięta przez tereny biologicznie czynne.

8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Rozważono możliwość przyjęcia alternatywnych źródeł zaopatrzenia wysoce wydajnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło, jednak ze względu na zakres niniejszego zamierzenia budowlanego obejmującego jedynie fragmenty kompleksu budynków Szpitala, których instalacje tworzą jeden system, zastosowanie nowego rozwiązania nie jest na tym etapie możliwe i byłoby ekonomicznie nieuzasadnione.

9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynki posiadają wyposażenie instalacyjne które podlega przebudowie, usunięciu oraz ponownemu wykonaniu wraz z dostosowaniem do projektowanej funkcji i układu, z wyłączeniem instalacji oddymiania.

Instalacje projektuje się w projekcie wykonawczym w zakresie:

- instalację wody wraz z zasilaniem przyborów sanitarnych,
- instalację kanalizacji sanitarnej;
- instalację centralnego ogrzewania, cyrkulacji i ciepłej wody użytkowej
- instalację centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego;
- instalację elektryczną;
- instalację oświetlenia podstawowego i awaryjnego wewnątrz budynku i gniazd wtykowych;
- instalację przeciwprzepięciową, instalację dodatkowej ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym;
- instalację Systemu Sygnalizacji Pożaru zgodnie z odrębnym opracowaniem;
- instalację okablowania strukturalnego;

Wszystkie projektowane instalacje oraz podlegające przebudowie są dostępne a ich wymagane parametry zapewnia Inwestor.

Wszystkie zastosowane rozwiązania winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi, orzeczeniami sądu, warunkami technicznymi.

Do robót rozbiórkowych zalicza się:

- wykonanie wyburzeń istniejących ścian działowych
- wykonanie nowych otworów drzwiowych w istniejących ścianach działowych
- demontaż istniejącego sprzętu technicznego
- wykucie fragmentu w otworach drzwiowych, celem montażu aluminiowej ościeżnicy, bez całkowitego ich poszerzenia i ingerencji w nadproże,
- demontaż drzwi, sufitów podwieszonych, instalacji, osprzętu i wyposażenia sanitarnego i elektrycznego,

- usunięcie istniejących nieczynnych kanałów wentylacyjnych oraz innych przewodów i rur prowadzonych naściennie i podstropowo
- usunięcie warstw farb olejnych z powierzchni ścian istniejących
- skucie tynków ściennych w 100% oprócz pomieszczenia
- wykonanie przebić w przegrodach budowlanych, bruzd celem rozprowadzenia projektowanych instalacji elektrycznych, sanitarnych i telekomunikacyjnych, niskoprądowych,
- usunięcie części warstw posadzkowych i istniejących warstw ściennych wykończeniowych zgodnie z zestawieniem warstw,

Uwaga – wyszczególnienie prac nie wyczerpuje zakresu wymienionych robót, koniecznych do wykonanie zgodnie z niniejszym projektem.

Do robót budowlanych zalicza się:

- wykonanie nowych kanałów wentylacji grawitacyjnej przez ścianę,
 - przywrócenie pomieszczeń poza zakresem opracowania do stanu nie pogorszonego w przypadku prowadzenia tam instalacji,
 - wykonanie zamurowań wraz z tynkowaniem i malowaniem w istn. ścianach działowych
 - inne montaż wynikające ze szczegółów zawartych na rysunkach całego opracowania.
- wykonanie lekkich ścianek działowych na ruszcie stalowym dla obudów stelaży białego montażu zgodnie z częścią rysunkową,
- wykonanie tynku cementowo-wapienny kat III w pomieszczeniach,
 - wykonanie lekkich ścianek działowych na ruszcie stalowym zgodnie z cz.rys.
- wykonanie wykończeniowych warstw posadzkowych,
- wykonanie sufitów podwieszanych zgodnie z częścią PW,
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach,
- pokrycie ścian wykładziną ścienną wg części PW,
- malowanie ścian i sufitów zgodnie z częścią opisową PW.,
- montaż stolarki drzwiowej zgodnie z rysunkami architektury i zestawieniem PW,
- montaż armatury sanitarnej tzw. biały montaż wraz z bateriami i innymi elementami wyposażenia wnętrz zgodnie z opisem i częścią rysunkową oraz zestawieniami cz. PW
- wykonanie przebić i obudów dla instalacji IE i IS
- montaż instalacji zgodnie z częścią IE i IS,
- wykonanie zmiany przebiegu trasy dla istn. rur C.O. oraz gazów medycznych, które są czynne i pozostają,
- wykonanie skrzynki z zaworami pod solankę dla każdej z wanien, z rurami biegnącymi podposadzkowo w zakresie opracowania, aż do skrzynki, dostępnej od strony korytarza
- montaż projektowanego wyposażenia meblowego
- wykonanie nadproży w ścianach działowych
- montaż wentylatorów dachowych dla wentylacji grawitacyjnej w zakresie opracowania
- dla przestrzeni nadsufitowej (nad sufitem podwieszanym) uzupełnienie ubytków stropu, wypełnienie szczelin i bruzd instalacyjnych dla pomieszczeń w zakresie przebudowy

- wykonać lustro wklejane o wymiarach 160x80cm

Uwaga – wyszczególnienie prac nie wyczerpuje zakresu wymienionych robót, koniecznych do wykonanie zgodnie z niniejszym projektem

Uwaga:

WYMAGANIA AKUSTYCZNE

Przegrody muszą spełniać wymagania akustyczne zgodnie z normą PN-B-02151-2:2018-01.

FUNDAMENTY

Istniejące fundamenty do pozostawienia.

GŁÓWNA KONSTRUKCJA NOŚNA

- fundamenty w postaci ław betonowe,
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane,
- stropy Fert 45 poza zakresem opracowania oraz Ackerman nad zakresem opracowania
- klatki schodowe -żelbetowe,
- dach o wentylowany kryty płytami korytkowymi

W wyniku przeprowadzonych oględzin terenowych stwierdzono że ściany zewnętrzne budynku są wykonane konstrukcji murowanej.

Prostopadłe ściany pomiędzy ścianami zewnętrznymi a ścianami środkowymi (korytarzowymi) nośnymi, z widocznym przewiązaniem / przemurowaniem konstrukcyjnym.

Uwaga:

W trakcie prowadzenia robót budowlanych i odkrycia wbudowanych elementów konstrukcyjnych w ścianach - stalowych lub drewnianych należy bezwzględnie powiadomić projektanta konstrukcji.

Nie wolno bez konsultacji usuwać tych elementów ukrytych w ścianach.

Ukryte elementy mogą wystąpić we wszystkich ścianach w których planowane są roboty budowlane przebudowy.

ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Istniejące ściany .

ŚCIANY DZIAŁOWE

Zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji i projektem wykonawczym. Projektowane ściany działowe w konstrukcji lekkiej z płyt g-k. Na ścianach murowanych istniejących stosować tynki III kategorii cementowo-wapienne. Wykończenie gładzią gipsową. Pod płytki zastosować tynk klasy III zatarty na ostro.

Istniejące ściany murowane z cegły dziurawki i pełnej gr. 12-25cm.

Przedściánki sanitarne/instalacyjne wykonane na profilu stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej, z poszyciem z podwójnej płyty GKBI / GKF. Należy zwrócić szczególną uwagę na wzmocnienia ścianek GK w miejscach montażu wyposażenia sanitarnego i meblowego (rozwiązanie systemowe).

Ściany wewnętrzne wydzielające strefy ppoż. żelbetowe lub murowane.

Wszelkie ściany wykonać do wysokości stropu.

Zamurowania wykonać z cegły pełnej.

ŚCIANY NOŚNE

Ściany istniejące murowane.

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE POZIOME I PIONOWE

Wg warstw przegród poziomych i pionowych zawartych w części rysunkowej dokumentacji.

Dla przegród poziomych stosować folię zgodnie z opisem przegród, dla sali balneoterapii i umywalni stosować folię w płynie na całej posadzce, cokół 30cm na ścianach, wokół urządzeń.

STROPY MIĘDZYKONDYGNACYJNE

Wg warstw przegród pionowych zawartych w części rysunkowej dokumentacji. Strop istniejący nad zakresem opracowania – Ackermann.

POSADZKI I PODŁOGI

Posadzki wewnętrzne wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, z układem warstw na rysunkach i niniejszym opisem.

Posadzki muszą zostać wykonane, jako łatwe do dezynfekcji. Należy uzyskać cokół minimum 10 cm. Wszelkie wykończenia posadzek powinny zostać wykonane w sposób szczelny i ciągły. Zaprojektowane połączenie ścian z podłogami umożliwia mycie. Produkty powinny być dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej

KONSTRUKCJA NOŚNA DACHU I PRZEKRYCIE DACHU

Zakres nie obejmuje przebudowy konstrukcji dachu. Istniejące zadaszenie poza zakresem opracowania

NADPROŻA

Wraz z otworami przewiduje się przemurowania o gr. 12 cegłą pełną na zaprawie cementowo-wapiennej lub cementowej.

Przemurowania wykonać z przewiązaniem poprzez nawiercanie prętów $\phi 6 / 8$ mm co druga warstwa z zatopieniem w zaprawie, lub wykonanie „strzępi”.

Dla przebudowywanych otworów w ściankach działowych przewidziano wykonanie nowych nadproży otworowych w postaci belek stalowych 2C 80.

Omawiane nowe nadproża otworowe osadzić dla grubości ścianki murowanej ~12cm.

Belki osadzić w wykutych bruzdach do uprzednim sprawdzeniu i stosownym podparciu stropu.

Po osadzeniu belki obłożyć siatką Rabbita i wyszpaldować wyprawą cementową.

Należy wykonać szczelne podbicie wolnych przestrzeni po osadzeniu.

Przed osadzeniem belki oczyścić ręcznie i pokryć powłoką antykorozyjną – 2 x minia tlenkowa

W trakcie prowadzenia prac wykonać stosowne podparcia / wyparcia elementów konstrukcyjnych, aby nie doprowadzić do ich uszkodzenia.

Po osadzeniu belki obudować konstrukcją lekką g-k, lub otynkować.

Przed wykonaniem opisanych robót sprawdzić stan stropu.

ŚLUSARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA

Przewiduje się wymianę drzwi zewnętrznych na drzwi aluminiowe, przeszkłone, szklone szkłem mlecznym, ze szkłem bezpiecznym warstwowym min. P2, współczynnik przenikania ciepła $U=1,3$ W/m²K, zamknięcie zamkiem patentowym klasy B. Wyposażone w samozamykacz nawierzchniowy szynowy.

ŚLUSARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA

Wykonać stolarkę zgodnie z zestawieniem stolarki projektu części architektonicznej.

Stolarka spełniająca wymagania zgodnie z WT na rok 2021 zgodnie z zestawieniem stolarki.

Wszystkie drzwi w klasie ppoż oraz zawężające drogi ewakuacyjne wyposażone w samozamykacz górny szynowy.

Wszystkie drzwi prowadzące z przedsionków wc do pomieszczeń wyposażone w samozamykacz górny szynowy.

Należy przewidzieć wzmocnioną konstrukcję drzwi pod samozamykacz – drzwi, które muszą posiadać samozamykacze lub siłowniki. Wszystkie sztuki drzwi posiadające samozamykacz /siłownik należy wyposażyć przy zamówieniu w opcję wzmocnienia pod samozamykacz, szczególnie drzwi HDF.

Projektuje się drzwi zgodnie z zestawieniami - aluminiowe oraz hdf.

Kolorystyka, ilość dB oraz klasa drzwi i rodzaj szyb zgodnie z zestawieniem stolarki.

SUFITY PODWIESZANE

W pomieszczeniach, w których zamontowane zostaną elementy nawiewne lub wywiewne, lub przebiegać będzie tranzyt instalacji sanitarnych lub elektrycznych zastosować należy systemowe sufity podwieszane kasetonowe i z płyt gkbi. Projektuje się sufit kasetonowy modułowy z widoczną konstrukcją o szer. profilu 24mm .

12.OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Nie zmienia się warunków ewakuacji ani podziału na strefy pożarowe.

Opracował:
wg. strony tytułowej projektant części
architektonicznej

CZĘŚĆ C

CZĘŚĆ RYSUNKOWA DOKUMENTACJI