

Znak sprawy: PZP.242.117.1.NB.2023

## INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Dotyczy: postępowania pn.: „**Utrzymanie czystości i porządku w nieruchomościach administrowanych przez TBS Lokum sp. z o.o.**”

Zamawiający działając na podstawie art. 253 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.) zwanej dalej „Ustawą”, zawiadamia, że dnia 30 stycznia 2024 r. w przedmiotowym postępowaniu **dla Części nr 2** obejmującej utrzymanie czystości i porządku w budynkach użytkowych oraz na terenach wokół nieruchomości, będących własnością TBS Lokum sp. z o.o.; **została wybrana, jako najkorzystniejsza, oferta złożona przez:**

- **DEVEPOLER Artur Niestój** z siedzibą w Krakowie, Rynek Główny 34/15, (NIP: 945-215-43-21)

### Uzasadnienie faktyczne:

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu wpłynęły trzy oferty. W toku badania i oceny ofert jedna oferta została odrzucona. Spośród pozostałych niepodlegających odrzuceniu ofert, najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert przedstawia oferta złożona przez **DEVEPOLER Artur Niestój** z siedzibą w Krakowie, Rynek Główny 34/15. Oferta nie podlega odrzuceniu, a Wykonawca nie podlega wykluczeniu. Cena oferty mieści się w kwocie przeznaczonej na sfinansowanie Części nr 2 zamówienia.

### Uzasadnienie prawne:

Zamawiający wybrał najkorzystniejszą ofertę zgodnie z art. 239 ust. 1- 2 Ustawy.  
Zamawiający odrzucił ofertę zgodnie z: art. 226 ust.1 pkt 2 lit. c Ustawy.

Zestawienie złożonych ofert wraz z punktacją:

| Lp. | Firma i adres Wykonawcy | Ilość punktów w kryterium Cena | Suma punktów |
|-----|-------------------------|--------------------------------|--------------|
|-----|-------------------------|--------------------------------|--------------|

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.  
ul. Wypiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście  
tel.: 91 321-22 80

[www.tbslokum.pl](http://www.tbslokum.pl) e-mail: [sekretariat@tbslokum.pl](mailto:sekretariat@tbslokum.pl)  
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 310 934 500,00 zł

| W trakcie postępowania dla Części 2 - wpłynęły 3 oferty, 1 ofertę odrzucono, 0 oferentów<br>wykluczono z postępowania |  |  |              |
|---|--|--|--------------|
| 1.  | <b>DEVEPOLER</b><br><b>Artur Niestój</b><br>Rynek Główny 34/15<br>31-010 Kraków<br>NIP: 945 215 43 21        | <b>100</b>   | <b>100</b>   |
| 2.  | <b>DDD-SKI</b><br><b>Danuta Śmigielska</b><br>ul. Matejki 37d/31<br>72-600 Świnoujście<br>NIP: 855 126 09 42 | <b>94,29</b>   | <b>94,29</b> |
| 3.  | <b>KFK sp. z o.o.</b><br>ul. Grzybowska 87<br>00-844 Warszawa<br>NIP: 955 244 28 87                          | <b>Oferta podlega odrzuceniu</b><br><b>Uzasadnienie faktyczne:</b> Wykonawca w wyznaczonym terminie nie uzupełnił treści złożonych podmiotowych środków dowodowych.<br><b>Uzasadnienie prawne:</b> art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c) Ustawy. |              |

Zamawiający przygotował i przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości oraz zasad równego traktowania Wykonawców.

Na podstawie **art. 264 ust. 1** Ustawy Zamawiający informuje, iż Umowa o udzielenie zamówienia publicznego może zostać zawarta po dniu **9.02.2024 r.**

Z poważaniem  
**Prezes Zarządu**  
**Jolanta Kraszewska – Jurkowska**

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.  
ul. Wypiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście  
tel.: 91 321-22 80

[www.tbslokum.pl](http://www.tbslokum.pl) e-mail: [sekretariat@tbslokum.pl](mailto:sekretariat@tbslokum.pl)  
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 310 934 500,00 zł