

2020 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA ZADANIA:

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania – Remont budynku plebanii nr 9 z garażem nr 97 w kompleksie wojskowym przy ul. 4-go Marca 3 w Koszalinie wraz z nadzorem autorskim”.

Nazwa i kody wg słownika CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania;

71631300-3 Usługi technicznego nadzoru budowlanego

ZAMAWIAJĄCY: 17 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY
ul. 4-GO MARCA, 75-901 KOSZALIN

OPRACOWANIE: SEKCJA TECHNICZNEGO UTRZYMANIA
NIERUCHOMOŚCI INFRASTRUKTURY
17 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY KOSZALIN
tel. 261 456 388 , 261 456 398

KOSZALIN
Marzec 2020

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

- 1.1 Podstawa opracowania.
- 1.2 Zakres przedmiotu zamówienia.

2. WYMAGANIA DLA OSÓB WYKONUJĄCYCH USŁUGĘ.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO OBIEKTÓW.

- 3.1 Lokalizacja.
- 3.2 Opis obiektów.
- 3.3 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów.
- 3.4. Opis konstrukcji budynków.

4. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

- 4.1. Wymagania podstawowe.
- 4.2. Wymagania szczegółowe dokumentacji projektowej.
- 4.3. Inne wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.
- 4.4. Nadzór autorski.

5. PROPONOWANY ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH.

- 5.1. Przewidywany zakres prac projektowych.
- 5.2. Minimalne wymagania dla poszczególnych pomieszczeń budynku nr 9 i nr 97.

6. ODBIÓR USŁUGI.

7. UWAGI OGÓLNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ZADANIA.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest: „Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na wykonanie remontu budynków plebanii nr 9 oraz budynku garażowego nr 97 w kompleksie wojskowym przy ul. 4-go marca 3 w Koszalinie wraz z nadzorem autorskim”.

Celem remontu jest dostosowanie obiektu do obowiązujących norm funkcjonalno-użytkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

1.1 Podstawa opracowania.

- Umowa;
- Zakres dostosowania obiektów do obowiązujących norm funkcjonalno-użytkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa uzgodniony z Zamawiającym i Użytkownikiem na etapie projektowania;
- Wizja lokalna;
- Istniejąca dokumentacja archiwalna budynków;
- Obowiązujące przepisy prawa (w tym przepisy techniczno-budowlane i resortowe MON), Polskie i Europejskie Normy, Ustawy i Rozporządzenia.

1.2 Zakres przedmiotu zamówienia.

- Wykonanie ekspertyzy mikologicznej drewnianej konstrukcji dachowej budynku nr 9
- Sporządzenie inwentaryzacji budowlanej budynków nr 9 i 97 w zakresie niezbędnym do opracowania ekspertyz, projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych;
- Opracowanie ekspertyz opisujących stan techniczny budynku nr 9 ze wskazaniem elementów wymagających napraw lub podlegających wymianie;
- Opracowanie ekspertyz możliwości zmian sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku nr 9;
- Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego remontu budynku nr 9 oraz uzyskanie dla niego wynikających z przepisów: opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń celem dokonania w imieniu Zamawiającego zgłoszenia umożliwiającego prowadzenie robót budowlanych.
- Opracowanie projektów wykonawczych branżowych remontu budynków nr 9 i nr 97 wraz z wymaganymi uzgodnieniami,
- Wykonanie kosztorysów inwestorskich robót wg KNR wraz z przedmiarami robót dla budynków nr 9 i 97.
- Opracowanie STWiOR do robót wynikających z projektów budowlanego wielobranżowego oraz z projektów wykonawczych dla budynków nr 9 i 97;
- Opracowanie informacji dotyczącej BIOZ;

1.3 Termin realizacji zamówienia: 150 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

2. WYMAGANIA DLA OSÓB WYKONUJĄCYCH USŁUGĘ.

2.1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Zamawiający żąda przedstawienia w składanej ofercie:

1) składu zespołu projektowego jn:

- a) główny projektant koordynujący działania zespołu projektowego posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
- b) osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach:
 - konstrukcyjno-budowlanej;
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych;
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Osoby wymienione w pkt. 1) winny wykazać się członkostwem w Izbie budowlanej zgodnie z właściwością określoną w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2019. 1117 t.j.) oraz posiadać aktualne na czas składania i otwarcia ofert, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej .

- 2) kopii dokumentów potwierdzenia przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie , o których mowa w art. 14 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- 3) wykazu wykonanych, co najmniej **2 usług projektowych**, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych głównych usług polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej w zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, daty wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO OBIEKTÓW

3.1 Lokalizacja

Budynki nr 9 i nr 97 objęte planowanym remontem znajdują się na terenie kompleksu wojskowego w miejscowości Koszalin, przy ul. 4-go Marca 3, na działce o numerze ewidencyjnym 2/15, obręb 28 Koszalin, powiat Koszalin. Działka jest własnością Skarbu Państwa w zarządzie Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Szczecinie i administrowaniu 17 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Koszalinie.

3.2 Opis obiektów

3.2.1 Budynek nr 9 zrealizowany w technologii tradycyjnej murowanej z 1915r. czterokondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, podpiwniczony. Konstrukcja dachu – drewniana, pokryta dachówką ceramiczną - karpiówką. Stolarka okienna – PCV z parapetami z blachy ocynkowanej. Stolarka drzwiowa zewnętrzna - stalowa. Obróbki blacharskie oraz orynnowanie z blachy stalowej ocynkowanej. Pomieszczenia znajdujące się w budynku mają wielorakie przeznaczenie w tym: biurowe, gospodarcze, sanitarne, techniczne oraz komunikacyjne. Budynek posiada dwa niezależne wejścia. Przyłącze energetyczne, wodno-kanalizacyjne oraz c.o.

3.2.2 Budynek garażowy nr 97 zrealizowany w technologii tradycyjnej murowanej z 1978 r., jednokondygnacyjny. Stropodach żelbetowy kryty papą. Stolarka drzwiowa zewnętrzna - stalowa. Obróbki blacharskie oraz orynnowanie z blachy stalowej ocynkowanej. Garaż 4-ro boksowy. Budynek posiada instalację elektryczną.

3.3 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów

3.3.1 Budynek nr 9

Powierzchnia zabudowy 286,00 m²

Powierzchnia użytkowa 736,00 m²

Kubatura 3 543,00 m³

Wysokość 18 m

3.3.2 Budynek nr 97

Powierzchnia zabudowy 139,00 m²

Powierzchnia użytkowa 90,00 m²

Kubatura 257,00 m³

Wysokość 2,80 m

3.4. Opis konstrukcji budynków

3.4.1 Budynek nr 9 - plebania

1. Fundamenty:

- ławy fundamentowe - betonowe
- ściany piwnic wykonane z cegły pełnej palonej, na zaprawie cementowej

2. Ściany nośne - ściany wykonane z cegły pełnej palonej na zaprawie cementowo-wapiennej, grubość ścian zewnętrznych na 1,5 cegły z pustką powietrzną; ściany wewnętrzne o grubości 1 cegły.
3. Ściany działowe - wykonane z cegły pełnej, palonej na zaprawie cementowo-wapiennej grubości 1/2 cegły.
4. Stropy i balkony - prefabrykowane ceramiczne.
5. Schody - żelbetowe monolityczne, pokryte okładziną z granitu.
6. Konstrukcja dachu, stropodachu - drewniana płatwiowo-kleszczowa.
7. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, karpiówka w koronkę.
8. Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie - rynny z blachy stalowej, ocynkowanej.

| Wyszczególnienie kondygnacji oraz piwnic | Liczba pomieszczeń | Powierzchnia w m ² | | Powierzchnia łącznie (rubr. 3+4) |
|--|--------------------|-------------------------------|--|----------------------------------|
| | | użytkowa | Korytarzy, ubikacji, klatek schodowych | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Piwnica | 15 | 116,1 | 65,6 | 181,7 |
| Parter | 13 | 157,8 | 90,1 | 247,9 |
| I piętro | 10 | 159,7 | 85,5 | 245,2 |
| Poddasze użytkowe | 6 | 61,1 | 89,1 | 150,2 |
| Poddasze nieużytkowe | 1 | 0,0 | 31,7 | 31,7 |
| Razem | 45 | 494,7 | 362,0 | 856,7 |

Izolacje:

- Izolacje poziome ścian fundamentowych wykonane z papy na lepiku;
- Izolacje pionowe ścian fundamentowych z masy bitumicznej;
- Izolacje poziome posadzek – z papy asfaltowej na lepiku;

Wykończenie:

- **Podłogi i posadzki** – parkiet, pcv, beton;
- **Tynki wewnętrzne** – cementowo-wapienne;
- **Tynki zewnętrzne, okładziny na elewacji** – cementowo-wapienne z warstwą nakrapianą;
- **Stolarka drzwiowa** – wewnętrzna – drewniana, zewnętrzna - stalowa;
- **Stolarka okienna** – PCV;
- **Malowanie ścian i sufitów** – farby emulsyjne, mleko wapienne, farby olejne;

- **Balustrady** – konstrukcja stalowa, pochwyty drewniane;
- **Inne** – opaska betonowa z płytek betonowych;

Instalacje sanitarne:

- **Instalacja wody pitnej** – rury stalowe ocynkowane skręcone na ścianach budynku oraz PCV w węzłach sanitarnych;
- **Instalacja kanalizacji sanitarnej** – w pomieszczeniach sanitarnych rury PCV wraz z armaturą, pozostała - żeliwna;
- **Instalacja ciepłej wody użytkowej** – rury PE na ścianach budynku wraz z armaturą;
- **Instalacja centralnego ogrzewania** – rury stalowe czarne, grzejniki żeliwne, zawory termostatyczne;

Instalacja elektryczna:

- **Złącze kablowe** – złącze stalowe kablowe ZK-3a;
- **Wewnętrzne linie zasilające** – wykonane są przewodami aluminiowymi 4 żyłowymi i miedzianymi 5 żyłowymi ułożonymi na uchwytych w rurkach w tynku;
- **Rozdzielnie** – żeliwne oraz typowe rozdzielnice;
- **Instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych** – przewody aluminiowe 2 żyłowe i miedziane 3 żyłowe, ułożone w rurkach i w tynku, gniazda podtynkowe pojedyncze i podwójne w pomieszczeniach;
- **Instalacja siłowa** – przewody aluminiowe i miedziane 5 żyłowe ułożone w rurkach i w tynku;
- **Oświetlenie zewnętrzne budynku** – nie występuje;
- **Instalacja odgromowa** – zwody: drut FeZn fi 8, przewody odprowadzające: bednarka FeZn;

3.4.2 Budynek nr 97 – garaż

- **Fundamenty** - ławy fundamentowe betonowe
- **Ściany nośne** - wykonane z cegły pełnej palonej na zaprawie cementowo-wapiennej, grubość ścian zewnętrznych na 1,5 cegły .
- **Ściany działowe** - wykonane z cegły pełnej, palonej na zaprawie cementowo-wapiennej grubości 1/2 cegły.
- **Stropodach** - żelbetowy prefabrykowany .
- **Pokrycie dachu** – papa asfaltowa.
- **Rynny**, rury spustowe, obróbki blacharskie - rynny z blachy stalowej, ocynkowanej.

| Wyszczególnienie kondygnacji oraz piwnic | Liczba pomieszczeń | Powierzchnia w m ² | | Powierzchnia łącznie (rubr. 3+4) |
|--|--------------------|-------------------------------|--|----------------------------------|
| | | użytkowa | Korytarzy, ubikacji, klatek schodowych | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Przyziemie | 4 | 90 | X | 90 |
| Razem | 4 | 90 | X | 90 |

Izolacje:

- Izolacje poziome ścian fundamentowych wykonane z papy na lepiku;
- Izolacje poziome posadzek – z papy asfaltowej na lepiku;

Wykończenie:

- **Posadzki** – beton;
- **Tynki wewnętrzne** – cementowo-wapienne;
- **Tynki zewnętrzne** – cementowo-wapienne z warstwą nakrapianą;
- **Stolarka drzwiowa** – zewnętrzna - stalowa;
- **Malowanie ścian i sufitów** – mleko wapienne;
- **Inne** – opaska betonowa ;

Instalacja elektryczna:

- **Złącze kablowe** – złącze stalowe kablowe ZK-3a;
- **Oświetlenie zewnętrzne budynku** – nie występuje;
- **Instalacja odgromowa** – brak

4. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

4.1. Wymagania podstawowe

- 4.1.1. Wykonawcy zobowiązani się do opracowania dokumentacji projektowej wielobranżowej, uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia – dla każdego budynku z osobna.
- 4.1.2. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca zadania opracuje koncepcje projektowe wraz z opisem wyposażenia i działania (adekwatne do rodzaju zadania), które na bieżąco konsultowane będą z Zamawiającym i Użytkownikiem w zakresie funkcjonalności oraz estetyki. Wykonawca zobowiązany jest do **uzgadniania na bieżąco** z Zamawiającym i Użytkownikiem zastosowanych rozwiązań oraz

rysunków wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych przed ich skierowaniem do realizacji w ramach przedmiotowego zamówienia;

- 4.1.3. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z treścią ksiąg obiektów budowlanych, zapisami w protokołach odnośnie ostatniej kontroli pięcioletniej i rocznej przeprowadzonej w 2018 roku;
- 4.1.4. Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki wraz z dokładnym opisem;
- 4.1.5. Projekt powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach oraz być podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia;
- 4.1.6. Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót i realizacji robót budowlanych;
- 4.1.7. Przedmiary robót powinny być opracowane oddzielnie dla każdej branży, z wyliczeniem ilości robót przedmiarowych przypadających na poszczególne pomieszczenia oraz zestawieniem materiałów i urządzeń;

4.2 Wymagania szczegółowe dokumentacji projektowej

- 4.2.1. Wykonanie ekspertyzy mikologicznej drewnianej konstrukcji dachowej budynku nr 9, w ilości:
2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz
2 egzemplarzy w formie elektronicznej (format: pdf);
(zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania).
- 4.2.2. Zamawiający nie posiada pełnej dokumentacji budynków, dla których wykonywane będą prace projektowe. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania inwentaryzacji budynków (stanu istniejącego), koniecznej do prawidłowego zaprojektowania i skalkulowania wszystkich prac remontowych, w ilości:
2 egzemplarzy (dla każdego budynku) w formie pisemnej oraz
2 egzemplarzy w formie elektronicznej (format: pdf);
(zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania).
- 4.2.3. Wykonanie ekspertyzy technicznej elementów budynku nr 9 w ilości:

4 egzemplarzy tradycyjnych oraz

wersję elektroniczną

2 x w formacie oryginalnym plików oraz 2 x w formacie *.pdf.

(zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania).

4.2.4. Wykonanie ekspertyzy technicznej możliwości zmian funkcji przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń w budynku nr 9 w ilości:

4 egzemplarzy tradycyjnych oraz

wersję elektroniczną

2 x w formacie oryginalnym plików oraz 2 x w formacie *.pdf.

(zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania).

4.2.5. Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego dla budynku nr 9 w ilości:

6 egzemplarzy tradycyjnych oraz

wersję elektroniczną

2 x w formacie oryginalnym plików oraz 2 x w formacie *.pdf.

(zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania).

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na własny koszt, niezbędnych opinii i uzgodnień umożliwiających otrzymanie uprawomocnionych decyzji administracyjnych (zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonania robót budowlanych) w terminie realizacji przedmiotu zamówienia, opracowanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018, 1935 t.j.).

4.2.6. Sporządzenie projektów budowlanych wykonawczych (uwzględniających wszystkie branże), uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekty te muszą zezwalać na realizację wszystkich robót budowlano-montażowych bez dodatkowych opracowań. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 t.j.) w ilości:

6 egzemplarzy (dla każdego z budynków) tradycyjnych oraz

wersję elektroniczną

2 x w formacie oryginalnym plików oraz 2 x w formacie *.pdf.

(zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania).

- 4.2.7. Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 t.j.).

Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla określonych zadań, w ilości:

**4 egzemplarzy (dla każdego z budynków) w formie pisemnej oraz
2 egzemplarzy w formie elektronicznej (format: pdf);**

- 4.2.8. Sporządzenie przedmiarów robót w wersji szczegółowej (uwzględniających wszystkie branże osobno), przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone od §6 do §10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 t.j.)

Wykonanie przedmiaru robót (uwzględniające wszystkie branże osobno) dla określonych zadań, w ilości:

4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz

2 egzemplarzy w formie elektronicznej (format: pdf oraz format edytowalny: ath);

- 4.2.9. Sporządzenie kosztorysów inwestorskich w wersji szczegółowej (uwzględniających wszystkie branże osobno), opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389), w ilości:

4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz

2 egzemplarzy w formie elektronicznej (format: pdf oraz w zapisie umożliwiającym odczyt lub importowanie do formatu RODOS);

4.2.10. Sporządzenie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla każdego z zadań w ilości:

6 egzemplarzy w formie pisemnej oraz

2 egzemplarzy w formie elektronicznej (format: pdf);

UWAGA: Dokumentacja elektroniczna ma być dostarczona w sposób uporządkowany w kolejności zgodnej z dokumentacją w formie papierowej.

4.2.11. Do wykonanych opracowań Wykonawca dołączy ich wykaz oraz oświadczenie, iż są wykonane zgodnie z zamówieniem, dokonanymi uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami, kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Zaproponowane materiały i urządzenia winny być opisywane z zachowaniem przepisów wynikających z art. 29 – 31 ustawy Pzp.

4.2.12. Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z n/w rozporządzeniami i ustawami:

- a) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2018, 1935 t.j.).
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
- c) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. 2019. .1186 t.j)
- d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 t.j.);
- e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389),

- f) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117)
- g) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 22 czerwca 2010r. (Dz.U. z 2010 Nr 109 poz. 719.)
- h) Decyzja Nr 1 Spec.WOP ministra obrony narodowej z dnia 15 grudnia 2014 r. w sprawie wprowadzenia do użytku „Instrukcji o ochronie przeciwpożarowej w resorcie obrony narodowej”,
- i) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067),
- j) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650 t.j.),
- k) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 .120. 1126).
- l) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. 1843 t.j.).
- m) Wspólny Słownik Zamówień Publicznych,(Dz.U.U.E.L.2002.340.1)

4.3. Inne wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.

4.3.1. Dokumentacja powinna:

- być sporządzona w języku polskim w czytelnej technice graficznej oraz oprawiona w okładki formatu A-4, w sposób uniemożliwiający ich dekompletację oraz w wersji elektronicznej,
- być uzgodniona,
- wszystkie strony, arkusze oraz załączniki powinny być opatrzone numeracją.
- strona tytułowa powinna zawierać w szczególności: nazwę obiektu, jego numer/nr kompleksu; adres budynku, którego dotyczy; datę opracowania, nazwę i adres WOG wraz z imionami i nazwiskami osób opracowujących poszczególne części składowe dokumentacji projektowej oraz numery uprawnień upoważniających do przeprowadzania obliczeń i ich sprawdzeń w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów;

4.3.2. Wykonawca dokona sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz **uzyska wymagane opinie rzeczoznawców i uzgodnienia , a także poniesie związane z tym koszty. W szczególności wykonawca uzgodni projekty z uprawnionym:**

- a) rzeczoznawcą d. ochrony przeciwpożarowej;
- b) rzeczoznawcą ds. bhp;
- c) rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych

Wykonawca winien uzyskać uzgodnienia;

- a) Komendanta 17 Wojskowego Oddziału Gospodarczego
- b) Proboszcza Parafii Wojskowo-Cywilnej w Koszalinie
- c) Szefa Węzła Łączności Koszalin

4.3.3. Zamawiający umożliwi Wykonawcy przed złożeniem oferty, zapoznanie się z terenem i budynkami objętymi pracami projektowymi i przyszłymi robotami budowlanymi w celu zapoznania się ze stanem istniejącym i warunkami prac objętych przedmiotem zamówienia, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót. Mając na uwadze powyższe wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Zapoznanie się z terenem i obiektem przeprowadzone będzie na koszt Wykonawcy. W celu ustalenia szczegółów w tym daty i godziny przeprowadzenia oględzin, wykonawca winien skontaktować się z Sekcją Obsługi Infrastruktury Koszalin 17 WOG tel: 261 457 084, 261 456 604, 261 456 875.

4.3.4. W ramach niniejszego zamówienia i wynagrodzenia Wykonawca obowiązany jest uzyskać mapę do celów projektowych (jeżeli jest wymagana), uzyskać wymagane prawem uzgodnienia i wykonać dokumentację umożliwiającą dokonanie zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych.

4.3.5. Wykonawca w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej zobowiązany jest na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne, technologiczne i materiałowe. Zamawiający wymaga, aby wykorzystane technologie oraz zaprojektowane instalacje zapewniały zminimalizowanie kosztów utrzymania i eksploatacji obiektu.

4.3.6. Wykonawca na bieżąco będzie informował zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac oraz będzie sygnalizował pojawiające się zagrożenia i problemy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego. W tym celu winien zorganizować minimum **2 (dwa)** spotkania robocze w trakcie wykonywania usługi.

4.3.7. Zgłoszenie robót budowlanych.

Wykonawca opracuje kompletne materiały w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi Prawem Budowlanym i innymi uregulowaniami prawnymi w celu złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku zgłoszenia robót budowlanych, oraz będzie uczestniczył w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych opinii

i przedmiotowych decyzji poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian i uzupełnień w opracowaniach projektowych.

- 4.3.8. W przypadku stwierdzenia, że dokumentacja projektowa wykonana została niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać jej ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy;
- 4.3.9. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja wykonawcza-projektowa zawiera błędy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
- 4.3.10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian np.:
- wprowadzenie etapowania wykonania robót budowlanych,
 - uszczegółowienie zakresu w Opisie przedmiotu zamówienia w trakcie trwania prac projektowych.

4.3.10. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Przygotowywania projektów odpowiedzi na pytania składane w trakcie trwania procedury zamówienia na wykonanie robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację w terminie do **3 dni** od daty wystąpienia Zamawiającego.
- 2) Wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów materiałów lub urządzeń w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń „równoważnych”, tzn.: o parametrach nie gorszych, niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej w terminie do **3 dni** od daty wystąpienia Zamawiającego.
- 3) Podania, na wniosek Zamawiającego, co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń, dla których nie użyto, nazwy opierając opis w opracowanej dokumentacji projektowej na parametrach technicznych w terminie do **3 dni** od daty wystąpienia Zamawiającego.
- 4) Aktualizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej, związanej ze zmianami przepisów lub upływem czasu pomiędzy ich opracowaniem, a ogłoszeniem postępowania w celu udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane (np. **co najmniej jednokrotnej aktualizacji**

kosztorysu inwestorskiego w okresie realizacji zadania i robót budowlanych)

- 5) Jeżeli w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nastąpi konieczność uzupełnień, a w szczególności zmian w załącznikach (np. projekt budowlany) Wykonawca dokona takich zmian niezwłocznie.

4.4. W ramach niniejszego zadania Projektant zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji prac budowlanych na podstawie wykonanego Przedmiotu umowy oraz do aktualizacji wartości kosztorysu inwestorskiego.

- 4.4.1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy Prawo budowlane, z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania. Nadzór inwestorski nie podlega odrębnemu wynagrodzeniu i winien być wliczony w wartość prac projektowych objętych niniejszym postępowaniem.
- 4.4.2. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwać będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i rozliczenia zadania włącznie. Pożądana (minimalna) obecność projektanta na placu budowy - **jeden raz na 30 dni** kalendarzowych.
- 4.4.3. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z przepisów prawa, a także na każde wezwanie zamawiającego lub działającego w jego imieniu nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń Inspektora nadzoru.
- 4.4.4. Wyjaśnianie wątpliwości zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową.
- 4.4.5. Uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w zakresie materiałów, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak

o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej.

- 4.4.6. Opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego, propozycji rozwiązań zamiennych. Przedstawianie ich w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub, gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne ewentualnie nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej. Koszt zastosowania nowych rozwiązań nie może powodować zwiększenia kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez zamawiającego.
- 4.4.7. Ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami.
- 4.4.8. Dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
- 4.4.9. W uzasadnionych przypadkach, na żądanie Zamawiającego, udział w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających, w próbach instalacji i rozruchach oraz odbiorze końcowym.
- 4.4.10. **Nie uznaje się za nadzór autorski czynności związanych z usuwaniem oczywistych wad opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej, jak również braku rozwiązań w dokumentacji projektowej, które można było przewidzieć na etapie projektowania, a niezbędnych do prawidłowego użytkowania obiektów.** Poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
- 4.4.11. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od pierwotnego projektu, wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe).
- 4.4.12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie nieprawidłowości przy realizacji robót budowlanych, a powstałe w wyniku wad dokumentacji projektowej.

5. PROPONOWANY ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

5.1. Przewidywany zakres prac projektowych.

W ramach usługi należy zaprojektować wykonanie robót budowlanych mających na celu przywrócenie walorów funkcjonalno – użytkowych obiektów w tym:

- Zaprojektować remont pomieszczeń dostosowując budynki do obowiązujących standardów;
- Zaprojektować naprawę elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych w obiektach wynikającą ze stanu technicznego ich elementów;
- Zaprojektować remont instalacji wewnętrznych sanitarnych i elektrycznych;
- Zaprojektować niezbędne urządzenia i wyposażenie budynków wynikające z przepisów prawa oraz BHP w stosunku do poszczególnych pomieszczeń;
- Zaprojektować roboty remontowe w stosunku do terenu przyległego do obiektów.

5.2. Minimalne wymagania dla poszczególnych pomieszczeń:

| Lp. | Wykaz robót budowlanych do wykonania | Wykaz pomieszczeń |
|----------------------------------|--|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE | | |
| 1.1 | Roboty remontowo-budowlane | |
| 1.1.1 | II PIĘTRO (STRYCH) | |
| 1.1.1.1 | Na całości konstrukcji drewnianej strychów wykonanie ekspertyzy mykologicznej oraz konserwacji środkami grzybobójczymi i ognioochronnymi | konstrukcja drewniana strychów |
| 1.1.1.2 | Strych w części bocznej z przeznaczeniem na suszarnię; ocieplenie całego strychu wełną mineralną 150mm, folia paroprzepuszczalna, płyta OSB 8-10mm, wyrównanie podłogi płytą OSB 22mm, wykładzina obiektowa PCV, szpachle gipsowe, gruntowanie, malowanie farbami emulsyjnymi | strych w części bocznej |
| 1.1.1.3 | Strych nad częścią główną budynku; ocieplenie całego strychu wełną mineralną 150mm, folia paroprzepuszczalna, płyta OSB 8-10mm, wyrównanie podłogi płytą OSB 22mm, wykładzina obiektowa PCV, szpachle gipsowe, gruntowanie, malowanie farbami emulsyjnymi | strych nad częścią główną budynku |
| 1.1.1.4 | Sypialnia, rozbiórka wygłuszenia ścian i sufitu, posadzka z płyty OSB-22mm wyłożone panelami, sufit płyta gips/karton, szpachle gipsowe, gruntowanie, malowanie farbami emulsyjnymi, wymiana okładzin podłogowych na płycie OSB 22 mm z na posadzki deszczułkowe, wymiana stolarki drzwiowej. Wykonanie przegrody pomiędzy pom.203-204 | pom. 204 |

| | | |
|---------------|--|---|
| 1.1.1.5 | Szpachle gipsowe, gruntowanie, malowanie farbami emulsyjnymi, wymiana posadzek deszczułkowych, wymiana stolarki drzwiowej | pom. 202, 203 |
| 1.1.1.6 | Przeznaczenie na łazienkę; okładziny ścienne ceramiczne, rozebranie parkietu, izolacja przeciwwilgociowa, posadzka z płytek ceramicznych na płycie OSB, szpachle gipsowe, gruntowanie, malowanie farbami emulsyjnymi, wymiana stolarki drzwiowej | pom. 201 |
| 1.1.2. | I PIĘTRO | |
| 1.1.2.1 | Wymiana okładzin schodów i spoczników, renowacja lub wymiana balustrady na nową zgodną z wymogami przepisów, szpachle gipsowe, gruntowanie, malowanie farbami emulsyjnymi, lamperie na ścianach mineralne | klatka schodowa główna na I piętrze |
| 1.1.2.2 | Szpachle gipsowe, gruntowanie, malowanie farbami emulsyjnymi, posadzki z parkietów do cyklinowania i lakierowania z niwelacją szczelin między klepkowych | korytarz I piętro |
| 1.1.2.3 | Okładziny ścienne i podłogowe z płytek ceramicznych, szpachle gipsowe, gruntowanie, malowanie farbami emulsyjnymi, przebicie otworu drzwiowego 0,9x2,0m do pom. 107 | pom. 106 przeznaczone do przygotowywania posiłków |
| 1.1.2.4 | Przeznaczone do spożywania posiłków (w razie możliwości) wyburzenie ściany pomiędzy pomieszczeniami, szpachle gipsowe, gruntowanie, malowanie farbami emulsyjnymi, posadzki deszczułkowe. | pom. 107-108 |
| 1.1.2.5 | Wymiana okładzin ściennych i podłogowych, szpachle gipsowe, gruntowanie, malowanie farbami emulsyjnymi | pom. WC |
| 1.1.2.6 | Szpachle gipsowe, gruntowanie, malowanie farbami emulsyjnymi, posadzka z parkietu do cyklinowania i lakierowania z niwelacją szczelin między klepkowych | pom. korytarza |
| 1.1.2.7 | Szpachle gipsowe, gruntowanie, malowanie farbami emulsyjnymi, posadzka z parkietu do cyklinowania i lakierowania z niwelacją szczelin między klepkowych | pom.101,102,103 |
| 1.1.2.8 | Wymiana okładzin schodów na całej klatce schodowej, renowacja lub wymiana balustrady na nową zgodną z wymogami przepisów, szpachle gipsowe, gruntowanie, malowanie farbami emulsyjnymi, lamperie na ścianach mineralne | klatka schodowa boczna |

| | | |
|---------------|---|--|
| 1.1.2.9 | Szpachle gipsowe, gruntowanie, malowanie farbami emulsyjnymi, wymiana okładzin podłogowych | korytarz w części bocznej |
| 1.1.2.10 | Szpachle gipsowe, gruntowanie, malowanie farbami emulsyjnymi | pom. 104 sypialnia |
| 1.1.2.11 | Szpachle gipsowe, gruntowanie, malowanie farbami emulsyjnymi | pom. 105 |
| 1.1.3. | PARTER | |
| 1.1.3.1 | Wydzielone pomieszczenie WC z okładzinami ściennymi i podłogowymi, pozostała część pom. szpachle, gruntowanie, malowanie, posadzki z parkietu cyklinowanie i lakierowanie | pom.1 |
| 1.1.3.2 | Szpachle, gruntowanie, malowanie, posadzki z parkietu cyklinowane i lakierowane z niwelacją szczelin między klepkowych | pom. 2 |
| 1.1.3.3 | Szpachle, gruntowanie, malowanie, posadzki z parkietów do cyklinowania i lakierowania z niwelacją szczelin między klepkowych | pom. 3,4 |
| 1.1.3.4 | Rozbiórka okładzin ściennych i podłogowych, wyrównanie ścian i sufitu szpachlą gipsową, okładziny ścian i podłogi z płytek glazurowanych i terakotowych, szpachla, gruntowanie, gruntowanie z malowaniem | pom. WC w obrębie pom. 3,4 |
| 1.1.3.5 | Poszerzenie pom. Kuchni przez wyburzenie ściany, okładziny ścian, podłogi z płytek glazurowanych i terakotowych, wykonanie wentylacji zgodnej z przepisami, szpachla gipsowa, gruntowanie, malowanie farbami emulsyjnymi | korytarz w obrębie pom. 3,4 |
| 1.1.3.6 | Wyrównanie poziomu posadzki do wysokości korytarza, zamurowanie wejścia na drugą klatkę schodową, rozbiórka ścianki działowej z drzwiami na korytarzu, szpachla gipsowa z gruntowaniem, malowanie emulsyjne ścian i sufitu, lamperia na korytarzu | korytarz z klatką schodową w obrębie pom. 8 |
| 1.1.3.7 | Wyrównanie poziomu posadzki do wysokości korytarza. Zmiana przeznaczenia pomieszczeń na jedną pojedynczą łazienkę. Okładziny ścienne i podłogowe z płytek ceramicznych, wentylacja zgodna z wymogami przepisów, szpachla gipsowa z gruntowaniem, malowanie emulsyjne lateksowe ścian i sufitu | pom. 8 przeznaczone na WC damskie i męskie. Zmiana funkcji przeznaczenia |
| 1.1.3.8 | Szpachle gipsowe, gruntowanie, malowanie farbami emulsyjnymi, posadzki z parkietów do cyklinowania i lakierowania z niwelacją szczelin między klepkowych. Wykonanie drzwi pomiędzy pomieszczeniami 9-10 oraz 8-9. | pom. 9,10 pomieszczenia gościnne |

| | | |
|----------------------------|---|--|
| 1.1.4. | PIWNICA | |
| 1.1.4.1 | Wyrównanie ścian i sufitów tynkiem maszynowym, powłoki malarskie emulsyjne, posadzka cementowa wykończona okładzinami ceramicznymi podłogowymi, rozbiórka zbędnych ścianek działowych, wymiana stolarki drzwiowej | korytarze |
| 1.1.4.2 | Wyrównanie ścian i sufitów tynkiem maszynowym, powłoki malarskie emulsyjne z gruntowaniem, posadzka cementowa zatarta na gładko szlifowana | pom. od 01,02,03,05, 06,07,010,011,012 |
| 1.1.4.3 | Rozbiórka okładzin ściennych i podłogowych, rozbiórka zbędnych ścianek działowych, wyrównanie ścian i sufitów tynkiem maszynowym, powłoki malarskie emulsyjne, posadzka cementowa zatarta na gładko szlifowana | pom. umywalni i WC |
| 2. ROBOTY SANITARNE | | |
| 2.1 | II PIĘTRO (STRYCH) | |
| 2.1.1 | Adaptacja pomieszczenia na łazienkę (toaleta, umywalka, natrysk, wanna, pralka) z doprowadzeniem instalacji wod. – kan do pomieszczenia z poziomu I piętra | pom. nr 201 Zmiana funkcji przeznaczenia |
| 2.1.2 | Demontaż na całej kondygnacji całości instalacji c.o. wraz z grzejnikami oraz montaż nowych grzejników wraz z instalacją | kondygnacja drugiego piętra |
| 2.2 | I PIĘTRO | |
| 2.2.1 | Wymiana na całej kondygnacji całości instalacji c.o. wraz z grzejnikami oraz montaż nowych grzejników wraz z instalacją. | kondygnacja pierwszego piętra |
| 2.2.2 | Wydzieloną część pomieszczenia zaadaptować na pomieszczenie wc (toaleta, umywalka, natrysk) z doprowadzeniem instalacji wody i kanalizacji sanitarnej | pom. nr 1 |
| 2.2.3 | Po wyrównaniu poziomu posadzki do poziomu posadzki korytarza przy pomieszczeniach 10-9 – wydzielić dwa pomieszczenia z przeznaczeniem na wc męskie i damskie (toalety, umywalki, natryski) z doprowadzeniem instalacji wody i kanalizacji sanitarnej. | pom. nr 8 |
| 2.2.4 | Pom. wc przy pom. 4 - remont całości instalacji wod. – kan. z wymianą białej armatury | pom. WC przy pom. nr 4 |
| 2.2.5 | Wymiana umywalki, grzejnik drabinkowy | kuchnia |
| 2.3 | PIWNICA | |
| 2.3.1 | W piwnicy znajduje się wydzielone pomieszczenie węzła c.o. (0,075 MW) i c.w.u. (0,0003 MW) | pom. piwnic |

| | | |
|---------------------------------|---|--|
| 2.3.2 | Całość instalacji wodno–kanalizacyjnej zdemontować, z zachowaniem istniejących miejsc wyjść pionów kanalizacyjnych przez posadzki z budynku oraz przejść przez ściany przyłączy wodociągowych (na przyłączach za ścianą budynku zamontować zasuwy odcinające z trzpieniem i skrzynką) | |
| 2.3.3 | Zaprojektować nową instalację wod.–kan. z dostosowaniem jej rozprowadzenia do założonych odbiorników oraz z zachowaniem przepisów p.poż. w budynku | |
| 2.3.4 | Całość instalacji c.o. i c.w.u. zdemontować od wysokości węzła i zaprojektować nową instalację z dostosowaniem jej rozprowadzenia do założonych odbiorników (w razie możliwości zachować istniejące przekucia przez stropy i ściany) | |
| 3. INSTALACJA WENTYLACJI | | |
| 3.1 | Instalacja grawitacyjna i mechaniczna nawiewno – wywiewna powinna zostać zaprojektowana w pomieszczeniach dla których istnieje taki wymóg. W pomieszczeniach w których zachodzi taka potrzeba zaprojektować system wentylatorów i odciągów spalin. W pomieszczeniach, w których wymagana byłaby indywidualna kontrola temperatury dopuszcza się zaprojektowanie indywidualnych klimatyzatorów posiadających wymagane atesty. Powietrze doprowadzić do pomieszczeń przez system kanałów wentylacyjnych wyposażonych w zależności od strefy w tłumiki akustyczne, przepustnice regulacyjne, kłapy ppoż, oraz nawiewniki | |
| 4. INSTALACJA HYDRANTOWA | | |
| 4.1 | Wewnętrzną instalację hydrantową należy projektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z póź. zm.) | |
| 5. ROBOTY ELEKTRYCZNE | | |
| 5.1 | PIWNICA | |
| 5.1.1 | Wymiana instalacji elektrycznej na całej kondygnacji: obwody oświetleniowe, oprawy w wykonaniu LED, obwody gniazdowe (wyodrębnienie zasilania węzła ciepłego, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne | pom. od 02 do 012, korytarze, WC i umywalnia |

| | | |
|-------|--|--|
| | | |
| 5.2 | PARTER | |
| 5.2.1 | Wymiana instalacji elektrycznej od złącza kablowego, WLZ, TG, WLZ, tablic piętowych, tablica piętrowa, obwody oświetleniowe oprawy w wykonaniu LED, gniazdowe, siłowe i teleinformatyczne, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne | pom. od 1(WC) do 4, korytarze, WC i kuchnia; pom. od 8 (WC) do 10, klatka schodowa przy pom. 8; pom. 5-6 oświetlenie LED |
| 5.3 | I PIĘTRO | |
| 5.3.1 | Wymiana instalacji elektrycznej: WLZ tablicy I piętra, obwody oświetleniowe oprawy w wykonaniu LED, gniazdowe, siłowe i teleinformatyczne, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne. W pomieszczeniu kuchennym 106 przewidzieć wprowadzenie instalacji siłowo-prądowej. | pom. od 101, 102 (kuchnia), 103, WC, korytarze, 106 (kuchnia), 107-108 (jadalnia); pom. 11-12 oświetlenie LED |
| 5.4 | II PIĘTRO | |
| 5.4.1 | Wymiana instalacji elektrycznej: WLZ tablicy II piętra, obwody oświetleniowe oprawy w wykonaniu LED, gniazdowe, i teleinformatyczne, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne. | pom. od 201(sanitariat) 202 do 204, korytarz, strych str. lewa, strych str. prawa + strych nad II piętrem |
| 5.5 | Oprawy oświetleniowe LED | Gwarancja producenta - 5 lat. |
| 5.6 | Oświetlenie ewakuacyjne - 1 godzina pracy awaryjnej. Wbudowany system autokontroli sprawności akumulatorów | wszystkie klatki schodowe, Korytarze na I i II piętrze. |
| 5.7 | Instalacja TV – przewiduje się, że sygnał telewizyjny będzie pochodził z indywidualnej anteny napowietrznej DVBT i satelitarnej zamontowanej na dachu budynku. W projekcie należy pokazać lokalizację gniazd TV/SAT w porozumieniu z Zamawiającym i Użytkownikiem | cały budynek |
| 5.8 | Instalacja telefoniczna – przewiduje się instalację telefoniczną kablową podtynkową w rurkach z istniejącego przyłącza umiejscowionego w pomieszczeniu piwnicy. Szczegóły instalacji ustali projektant na etapie projektu z | cały budynek |

| | | |
|------------|---|--|
| | Zamawiającym i Użytkownikiem. Przewidzieć prowadzenie sygnału sieci INTERNET. | |
| 5.6 | POMIARY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH | |
| 5.6.1 | Pomiar impedancji pętli zwarcia | wszystkie pomieszczenia na 4 kondygnacjach |
| 5.6.2 | Pomiar rezystancji izolacji | |
| 5.6.3 | Pomiar wyłączników różnicowoprądowych | |
| 5.6.4 | Pomiar natężenia światła | |
| 5.7 | OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU NA ELEWACJI | |
| 5.8 | INSTALACJA VIDEOBRAMOFONU | Rozbudowa systemu |
| 5.9 | INNE INSTALACJE | |
| 5.9.1 | Zaprojektowanie elementów instalacji wewnętrznych umożliwiających bezkolizyjny montaż systemów alarmowych i monitoringu (rury, koryta itp.) z tym związanych z odbiorem sygnału | |

| | | |
|------------|---|--|
| | BUDYNEK NR 97 - GARAŻOWY | |
| 1. | ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE | |
| 1.1 | Roboty remontowo-budowlane | |
| 1.1.1 | Wykonanie nowych tynków zewnętrznych ścian | |
| 1.1.2 | Pokrycie dachu papą termozgrzewalną gr. 4,7-5.2 mm | |
| 1.1.3 | Wykonanie obróbek blacharskich | |
| 1.1.4 | Wykonanie nawierzchni placu dookoła budynków wraz z opaską | |
| 1.1.5 | Wykonanie malowania elewacji w kolorze zbliżonym do bud. nr 9 | |
| 1.1.6 | Wyrównanie powierzchni ścian i sufitów tynkiem cementowo-wapiennym | |
| 1.1.7 | Gruntowanie, malowanie powłok wewnętrznych | |
| 1.1.8 | Wykonanie posadzek cementowych | |
| 2. | STOLARKA I ŚLUSARKA | |
| 2.1 | Wymiana bram garażowych panelowych na podnoszone ręcznie z możliwością montażu napędu elektrycznego | |
| 3. | ROBOTY ELEKTRYCZNE | |
| 3.1 | Wymiana linii kablowej zasilającej budynek garażowy | |

UWAGA! Ostateczne wymagania dotyczące poszczególnych pomieszczeń w obiekcie zostaną określone przez Przedstawicieli Zamawiającego w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej.

5. ODBIÓR USŁUGI.

- 5.1. Za datę zakończenia prac należy rozumieć dzień, w którym Wykonawca złoży do kancelarii ogólnej Zamawiającego pisemne zgłoszenie o zakończeniu prac projektowych, łącznie z zaakceptowanymi przez Zamawiającego wszystkimi opracowaniami będącymi przedmiotem zamówienia wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych;
- 5.2. Po otrzymaniu dokumentacji projektowej Zamawiający w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia wykonania kompletnej (uzgodnionej) dokumentacji, zwoła posiedzenie Komisji Oceny Projektów Remontowych (KOPR) z udziałem przedstawicieli wyspecjalizowanych służb lub instytucji w celu dokonania oceny przedmiotowej dokumentacji. Za datę zgłoszenia zakończenia prac uznaje się datę wpłynięcia w/w dokumentu wraz z kompletną dokumentacją do kancelarii ogólnej Zamawiającego w budynku nr 15 przy ul. 4-go Marca 3 w Koszalinie.
- 5.3. Z posiedzenia KOPR zostanie sporządzony protokół, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzony protokół, w którym dokonano pozytywnej oceny dokumentacji jest podstawą do odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
- 5.4. W przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji projektowej przez Wykonawcę o uwagi z posiedzenia KOPR, zawarte w protokole, Wykonawca dokonuje jej **poprawy na nowych opracowaniach**.
- 5.5. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja projektowa zawiera błędy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- 5.6. W przypadku stwierdzenia, że dokumentacja projektowa wykonana została niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać jej ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
- 5.7. W celu odbioru końcowego prac, Zamawiający powoła Komisję Odbioru Końcowego. Komisja dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia jej powołania. Komisja dokona oceny zgodności wykonania przedmiotu zamówienia z umową oraz uzupełnienia dokumentacji projektowej przez Wykonawcę o uwagi zawarte w protokole posiedzenia KOPR. Prace komisji zostaną zakończone protokołem.

6. UWAGI OGÓLNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ZADANIA.

6.1. Wszystkie osoby skierowane do realizacji przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w „Wykazie osób Wykonujących czynności służbowe (pracę) na terenie kompleksu wojskowego”.

6.2. W przypadku skierowania do realizacji usługi innych osób niż wykazano w Wykazie, złożonym wraz z ofertą Wykonawcy, Wykonawca najpóźniej na 7 dni przed przystąpieniem w/w osób do pracy ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu nowy wykaz pracowników, celem jego akceptacji.

Zamawiający po przedstawieniu przez Wykonawcę wykazu osób (wraz z odpowiednimi dokumentami), po dokonaniu weryfikacji dokumentów może bez podania przyczyn nie dopuścić do pracy niektórych osób podanych w wykazie, jeżeli złożone co do tych osób dokumenty nie będą spełniały wymogów Zamawiającego.

Powyższe zapisy dotyczą wszystkich pracowników Wykonawcy, Podwykonawców i osób udostępnionych przez inne podmioty do wykonania przedmiotu zamówienia. Nie udzielenie zezwolenia na wejście niektórych osób nie zwalnia Wykonawcy od realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z umową.

6.3. **Wykonawca** lub podwykonawca, który będzie realizował (dostarczał), przedmiot zamówienia na terenie 17 WOG-u lub jednostek organizacyjnych będących na zaopatrzeniu, a do tego zadania będzie korzystał z pracowników nie będącymi obywatelami narodowości polskiej (cudzoziemców), jest zobowiązany spełniać wymagania zawarte w:

- 1) ustawie o cudzoziemcach z dnia 12 grudnia 2013 r. (Dz.U. 2020.35 t.j.);
- 2) ustawie z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1482 t.j.);
- 3) ustawie z dnia 14 lipca 2006 r. o wjeździe na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, pobytku oraz wyjeździe z tego terytorium obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej i członków ich rodzin (t.j. Dz. U z 2019 r. poz. 293);
- 4) rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 kwietnia 2015 r. w sprawie wydawania zezwolenia na pracę cudzoziemca (Dz.U. z 2015 r. poz. 543);
- 5) rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie określenia przypadków, w których zezwolenie na pracę cudzoziemca jest wydawane bez względu na szczegółowe warunki wydawania zezwoleń na pracę cudzoziemców (Dz.U. z 2015 r. poz. 97);

- 6) rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie przypadków, w których powierzenie wykonywania pracy cudzoziemcowi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest dopuszczalne bez konieczności uzyskania zezwolenia na pracę (Dz. U. z 2015 r. poz. 588);
- 7) decyzji Nr 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 25.01.2017 r., poz. 18), (Rozdział 6. Zasady wstępu cudzoziemców na teren chronionej jednostki lub instytucji wojskowej)

6.4. W przypadku nie spełnienia warunków zawartych w powyższych dokumentach, realizacja zadania przez Wykonawcę będzie możliwa wyłącznie przez pracowników posiadających obywatelstwo polskie.

4.2. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie wykonywania usługi do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, ppoż. oraz obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.

4.3. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do ochrony mienia własnego i Zamawiającego.

4.4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy – do pełnej wysokości szkody.

4.5. Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym wątpliwości związane z realizacją przedmiotu zamówienia;

4.6. Wykonawcę obowiązuje zakaz używania aparatów fotograficznych na terenie jednostki wojskowej oraz bezzałogowych statków latających nad terenem wojskowym przez własnych pracowników jak i Podwykonawców.

4.7. **W przypadku konieczności sporządzenia dokumentacji fotograficznej, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego;**

4.8. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy w sprawach dotyczących informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 742 t.j.);

4.9. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony mienia własnego i Zamawiającego;