**Załącznik nr 1 do SWZ**

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

**Umowa nr ………………..**

zawarta w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej „PZP” (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.)

w dniu...................2023 roku w Suchym Dębie, pomiędzy:

**Gminą Suchy Dąb** z siedzibą w Suchym Dębie (83-022), ul. Gdańska 17,

NIP:  593-109-04-85, REGON: 191675043

reprezentowaną przez:

**Henrykę Król – Wójt Gminy**

zwaną dalej w treści Umowy **"Zamawiającym”**

przy kontrasygnacie **Skarbnik Gminy Suchy Dąb – Joannie Glinieckiej**

a

***……………………………………………..*** z siedzibą: ……………………………………

działającą zgodnie z wpisem do ………………………………………………., prowadzonego przez ……………………………………………………………..pod numerem …………………………………………………………..,   
NIP …………………………….., REGON………., reprezentowaną przez:

1. .................................................. - ...............................................
2. .................................................. - ...............................................

zwaną w dalszej treści umowy ***„*WYKONAWCĄ”**

zwani wspólnie **„Stronami”**

o następującej treści:

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest:
   * 1. Opracowanie dokumentacji obejmującej, co najmniej:
        + koncepcję remontu obiektu,
        + projekt techniczny, wykonawczy w podziale na branże ( jeżeli będzie wymagany),
        + specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż
        + wykonanie dokumentacji powykonawczej niezbędnej do odbioru budynku przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (jeżeli będzie konieczne),
        + wykonanie certyfikatu energetycznego dla budynku,
     2. Wykonanie modernizacji budynku gminnego na podstawie wyżej wymienionych opracowań oraz harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego na realizację robót budowlanych.
     3. Wykonawca winien uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia, certyfikaty itp., wynikające z wykonywanej dokumentacji oraz prowadzonych robót.
2. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia

Obiekt będący przedmiotem zamówienia stanowi niezależny budynek zlokalizowany w miejscowości Suchy Dąb ul. Sportowa 41 A.

Dane ogólne budynku:

* kubatura: 950.29 m3
* powierzchnia zabudowy: 175,26 m2
* powierzchnia użytkowa: 141,67 m2
* ilość kondygnacji: parter i poddasze nieużytkowe,

1. Podstawowe prace związane z przebudową budynku

Zakres prac przebudowy budynku obejmuje:

* wymianę ocieplenia ścian zewnętrznych,
* wymianę parapetów okiennych zewnętrznych i wewnętrznych,
* wymiana rolet zewnętrznych zabezpieczających,
* docieplenie posadzki,
* docieplenie fundamentu przy gruncie,
* docieplenie stropodachu oraz wymiana płyt gipsowych na suficie,
* szpachlowanie i roboty malarskie wewnętrzne,
* wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej,
* kompleksowy remont łazienek (roboty budowlane, instalacje sanitarne i elektryczne),
* wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem źródła ciepła na gaz ziemny,
* wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej wykorzystującej gaz ziemny z możliwością użytkowania obecnej instalacji ogrzewającej wodę za pomocą grzałek elektrycznych,
* wymianę instalacji elektrycznej (rozdzielnicy, instalacji gniazd siłowych i oświetleniowej),
* wykonanie oświetlenia zewnętrznego,
* wykonanie instalacji systemu sygnalizacji włamania,
* wykonanie instalacji TV dozoru,
* wyprowadzenie wodociągu na zewnątrz budynku.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wskazany został w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącej integralną część niniejszej umowy.**

**§ 2**

**Termin Umowy**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie:

Rozpoczęcie robót – dnia …………r.

Zakończenie robót - dnia ………… r.

1. Terminy wykonania poszczególnych etapów, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego, określa harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy, który stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
2. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków do przyspieszenia tempa robót, jeżeli z jakiejkolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót zdaniem Zamawiającego nie pozwoli na terminowe zakończenie robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi na polecenie Zamawiającego działaniami obciążają Wykonawcę.
3. Nierozpoczęcie robót w terminie lub przerwanie rozpoczętych robót daje prawo Zamawiającemu do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym ze skutkami określonymi w §15 ust. 1 lit. e.

**§ 3**

Wynagrodzenie i rozliczenie finansowe Wykonawcy:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, na podstawie złożonej oferty Wykonawcy na kwotę netto: ......................... zł (słownie: .....................................); podatek VAT ........ %: ................................................ zł (słownie: ...................................), brutto: .................................. zł (słownie: .......................................................) - zgodnie z **Załącznikiem nr 1** (Oferta Wykonawcy) do Umowy.
2. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy - o numerze………….…. prowadzone w banku…………………..
3. Należność Wykonawcy za wykonane zgodnie z umową roboty, po ich odbiorze bez zastrzeżeń, będzie uregulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Na fakturze VAT Wykonawca jest zobowiązany podać numer niniejszej umowy, a nadto dołączyć do niej protokół odbioru podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania sprzedaży lub cesji ewentualnych zadłużeń Zamawiającego, a także niezawierania umów poręczenia za zapłatę należności przez Zamawiającego oraz innych umów podobnego rodzaju ze skutkiem przeniesienia wierzytelności  
   z tytułu niniejszej umowy na osoby trzecie, pod rygorem nieważności.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje:
6. wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 umowy, w tym dostarczenie wszystkich materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy.
7. wszystkie roboty nie uwzględnione w SWZ, a bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, tj. wszelkie roboty przygotowawcze, towarzyszące, prace porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, zorganizowanie zaplecza budowy, uporządkowanie terenu po zakończonych pracach oraz inne koszty wynikające z realizacji Umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z fakturą, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy  
   w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.

**§ 4**

**Warunki płatności**

1. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisanie przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokołu odbioru końcowego robót bez wad istotnych   
i protokołu usunięcia usterek nieistotnych.

2. Do faktury końcowej, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć (jako załącznik) dokument o nazwie: „Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr …. z dnia ……” Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość brutto w złotych należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom musi być równa wartości faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale   
i podpisany przez wszystkich podwykonawców, bez względu na fakt czy występują w tym wykazie czy też nie, oraz przedstawiciela Zamawiającego. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury.

3. Płatność za realizację przedmiotu zamówienia nastąpi nie wcześniej jak po 2 stycznia 2024 r.

4. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.

5. W przypadku wystąpienia opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 15 Umowy.

**§ 5**

**Roboty dodatkowe**

W sytuacji, gdyby umowa została zmieniona na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 3 Pzp, czyli gdyby Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej Umowy („zamówienia podstawowego”), to ustala się następujące zasady ich zlecania oraz rozliczania:

1. Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej Umowy, a więc robót, o których mowa w niniejszym paragrafie, może nastąpić po podpisaniu przez strony Umowy aneksu zmieniającego Umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności zatwierdzony przez strony Umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3 PZP. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi.
2. Rozliczenie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie „przedmiotu zamówienia podstawowego”, których Zamawiający może udzielić na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 3 PZP, czyli robót, o których mowa w niniejszym paragrafie odbywało się będzie fakturami wystawionymi po ich wykonaniu (i bezusterkowym odebraniu przez przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru), lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych. Faktury regulowane będą w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
3. Ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z „kosztorysu ofertowego”, a ilość wykonanych w tym okresie robót z książki obmiaru.
4. W przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w „kosztorysie ofertowym” cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem „1)” niniejszego ustępu, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Powyższe kosztorysy opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
5. ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej,
6. w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w podpunkcie „a”, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wybudowania,
7. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

**§ 6**

**Przedstawiciele stron**

1. Wykonawca ustanawia w części przedmiotu zamówienia dot. robót budowlanych:
2. kierownika budowy w osobie: ………………………………………………………… posiadającego uprawnienia budowlane nr ………………………………………………………….……….. wydane przez…….,
3. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w zakresie wykonania umowy jest ………………………………… , tel. ………………….., mail: ……………………………………………………
4. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w zakresie wykonania umowy w imieniu Zamawiającego jest
5. Inspektora ds. inwestycji i remontów: Aleksandra Mazurek [aleksandra.mazurek@suchy-dab.pl](mailto:aleksandra.mazurek@suchy-dab.pl) tel. 58 355 68 39 oraz
6. Kierownik Referatu Zarządzania Projektami i Strategią Gminy: Szymon Benedyk, szymon.benedyk@suchy-dab.pl

Tel. 58 355 68 45

1. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony będzie do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, wykonania przedmiotu umowy.
2. Przedstawiciel Zamawiającego nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres robót objętych projektem budowlanym i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji zagrażających życiu lub zdrowiu osób lub grożących powstaniem straty w mieniu Zamawiającego o znaczących rozmiarach.
3. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania ww. robót bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Zmiana kierownika budowy może nastąpić na pisemną prośbę Wykonawcy w sytuacjach losowych i nieprzewidzianych. Ustanowiony nowy kierownik robót nie może posiadać niższych kwalifikacji i uprawnień niż przedstawiony w ofercie.
5. Zmiana kierownika budowy wymaga aneksu do Umowy.

**§ 7**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

1. Protokolarnego przekazania terenu budowy niezwłocznie po zaakceptowaniu dokumentacji technicznej.
2. Dokonania odbiorów oraz uczestnictwa w przekazaniu do użytkowania przedmiotu Umowy.
3. Zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu Umowy.
4. Wykonania innych czynności wymienionych w Umowie.
5. Udzielenia pełnomocnictw niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy.

**§ 8**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca wykona Przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, Programu Użytkowo-Funkcjonalnego oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i budowlanej.
2. Wykonawca zgłosi do organów administracyjnych oraz gestora sieci, zamiar rozpoczęcia oraz zakończenia robót budowlanych wraz z kompletem wymaganych dokumentów (jeżeli będą wymagane przepisami prawa).
3. Podczas prowadzenia robót należy zapewnić dojazd do wszystkich nieruchomości w obrębie prowadzonych robót.
4. Roboty ogólnobudowlane powinny być prowadzone pod kierownictwem osoby z odpowiednimi uprawnieniami.
5. Roboty budowlane należy wykonać w sposób zgodny z przepisami ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, innymi obowiązującymi aktami prawa odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia, aktualnymi polskimi normami i normami branżowymi oraz właściwymi przepisami bhp i ppoż.
6. Wszystkie materiały budowlane muszą spełniać niezbędne wymagania zgodne z Polskimi Normami.
7. Wszystkie stosowane materiały budowlane użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny posiadać stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty wydane przez upoważnioną instytucję oraz przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
8. Sprzęt budowlany wykorzystywany do realizacji przedmiotowego zamówienia powinien posiadać aktualne przeglądy i badania.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.
10. Roboty tymczasowe i towarzyszące winny być wliczone oraz skalkulowane łącznie z robotami podstawowymi.
11. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia okresu gwarancji nie krótszego niż 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Dłuższy niż 36 miesięcy okres gwarancji będzie punktowany zgodnie z zasadami określonymi w XXIV niniejszej SWZ.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania placu budowy oraz prowadzenia prac w sposób nie zagrażający osobom trzecim.
13. Plac budowy będzie przekazany protokołem Wykonawcy niezwłocznie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji technicznej.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę przed rozpoczęciem prac na terenie należącym do osób prywatnych do wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji zdjęciowej terenu gdzie prowadzone będą prace budowlane. Grunt powinien zostać doprowadzony do stanu pierwotnego. Dodatkowo po zakończonych pracach Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania protokolarnego odbioru prac od właścicieli danej nieruchomości.
15. Odbiór robót budowlanych powinien być dokonany zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót. Po wykonaniu robót objętych zakresem zamówienia Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach opracowanej w wersji tradycyjnej (teczka) oraz elektronicznej edytowalnej na nośniku elektronicznym (pendrive) (rysunki- Cad, pliki tekstowe – Word lub Open Office oraz  
     w formacie PDF).
16. Sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego oraz kosztorysu ofertowego.
17. Zamiaru rozpoczęcia oraz zakończenia robót budowlanych wraz z kompletem wymaganych dokumentów.
18. Wyznaczenie do kierowania robotami ogólnobudowlanymi osoby o udokumentowanych uprawnieniach budowlanych w odpowiedniej branży.
19. Prawidłowe wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie umożliwiającym użytkowanie powstałej infrastruktury zgodnie z jej przeznaczeniem.
20. Uzyskanie pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru i Zamawiającego przedstawionych przez Wykonawcę wniosków materiałowych dotyczących wszystkich elementów/materiałów wykorzystanych do realizacji zamówienia.
21. Zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt.
22. Umożliwienie wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego.
23. Zorganizowanie zaplecza robót na terenie budowy lub poza terenem budowy we własnym zakresie i na własny koszt.
24. Doprowadzenie na własny koszt energii elektrycznej i wody na teren budowy stosownie do potrzeb, podłączenia liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
25. Natychmiastowego usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.
26. Przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonywanych robót przed ich zniszczeniem.
27. Opracowanie i wdrożenie projektu czasowej organizacji ruchu na okres realizacji zadania (jeśli konieczne) wraz z jego zatwierdzeniem przez uprawnione instytucje. Realizacja zmian oraz ponoszenie wszystkich kosztów zmiany organizacji ruchu.
28. Sprzątanie na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu oraz środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastowej naprawy.
29. Utrzymywanie na własny koszt czystości na terenie budowy (na bieżąco).
30. Po zakończeniu realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia - do uporządkowania na własny koszt i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu w terminie ustalonym jako odbiór końcowy robót.
31. Udział w naradach koordynacyjnych, w celu omówienia postępów prac oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Terminy narad będą ustalane przez Zamawiającego wg potrzeb.
32. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z prowadzonymi w ramach zamówienia robotami.
33. Wykonanie na własny koszt robót tymczasowych, których potrzeba wynika z technologii prowadzonych robót.
34. Przeprowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003, poz. 47.401 ze zm.)(o ile będą konieczne).
35. Koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków postawionych w SWZ.
36. Przestrzeganie przepisów wynikających z art. 647(1) Kodeksu Cywilnego Wykonawca w przypadku zlecenia robót podwykonawcom. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
37. Zatrudnienie wystarczającej liczby wykwalifikowanego personelu gwarantującego właściwą, jakość wykonanych prac.
38. Wykonanie przed zgłoszeniem zamówienia do odbioru, wszystkich niezbędnych prób z wynikiem pozytywnym.
39. Uczestniczenie w czynnościach odbioru częściowego, końcowego i ostatecznego (pogwarancyjnego), a także czynnościach usunięcia stwierdzonych wad, przekazanie atestów i zaświadczeń.
40. Zgłoszenie w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego na dziesięć (10) dni przed upływem terminu gwarancji.
41. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej w **3 egzemplarzach** w wersji tradycyjnej (segregatory z dokumentacją) oraz elektronicznej edytowalnej na nośniku elektronicznym (pen drive) (rysunki- Auto Cad, pliki tekstowe – Word lub Open Office oraz w formacie PDF),
42. Opracowania i przekazania Zamawiającemu geodezyjnego pomiaru powykonawczego oraz zgłoszenia przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego.

**§ 9**

**Potencjał Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji prac będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału   
   w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy   
   w zakresie ....................... (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania udzielenie zamówienia publicznego).  
    W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego…………*)   
   z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.[[1]](#footnote-1)
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zapewnia, że ............. (podmiot trzeci), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i ................. (podmiot trzeci) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.1
6. Dokument potwierdzający zobowiązanie .......... (podmiot trzeci) do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.1

**§ 10**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszystkie szkody na osobie i mieniu powstałe na tym terenie w wyniku lub w związku z realizacją zamówienia. W ramach powyższego Wykonawca ponosi pełne ryzyko zniszczenia, pogorszenia lub utraty znajdujących się na terenie budowy urządzeń, sprzętu, materiałów budowlanych lub innych materiałów.
2. Wykonawca przedłoży przed podpisaniem Umowy polisę potwierdzającą, że ubezpieczył na własny koszt budowę i roboty: w zakresie wszystkich ryzyk budowlanych (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia), określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu, a także od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym z ruchem pojazdów mechanicznych, na placu budowy lub w jego sąsiedztwie.
3. Suma ubezpieczenia, o którym mowa powyżej będzie nie niższa niż pełna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 pkt. 1 niniejszej Umowy. Dla ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej suma gwarancyjna musi odpowiadać wysokości możliwych roszczeń z tytułu potencjalnych szkód (na mieniu lub osobie), jakie mogą powstać w związku z realizacją prac i nie powinna być niższa niż 50 % pełnej wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 3 pkt. 1 niniejszej Umowy.
4. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 powyżej winno obejmować przede wszystkim roboty budowlane i montażowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, maszyny, narzędzia i materiały budowlane wykorzystywane na placu budowy, zaplecze budowy, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie, a także Wykonawcę oraz podwykonawców zatrudnionych do realizacji Umowy.
5. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy tj. do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę ubezpieczenia ważną na okres prowadzenia robót budowlanych w terminie do 3 dni przed datą rozpoczęcia robót.
6. Zamawiający i Wykonawca będą przestrzegać warunków ubezpieczenia wynikających z przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia.
7. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2-5 powyżej, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty powzięcia tych informacji będzie upoważniony do odstąpienia od całej lub odpowiedniej części umowy, albo do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kwotą zapłaconych składek ubezpieczeniowych, którą może potrącić z kwot należnych Wykonawcy.

**§ 11**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam / sam, za wyjątkiem robót w zakresie ………......…, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy z Zamawiającym, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w przedmiarze robót oraz SWZ.
7. Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady Przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem  
   i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do Umowy.
9. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
10. Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia pracowników na umowę o pracę.
11. Niezależnie od postanowień ust. 3 projekt umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych zawarty pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą oraz Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą powinien określać:
12. Dokładne oznaczenie stron umowy z podaniem adresów stron i numeru rachunku bankowego podwykonawcy.
13. Oświadczenie podwykonawcy, iż zapoznał się z warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
14. Zakres robót objętych umową o podwykonawstwo.
15. Termin wykonania.
16. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę część robót, która ma być wykonana przez Podwykonawcę, zaś wynagrodzenie należne dalszemu Podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za te prace.
17. Zapis o zakazie zatrzymania części należnego wynagrodzenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z rękojmi i gwarancji wykonanych robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
18. Zasady odbioru robót.
19. Zapis, że przy odbiorach robót przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę uczestniczy przedstawiciel wyznaczony przez Zamawiającego oraz kierownik budowy.
20. Zapis o obowiązku złożenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niezwłocznie po otrzymaniu należnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane oświadczenia, że otrzymał należne mu wynagrodzenie za wykonane roboty, a w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia w terminie w całości lub części o obowiązku niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie wraz z niezapłaconymi fakturami.
21. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
22. Uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
23. Uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
24. Zamawiający w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
25. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
26. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
27. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania umowy zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach gdy:
28. nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
29. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 pkt. 1).
30. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 3 niniejszej Umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
31. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
32. Przepisy ust. 2 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
33. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
34. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
35. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
36. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
37. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
38. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
39. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
40. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
41. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
42. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
43. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
44. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
45. Zgodnie z art. 462 ust. 3 PZP Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w te roboty budowlane. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także do przekazywania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

**§ 12**

**Materiały i urządzenia**

1. Materiały, które dostarcza Wykonawca będą bez wad i będą odpowiadać wymogom określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w szczególności posiadać stosowne atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie. Muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 ze. zm.).
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie okazać lub dostarczyć na własny koszt, w stosunku do wskazanych materiałów:
   1. certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
   2. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszące europejskie normy zharmonizowane,
   3. aprobaty techniczne,
   4. atesty.
3. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów określonych w ust. 2 Zamawiający może zlecić na jego koszt ich opracowanie i dostarczenie.
4. Materiały uznane przez Zamawiającego za posiadające wady lub niezgodne ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z terenu budowy. Wykonawca nie ma prawa wykonywać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Zamawiającego.

**§ 13**

**Odpowiedzialność za wady/usterki**

1. Wadą jest każda niekorzystna i niezamierzona właściwość obiektu, utrudniająca zgodne z przeznaczeniem korzystanie z niego bądź jego konserwację lub obniżająca jego estetykę albo komfort użytkowników, która daje się wyeliminować za pomocą współczesnej techniki budowlanej. Wadą jest nie tylko właściwość, lecz także stwierdzony brak właściwości obiektu, o której Wykonawca zapewnił Zamawiającego. W odniesieniu do instalacji i urządzeń wadą jest także niemożność uzyskania wymaganych parametrów (ilości bądź jakości) produktu, zawodność działania, nadmierna energo - materiało - czy pracochłonność, nadmierna ilość lub szkodliwość odpadów, szkodliwy wpływ na środowisko.
2. Poprzez usterkę Zamawiający rozumie odstępstwo nie będące wadą.
3. Wykonawca udziela ………….. miesięcznej **gwarancji** jakości za wady/usterki fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną, na wykonane roboty.
4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady/usterki fizyczne oraz gwarancji jakości liczony jest od daty końcowego odbioru wszystkich robót.
5. **Wykonawca wystawi Zamawiającemu gwarancję** na wykonany przedmiot Umowy z datą odbioru końcowego. Poświadczenie złożone zostanie w końcowym protokole odbioru.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad/usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.
7. O wykryciu wady/usterki w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
8. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad/usterek:
9. jeśli wada/usterka uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego.
10. w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron; w przypadku braku porozumienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. Usunięcie wad/usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, to jest wady uniemożliwiającej użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
13. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości i rękojmi wady powstałe na skutek:
14. normalnego zużycia urządzenia lub jego części,
15. szkód wynikłych z winy użytkownika,
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad/usterek.
17. W przypadku ujawnienia wad/usterek w przedmiocie zamówienia w trakcie realizacji robót Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy.
18. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad/usterek niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
19. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady/usterki w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 8 Zamawiający może zlecić usunięcie wady/usterki przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez konieczności żądania sądowego upoważnienia i potrącić poniesione w związku   
    z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku wykonania zastępczego Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej zgodnie z § 15 ust. 1d.
20. Niezależnie od udzielonej gwarancji wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady/usterki fizyczne robót.
21. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego i niezwłocznego zawiadomienia o:
22. zmianie adresu lub firmy,
23. zmianie osób reprezentujących strony,
24. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
25. wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik,
26. ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

**§ 14**

**Odbiory**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiór dokumentacji projektowej,
3. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonania robót), potwierdzony wpisem do Protokołu,
4. odbiory częściowe,
5. odbiór końcowy.
6. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Przy odbiorze robót zanikających wymagających pomiarów geodezyjnych należy zapewnić udział służb geodezyjnych.
7. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustaliły w harmonogramie odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do dziennika, a przedstawiciel Zamawiającego dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu Umowy lecz w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży na co najmniej 3 dni robocze wcześniej przedstawicielowi Zamawiającego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o planowanym ostatecznym terminie zakończenia robót objętych niniejszą Umową, najpóźniej na 5 dni przed terminem, w celu ustalenia wstępnego terminu końcowego odbioru zamówienia.
9. Zgłoszenie gotowości do odbioru następuje poprzez przesłanie stosownego zgłoszenia mailem do siedziby Zamawiającego na adres: [**sekretariat@suchy-dab.pl**](mailto:sekretariat@suchy-dab.pl)
10. Końcowy odbiór zamówienia nastąpi komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po uprzednim, pisemnym (z podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru) zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości do odbioru.
11. Odbiór końcowy przebiegać będzie w następujący sposób:
12. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru pisemnie, przy czym zawiadomienie musi być podpisane przez przedstawiciela Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru.
13. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: dokumentację powykonawczą, certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały budowlane, świadectwo zgodności.
14. z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w czasie odbioru.
15. protokół odbioru końcowego i protokół usunięcia usterek stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.
16. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
17. Na co najmniej 10 dni roboczych przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentacje powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób   
    i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
18. Odbiór końcowy zostanie dokonany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy.
19. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformować Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
20. Do zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
21. Podpisanie protokołu końcowego nastąpi po stwierdzeniu braku wad (to jest uniemożliwiających uzyskanie pozwolenia na użytkowanie powstałej infrastruktury) w realizowanym przedmiocie Umowy.
22. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, ze przedmiot umowy nie został wykonany w całości lub w części, tj. roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentów przyjęcia robót, odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
23. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, oraz wstrzymać dokonanie odbioru do tego czasu.
24. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
25. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
26. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, oraz wstrzyma dokonanie odbioru do tego czasu,
27. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może rozwiązać Umowę bez wypowiedzenia ze skutkami określonymi w § 15 ust. 1 lit. e lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi,

1. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) nastąpi w terminie co najmniej 5 dni przed upływem okresu obowiązywania gwarancji. Termin w/w odbioru zostanie wyznaczony pisemnie przez Zamawiającego. W czynnościach odbioru ostatecznego powinni uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

**§ 15**

**Kary umowne i potrącenia**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
2. w przypadku nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego części w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, w stosunku do harmonogramu zatwierdzonego przez Zamawiającego lub terminu realizacji określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy,
3. w przypadku przestoju w robotach budowlanych powyżej 10 dni roboczych Zamawiający może rozwiązać Umowę oraz naliczyć kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt 1 Umowy,
4. za zwłokę w rozpoczęciu robót w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy,
5. za zwłokę w usunięciu usterek/wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu o którym mowa w § 13 ust. 8 lit. a lub od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek/wad do dnia faktycznego usunięcia usterek/wad i odbioru usunięcia zgłoszonych usterek/wad,
6. w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt 1 Umowy,
7. za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt 1 za każdy przypadek,
8. za każdorazowe niedopełnienie obowiązków, o których mowa w § 8, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt 1 Umowy,
9. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt 1, za każdy dzień zwłoki ponad termin określony w § 11 ust. 3 pkt. 1) umowy.
10. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 100 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
11. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 100 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
12. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy PZP w wysokości 100 złotych za każdy przypadek.
13. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar określonych w Umowie, wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego
14. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
15. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia wad trwałych w wykonanym przedmiocie Umowy, w tym usterek o charakterze technologicznym lub estetycznym kara umowna wyniesie 20% wartości brutto zakwestionowanego elementu.
16. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
17. Kara umowna płatna będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę.
18. Za dzień zapłaty kary umownej strony uznają datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
19. Łączna wartość kar umownych nie przekroczy 100% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 pkt 1.

**§16**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zamawiający potwierdza, iż Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 pkt 1 niniejszej Umowy, co stanowi kwotę ........................... zł (słownie: ................................................................).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy zostało wniesione w formie[[2]](#footnote-2):
   1. pieniądzu
   2. gwarancji ubezpieczeniowej nr ………………………………… z dnia ………………………………..
3. Jeżeli Wykonawca wniósł zabezpieczenie w postaci gwarancji bankowej/ ubezpieczeniowej/poręczenia, to w przypadku gdy w okresie ich ważności Wykonawca nie zrealizuje Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie, nie później niż na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 pkt 1 niniejszej Umowy, do przewidywanego terminu zakończenia realizacji Umowy, przy czym czynności wymienione powyżej mogą być w razie konieczności powtarzane.
4. W przypadku nie przedłużenia zabezpieczenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia zgodnie z ust. 3 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do skorzystania z wniesionego już zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w ostatnim dniu terminu jego ważności. Kwota uzyskana przez Zamawiającego z tego tytułu, traktowana będzie jako zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy.

**§ 17**

**Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę**

1. Stosownie do dyspozycji art. 95 PZP, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w SWZ zatrudniał pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
2. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną Listę Pracowników wyznaczonych do realizacji Umowy ze wskazaniem podstawy dysponowania tymi osobami oraz z przypisanymi do tych osób czynnościami, które będzie wykonywać w ramach umowy o pracę, która to lista stanowić będzie **Załącznik nr 4** do umowy.
3. Wskazani pracownicy winni otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2020.2207 t.j. ze zm.).
4. W sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu – może zwrócić się z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy, w celu weryfikacji czy osoby wskazane w Liście Pracowników są zatrudnione na umowę o pracę.
5. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy, na okoliczność zgodności w Listą Pracowników.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca świadczyć będzie przedmiot Umowy, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje opisane w SWZ z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.
7. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą roboty bez podpisanej umowy o pracę zgodnie z wykazem osób określonym w **załączniku nr 4** do Umowy.

**§ 18**

**Zmiany zapisów umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w trybie i na zasadach określonych w art. 456 PZP.
2. Wszelkie zmiany zawartej Umowy będą wymagały pisemnego aneksu pod rygorem nieważności
3. Zmiany Umowy nie mogą dotyczyć jej istotnych postanowień, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zamawiający zgodnie z art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia:
5. Zmiana terminu wykonania umowy jest dopuszczalna w przypadku podjętej przez Zamawiającego decyzji o:
6. zmianie rodzajów materiałów budowlanych,
7. rezygnacji z wykonania niektórych robót,
8. wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego,
9. konieczności wykonania robót dodatkowych a zakres tych robót ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy,
10. zmiana umowy :
11. z powodu siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej Zamawiający rozumie, w szczególności: burze, trzęsienie ziemi, powódź, pożar, epidemię lub inną katastrofą naturalną, wojnę wypowiedzianą lub nie, zamieszki, działania wroga, sabotaż, inwazja, ograniczenia wynikających z kwarantanny, strajki, lock - out, działania władz naczelnych lub lokalnych. Jeśli strona powiadomiła drugą stronę po wystąpieniu okoliczności siły wyższej w terminie 7 dni od dnia jej wystąpienia. Okoliczności siły wyższej nie będą brane pod uwagę, jeżeli jedna ze stron nie powiadomi drugiej na piśmie w terminie do 7 dni od dnia jej wystąpienia.
12. z powodu następstwa działania organów administracji, w szczególności przekroczenie przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; zmiany wydanych wcześniej przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; o ile ww. okoliczności nie są następstwem winy umyślnej lub nieumyślnej wykonawcy,  
     a opóźnieniom tym wykonawca nie mógł zapobiec działając z najwyższą starannością.
13. wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót,
14. znalezienia na terenie budowy przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych pochodzenia wojskowego, których termin usuwania będzie miał wpływ na termin realizacji robót,
15. konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót o czas niezbędny do ich usunięcia,
16. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
17. w przypadku wstrzymania realizacji robót ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy, pomimo zachowania należytej staranności,
18. konieczności częściowego oddania do użytku przedmiotu zamówienia.
19. Inne zmiany
20. W zakresie zmiany kierownika budowy na osobę o równoważnych uprawnieniach i doświadczeniu (dotyczy budowy), jak określone w SWZ oraz zmianę osób zatrudnionych na umowę o pracę,
21. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy na etapie realizacji robót,
22. Wprowadzenie podwykonawcy nie wskazanego w ofercie,
23. Zmiana przez Wykonawcę formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
24. Zmiany, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego
25. Wystąpienia koniecznych robót zamiennych podyktowanych obiektywną koniecznością zmiany technologii wykonania robót budowlanych potwierdzoną przez przedstawiciela Zamawiającego.
26. Zmiana lub rezygnacja z podmiotu trzeciego, o którym mowa w § 9 ust. 3 lub 5
27. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia może zastąpić nowy Wykonawca jeżeli:

* umowa zostanie zawarta na podstawie postanowień umownych;
* Wykonawca połączył się z innym Wykonawcą o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy do wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
* nastąpił podział, przekształcenie, upadłość, restrukturyzacja lub nabycie dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy do wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
* Zamawiający przejął zobowiązania Wykonawcy względem jego podwykonawców.

1. Nie stanowi zmiany Umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjną, organizacyjną Umowy (np. zmiana rachunku bankowego) oraz zmiana danych teleadresowych i osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
2. Wystąpienie okoliczności wskazanych w ust. 4 nie stanowi zobowiązania dla Zamawiającego do wyrażenia zgody na wprowadzenie zmian do Umowy.
3. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 4 mogą nastąpić wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

**§ 19**

W kwestiach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy PZP.

**§ 20**

Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 21**

* + - 1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
      2. Integralną część Umowy stanowią:

1. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia ………
2. Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy projektu i robót.
3. Załącznik nr 3 – Zobowiązanie podmiotu trzeciego.
4. Załącznik nr 4 – Lista pracowników
5. Załącznik nr 5 – Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ).

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

1. *należy wypełnić w sytuacji gdy Wykonawca w ofercie powoływał się na podmiot trzeci.* [↑](#footnote-ref-1)
2. *niepotrzebne skreślić* [↑](#footnote-ref-2)